**Tabl 13 Prisiau tai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prisiau tai yn ôl math o eiddo** | **Abertawe** | **Mynegai**  (Ion 2015 = 100) | **Cymru** | **Y DU** |
| **Pris cyfartalog, pob math o dŷ** | £204,463 | 156.2 | £222,925 | £292,924 |
| *newid chwarterol (%)* | *+£8,147 (+4.1%)* | *+6.3 %-pwyntiau* | *(+3.6%)* | *(+2.2%)* |
| *newid blynyddol (%)* | *+£7,967 (+4.1%)* | *+6.1 %-pwy* | *(+3.5%)* | *(+2.8%)* |
| *newid 3 blynedd (%)* | *+£27,165 (+15.3%)* | *+20.8 %-pwy* | *(+17.1%)* | *(+13.2%)* |
| **Ar Wahân** | £316,236 |  | £328,498 | £443,355 |
| **Pâr** | £213,460 |  | £216,885 | £285,310 |
| **Teras** | £169,024 |  | £177,494 | £243,437 |
| **Fflat/fflat deulawr** | £120,841 |  | £146,804 | £239,043 |

***Ffynhonnell****: Mynegai Prisiau Tai (MPT) Awst 2024, "Prisiau Rhent Preifat a Thai, DU", cyhoeddiad, Swyddfa Ystadegau Gwladol.*

**Nodiadau**:

1. Disodlodd Mynegai Prisiau Tai y DU (HPI) y mynegeion prisiau tai blaenorol a gyhoeddwyd ar wahân gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, y Gofrestrfa Tir ac asiantaethau cyfatebol yn yr Alban a Gogledd Iwerddon. Cyhoeddwyd y data hwn ar 16 Hydref 2024.
2. Cyhoeddwyd HPI y DU yn wreiddiol fel ystadegyn swyddogol arbrofol ond mae bellach wedi'i ddynodi'n Ystadegyn Cenedlaethol.
3. Mae'r mynegai'n cymhwyso dull ystadegol, a elwir yn fodel atchwel hedonig, i'r ffynonellau data amrywiol ar bris a phriodoleddau eiddo i gynhyrchu amcangyfrifon o'r newid mewn prisiau tai ym mhob cyfnod. Cyfrifir y pris cyfartalog safonol ar gyfer tai drwy gymryd y pris cyfartalog (cymedrig geometrig) ym mis Ionawr 2015 ac yna'i ail-gyfrifo'n unol â newid yn y mynegai yn ôl mewn amser ac ymlaen hyd heddiw.
4. Mae oediad amser o rhwng 2 wythnos a 2 fis rhwng gwerthu eiddo a chofrestru gwybodaeth wedi hynny. O ganlyniad, bydd data HPI y DU ar gyfer y ddau fis mwyaf diweddar yn destun diwygio.
5. Mae data lleol am brisiau rhent preifat cyffredinol a chwyddiant hefyd ar gael gan y SYG drwy'r Mynegai Prisiau Rhent Preifat.

