



**CDLI Abertawe  
Swansea LDP**  
2023-2038



# Dechrau'r Sgwrs ar Gynllun Datblygu Lleol newydd Abertawe (CDLI2)

Eich cyfle chi i helpu i benderfynu sut y dylai Abertawe ddatblygu tuag at 2038



# Beth yw CDLI?

Glasbrint cynllunio yw hwn sy'n nodi sut a ble y dylai datblygiad ddod ymlaen i gyd-fynd ag uchelgeisiau twf a nodwyd. Ei nod yw sicrhau bod y datblygiad cywir yn digwydd yn y lle cywir ar yr adeg gywir, er budd cymunedau a'r economi leol, a bod amddiffyniad digonol yn cael ei roi i'n hamgylchedd naturiol a'n treftadaeth adeiledig.

Bydd yn nodi **nifer y cartrefi a'r swyddi newydd** y mae angen i ni gynllunio ar eu cyfer a bydd yn nodi'r lleoliadau yn Abertawe lle **bydd safleoedd tai a chyflogaeth newydd**. Bydd hefyd yn darparu fframwaith i sicrhau **tai fforddiadwy a seilwaith newydd** drwy'r broses ddatblygu, gan gynnwys ysgolion newydd, mannau chwarae, llwybrau beicio a hyd yn oed 'seilwaith gwyrdd'!

Ar ôl ei gwblhau a chytuno arno, bydd pob cais cynllunio ar gyfer datblygiad arfaethedig yn Abertawe yn y dyfodol yn cael ei benderfynu ar sail yr hyn sydd yn CDLI2.



## PAM MAE'R CYNLLUN YN CAEL EI ALW'N CDLL2?

Oherwydd bod gennym ni CDLI Abertawe eisoes! Fodd bynnag, mae angen diweddarau'r cynllun i adlewyrchu ein blaenoriaethau a'n cynigion diweddaraf. Dechreuodd y gwaith ar CDLI2 yn 2023 a bydd yn darparu fframwaith cynllunio ar gyfer y 15 mlynedd nesaf, hyd 2038.

## BLE MAE CDLL2 ARNI AR HYN O BRYD?

Rydym ar gam cynnar allweddol pwysig. Mae hyn er mwyn '**dechrau'r sgwrs**' â rhanddeiliaid a'r holl bartïon sydd â diddordeb i gael eich barn ar y syniadau cychwynnol a fydd yn llunio dull strategol y cynllun. Mae hyn yn cynnwys penderfynu ar y **materion allweddol**, gweledigaeth **gyffredinol**, a'r prif **amcanion** a fydd yn darparu'r blociau adeiladu i'n helpu i gyflawni ein gweledigaeth. Ar hyn o bryd rydym hefyd wedi nodi **gwahanol senarios ynghylch maint a math y twf** y dylai Abertawe gynllunio ar ei gyfer, yn seiliedig ar y dystiolaeth sydd ar gael ar bethau megis newidiadau yn y boblogaeth yn y dyfodol a sut bydd yr economi yn edrych yn y dyfodol. Mae hyn yn cynnwys syniadau ynghylch sut y gellid lledaenu twf yn y dyfodol ar draws y Sir a lle dylid canolbwyntio'r gwaith datblygu.







# Beth yw'r materion allweddol i Abertawe?

Man cychwyn allweddol ar gyfer CDLI2 yw ceisio adeiladu consensws ar y materion strategol allweddol y dylai'r cynllun geisio mynd i'r afael â nhw. Efallai mai'r rhain yw'r heriau sy'n wynebu Abertawe i CDLI2 fynd i'r afael â nhw, neu efallai'r cyfleoedd y dylai'r cynllun fanteisio arnyn nhw i sicrhau effeithiau cadarnhaol. Y man cychwyn yw adfyfrio ar y 'Cynllun Llesiant' ar gyfer Abertawe, sy'n nodi set amrywiol o faterion wedi'u grwpio o dan 'nodau llesiant'. Rydym wedi adeiladu ymhellach ar y rhain ac wedi cynhyrchu set gynhwysfawr o faterion allweddol sy'n cydnabod yr agweddau **cymdeithasol, economaidd, diwylliannol ac amgylcheddol** y gall gwaith datblygu ddylanwadu arnynt.

Mae'r tudalennau canlynol yn crynhoi'r hyn yr ydym yn ei ystyried yn faterion allweddol a ddylai ddylanwadu ar strategaeth a dull cyffredinol CDLI2. Rydym am glywed eich barn chi ai'r rhain yw'r rhai cywir, ac a oes unrhyw rai eraill y mae angen i ni eu hystyried.

Mae'r diagramau sy'n dilyn yn cyflwyno fersiynau byrrach o'r materion allweddol a nodwyd. Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i [www.abertawe.gov.uk/CDLI2](http://www.abertawe.gov.uk/CDLI2) i gael rhagor o wybodaeth.



## Y MATERION ECONOMAIDD ALLWEDDOL

# Abertawe Lewyrchus o Gymunedau Cydlynus

Mae Abertawe wedi'i lleoli'n strategol wrth galon yr Ardal Dwf Genedlaethol - a nodwyd gan Lywodraeth Cymru fel y ffoecs ar gyfer twf yn ne-orllewin Cymru

Mae prosiectau adfywio mawr ar y gweill i ddarparu newid trawsnewidiol i ganol dinas Abertawe a'r ardaloedd cyfagos, gan gynnwys ardaloedd glannau

Mae angen cefnogi ac adfywio canolfannau ardal a lleol i ddarparu ar gyfer y cymunedau y maent yn eu gwasanaethu

Bydd mynd i'r afael â'r bwch cynhyrchiant a chynyddu incwm aelwydydd yn gofyn am dwf o werth uwch a chyfleoedd swyddi medrus

Gallai lefelau sylweddol posibl o fuddsoddi a dadfuddsoddi godi yn gysylltiedig ag ardaloedd masnachol ar hyd arfordir ac ardaloedd dociau datblygedig ym Mae Abertawe

Mae'r sectorau Twristiaeth, hamdden a digwyddiadau mawr yn chwarae rhan allweddol yn economi'r ardal ac mae potensial ar gyfer buddsoddiad cynaliadwy i dyfu a chynnal y 'cynnig profiad'

Mae rhagolygon diweddar o'r boblogaeth, yr economi a'r cartref yn dangos gostyngiad disgwylidig yn lefelau tai a swyddi y mae angen darparu ar eu cyfer

