



CDLI Abertawe Swansea LDP 2023-2038



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council



Cychwyn y Sgwrs ar CDLI2

Senarios Twf a Dulliau Gofodol

Mai 2024

Cynnwys

1.0	Cyflwyniad	4
	Trosolwg a Phwrpas	4
2.0	Cyd-destun Strategol	7
	Canllawiau Cenedlaethol ar Ffurio'r CDLI	7
	Gofynion Cyfreithiol/Rheoleiddiol a 'Phroffion Cadernid '	9
	Polisi Cynllunio Cenedlaethol	12
3.0	Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion – sylfaen CDLI2	19
	Trosolwg	19
	Materion, Heriau a Chyfleoedd Allweddol CDLI2	19
	Gweledigaeth CDLI2 ar gyfer Abertawe 2038	20
	Amcanion CDLI2	21
4.0	Abertawe yn ei Chyd-destun	25
	Proffil Daearyddol Crynodol	25
	Parthau Polisi Tai Strategol (SHPZ)	27
	Asedau Seilwaith Amgylcheddol a Gwyrdd Strategol	36
	Rôl a Swyddogaeth Lleoedd	39
5.0	Cydrannau Polisi Strategol	41
	Trosolwg	41
	Adolygiad Cychwynnol o Feysydd Pwnc Strategol	42
	1. Newid Trawsnewidiol	42
	2. Canolfannau yn Gyntaf	44
	3. Gweithgarwch Economaidd a Chyflogaeth Cynaliadwy	46
	4. Yr Economi Ymwelwyr	48
	5. Ymateb i'r Argyfwng Hinsawdd	49
	6. Ymateb i'r Argyfwng Natur	51
	7. Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	53
	8. Datblygu Cynaliadwy	54
	9. Gwastraff a'r Economi Gylchol	56
	10. Adnoddau Mwynol	57
	11. Darparu Cartrefi Newydd	59
	12. Creu Lleoedd	61
	13. Teithio Llesol a Thrafnidiaeth Integredig Gynaliadwy	63

14. Capasiti Is-strwythurol	65
15. Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol	67
16. Yr Iaith Gymraeg	68
17. Lles a Chydraddoldeb	69
18. Cyfleusterau Cymunedol	71
6.0 Senarios Twf Tai a Chyflogaeth	74
Esboniad a Throsolwg	74
Lefelau Twf CDLI Cyfredol a Thueddiadau'r Gorffennol	74
Tueddiadau Twf Swyddi Diweddar	77
Rhagweld Twf yn y Dyfodol	78
Ffactorau Cyflenwi	82
7.0 Dulliau Gofodol	87
Esboniad a Throsolwg	87
Ffocws Trefol / Tir Llwyd	89
Ffocws Creu Lleoedd Strategol	91
Ffocws Gwasgaru	93
Cymunedau â Chysylltiad Uchel	95
Ffocws Clystyru Angen Tai	97
Atodiadau	100
Atodiad 1 Adolygu'r dulliau gofodol o ran Amcanion Drafft y CDLI2	100
Atodiad 2 Adolygu'r egin ddulliau gofodol o ran amcanion yr ISA	101
Atodiad 3 Adolygu'r senarios twf o ran Amcanion Drafft CDLI2	104
Atodiad 4 Adolygu'r egin senarios twf o ran amcanion ISA	105
Atodiad 5 Adolygu rôl a swyddogaeth lefel uchel fesul Parth Polisi Tai Strategol	106

Rhestr Dablau

<u>Tabl 1: Parthau SHPZ a grwpiau ward cyfansawdd</u>	28
<u>Tabl 2: Senarios Twf</u>	81
<u>Tabl 3: Tai a adeiladwyd yn y gorffennol sydd wedi'u cofnodi yn Abertawe</u>	
<u>Tabl 4: Cyflenwad Tai hysbys ar gyfer cyfnod y Cynllun a Gofyniad Posibl Bras ar gyfer Tir Tai yn CDLI2 ar gyfer pob Senario Twf</u>	85

Rhestr Ffigurau

<u>Ffigur 1: Datblygu ac asesu opsiynau gofodol ar gyfer twf (llawlyfr Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru)</u>	7
<u>Ffigur 2: Diagram Strategol Rhanbarth y De-orllewin (Ffynhonnell: Cymru'r Dyfodol)</u>	13
<u>Ffigur 3: Cynrychiolaeth Ofodol Ddangosol o'r ardal ofodol NGA wedi'i mireinio (Ffynhonnell: Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffiniad NGA - Ionawr 2023)</u>	15
<u>Ffigur 4: Crynodeb o'r materion allweddol drafft (Mai 2024)</u>	20
<u>Ffigur 5: Gweledigaeth Ddrafft ar gyfer CDLI2 (Mai 2024)</u>	21
<u>Ffigur 6: Crynodeb o Amcanion drafft CDLI2 (Mai 2024)</u>	22
<u>Ffigur 7: Dylanwadau cyd-destunol nodedig ar CDLI2 o safbwynt Llesiant</u>	23
<u>Ffigur 8: Lleoliad Dinas a Sir Abertawe</u>	26
<u>Ffigur 9: Dosbarthiad daearyddol y wardiau yn Abertawe</u>	26
<u>Ffigur 10: Map o barthau SHPZ yn Abertawe</u>	27
<u>Ffigur 11: Proffil poblogaeth y Parthau SHPZ</u>	28
<u>Ffigur 12: Dynodiadau Amgylcheddol (Ffynhonnell: Cymru'r Dyfodol)</u>	37
<u>Ffigur 13: Map Gwydnwch Ecosystem Crynodeb (Ffynhonnell: SEWBREC)</u>	37
<u>Ffigur 14: Crynodeb Asesiad Seilwaith Gwyrdd Cyngor Abertawe (Ffynhonnell: EDP - Drafft Mawrth 2024)</u>	38
<u>Ffigur 15: Amcangyfrifon swyddogol cyfredol o'r boblogaeth o'u cymharu ag amcanestyniad diweddaraf LIC</u>	76
<u>Ffigur 16: Cydrannau Newid Poblogaeth yn Abertawe</u>	76
<u>Ffigur 17: Newid a gofnodwyd yng nghyfanswm y swyddi yn Abertawe</u>	77

1.0 Cyflwyniad

Trosolwg a Phwrpas

1.1 Yn ddiweddar, rydym (y Cyngor) wedi dechrau gweithio ar **Gynllun Datblygu Lleol Abertawe** (CDLI) 2023-2038. Mae hwn yn gyfle cyffrous i Abertawe lunio glasbrint newydd i arwain datblygiad a ffurfio'r sail ar gyfer sut y bydd penderfyniadau cynllunio yn cael eu gwneud yn Abertawe dros y degawd nesaf a thu hwnt. Mae Abertawe'n parhau i weld newid trawsnewidiol i sawl rhan o'n Sir, ac mae uchelgais enfawr o hyd i barhau i sicrhau ffurfiau datblygu cadarnhaol a chynaliadwy a fydd o fudd i drigolion Abertawe ac ymwelwyr â'n hardal.

1.2 Rôl y CDLI yw sicrhau bod y datblygiad cywir yn digwydd, yn y meysydd cywir, am y rhesymau cywir. Mae'n hanfodol, felly, fod camau cynnar paratoi'r cynllun yn nodi'r blaenoriaethau cywir ar gyfer ein hardal, a bod y rhain yn cael eu llunio mewn cydweithrediad â'n partneriaid a'n rhanddeiliaid.

1.3 Bydd y Cynllun newydd yn disodli Cynllun Datblygu Lleol presennol Abertawe 2010-2025 ac am y rheswm hwn cyfeirir ato yn 'CDLI2'.

1.4 Bydd CDLI2 yn cael ei baratoi yn unol â **Chytundeb Cyflawni** a gymeradwywyd gan y Cyngor (Gorffennaf 2023), y cytunwyd arno â Llywodraeth Cymru (LIC). Mae'r Cytundeb Cyflawni yn nodi'r amserlen ar gyfer paratoi CDLI2, a hefyd y dull o ymgysylltu â rhanddeiliaid ac ymgynghori â'r gymuned y byddwn yn ei dilyn drwy gydol y broses o ffurfio'r cynllun.

1.5 Pwrpas y Papur hwn yw llywio'r broses o ymgysylltu â'r cyhoedd a rhanddeiliaid ynghylch ein syniadau a'n cynigion cychwynnol ar gyfer CDLI2, yn enwedig ar 'opsiynau strategol' ar gyfer twf. Yn benodol, y nod yw adeiladu consensws ynghylch **y lefel fwyaf priodol o dwf y dylai CDLI2 gynllunio ar ei chyfer, a'r dull gorau i'w gymryd o ran dosbarthiad gofodol y twf hwnnw yn y dyfodol.**

1.6 Dylid darllen y Papur hwn ar y cyd â'i ddogfen gyfatebol **'Dechrau'r Sgwrs ar CDLI2' – Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion (Mai 2024)**. Gyda'i gilydd, nod y ddau bapur technegol hwn yw cychwyn sgysiau ac ysgogi trafodaeth a mewnbwn gan bartion â diddordeb, er mwyn llywio penderfyniadau yn y pen draw am y dull strategol cyffredinol mwyaf priodol ar gyfer CDLI2. Bydd penderfyniadau o'r fath yn cael eu gwneud yn rhan o lunio'r 'Strategaeth a Ffefrir' ar gyfer CDLI2.

1.7 Disgwylir i'r Strategaeth a Ffefrir gael ei chyhoeddi ar ffurf ddrafft yn ddiweddarach yn 2024 am gyfnod ymgynghori o o leiaf 6 wythnos.

1.8 Trwy gydol y broses CDLI2 gyfan, byddwn yn parhau i ymgynghori ac ymgysylltu ag ystod eang o randdeiliaid, gan gynnwys gydag Aelodau Etholedig sy'n cynrychioli etholwyr o bob rhan o Abertawe, yn unol â'r Cytundeb Cyflawni cymeradwy. Mae ein dull gweithredu yn cydnabod bod gwella *'sut rydym yn ymgysylltu â phobl a chymunedau ac yn eu cynnwys mewn materion sy'n bwysig iddynt hwy a phenderfyniadau a wnawn'* yn amcan cydraddoldeb strategol i ni fel Cyngor.

1.9 Mae'n bwysig tynnu sylw at y ffaith fod cyfeiriad strategol a dull cyffredinol CDLI2 hefyd wedi ei lywio gan gynnwys CDLI presennol Abertawe 2010-2025, a fabwysiadwyd yn 2019. Cafodd y CDLI presennol ei roi ar restr fer gan y Sefydliad Cynllunio Trefol Brenhinol ar gyfer Rownd Derfynol y DU ar gyfer ei Wobrau am Ragoriaeth Cynllunio, a thynnwyd ato yn Gynllun arloesol ac uchelgeisiol sy'n hyrwyddo agenda Creu Lleoedd gref sy'n gyson ag amcanion llesiant LIC. Dangosodd canfyddiadau adolygiad statudol i'r CDLI presennol a fabwysiadwyd yn Abertawe, fel y nodir yn Adroddiad Adolygu'r CDLI, fod mwyafrif y polisïau a'r cynigion CDLI presennol yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd, a'u bod wedi bod yn cyflawni canlyniadau cadarnhaol i bobl a lleoedd. Canfu hefyd fod y CDLI yn gyson â llawer o agendâu a blaenoriaethau cenedlaethol cyfredol mewn perthynas â materion cynllunio ymlaen. Pwysleisiodd y broses adolygu yn gyffredinol y dylai ffocws CDLI2 fod ar elfennau penodol y nodwyd bod angen sylw arnynt.

1.10 Mae'r papur hwn yn rhoi adolygiad o'r cyd-destun cenedlaethol, rhanbarthol a lleol pwysig y dylid gwneud penderfyniadau am ddyheadau twf yn y dyfodol. Mae'n tynnu sylw at y newidiadau polisi sydd wedi dod i rym ers i'r CDLI presennol gael ei fabwysiadu ym mis Chwefror 2019, ynghyd ag adolygiad o 'themâu' cynllunio neu feysydd pwnc sy'n dylanwadu ar y senarios twf a'r dulliau gofodol a amlinellwyd. Mae'r Papur yn cydnabod pwysigrwydd ymgorffori ymwybyddiaeth o rôl a swyddogaeth lleoedd yn ddylanwad allweddol wrth nodi dull a ffefrir gan gynnwys asesiad o gyfyngiadau a chyfleoedd.

1.11 Dylid cyfeirio at atodiadau'r Papur hwn, sy'n nodi dadansoddiad cychwynnol o'r egin fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd Integredig (ISA) ac Amcanion y CDLI Drafft. Mae'r dadansoddiad hwn yn rhagarweiniol ar y cam cynnar hwn a bydd yn esblygu, gan adlewyrchu natur ailadroddol y gwaith o lunio Cynlluniau.

2.0 Cyd-destun Strategol

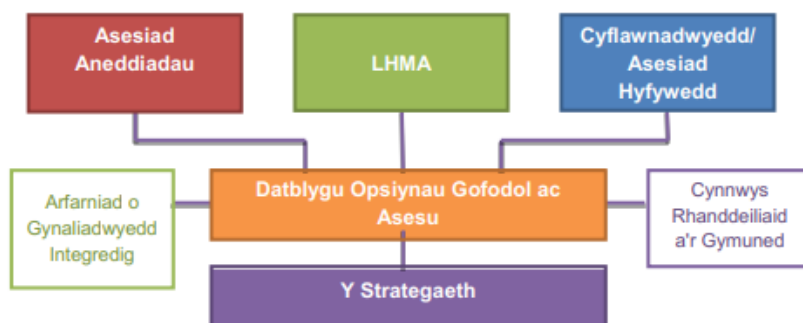
Canllawiau Cenedlaethol ar Ffurio'r CDLI

2.1 Nodir canllawiau ar lunio 'opsiynau strategol' ar gyfer CDLIau yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru, Rhifyn 3, Mawrth 2020 (y cyfeirir ato o hyn allan yn 'Y Llawlyfr').

2.2 Mae'r Llawlyfr yn cydnabod bod y strategaeth ofodol wrth wraidd holl elfennau'r Cynllun. Rhaid iddo gyfathrebu'n glir lle bydd datblygiad yn y dyfodol yn cael ei leoli a sut y bydd yn cyflawni'r weledigaeth, y materion a'r amcanion allweddol. Pwysleisir yr angen i ddatblygu dealltwriaeth gadarn o rôl a swyddogaeth lleoedd yn y Llawlyfr.

2.3 Mae'r Llawlyfr yn pwysleisio bod yn rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLIau) ystyried ac asesu gwahanol opsiynau ar gyfer dosbarthu datblygiadau gofodol ar draws eu hardal ac ystyried nifer o ffactorau wrth asesu opsiynau strategol gofodol.

2.4 Mae'r ffigur isod wedi ei dynnu o'r Llawlyfr ac mae'n rhoi trosolwg defnyddiol o sut y dylid ystyried senarios twf ac opsiynau gofodol yn seiliedig ar dystiolaeth ac asesiadau cadarn, gan gynnwys mewn perthynas ag angen tai, ffurf anheddiad a hyfywedd darpariaeth (gweler Ffigur 1).



Ffigur 1: Datblygu ac Asesu Opsiynau Gofodol ar gyfer Twf (Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Llywodraeth Cymru)

2.5 Wrth galon unrhyw strategaeth CDLI mae'r angen i sicrhau ei bod yn canolbwyntio'n briodol ar gynllunio ar gyfer lles, twf economaidd, tai a seilwaith cysylltiedig. Mae'r Llawlyfr yn nodi, er nad oes cydberthynas uniongyrchol rhwng swyddi a chartrefi bob amser, bod angen eu hystyried ar y cyd wrth asesu lefelau twf a datblygu strategaeth gynaliadwy; y nod yw sicrhau cydbwysedd rhwng cartrefi a swyddi, a thrwy hynny leihau'r angen am gymudo.

2.6 Mae'r Llawlyfr yn rhoi arweiniad ymarferol ar sut i ddatblygu sylfaen dystiolaeth i gyfiawnhau lefel a dosbarthiad twf economaidd a thai ac mae'n nodi "y dylai graddfa twf economaidd a thai a fynegir yn y cynllun fod yn ddyfarniad rhwng yr agweddau angen/galw, yr angen heb gyfyngiad yn erbyn ffactorau cyflenwi sy'n cyfyngu ar allu'r cynllun i gyflawni, gan arwain at lefelau twf sydd wedi'u haddasu a gofyniad y cynllun".

2.7 O ystyried yr uchod, mae'r Cyngor, ynghyd â Chyngor Castell-nedd Port Talbot (CNPT), wedi gweithio mewn partneriaeth ag ymgynghorwyr arbenigol i lunio asesiad cynhwysfawr o dai a thwf economaidd. Ystyriodd y gwaith hwn y meysydd gweinyddol priodol, yn ogystal â sut mae patrymau symud a gweithgarwch economaidd yn mynd y tu hwnt i ffin yr Awdurdod Lleol, ac mae wedi galluogi llunio amcanestyniadau tai a thwf economaidd sydd â thystiolaeth gadarn i lywio'r gwaith o baratoi CDLI2. Adlewyrchir allbynnau'r astudiaeth hon yn yr opsiynau twf drafft a gyflwynwyd yn ddiweddarach yn y ddogfen hon ac mae'r methodolegau a ddefnyddir wedi dilyn canllawiau'r Llawlyfr.

2.8 O ystyried canfyddiadau'r dadansoddiad technegol a'r dystiolaeth gefndirol gysylltiedig, mae'r Papur hwn yn nodi rhai ystyriaethau lefel uchel ar y ffactorau o ran angen a galw ar gyfer tir tai a chyflogaeth (e.e. amcanestyniadau poblogaeth a chartrefi swyddogol ac amgen, rhagolygon economaidd a swyddi a gofynion tir cyflogaeth cysylltiedig) yn ogystal â ffactorau cyflenwi (e.e. rhywfaint o ddadansoddiad cychwynnol o rôl a swyddogaeth lleoedd, cyfyngiadau datblygiadol, hyfywedd a gallu, a chyfraddau adeiladu yn y gorffennol).

2.9 Mae'r Llawlyfr yn nodi sut y dylid defnyddio Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) i wneud 'penderfyniadau polisi gwybodus' ynghylch ble i ddod o hyd i ddatblygiad, drwy nodi 'ardaloedd gofodol o angen tai a ddylai fod yn ystyriaeth allweddol wrth bennu lleoliad twf tai yn y cynllun'. Mae'n pwysleisio 'arwyddocâd yr LHMA', gan ddisgrifio gwerth y 'darn craidd hwn o dystiolaeth sylfaenol' wrth nodi 'lefel o angen tai, yn y farchnad ac yn fforddiadwy, y flwyddyn, yn rhifiadol ac yn ofodol, yn ogystal â'r math o angen mewn ardal, e.e. cyfuniad deiliadaeth a mathau o dai'. Mae'n cadarnhau y dylai cyfanswm yr angen tai fforddiadwy a nodwyd gan yr LHMA, yn ogystal â'i sylwebaeth ar oblygiadau gofodol a'r gymysgedd ddeiliadaeth bennaf, gael ei 'nodi'n glir yn y cyfiawnhad rhesymegol' i gynllun datblygu, gan fod hefyd yn 'ystyriaeth allweddol wrth bennu lefel a lleoliad cyffredinol tai'. Mae'r Cyngor wedi comisiynu LHMA newydd yn unol â dull a phhecyn cymorth newydd LIC, a fydd ar gael i helpu i lywio'r gwaith o lunio'r Strategaeth a Ffefrir.

2.10 I grynhoi, mae'r gwaith cychwynnol a wnaed ar gyfer CDLI2 i lunio senarios twf drafft a dulliau gofodol wedi cyd-fynd â'r canllawiau yn y Llawlyfr. I gydnabod y pwyslais ar gyfranogiad rhanddeiliaid a'r gymuned, mae'r Papur hwn wedi ei gyhoeddi ar gyfer ymgynghori ac ymgysylltu ag ystod eang o bartïon posibl â diddordeb, er mwyn llywio datblygiad Strategaeth a Ffefrir a ddisgwylir yn hydref 2024.

Gofynion Cyfreithiol/Rheoleiddiol a 'Phroffion Cadernid '

2.11 Yn fwyaf sylfaenol, mae'r prif ofynion paratoi Cynllun ar gyfer CDLI2 yn cyd-fynd â nhw fel a ganlyn:

- Ydy'r gwaith o baratoi'r Cynllun wedi cydymffurfio â gofynion gweithdrefnol cyfreithiol a rheoleiddiol?
- A yw'r Cynllun yn cydymffurfio'n gyffredinol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (Cymru'r Dyfodol)?

2.12 Mae'r papur hwn (ynghyd â Phapur Cefndir 'Dechrau'r Sgwrs ar CDLI2 – Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion' - Mai 2024) yn nodi sut mae'r

Cyngor yn cyflawni'r ymrwymïadau a wnaed yn y Cynllun Cynnwys Cymunedol mewn perthynas â gofynion cyfreithiol a rheoleiddiol. Mae hyn yn cynnwys y rôl allweddol sy'n cael ei chwarae gan yr SA/SEA ac egin fframwaith yr ISA wrth asesu'r egin opsiynau mewn modd ailadroddol. Mae'r bennod adolygu polisi (yn enwedig gan gyfeirio at Gymru'r Dyfodol a Pholisi Cynllunio Cymru) yn ffurfio agwedd bwysig ar ddangos cydymffurfiaeth â Chymru y Dyfodol a pholisi cenedlaethol. Cam allweddol arall wrth sicrhau cydymffurfiaeth weithdrefnol a hysbysu penderfyniadau strategol yn bendant fydd dechrau gwaith sgrinio Rheoliadau Cynefinoedd.

2.13 Yn unol â'r gofynion a nodir yn y Llawlyfr, mae'n bwysig bod CDLI2 yn bodloni 'profion cadernid' penodol, sy'n darparu arweiniad wrth lunio opsiynau strategol. Mae'r profion allweddol o gadernid yn berthnasol i lunio'r opsiynau twf yn y modd canlynol:

Prawf 1: Ydy'r Cynllun yn ffitio? (ydy hi'n glir bod y Cynllun yn gyson â chynlluniau eraill?)

2.14 Mae'n bwysig bod y Papur hwn yn cael ei ddarllen ar y cyd â'r Papur Cefndir 'Dechrau'r Sgwrs ar CDLI2 – Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion' - Mai 2024. Nodir gwybodaeth yn y Papur hwnnw sy'n disgrifio sut mae'r materion allweddol sy'n llywio CDLI2 wedi dod i'r amlwg, yn enwedig gan gyfeirio at Gynllun Llesiant Abertawe a nodau llesiant cenedlaethol. Wrth adeiladu ar fynegiant lleol Llesiant a'r rhestr o faterion lleol nodedig y mae angen i'r Cynllun ymateb iddynt, mae'r Papur Cefndir hwn yn defnyddio amcanion y Cynllun a nodwyd yn flociau adeiladu a chydannau strategaeth i lywio'r gwaith o ddatblygu senarios twf a dulliau gofodol. Wrth nodi'r ddealltwriaeth gref hon o flaenoriaethau lleol, bydd alinio â pholisi cenedlaethol a rhanbarthol hefyd yn ystyriaeth bwysig ac, o'r herwydd, cynhaliwyd adolygiad polisi a phwnc yn y papur hwn.

Prawf 2: Ydy'r Cynllun yn addas ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?

2.15 Wrth gydnabod pwysigrwydd aliniad ehangach (e.e. i bolisi cenedlaethol /

rhanbarthol), bydd yn bwysig bod y gwaith o ystyried opsiynau strategol yn cydnabod yr angen i fynd i'r afael â materion allweddol penodol yn lleol. I'r perwyl hwn, mae'r gwaith cychwynnol ar ddrafftio materion allweddol ar gyfer CDLI2 yn croesgyfeirio at Gynllun Llesiant Abertawe. Ar ben hynny, mae'r Papur yn dechrau ystyried pwysigrwydd adolygu rôl a swyddogaeth, ac mae hefyd yn trafod themâu polisi/cydrannau strategaeth (gan gynnwys adolygiad o'r sylfaen dystiolaeth). Gellir rhoi prawf ar ystyried sawl senario twf realistig a dulliau gofodol o ran y 'blociau adeiladu' a ddarperir gan egin amcanion y Cynllun. Mae'r gwaith o ystyried y senarios a'r dulliau hyn sy'n dod i'r amlwg hyn wedi cael ei lywio gan yr ymgysylltu presennol a pharhaus.

Prawf 3: Fydd y Cynllun yn cyflawni? (ydy e'n debygol o fod yn effeithiol?)

2.16 Er mwyn cyflawni gweledigaeth CDLI2, mae'n bwysig bod y meddwl sy'n dod i'r amlwg ynghylch opsiynau strategol yn adlewyrchu dulliau y gellir eu cyflawni. I'r perwyl hwn, mae meddwl cychwynnol yn canolbwyntio ar ddatblygu dealltwriaeth lefel uchel o rôl a swyddogaeth, gan gyfeirio at gyfyngiadau datblygiadol, hyfywedd, hanes cyflawni, ac argaeledd seilwaith a gallu amgylcheddol mewn gwahanol feysydd. Ar ben hynny, nodir y cyd-destun strategol posibl (gan gyfeirio'n nodedig at weithio trawsffiniol ar y cyd ACLI a'r Ardal Twf Cenedlaethol (NGA) ac ystyriaethau rhanbarthol sy'n dod i'r amlwg. Cwblhawyd galwad am safleoedd ymgeiswyr i gasglu gwybodaeth am y tir sydd ar gael i'w ystyried, tra bydd yr Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) ac Adroddiad Adolygu'r CDLI hefyd yn llywio ystyriaethau. Gan gyfeirio at faterion ac amcanion y Cynllun, mae'r rhain yn gosod y blociau adeiladu ar gyfer datblygu strategaeth.

2.17 Wrth symud ymlaen tuag at lunio'r Strategaeth a Ffebrir, gellir cyfeirio at y rhestr wirio 'dad-risgio' sydd wedi'i chynnwys yn y Llawlyfr er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â'r canllawiau.

Polisi Cynllunio Cenedlaethol

2.18 Efen bwysig wrth sicrhau bod CDLI2 yn cyd-fynd â chynlluniau eraill yw ystyried polisi cenedlaethol. Cymru'r Dyfodol sy'n pennu'r cyfeiriad strategol ar gyfer datblygu yng Nghymru. Mae angen i CDLlau gydymffurfio â hyn a rhaid eu diweddarau hefyd i sicrhau eu bod nhw a Chymru'r Dyfodol yn cydweithio'n effeithiol. Gan gyfeirio'n benodol at dde-orllewin Cymru, mae Polisi 28 yn nodi Bae Abertawe a Llanelli yn gorff anllywodraethol ac fel y 'prif ffocws ar gyfer twf a buddsoddiad' yn y rhanbarth bod angen CDLlau gydnabod yr NGA yn ffocws ar gyfer twf economaidd a thai strategol, gwasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gweithgynhyrchu uwch, trafndiaeth a seilwaith digidol. Mae Cymru'r Dyfodol hefyd yn nodi polisiâu strategol sy'n seiliedig ar bynciau, er enghraifft ar greu lleoedd, tai fforddiadwy, cysylltedd ac ynni. O ystyried lleoliad Abertawe yn yr NGA, bydd hyn yn llywio ystyriaethau ynghylch opsiynau twf yn y dyfodol.

