

Is-adran Rheoli Adeiladu
Tai ac Iechyd y Cyhoedd, Cyfarwyddiaeth Lleoedd
Neuadd y Ddinas, Abertawe SA1 4PE.
Ffôn:- (01792) 635636
e-bost:- rheoliadeiladau@abertawe.gov.uk

*Dylai'r ffurflen hon gael ei llenwi gan y person sy'n bwriadu gwneud y gwaith adeiladu neu gan asiant.
Os yw'r ffurflen yn anghyfarwydd, dylech ddarllen y nodiadau arweiniad amgaeedig neu ymgynghori â'r
swyddfa a nodir uchod.*

****Teipiwch neu defnyddiwch briflythrennau bras.***

1 MANYLION YR YMGEISYDD (gweler nodyn 1)

Teitl: Enwau Llawn: Cyfenw:
Enw Busnes Llawn:
Cyfeiriad:
Côd post:
Rhif cyswllt:
Cyfeiriad e-bost:

2 MANYLION YR ASIANT (os yw'n berthnasol)

Enw:
Cyfeiriad:
Côd post:
Rhif cyswllt:
Cyfeiriad e-bost:

3 LLEOLIAD YR ADEILAD Y MAE'R GWAITH YN BERTHNASOL IDDO

Cyfeiriad: **Fel uchod**
Côd post:

4 GWAITH ARFAETHEDIG

Nifer y lloriau:
Disgrifiad:
Dyddiad dechrau: _____ (os yw'n hysbys, gweler nodyr

5 DEFNYDD YR ADEILAD

1. Os yw'n adeilad newydd neu'n estyniad, nodwch y defnydd arfaethedig: _____
2. Os yw'n adeilad sydd mewn bod, nodwch y defnydd presennol: _____

6

GWAITH TRYDANOL (yn berthnasol i anheddau'n unig)

Nodwch pa un o'r dulliau canlynol yr ydych yn bwriadu eu defnyddio er mwyn dangos y bydd yr holl waith sy'n gysylltiedig â gosodiadau trydan sefydlog sy'n ymwneud â'r cais hwn yn cael ei ddylunio, ei osod, ei archwilio a'i brofi'n unol â BS 7671: 2001 (fel y'i diwygiwyd).

a) Cynllun Person Cymwys

Ni chodir tâl ychwanegol (gweler rhestr o'r cynlluniau cymeradwy yn y nodyn arweiniol atodedig) ☐

b) Tystysgrif BS 7671

Bydd trydanwr cymwysedig yn ardystio bod y gwaith wedi cael ei ddylunio, ei osod, ei archwilio a'i brofi'n unol â BS 7671 ac yn darparu Tystysgrif ☐

Gosodiadau Trydanol gydag amserlenni archwilio a phrofi sy'n gysylltiedig i BS 7671.

(DS: Codir tâl ychwanegol am yr opsiwn hwn. Cysylltwch â'r swyddfa i gael y ffi briodol.)

c) Corff Rheoli Adeiladu

Bydd yr opsiwn hwn yn golygu bod trydanwr a gyflogir gan y Cyngor yn archwilio, yn profi ac yn ardystio'r gosodiad trydanol. ☐

SYLWER: Codir tâl ychwanegol ar gyfer yr opsiwn hwn; cysylltwch â'r swyddfa i gael y ffi briodol)

SYLWER

Mae ffioedd sy'n ymwneud â dewisiadau b) ac c) uchod yn daladwy wrth gyflwyno'r cais Rheoliadau Adeiladu.

Os dewisir a) pan gyflwynir y cais ac yna newidir i ddewis b) neu c) yn ddiweddarach, bydd y ffi ychwanegol berthnasol yn daladwy. Yn ogystal, gall hyn gynnwys agor gwaith sydd wedi'i gwblhau i'w archwilio.

