**Tabl 13 Prisiau tai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prisiau tai yn ôl math o eiddo** | **Abertawe** | **Mynegai**  (Ion 2015 = 100) | **Cymru** | **Y DU** |
| **Pris cyfartalog, pob math o dŷ** | £193,294 | 147.60 | £210,717 | £280,660 |
| *newid chwarterol (%)* | *-£6,067 (-3.0%)* | *-4.70 %-points* | *(-1.5%)* | *(-0.9%)* |
| *newid blynyddol (%)* | *-£413 (-0.2%)* | *-0.30 %-pts* | *(-1.2%)* | *(-0.2%)* |
| *newid 3 blynedd (%)* | *+£25,939 (+15.5%)* | *+19.80 %-pts* | *(+18.5%)* | *(+12.9%)* |
| **Ar Wahân** | £305,800 |  | £318,907 | £435,398 |
| **Pâr** | £202,123 |  | £206,458 | £274,252 |
| **Teras** | £157,441 |  | £163,990 | £229,443 |
| **Fflat/fflat deulawr** | £113,770 |  | £137,214 | £227,188 |

***Ffynhonnell****:*

*Mynegai Prisiau Tai (MPT) Chwefror 2024, "Prisiau Rhent Preifat a Thai, DU", cyhoeddiad, Swyddfa Ystadegau Gwladol.*

**Nodiadau**:

1. Disodlodd Mynegai Prisiau Tai y DU (HPI) y mynegeion prisiau tai blaenorol a gyhoeddwyd ar wahân gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, y Gofrestrfa Tir ac asiantaethau cyfatebol yn yr Alban a Gogledd Iwerddon. Cyhoeddwyd y data hwn ar 21 Ebrill 2024.
2. Cyhoeddwyd HPI y DU yn wreiddiol fel ystadegyn swyddogol arbrofol ond mae bellach wedi'i ddynodi'n Ystadegyn Cenedlaethol.
3. Mae'r mynegai'n cymhwyso dull ystadegol, a elwir yn fodel atchwel hedonig, i'r ffynonellau data amrywiol ar bris a phriodoleddau eiddo i gynhyrchu amcangyfrifon o'r newid mewn prisiau tai ym mhob cyfnod. Cyfrifir y pris cyfartalog safonol ar gyfer tai drwy gymryd y pris cyfartalog (cymedrig geometrig) ym mis Ionawr 2015 ac yna'i ail-gyfrifo'n unol â newid yn y mynegai yn ôl mewn amser ac ymlaen hyd heddiw.
4. Mae oediad amser o rhwng 2 wythnos a 2 fis rhwng gwerthu eiddo a chofrestru gwybodaeth wedi hynny. O ganlyniad, bydd data HPI y DU ar gyfer y ddau fis mwyaf diweddar yn destun diwygio.
5. Mae data lleol am brisiau rhent preifat cyffredinol a chwyddiant hefyd ar gael gan y SYG drwy'r Mynegai Prisiau Rhent Preifat.