Mae'r gyfradd ddiweddar o gartrefi newydd a ddarperir (gan gynnwys cartrefi fforddiadwy) yn Abertawe ac yn genedlaethol wedi bod yn llai na'r rhagolygon blaenorol

Gallai cynigion ar gyfer Metro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru, a chynigion eraill yn yr egin Gynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol, newid hygrychedd a chysylltedd ardaloedd



Oes materion economaidd allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



## Y MATERION AMGYLCHEDDOL ALLWEDDOL

# Abertawe Gydnerth sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang

Mae gan y Cyngor ymrwymiadau allweddol ym maes adfer natur a newid yn yr hinsawdd gan gynnwys datganiadau argyfwng

Mae gan y Sir ardaloedd o dreftadaeth naturiol eithriadol, gan gynnwys AHNE Gŵyr gydag amrywiaeth eang o dirweddau, cynefinoedd ac asedau pridd

Bydd angen gwella'n sylweddol ar wytnwch ecosystemau a seilwaith gwyrdd i gyflawni'r nod o ddiogelu a diogelu 30% o'r Sir ar gyfer natur erbyn 2030

Mae sicrhau cyflenwad digonol a thriniaeth ddigonol o ddŵr a hyrwyddo ansawdd dŵr da yn ystyriaethau amgylcheddol a datblygiadol pwysig

Mae cynyddu'r gyfradd o feicio a defnydd chludiant cyhoeddus yn amcanion allweddol i sicrhau newid moddol i ddulliau mwy cynaliadwy o deithio

Mae cyfraddau cynyddol o feicio a defnydd cludiant cyhoeddus yn amcanion allweddol i sicrhau newid moddol i ddulliau mwy cynaliadwy o deithio

Mae angen cyrraedd targedau ar gyfer rheoli gwastraff a bodloni gofynion capasiti tirlenwi a chefnogi'r newid i economi gylchol carbon isel

Nid oes gan Abertawe fanciau tir o Gronfeydd mwynau o fewn ei ffiniau gweinyddol ei hun i fodloni gofynion datblygu

Mae potensial sylweddol i gynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel er mwyn cyrraedd targedau lleihau carbon a sicrhau buddion economaidd

Mae cyfleoedd i leihau lefelau llygredd a gwella ansawdd amgylcheddol gan gynnwys Ardal Rheoli Ansawdd Aer



Oes materion amgylcheddol allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



## Y MATERION CYMDEITHASOL ALLWEDDOL

# Abertawe Fwy Cyfartal ac Iachach

Mae prisiau tai yn amrywio i raddau sylweddol ar draws y Sir gyda galw mawr am dai fforddiadwy ac am ddiwallu anghenion penodol a nodwyd

Mae demograffeg y Sir yn newid gyda phoblogaeth sy'n heneiddio yn gyffredinol

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i drechu tlodi a mynd i'r afael ag anghydraddoldebau a rhaniadau ar draws Abertawe

Mae'r Cyngor yn un o lofnodwyr y Siarter Creu Lleuedd a'r nod o gryfhau'r ffochs ar greu lleoedd yn egwyddor sylfaenol sy'n llywodraethu'r gwaith o wneud penderfyniadau ar bob graddfa ar draws pob ardal yn Abertawe

Mae Abertawe'n 'Ddinas Iach' ddynodedig, ac mae wedi ymrwymo i leihau anghydraddoldebau iechyd a mynd i'r afael â phenderfynyddion iechyd da

Mae Abertawe'n 'Ddinas Noddfa' sy'n cydnabod bod gan ffoaduriaid o wahanol raglenni anheddu anghenion dybryd y mae angen mynd i'r afael â nhw

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i sicrhau bod yr 'ysgolion cywir' wedi'u lleoli yn y 'mannau cywir' i ddarparu addysg hygyrch, o ansawdd uchel a chynaliadwy

Codir premiymau Treth Gyngor ar eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Abertawe i geisio helpu stoc cartrefi parhaol ac osgoi effeithiau niweidiol sy'n gysylltiedig â'r rhain



Oes materion cymdeithasol allweddol eraill y mae angen eu hystyried?



## Y MATERION DIWYLLIANNOL ALLWEDDOL

# Abertawe â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu

Mae treftadaeth adeiledig gyfoethog ac unigryw y Sir a'r amgylchedd hanesyddol yn cynnwys Ardaloedd Cadwraeth dynodedig ffurfiol, Parciau Hanesyddol a Gerddi, Adeiladau Rhestredig a Henebion Cofrestredig, sy'n asedau sydd angen eu diogelu a'u gwella

Mae'r ddinas yn mwynhau statws 'Baner Borffor' sy'n cydnabod ei bod yn darparu cyrchfan fywiog, amrywiol a diogel i ymwelwyr, yn enwedig ar gyfer gweithgareddau a phrofiadau yn yn y nosweithiau a gyda'r nos

Mae hyrwyddo Abertawe yn brifddinas ddiwylliannol trwy feithrin twf yn y diwydiannau creadigol, gan gynnwys y Celfyddydau, yn creu potensial enfawr ar gyfer sicrhau lefelau gwell o fuddsoddiad a chyfranogiad cymunedol

Mae cyfleoedd i gydlynu 'cynnig diwylliannol' Abertawe ymhellach, ac i arallgyfeirio a thyfu twristiaeth drwy wneud y mwyaf o botensial Bae Abertawe fel cyrchfan drefol a gwledig

Gall newidiadau mewn lefelau hygyrchedd i gyfleusterau cymunedol effeithio ar wead diwylliannol a statws cynaliadwyedd ein cymunedau

Mae Abertawe'n 'Ddinas Brifysgol' sydd â phoblogaeth sylweddol o fyfyrwyr a sefydliadau academiaidd sydd wedi'u hangori wrth wead y cymdogaethau a'r ardaloedd trefol

Mae gan Abertawe lawer o adeiladau ac asedau treftadaeth eraill nad ydynt yn cael eu cydnabod gan ddynodiadau ffurfiol, ond sy'n dal i wneud cyfraniad lleol sylweddol pwysig i gymuned, hunaniaeth a threflun cadarnhaol

Mae diogelu a hyrwyddo'r Gymraeg yn Abertawe yn ymrwymiad corfforaethol, ac mae angen cymryd pob cyfle i gynyddu'r defnydd o'r iaith



Oes Materion diwylliannol allweddol eraill y mae angen eu hystyried?