2.19 Mae Polisi Cynllunio Cymru (PPW) yn nodi polisiâu cynllunio defnydd tir cenedlaethol. Caiff ei ategu gan gyfres o Nodiadau Cyngor Technegol (TAN), Cylchlythyrau Llywodraeth Cymru, a llythyrau eglurhad polisi, sydd, ynghyd â PPW yn darparu'r fframwaith polisi cynllunio cenedlaethol i Gymru. Rhaid i gynlluniau datblygu fod yn gyson â pholisi cenedlaethol.

Cyd-destun Rhanbarthol – De-orllewin Cymru

2.20 Dylanwad nodedig ar ystyried opsiynau gofodol yw'r fframwaith rhanbarthol sefydledig (ac sy'n dod i'r amlwg) lle mae Abertawe'n sefyll. Nodir rhanbarth y De-orllewin yng Nghymru'r Dyfodol gyda pholisiâu penodol yn ymwneud â hi, fel y trafodwyd uchod. Mae Ffigur 2 isod yn nodi'r diagram strategol rhanbarthol sydd wedi'i gynnwys yng Nghymru'r Dyfodol.

Diagram rhanbarthol strategol



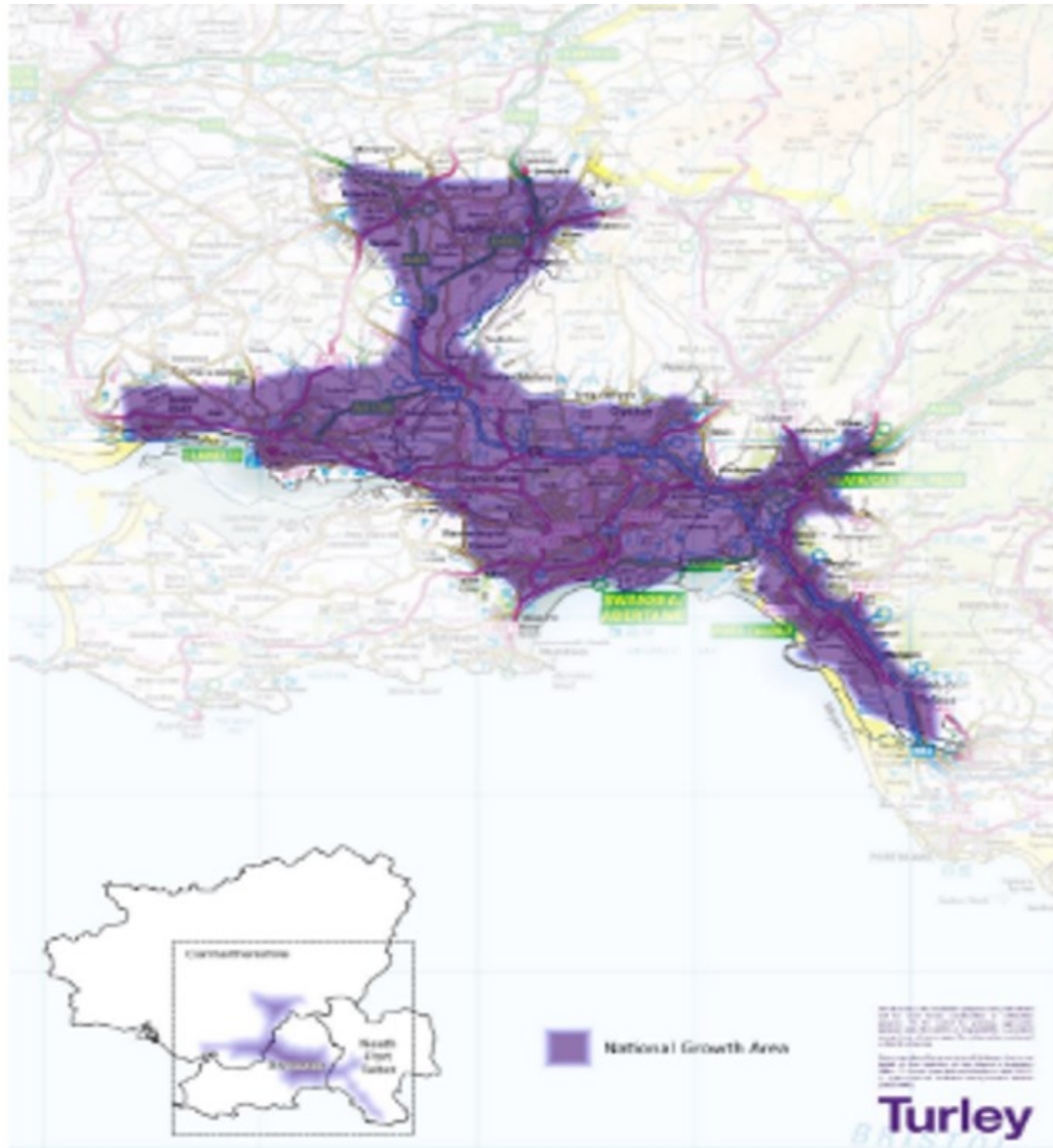
Ffigur 2: Diagram Strategol Rhanbarth y De-orllewin (Ffynhonnell: Cymru'r Dyfodol)

2.21 Ffurfiwyd Cydbwyllgor Corfforaethol De-orllewin Cymru (CJC), sy'n cynnwys cynrychiolaeth gan Gyngor Sir Gaerfyrddin, Cyngor CNPT, Cyngor Sir Penfro a Chyngor Abertawe, yn ogystal ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Mae gan y CCSC bwerau / dyletswyddau o ran cynllunio rhanbarthol, trafndiaeth ranbarthol a hyrwyddo lles economaidd.

2.22 Mae'r CJC wedi cyhoeddi ei **Gynllun Corfforaethol ar gyfer 2023-2028**, gan nodi ei amcanion Llesiant. Cyfeirir at gynhyrchu Cynllun Datblygu Strategol (SDP) a Chynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol (RTP) ar gyfer y rhanbarth, tra caiff **Strategaeth Ynni Rhanbarthol De-orllewin Cymru** a **Chynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru** eu dyfynnu. O ran y Cynllun Gweithredu, cytunwyd ar Gynllun Gweithredu gyda Llywodraeth Cymru ddiwedd 2023. Er nad oes CDLI ar waith ar gyfer rhanbarth y De-orllewin, mae gwaith cydweithredol yn mynd rhagddo yn y rhanbarth rhwng awdurdodau cyfansoddol o ran paratoi seiliau

tystiolaeth i gefnogi CDLlau priodol a thrwy gyswllt swyddogion yn rhan o grwpiau swyddogion rhanbarthol a chenedlaethol. Mae enghreifftiau o'r cydweithio hwn wedi'u crynhoi isod.

2.23 Comisiynodd Abertawe, ynghyd ag awdurdodau cyfansoddol rhanbarthol Sir Gaerfyrddin, Sir Benfro a CNPT ymgynghorwyr i gynnal asesiad cynhwysfawr o NGA Bae Abertawe a Llanelli, a ddangosir ar lefel uchel yn unig yng Nghymru'r Dyfodol. Roedd Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffiniad NGA Bae Abertawe a Llanelli (Ionawr 2023) yn asesu'r cyfyngiadau a'r cyfleoedd ar draws yr ardal i fireinio maint gofodol y prosiect er mwyn helpu i lywio'r gwaith o gynhyrchu CDLlau newydd cyn yr NGA sy'n diffinio maint yr NGA yn rhan o baratoi SDP yn y dyfodol. Nodir cynrychiolaeth ofodol ddangosol ffin yr NGA wedi'i mireinio yn Ffigur 3 isod.



Ffigur 3: Cynrychiolaeth Ofodol Ddangosol o ardal ofodol yr NGA wedi'i Mireinio
(Ffynhonnell: Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffiniad yr NGA - Ionawr 2023)

2.24 Tynnwyd yr ardal uchod i gydnabod rhai o'r cyfyngiadau a'r cyfleoedd pennaf yn yr ardal. Mae'r NGA wedi'i fireinio yn hysbysydd defnyddiol i'w ystyried o fewn cyd-destun gofodol i lywio'r senarios twf a'r dulliau gofodol.

2.25 Mae Cymru'r Dyfodol hefyd yn nodi dros yr 20 mlynedd nesaf (2019 – 2039) y nodir yr amcangyfrif o'r angen tai ychwanegol yn y rhanbarth, o dan yr amcangyfrif canolog, oddeutu 25,600. Mae hyn wedi llywio ystyriaeth o senarios twf sy'n dod i'r amlwg yn Abertawe yn rhan o weithio rhanbarthol ar gomisiwn ar y cyd ar Asesiad

Twf Economaidd a Thai gyda Chyngor CNPT i danategu opsiynau'r CDLI priodol ar gyfer lefelau tai a thwf cyflogaeth yn y dyfodol. Wrth sicrhau bod Abertawe'n diwallu ei hanghenion tai ei hun, bydd angen iddi ddangos bod y cynllun yn cyd-fynd yn briodol â'r cyd-destun polisi cenedlaethol. Bydd gweithio rhanbarthol yn parhau i ddylanwadu ar sylfaen dystiolaeth CDLI2 a'i llywio wrth symud ymlaen.

2.26 Fel y nodir uchod, mae'r cyd-destun rhanbarthol a osodwyd gan Gymru'r Dyfodol, a chynnwys Cynllun Corfforaethol CJC, ynghyd â dogfennau CJC eraill y cyfeiriwyd atynt, yn ystyriaethau pwysig ar gyfer cyd-destun strategol i lywio'r gwaith o baratoi CDLI2.

2.27 O ran ystyriaethau rhanbarthol 'proffil uchel' ehangach eraill, nodir hefyd brosiectau **Bargen Ddinesig Bae Abertawe**, yn ogystal â chynigion **Metro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru**. Ar ben hynny, mae'r safleoedd o ran buddsoddiadau arfaethedig (Porthladd Celtaidd) a'r dadfuddsoddiadau yn y rhanbarth (TATA Steel Port Talbot) yn cael eu cydnabod a'u dal yn y materion, yr heriau a'r cyfleoedd allweddol ar gyfer CDLI2. Bydd angen i unrhyw dystiolaeth sy'n deillio o faterion o'r fath ddeall sut y byddant yn effeithio ar Abertawe, gan gynnwys unrhyw oblygiadau ar gyfer cynllunio ar gyfer tai a thwf.

Cyd-destun Lleol

2.28 Gwyddom nad ydym yn dechrau o'r dechrau o ran gosod y sylfeini y bydd CDLI2 yn cael eu cynhyrchu arnynt. Yn hanfodol, mae Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Abertawe wedi creu'r Cynllun Llesiant Lleol 2023-28, sy'n darparu glasbrint ar gyfer sut y gall rhanddeiliaid weithio gyda'i gilydd i wella llesiant ac mae'n seiliedig ar Asesiad llawn o les lleol yn Abertawe a gynhaliwyd yn 2022. Mae Cynlluniau Llesiant yn rhan allweddol o'r dystiolaeth i lunio a dylanwadu ar y weledigaeth, y strategaeth a'r amcanion. Yn y cyd-destun hwn, mae CDLI2 nid yn unig yn cael ei yrru gan Gynllun Llesiant 2023-2028, ond ar ben hynny mae'n fodd i gyflawni ei gynnwys, yn fwyaf nodedig yr elfennau hynny sydd ag elfen defnydd gofodol / tir.

2.29 O'r cychwyn cyntaf, mae CDLI2 yn destun proses ISA, i werthuso ei effeithiau cymdeithasol, diwylliannol, amgylcheddol ac economaidd. Nod trosfwaol y broses hon yw llywio a dylanwadu ar y broses o lunio'r cynllun gyda'r bwriad o osgoi a lliniaru effeithiau negyddol a sicrhau'r effeithiau cadarnhaol mwyaf posibl. Mae'r Adroddiad Cwmpasu ISA Drafft ar gyfer CDLI2 yn amlygu y byddwn yn adolygu nifer o gynlluniau, polisiau a rhaglenni perthnasol. Yn ogystal â'r Cynllun Llesiant, mae'r canlynol yn tynnu sylw at rai o'r dogfennau lleol allweddol sydd wedi ein helpu i nodi'r problemau allweddol a llunio'r weledigaeth a'r amcanion drafft:

- Cynllun Corfforaethol Cyngor Abertawe 2023-2028;
- Cynllun Cydraddoldeb Strategol Cyngor Abertawe 2020-2024.

2.30 Mae amrywiaeth o flaenoriaethau wedi eu cydnabod a'u casglu o gynlluniau lleol eraill yn y sgysiau parhaus ynghylch datblygu materion ac amcanion ar gyfer CDLI2 ac nid ydynt wedi eu hailadrodd yn llawn yma. Mae'r rhain yn cynnwys y canlynol, er enghraifft:

- Canolbwyntio ar adfywio a buddsoddi trawsnewidiol,
- Datganiad o Argyfyngau Hinsawdd a Natur, ac
- Ymrwymiad corfforaethol i ddarparu cartrefi.

2.31 Nododd **Adroddiad Adolygu** CDLI Abertawe yn flaenorol ganfyddiadau adolygiad cynhwysfawr a gynhaliwyd o'r CDLI presennol ac mae'n nodi materion allweddol i'w hystyried wrth fynd â'r broses CDLI2 ymlaen.

Neges Allweddol

Mae'r rheoliadau Llawlyfr a CDLI yn ddylanwad sylfaenol ar yr adolygiad o opsiynau strategol.

Mae'r cyd-destun polisi cenedlaethol, rhanbarthol a lleol, ynghyd â'r sylfaen dystiolaeth sy'n dod i'r amlwg o'r Cynllun, yn ddylanwadau sylfaenol wrth ddatblygu senarios twf a dulliau gofodol.



3.0 Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion – sylfaen CDLI2

Trosolwg

3.1 Mae sgysiau ar y gweill o ran nodi'r materion, yr heriau a'r cyfleoedd allweddol sydd bwysicaf i Abertawe ar gyfer cyfnod y cynllun hyd at 2038. Ynghyd â nodi'r prif amcanion ar gyfer y cynllun a sefydlu Gweledigaeth gyffredinol, bydd y rhain gyda'i gilydd yn pennu'r cyfeiriad strategol ar gyfer CDLI2. **Ceir rhagor o wybodaeth am yr agweddau hyn yn y Papur Cefndir 'Dechrau'r Sgwrs ar CDLI2 – Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion' - Mai 2024.**

Materion, Heriau a Chyfleoedd Allweddol CDLI2

3.2 Mae cyfres amrywiol o faterion, heriau a chyfleoedd wedi'u nodi a'u grwpio o dan themâu trosfwaol materion economaidd, amgylcheddol, cymdeithasol a diwylliannol, a hefyd gan gyfeirio at y 7 nod llesiant cenedlaethol. Mae'r dull hwn wedi sicrhau bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 wedi gyrru ein meddylfryd o'r cychwyn cyntaf. Nodir crynodebau'r materion allweddol drafft a gyhoeddwyd i'w trafod yn Ffigur 4 isod:

Beth yw'r materion allweddol i Abertawe?



Y MATERION ECONOMAIDD ALLWEDDOL

Abertawe Lewyrchus o Gymunedau Cydlynus

Lleoliad strategol o fewn yr Ardal Dwf Geneolaethol	Prosiectau adfywio mawr sy'n cyflawni newid trawsnewidiol	Cefnogi ein canolfannau ardal a lleol
Angen am gyfluoedd cyflogaeth gwerth uwch a medrus	Buddsoddiad rhanbarthol sylweddol posibl a cladfuddsoddi	Mae twristiaeth yn chwaseu rhan allweddol yn economi'r ardal a chyfluoedd pellach posibl
Mae rhagolygon yn dangos beth yn nifer y cartrefi a swyddi yn y dyfodol yn llai na'r rhagolygon blaenorol	Cyfraddau cyflenwi cartrefi newydd a fforddiadwy yn llai na'r rhagolygon	Gallai cynigion Metro newid hygyrchedd a chrynylledd ardaloedd



Y MATERION AMGYLCHEDDOL ALLWEDDOL

Abertawe Gydnerth sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang

Mynd i'r afael ag adferiad natur a newid hinsawdd	Mae gan yr ardal dreftadaeth naturiol eithriadol, trwyddau, asedau pridd a chynffnoedd amrywiol	Gwella gwydnwch ecosystemau a darparu Seilwaith Gwyrdd
Sicrhau cyflenwad a thriniaeth dŵr digonol	Cynyddu cyfraddau beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus	Lleihau lefelau llygredd gan gynnwys Ardal Rheol Answdd Aer
Potensial sylweddol ar gyfer ynni adnewyddadwy a charbon isel	Rheoli gwastraff yn gynaliadwy a throsglwyddo economi cylchol	Dull rhagoholus, pragmatig tuag at ddatblygu a pherygl ffogydd
		Nid oes gan Abertawe ddigon o fanclau tiri o gronfeydd maenol



Y MATERION CYMDEITHASOL ALLWEDDOL

Abertawe Fwy Cyfartal ac Iachach

Prisiau tai amrywiol ar draws Abertawe gydag anghenion lleu y penodol wedi'u nodi gan gynnwys tai fforddiadwy	Eiddo gwag tymor hir a chynnydd yn nifer yr ail gartrefi
Newid demograffeg gyda phoblogaeth sy'n heneiddio	Ymrwymiad i Fynd i'r afael â thlodi a mynd i'r afael ag anghydraddoldebau ar draws Abertawe
Lleihau anghydraddoldebau iechyd a hyrwyddo iechyd da yn rhan o 'Ddinas Iach'	Mae Abertawe'n 'Ddinas Noddfa' lle'r eir i'r afael ag anghenion ffoduriaid
	Sicrhau bod yr ysgolion cywir yn y manau cywir i ddarparu addysg o ansawdd uchel



Y MATERION DIWYLLIANNOL ALLWEDDOL

Abertawe â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu

Nid yw rhai adeiladau ac asedau treftadaeth pwysig wedi'u cynodi ond mae nhw yn bwysig i'r cymeriad lleol	Treftadaeth adeiledig ac amgylchedd hanesyddol cyfoethog a noledig y mae angen ei ddiogelu
Hyrwyddo'r Gymraeg i gyfrannu tuag at dargedau i gynyddu nifer y siaradwyr Gymraeg	Hyrwyddo Abertawe yn brifddinas ddiwyllianol
Mantaisio ar statws 'Baner Borfor' y ddinas a gwella economi'r nos	Rôl cyfleusterau cymunedol yng ngwlad diwyllianol ein cymunedau
	Dinas brifysgol gyda sefydliadau academaidd sy'n bwysig i'r rhanbarth

Figur 4: Crynodeb o'r materion allweddol drafft (Mai 2024)

Gweledigaeth CDLI2 ar gyfer Abertawe 2038

3.3 O ran y Materion Allweddol, cyflwynwyd Gweledigaeth ar gyfer Abertawe 2038 i ddarparu datganiad perthnasol cryno, defnydd tir sy'n pwysleisio hynodrwydd ac amrywiaeth Abertawe. Mae'r weledigaeth yn adlewyrchu thema 'Abertawe'n Un' a

ddatblygwyd drwy'r Cynllun Llesiant ac mae hefyd wedi'i llywio gan rai o'r cynlluniau a'r strategaethau cenedlaethol a lleol eraill sydd wedi'u hadolygu. Mae'n mynegi dyfodol uchelgeisiol ond cyflawnadwy.

Gweledigaeth ar gyfer Abertawe 2038

Oan ddiod â'r materion at ei gilydd, mae angen i ni feddwl beth yw ein dyfodol yn y pen draw ar gyfer sut rydym am i Abertawe edrych yn 2038. Bydd y weledigaeth yn ein hatgoffi'n gyson drwy gydol y broses iunio cynlluniau o beth yw'r canlyniad cyffredinol y dylem fod yn oesoio ei gyflawni wrth osod strategaeth a ffeirir a set o bolisiau a chynigion a gyfer CDLI2.

Rydym am i'r weledigaeth fod yn **uchelgeisiol ond yn gyflawnadwy**, gan ddiogrho priodoleddau nodedig Abertawe yn lle, a hefyd tynnu sylw at faterion â blaenoriaeth sy'n gyson â Ffocws 'Un Abertawe' y Cynllun Llesiant.







Beth yw'r Weledigaeth arfaethedig?

Bydd Abertawe'n ffynnu'n **ddinas arloesi** arfordirol wrth galon Rhanbarth De-orllewin Cymru, lle **mae creu lleoedd a lesiant** yn egwyddorion sylfaenol ar gyfer datblygu. Bydd preswylwyr ac ymwelwyr yn mwynhau **bywyd o ansawdd uchel** a mynediad i **amgylcheddau naturiol ac adeiledig eithriadol** ar draws ardaloedd **trefol, gwledig, traeth a glannau** Abertawe. **Bydd cymdogaethau o gymeriad gwahanol** yn cynnig amrywiaeth a dewis o **gartrefi o safon**, sydd wedi'u cysylltu'n dda â gwasanaethau a chyfleusterau o ddydd i ddydd, i alluogi **bywyd cymunedol i ffynnu** a chyfrannu tuag at **ganlyniadau iechyd da**. Bydd yr **amgylchedd naturiol** yn cael ei wella'n sylweddol, a fydd, ochr yn ochr â **lefelau cynaliadwy o weithgarwch economaidd a masnachol**, yn cyfrannu at gamau Abertawe i symud tuag at bontio cyflawn i **sero net erbyn 2050**.

Ffigur 5: Gweledigaeth Ddrafft ar gyfer CDLI2 (Mai 2024)

Amcanion CDLI2

3.4 Er mwyn cyflawni'r weledigaeth arfaethedig, mae sawl amcan wedi'u llunio sy'n cwmpasu themâu economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol, y mae pob un ohonynt wedi'u hanelu at fynd i'r afael â'r materion allweddol. Mae'r Amcanion wedi'u datblygu yn unol â rhai'r Cynllun Corfforaethol ac maen nhw hefyd

yn ymgorffori Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Nodir crynodeb o'r amcanion yn Ffigur 6.

Beth dylai'r amcanion fod ar gyfer CDLI2?

Er mwyn helpu i gyflawni'r weledigaeth, mae angen i ni bennu'r amcanion allweddol sy'n ymwneud â'r materion economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol. O'u darllen ynghyd â'r weledigaeth, dylai'r amcanion hyn osod cyd-destun clir y bydd y strategaeth ar gyfer CDLI2 yn cael ei lunio ohono.

Mae'r canlynol yn darparu fersiwn fyrnach o'r amcanion arfaethedig. Rhoddir rhagor o wybodaeth mewn papurau technegol manylach, a fydd ar gael yn rhan o'r ymgysylltiad parhaus ar CDLI2.



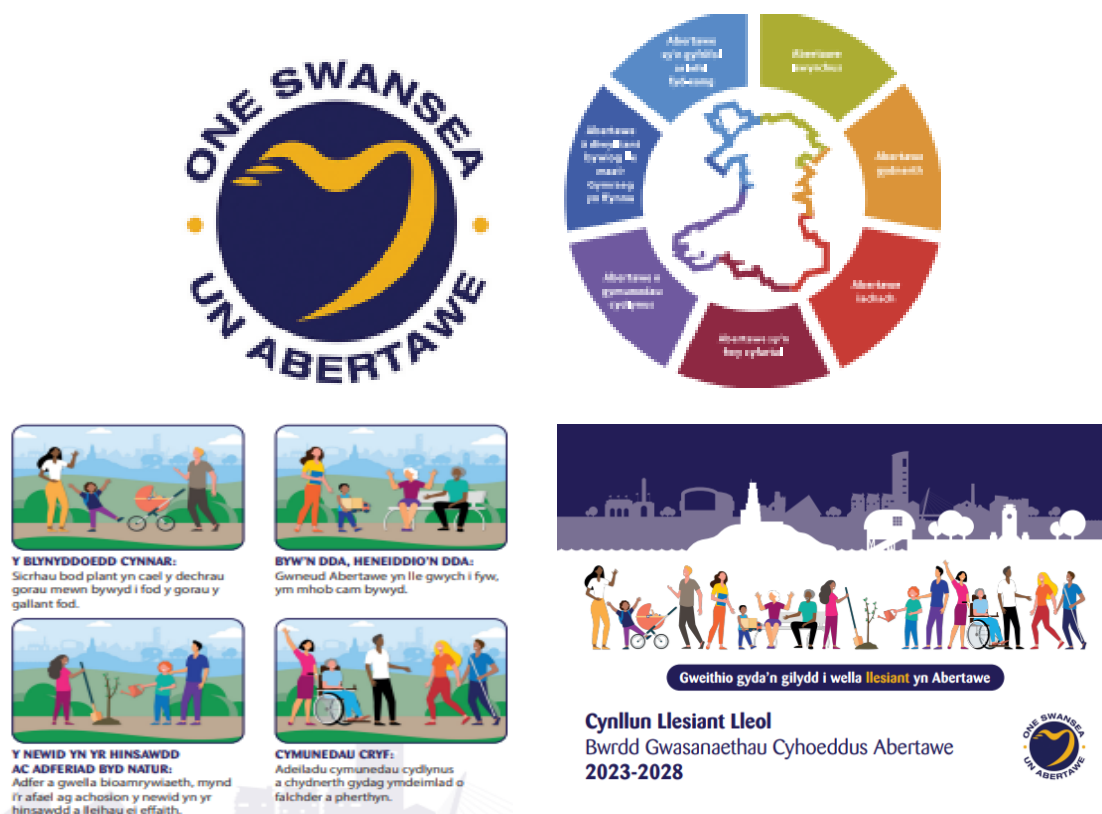
1	Darparu newid trawnewidiol i ganol dinas Abertawe ac ardaloedd cyfagos drwy brosiectau adfywio partneriaethau a buddsoddiadau masnachol	10	Cefnogi'r gwaith o ddiogelu a defnyddio'n gynaliadwy adnoddau mwynau
2	Cymryd ymagwedd 'Canolfannau yn Gyntaf' at gynlluniau datblygu ac adfywio maser sy'n darparu defnyddiau hamdden, marwerthu, swyddfa a dinesig newydd	11	Darparu amrywiaeth a dewis o gartrefi newydd o ansawdd uchel gan gynnwys tal fforddiadwy
3	Cefnogi gweithgarwch economaidd a chyflogaeth cynaliadwy mewn ardaloedd gwledig a threfol gan ddarparu lefel o daf sy'n adlewyrchu rôl Abertawe wrth galen Ardal Dwf Genedlaethol	12	Ymgorffori dull Creu Lleuedd ar gyfer pob datblygiad newydd
4	Sicrhau gwelliannau i economi ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn ac arallgyfeirio'r economi honno	13	Creu amgylcheddau sy'n annog symudiad moddol tuag at deithio lleol a thrafnidiaeth gynaliadwy
5	Lleihau effaith yr Argyfwng Hinsawdd, gan gynnwys perygl lifogydd, drwy ffurfiau cynaliadwy a gwydn o ddatblygu	14	Sicrhau bod seilwaith gwell yn cael ei ddarparu i gefnogi twf
6	Mynd i'r afael â'r Argyfwng Natur drwy ddiogelu ein hamgylchedd naturiol, tirwedd, treflun a morlun, gwrthdroi dnywad bioamrywiaeth, a chynnal rhwydweithiau ecolegol gwydn	15	Diogelu'r amgylchedd diwylliannol a hanesyddol a sicrhau newid cadarnhaol i asedau treftadaeth
7	I hysgu'r gwaith o gyflerwi Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	16	Cefnogi mentrau i gynyddu nifer y staradwyr Cymraeg yn Abertawe
8	Hyrwyddo strategaeth datblygu cynaliadwy sy'n egluro rôl a swyddogaeth aneddiadau ar draws y Sir	17	Creu amgylcheddau cynhwysol sy'n hyrwyddo lle a chydaddoldeb
9	Hyrwyddo gwaith rheoli gwastraff cynaliadwy a'r newid i economi gyfochrol	18	Sicrhau bod cymdogaethau wedi'u cynyllu'n ôla â chyfuniad o gyfleusterau cymunedol

Ffigur 6: Crynodeb o Amcanion fersiwn drafft CDLI2 (Mai 2024)

3.5 Mae egin Weledigaeth "Abertawe 2038", a'r amcanion strategol sydd wedi'u cynllunio i'w chyflawni, yn flociau adeiladu allweddol i'r strategaeth a fydd yn

dylanwadu ar ystyriaeth opsiynau strategol.