7

FFŌEDD: Gweler y nodyn arweiniad perthnasol

1. Gwaith Tabl A: nodwch gyfanswm yr anheddau - _____

2. Gwaith Tabl B: os yw'r gwaith yn cynnwys ffenestri newydd, ticiwch y blwch ☐

3. Gwaith Tabl B: os yw'r gwaith yn ymwneud â thrydan, gweler adran 7

4. Gwaith Tabl B neu C: nodwch gost amcangyfrifedig y gwaith ac eithrio TAW: £ _____ neu, os yw'r gwaith yn cynnwys estyniad, nodwch arwynebedd y llawr: ____ m²

Ffi Hysbysiad Adeiladu: £ _____ ynghyd â TAW £ _____

Ffi Drydanol: £ _____ ynghyd â TAW £ _____ Cyfanswm: £ _____

I wneud taliad cerdyn dros y ffôn – ffoniwch 01792 635636

AT DDEFNYDD Y SWYDDFA'N UNIG

Manylion y sawl sy'n talu:

Rhif y dderbynneg:

Swm: £

Dyddiad:

8

DATGANIAD

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel a ddisgrifir. Fe'i cyflwynir yn unol â Rheoliad 12(2) a chyda'r ffi briodol.

Enw: _____ Llofnod: _____ Dyddiad: _____

NODIADAU ARWEINIOL AR YR HYSBYSIAD ADEILADU

1. Yr ymgeisydd yw'r person y gwneir y gwaith ar ei ran, e.e. perchennog yr adeilad.

2.1 Dylid cwblhau a chyflwyno un copi o'r hysbysiad hwn.

2.2 Ni ellir defnyddio hysbysiad adeiladu os bydd y gwaith yn adeilad newydd sy'n wynebu stryd breifat (priffordd sydd heb ei mabwysiadu) neu'n adeilad y mae Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol iddo, h.y. pob math o adeilad ac eithrio anheddau un teulu neu addasiadau ac estyniadau i un o'r rhain.

3. Os bydd y gwaith arfaethedig yn cynnwys codi adeilad newydd neu estyniad, rhaid cyflwyno un o'r canlynol gyda'r hysbysiad hwn:

3.1 cynllun bloc ar raddfa nad yw'n llai na 1:1250 sy'n dangos:

3.1.1 maint a safle'r adeilad, neu'r adeilad fel y'i hestynnir, a'i berthynas â'r ffiniau cyfagos;

3.1.2 ffiniau cwrttil yr adeilad, neu'r adeilad fel y'i hestynnir, a maint, safle a defnydd pob adeilad neu adeilad arfaethedig arall o fewn y cwrttil hwnnw;

3.1.3 lled a safle unrhyw stryd ar neu o fewn ffiniau cwrttil yr adeilad neu'r adeilad fel y'i hestynnir;

3.1.4 y ddarpariaeth a wneir ar gyfer draenio'r adeilad neu'r estyniad;

3.2 lle bwriedir codi'r adeilad neu'r estyniad dros garthffos neu ddraen a ddangosir ar y map perthnasol o garthffosydd cyhoeddus, y rhagofalon a gymerir wrth adeiladu dros garthffos neu ddraen.

4. Os bydd y gwaith arfaethedig yn cynnwys gosod deunydd insiwleiddio yn waliau ceudod adeilad, rhaid cyflwyno datganiad gyda'r hysbysiad adeiladu hwn ynghylch y canlynol:

4.1 y math o ddeunydd insiwleiddio i'w ddefnyddio a'i enw;

4.2 a gymeradwyir y deunydd insiwleiddio gan y 'British Board of Agrément' neu a yw'n cydymffurfio â manyleb Safonau Prydeinig ai peidio;

4.3 a yw'r gosodwr yn berson sy'n destun Tystysgrif Cofrestru'r Sefydliad Safonau Prydeinig neu a ydyw wedi'i gymeradwyo gan y 'British Board of Agrément' i osod y deunydd hwnnw.

5. Os bydd y gwaith arfaethedig yn cynnwys darparu system storio dŵr poeth heb awyrell, rhaid cyflwyno datganiad gyda'r hysbysiad adeiladu hwn ynghylch y canlynol:

5.1 y math o system storio dŵr poeth i'w osod ynghyd a'r enw, y gwneuthuriad a'r model.

5.2 enw'r corff, os oes un, sydd wedi cymeradwyo neu ardystio bod y system yn gallu perfformio mewn ffordd sy'n bodloni gofynion Rhan G Atodlen 1 Rheoliadau Adeiladu 2010;

5.3 enw'r corff, os oes un, sydd wedi cyflwyno unrhyw gerdyn adnabod gweithiwr cofrestredig presennol i osodwr neu osodwr arfaethedig y system.