# Gweledigaeth ar gyfer Abertawe 2038

Gan ddod â'r materion at ei gilydd, mae angen i ni feddwl beth yw ein dyhead yn y pen draw ar gyfer sut rydym am i Abertawe edrych yn 2038. Bydd y weledigaeth yn ein hatgoffa'n gyson drwy gydol y broses llunio cynlluniau o beth yw'r canlyniad cyffredinol y dylem fod yn ceisio ei gyflawni wrth osod strategaeth a ffefrir a set o bolisiau a chynigion a gyfer CDLI2.

Wrth ddatblygu'r weledigaeth rydym wedi ceisio sicrhau cysondeb â'r Cynllun Llesiant a Chynllun Corfforaethol y Cyngor, yn ogystal ag adfyfrio ar yr hyn a gyflwynir yn y CDLI cyfredol.

Rydym am i'r weledigaeth fod yn **uchelgeisiol ond yn gyflawnadwy**, gan ddisgrifio priodoleddau nodedig Abertawe yn lle, a hefyd tynnu sylw at faterion â blaenoriaeth sy'n gyson â ffocws 'Un Abertawe' y Cynllun Llesiant.



Ydy'r weledigaeth ddrafft yn mynd i'r afael â'r materion allweddol ac yn ceisio cyflawni'r nodau cywir erbyn 2038?

## Beth yw'r Weledigaeth arfaethedig?

Bydd Abertawe'n ffynnu'n **ddinas arloesi** arfordirol wrth galon Rhanbarth De-orllewin Cymru, lle **mae creu lleoedd a llesiant** yn egwyddorion sylfaenol ar gyfer datblygu. Bydd preswylwyr ac ymwelwyr yn mwynhau **bywyd o ansawdd uchel** a mynediad i **amgylcheddau naturiol ac adeiledig eithriadol** ar draws ardaloedd **trefol, gwledig, traeth a glannau** Abertawe. **Bydd cymdogaethau o gymeriad gwahanol** yn cynnig amrywiaeth a dewis o **gartrefi o safon**, sydd wedi'u cysylltu'n dda â gwasanaethau a chyfleusterau o ddydd i ddydd, i alluogi **bywyd cymunedol i ffynnu** a chyfrannu tuag at **ganlyniadau iechyd da**. Bydd yr **amgylchedd naturiol** yn cael ei wella'n sylweddol, a fydd, ochr yn ochr â **lefelau cynaliadwy o weithgarwch economaidd a masnachol**, yn cyfrannu at gamau Abertawe i symud tuag at bontio cyfiawn i **sero net erbyn 2050**.



# Beth dylai'r amcanion fod ar gyfer CDLI2?

Er mwyn helpu i gyflawni'r weledigaeth, mae angen i ni bennu'r amcanion allweddol sy'n ymwneud â'r materion economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol. O'u darllen ynghyd â'r **weledigaeth, dylai'r amcanion hyn osod cyd-destun clir y bydd y strategaeth ar gyfer CDLI2 yn cael ei llunio ohono**. Mae amcanion CDLI presennol Abertawe wedi'u hadolygu'n gynhwysfawr i lywio'r amcanion newydd arfaethedig hyn.

Mae'r canlynol yn darparu fersiwn fyrrach o'r amcanion arfaethedig. Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i [www.abertawe.gov.uk/CDLI2](http://www.abertawe.gov.uk/CDLI2) i gael rhagor o wybodaeth.



# Amcanion CDLI2

1

Darparu **newid trawsnewidiol i ganol dinas Abertawe** ac ardaloedd cyfagos drwy brosiectau adfywio partneriaethau a buddsoddiadau masnachol

2

Cymryd ymagwedd '**Canolfannau yn Gyntaf**' at gynlluniau datblygu ac adfywio mawr sy'n darparu defnyddiau hamdden, manwerthu, swyddfa a dinesig newydd

3

Cefnogi **gweithgarwch economaidd a chyflogaeth cynaliadwy** mewn ardaloedd gwledig a threfol, gan ddarparu lefel o dwf sy'n adlewyrchu rôl Abertawe wrth galon Ardal Dwf Genedlaethol

4

Sicrhau gwelliannau i economi **ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn** ac arallgyfeirio'r economi honno

5

Lleihau effaith yr **Argyfwng Hinsawdd**, gan gynnwys perygl llifogydd, drwy ffurfiau cynaliadwy a gwydn o ddatblygu

6

Mynd i'r afael â'r **Argyfwng Natur** drwy ddiogelu ein hamgylchedd naturiol, tirwedd, treflun a morlun, gwrthdroi dirywiad bioamrywiaeth, a chynnal rhwydweithiau ecolegol gwydn

7

Hwyluso'r gwaith o gyflenwi **Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel**

8

Hyrwyddo **strategaeth datblygu cynaliadwy** sy'n egluro rôl a swyddogaeth aneddiadau ar draws y Sir

9

Hyrwyddo gwaith **rheoli gwastraff** cynaliadwy a'r newid i **economi gylchol**

10

Cefnogi'r gwaith o ddiogelu a defnyddio'n gynaliadwy **adnoddau mwynau**

# Amcanion CDLI2

11

Darparu amrywiaeth a dewis o **gartrefi newydd o ansawdd uchel** gan gynnwys **tai fforddiadwy**

15

Diogelu'r **amgylchedd diwylliannol a hanesyddol** a **sicrhau newid cadarnhaol** i asedau treftadaeth

12

Ymgorffori **dull Creu Lleodd** ar gyfer pob datblygiad newydd

16

Cefnogi mentrau i **gynyddu nifer y siaradwyr Cymraeg** yn Abertawe

13

Creu amgylcheddau sy'n annog **symudiad moddol tuag at deithio llesol a thrafnidiaeth gynaliadwy**

17

Creu amgylcheddau cynhwysol sy'n hyrwyddo **lles a chydaddoldeb**

14

Sicrhau bod seilwaith gwell **yn cael ei ddarparu i gefnogi twf**

18

Sicrhau bod cymdogaethau wedi'u **cysylltu'n dda** â chyfuniad o gyfleusterau cymunedol



Ydy'r amcanion yn gosod y fframwaith cywir i arwain y gwaith o baratoi'r cynllun?