3.6 Dylid cyfeirio at atodiadau'r Papur hwn sy'n nodi dadansoddiad cychwynnol o egin fframwaith yr ISA ac Amcanion y CDLI Drafft. Mae'r dadansoddiad hwn yn rhagarweiniol ar y cam cynnar hwn a bydd yn esblygu, gan adlewyrchu natur ailadroddol y gwaith o lunio Cynlluniau.



Ffigur 7: Dylanwadau cyd-destunol nodedig ar CDLI2 o safbwynt Llesiant

Neges allweddol

Mae'r sgysiau parhaus ynghylch materion, gweledigaeth ac amcanion y Cynllun yn ddylanwad sylfaenol ar ein hadolygiad o opsiynau strategol, gan gydnabod y bydd gweledigaeth ac amcanion 'Abertawe 2038' yn darparu'r blociau adeiladu y bydd Strategaeth y Cynllun yn seiliedig arnynt.



4.0 Abertawe yn ei Chyd-destun

Proffil Daearyddol Crynodol

4.1 Mae Abertawe wedi'i lleoli ar arfordir de-orllewin Cymru. Hi yw ail awdurdod Dinas ac unedol mwyaf Cymru (o ran poblogaeth) ac mae'n cwmpasu ardal o 379.7 cilomedr sgwâr (146.6 milltir sgwâr), tua 2% o arwynebedd tir Cymru. Mae arwynebedd tir y sir yn wledig yn bennaf, a dim ond 30.5% o'r arwynebedd tir wedi ei ddsbarthu yn un trefol. Fodd bynnag, mae mwyafrif y boblogaeth, 88%, yn byw mewn ardaloedd trefol. Dangosodd data Cyfrifiad 2021 fod 239,490 o drigolion yn byw yn Abertawe yn 2021.

4.2 Mae'r Sir yn ymestyn o Ros Rhosili ar gyrion gorllewinol Penrhyn Gŵyr i Fynydd Cilfái, Cors Crymlyn a llethrau Mynydd Drumau ar y ffin ddwyreiniol â CNPT; ac o Benrhyn y Mwmbwls a lledaeniad Bae Abertawe yn y De hyd at grib Mynydd y Gwair sy'n edrych dros Ddyffryn Aman yn y Gogledd. Mae'n gyfoethog mewn cynefinoedd ecolegol yn ogystal â nodweddion tirwedd, ac mae'n cynnwys llawer o safleoedd ecolegol a ddynodir yn rhyngwladol, yn genedlaethol ac yn lleol a'u rhywogaethau cysylltiedig.

4.3 Mae tua dwy ran o dair o ffin y Sir gyda'r môr - Cilfach Tywyn, Môr Hafren a Bae Abertawe. Mae Afon Llŵchwr yn ffurfio'r ffin ogledd-orllewinol â Sir Gaerfyrddin tra bydd y ffin i'r Gogledd a'r Dwyrain wedi'i diffinio'n bennaf gan nodweddion bryniau a dyffrynnoedd.

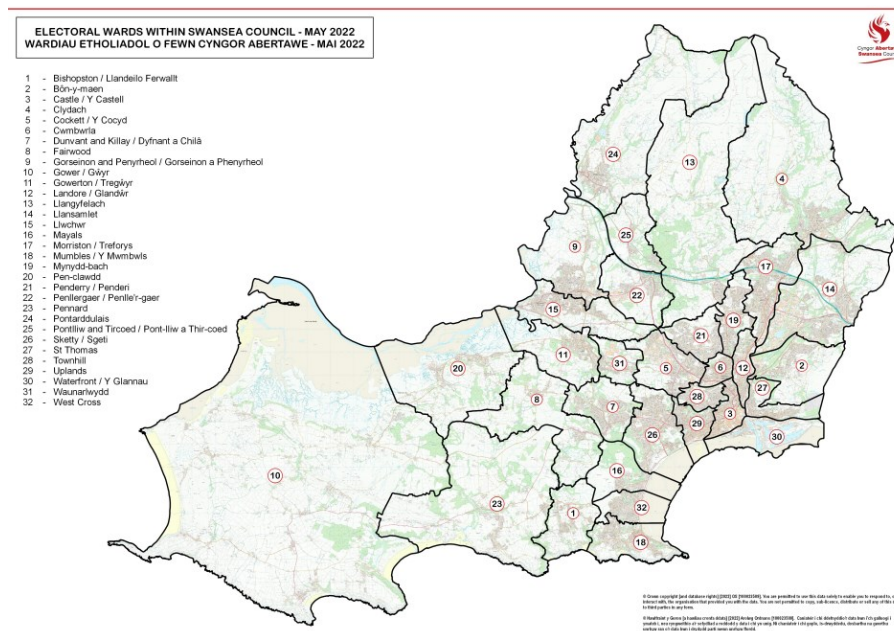
4.4 Gellir rhannu'r Sir yn fras yn bedair ardal ffisegol: rhostiroedd agored Ucheldiroedd Lliw yn y Gogledd; Penrhyn gwledig Gŵyr yn y Gorllewin, sy'n cynnwys nifer o bentrefi gwledig, arfordiroedd cyferbyniol ac Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) Gŵyr; yr ardal faestrefol sy'n ymestyn o gyrion Canol Dinas Abertawe tuag at aneddiadau yn y Gorllewin ac o amgylch coridor yr M4; a'r llain

arfordirol ar hyd Bae Abertawe, dim mwy na dwy filltir o led, sy'n cynnwys canol y ddinas a rhai canolfannau ardal cyfagos.



Ffigur 8: Lleoliad Dinas a Sir Abertawe

4.5 Bellach mae Abertawe wedi'i rhannu'n 32 ward etholiadol. Mae gwybodaeth proffil ar bob ward yn hysbysydd pwysig o ran deall rôl a swyddogaeth lleoedd. Mae **proffiliau ar gael o bob ward** sy'n dwyn ynghyd ystod o wybodaeth ystadegol a gwybodaeth arall am bob un, gan dynnu ar amrywiaeth eang o ffynonellau data.

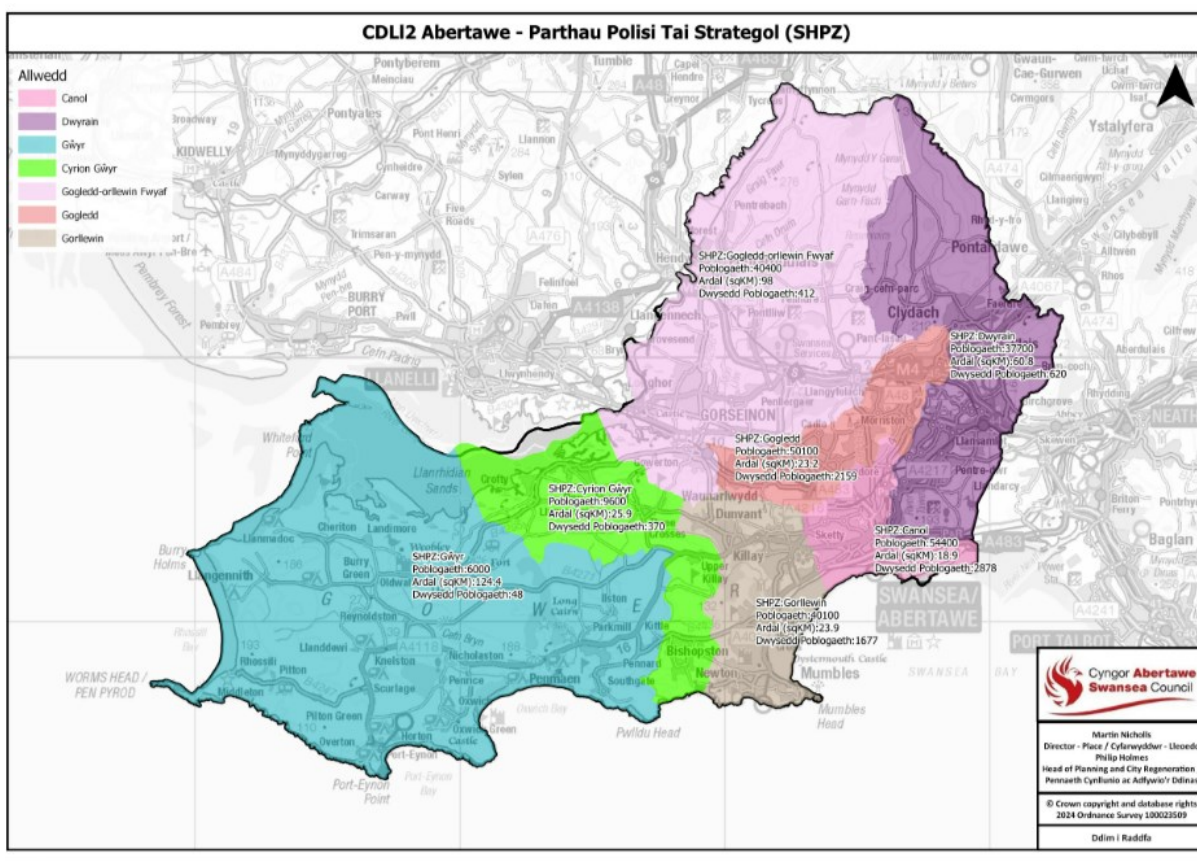


Ffigur 9: Dosbarthiad daearyddol y wardiau yn Abertawe

Parthau Polisi Tai Strategol (SHPZ)

4.6 Mae Sir Abertawe yn un o wrthgyferbyniadau sylweddol, sy'n elfen bwysig o hynodrwydd yr ardal. I'r perwyl hwn, mae'n bosibl 'rhannu' y Sir ar sail ardaloedd strategol. Nodwyd saith Parth Polisi Tai Strategol (SHPZ) yn y CDLI presennol. Mae'r rhain yn seiliedig ar grwpiau o wardiau y gellir eu disgrifio yn gyffredinol yn 'ardaloedd marchnad dai sydd â nodweddion tebyg'. Ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu, gwnaed gwelliannau i rai mathau o ddaearyddiaeth wardiau sydd wedi effeithio ar ffiniau'r SHPZ. Mae'r effeithiau hyn wedi'u hadolygu ac mae'r SHPZ wedi'u diweddarau yn rhan o'r dadansoddiad sydd wedi llywio gwaith LHMA. Mae pob SHPZ bellach yn cyd-fynd â'r ddaearyddiaeth ward newydd.

4.7 Mae Ffigur 10 isod yn dangos lleoliad daearyddol y parthau SHPZ diwygiedig. Mae hyn yn nodi dwysedd poblogaeth a phoblogaeth bresennol pob parth, a'u hardaloedd tir. Mae Tabl 1 yn rhestru'r wardiau sydd wedi'u cynnwys ym mhob parth.

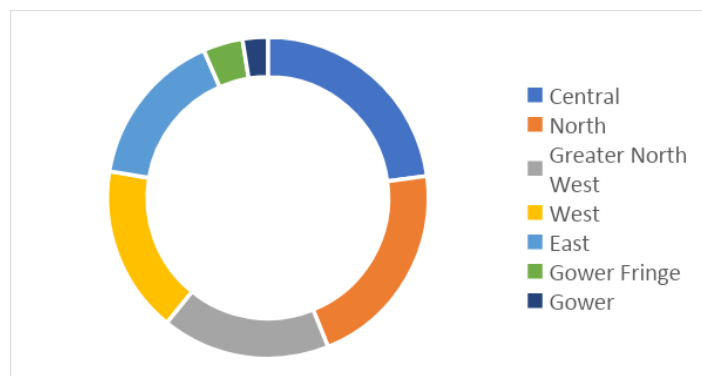


Ffigur 10: Map o barthau SHPZ yn Abertawe

Tabl 1: Parthau SHPZ a grwpiau ward cyfansawdd

Parth SHPZ	Wardiau Etholiadol o fewn yr Ardal
Canol	Castle, Cwmbwrla, Glandŵr, Townhill, Uplands, Glannau
Dwyrain	Bon-y-maen, Clydach, Llansamlet, St Thomas
Gŵyr	Gŵyr, Pennard
Cyrion Gŵyr	Llandeilo Ferwallt, Fairwood, Pen-clawdd
Gogledd-orllewin Fwyaf	Gorseinon a Phenyrrheol, Tre-gŵyr, Llangyfelach, Llchwyr, Penlle'r-gaer, Pontardd, Pont-lliw a Thircoed
Gogledd	Y Cocyd, Treforys, Mynydd-bach, Penderi, Waunarlwydd
Gorllewin	Dyfnant a Chilâ, Mayals, Mwmbwls, Sgeti, West Cross

4.8 Dangosir dosbarthiad y boblogaeth yn ôl y parhau SHPZ (Cyfrifiad 2021) yn Ffigur 11 isod. Mae 23% o'r preswylwyr yn byw o fewn yr HMA Canol, gyda 21% arall yn byw o fewn HMA Gogledd Lloegr. Nid oes unrhyw HMA arall yn cynnal mwy nag 20% o drigolion yr awdurdod, er bod y Gogledd-orllewin Fwyaf a'r Gorllewin yn cynnal 17% a bod y Dwyrain yn cynnal 16%. Mae Cyrion Gŵyr a Gŵyr yn sylweddol llai poblog na'r ardaloedd eraill, gyda phob un yn darparu ar gyfer 3-4% yn unig o gyfanswm y boblogaeth.



Figur 11: Proffil poblogaeth y parthau SHPZ

4.9 Darperir disgrifiad byr o bob un o'r parthau SHPZ yn yr adrannau isod. Mae'r dadansoddiad yn darparu cyd-destun defnyddiol ar gyfer ystyried dulliau gofodol arfaethedig o dyfu yn y dyfodol a rôl a swyddogaeth fanylach o leoedd y dylid eu gwneud i lywio'r Strategaeth a Ffefrir. Mae'r Bennod yn y papur hwn ar ddulliau gofodol posibl yn tynnu sylw at gyfleoedd i wahanol barthau SHPZ ddarparu ar gyfer twf yn y dyfodol mewn perthynas â'r gwahanol ddulliau a bennir. Mae Atodiad 5 yn nodi rôl a dadansoddiad swyddogaeth lefel uchel a cychwynnol o'r parthau SHPZ a fydd yn llywio'r dull gofodol manwl o dyfu.

Parth Polisi Tai Strategol – Canol



4.10 Mae'r SHPZ Canol yn cynnwys Ardal Ganol Abertawe i raddau helaeth, sy'n cynnwys y brif ganolfan fanwerthu ac ardaloedd y Glannau'r Ddinas gan gynnwys yr Ardal Forol ac SA1. Hefyd yn y parth hwn mae ardaloedd preswyl sefydledig megis Sandfields, Brynmill, Mount Pleasant a'r Uplands. Mae'r parth yn cynnwys Coridor Glannau Afon Tawe, a nodwyd yn Ardal Datblygu Strategol defnydd cymysg (SDA) yn y CDLI, gyda chyfleoedd adfywio pwysig a arweinir gan dreftadaeth a hamdden gan gynnwys y prosiect Skyline arfaethedig. Mae'r Parth hefyd yn cynnwys y dociau

gweithredol a'r tir llwyd gwag / tir llwyd cyfagos sydd heb ei ddefnyddio yn ddigonol yng Nghoridor Ffordd Fabian, ac mae'n ffinio ag ardal weinyddol CNPT.

4.11 Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 54,400 dros ardal 18.9km², gyda dwysedd poblogaeth o 2,878. Nid yw'r ardal hon yn rhan o'r Ardal Sensitif bresennol o ran y Gymraeg ac a ddynodir o dan Bolisi HC 3.

4.12 Mae gan y Parth hwn boblogaeth ddwys ac mae'n cynnwys Ardal Canol Abertawe a blaenoriaethau adfywio allweddol eraill. Mae'r Parth yn cynnig y brif Ganolfan Manwerthu a'r ardaloedd cyflenwol sy'n gweithredu'n ganolfan wasanaeth y Sir a'r rhanbarth ehangach. O fewn yr Ardal mae un ganolfan ardal a nifer o ganolfannau lleol hefyd. Mae nifer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol yn yr ardal. Mae llawer iawn o ddatblygiadau preswyl newydd wedi'u dyrannu yn yr Ardal ar hyn o bryd trwy amrywiaeth o safleoedd tai strategol ac anstrategol. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Bu gwelliannau sylweddol i lwybrau Teithio Llesol yn yr Ardal. Mae'r parth yn cynnwys yr orsaf reilffordd ganolog ar ben hynny mae cynigion i agor gorsaf newydd o fewn Glandŵr yn rhan o Fetro arfaethedig y De-orllewin. Mae hefyd gynigion adfywio ar hyd Coridor Ffordd Fabian yn rhan o brosiect Eden Las.

Parth Polisi Tai Strategol – Dwyrain



4.13 Mae'r SHPZ Dwyrain yn cynnwys yr ardal drefol i'r dwyrain o Afon Tawe i raddau helaeth ac yn ymestyn mor bell i'r gogledd â Chlydach. Mae'n cynnwys

lleoliadau cyflogaeth a defnydd cymysg, megis Parc Menter Abertawe a pharciau busnes Bro Tawe. Mae'r ardal wedi gweld gwaith adfywio sylweddol. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 37,700 dros ardal 60.8km², gyda dwysedd poblogaeth o 620. O dan Bolisi HC 3, mae Ardal Sensitif o ran y Gymraeg yn amlwg yn yr SHPZ hwn o dan ward Clydach.

4.14 Mae'r parth llinol mawr yn cynnig amrywiaeth o aneddiadau preswyl mawr sy'n ymestyn o St Thomas/Port Tennant i'r gogledd o Ffordd Fabian yn y De i Glydach yn y Gogledd. Mae cefn gwlad agored sylweddol wedi'i wasgaru trwy'r ardal. Mae dau SDA defnydd cymysg yn y parth, yn enwedig disgwylir i'r rhain ddarparu 16ha o dir cyflogaeth. Ar hyn o bryd mae Datblygu Preswyl yn canolbwyntio ar ddyraniadau SDA ac anstrategol mewn aneddiadau ledled y parth. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Bu gwelliannau sylweddol i lwybrau Teithio Llesol yn yr Ardal. Mae gorsaf reilffordd bresennol (Llansamlet) yn y Parth ond nid oes unrhyw gynlluniau ar gyfer gorsaf newydd i'w hystyried o fewn Metro arfaethedig y De-orllewin.

Parth Polisi Tai Strategol – Gŵyr



4.15 Nodweddir SHPZ Gŵyr gan bentrefi bach a mawr sydd wedi'u lleoli mewn tirweddau gwledig a lled-wledig. Mae'r parth hwn yn cynnwys rhan fawr o'r AHNE. Mae'n cynnwys poblogaeth o tua 6,000 dros ardal 124.4km², gyda dwysedd

poblogaeth o 48. O dan Bolisi HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg i'r SHPZ hwn.

4.16 Hwn yw'r Parth mwyaf yn y Sir ond hefyd y lleiaf poblog. Mae'r Parth yn cynnwys cefn gwlad agored a thraethau; a phentrefi bach a mawr. Nid oes unrhyw ganolfannau Ardal na chanolfannau lleol yn y Parth ac nid oes unrhyw ardaloedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer cyflogaeth. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy yn yr Ardal. Mae'r ardal hon yn cynnwys rhai o'r prisiau tai uchaf yn y Sir. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Nid oes unrhyw welliannau presennol i lwybr Teithio Llesol yn y cynigion Parth neu fetro.

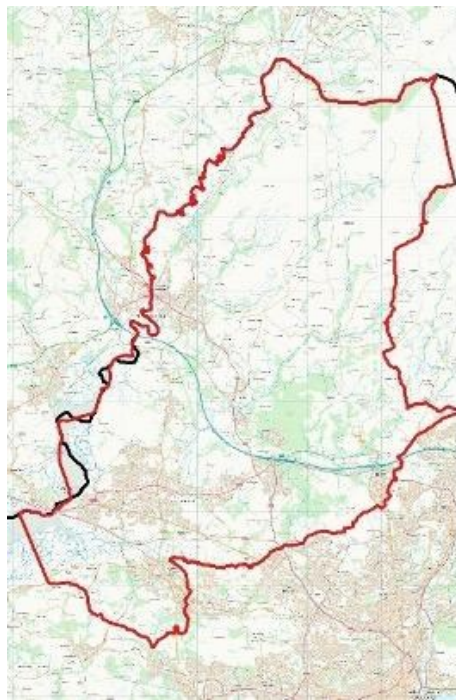
Parth Polisi Tai Strategol – Cyrion Gŵyr



4.17 Nodweddir SHPZ Cyrion Gŵyr gan bentrefi bach a mawr wedi'u lleoli mewn tirweddau gwledig a lled-wledig, ger cyrion gorllewinol yr ardal drefol. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 9,600 dros ardal 25.9km², gyda dwysedd poblogaeth o 370. O dan Bolisi HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg yn y SHPZ hwn.

4.18 Mae'r parth llinellol hwn yn cwmpasu anheddiad Llandeilo i'r de a Phen-clawdd i'r Gogledd, rhwng anheddiad Cilâ Uchaf a phentref poblogaidd Y Crwys. Mae dwy ganolfan leol o fewn yr Ardal, ond nid yw'n cynnwys Canolfan Ardal; yr unig faes nodedig cyflogaeth sydd ar ystâd ddiwydiannol Crofty. Mae cefn gwlad agored sylweddol wedi'i wasgaru trwy'r Ardal. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy yn yr Ardal. Mae'r ardal hon yn cynnwys rhai o'r prisiau tai uchaf yn y Sir. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Mae un gwelliant parhaus i lwybr Teithio Llesol yn yr Ardal a dim cynigion metro.

Parth Polisi Tai Strategol – Gogledd-orllewin Fwyaf



4.19 Mae SHPZ Gogledd-orllewin Fwyaf yn cynnwys hen gymunedau diwydiannol megis Gorseinon, Casllwchwr a Phontarddulais, sydd wedi dod yn aneddiadau ystafelloedd cysgu yn bennaf a wasanaethir gan Ganolfannau Dosbarth mawr. Mae hefyd yn cynnwys Penlle'r-gaer, sydd wedi bod yn ffocws ar gyfer datblygiadau newydd ger cyffordd yr M4, a phentrefi allweddol Pengelli a Phont-Iliw. Cyflawnodd strategaethau'r CDU a'r CDLI dwf newydd yn ystod cyfnodau eu cynllun. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 40,400 dros ardal 98km², gyda dwysedd poblogaeth o 412. O dan Bolisi HC 3, mae'r Ardal Sensitif o ran y Gymraeg yn yr SHPZ hwn sy'n cwmpasu pob ward.

4.20 Hwn yw'r ail Barth mwyaf o ran arwynebedd. Mae dwysedd poblogaeth sylweddol yn y Parth o ystyried ei faint a hynny oherwydd yr aneddiadau mawr yn yr Ardal. Mae'r Parth yn cynnig tair canolfan ardal a nifer o leoliadau cyflogaeth presennol. Ystyrir bod y Parth yn hynod gynaliadwy ac felly dyrannwyd cryn dipyn o ddatblygiadau preswyl newydd yn y Parth trwy amrywiaeth o safleoedd tai strategol ac anstrategol yn y CDLI presennol. Mae cyfleoedd i ddatblygu ynni adnewyddadwy gydag ardaloedd lleol a chenedlaethol dynodedig yn y Parth. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Bu gwelliannau sylweddol i lwybrau Teithio Llesol yn y Parth. Mae gorsaf reilffordd bresennol (Tre-gŵyr) yn y Parth. Mae cynigion i agor gorsaf newydd yn yr ardal i'r gogledd o'r M4 yn rhan o gynllun Metro arfaethedig y De-orllewin, ond mae angen deall yr amserlenni ar gyfer hyn yn llawn o ran a fydd modd eu cyflawni o fewn cyfnod y CDLI2.

Parth Polisi Tai Strategol – Gogledd



4.21 Mae SHPZ y Gogledd yn ymgorffori ardaloedd trefol preswyl i raddau helaeth o amgylch cyrion Canol Abertawe, gan gynnwys Penlan, Mynydd bach, Llangyfelach, a Threforys; a hefyd wedi sefydlu parciau busnes yn Fforest fach a Waunarlywydd. Yn ystod y degawdau diwethaf bu lefelau isel o adeiladu tai a diffyg diddordeb datblygwyr mewn rhannau o'r parth. Mae'r parth hwn yn cynnwys

poblogaeth o tua 50,100 dros ardal 23.2km², gyda dwysedd poblogaeth o 2,159. O dan Bolisi HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg yn y SHPZ hwn.

4.22 Mae i'r Parth hwn boblogaeth ddwys ac mae'n cynnwys ardaloedd trefol yn bennaf gyda rhai pocedi o gefn gwlad agored a mannau agored. Mae'r Parth yn cynnig un ganolfan ardal, saith canolfan leol a nifer o leoliadau cyflogaeth presennol. Dyrannwyd swm sylweddol o ddatblygiadau preswyl newydd mewn rhannau o'r Parth yn y CDLI presennol trwy amrywiaeth o safleoedd tai strategol ac anstrategol. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy yn y Parth. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Bu gwelliannau sylweddol i lwybrau Teithio Llesol yn yr Ardal. Nid oes gorsafoedd rheilffordd yn yr Ardal Ddinesig yn bodoli eisoes, er bod cynigion i agor gorsaf newydd yn y Cocyd yn rhan o gynllun Metro arfaethedig y De-orllewin, er bod angen deall amserlenni ar gyfer hyn yn llawn.

