**Tabl 13 Prisiau tai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prisiau tai yn ôl math o eiddo** | **Abertawe** | **Mynegai**(Ion 2015 = 100) | **Cymru** | **Y DU** |
| **Pris cyfartalog, pob math o dŷ** | £206,767 | 157.9 | £219,446 | £289,707 |
| *newid chwarterol (%)* | *+£3,574 (+1.8%)* | *+2.7 %-pwyntiau* | *(-1.2%)* | *(-1.0%)* |
| *newid blynyddol (%)* | *+£8,155 (+4.1%)* | *+6.2 %-pwy* | *(+3.0%)* | *(+3.3%)* |
| *newid 3 blynedd (%)* | *+£21,423 (+11.6%)* | *+6.3 %-pwy* | *(+11.4%)* | *(+9.4%)* |
| **Ar Wahân** | £318,928 |   | £322,303 | £436,949 |
| **Pâr** | £215,415 |   | £215,250 | £283,546 |
| **Teras** | £171,355 |   | £174,623 | £242,598 |
| **Fflat/fflat deulawr** | £122,795 |   | £142,261 | £233,230 |

***Ffynhonnell****: Mynegai Prisiau Tai (MPT) Tachwedd 2024, "Prisiau Rhent Preifat a Thai, DU", cyhoeddiad, Swyddfa Ystadegau Gwladol.*

**Nodiadau**:

1. Disodlodd Mynegai Prisiau Tai y DU (HPI) y mynegeion prisiau tai blaenorol a gyhoeddwyd ar wahân gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, y Gofrestrfa Tir ac asiantaethau cyfatebol yn yr Alban a Gogledd Iwerddon. Cyhoeddwyd y data hwn ar 15 Ionawr 2025.
2. Cyhoeddwyd HPI y DU yn wreiddiol fel ystadegyn swyddogol arbrofol ond mae bellach wedi'i ddynodi'n Ystadegyn Cenedlaethol.
3. Mae'r mynegai'n cymhwyso dull ystadegol, a elwir yn fodel atchwel hedonig, i'r ffynonellau data amrywiol ar bris a phriodoleddau eiddo i gynhyrchu amcangyfrifon o'r newid mewn prisiau tai ym mhob cyfnod. Cyfrifir y pris cyfartalog safonol ar gyfer tai drwy gymryd y pris cyfartalog (cymedrig geometrig) ym mis Ionawr 2015 ac yna'i ail-gyfrifo'n unol â newid yn y mynegai yn ôl mewn amser ac ymlaen hyd heddiw.
4. Mae oediad amser o rhwng 2 wythnos a 2 fis rhwng gwerthu eiddo a chofrestru gwybodaeth wedi hynny. O ganlyniad, bydd data HPI y DU ar gyfer y ddau fis mwyaf diweddar yn destun diwygio.
5. Mae data lleol am brisiau rhent preifat cyffredinol a chwyddiant hefyd ar gael gan y SYG drwy'r Mynegai Prisiau Rhent Preifat.