# Beth yw'r gwahanol senarios ar gyfer maint twf yn y dyfodol?

Un o'r penderfyniadau pwysicaf i'w gwneud ar ddechrau'r broses CDLI2 yw datrys beth yw'r senario mwyaf priodol a thebygol ar gyfer maint y twf yn Abertawe. Rydym wedi bod yn cynnal adolygiad cynhwysfawr o'r dystiolaeth ar **lefelau posibl o dwf yn y boblogaeth ac anghenion disgwylidig ar gyfer cartrefi a swyddi** dros y cyfnod hyd at 2038. Mae'r gwaith hwn wedi creu senarios ar gyfer **nifer y cartrefi a swyddi newydd** y mae angen i'r cynllun newydd ddarparu ar eu cyfer, a fydd yn ei dro yn dylanwadu ar **faint o dir y bydd angen iddo fod ar gael** ar gyfer datblygiad preswyl a busnes.

Mae'r dystiolaeth yn dangos nad yw'r boblogaeth wedi tyfu ar y gyfradd a ragwelwyd yn flaenorol gan amcanestyniadau cenedlaethol, a bod gostyngiad bach wedi bod yn y boblogaeth rhwng cyfrifiadau 2011 a 2021. Fodd bynnag, mae pryderon ynghylch dilysrwydd y data, i raddau helaeth oherwydd pandemig COVID, a'r amcangyfrifon diweddaraf yn dangos cynnydd yn y boblogaeth oherwydd ymfudo.

Rydym wedi gweithio gyda dadansoddwyr arbenigol i greu ystod o ragolygon economaidd a phoblogaeth yn seiliedig ar ddefnyddio gwahanol setiau data. Mae'r pedwar senario yn dangos amrywiaeth o gartrefi a swyddi posibl i'w darparu ar eu cyfer bob blwyddyn. Mae'r dadansoddiad hwn wedi nodi ffigurau arfaethedig sy'n is na'r targedau cyflawni blynyddol ar gyfer cartrefi a swyddi a nodwyd yn y CDLI presennol.

Mae'n bwysig ein bod yn dewis y senario twf mwyaf credadwy ar sail dystiolaeth ar gyfer CDLI2 fel y gallwn fod yn hyderus y gwelir bod y cynllun yn un cadarn a chyflawnadwy.





| Senarios yn seiliedig ar            | Cartrefi y flwyddyn | Cartrefi 2023-38 | Swyddi 2023-38 |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| 1. Rhagolwg economaidd gwaelodlin   | 514                 | 7,710            | 7,575          |
| 2. Tueddiad hirdymor twf poblogaeth | 562                 | 8,430            | 7,785          |
| 3. Amcanestyniad poblogaeth LIC     | 634                 | 9,510            | 8,115          |
| 4. Twf economaidd uwch              | 634                 | 9,510            | 9,855          |



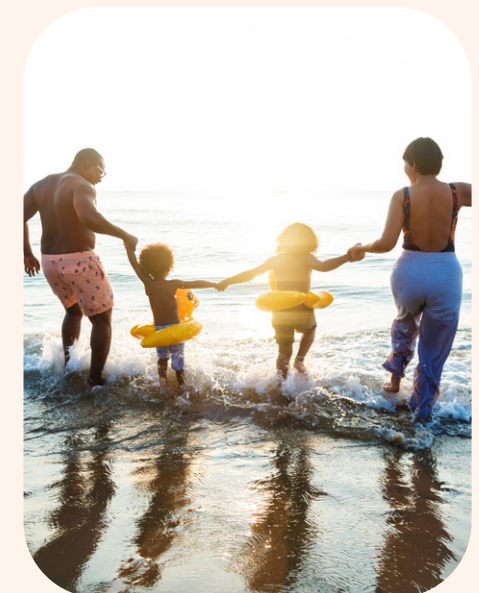
**Beth yw eich barn ar y lefelau twf arfaethedig dros gyfnod y cynllun?**

Mewn amser, bydd angen i ni ddeall i ba raddau y gellir diwallu ein dewis senario twf â'r cyflenwad tir presennol ar gyfer datblygu tai a chyflogaeth drwy ddadansoddi safleoedd presennol sydd â chaniatâd cynllunio a thir arall sydd ar gael.

Mae rhagolygon nifer y swyddi yn cyfateb i ystod o angen posibl am dir cyflogaeth, gan gynnwys y galw am swyddfeydd, defnyddiau diwydiannol a warysau. Ar ben isaf y raddfa mae'r **'rhagolwg economaidd sylfaenol'** yn nodi y byddai angen tua **11ha** o dir ar gael, tra awgryma'r **senario 'twf economaidd uwch' y byddai angen 24ha** arno. Byddai hyn **yn bennaf ar gyfer swyddfeydd** gydag ychydig o angen am le diwydiannol newydd a rhywfaint o angen am warysau newydd.

Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i [www.abertawe.gov.uk/CDLI2](http://www.abertawe.gov.uk/CDLI2) i gael rhagor o wybodaeth.



# Pa fath o ddyraniadau a pha fath o leoliadau ddylai ddarparu ar gyfer twf yn y dyfodol?

Ochr yn ochr â gwneud penderfyniadau ynghylch graddfa'r twf yn Abertawe yn y dyfodol, rydym hefyd yn gofyn am farn **ar y dull cyffredinol o ymdrin â lle y dylid canolbwyntio ar ddatblygu i gyflawni'r twf hwnnw**. Cyfeirir at y rhain fel y'u gelwir yn 'ddulliau gofodol'. Datblygwyd nifer o wahanol ddulliau yng nghyd-destun y materion allweddol ac o ran daearyddiaeth unigryw Abertawe. Mae pob dull a awgrymir yn darparu gwahanol ffyrdd o gyflawni maint y twf a ystyrir yn briodol, ac i gyfrannu at gyflawni'r weledigaeth a'r amcanion sy'n dod i'r amlwg.

Mae'n bwysig pwysleisio nad **oes unrhyw benderfyniadau yn cael eu gwneud ar hyn o bryd ynghylch pa barseli o dir neu adeiladau fydd yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu cartrefi, defnyddiau masnachol a defnyddiau eraill yn y dyfodol**. Ar hyn o bryd, mae'r dulliau gofodol yn rhai bwriadol **gysyniadol yn unig**, sy'n disgrifio'r mathau o ardaloedd yn Abertawe lle gellid cyfeirio twf yn y dyfodol. Caiff tystiolaeth ei chasglu yn ystod y broses CDLI2 ynghylch lle yn union mae tir ac adeiladau a allai fod yn hyfyw, ar gael - gan gynnwys deall maint y tir a ddatblygwyd yn flaenorol - ac ymhen amser, asesir y rhain o ran a ydynt yn 'cyd-fynd' â'r 'Strategaeth a Ffeirir' a ddewiswyd ar gyfer y raddfa a'r dull gofodol o dyfu.