Parth Polisi Tai Strategol – Gorllewin



4.23 Ehangodd SHPZ y Gorllewin yn gyflym ar ddiwedd yr Ugeinfed Ganrif, i raddau helaeth i'w derfynau amgylcheddol o'r glannau hyd at ffin yr AHNE. Mae'r ardal yn cynnwys aneddiadau preswyl yn bennaf, gan gynnwys Sgeti a'r Mwmbwls. Mae'r datblygiad preswyl a ddyrannir yn y CDLI presennol yn yr Ardal hon wedi ei

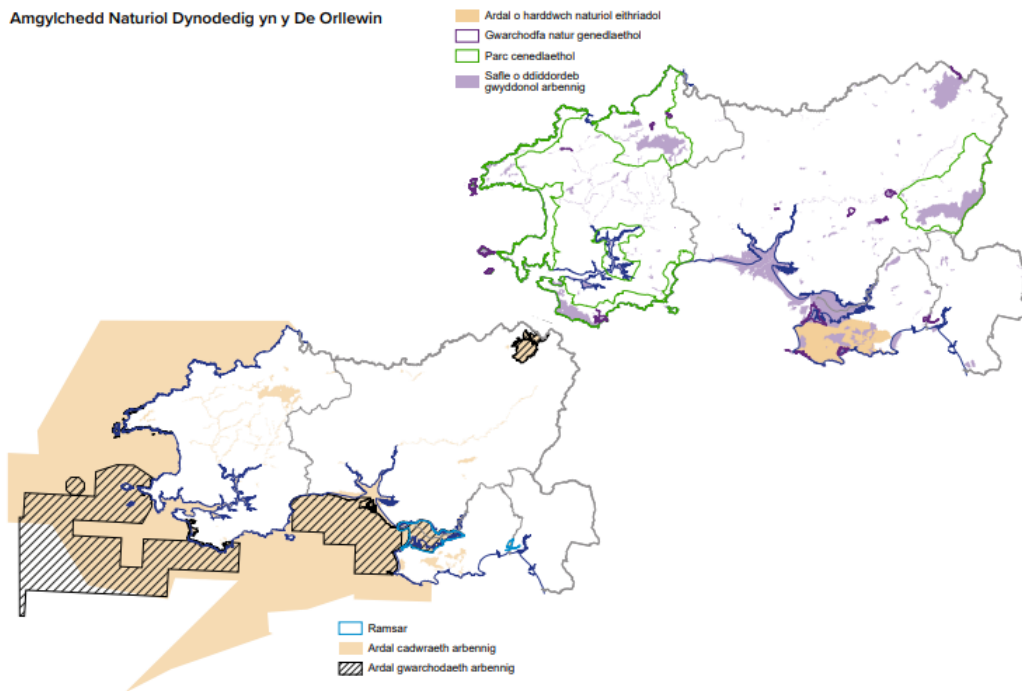
arwain gan safleoedd eithriadau tai anghenion lleol, a'r safle strategol yng Nghefn Coed. Oherwydd natur gyfyngedig y parth gorllewinol, fodd bynnag, mae mwyafrif y tai newydd wedi bod ar safleoedd tirlenwi ac ailddatblygu ar raddfa fach yn ddiweddar yn hytrach na dyraniadau mawr. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o ryw 40,100 dros ardal 23.9km², gyda dwysedd poblogaeth o 1,677. O dan Bolisi HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg yn y SHPZ hwn.

4.24 Mae i'r Parth hwn boblogaeth ddwys ac mae'n cynnwys ardaloedd trefol yn bennaf gyda rhai pocedi o fannau agored a Bae Abertawe. Mae'r Parth yn cynnig tair canolfan ardal ac un ganolfan leol ond nid oes ganddo leoliadau cyflogaeth sy'n bodoli eisoes. Oherwydd y cyfyngiadau amgylcheddol sy'n amgylchynu'r ardal drefol bresennol yn y Parth hwn, efallai y bydd cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer safleoedd tir glas newydd o bwys. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy yn y Parth. Mae nifer o gyfyngiadau datblygu i'w hystyried. Bu gwelliannau sylweddol i lwybrau Teithio Llesol yn y Parth. Nid oes unrhyw orsafoedd rheilffordd yn y Parth ac nid oes unrhyw gynigion ar gyfer gorsaf newydd yn rhan o gynllun Metro arfaethedig y De-orllewin.

Asedau Seilwaith Amgylcheddol a Gwyrdd Strategol

4.25 Mae ystod o gyfyngiadau amgylcheddol i'w hystyried wrth lunio'r opsiynau gofodol. Mae'r paragraffau canlynol yn ystyried rhai o'r rhain. Mae Ffigur 12 isod wedi ei dynnu o Gymru'r Dyfodol ac mae'n darparu cyd-destun pwysig o ran dynodiadau amgylcheddol.

Amgylchedd Naturiol Dynodedig yn y De Orllewin

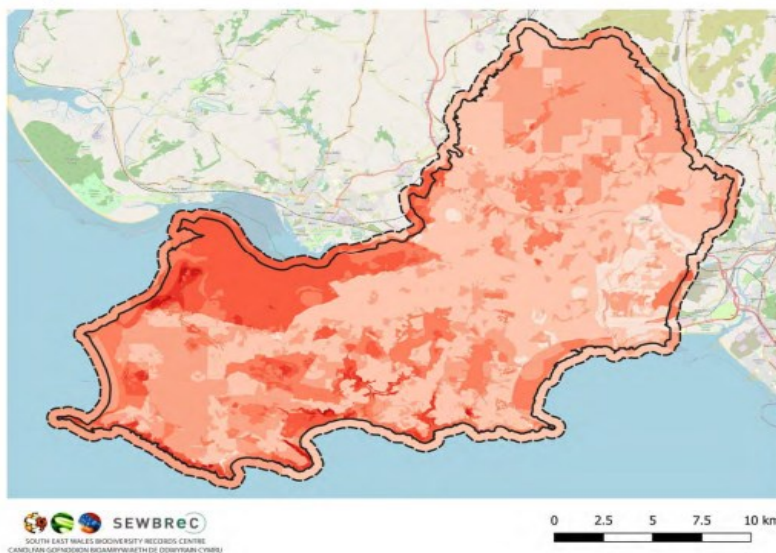


Ffigur 12: Dynodiadau Amgylcheddol (Ffynhonnell: Cymru'r Dyfodol)

4.26 Mae Ffigur 13 yn darparu map gwydnwch ecosystemau ar gyfer y Sir. Mae'r ardaloedd cysgodol coch tywyllach yn fwy gwydn mewn cyferbyniad â'r ardaloedd ysgafnach.

MAPIO LLINELL SYLFAEN CADERNID ECOSYSTEMAU LLEOL I ABERTAWE

Ffigur 17: Map CADERNID ECOSYSTEM CYFFREDINOL



Ffigur 13: Map Crynodol Gwydnwch Ecosystemau (Ffynhonnell: SEWBREC)

4.27 Er mwyn cynorthwyo gydag ystyriaethau strategol ynglŷn â'r dull gofodol mwyaf priodol o dyfu, mae'r Cyngor wedi gweithio mewn partneriaeth ag ymgynghorwyr arbenigol i lunio Asesiad Seilwaith Gwyrdd (GI) o'r Sir. Mae gwaith cychwynnol ar hyn, o ran dod ag ystod eang o setiau data ynghyd, wedi creu diagram GI Strategol lefel uchel (Ffigur 14 isod) sy'n dangos asedau GI allweddol y Sir, a nodi cyfres o gysylltiadau, parthau a choridorau lefel uchel. O fewn y rhain, mae rhai yn gryf, rhai yn wan, ac mae rhai yn dangos amrywiaeth. Mae hyn yn nodi bod y Sir wedi'i rhannu'n dri Pharth GI gwahanol gyda nifer o faterion a chyfleoedd yn dod i'r amlwg.

4.28 Ar y cyfan, mae wedi nodi bod Abertawe yn sir werdd gyda GI rhagorol eisoes ar waith mewn sawl ardal. Mae llawer iawn i fanteisio arno o hyd a bydd hyn yn llywio'r dull gofodol o dyfu fel y gellir gwneud yn fawr o GI. Cynhelir gwaith ymgynghori pellach ar yr egin waith GI dros yr haf. Mae'n nodi tair ardal strategol glir - Gŵyr i'r Gorllewin, Y Ddinas a'r Cyron Trefol yn y canol, a thirwedd codi agored 'y Mawr' i'r gogledd o goridor yr M4. Bydd datblygu'r gwaith hwn yn cael dylanwad allweddol ar ddatblygu'r opsiynau a'r strategaeth a ffefrir wedi hynny i sicrhau bod dull GI strategol yn llywio'r strategaeth ofodol ar gyfer twf.



Ffigur 14: Crynodeb Asesiad Seilwaith Gwyrdd Cyngor Abertawe (Ffynhonnell: EDP – Drafft Mawrth 2024)

Rôl a Swyddogaeth Lleoedd

4.29 Mae'r wybodaeth a nodir yn y Bennod hon yn cynrychioli dim ond rhai o'r ffynonellau ynghylch cyfyngiadau, cyfleoedd a gwybodaeth a fydd yn llywio'r broses o baratoi cynlluniau, gan gynnwys ar gyfer dewis safleoedd ar gyfer dyraniadau posibl.

4.30 Bydd angen i adolygiad cynhwysfawr o'r cyfleoedd a'r cyfyngiadau ym mhob ardal lywio sut mae'r senarios twf a'r dulliau gofodol a nodir yn y papur hwn yn cael eu cyflwyno i Strategaeth a Ffefrir ddrafft, ynghyd â dadansoddiad o angen tai a chyflogaeth, a datblygu hyfywedd ariannol. Dylanwad nodedig wrth ystyried opsiynau gofodol yw cydnabod pwysigrwydd rôl a swyddogaeth y gwahanol SHPZ a'r lleoedd ynddynt, sydd wedi'u disgrifio uchod. Gall dealltwriaeth o rôl a swyddogaeth sicrhau bod y Cynllun yn benodol yn lleol ac yn briodol i'r ardal, wrth gyflawni'r weledigaeth sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Abertawe 2038.

4.31 Mae Ffigur 8 y Llawlyfr yn amlinellu y dylai ACLlau gynnal asesiadau aneddiadau i lywio dealltwriaeth o rôl a swyddogaeth lleoedd ac i ba raddau y gallant ddarparu ar gyfer twf cynaliadwy pellach. Mae'r Llawlyfr yn nodi canllawiau a ddylai lywio'r gwaith hwn.

4.32 Cynhaliwyd asesiad o'r fath o aneddiadau ac ardaloedd gofodol i lywio'r CDLI presennol. Bydd angen diweddarau'r gwaith hwn yn gynhwysfawr cyn llunio'r Strategaeth a Ffefrir ddrafft, gan ystyried y canllawiau a ddarperir yn awr yn y Llawlyfr. Bydd hwn yn ddarn allweddol o dystiolaeth i lywio dosbarthiad gofodol twf, a dewis y strategaeth twf gofodol o'r opsiynau posibl a nodir yn y papur hwn.

Neges allweddol

Bydd cydnabod pwysigrwydd rôl a swyddogaeth yn ddylanwad sylfaenol ar ein hadolygiad o'r senarios twf a'r dulliau gofodol a nodir ym Mhennod 7, gan gydnabod, wrth gyflawni'r weledigaeth ar gyfer Abertawe 2038, bod dull 'un maint i bawb' o ran maint a dosbarthiad datblygiad ar draws y Sir, yn amhriodol; ac y bydd yn hanfodol deall cyfleoedd, cyfyngiadau a chapasiti pob SHPZ a'r lleoedd ynddynt.



5.0 Cydrannau Polisi Strategol

Trosolwg

5.1 Mae'r bennod hon yn darparu dadansoddiad o themâu polisi strategol trosfwaol allweddol a fydd yn dylanwadu ar baratoi CDLI2. Mae'r rhain wedi'u grwpio o dan benawdau'r 18 amcan drafft CDLI2, fel yr amlygir ym Mhennod 3 yr adroddiad hwn (Ffigur 6). Mae'r themâu polisi hyn yn nodi'r ystod eang o feysydd pwnc a thystiolaeth gefndirol a fydd yn dylanwadu ar gyfeiriad strategol y Cynllun.

5.2 Mae'r dadansoddiad a gyflwynir yn y tablau sy'n dilyn yn cynrychioli adolygiad lefel uchel cychwynnol. Gwnaed hyn i lywio'r broses o ystyried opsiynau strategol o ran twf a dosbarthiad gofodol. Bydd y materion hyn yn parhau i gael eu hadolygu yn y cyfnod cyn llunio fersiwn drafft y Strategaeth a Ffebrir.

Adolygiad Cychwynnol o Feysydd Pwnc Strategol

1. Newid Trawsnewidiol

Trosolwg Rhagarweiniol:

Mae Abertawe wedi bod yn hynod lwyddiannus wrth gyflawni newid trawsnewidiol dros y blynyddoedd diwethaf trwy ei hagenda Creu Lleuedd. Bydd gan CDLI2 rôl allweddol wrth gynorthwyo i barhau i gyflawni mentrau a buddsoddiadau adfywio priodol, gan gynnwys prosiectau datblygu allweddol o fewn ac o amgylch yr ardal ganolog, a fydd ar y cyd yn creu cyrchfan dinas glannau ffyniannus sy'n dathlu treftadaeth unigryw'r ardal yn ogystal ag adlewyrchu rôl ranbarthol Abertawe..

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae Cymru'r Dyfodol yn amlinellu mai 'NGA Bae Abertawe a Llanelli' fydd y prif ffocws ar gyfer twf a buddsoddiad yn ne-orllewin Cymru. Yn lleol, mae ymrwymiad corfforaethol i adfywio canol y ddinas a chynyddu nifer yr ymwelwyr. Bydd angen hwyluso cyd-destun o'r fath ar gyfer newid trawsnewidiol (gan gynnwys cyflawni'r Fargen Ddinesig) gan CDLI2.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae Polisi CDLI RC 1 yn cydnabod bod adfywio Ardal Ganolog Abertawe yn flaenoriaeth gorfforaethol a'i fod wrth wraidd ymdrechion i yrru economi'r Ddinas-ranbarth yn ei blaen. Mae hyn yn parhau i fod yn berthnasol yn flaenoriaeth gorfforaethol sylfaenol. Mae angen adolygiad priodol o'r fframwaith polisi presennol, a fydd yn cynnwys y bwriad i gael Nodyn Cyngor Technegol 15 diwygiedig gan Lywodraeth Cymru, a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Ymhlith y darnau allweddol nodedig o dystiolaeth sydd ar waith, yn rhai parhaus neu wedi'u cynllunio mae:

- Adroddiad Asesu Twf Economaidd a Thai 2024,
- Adolygiad Tir Cyflogaeth sydd i Ddod
- Egin Gynllun Creu Lleoedd ar gyfer Ardal Ganolog Canol Dinas Abertawe

Gellir cyfeirio hefyd at AMBau CDLI (a'r Adroddiad Adolygu). Mae galw am safleoedd ymgeiswyr wedi cael ei gynnal ac mae'r asesiad o safleoedd yn parhau. Ystyriaeth nodedig fydd ymgysylltu trawsadrannol ac aml-sectoraidd gyda'r bwriad o alinio er mwyn sicrhau cyflawniad. Bydd deialog rhagweithiol parhaus gydag ystod o randdeiliaid yn parhau gan gynnwys fforwm datblygwyr. Yn bwysig, mae cydnabyddiaeth o bwysigrwydd y CDLI yn gynllun statudol a chorfforaethol allweddol yn bodoli yn y Cyngor gyda'r bwriad o lywio materion strategol a gweithredol allweddol mewn nifer o feysydd, gan gynnwys datblygu economaidd ac adfywio.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae cydnabod y ffocws corfforaethol ar gyflawni newid trawsnewidiol yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf. Yn nhermau gofodol, bydd angen canolbwyntio ar adfywio canol y ddinas a'r ardal glannau, ac ymgorffori maint safleoedd i sicrhau newid trawsnewidiol tra, o ran twf, bydd y pwyslais ar ddinas uchelgeisiol ac ar greu swyddi yn llywio'r drafodaeth ehangach ar ffigurau twf yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth sy'n esblygu. Mae nodi lefel o dwf sy'n cyflawni uchelgeisiau economaidd, wrth gael ei lywio gan dystiolaeth, yn allweddol. Mae sicrhau bod ystyriaethau o'r fath yn cael sylw dyledus yn hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda yn erbyn Fframwaith ISA. Ystyrir y bydd angen polisi strategol o hyd ar Newid Trawsnewidiol.

2. Canolfannau yn Gyntaf

Trosolwg Rhagarweiniol:

Wrth hyrwyddo dull 'Canolfannau yn Gyntaf' ar gyfer cynigion a datblygiadau adfywio mawr sy'n darparu defnyddiau hamdden, manwerthu, swyddfa a dinesig newydd sylweddol, cydnabyddir bod angen mynd i'r afael ag achosion o unedau llawr gwaelod gwag o fewn canolfannau a chynyddu bywiogrwydd a nifer yr ymwelwyr yn gyffredinol yn rhan o ffocws adfywio ehangach sy'n adlewyrchu rôl bwysig ac esblygol canolfannau. Nodir potensial ein canolfannau i weithredu'n ganolfannau ar gyfer y diwydiant creadigol, meithrin gweithgarwch diwylliannol ac economi gyda'r nos.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae Cymru'r Dyfodol yn ailadrodd egwyddor hirsefydlog dull Canolfannau Trefi yn Gyntaf. Mae hefyd yn gosod pwyslais ar wneud canol trefi yn lleoedd aml-swyddogaethol. Dylai CDLlau sefydlu gweledigaeth ar gyfer pob tref a dinas a gefnogir gan fframwaith gofodol sy'n arwain twf ac adfywio. Dywed Polisi Cynllunio Cymru y dylai ACLlau sefydlu hierarchaeth o ganolfannau manwerthu a masnachol yn strategaeth eu cynllun, gan nodi ffiniau ar y map cynigion. Gan ddefnyddio diffiniadau lleol, dylai'r ACLlau nodi a chategoreiddio canolfannau manwerthu a masnachol yn ôl y swyddogaethau y maent yn eu cyflawni, ystyried eu rolau yn y dyfodol, a chydabod cyfleoedd i gefnogi amcanion canolfannau manwerthu a masnachol Llywodraeth Cymru. Lle mae dirywiad economaidd yn effeithio ar ganolfan adwerthu a masnachol, gall unig bwyslais ar gadw defnydd A1 mewn mangreoedd, naill ai mewn ardaloedd cynradd neu uwchradd sydd wedi bod yn wag am gyfnod, danseilio hyfywedd a bywiogrwydd canolfan. Mewn amgylchiadau o'r fath, mae PPW yn annog awdurdodau cynllunio i ystyried sut y gallai defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 chwarae mwy o ran wrth gynyddu amrywiaeth a lleihau lefelau swyddi gwag. Mae Adeiladu Lleoedd Gwell: Creu Lleoedd ac Adfer Covid-19 (Gorffennaf 2020) hefyd yn berthnasol. Bydd Cynllun Creu Lleoedd Ardal Ganolog Abertawe yn ystyriaeth bwysig yn y strategaeth ar gyfer ardal ganolog canol y ddinas.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Bydd angen adolygu'r Ardal Ganolog a'r holl ddyodiadau a ffiniau canolfannau manwerthu er mwyn sicrhau eu bod yn parhau'n briodol ac yn gyfredol.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Astudiaeth Manwerthu a Hamdden Abertawe (2015) yw'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y CDLI presennol ac efallai y bydd angen ei ddiweddarau ar gyfer CDLI2 i helpu i lywio strategaeth a pholisïau manwerthu. Yn hyn o beth, cyfeirir at yr astudiaeth ganlynol: Canol Dinas Abertawe: Angen Manwerthu a Hamdden Presennol ac yn y Dyfodol (Mawrth 2024) a fydd yn llywio'r sylfaen dystiolaeth fanwerthu. Ystyriaeth nodedig arall i rai canolfannau fydd perygl llifogydd, dylid cyfeirio at yr Adran Ymateb i'r Argyfwng Hinsawdd isod. Darperir tystiolaeth nodedig mewn perthynas â monitro canolfannau manwerthu (gan gynnwys cyfraddau swyddi gwag) o fewn AMBau'r CDLI.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae ymgorffori dull cyntaf canolfannau yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf, o fewn persbectif masnachol / manwerthu. Gallai dulliau gofodol sy'n canolbwyntio ar ddatblygiad o fewn yr ardal drefol hwyluso'r dull gweithredu canolfannau yn gyntaf. Mae sicrhau bod ystyriaethau o'r fath yn cael sylw dyledus yn hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda o ran Fframwaith ISA. Wrth adeiladu ar y CDLI presennol a'i sylfaen dystiolaeth, mae gwaith eisoes wedi dechrau i ddeall y materion hyn ar gyfer CDLI2 o fewn yr adolygiad rôl a swyddogaeth lefel uchel sy'n cydnabod natur a rôl gyferbyniol gwahanol feysydd, gan gynnwys y dynodiadau manwerthu CDLI presennol a mynediad at wasanaethau. Cyfeirir at **Ganol dinas Abertawe: Angen Manwerthu a Hamdden Cyfredol ac yn y Dyfodol** (Mawrth 2024). Rhoddir dyledus sylw i unrhyw dystiolaeth sy'n gysylltiedig â **manwerthu/hamdden** arall a gasglwyd, ynghyd â'r **Adroddiad Asesu Twf Economaidd a Thai** (2024). Ystyrir y bydd yn ofynnol o hyd i bolisi strategol ar Ganolfannau yn Gyntaf ymgorffori'r **egwyddor o weithredu canolfannau yn gyntaf, a gynrychiolir gan 'hierarchaeth' o ganolfannau a nodwyd, gan nodi pwysigrwydd Ardal Ganolog Abertawe, ac adolygu'r ardal a'r canolfannau lleol a nodwyd yn y CDLI presennol**. Cynhelir ystyriaethau pwnc polisi manwl e.e. adolygu ffiniau manwerthu. Dylid hefyd groesgyfeirio at y Pwnc Newid Trawsnewidiol uchod.

3. Gweithgarwch Economaidd a Chyflogaeth Cynaliadwy

Trosolwg Rhagarweiniol:

Er mwyn darparu cyfleoedd i gynyddu amrywiaeth a gwydnwch gweithgarwch economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol, wrth gydnabod rôl Abertawe wrth galon yr NGA yn ogystal â tharged sero net cymdeithas erbyn 2050, bydd angen i'r Cynllun wneud darpariaeth ddigonol ar gyfer anghenion cyflogaeth y Sir hyd at 2038 (yn enwedig o ran darparu safleoedd a lleoliadau o ansawdd uchel).

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Bydd angen adolygu cynnwys Cymru'r Dyfodol a PPW ynghyd â TANau cysylltiedig, yn rhan o gefnogi'r gwaith o ddarparu digon o dir i ddiwallu anghenion y farchnad gyflogaeth ar lefel strategol a lleol. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylai'r Cynllun nodi gofynion tir cyflogaeth, dyrannu cymysgedd priodol o safleoedd i ddiwallu anghenion a darparu fframwaith ar gyfer diogelu safleoedd cyflogaeth presennol o bwysigrwydd strategol a lleol. Mae Llywodraeth Cymru yn diffinio datblygiad economaidd yn ddatblygu tir ac adeiladau ar gyfer gweithgareddau sy'n creu ffyniant hirdymor, swyddi ac incwm cynaliadwy. Dylai'r system gynllunio sicrhau nad yw twf allbwn a chyflogaeth yng Nghymru yn cael eu cyfyngu gan brinder tir. O ran y cyd-destun polisi rhanbarthol a lleol, cyfeirir at y materion allweddol a nodwyd yn y ddogfen hon, sy'n tynnu sylw at fynd i'r afael ag anghydraddoldeb a bylchau cynhyrchiant. At hynny, bydd angen ystyried y cyd-destun rhanbarthol, yn enwedig o ran buddsoddiadau a dadfuddsoddiadau arfaethedig e.e. cynigion y Porthladd Rhydd Celtaidd a TATA Steel.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae Adroddiad Adolygu'r CDLI yn cydnabod, er bod y rhan fwyaf o'r CDLI presennol yn gweithio'n effeithiol, bod rhai agweddau (gan gynnwys darparu tir cyflogaeth) y tu ôl i'r disgwyl. Mae'r Adroddiad Adolygu hefyd yn cyfeirio at y gofyniad i ddiweddarau tystiolaeth sy'n sail i'r Adolygiad Tir Cyflogaeth a dylai hyn hefyd ystyried anghenion cyflogaeth gwledig. Bydd newidiadau mewn rhagolygon poblogaeth, economaidd ac aelwydydd hefyd yn llywio lefel y tai a'r swyddi y mae angen eu

darparu, gyda data diweddar yn nodi gostyngiad mewn lefelau twf yn y dyfodol o'u cymharu â thueddiadau blaenorol. Mae adolygiad o'r dyraniadau hynny yn y CDLI presennol nad ydynt yn ymrwymadau hefyd yn bwysig. Nodir cyhoeddiad diweddar y Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol a ffurfiant CJC. Bellach mae targedau sero net corfforaethol 2030, a sero net cymdeithasol 2050 ar waith, fel y mae datganiadau corfforaethol gan gynnwys argyfwng hinsawdd.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Ymhlith y darnau allweddol nodedig o dystiolaeth sydd ar waith, parhaus neu wedi'u cynllunio mae:

- Adroddiad Asesu Twf Economaidd a Thai 2024
- Comisiwn Adolygu Tir Cyflogaeth sydd ar ddod

Gellir cyfeirio hefyd at AMBau (a'r Adroddiad Adolygu), sy'n darparu rhagor o wybodaeth. Hefyd, mae Cais am safleoedd ymgeisio ar gyfer CDLI2 wedi'i wneud gan gynnwys y rhai a gyflwynwyd at ddibenion cyflogaeth ac mae'r asesiad o safleoedd yn parhau.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae cyflogaeth a'r economi yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf. Bydd dulliau gofodol a fydd yn hwyluso cyfleoedd strategol a lledaenu cyfleoedd cyflogaeth yn cyfrannu at y nod hwn. Mae sicrhau bod ystyriaethau o'r fath yn cael dyledus sylw yn hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda yn erbyn Fframwaith ISA. Agwedd nodedig fydd ystyried tystiolaeth mewn perthynas â'r **Adolygiad Tir Cyflogaeth** sydd ar ddod, ynghyd â'r **Adroddiad Asesu Twf Economaidd a Thai** (2024). Bydd trafodaethau parhaus gyda'r Awdurdodau cyfagos hefyd yn parhau. Ystyrir y bydd angen polisi strategol o hyd ar Gyflogaeth i gydnabod pwysigrwydd y pwnc hwn a **gosod gofyniad tir cyflogaeth cyffredinol mewn hectarau sy'n ymwneud â'r newid a ragwelir yn nifer y swyddi dros gyfnod y Cynllun.**

4. Yr Economi Ymwelwyr

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i bolisiau a chynigion y Cynllun ddarparu fframwaith ar gyfer twf cynaliadwy parhaus yr economi ymwelwyr, gyda photensial sylweddol ar gyfer buddsoddiad cynaliadwy pellach i dyfu a chynnal y cynnig o ran profiadau, cynyddu ansawdd, lleihau tymhoroldeb a chynyddu gwariant cyffredinol.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Bydd y canlynol yn cael eu hadolygu i lywio CDLI2. Croeso i Gymru: Blaenoriaethau ar gyfer yr Economi Ymwelwyr 2020-2025; Dyfodol Cymru, PPW, TAN 13: Twristiaeth, Cynllun Rheoli Cyrchfan Abertawe, Bae Caerfyrddin, Gŵyr a Bae Abertawe Aseiad Cymeriad Morlun Lleol 2017; Aseiad Cymeriad Tirwedd Gŵyr; Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Gŵyr ar gyfer Carafannau a Gwersylla; Cynllun Rheoli AHNE Gŵyr.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Credir bod effaith cyfyngiadau teithio yn ystod pandemig Covid-19 wedi arwain at gynnydd enfawr yn y galw am lety hunanarlwyo yn y Sir a chynnydd yn nifer yr anheddau/strwythurau dros dro/adeiladau ategol sy'n cael eu defnyddio yn osodiadau byrdymor. Felly, mae angen ystyried y cynnydd mewn llety tymor byr a'r angen posibl am ymateb polisi.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Ymhlith y darnau allweddol nodedig o dystiolaeth sydd wedi'u sefydlu, sy'n barhaus neu sydd wedi'u cynllunio mae: Astudiaeth Galw Canol Dinas Abertawe 2022; Astudiaeth Llety Twristiaeth; dadansoddiad o ddata Treth Gyngor a Data Ardrethi Annomestig; Baromedr Busnes Twristiaeth Cymru; Data twristiaeth y Cyngor (Goleudy), casglu tystiolaeth marchnad dai ar ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae Abertawe yn gyrchfan twristiaeth ffyniannus sy'n cynnig cynnyrch gwledig, arfordirol a chanol dinas cryf gyda thwristiaeth yn cyfrannu'n sylweddol at yr economi leol. Mae'r Cyngor wedi ymrwmo i sicrhau bod y gyrchfan yn tyfu ac yn ffynnu'n gynaliadwy ac yn cynnig profiad o ansawdd uchel i ymwelwyr. Er hynny, wrth hwyluso'r nod hwn mae angen cydbwysu hyn ar y cyd â'r gofynion i sicrhau bod tirweddau sensitif yn cael eu hamddiffyn yn barhaus, megis AHNE Gŵyr. Bydd angen i'r uchelgais hwn lywio dulliau gofodol posibl o dyfu. Ystyrir y bydd angen i bolisi strategol ar dwristiaeth osod y cyfeiriad ar gyfer polisiâu twristiaeth y Cynllun Adnau a allai ystyried y cyfeiriad strategol ar lety twristiaeth yn y dyfodol a dulliau gwahanol rhwng ardaloedd trefol a gwledig.