6. Mae'n rhaid i'r bobl sy'n gwneud y gwaith adeiladu roi hysbysiad ysgrifenedig o ddechrau'r gwaith o leiaf ddau ddiwrnod ymlaen llaw.

7. Bydd ffi'n daladwy fel arfer i gyfrannu at gost archwiliadau safle, sef un taliad sy'n cynnwys pob ymweliad angenrheidiol â'r safle tan i'r gwaith gael ei gwblhau'n foddhaol yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu.
8. Cyfrifir y ffi hysbysiad adeiladu yn unol â'r rheoliadau ffioedd presennol a bydd yn daladwy ar adeg cyflwyno'r cais. Mae nodyn arweiniol ar ffioedd ar gael ar gais.
9. Yn amodol ar rai darpariaethau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991, mae hawl gan berchnogion a phreswylwyr adeiladau i'w draeniau dŵr brwnt a dŵr wyneb preifat gael eu cysylltu â'r carthffosydd cyhoeddus, lle bônt ar gael. Mae trefniadau arbennig yn berthnasol i ollyngiadau elifion masnachol. Mae'n rhaid i bobl sydd am wneud y cysylltiadau hynny roi o leiaf 21 diwrnod o rybudd i'r awdurdod priodol.
10. Arweiniad cyffredinol yn unig yw'r nodiadau hyn, ceir manylion cyflwyno Hysbysiadau Adeiladu yn Rheoliad 12 a 13, Rheoliadau Adeiladu 2010 ac, o ran ffioedd, yn Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Awdurdod Lleol) 2010.
11. Atgoffir pobl y bwriedir iddynt wneud gwaith adeiladu neu wneud newid sylweddol i ddefnydd ardal adeilad y gall fod angen caniatâd o dan y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref.
12. Gellir cael gwybodaeth a chyngor pellach ar y Rheoliadau Adeiladu a materion cynllunio gan y Cyngor.
13. Bydd yr Hysbysiad Adeiladu hwn yn dod i ben o dair blynedd ar ôl iddo gael ei roi i'r awdurdod lleol oni bai fod gwaith wedi dechrau cyn diwedd y cyfnod hwnnw.
14. Ar ôl i'r gwaith ddechrau, fe'ch cynghorir i sicrhau eich bod yn gofyn am archwiliad cwblhau cyn i'ch contractwr adael y safle Os na wnewch chi hynny am unrhyw reswm, gallech wynebu problemau gydag unrhyw werthiant posib yn y dyfodol. Caiff y ffeiliau eu cau ar ôl cyfnod o 2 flynedd os nad oes cynnydd pellach. Codir tâl arnoch os bydd angen i ni ailagor y ffeil, gwirio ein cofnodion ac archwilio gwaith er mwyn ystyried tystysgrif gwblhau.

Cyngor Abertawe yw'r rheolwr data ar gyfer yr wybodaeth bersonol rydych chi'n ei darparu ar y ffurflen hon. Rydym yn casglu'r wybodaeth hon fel rhan o'n rhwymedigaeth o dan Adran 91 Deddf Adeiladu 1983. Defnyddir eich gwybodaeth i'n helpu i gyflawni'n rhwymedigaeth gyfreithiol ac ni chaiff ei defnyddio at unrhyw ddiben arall. Byddwn yn rhannu eich data'n ddiogel â'r trydydd partiön canlynol o dan ein cytundeb rhannu data â nhw: Enwi a Rhifo Strydoedd, Cynllunio, Priffyrdd a Gwasanaeth Tân Canolbarth a Gorllewin Cymru

Mae cyfraith diogelu data'n disgrifio'r sail gyfreithiol ar gyfer prosesu eich data fel un sy'n angenrheidiol er mwyn i ni gydymffurfio â rhwymedigaeth gyfreithiol. I gael rhagor o wybodaeth am sut mae Cyngor Abertawe'n defnyddio'ch data personol, gan gynnwys eich hawliau fel gwrthrych y data, darllenwch ein hysbysiad preifatrwydd corfforaethol ar ein gwefan.