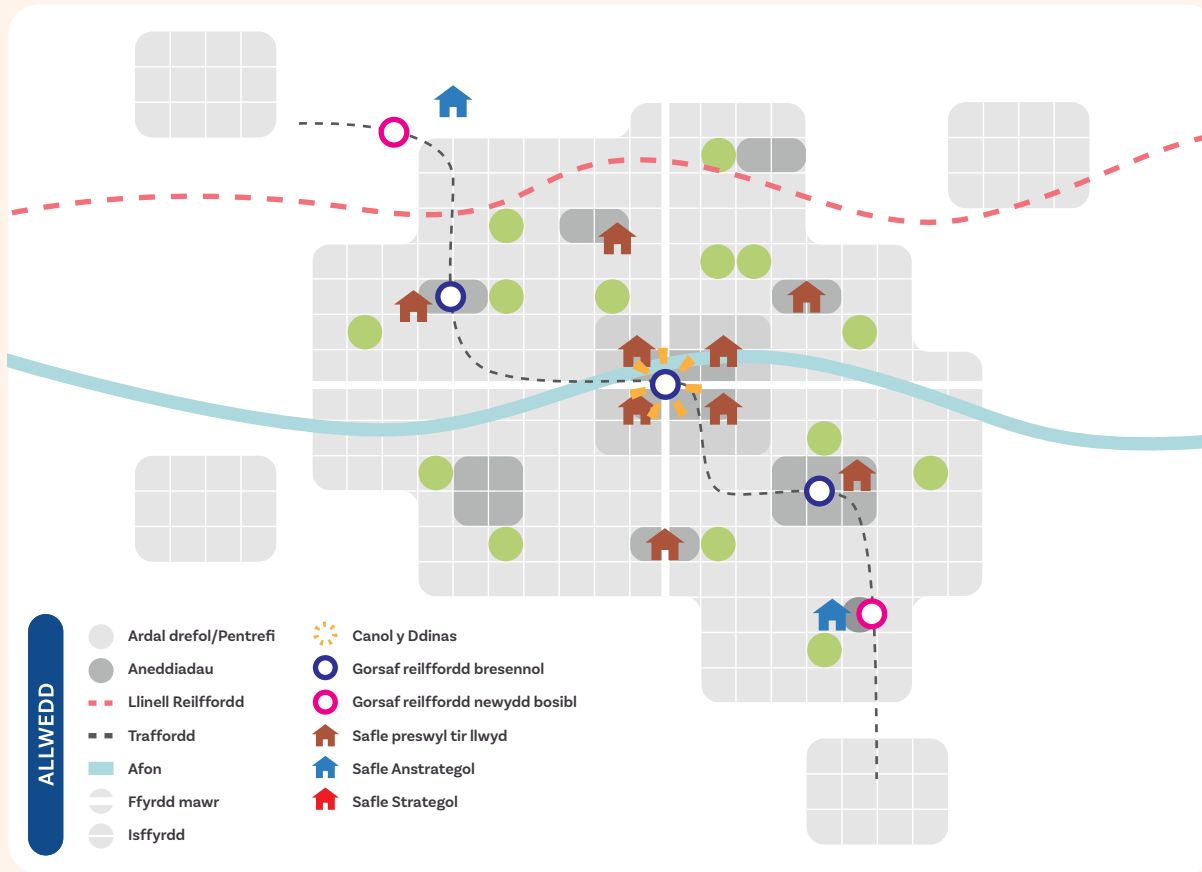
Mae'r tudalennau canlynol yn dangos 5 gwahanol **Dull Gofodol**, a ddisgrifir fel a ganlyn::

- 1 Trefol/Tir llwyd
- 2 Creu Lleuedd Strategol
- 3 Gwasgariad
- 4 Cymunedau Uchel eu Cysylltiadau
- 5 Clystyru Anghenion Tai

Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.

Ewch i [www.abertawe.gov.uk/CDLI2](http://www.abertawe.gov.uk/CDLI2) i gael rhagor o wybodaeth.