5. Ymateb i'r Argyfwng Hinsawdd

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i'r Cynllun gefnogi mesurau i leihau achosion a chanlyniadau newid yn yr hinsawdd (gan gynnwys perygl llifogydd) wrth helpu i gynyddu'r gallu i addasu i effeithiau'r dyfodol a meithrin gwydnwch.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae Cymru'r Dyfodol yn cydnabod bod perygl llifogydd yn ffactor sy'n cyfyngu ar ddatblygiad, yn enwedig gan fod llawer o drefi a dinasoedd ar yr arfordir neu wedi'u lleoli ar hyd afonydd mawr (fel sy'n wir yn Abertawe). Rhoddir dyledus ystyriaeth i'r TAN 15 newydd a ragwelir a'r FMfP. Datganodd y Cyngor argyfwng hinsawdd ym mis Mehefin 2019 ac argyfwng natur ym mis Tachwedd 2021. Mae datganiadau o'r fath yn rhoi arweiniad pwysig ynghyd â chynlluniau cysylltiedig (e.e. y Strategaeth Newid Hinsawdd a Natur 2022-2030).

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae'r datganiad o'r argyfwng hinsawdd (a natur) gan y Cyngor yn fater allweddol sy'n gofyn am adolygiad ynghyd â newidiadau i bolisi cenedlaethol megis ar berygl llifogydd y bydd angen eu hadlewyrchu yn y Cynllun.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Lluniwyd nifer o bolisiau, strategaethau a chynlluniau sy'n dangos pwysigrwydd trawsbynciol newid hinsawdd yn thema ganolog bwysig i'r Cynllun. Un ystyriaeth nodedig o fewn cyd-destun datblygiadol fydd cynhyrchu tystiolaeth angenrheidiol i gefnogi rhyddhau safleoedd i'w datblygu, gan gynnwys tystiolaeth perygl llifogydd yn ôl yr angen. Wrth gynnal yr adolygiad o faterion o'r fath, bydd cyswllt dyladwy ac ymgysylltu yn cael ei gynnal gyda nifer o ymgynghoreion a rhanddeiliaid gan gynnwys Cyfoeth Naturiol Cymru.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae ymateb i'r argyfwng hinsawdd yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf hyd at 2038. Nodir y cyfraniad y gall CDLI2 ei wneud, yn uniongyrchol ac yn anuniongyrchol, yn briodol yn hyn o beth. Mae ardaloedd o'r Sir mewn perygl o lifogydd o'r môr a'r afon a bydd yn rhaid i'r dull gofodol a lleoliad twf adlewyrchu hyn gan sicrhau bod cydbwysedd yn cael ei daro rhwng mabwysiadu dull rhagofalus o ymdrin â pherygl llifogydd ond ar yr un pryd hwyluso adfywio angenrheidiol. Mae sicrhau bod materion o'r fath yn cael eu hystyried yn briodol yn hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda yn erbyn Fframwaith ISA. Wrth adeiladu ar y CDLI presennol a'i sylfaen dystiolaeth, mae gwaith eisoes wedi dechrau i ddeall y materion hyn gan gynnwys adolygu cyfyngiadau/ystyriaethau datblygiadol posibl e.e. llifogydd a chadwraeth natur. Un agwedd nodedig fydd ystyried tystiolaeth o ran perygl llifogydd, gan gynnwys **Aseiad Canlyniadau Llifogydd Strategol De-orllewin Cymru – Cam 1 (Tachwedd 2022)**. Mae galw am safleoedd ymgeisiol wedi'i wneud, gydag adolygiad o safleoedd o'r fath ac unrhyw dystiolaeth a gyflwynwyd yn parhau. Bydd hyn yn wybodaeth allweddol ar gyfer dewis safleoedd datblygu posibl. Rhoddir ystyriaeth i'r angen am bolisi strategol ar berygl llifogydd yng ngoleuni'r eginTAN15..

6. Ymateb i'r Argyfwng Natur

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i'r Cynllun ddiogelu a gwella amgylchedd naturiol, tirwedd, treflun a morlun y Sir (gan gynnwys Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr). Mae gan y Cyngor ddyletswydd statudol i gynnal a gwella bioamrywiaeth, gwrthdroi colledion bioamrywiaeth, ac adeiladu rhwydweithiau ecolegol gwydn. At hynny, bydd cynyddu GI yn flaenoriaeth. Mae gan y pwnc gysylltiadau a materion / themâu trawsbynciol â newid yn yr hinsawdd, pridd, ansawdd dŵr, ansawdd aer, tirwedd.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Y dystiolaeth allweddol i'w hadolygu fydd Deddf yr Amgylchedd (Cymru); Cynllun Gweithredu Adfer Natur Cymru (NRAP); SoNaRR; Cynllun Morol Cymru; Cymru'r Dyfodol; Datganiad Argyfwng Natur Llywodraeth Cymru; PPW; TAN 5; Strategaeth Goetir 'Coetiroedd i Gymru'; Datganiad Ardal SWW CNC; Datganiad Morol CNC. O berthnasedd lleol fydd Datganiad Argyfwng Natur Cyngor Abertawe; Cynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol Abertawe (LNRAP); a'r cynllun Rhan 6. Mae cysylltiadau trawsbynciol â GI, sydd wedi'u cynnwys ar wahân o dan seilwaith.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Datganiad o argyfwng natur gan Lywodraeth Cymru a'r Cyngor. Dyletswydd Adran 6 newydd, atal colledion bioamrywiaeth, enillion net, cydnerthedd a gwella ecosystemau, gan gynnwys ffocws strategol Llywodraeth Cymru ar ddiogelu a rheoli o leiaf 30% o'n dŵr croyw tir a'n môr ar gyfer natur erbyn 2030 (30x30). Mae mesurau diogelu ychwanegol ar gyfer SoDdGA a choed a choetiroedd, cyflwyno Strategaethau GI wedi'u cyflwyno drwy PPW 12. O ran dynodiadau tirwedd: bydd angen adolygu dynodiadau lletem las ac anstatudol ar dirweddau (CLG).

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Mae darnau allweddol nodedig o dystiolaeth a fydd yn hysbysu CDLI2 yn cynnwys:

- Cynllun Adfer Natur Lleol
- Asesiad Seilwaith Gwyrdd
- Mapio Cydnerthedd Ecosystemau Abertawe
- Rheoliadau Cynefinoedd sydd i ddod Asesiad o CDLI2
- Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig ar gyfer CDLI2

Diweddariad parhaus o gyfyngiadau CDLI o ran cynefinoedd/rhywogaethau dynodedig statudol rhyngwladol, cenedlaethol a lleol; safleoedd dynodedig anstatudol lleol; Cynllun Gweithredu Adfer Natur Lleol Abertawe (LNRAP); Cynllun Adran 6; Mapio Cydnerthedd Ecosystem; Mapio cysylltedd cynefin; Mapio gorchudd Canopi Coed; mapio geoamrywiaeth (RIGS); coed a choetiroedd a warchodir yn statudol (gan gynnwys coetiroedd hynafol a gwrychoedd), mapio pridd pwysig sy'n llawn carbon; ansawdd dŵr, ansawdd aer, tir halogedig.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Bydd ymateb i'r argyfwng natur yn llywio'r dulliau gofodol o dyfu. Bydd yr Asesiad GI strategol yn arwain datblygiad y strategaeth a ffefrir i sicrhau y gellir hwyluso cyfleoedd ar gyfer gwella Seilwaith Gwyrdd a gwella coridorau GI. Mae angen polisi strategol cyffredinol sy'n ymwneud â GI, bioamrywiaeth a gwydnwch/gwella ecosystemau. Bydd hyn yn adlewyrchu amcanion polisi cenedlaethol, yr argyfwng natur a'r gofynion cyfreithiol (e.e. Dyletswydd S 6, Rheoliadau Cynefinoedd, rhywogaethau/cynefinoedd a warchodir). Bydd y polisi strategol yn cysylltu â pholisïau penodol ac yn cael ei ddarllen gyda phlismyn cydberthynol megis GI, gwarchod tirwedd, diogelu pridd, ansawdd dŵr ac aer, newid yn yr hinsawdd ac argyfwng hinsawdd.

7. Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i'r Cynllun gynorthwyo i symud i economi carbon isel drwy hwyluso datblygiad priodol o adnoddau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith ynni. Bydd angen sicrhau bod polisiâu'n gefnogol o ynni adnewyddadwy a charbon isel a bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at y lleoliadau cywir ac yn nodi meini prawf lleol y bydd cynigion ynni adnewyddadwy yn cael eu gwerthuso yn eu herbyn.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae Cymru'r Dyfodol a PPW yn nodi cefnogaeth gref gan Lywodraeth Cymru ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy a charbon isel i gyrraedd targedau cenedlaethol i gynhyrchu 70% o drydan drwy ddulliau adnewyddadwy erbyn 2030. Mae Adroddiad Adolygu'r CDLI yn nodi bod angen ystyried diweddariadau perthnasol Cymru'r Dyfodol a Chronfa Gymdeithasol Cymru i lywio'r adolygiad o'r cyd-destun polisi manwl. Mae hyn yn cynnwys nodi Gogledd y fwrdeistref yn Ardal Rhagasesu ar gyfer y gwynt ac Abertawe yn Ardal Blaenoriaeth Rhwydwaith Gwres Ardal. Bydd y Strategaeth Ynni Ranbarthol ac a fydd yn cael ei chyhoeddi yn fuan Cynllun Ynni Ardal Leol ar gyfer Abertawe yn llywio'r gwaith hwn.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Bydd angen diweddarau'r Astudiaeth Ynni Adnewyddadwy a Charbon Carbon Isel presennol. Fel y nodwyd yn yr Adroddiad Adolygu, bydd angen adolygu'r cyd-destun polisi presennol ar y pwnc hwn yng ngoleuni polisi cenedlaethol newydd a hefyd strategaethau rhanbarthol, lleol a phrosiectau buddsoddi allweddol posibl (e.e. Eden Las) fel bod y CDLI yn darparu fframwaith polisi cadarn i hwyluso'r cynnydd mewn ynni adnewyddadwy a charbon isel i helpu i fynd i'r afael ag Argyfwng Hinsawdd y Cyngor a nodwyd.

Gofynion tystiolaethol ar hyn o bryd ac yn y dyfodol:

Bydd asesiad ynni adnewyddadwy a charbon isel yn cael ei gynnal i nodi'r cyfleoedd strategol ar gyfer hwyluso ynni

adnewyddadwy a charbon isel ledled Abertawe. Bydd hyn yn cael ei wneud yn unol â Chanllawiau Ymarfer Llywodraeth Cymru: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Bydd astudiaeth yn y dyfodol yn nodi'r cyfleoedd strategol i hwyluso ynni adnewyddadwy a charbon isel ac i lywio ystyriaeth o dargedau ynni adnewyddadwy ar gyfer y Cynllun Adnau. Mae'n debygol y bydd angen polisi strategol yn y Strategaeth a Ffefrir ar fynd i'r afael â newid hinsawdd a'i lliniaru, a fydd yn cynnwys hyrwyddo ynni adnewyddadwy a charbon isel yn rhan ohono. Gall yr egin senarios twf sy'n dod i'r amlwg hwyluso cynnydd mewn ynni adnewyddadwy trwy ymgorffori ar safleoedd a gall rhai dulliau gofodol gynnig mwy o gyfleoedd megis safleoedd strategol defnydd cymysg mawr neu ddatblygiad trefol sy'n agos at ddefnyddiau cyflogaeth/hamdden presennol a allai gynnig lle i ystyried posibilrwydd gwresogi ardal.

8. Datblygu Cynaliadwy

Trosolwg Rhagarweiniol:

Elfen hanfodol ar gyfer lle cynaliadwy yw lle mae datblygiad i'w leoli.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Bydd angen i'r strategaeth ofodol fod yn gyson ag Egwyddorion Cynllunio Allweddol PPW a chyfrannu tuag at y Deilliannau Creu Lleoedd Cynaliadwy Cenedlaethol. Rhaid iddo gyd-fynd â pholisi Cymru'r Dyfodol sy'n ei gwneud yn ofynnol i gyrff anllywodraethol Bae Abertawe a Llanelli fod yn brif ffocws yn rhanbarth de-orllewin Lloegr ar gyfer twf economaidd a thai strategol; gwasanaethau a chyfleusterau hanfodol; gweithgynhyrchu uwch; trafndiaeth a seilwaith digidol. Dylai twf ac adfywiad trefi a dinasoedd gyfrannu'n gadarnhaol tuag at adeiladu lleoedd cynaliadwy sy'n cefnogi bywydau egniol ac iach,

gyda chymdogaethau trefol sy'n gwyno ac yn gerddadwy, wedi'u trefnu o amgylch canolfannau cymysg a thrafnidiaeth gyhoeddus, ac wedi'u hintegreiddio â GI.

Yn unol â PPW, rhaid i'r strategaeth ofodol flaenoriaethu'r defnydd o dir addas a chynaliadwy a/neu safleoedd nas defnyddiwyd yn flaenrol ar gyfer datblygu ac wedyn dilyn dilyniant chwilio cynaliadwy rhagnodedig wrth nodi tir arall i'w ddatblygu. Bydd ystyriaethau pwysig yn cynnwys gallu amgylcheddol (e.e. dynodiadau ecoleg a chyfyngiadau, Dosbarthiad Tir Amaethyddol, Tir Comin, priddoedd mawn); rôl a swyddogaeth lleoedd o ran gallu corfforol a chymdeithasol i ddarparu ar gyfer datblygiad newydd (hygyrchedd a darpariaeth gwasanaethau ategol, cyfleusterau a seilwaith i gefnogi lleihau angen teithio); cyfleoedd adfywio a gwytnwch newid hinsawdd. Sir o gyferbyniadau gydag ardaloedd trefol, gwledig ac arfordirol yw Abertawe. Bydd yn bwysig cyfleu ac adlewyrchu cyfosodiad ardaloedd amrywiol y Sir a'u cyfyngiadau a'u cyfleoedd priodol..

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae Polisi Cenedlaethol wedi'i ddiweddarau wedi cyflwyno gofyniad cenedlaethol ar gyfer creu lleoedd strategol. Er bod y CDLI yn canolbwyntio ar greu lleoedd, byddai'n arfer da ymgymryd â dadansoddiad rôl a swyddogaeth i adolygu'r dull CDLI presennol, y mae dosbarthiad twf cynaliadwy yn y dyfodol ar draws y Sir yn dilyn hierarchaeth aneddiadau syml sy'n cynnwys yr ardal drefol, Pentrefi Allweddol a chefn gwlad. Mae'r dull hwn yn nodi mai ardal drefol Abertawe yw'r prif ffocws ar gyfer twf a'r lleoliad mwyaf cynaliadwy ar gyfer datblygu mawr, gan atgyfnerthu ei safle fel prif ganolfan y Dinas-ranbarth. I ffwrdd o'r ardal drefol, mae twf ar raddfa fach yn canolbwyntio ar nifer o bentrefi allweddol diffiniedig. Nododd proses arfarnu aneddiadau gwledig mai Pentrefi Allweddol yw'r aneddiadau mwyaf cynaliadwy yn yr ardal wledig, er mwyn darparu ar gyfer tai ar raddfa fach, cyfleusterau cymunedol a datblygu mentrau gwledig cynaliadwy. Angen mwy o bwyslais ar seilwaith gwyrdd. Bydd angen adolygu dyraniadau sydd heb eu darparu ar hyn o bryd ynghyd â safleoedd ymgeiswyr a gyflwynwyd yn dilyn y dilyniant chwilio cynaliadwy a'r asesiad manwl yn erbyn amcanion CDLI2 ac ACA..

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Mae Pennod 6 y Papur hwn wedi croesawu'n rhagweithiol yr angen i ymgorffori rôl a gweithredu'n brif ystyriaeth, gan gynnal adolygiad lefel uchel o'r Sir gan gynnwys gan SPHZ. Fodd bynnag, ac fel y cyfeirir ato ym Mhennod 6, bydd angen adolygiad

manwl gan gynnwys rôl fanwl ac asesiad swyddogaeth o leoedd; Asesiad Aneddiadau (gan gynnwys arfarniad aneddiadau gwledig); Astudiaeth Galluedd Trefol i nodi cyfleoedd cynaliadwy ar gyfer datblygu; Adolygiad Ffiniau Aneddiadau, gan gynnwys asesiadau pentref; asesu safleoedd ymgeisio; a diweddaru cyfyngiadau'r CDLI yn barhaus.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae'r papur hwn a'r ymgynghoriad cysylltiedig yn nodi gwahanol ffyrdd o ddarparu ar gyfer twf mewn modd cynaliadwy. Bydd canlyniadau'r ymgynghoriad yn llywio'r strategaeth a fydd yn cael ei llywio gan arfarniad manwl o gynaliadwyedd a fydd yn cael ei nodi yn y Strategaeth Ddrafft a Ffefrir y bydd angen iddi adlewyrchu'r ystyriaethau pwysig a nodir yn y papur hwn. Ystyrir y bydd angen polisi strategol o hyd sy'n nodi'r Strategaeth Datblygu Cynaliadwy ar gyfer y Sir.

9. Gwastraff a'r Economi Gylchol

Trosolwg Rhagarweiniol:

Mae gwastraff yn ystyriaeth strategol bwysig i'r Cynllun. At hynny, mae angen ymgorffori pwysigrwydd yr economi gylchol yn y polisïau a'r cynigion o'r cychwyn cyntaf. Mae ymdrin â gwastraff yn broblem sydd â dimensiwn rhanbarthol / trawsffiniol.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Bydd y canlynol yn bwysig wrth adolygu: Tuag at Ddyfodol Diwastraff 2010, Tu Hwnt i Ailgylchu 2021, Cymru'r Dyfodol, diweddariadau PPW, TAN 21, data WPMR 2022/23.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Bydd angen adolygu'r canlynol:

- Polisiâu gwastraff CDLI sy'n bodoli eisoes i adlewyrchu Ynni Tu hwnt i ailgylchu o safle gwaith gwastraff.
- Monitro sefyllfa o ran trin gwastraff gweddilliol a gallu tirlenwi yn y rhanbarth i sicrhau bod darpariaeth ddigonol ar gyfer y naill a'r llall yn rhanbarthol.
- Sicrhau digon o dir cyflogaeth (dosbarth B) i ddarparu ar gyfer cyfleusterau gwastraff.
- Mwy o bwyslais ar yr Economi Gylchol.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

TAN 21 ac Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff Rhanbarth Canolbarth a De Cymru (WPMR) 2022/23.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Sicrhau bod y Polisi Strategol yn adlewyrchu polisi cenedlaethol ynghylch seilwaith gwastraff ac ailgylchu a'r economi gylchol. Cynnwys ystyriaeth o'r angen am gyfleusterau/seilwaith gwastraff/ailgylchu mewn asesiadau tir cyflogaeth (defnyddiau B2).

10. Adnoddau Mwynol

Trosolwg Rhagarweiniol:

Mae mwynau yn ystyriaeth strategol bwysig i'r Cynllun, yn enwedig wrth nodi nad oes gan Abertawe lannau tir o gronfeydd mwynol o fewn ei ffiniau gweinyddol ei hun i fodloni gofynion datblygu. Gellir ystyried mwynau yn broblem gyda dimensiwn rhanbarthol / trawsffiniol.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Cymru'r Dyfodol; PPW; MTAN 1; Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Gogledd a De Cymru 2il Adolygiad.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Nid oes gan Abertawe unrhyw chwareli gweithredol ac mae'n dibynnu ar fewnforion o awdurdodau cyfagos neu ar y môr i ddiwallu ei hanghenion cyfanredol. Fodd bynnag, er mwyn cwrdd â gofynion y datblygiadau sy'n digwydd yn Abertawe, bellach dosrannwyd i'r Sir 7.636 miliwn tunnell o graig wedi'i malu (tywodfaen carbonifferaidd HSA) dros 25 mlynedd (0.305 miliwn tunnell y flwyddyn). Mae hyn yn cyferbynnu â'r dosraniad sero a roddir yn yr Adolygiad Cyntaf o'r RTS, y mae'r CDLI yn seiliedig arno. Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i Ddatganiad o Gydweithrediad Isranbarthol (SSRC) gyda'r cynghorau eraill yn yr isranbarth diffiniedig (Cyngor Bwrdeistref Sirol CNPT a rhan o Gyngor Sir Caerfyrddin)). Mae'r SSRC yn cadarnhau bod pob ACLI cyfansoddol yn derbyn y dosraniadau unigol ar gyfer agregau ar gyfer ardaloedd eu Hawdurdod unigol, fel y nodir yn Ail Adolygiad yr RTS, ac y bydd gofynion RTS ar gyfer yr isranbarth hwnnw (o leiaf) yn cael eu bodloni. Mae CNPT wedi cytuno i gynnwys gofynion dosrannu Abertawe tan CDLI newydd Abertawe.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Er mwyn cyflawni'r dosraniad, efallai y bydd angen i'r Cyngor nodi safleoedd penodol, Dewis Ardaloedd neu Ardaloedd Chwilio eang am waith mwynol. Rhaid dangos y rhain ar y Map Cynigion. Dylid ailedrych ar yr SSRC a gellid ei ail-drafod i hysbysu CDLI2. Mae adnoddau mwynau yn cael eu diogelu'n genedlaethol a rhaid eu dangos ar y Map Cynigion. Rhaid ystyried y potensial ar gyfer sterileiddio adnoddau mwynau pwysig yn ystod yr asesiad opsiynau gofodol.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae'r cyflenwad cynaliadwy o fwynau yn hanfodol i gefnogi twf a datblygiad economaidd yn y dyfodol. Dim ond lle maen nhw wedi'u lleoli y gellir gweithio mwynau. Mae angen Polisi Strategol i sicrhau bod gofynion ar gyfer adnoddau mwynol yn cael eu bodloni, a bod adnoddau mwynau a ddiogelir yn genedlaethol yn cael eu diogelu ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

11. Darparu Cartrefi Newydd

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i bolisiau a chynigion y Cynllun ddarparu fframwaith ar gyfer darparu ystod ac amrywiaeth o gartrefi newydd (gan gynnwys cartrefi fforddiadwy) a llety tai sy'n cael ei lywio'n briodol gan dystiolaeth o angen. Dywed PPW fod yn rhaid i'r gofyniad am dai sydd wedi'i nodi fod yn realistig ac yn un y gellir ei gyflawni.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Rhaid i ofynion tai fod yn seiliedig ar dystiolaeth a mynegi'n glir nifer y tai marchnad a fforddiadwy sydd eu hangen yn yr ardal dros gyfnod y Cynllun. Bydd Amcanestyniadau Aelwydydd diweddaraf LIC, ochr yn ochr â'r LHMA diweddaraf yn rhan sylfaenol o'r sylfaen dystiolaeth. Dylai ACLlau gynllunio ar gyfer amrywiaeth o fathau o dai marchnad a fforddiadwy i fodloni'r gofyniad ac ystyried anghenion gwahanol eu cymunedau'n benodol; Dylai hyn gynnwys gofynion tai pobl hŷn a phobl sydd ag anableddau, ac anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd heb eu diwallu. Rhaid i'r cyflenwad o dir a nodwyd yn CDLI2 i fodloni'r gofyniad tai fod yn bosibl ac yn ymarferol a chynnwys cyflenwad o dir sy'n darparu'r ffigur gofyniad tai a nodwyd (gyda llwybr ar gyfer ei gyflenwi) ac sy'n gwneud lwfans hyblygrwydd ychwanegol sy'n briodol yn lleol. Mae'n hanfodol deall y cyfraniad y gall pob sector o'r farchnad dai ac adeiladwyr tai ei wneud i fodloni'r gofyniad tai drwy nodi ystod o safleoedd. Dylai hyn gynnwys gosod targed a benderfynir yn lleol ar gyfer darparu tai ar safleoedd bach.

