**Tabl 13 Prisiau tai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prisiau tai yn ôl math o eiddo** | **Abertawe** | **Mynegai**  (Ion 2015 = 100) | **Cymru** | **Y DU** |
| **Pris cyfartalog, pob math o dŷ** | £202,116 | 154.4 | £216,002 | £285,201 |
| *newid chwarterol (%)* | *+£6,511 (+3.3%)* | *-4.70 %-pwyntiau* | *(+1.7%)* | *(+1.9%)* |
| *newid blynyddol (%)* | *+£9,628 (+5.0%)* | *-0.30 %-pwy* | *(+2.4%)* | *(+2.2%)* |
| *newid 3 blynedd (%)* | *+£32,859 (+19.4%)* | *+19.80 %-pwy* | *(+17.5%)* | *(+14.0%)* |
| **Ar Wahân** | £317,368 |  | £324,500 | £439,590 |
| **Pâr** | £211,717 |  | £212,982 | £278,793 |
| **Teras** | £165,075 |  | £169,120 | £234,048 |
| **Fflat/fflat deulawr** | £119,391 |  | £137,212 | £231,025 |

***Ffynhonnell****: Mynegai Prisiau Tai (MPT) Mai 2024, "Prisiau Rhent Preifat a Thai, DU", cyhoeddiad, Swyddfa Ystadegau Gwladol.*

**Nodiadau**:

1. Disodlodd Mynegai Prisiau Tai y DU (HPI) y mynegeion prisiau tai blaenorol a gyhoeddwyd ar wahân gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, y Gofrestrfa Tir ac asiantaethau cyfatebol yn yr Alban a Gogledd Iwerddon. Cyhoeddwyd y data hwn ar 17 Gorffennaf 2024.
2. Cyhoeddwyd HPI y DU yn wreiddiol fel ystadegyn swyddogol arbrofol ond mae bellach wedi'i ddynodi'n Ystadegyn Cenedlaethol.
3. Mae'r mynegai'n cymhwyso dull ystadegol, a elwir yn fodel atchwel hedonig, i'r ffynonellau data amrywiol ar bris a phriodoleddau eiddo i gynhyrchu amcangyfrifon o'r newid mewn prisiau tai ym mhob cyfnod. Cyfrifir y pris cyfartalog safonol ar gyfer tai drwy gymryd y pris cyfartalog (cymedrig geometrig) ym mis Ionawr 2015 ac yna'i ail-gyfrifo'n unol â newid yn y mynegai yn ôl mewn amser ac ymlaen hyd heddiw.
4. Mae oediad amser o rhwng 2 wythnos a 2 fis rhwng gwerthu eiddo a chofrestru gwybodaeth wedi hynny. O ganlyniad, bydd data HPI y DU ar gyfer y ddau fis mwyaf diweddar yn destun diwygio.
5. Mae data lleol am brisiau rhent preifat cyffredinol a chwyddiant hefyd ar gael gan y SYG drwy'r Mynegai Prisiau Rhent Preifat.