# 1. Trefol/Tir Llwyd

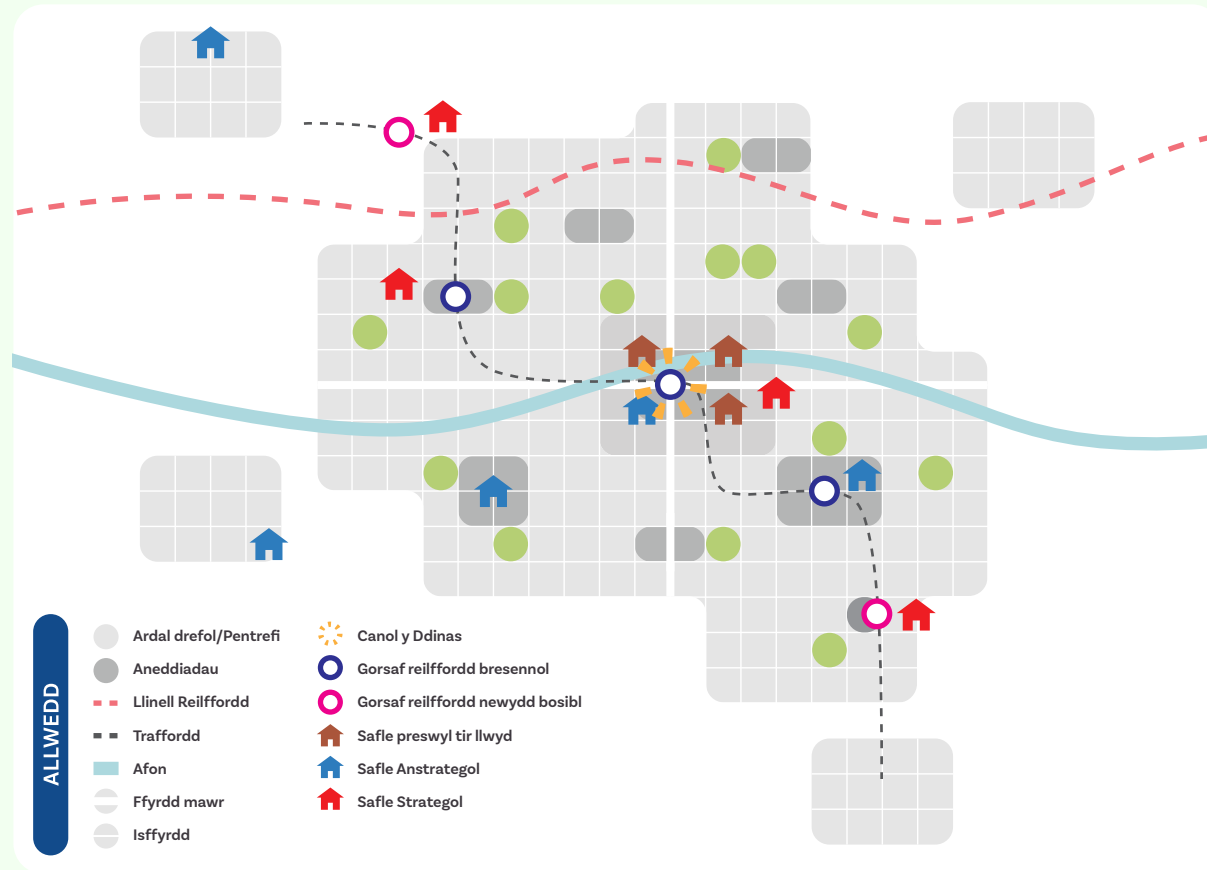


- Ffocws yn bennaf ar **ganolfannau trefol a safleoedd tir llwyd**
- Yn darparu **buddion adfywio** o fewn y canolfannau trefol presennol a gall adfywio safleoedd blinedig, gwag
- Yn llywio datblygiadau i **ffwrdd o safleoedd maes glas** a thrwy hynny sicrhau buddion bioamrywiaeth
- Capasiti i **gyflawni wedi'i gyfyngu** gan argaeledd cyfyngedig o safleoedd a ddatblygwyd yn flaenorol
- Cyfyngiadau dichonoldeb posibl ar safleoedd tir llwyd anodd / cymhleth
- Pryderon **cyflawni posibl ynghylch argaeledd** datblygwyr sy'n awyddus i gyflawni ar safleoedd tir llwyd
- Methiant posibl i ddiwallu anghenion datblygiadol **cymunedau gwledig** lle mae tir a ddatblygwyd o'r blaen yn aml yn brin
- Gall canolbwyntio ar ddwysedd uwch arwain at **ddiffyg amrywiaeth cyffredinol** a methu â diwallu'r holl anghenion a nodwyd



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r dull Ffocws Trefol/Tir Llwyd tuag at dwf yn y dyfodol?

## 2. Creu Lleoedd Strategol



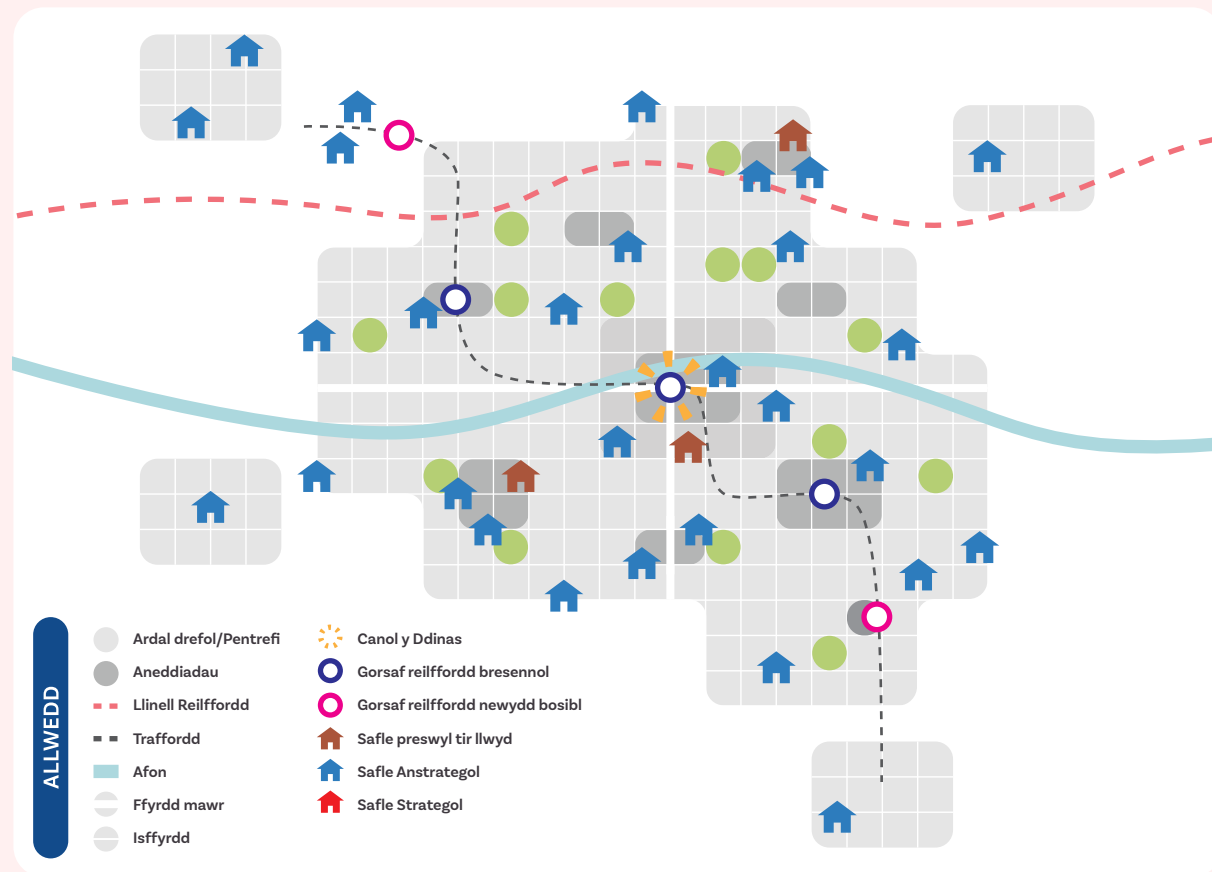
- Ffocws ar nodi **nifer cyfyngedig o safleoedd mawr ar raddfa strategol** i ddarparu amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys tua 400+ o gartrefi yr un
- Safleoedd strategol wedi'u hategu gan **nifer cyfyngedig** o ddyraniadau tai ar raddfa lai mewn ardaloedd o angen i ddarparu ystod a dewis
- **Manteisio ar dir tir llwyd** cyn belled ag y bo modd ond mae'n debygol y bydd angen **safleoedd maes glas** o ystyried graddfa'r datblygiadau ar safleoedd strategol
- Mae safleoedd strategol yn eu benthyg eu hunain i **creu lleoedd rhagweithiol** sy'n sicrhau bod angen datblygu yn glir i ddarparu cymdogaethau newydd cynaliadwy sydd â chysylltiadau da
- Graddfa strategol yn cynyddu'r potensial i ddarparu **seilwaith ategol** newydd sydd ei angen megis ysgolion, manau chwarae, canolfannau lleol, ac ati.
- Darparu cyfran sylweddol o gartrefi newydd yn dibynnu ar ddod â nifer fach o safleoedd ymlaen
- Gall safleoedd strategol fod yn **gymhleth** gydag 'amseroedd rhagarweiniol' hirach cyn cyflawni



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r dull Creu Lleoedd Strategol ar gyfer twf yn y dyfodol?