Rhaid i'r Cynllun gynnwys targed ar gyfer tai fforddiadwy gan ystyried y gallu i gyflawni a hyfywedd y dylanwadir arno gan y lefelau cyllid disgwylidig sydd ar gael ar gyfer tai fforddiadwy a hyfywedd safleoedd. Bydd angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol archwilio'r holl lwybrau posibl ar gyfer gwneud yn fawr o'r lefelau o ddarpariaeth tai fforddiadwy. Bydd hyn yn cynnwys adolygu'r llwybrau polisi sydd wedi'u cynnwys ar hyn o bryd yn y CDLI ac adlewyrchu'r gofyniad newydd gan PPW i wneud darpariaeth ar gyfer safleoedd fforddiadwy dan arweiniad tai mewn cynlluniau datblygu, a'r datganiad y gallai tai fforddiadwy hefyd gynnwys yr hyn sy'n eiddo i sefydliadau tai a arweinir gan y gymuned pan fydd hyn yn bodloni diffiniad tai fforddiadwy LIC.

Nodir materion lleol allweddol sy'n ymwneud â thai yn y papur hwn gan gynnwys y pwyslais corfforaethol ar ddarparu'r rhaglen 'Mwy o Gartrefi' a mynd i'r afael â digartrefedd yn rhan o gyflawni'r Weledigaeth ar gyfer Abertawe 2038.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae Adroddiad Adolygu'r CDLI yn cydnabod, er bod mwyafrif y CDLI presennol yn gweithio'n effeithiol, bod rhai agweddau (gan gynnwys cyfradd darparu cartrefi newydd) y tu ôl i'r disgwyl. Bydd newidiadau mewn rhagolygon poblogaeth, economaidd ac aelwydydd yn llywio lefel y tai a'r swyddi y mae angen eu darparu, gyda data diweddar yn nodi gostyngiad o ran lefelau twf yn y dyfodol o'i gymharu â'r wybodaeth a ddarparodd y sylfaen dystiolaeth ar gyfer y CDLI presennol. Bydd adolygiad o'r dyraniadau yn y CDLI presennol nad ydynt yn ymrwymadau, yn bwysig. Dylid cyfeirio at y newidiadau yng nghyd-destun y polisi, gan gynnwys cyhoeddi Cymru'r Dyfodol a'r ffigurau angen tai rhanbarthol a nodwyd ar gyfer y De-orllewin; ac yn PPW mewn perthynas â newidiadau i fonitro cyflenwad tai a safleoedd dan arweiniad tai fforddiadwy.

Gofynion dystiolaethol ar hyn o bryd ac yn y dyfodol:

Mae darnau allweddol nodedig o dystiolaeth sydd ar waith, sy'n barhaus neu sy'n cael eu cynllunio yn cynnwys: LHMA; Adroddiad Asesu Twf Economaidd a Thai; Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr, asesu safleoedd ymgeisio; Asesiad hyfywedd ar draws y sir; Asesiad Aneddiadau (gan gynnwys arfarniad aneddiadau gwledig); Astudiaeth Gallu Trefol; Adolygiad Ffiniau Aneddiadau, gan gynnwys asesiadau pentref. Gellir cyfeirio hefyd at yr AMBau (a'r Adroddiad Adolygu yn rhai perthnasol), sy'n darparu gwybodaeth am gyflawni targedau tai a thai fforddiadwy o fewn y CDLI presennol/mabwysiedig.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae tai yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf. Mae sicrhau bod ystyriaethau o'r fath yn cael dyledus sylw yn hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda yn erbyn Fframwaith ISA. Wrth adeiladu ar y CDLI presennol a'i sylfaen dystiolaeth, mae gwaith eisoes wedi dechrau i ddeall y materion hyn ar gyfer CDLI2 o fewn yr adolygiad rôl a swyddogaeth lefel uchel parhaus, gan gydnabod natur a rôl gyferbyniol gwahanol ardaloedd o'r Sir, gan gynnwys adolygu eu rôl wrth ddarparu cartrefi newydd (ymrwymadau, cwblhau a dyraniadau) yn y CDLI

presennol a fabwysiadwyd a chyfyngiadau/ystyriaethau datblygiadol posibl o fewn y parthau SHPZ e.e. llifogydd a chadwraeth natur. Mae'r dulliau gofodol ym mhennod 9 yn nodi gwahanol ffyrdd y gellid darparu tai yn y dyfodol gan nodi eu bod yn cynnig effeithiau gwahanol ar ddarpariaeth bosibl tai. Mae hyn yn cynnwys ystyried ffocws angen tai i'r strategaeth ofodol yn y dyfodol a fyddai'n tynnu ar ganfyddiadau'r Asesiad o'r Farchnad Dai leol. Mae **galw am safleoedd ymgeiswyr** wedi cael eu gwneud ac mae safleoedd yn cael eu hasesu. Mae'r Papur hwn hefyd yn ymgymryd ag adolygu agweddau perthnasol eraill, gan gynnwys y cyd-destun polisi a nodir yn y ddogfen Cymru'r Dyfodol ac ystyriaethau rhanbarthol sy'n deillio o ddynodi'r **Ardal Twf Cenedlaethol**. Agwedd nodedig fydd ystyried tystiolaeth am yr **LHMA ynghyd â'r Adroddiad Asesu Twf Economaidd a Thai**. Bydd **tystiolaeth hyfywedd** yn hanfodol o ran ystyried cyflawni yn ogystal ag ymyriadau polisi – e.e. safleoedd tai fforddiadwy. Bydd deialog rhagweithiol barhaus gydag ystod o randdeiliaid yn parhau gan gynnwys fforwm datblygwyr a gyda grŵp hyfywedd rhanbarthol. Ystyrir y bydd angen polisi strategol o hyd ar Dai i gydnabod pwysigrwydd y pwnc hwn a **gosod ffigwr cyflenwi tai cyffredinol ar gyfer y Cynllun, ynghyd â tharged tai fforddiadwy**. Bydd hyn yn caniatáu i ystyriaethau pwnc polisi manwl ei fwydo maes o law e.e. polisïau safleoedd penodedig penodol, polisïau tai fforddiadwy.

12. Creu Lleoedd

Trosolwg Rhagarweiniol:

Yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol, a chan gydnabod bod y Cyngor wedi llofnodi'r Siarter Creu Lleoedd; bydd cyflawni creu lleoedd yn sbardun sylfaenol a fydd yn parhau i gael ei ymgorffori yn y broses o wneud penderfyniadau yn Abertawe. Bydd y gallu i ddarparu Creu Lleoedd effeithiol yn llywio ystyriaethau manwl ar raddfa a lleoliad twf a hefyd yn sicrhau bod fframwaith polisi cadarn i arwain datblygiadau newydd i gyflawni lleoedd cynaliadwy yn y pen draw a gwella lles cymunedau.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Paratowyd y CDLI presennol cyn y polisi cenedlaethol sy'n canolbwyntio ar greu lleoedd ac fe'i cydnabuwyd yn genedlaethol am ei ddull gweledigaethol. Ystyrir bod y polisïau presennol a'r CCA ategol a fabwysiadwyd yn ddiweddar yn darparu dull

cadarn o greu lleoedd yn Abertawe. Fodd bynnag, adolygir y cyd-destun polisi i fynd i'r afael â newidiadau mewn polisi cenedlaethol fel y nodwyd yn Adroddiad Adolygu'r CDLI (Egwyddorion Creu Lleoedd Strategol Cymru yn y Dyfodol a chanlyniadau creu lleoedd cenedlaethol PPW), gan fyfyrion ar bwysigrwydd creu lleoedd ar ôl y pandemig, gan adlewyrchu egin gynlluniau Creu Lleoedd sy'n cael eu paratoi, y newid pwyslais polisi cenedlaethol ar ddarparu parcio a mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd, Darparu gwelliant bioamrywiaeth net, gwersi a ddysgwyd o greu lleoedd ar lawr gwlad o safleoedd a gyflwynir hyd yma, gan gynnwys trothwyon ar gyfer uwchgynllunio, ac ystyried digon o ofod preifat ac amwynder yn cael ei ddatblygu. Bydd myfyrion ar yr uchod wrth ddrafftio unrhyw bolisi wedi'i ddiweddarau, strategaeth sy'n dod i'r amlwg a chynnal asesiadau safle yn sicrhau y gall CDLI2 barhau i hwyluso'r gwaith o greu lleoedd sydd eisoes yn effeithiol ledled Abertawe..

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Adolygu'r polisi creu lleoedd strategol ar gyfer y Strategaeth a Ffebrir a sicrhau bod y materion uchod yn cael eu hystyried yn rhan o'r polisiau creu lleoedd manwl a'r canllawiau creu lleoedd ar gyfer safleoedd arfaethedig yn rhan o'r Cynllun Adnau.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Myfyrion ar lwyddiant y dull presennol o greu lleoedd pan gaiff ei weithredu ar safleoedd presennol a'r gwersi a ddysgwyd. Bydd asesiad manwl o greu lleoedd yn llywio'r gwaith o asesu safleoedd er mwyn sicrhau bod y dull o greu lleoedd yn cael ei ymgorffori yn rhan o baratoi'r cynllun.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae'n debygol y bydd angen polisi strategol yn y Strategaeth a Ffebrir ar ddarparu lleoedd o hyd i sicrhau cyfeiriad clir ar gyfer paratoi'r polisiau a'r cynigion manwl yn y dyfodol. Bydd y senarios twf a gofodol sy'n dod i'r amlwg yn cael cyfleoedd gwahanol i wreiddio'r gwaith o greu lleoedd yn effeithiol. Mae ffocws er enghraifft ar greu lleoedd strategol a safleoedd mawr yn cynnig manteision i wreiddio creu lleoedd trawsnewidiol ar raddfa strategol. Bydd hyn yn cael ei lywio gan faint o safleoedd sy'n cael eu dilyn a dulliau gofodol megis lleoliadau gerllaw neu o fewn mynediad agos at wasanaethau presennol, canolfannau trafndiaeth, cyfleusterau sy'n cyfrannu at le cynaliadwy.

13. Teithio Llesol a Thrafnidiaeth Integredig Gynaliadwy

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd y Cynllun yn ceisio gwneud cyfraniad tuag at gyflawni newid moddol a lleihau dibyniaeth ar y car modur preifat. Dylai'r Cynllun greu amgylcheddau sy'n gwneud cerdded, olwynion a beicio yn ffyrdd cyfleus a deniadol o deithio (yn enwedig ar gyfer pellteroedd cymharol fyr) ac sy'n cael eu gwasanaethu gan drafnidiaeth gyhoeddus. Dylid hwyluso cyfleoedd i wella cysylltiadau, a nodir y cyd-destun rhanbarthol/integredig y mae'r Cynllun yn cael ei baratoi ynddo hefyd yn hyn o beth e.e. cyd-destun Metro a'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Bydd Cymru'r Dyfodol a Chanolfan Ranbarthol Cymru ynghyd â TANau cysylltiedig, yn gofyn am adolygiad, yn fwyaf nodedig o ran cysylltedd rhanbarthol. Mae gan Abertawe amrywiaeth o ardaloedd trefol a gwledig. O ran cysylltedd rhanbarthol, blaenoriaeth ardaloedd trefol yw integreiddio a gwella teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mewn ardaloedd gwledig, y blaenoriaethau yw cefnogi'r nifer sy'n derbyn cerbydau allyriadau isel iawn a arallgyfeirio a chynnal gwasanaethau bysiau lleol. Mae PPW yn nodi'r Hierarchaeth Trafnidiaeth Gynaliadwy ar gyfer cynllunio.

Bydd Metro arfaethedig De-orllewin Cymru yn creu systemau trafndiaeth integredig newydd sy'n darparu gwasanaethau cyflymach, amlach a chydgyssylltiedig gan ddefnyddio trenau, bysiau a rheilffyrdd ysgafn. Er mwyn cefnogi Polisi Cenedlaethol, dylai'r Cynllun ganiatáu ar gyfer twf ac adfywio er mwyn cynyddu'r cyfleoedd posibl sy'n deillio o gysylltedd rhanbarthol gwell, gan gynnwys nodi cyfleoedd ar gyfer datblygiad dwysedd uwch, defnydd cymysg a di-gar o amgylch gorsafoedd Metro newydd a gwell. Mae angen i Awdurdodau Cynllunio Lleol gefnogi'r gwaith o gyflawni polisi cenedlaethol sy'n cynnwys trawsnewid y **rhwydwaith rheilffyrdd**, gwelliannau i'r **rhwydwaith bysiau**, buddsoddi yn y **rhwydwaith ffyrdd** ac adfywio'r **Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol**.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae'r polisïau wedi bod yn effeithiol i raddau helaeth; fodd bynnag, bydd angen diweddarau'r sylfaen dystiolaeth gan gyfeirio at newidiadau allweddol ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. Yn unol â Pholisi Cyhoeddus Cymru, bydd cynigion trafndiaeth presennol yn cael eu hadolygu er mwyn dileu unrhyw gynigion sydd wedi'u diogelu o'r blaen, ond sydd bellach wedi'u gadael, neu unrhyw rai sy'n annhebygol o ddechrau yn ystod cyfnod y cynllun. Bydd angen adolygu'r cynnydd parhaus wrth baratoi'r Cynllun Trafndiaeth Rhanbarthol. Bydd angen canfod pa gynigion Metro, os o gwbl, sydd â goblygiadau cynllunio defnydd tir o fewn cyfnod y Cynllun a sicrwydd y caiff y rhain eu cyflawni.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Cynhaliwyd Astudiaeth Trafndiaeth Strategol i hysbysu'r CDLI, mae'n debygol y bydd angen astudiaeth newydd wedi'i diweddarau i gefnogi CDLI2. At hynny, er mwyn llywio polisïau'r Cynllun bydd tystiolaeth o'r ffynonellau diweddaraf sydd ar gael yn cael eu defnyddio. Mae hyn yn cynnwys defnyddio teclyn cysylltedd yr Adran Drafndiaeth ac unrhyw adnoddau eraill sydd ar gael gan Lywodraeth Genedlaethol a Llywodraeth Leol.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae'r cysylltiad rhwng cynllunio gofodol a thrafndiaeth yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf. Mae sicrhau bod ystyriaethau o'r fath yn cael dyledus sylw yn hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda yn erbyn Fframwaith ISA. Bydd y dulliau gofodol yn cael effeithiau amrywiol mewn perthynas â chynllunio trafndiaeth a'r galw am y car, gan nodi y byddai'r dull cymunedau cysylltiedig iawn yn manteisio ar opsiynau ar gyfer hyrwyddo dewisiadau trafndiaeth cynaliadwy. **Bydd deialog ac ymgysylltu ag ystod o randdeiliaid yn parhau**, ac efallai y bydd trafodaethau o'r fath yn nodi angen datblygu tystiolaeth bellach e.e. astudiaeth drafndiaeth strategol wedi'i diweddarau. Wrth symud ymlaen tuag at y Strategaeth a Ffefrir, bydd llunio **Cynllun Cyflawni Seilwaith (CDU)** yn caniatáu ystyried rhagor o faterion o'r fath yn fanylach. Ystyrir ei bod yn **debygol y bydd angen polisi strategol ar Drafndiaeth Gynaliadwy o hyd** i gydnabod pwysigrwydd y pwnc hwn ac i ganiatáu bachyn lefel uchel i ystyriaethau pwnc polisi manwl gael eu hatgyfnerthu ganddynt maes o law e.e. ystyriaethau lleol/safle megis parcio a materion strategol megis nodi / amddiffyn llwybrau arfaethedig, rhwymedigaethau cynllunio/ystyriaethau hyfywedd ac ati.

14. Capasiti Is-strwythurol

Trosolwg Rhagarweiniol:

Mae angen digon o GI corfforol, digidol, cymdeithasol ac amlswyddogaethol i gynnal cymunedau a busnesau a chefnogi eu twf yn y dyfodol. Ar lefel strategol, bydd seilwaith cymdeithasol/gwyrdd a digidol yn cael ei ystyried/normaleiddio ochr yn ochr â seilwaith llwyd 'traddodiadol', a thrwy hynny hwyluso dull integredig sy'n seiliedig ar greu lleoedd a all chwalu rhwystrau a ffyrdd traddodiadol o feddwl (gan gynnwys ar draws proffesiynau – peirianwyr, cynllunwyr, ecolegwyr ac ati). Bydd angen ystyried fframwaith rhwymedigaethau cynllunio hefyd. Mae gan Abertawe rwydwaith telathrebu soffistigedig a dylid hwyluso cyfleoedd i wella cysylltiadau o'r fath ymhellach.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae PPW yn amlinellu bod seilwaith, boed yn ffisegol, electronig neu'n ddigidol, yn chwarae rhan ganolog wrth gynnal llesiant economaidd Cymru. Dylai ACLlau ymgysylltu'n weithredol â gweithredwyr symudol a chynnwys polisiau yn eu cynlluniau i fynd i'r afael â'r angen am seilwaith band eang a'i wella neu ei amnewid. Rhaid ystyried adnoddau dŵr ac ansawdd o gam cynnar yn y broses o nodi tir i'w ddatblygu. Rhaid i'r system gynllunio gynyddu ei chyfraniad at ddiogelu a darparu asedau a rhwydweithiau GI yn rhan o gyflawni amcanion economaidd-gymdeithasol ehangach cymdeithas ac anghenion cymunedau lleol. Mae darparu seilwaith trafndiaeth gynaliadwy yn hanfodol i adeiladu ffyniant, mynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd, lleihau llygredd a gwella lles cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol. O ran y cyd-destun polisi rhanbarthol a lleol, cyfeirir at rannau eraill o'r Papur hwn, yn enwedig y mater allweddol sy'n nodi y bydd angen gwella gwydnwch ecosystemau ac asedau GI yn sylweddol.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Ystyriaeth nodedig fydd y pwyslais cynyddol ar GI o fewn polisi cenedlaethol. Bydd angen cyfeirio at ganllawiau, cylchlythyrau

a rheoliadau perthnasol wrth ddatblygu ystyriaethau mewn perthynas â rhwymedigaethau cynllunio – gan gyfeirio'n nodedig at y CCA S106. Fel y nodwyd mewn mannau eraill, bydd lletemau glas ac ATAoedd yn cael eu hadolygu.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Ynghyd ag ymgynghori parhaus â rhanddeiliaid allanol a mewnol, e.e. Dŵr Cymru, ar gyflenwi a thrin dŵr, darparwyr Cyfleustodau/Telegyfathrebu, y Bwrdd Iechyd ar seilwaith cymdeithasol, yr Asiantaeth Cefnffyrdd ar gapasiti'r priffyrdd a'r Adran Addysg ar Ysgolion, bydd angen i'r Cynllun gael ei ategu gan dystiolaeth allweddol. Mae'r rhain yn cynnwys Asesiad GI sydd eisoes wedi'i gomisiynu. Bydd Cynllun Cyflawni Seilwaith (CDU) yn cael ei lunio a fydd, o'i gymryd ochr yn ochr â thystiolaeth ar hyfywedd, yn gallu darparu fframwaith ar gyfer nodi a hysbysu unrhyw 'fylchau' ac ystyriaethau rhwymedigaethau cynllunio canlyniadol. Bydd y CDU yn 'ddogfen fyw' yn amodol ar ddiweddariad ailadroddol wrth i'r broses gynllunio fynd yn ei blaen ac ar ôl mabwysiadu wrth i'r ffocws droi at gyflawni.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Mae argaeledd seilwaith cefnogi / galluogi presennol yn elfen allweddol wrth ystyried lefel a dosbarthiad twf. Mae'n hanfodol er mwyn sicrhau bod modd cyflawni'r Cynllun a bydd yn cyflawni ei amcanion yn ogystal â sgorio'n dda o ran Fframwaith yr ISA. Wrth adeiladu ar y CDLI presennol a'i sylfaen dystiolaeth, mae gwaith eisoes wedi dechrau i ddeall y materion hyn ar gyfer CDLI2 o fewn adolygiad rôl a swyddogaeth lefel uchel gan gydnabod natur a rôl gyferbyniol gwahanol ardaloedd o'r Sir a'r ystyriaethau datblygiadol lefel uchel priodol o fewn y parthau SHPZ. **Bydd deialog ac ymgysylltu ag ystod o rhanddeiliaid yn parhau**, ac efallai y bydd trafodaethau o'r fath yn nodi bod angen datblygu rhagor o dystiolaeth. Bydd symud ymlaen tuag at y Strategaeth a Ffefrir, llunio'r **CDU**, ynghyd â thystiolaeth hyfywedd a chwblhau'r **Asesiad GI**, yn caniatáu ystyried materion o'r fath yn fanylach. Ystyrir ei bod yn **debygol y bydd angen polisi strategol ar seilwaith** o fewn y Strategaeth a Ffefrir i gydnabod pwysigrwydd y pwnc hwn ac i ganiatáu bachyn lefel uchel i ystyriaethau pwnc polisi manwl gael eu hatgyfnerthu ganddynt faes o law e.e. cynyddu GI, capasiti seilwaith llwyd, rhwymedigaethau cynllunio/ystyriaethau hyfywedd ac ati.

15. Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i'r cynllun sicrhau bod amcanion y fframwaith polisi yn diogelu, gwarchod, hyrwyddo a gwella'r amgylchedd hanesyddol gan ei gydnabod yn rhan gyfanedig ac annatod o hunaniaeth hanesyddol a diwylliannol. Mae gan Abertawe amrywiaeth o adeiladau hanesyddol, henebion ac ardaloedd o gymeriad arbennig gydag ymdrechion parhaus i adfer i ddefnydd buddiol yr adeiladau hynny sydd mewn perygl. Bydd cefnogi'r gwaith o hwyluso gwelliannau cadarnhaol i asedau treftadaeth dynodedig drwy gynllunio yn un o nodau allweddol y cynllun.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae PPW yn nodi cyd-destun polisi cenedlaethol cadarn ynghylch yr amgylchedd hanesyddol. Dylai CDLlau ystyried polisïau penodol yn lleol ond rhaid i'r rhain fod yn unigryw a dim ond elfennau pwysig sy'n cael eu cynnwys. Gall hyn gynnwys polisïau lleol penodol ar gyfer gwarchod yr amgylchedd adeiledig megis diogelu a gwella adeiladau rhestredig ac aildefnyddio adeiladau o'r fath a allai gyfrannu at adfywio.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Ystyrir bod y polisïau presennol yn perfformio'n effeithiol ar wahân i adolygiad o derminoleg i'w cysoni â pholisi cenedlaethol..

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Er mwyn cefnogi'r fframwaith polisi mewn perthynas ag asedau lleol pwysig (heb eu rhestru) bydd rhestr leol yn cael ei pharatoi yn unol â methodoleg arfer gorau. Yn yr un modd, bydd adolygiad o Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth â blaenoriaeth yn cael ei gynnal ochr yn ochr â pharatoi'r cynllun.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Bydd angen i bolisiau strategol hyrwyddo amddiffyn a gwella'r amgylchedd hanesyddol. Bydd twf yn rhoi cyfle i hwyluso gwelliant cadarnhaol i asedau presennol a dod â nhw i aildddefnyddio buddiol a chydabyddir y rôl gadarnhaol y gall cynllunio ei chwarae wrth hwyluso adfywio adeiladau allweddol o ddiddordeb..

16. Yr Iaith Gymraeg

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i'r Cynllun gyfrannu tuag at gynyddu nifer y siaradwyr Cymraeg yn Abertawe erbyn 2050. Er mwyn cyrraedd y targed cenedlaethol o filiwn o siaradwyr erbyn 2050, cydnabyddir y bydd angen i Abertawe wneud cyfraniad nodedig a bydd CDLI2 yn un o nifer o ffactorau sy'n cyfrannu yn hyn o beth.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Bydd y dogfennau canlynol yn cael eu hadolygu: Strategaeth Cymraeg 2050 Llywodraeth Cymru, rhifau Cyfrifiad 2021 ar siaradwyr Cymraeg gan Ward; TAN 20: Cynllunio a'r Gymraeg; a Chynllun Strategol Cymraeg mewn Addysg Cyngor Abertawe.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

bydd yr Ardal Sensitif bresennol o ran y Gymraeg yn cael ei hadolygu mewn perthynas â'r ffigurau cyhoeddus diweddaraf ar siaradwyr Cymraeg mewn wardiau a'r newidiadau sydd wedi'u gwneud i rai ffiniau wardiau etholiadol. Bydd y Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg a'r dull polisi Asesu Effaith ar y Gymraeg yn y CDLI presennol yn cael eu hadolygu.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Data Cyfrifiad 2021 a chymhariaeth â data blaenorol y Cyfrifiad ar gyfer tystiolaeth o newid yn nifer y siaradwyr Cymraeg; a diweddarau ffiniau wardiau. Cynnal asesiad effaith iaith Gymraeg o CDLI2. Ymgysylltu â chydweithwyr Addysg ynghylch gofynion Addysg Gymraeg.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Ar hyn o bryd mae'r Gymraeg yn cael ei hystyried o fewn y Polisi Strategol Treftadaeth a Pholisi Iaith Gymraeg penodol. Ystyried Polisi Iaith Strategol penodol i sicrhau bod y Gymraeg yn ystyriaeth berthnasol wrth asesu pob cais cynllunio. Bydd yr Ardal Sensitif bresennol o ran y Gymraeg yn cael ei hadolygu mewn perthynas â'r ffigurau cyhoeddedig diweddaraf ar siaradwyr Cymraeg mewn wardiau a'r newidiadau a wnaed i rai ffiniau wardiau etholiadol, a bydd angen i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth wrth asesu rôl a swyddogaeth lleoedd a chapasiti ar gyfer datblygiad newydd a bydd yn llywio datblygiad gofodol a'r lleoliadau manwl ar gyfer twf.