### 3. Gwasgariad

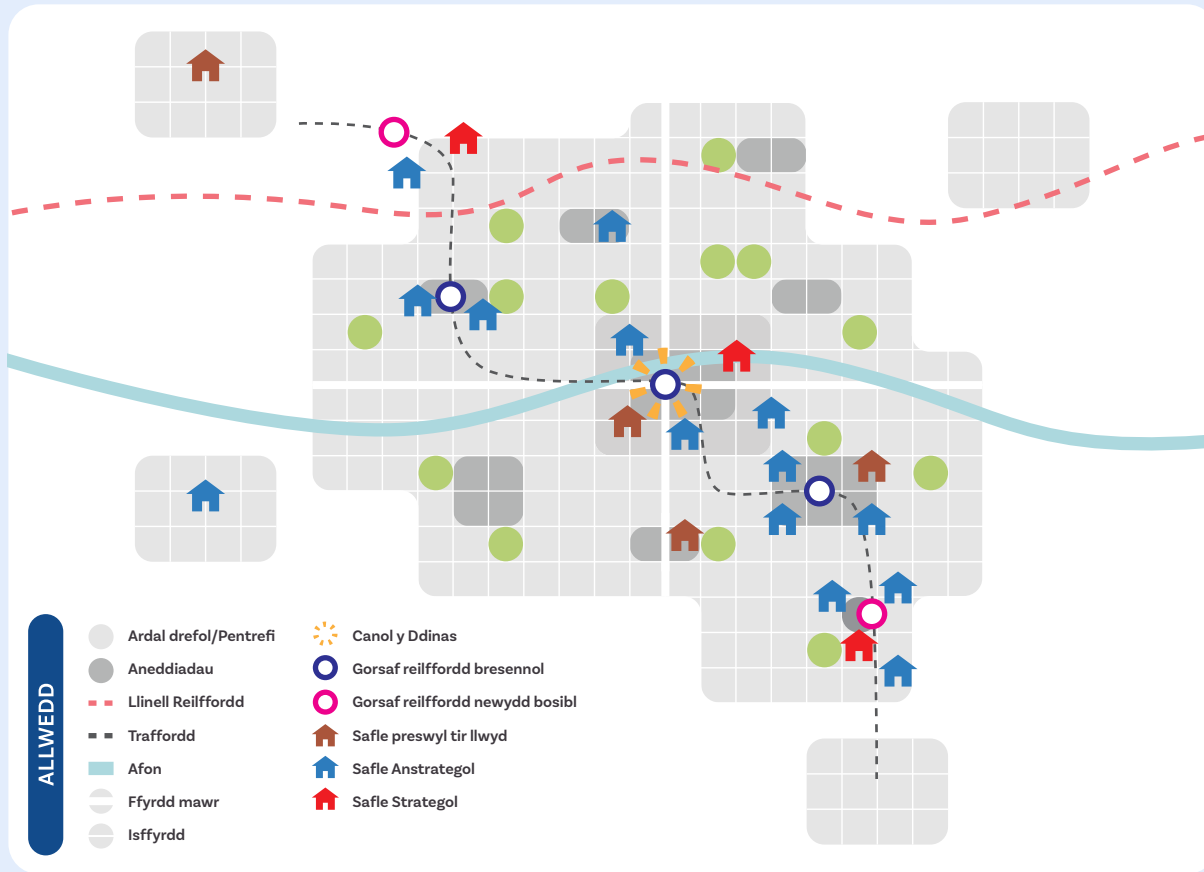


- **Nifer fawr o safleoedd ar raddfa lai** wedi'u gwasgaru ar draws y Sir i ddarparu cyfleoedd datblygu newydd ym mhob ward
- Yn darparu'r **ystod fwyaf o safleoedd a chyfleoedd** i ddatblygwyr, yn enwedig ar gyfer datblygiadau preswyl
- **Yn cynyddu cyfleoedd ar gyfer tai fforddiadwy**, sy'n cael eu dosbarthu i ragor o gymunedau
- Yn debygol o arwain at **nifer sylweddol o ddyraniadau safle maes glas** oherwydd safleoedd tir llwyd cyfyngedig mewn rhai wardiau
- **Llai o ffocws ar gysylltedd** â gwasanaethau a chyfleusterau, ac ar ffurfiau cynaliadwy o ddatblygu yn fwy cyffredinol
- **Newidyn hyfywedd** ar draws wardiau
- Yn rhoi **pwysau ar asedau treftadaeth naturiol** wrth geisio lledaenu cyfleoedd i gymunedau mwy gwledig.
- **Llai o gyfle i waith creu lleoedd rhagweithiol** ac yn cyfyngu ar ddull strategol o sicrhau seilwaith



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r Dull Gwasgaru tuag at dwf yn y dyfodol?