17. Lles a Chydraddoldeb

Trosolwg Rhagarweiniol:

Bydd angen i'r Cynllun greu amgylcheddau cymdeithasol a chorfforol cynhwysol sy'n ddiogel ac sy'n hyrwyddo iechyd a lles da, gan integreiddio safonau amwynder uchel. Bydd hyn yn caniatáu ystyried darpariaethau Cynllun Llesiant Abertawe ac yn enwedig y pwyslais ar leihau anghydraddoldeb a hybu iechyd da. Mae ystyriaethau eraill yn cynnwys dulliau sy'n gyfeillgar i oedran a hyrwyddo ansawdd aer da.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae Cymru'r Dyfodol "*yn gynllun sy'n hyrwyddo datblygiad sy'n gwella ein lles ac ansawdd ein bywyd*", yn enwedig i

gymunedau, drwy weithrediad y system gynllunio. Mae'n cael ei gymell gan yr egwyddorion sydd wedi'u cynnwys yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015, sy'n cynnwys saith nod llesiant y mae'n rhaid i ni anelu at eu cyflawni. Mae Cymru'r Dyfodol yn ystyried sut y mae'n "adlewyrchu, yn cyd-fynd â ac yn cynyddu cyfraniad i'r nodau, amcanion a ffyrdd o weithio llesiant" ac mae'r cynllun hefyd wedi ymrwymo i fynd i'r afael â materion anghydraddoldeb economaidd-gymdeithasol ac amddifadedd mewn rhanbarthau unigryw trwy dwf cynaliadwy. Mae PPW yn pwysleisio pwysigrwydd cynlluniau llesiant yn rhan o'r fframwaith cynllunio ac yn hyrwyddo lles corfforol a meddyliol trwy ganlyniadau gweithredol a chymdeithasol, yn ogystal â chanlyniadau cynhyrchiol a mentrus, i gyflawni nodau a amlinellir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015. Mae'n tynnu sylw at les yn elfen angenrheidiol wrth ystyried yr addasiadau i effeithiau newid yn yr hinsawdd, rhinweddau amgylcheddol, GI a draenio cynaliadwy. Mae PPW hefyd yn nodi sut y mae'n rhaid i gynigion "greu, integreiddio, amddiffyn a/neu wella ymdeimlad o gymuned a hyrwyddo cydraddoldeb" i gyd-fynd ag egwyddorion y Siarter Creu Lleuedd. Dylid gofyn am gydraddoldeb ynghylch mynediad a chyfluoedd pobl. Mae'r CDLI eisoes yn cyd-fynd â pholisïau cenedlaethol gan ei fod wedi'i baratoi gydag ystyriaeth lawn o ddyletswyddau'r Cyngor i weithio tuag at saith nod llesiant a rennir Cymru a chyfrannu at ddatblygu a rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy. Mae llawer o'r fframwaith strategol y mae'r CDLI yn seiliedig arno yn deillio o Gynllun Integredig Sengl (SIP) Abertawe, a geisiodd wella llesiant, er i'r Cynllun Llesiant Lleol ddisodli hwn yn 2018. Mae llawer o bolisïau'r CDLI yn cyfeirio at thema llesiant megis RP 2: Llygredd Sŵn ac RP 3: Llygredd Aer a Golau ond Polisi SI 1: Iechyd a Lles yn ymdrin â'r pwnc yn fanylach. Mae'n nodi y bydd "anghydraddoldebau iechyd yn cael eu lleihau, a ffyrdd iach o fyw yn cael eu hannog" trwy sicrhau bod cynigion datblygu yn cyd-fynd â meini prawf llym. Nod y polisi hwn hefyd yw sicrhau bod pobl yn cael mynediad cyfartal i gyfleusterau allweddol yn eu cymunedau.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Mae rhai gwelliannau y bydd angen eu hystyried yma yn cynnwys dyletswydd statudol y Cyngor i adolygu ac asesu ansawdd aer Abertawe, yn ogystal â diwygiadau Llywodraeth Cymru i Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 11: Ansawdd Aer, Sŵn, a Seinwedd. Mae adolygiad trylwyr o'r Cynllun Llesiant newydd wedi llywio datblygiad y materion allweddol drafft.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Mae rhai enghreifftiau'n cynnwys asesiadau o'r effaith ar iechyd, datganiadau cydraddoldeb, asesiadau seinwedd a gofynion

sy'n gyfeillgar i oedran. Hefyd, mae Adroddiad Adolygu CDLI Abertawe yn nodi pwysigrwydd yr "effaith ar yr amgylchedd diwylliannol a hanesyddol, yn enwedig yr iaith Gymraeg ac archaeoleg" yn ogystal â "llygredd aer, yn enwedig o ran mwy o allyriadau cerbydau, o ganlyniad i ddatblygiad newydd drwy'r AQMA a Chanol y Ddinas".

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Polisi SI 1 yw'r polisi strategol cyffredinol sy'n cwmpasu lechyd a Lles ar hyn o bryd, ond bydd yn bwysig ystyried a fydd angen ei adolygu ai peidio.

18. Cyfleusterau Cymunedol

Trosolwg Rhagarweiniol:

Mae mynediad at amrywiaeth o ddefnyddiau, cyfleusterau a manau agored cymunedol, gan gynnwys darparu cyfleoedd ar gyfer hamdden, gofal iechyd, addysg a dysgu gydol oes yn bwysig. Mae ystyriaethau o'r fath, yn enwedig o fewn asesiad aneddiadau a/neu gyd-destun dethol safleoedd, yn gofyn am ymwybyddiaeth o gynaliadwyedd gofodol ac egwyddorion creu lleoedd. Mae rôl amlswyddogaethol manau agored, o ran manau gwyrdd a manau a allai dyfu, hefyd yn cael ei chydnabod.

Adolygiad Polisi Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol:

Mae Cymru'r Dyfodol yn dweud bod yn rhaid i lefydd "*ddiwallu a siwtio anghenion poblogaeth amrywiol, gyda chyfleusterau a gwasanaethau cymunedol hygyrch*". Mae amrywiaeth o ddefnyddiau cymunedol yn cael ei argymhell o dan yr Egwyddorion Creu Lleoedd Strategol, sy'n angenrheidiol "*i greu gweithgaredd drwy gydol y dydd a galluogi pobl i gerdded a beicio, yn hytrach na bod yn ddibynnol ar deithio mewn car*". Mae hefyd yn tynnu sylw at y ffaith y dylai cynlluniau datblygu rhwng ACLlau cyfagos fod yn unedig i gydnabod buddion cyfleusterau cymunedol ar gyfer y boblogaeth y maent yn eu gwasanaethu. Mae PPW yn tynnu sylw at bwysigrwydd cyfleusterau cymunedol oherwydd eu rôl wrth gynnal cymunedau a lles. Mae ACLlau yn

cael eu hannog i "*ddatblygu dull strategol a hirdymor o ddarparu cyfleusterau cymunedol wrth baratoi cynlluniau datblygu ar sail tystiolaeth*" a dylent hefyd "*weithio gyda'u cymunedau lleol i nodi safleoedd ac adeiladau a all helpu i ddarparu buddion cymunedol*". Argymhellir hefyd bod cyfleusterau o'r fath wedi'u lleoli'n gynaliadwy a'u cefnogi'n gan GI. Mae'r CDLI eisoes yn cydnabod pwysigrwydd cyfleusterau cymunedol. Yn rhan o weledigaeth y CDLI, bydd cyfleusterau cymunedol Abertawe o fewn "*cymunedau cynaliadwy, gwahanol, mewn lleoliadau trefol a gwledig*". Cyfeirir at hyn ym Mholisi PS 1: Lleoedd Cynaliadwy, y dylai cyfleusterau cymunedol newydd gydymffurfio â strategaeth setliad cynaliadwy'r cynllun. Nod Polisi PS 2: Creu Lleoedd a Rheoli Lleoedd yw sicrhau bod cymdogaethau'n elwa o ystod amrywiol o gyfleusterau cymunedol i gynnal bywiogrwydd ardaloedd. Mae cysylltiadau cadarn â chyfleusterau cymunedol yn ofyniad ar gyfer unrhyw ddatblygiad sy'n digwydd ar SDA (Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgyllunio). Rhestrir cyfleusterau cymunedol o dan Bolisi IO 1: Cefnogi Rhwymedigaethau Seilwaith a Chynllunio fel "*mesurau hanfodol, a fyddai'n gwneud datblygiad yn dderbyniol o ran cynllunio, neu fesurau na fyddai'r datblygiad yn dod ymlaen hebddynt*". Gan adleisio cynnwys y polisiâu cenedlaethol, dylai cynigion datblygu yn Abertawe gael eu cefnogi gan gyfleusterau cymunedol o dan Bolisi OS 1: Iechyd a Lles. Mae gan Abertawe bolisi pwrpasol i amddiffyn cyfleusterau o'r fath, sydd i'w gael o dan Bolisi OS 2: Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnyddiau Lleol o Bwysigrwydd Lleol.

Newidiadau o'r CDLI presennol sy'n gofyn am ymateb:

Ymateb i unrhyw newidiadau yn narpariaeth cyfleusterau cymunedol (e.e. cau swyddfeydd post, addoldai, tafarndai), wrth gydnabod hefyd unrhyw alw cynyddol am eraill (e.e. manau tyfu, cyfleusterau hamdden pob tywydd, ac ati). Bydd hefyd angen diweddarau'r dystiolaeth asesu cyfleusterau anheddiad gyda'r bwriad o lywio'r strategaeth aneddiadau a dosbarthiad twf. Wrth wneud hynny, cydnabyddir bod argaeledd cyfleusterau cymunedol yn ystyriaeth nodedig.

Gofynion tystiolaethol presennol ac yn y dyfodol:

Mae rhai enghreifftiau y dylid eu hystyried yma yn cynnwys adolygiad o'r aneddiadau cyfleusterau anheddu, asesiad man agored, a'r cyfle i gysylltu â'r rhanddeiliaid perthnasol, megis y Bwrdd Iechyd. Hefyd, mae Adroddiad Adolygu'r CDLI yn datgan pwysigrwydd darparu seilwaith cymdeithasol a chymunedol angenrheidiol a gwelliannau priffyrdd a thrafnidiaeth, er mwyn

hwyluso'r gwaith o ddarparu cytundebau SDA fel y bo'n ofynnol gan yr egwyddorion uwchgynllunio i ddarparu cymunedau cynaliadwy a chydlynol.”.

Casgliadau allweddol mewn perthynas ag opsiynau strategol a gofyniad Polisi Strategol posibl:

Polisi SI 2 yw'r polisi cyffredinol sy'n cwmpasu Cyfleusterau Cymunedol ar hyn o bryd, ond bydd yn bwysig ystyried a fydd angen ei adolygu yn y dyfodol. Bydd angen cynnal unrhyw adolygiad o'r polisi hwn yn y dyfodol gan ystyried Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, yn ogystal â rôl rhandiroedd yn gyfleusterau cymunedol posibl ac unrhyw gyfleusterau eraill nad ydynt yn cael eu crybwyll yn benodol yn y polisi ar hyn o bryd.

Neges allweddol

Mae nifer o gydrannau polisi strategol a fydd yn dylanwadu ar ein hadolygiad o'n senarios twf a'n dulliau gofodol ac yn wir cynnwys y Strategaeth a Ffefrir hithau maes o law.



6.0 Senarios Twf Tai a Chyflogaeth

Esboniad a Throsolwg

6.1 Gan ystyried y cyd-destun perthnasol, themâu strategol, gyrwyr allweddol a ffactorau dylanwadol eraill a ddisgrifir mewn penodau blaenorol, mae'r dadansoddiad a gyflwynir yn y bennod hon yn ystyried faint o gartrefi a chyflogaeth ychwanegol y gallai fod angen eu darparu rhwng 2023 a 2038. Bydd y gwahanol senarios twf a gyflwynir yn dylanwadu ar faint o dir y bydd angen ei ddarparu ar gyfer datblygiad preswyl a busnes.

6.2 Mae nifer y cartrefi a'r lefelau cyflogaeth wedi eu hystyried gyda'i gilydd wrth asesu senarios twf, gyda'r bwriad o nodi strategaeth twf integredig, gynaliadwy. Defnyddiwyd ystod o ffynonellau tystiolaeth cenedlaethol a lleol i gynhyrchu'r senarios hyn yn unol â'r Llawlyfr, sy'n cynnwys amcanestyniadau diweddaraf Aelwydydd LIC. Hefyd yn gyson â'r Llawlyfr, mae'r dadansoddiad wedi ystyried pa gyfyngiadau a allai fod yn berthnasol ac a fyddai'n dylanwadu ar y gwaith o ddarparu'r senarios a nodir.

Lefelau Twf CDLI Cyfredol a Thueddiadau'r Gorffennol

6.3 Mae'r CDLI presennol yn seiliedig ar y targedau polisi twf canlynol ar draws cyfnod y Cynllun 2010-25. Er mwyn darparu:

- 15,600 o gartrefi (Polisi PS 3); a
- 13,600 o swyddi ychwanegol gyda gofyniad am 19ha o dir ar gyfer defnydd cyflogaeth dosbarth B (Polisi PS 4)

6.4 Mae angen diweddarau'r wybodaeth hon ar gyfer cyfnod cynllun CDLI2 2023-38 newydd, gan ystyried newidiadau pwysig yn eu cyd-destun, gan gynnwys amcanestyniadau demograffig newydd a rhagolygon economaidd sydd wedi disodli'r dystiolaeth y seiliwyd y CDLI presennol arni.

6.5 Llywiwyd sylfaen dystiolaeth bresennol y Cynllun gan amcanestyniadau demograffig LIC a oedd ar gael adeg paratoi'r Cynllun gyda gwybodaeth benodol yn lleol ac yn rhanbarthol (er enghraifft o ran rhagolygon twf economaidd). Cynhaliwyd asesiad cynhwysfawr o'r sylfaen dystiolaeth gan ymgynghorwyr arbenigol yn 2017 a ddaeth i'r casgliad bod y gofynion tai a chyflogaeth a nodwyd yn y Cynllun Adnau yn parhau'n briodol yng nghyd-destun y wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael cyn archwilio'r Cynllun a'i fabwysiadu wedi hynny. Roedd y dystiolaeth y seiliwyd y CDLI presennol arni yn creu darlun gwahanol iawn o'r lefelau twf y gellid eu rhagweld, roedd yn fwy awgrymog o dwf i fyny na'r wybodaeth sydd bellach ar gael i lywio CDLI2. Mae rhagor o wybodaeth am y newidiadau demograffig ac economaidd a nodwyd ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu, ac mae'r dystiolaeth sydd bellach ar gael i lywio'r CDLI2, wedi'i nodi yn yr adrannau isod.

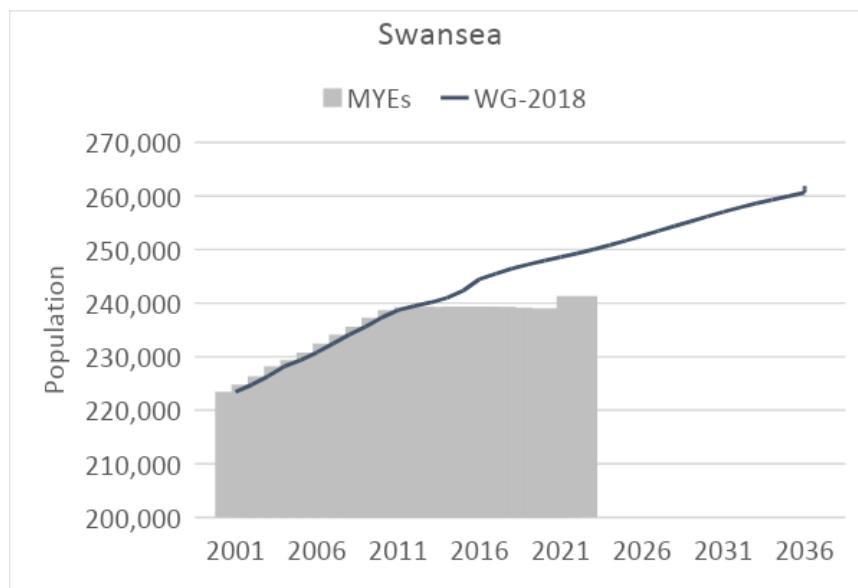
Tueddiadau Demograffig Diweddar

6.6 Ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu yn 2019, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi amcanestyniadau demograffig newydd¹ ac mae'r rhain wedi awgrymu lefel is o dwf poblogaeth a chartrefi a ragwelir o'i chymharu â'r amcanestyniadau a ddefnyddiwyd i lywio'r CDLI. Dylid nodi hefyd fod yr amcanestyniadau swyddogol diweddaraf hyn bellach yn bedair oed ac felly, er enghraifft, nid ydynt yn ystyried effeithiau pandemig COVID na chanfyddiadau Cyfrifiad 2021 ac amcangyfrifon dilynol o ran newid yn y boblogaeth.

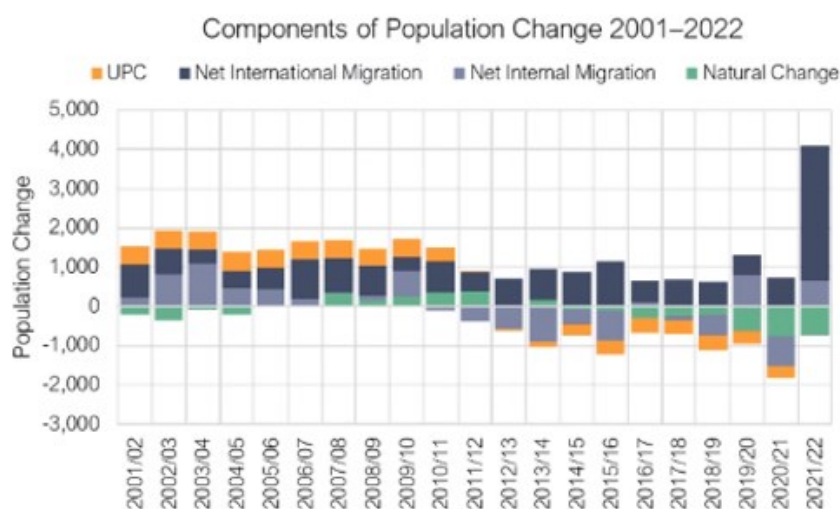
6.7 Ystyriaeth bellach yw bod Cymru'r Dyfodol yn nodi, o dan amcangyfrifon canolog Llywodraeth Cymru, fod angen 25,600 o gartrefi ychwanegol yn rhanbarth y De-orllewin tan 2039. Mae'r amcangyfrifon hyn yn darparu rhan o'r dystiolaeth a'r cyd-destun y gellir seilio gofynion tai arnynt a dylid eu hystyried ar y raddfa ranbarthol.

¹ Cyhoeddwyd y rhagamcanion hyn yn seiliedig ar 2018 gan Lywodraeth Cymru ym mis Awst 2020

6.8 Mae'r dystiolaeth ddiweddaraf (a ddangosir yn Ffigur 15 isod) yn nodi nad yw poblogaeth Abertawe wedi tyfu ar y gyfradd a ragwelwyd gan amcanestyniadau diweddaraf LIC. O edrych ar ddata Cyfrifiad 2021 a gyhoeddwyd yn 2021, mae'n awgrymu bod gostyngiad bach wedi bod yn y boblogaeth yn Abertawe ers y Cyfrifiad diwethaf yn 2011. Er hynny, mae pryderon ynghylch dilysrwydd data'r Cyfrifiad, i raddau helaeth oherwydd bod Cyfrifiad 2021 yn cael ei gynnal ar adeg yr effeithiwyd arno gan bandemig COVID. Mae'r amcangyfrif blynyddol swyddogol diweddaraf o'r boblogaeth ar gyfer 2022 yn awgrymu bod y boblogaeth wedi tyfu'n eithaf sylweddol dros un flwyddyn, a briodolwyd yn bennaf i allfudo rhyngwladol net.



Ffigur 15: Amcangyfrifon swyddogol cyfredol o'r boblogaeth o'i chymharu ag amcanestyniad diweddaraf LIC

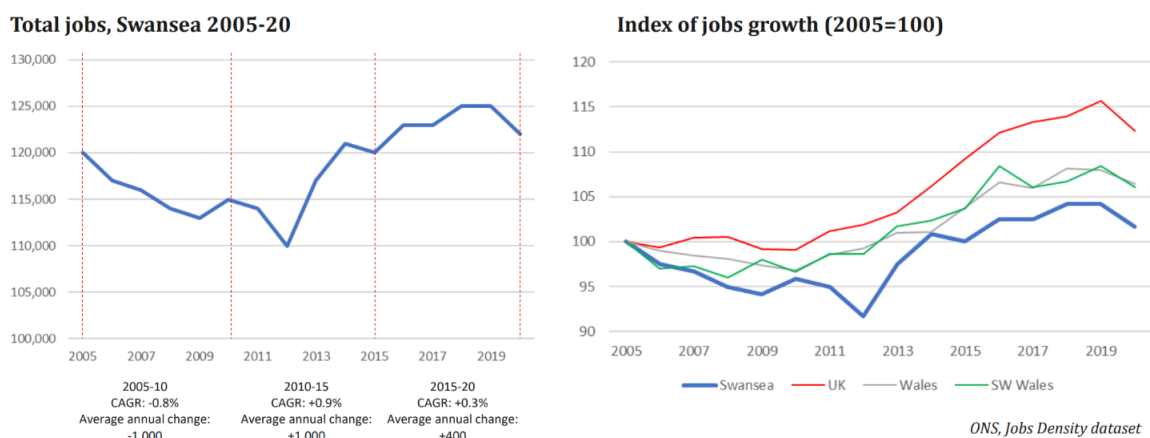


Ffigur 16: Cydrannau Newid Poblogaeth yn Abertawe

6.9 Mae'n amlwg o'r dadansoddiad blaenorol bod y cyd-destun demograffig yn gymhleth ac yn sicr wedi newid ers mabwysiadu'r CDLI presennol.

Tueddiadau Twf Swyddi Diweddar

6.10 Mae Ffigur 17 yn dangos y newid a gofnodwyd yn nifer y swyddi yn Abertawe dros y blynyddoedd diwethaf.



Ffigur 17: Cofnodi newid yng nghyfanswm y swyddi yn Abertawe

6.11 Mae'r siart yn dangos, yn dilyn cyfnod o dwf yn ystod rhan gyntaf cyfnod y CDLI, fod y ffigurau ar gyfer y blynyddoedd diwethaf wedi dangos dirywiad, tuedd a welwyd ledled y DU.

6.12 Mae'r rhagolygon economaidd yn sicr wedi newid ers mabwysiadu'r CDLI presennol ac nid yw'r rhagolygon mor gadarnhaol ar hyn o bryd. Mae'r rhagolygon cyflogaeth diweddaraf yn awgrymu rhagolwg economaidd cenedlaethol cymharol wan. Mae data diwygiedig diweddar gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol yn dangos bod perfformiad economaidd ôl-bandemig y DU wedi bod ychydig yn gryfach na'r hyn a amcangyfrifwyd yn flaenorol ac mae arwyddion y gallai pwysau chwyddiant a ysgogir gan gyfyngiadau cadwyn gyflenwi a'r rhyfel yn Wcráin fod wedi cyrraedd eu huchafbwynt. Fodd bynnag, roedd cyfartaledd rhagolygon annibynnol y Trysorlys ym mis Medi 2023 yn rhagweld twf CMC termau real o ddim ond 0.4% yn 2023 a 0.5% yn

2024². Dros y tymor hwy, mae'r Swyddfa Cyfrifoldeb Cyllidebol (OBR) yn rhagweld cynhyrchiant a thwf cyflog go iawn cymharol wan, gan ddisgwyl i safonau byw go iawn fod yn is na'r lefelau cyn y pandemig yn 2028³. Fodd bynnag, mae disgwyl i'r farchnad lafur aros yn dynn, gyda dim ond cynnydd cymedrol yn y gyfradd ddiweithdra a ragwelir yn ystod yr ychydig flynyddoedd nesaf.

6.13 Fel y mae'r cyfnod ers 2020 wedi dangos yn sydyn, bydd y rhagolygon economaidd yn amodol ar siciau allanol yn ogystal â thueddiadau hirdymor. Bydd twf yn y dyfodol yn dibynnu ar amodau'r farchnad ac, mewn rhai achosion, ymrwymadau cyllido parhaus y sector cyhoeddus.

Rhagweld Twf yn y Dyfodol

6.14 Fel y nodir yn y Llawlyfr, mae'n bwysig ystyried yr holl dystiolaeth sydd ar gael er mwyn penderfynu beth allai fod y twf mwyaf priodol fod dros gyfnod y Cynllun.

6.15 Mae'r Cyngor wedi gweithio gyda dadansoddwyr arbenigol i gynhyrchu ystod o ragolygon economaidd a phoblogaeth yn seiliedig ar ddefnyddio gwahanol setiau data⁴. Mae pedwar senario wedi'u datblygu sy'n dangos bod amrywiaeth o gartrefi posibl a thwf cyflogaeth i'w darparu. Mae'r dadansoddiad hwn wedi nodi bod y ffigurau arfaethedig yn y senarios hyn i gyd yn is na'r targedau cyflawni blynyddol ar gyfer cartrefi a thwf cyflogaeth a nodwyd yn y CDLI presennol.

6.16 Mae'n bwysig bod y senario twf mwyaf credadwy sy'n cael ei yrru gan dystiolaeth ar gyfer CDLI2 yn cael ei nodi, fel y gallwn ni fod yn hyderus y canfyddir bod y Cynllun yn un cadarn a chyflawnadwy. Mae'r senarios a ddatblygwyd wedi'u nodi isod:

- **Senarios economaidd** – Yn fan cychwyn ar gyfer dadansoddi, cafwyd rhagolygon econometrig gwaelodlin yn 2022 gan y prif ddarparwyr: Experian, Cambridge

² Trysorlys Ei Mawrhydi (Medi 2023), [Rhagolygon ar gyfer Economi'r DU: Cymhariaeth o ragolygon annibynnol](#)

³ Swyddfa Cyfrifoldeb Cyllidebol (Mawrth 2023), [Economaidd a Chyllidol Outlook](#)

⁴ Wrth ystyried senarios twf, mae'r Cyngor wedi gweithio'n agos gyda Chyngor CNPT cyfagos gan fod gorgyffwrdd mewn marchnadoedd tai ac economaidd.

Econometrics ac Oxford Economics. Ategwyd y rhain wedyn gyda rhagolygon diwygiedig 2023 gan Experian a Cambridge Econometrics. Mae'r rhagolygon hyn yn cymryd golwg hirdymor ar dwf cyflogaeth yn y dyfodol, yn seiliedig ar ragdybiaethau sy'n deillio o ddata byd-eang a chenedlaethol, ac o ystyried y potensial ar gyfer 'bryniau a phantau' dros y cylch economaidd. Dylid nodi nad oes yr un o'r rhagolygon yn ystyried amgylchiadau lleol penodol yn Abertawe; y cyfan a wnânt yw darparu meincnod o ddeiliant cenedlaethol y gellir triongli data a safbwyntiau lleol ag ef.