# 4. Cymunedau Uchel eu Cysylltiadau

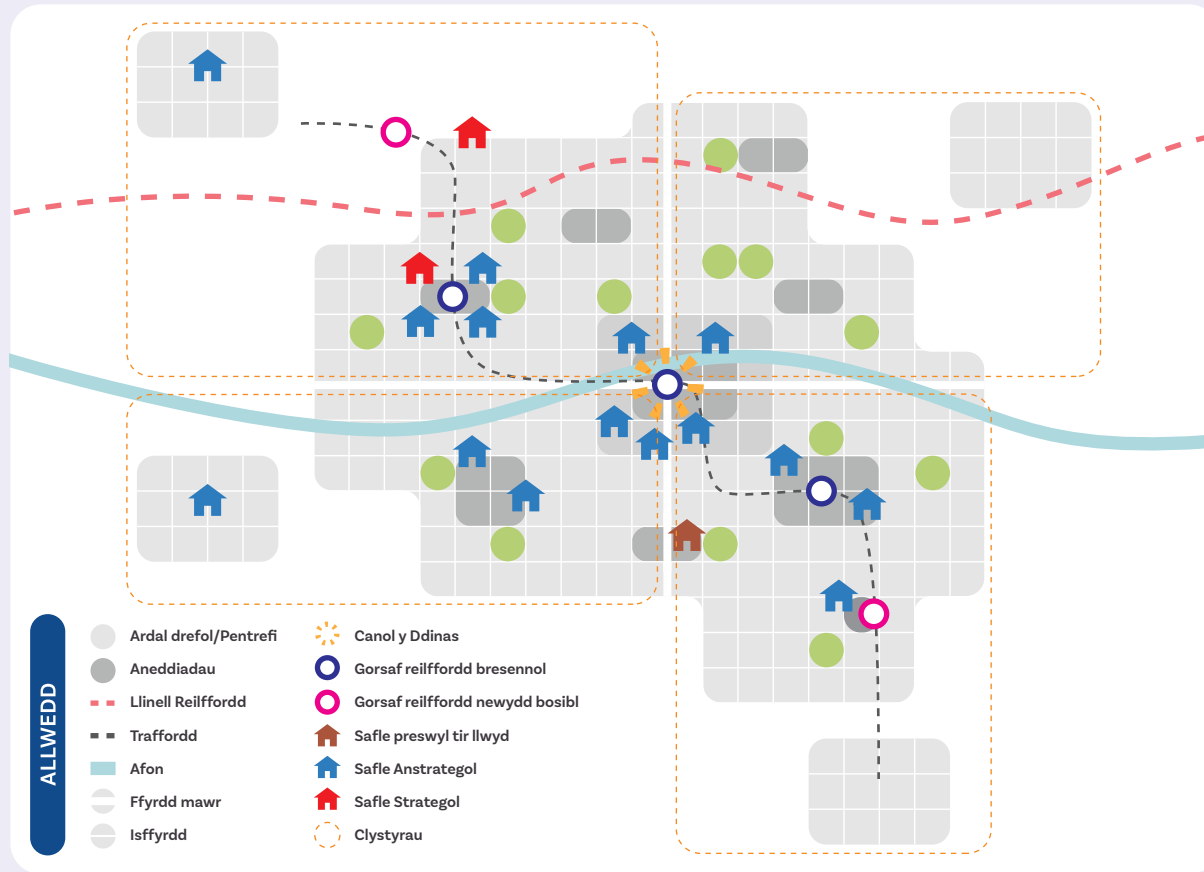


- Ffocws ar safleoedd o fewn ‘parthau clustog’ **15/20 munud ar y mwyaf drwy deithio llesol** oddi wrth wasanaethau, cyfleusterau a chludiant cyhoeddus o ansawdd uchel
- Potensial i greu a chefnogi cymdogaethau **hynod gynaliadwy** gydag amrywiaeth o ddefnydd tir, sy’n lleihau’r angen i deithio mewn car
- Lleoliad twf yn y dyfodol sy’n debygol o gael ei **glostyru o amgylch canol y ddinas a’r canolfannau ardal/lleol**, ac ar hyd llwybrau cludiant cyhoeddus aml, o ansawdd uchel
- Diffyg **datblygiad posibl mewn rhai ardaloedd** sy’n llai cysylltiedig neu a wasanaethir gan amwynderau
- Mae gan gyfleoedd o amgylch ‘**Nodau Metro**’ arfaethedig y potensial mwyaf i **hwyluso symudiad moddol** tuag at ddefnyddio cludiant cyhoeddus yn fwy
- Bydd yn cynnwys **safleoedd tir llwyd a maes glas** o ganlyniad i ffocws ar ‘parthau clustog’ yn ffactor ysgogol ar gyfer dewis safleoedd



Beth ydych chi’n ei feddwl o’r dull Cymunedau Uchel eu Cysylltiadau tuag at dwf yn y dyfodol?

# 5. Clystyru Anghenion Tai



- Ffocws ar gyfeirio nifer fwy o ddyraniadau tai i'r lleoliadau hynny y nodwyd bod arnynt **angen Tai Fforddiadwy fwyaf**
- Caiff lleoliadau ar gyfer twf eu nodi yn nhystiolaeth **Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol**
- Yn amodol ar hyfywedd, gallai gynyddu'r **Tai Fforddiadwy a ddarperir** dros gyfnod y cynllun, gan ddiwallu ystod o anghenion a nodir
- **Efallai nad y lleoliadau mwyaf cynaliadwy na'r lleoliadau mwyaf hyfyw** yw'r ardaloedd sydd â'r angen mwyaf ac efallai nad ydynt yn ddeniadol i ddatblygwyr
- **Gor-ganolbwyntio posibl** ar rai ardaloedd a phwysau ar seilwaith
- Bydd yn cynnwys **safleoedd tir llwyd a maes glas** o ganlyniad i ffocws ar 'anghenion tai fforddiadwy' yn ffactor ysgogol ar gyfer dewis safleoedd



Beth ydych chi'n ei feddwl o'r dull Clystyru Anghenion Tai tuag at dwf yn y dyfodol?



# Ble gallaf ddysgu rhagor a rhannu fy marn?

Rydym wir eisiau clywed eich barn am y cynigion cychwynnol hyn ar gyfer CDLI2! Caiff yr holl sylwadau a gyflwynir eu hystyried yn llawn yn rhan o'r broses i gyrraedd 'Strategaeth a Ffefrir' ar gyfer CDLI2, a fydd yn cael ei chyhoeddi ar ffurf ddrafft ar gyfer ymgynghoriad yn ddiweddarach yn 2024.

Ewch i'n [hystafell arddangos rithwir](#) a'n [porth ymgynghori](#) pwrpasol lle cewch ragor o wybodaeth a'r holl fanylion y bydd eu hangen arnoch am sut i gyflwyno ymateb i'r ymgynghoriad.

Bydd yr ymgynghoriad yn cau ar **31 Mai 2024**



**CDLI Abertawe  
Swansea LDP**  
2023-2038

I gael rhagor o wybodaeth am Gynllun Datblygu Lleol Abertawe 2023-2038 (CDLI2) gan gynnwys y camau nesaf, ewch i [www.abertawe.gov.uk/CDLI2](http://www.abertawe.gov.uk/CDLI2) a chysylltwch â ni drwy e-bost ar [ldp@abertawe.gov.uk](mailto:ldp@abertawe.gov.uk)