- Mae'r rhagolygon yn awgrymu twf cyflogaeth arafach dros y tymor hir nag y mae'r llwybr hanesyddol 20 mlynedd yn ei awgrymu. Mae hon yn nodwedd sy'n gyffredin i lawer o economïau lleol (gan gynnwys rhai cymdogion Abertawe yn ne-orllewin Cymru), o ystyried perfformiad cryf y DU mewn creu swyddi yn y 2000au a'r 2010au. Fodd bynnag, mae rhywfaint o amrywiant rhwng barn y tri thŷ darogan, ac roedd rhagolygon gwaelodlin ychydig yn fwy pesimistaidd yn 2023 o'u cymharu â 2022.
- Datblygwyd dau senario economaidd yn seiliedig ar y rhagolygon economaidd. Sef:
 - **senario gwaelodlin** - rhagolwg econometreg 'vintage' Cambridge Econometrics 2023 yw hwn, sef y mwyaf optimistaidd o ddau ragolwg 2023. Mae rhagolwg Cambridge Econometrics hefyd wedi'i ddefnyddio fel y llinell sylfaen yn Asesiad Twf Economaidd a Thai CNPT cyfagos.
 - **Sefyllfa sy'n seiliedig ar bolisi Twf Economaidd** - mae hyn yn cynnwys addasiadau cadarnhaol yn seiliedig ar wybodaeth leol am y rhagolygon effaith economaidd diweddaraf ar gyfer prosiectau piblinell yr ystyrir bod ganddynt lefel realistig o sicrwydd o ddwyn ffrwyth, wrth iddynt hefyd gydbwyso'r optimistiaeth hon ag ansicrwydd a risgiau ehangach, gan gynnwys colledion swyddi TATA Steel ac effeithiau disgwylidig y gadwyn gyflenwi⁵.
- **Mae'r senarios economaidd hyn yn awgrymu twf mewn cyflogaeth rhwng 7,575 a 9,855.**⁶ Defnyddiwyd modelu demograffig i ddeall sut y gallai'r lefel hon o dwf cyflogaeth effeithio ar faint newidiol y boblogaeth, gan integreiddio tybiaethau

⁵ Sylwer bod y senario twf a arweinir gan fuddsoddiad wedi'i baratoi ym mis Ionawr 2023, ar ôl cyhoeddiad ailstrwythuro Tata Steel, ond cyn y dadansoddiad effaith economaidd manwl dilynol.

⁶ Mae 'Cyflogaeth' yn eithrio lwfans ar gyfer gwaith dwbl – gweler troednodyn 9 isod.

yddygiad gweithlu rhesymol.⁷ Mae hyn yn awgrymu, yn dilyn trosi'r boblogaeth i aelwydydd ac anheddau wedi hynny⁸, y byddai angen rhwng **7,710 a 9,510 o anheddau i gefnogi'r lefel hon o dwf cyflogaeth dros gyfnod y Cynllun.**

- **Senarios demograffig** - mae'r prif amcanestyniadau ac amrywiolyn diweddaraf LIC yn 2018 ar gyfer Abertawe yn fan cychwyn. Mae'r rhain yn awgrymu ystod o dwf uwch ac is, yn dibynnu ar y tybiaethau a ddefnyddir. Fodd bynnag, cawsant eu cyhoeddi yn 2020 ac yn seiliedig ar y cyfnod cyn pandemig COVID a chyn Cyfrifiad 2021 a'r diwygiadau dilynol a wnaed i'r amcangyfrifon o'r boblogaeth ganol blwyddyn ryng-gyfrifiadol. Mae'r amcangyfrifon canol blwyddyn diweddaraf wedi'u hadolygu i lywio sefyllfa fwy diweddar ar lefelau poblogaeth, genedigaethau a marwolaethau ac i gynhyrchu amcanestyniadau sy'n seiliedig ar dueddiadau ychwanegol sy'n integreiddio'r setiau data demograffig diweddaraf sydd ar gael.
- Mae'r Llawlyfr yn caniatáu i LPA gadw'r gallu i newid rhai rhagdybiaethau o fewn y modelu safonol. Gallai hyn fod o ganlyniad i ffactorau lleol sy'n adlewyrchu eu hamgylchiadau penodol a'r data diweddaraf yn well. Mae ymgynghorwyr arbenigol wedi cynnal dadansoddiad technegol o'r data demograffig sydd ar gael.
- O ganlyniad i'r dadansoddiad a wnaed, cynigir dau senario:
 - **Prif amcanestyniad LIC**, yn seiliedig ar y ffigurau swyddogol a gyhoeddwyd yn 2020.
 - **Senario tueddiadau twf tymor hwy** - sy'n brosiectau sy'n seiliedig ar gyfnod hanesyddol hwy (2001/02 - 2021/22) ac sy'n defnyddio amcangyfrifon poblogaeth hanesyddol yr ONS wedi'u diweddarau yn dilyn Cyfrifiad 2021.

⁷ Mae'r modelu'n tybio cymhareb cymudo sefydlog o 0.92 sy'n deillio o'r data cymudo LIC diweddaraf sydd ar gael (2022); mae cyfraddau gweithgarwch economaidd ar gyfer y rhai o oedran gweithio yn deillio o Gyfrifiad 2011 a'u haddasu yn seiliedig ar ragolygon OBR; Mae diweithdra wedi'i osod ar 4.5% dros y cyfnod amcanestyniad yn seiliedig ar y duedd yn ystod y pum mlynedd ddiwethaf o'r Arolwg Blyneddol o'r Boblogaeth (2018-22).

⁸ Mae'r boblogaeth wedi cael ei throsi'n aelwydydd gan ddefnyddio cyfraddau aelodaeth sy'n deillio o'r rhamcanion swyddogol yn 2018 gydag addasiad ar gyfer aelwydydd iau sy'n gweld dychweliad rhannol i duedd yr amcanestyniadau cynharach yn 2008. Mae cyfradd swyddi gwag o 3.1% (yn seiliedig ar ddata Sylfaen Dreth Cyngor Llywodraeth Cymru ar gyfer 2023/24) wedi'i chymhwyso i drosi aelwydydd yn anheddau.

- Mae'r ddwy senario ddemograffig a ddewiswyd yn awgrymu twf rhwng 8,430 a 9,510 o anheddau dros gyfnod y Cynllun ac amcangyfrifir eu bod yn cefnogi twf cyflogaeth rhwng 7,785 ac 8,115⁹.

6.17 Ar gyfer pob un o'r pedair senario (economaidd a demograffig) a gyflwynir uchod, dylid nodi bod y modelu wedi defnyddio 'sensitifrwydd cyfradd aelodaeth' sy'n caniatáu ar gyfer effaith bosibl ffurfio gwell cartrefi mewn grwpiau oedran iau. Mae hyn wedi'i gymhwysu i gydnabod canlyniadau posibl gwaethygu fforddiadwyedd tai ar y grwpiau oedran hyn dros y 15 mlynedd ddiwethaf.

6.18 I grynhoi, nodir y senarios twf a gyflwynwyd ar gyfer ymgynghori isod.

Tabl 2: Senarios Twf

Senarios seiliedig ar...	Cartrefi y flwyddyn	Cartrefi 2023-38	Cyflogaeth 2023-38
1. Rhagolwg economaidd gwaelodlin	514	7,710	7,575
2. Tueddiad twf poblogaeth hirdymor	562	8,430	7,785
3. Amcanestyniad poblogaeth LIC	634	9,510	8,115
4. Twf economaidd uwch	634	9,510	9,855
Cymariaethau...			
Tai a ddarparwyd yn ddiweddar (2010-23)	485	7,275	5,205
Gofyniad CDLI wedi'i fabwysiadu	1,040	15,600	13,600

6.19 Mae'r holl senarios twf tai uchod yn sylweddol is na'r gofynion twf a nodwyd yn y CDLI presennol (15,600).

6.20 Mae Tabl 2 hefyd yn cynnwys senario sy'n cymharu cyfraddau tyfiant tai a ragwelir â chyfraddau darparu tai hanesyddol diweddar (2010-2023), gyda Thabl 3 yn dangos cyfraddau hanesyddol y tai a ddarparwyd dros gyfnodau gwahanol o amser.

⁹ Wrth droi pobl mewn 'cyflogaeth' yn ffigur swyddi mae'r modelu yn cymhwysu rhagdybiaeth gwaith dwbl (gan gydnabod y bydd gan gyfran fach o bobl fwy nag un swydd). Defnyddir cyfradd swyddi dwbl o 3.9% yn seiliedig ar gyfartaledd hanesyddol deng mlynedd. Dylanwadir ar y berthynas rhwng twf poblogaeth a lefel y swyddi a gefnogir gan broffil oedran rhagamcanol y boblogaeth. Mae hyn yn amrywio rhwng y rhagamcanion demograffig a arweinir gan gyflogaeth, a thrwy hynny esbonio pam y gellir amcangyfrif bod lefelau tebyg o dwf poblogaeth yn cefnogi lefelau gwahanol o dwf swyddi.

Mae'n amlwg bod y twf a ragwelir o dan yr holl senarios yn sylweddol uwch na'r gyfradd hon o ddarparu tai, er y cydnabyddir bod y cyfraddau a welwyd yn y degawd cyn 2010 ychydig yn uwch. Mae Tabl 2 yn cynnwys senario 'dan arweiniad anheddau' sy'n dangos yr effaith debygol ar dwf poblogaeth a lefelau cyflogaeth a gefnogir pe bai'r cyfraddau cyflenwi yn cael eu cynnal mewn 485 o gartrefi y flwyddyn. Mae hyn yn cadarnhau y byddai hyn yn arwain at lefel is o dwf yn y boblogaeth a lefelau is o gyflogaeth sy'n debygol o allu cael eu cefnogi. Fodd bynnag, ni ystyrir bod rhagweld yn seiliedig ar lefelau blaenorol o adeiladu tai yn opsiwn credadwy i gefnogi twf economaidd yn y dyfodol fel pe bai'n cael ei foddelu, ni fyddai'r lefel hon o ran darparu tai yn cefnogi gweithlu digonol a gynhyrchir o safbwynt demograffig yn gynaliadwy, sydd ei angen i gefnogi hyd yn oed lefel sylfaenol o dwf economaidd a gallai fod, o ganlyniad, oblygiadau ar gyfer cynyddu lefelau o fewn-gymudo.

Tabl 3: Adeiladu tai a gofnodwyd yn y gorffennol yn Abertawe

Cyfnod o amser	Cyfanswm y cartrefi a adeiladwyd (cyfartaledd y flwyddyn)
3 blynedd ddiwethaf (2020/21-2022/23)	1,190 (397)
5 mlynedd ddiwethaf (2018/19-2022/23)	2,188 (438)
Cyfnod y CDLI (2010/11-2022/23)	6,318 (485)
Cyfnod y CDLI cyn COVID (2010/11-2019/20)	5,128 (513)
2001/02-2009/10	7,267 (807)
Y blynyddoedd uchaf er 2001	1,146 yn 2007/08 1,124 yn 2008/09

6.21 O ran gofynion ar gyfer tir dosbarth defnydd B ychwanegol, mae'r senarios twf a gyflwynir uchod yn cynhyrchu ystod gymharol gul o ofynion ar gyfer tir, yn amrywio o 11 hectar i 25 hectar.

Ffactorau Cyflenwi

6.22 Mae'r Llawlyfr yn nodi y dylid ystyried yr angen a aseswyd heb gyfyngiad ar gyfer twf yn erbyn ffactorau cyflenwi a chyfyngiadau a allai fod yn berthnasol ac a fyddai'n dylanwadu ar lefel yr angen y gellir ei chyflawni'n realistig. Wrth ddatblygu'r senario twf

a ffefrir a'r strategaeth ofodol ar gyfer ei chyflawni, bydd angen dadansoddi ystod o ystyriaethau cyflawni yn fanylach, gan gynnwys y rhai a nodir yn y paragraffau canlynol.

6.23 Gall effeithiau ar amseroedd arwain i mewn a'r potensial ar gyfer oedi wrth gyflwyno datblygiadau gael effaith ar y gallu i gyflawni graddfa o dwf, ar yr adeg briodol. Mae monitro AMB diweddar wedi nodi materion sydd wedi arwain at oedi amser i'w cyflawni dros y 2-3 blynedd ddiwethaf. Yn benodol, ar adegau o fewn y cyfnod hwn mae argyfwng COVID-19 wedi effeithio ar gwblhau anheddau sy'n effeithio ar weithrediadau'r safle (cau safleoedd a chadw pellter cymdeithasol), tra bydd materion cyflenwi llafur, costau cynyddol deunyddiau a phlwm estynedig mewn amseroedd oherwydd problemau'r gadwyn gyflenwi hefyd yn effeithio ar y diwydiant adeiladu tai. Ffactorau pellach sydd wedi effeithio ar adeiladu tai yw effaith gofynion draenio cynaliadwy, caniatâd priffyrdd ôl-gynllunio a gofynion ecoleg cynyddol y bu'n rhaid ymgorffori pob un yn y broses uwchgynllunio ar safleoedd ac sydd wedi effeithio ar hyfywedd ac mewn rhai achosion oedi wrth ddosbarthu. Bydd angen canfod dealltwriaeth gyfoes o'r arweiniad tebygol mewn amseroedd ar gyfer safleoedd.

6.24 Mae'r ystod o ddatblygwyr gwahanol sy'n hyrwyddo safleoedd yn Abertawe, a chystadlu yn y farchnad dai leol, ynghyd â lefelau realistig o gyfraddau adeiladu y gellir eu cyflawni gan wahanol fathau o ddatblygwyr, yn ystyriaeth bwysig arall.

6.25 Bydd angen i'r sylfaen dystiolaeth sy'n esblygu ar gyfer CDLI2 werthuso'r rhain a rhai ffactorau eraill a fydd yn pennu pa lefelau twf y gellir eu cyflawni, gan gynnwys:

- cyfyngiadau amgylcheddol
- gallu seilwaith cymdeithasol a chorfforol
- rôl a swyddogaeth lleoedd
- materion diwylliannol (e.e. y Gymraeg)
- datblygu hyfywedd ariannol mewn gwahanol feysydd a gallu safleoedd i gefnogi uwchraddiadau seilwaith angenrheidiol a darparu tai fforddiadwy
- lefelau angen tai fforddiadwy

6.26 Elfen bwysig arall o'r ystyriaethau fydd banc tir sefydledig safleoedd tai y gellir eu cyflawni gyda chaniatâd cynllunio; a ffactorau eraill a allai effeithio ar y cyflenwad tai

megis cynigion hap-safleoedd ar safleoedd heb eu dyrannu; newidiadau defnydd ac israniadau eiddo; a cholli stoc tai presennol drwy ddymchwel a newid defnydd.

6.27 Mae dadansoddiad o safleoedd sydd eisoes â chaniatâd cynllunio wedi'i wneud. Mae safleoedd sydd eisoes wedi dechrau ar y gwaith adeiladu ac sydd â gallu i ddarparu tua 1,620¹⁰ mwy o gartrefi yng nghyfnod y cynllun.

6.28 Mae asesiad o safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio (sy'n cynnwys 10+ uned) nad ydynt eto wedi sefydlu capasiti safle cyfun ar gyfer tua 4,170 o unedau, gan gynnwys nifer fach o safleoedd sy'n aros i gwblhau cytundeb Adran 106. Er mwyn caniatáu ar gyfer peidio â darparu rhai safleoedd posibl ac oedi wrth eu cyflenwi, defnyddiwyd ffactor gostyngiad yn unol â'r Llawlyfr fel y'i crynhoir yn y Tabl isod.

6.29 Defnyddiwyd gwybodaeth sy'n seiliedig ar dueddiadau i sefydlu rhagolwg amcangyfrifedig cychwynnol ar gyfer darpariaeth hap-safleoedd a cholledion posibl cartrefi o ganlyniad i newidiadau defnydd a dymchwel.

6.30 Mae'r ffigurau cyflenwi hyn yn rhoi cipolwg ar adeg benodol, a bydd angen parhau i fonitro safleoedd a thueddiadau wrth i'r gwaith o baratoi'r Cynllun ddatblygu.

¹⁰ Mae'r asesiad hwn wedi rhoi gostyngiad i nifer fach o safleoedd lle mae'r ddarpariaeth wedi'i gohirio am gyfnod heb unrhyw debygrwydd amlwg o'u hailgychwyn.

Tabl 4: Cyflenwad Tai hysbys ar gyfer cyfnod y Cynllun a Gofyniad Potensial Bras ar gyfer Tir Tai ar gyfer pob Senario Twf

Cyflenwad tai hysbys		Nifer y Cartrefi
1	Safleoedd sy'n cael eu hadeiladu <i>Cartrefi ar safleoedd o 10+ o unedau a oedd yn cael eu hadeiladu ar 1/4/2023</i>	1,623
2	Safleoedd yn y banc tir <i>Cartrefi ar safleoedd eraill o 10+ o unedau gyda chaniatâd cynllunio neu aros i lofnodi Adran 106</i> Addasiad ar gyfer peidio â darparu safleoedd banciau tir posibl <i>*Gostyngiad o 25% wedi'i gymhwyso i safleoedd SDA gyda chaniatâd sydd eto i ddechrau</i> <i>**Gostyngiad o 20% wedi'i gymhwyso i safleoedd heb ganiatâd sydd heb eu dyrannu eto i ddechrau</i>	4,168 -830 -146
3	Hap-safleoedd <i>Tir a allai gael ei ddatblygu yn y blynyddoedd i ddod ond sydd heb ei dyrannu yn y Cynllun.</i>	
	- Safleoedd mawr o 10 o anheddau neu ragor <i>Mae'r ffigur yn seiliedig ar 70% o'r gyfradd flynyddol ddiwethaf a gofnodwyd rhwng 2011-23 a ragamcanwyd ymlaen am 13 mlynedd (ac eithrio dwy flynedd gyntaf cyfnod y Cynllun).¹¹)</i>	1,365
	- Safleoedd sy'n llai na 10 anheddau <i>Mae'r ffigur yn seiliedig ar 70% o'r gyfradd flynyddol ddiwethaf a gofnodwyd rhwng 2018-23 ac a ragamcanwyd am 15 mlynedd.</i>	818
Y tai y disgwylir i'w colli dros gyfnod y Cynllun		Nifer y Cartrefi
4	Newid defnydd cartrefi i ddefnyddiau a dymchwel eraill <i>Cyfrifir y ffigur drwy gymhwyso'r gyfradd 5 mlynedd ddiwethaf i'r cyfnod cynllun 15 mlynedd</i>	-85
Mae cyfanswm y cartrefi a ddarperir trwy'r uchod yn golygu dros gyfnod 15 mlynedd y Cynllun (= 1 + 2 + 3 - 4)		6,913
Gofyniad gweddilliol ar gyfer Opsiwn 1 (7,710 o gartrefi ynghyd â lwfans hyblygrwydd o 10% minws cyflenwad hysbys)		1,568
Gofyniad gweddilliol ar gyfer Opsiwn 2 (8,430 cartrefi ynghyd â lwfans hyblygrwydd o 10% minws cyflenwad hysbys)		2,360
Gofyniad gweddilliol ar gyfer Opsiwn 3 (9,510 o gartrefi ynghyd â lwfans hyblygrwydd o 10% minws cyflenwad hysbys)		3,548
Gofyniad gweddilliol ar gyfer Opsiwn 4 (9,510 o gartrefi ynghyd â lwfans hyblygrwydd o 10% minws cyflenwad hysbys)		3,548

Ffynhonnell: Data AMB. Mae'r statws ceisiadau cynllunio ar 7 Chwefror 2024, mae'r data adeiladu fel y mae ar 1 Ebrill 2023.

¹¹ Mae'r Llawlyfr yn nodi na ddylid cynnwys safleoedd dirwyn mawr i ben yn y ddwy flynedd gyntaf o'r cyflenwad er mwyn osgoi problemau cyfrif dwbl.

6.31 Ar sail y potensial ar draws y cydrannau hyn i ddarparu tua 6,913 o gartrefi, dangosir y diffyg tai gweddilliol y byddai angen eu darparu o bosibl trwy safleoedd a ddyrannwyd yn CDLI2 yn y tabl uchod. Mae hyn yn amrywio o safleoedd sydd â lle ar gyfer tua 1,570 i 3,550 o gartrefi.

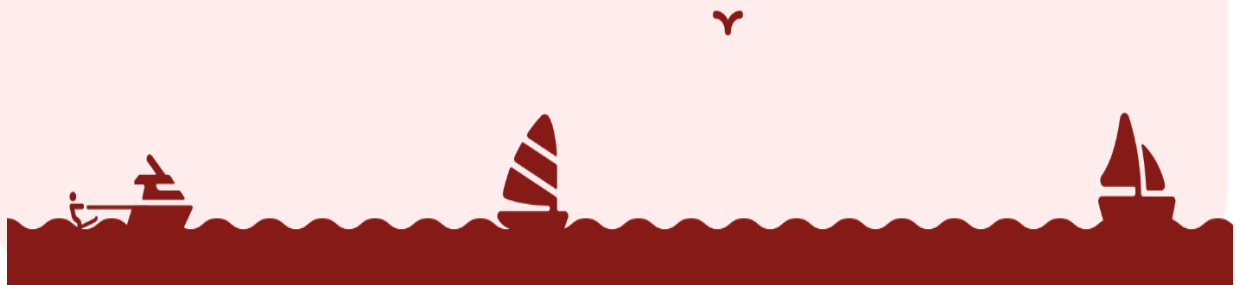
6.32 Bydd angen parhau i fireinio'r dadansoddiad uchod o safleoedd banciau tir wrth baratoi CDLI2 i sicrhau bod swm y tir tai y mae angen ei ddyrannu yn y Cynllun yn seiliedig ar y data diweddaraf, er enghraifft, gan ystyried unrhyw safleoedd sy'n mynd drwy'r broses ymgeisio cynllunio a allai gael caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod hwn, ac felly dod yn ymrwymadau.

Awgrymiadau Cwestiynau Ymgynghori

Beth yw eich barn ar y lefelau twf arfaethedig dros gyfnod y cynllun?

Oes gennych unrhyw farn am yr ystyriaethau cyflenwi a nodwyd?

Bydd eich barn yn helpu i lywio'r lefel twf a nodwyd yn y Strategaeth ddrafft a Ffebrir. Gall lefel y twf a ddewiswyd fod yn un o'r senarios a gyflwynir yn y ddogfen hon neu'n opsiwn gwahanol os ystyrir ei fod yn briodol (er enghraifft mewn ymateb i farn a roddwyd yn y broses ymgynghori hon a/neu fireinio'r dadansoddiad a wnaed hyd yn hyn).



7.0 Dulliau Gofodol

Esboniad a Throsolwg

7.1 Ochr yn ochr â gwneud penderfyniadau ynghylch graddfa'r twf yn Abertawe yn y dyfodol (fel y nodir ym Mhennod 6), mae ystod o ddulliau y gellid eu cymryd o ran lle y dylid canolbwyntio gwaith datblygu newydd i gyflawni'r twf hwnnw. Caiff y rhain eu hystyried yn y bennod hon ac fe'u gelwir yn 'dulliau gofodol'.

7.2 Mae gofynion twf nid yn unig yn cael eu bodloni gan ddyraniadau newydd ar gyfer datblygu, gan y bydd ymrwymadau presennol gyda chaniatâd cynllunio yn ogystal â 'hap-safleoedd', a all gyfrannu at ddarparu cartrefi newydd a lle cyflogaeth (fel y nodir yn y bennod flaenorol). Mae'r dulliau gofodol yn ystyried yr agweddau hyn ac yn canolbwyntio ar sut y gellid darparu ar gyfer yr angen a nodwyd am dir tai a chyflogaeth (a amlinellir yn yr adran flaenorol ar gyfer rhwng 1,568-3,548 o gartrefi newydd a rhwng 10.8 ha-23.7 hectar o dir cyflogaeth) ar draws Abertawe.

7.3 Mae sawl dull gwahanol wedi'u nodi yng nghyd-destun y problemau, y weledigaeth a'r amcanion allweddol y mae angen i CDLI2 fynd i'r afael â nhw ac o ran daearyddiaeth wahanol Abertawe. **Mae'n bwysig nodi nad oes angen gwneud unrhyw benderfyniadau ar hyn o bryd ynghylch pa barseli o dir yn union fydd yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu cartrefi, cyflogaeth neu ddefnyddiau eraill yn CDLI2 yn y dyfodol.** Yn hytrach, ar hyn o bryd, mae'r dulliau gofodol yn fwriadol gysyniadol, gan ddisgrifio'r mathau o ardaloedd yn Abertawe lle gellid cyfeirio twf yn y dyfodol a'r mathau o ddyraniadau y gellid eu gwneud. **Mae'r dulliau a gyflwynir yn rhai posibl i gynorthwyo trafodaeth ac nid ydynt yn cael eu cyflwyno yn unrhyw opsiwn a ffeirir ar hyn o bryd.**

7.4 Parheir i gasglu tystiolaeth bellach i gael ei chasglu, gan gynnwys yr asesiad manwl o 'safleoedd ymgeisiol' a gyflwynwyd i'w datblygu, er mwyn llywio penderfyniadau ar y safleoedd mwyaf priodol, y gellir eu cyflawni ac sy'n hyfyw yn economaidd; gan gynnwys canfyddiadau o'r asesiad o asedau GI a thystiolaeth ofodol

allweddol arall megis allbynnau LHMA. Bydd adborth a gafwyd o ymgynghori ac ymgysylltu yn llywio unrhyw fireinio ar y dulliau a gyflwynwyd. Mae'n bosibl y gallai'r dull a ddewiswyd yn y pen draw - y 'strategaeth a ffefrir' – fod yn un sengl neu hybrid gan ystyried y rhai a nodir yn rhai posibl. Mae'n bwysig nodi y bydd dulliau posibl yn amodol ar Arfarniad Cynaliadwyedd manwl er mwyn llywio'r broses o wneud penderfyniadau mewn perthynas â'r Strategaeth a Ffefrir.

Dulliau Gofodol Posibl

7.5 O ystyried yr uchod, a myfyrio ar y materion allweddol sy'n dod i'r amlwg, amcanion, gweledigaeth, cyd-destun a materion polisi strategol sydd wedi'u nodi, mae'r pum dull gofodol posibl canlynol wedi'u nodi o ran sut y gellid darparu ar gyfer twf yn y dyfodol:

- **Ffocws Trefol/Tir llwyd**
- **Ffocws Creu Lleuedd Strategol**
- **Ffocws Gwasgariad**
- **Ffocws Cymunedau Cysylltiedig Iawn**
- **Ffocws Clystyrau Angen Tai**

7.6 Nodir dadansoddiad cryno o bob un o'r dulliau gofodol hyn yng ngweddill y bennod hon. Mae'r pum dull posibl yn cael sylwebaeth ar rai o nodweddion y dulliau a'r manteision a'r anfanteision posibl.

7.7 Roedd y strategaeth ofodol bresennol ar gyfer y CDLI mabwysiedig yn opsiwn hybrid a oedd yn dilyn cyfuniad o ddulliau o gyflawni'r gofynion defnydd tir dros gyfnod y Cynllun mewn modd cynaliadwy. Roedd hyn yn canolbwyntio ar greu nifer cyfyngedig o gymdogaethau newydd cynaliadwy mewn lleoliadau Ardal Datblygu Strategol (SDA) o fewn yr ardal drefol sefydledig neu'n agos ati. Er mwyn diwallu anghenion tai ar draws y Sir, cefnogwyd hyn gan nifer cyfyngedig o estyniadau aneddiadau ar raddfa ganolig anstrategol, a dyraniadau mwy gwasgaredig a llai i derfynu aneddiadau.

Ffocws Trefol / Tir Llwyd

Crynodeb - Byddai'r dull hwn yn canolbwyntio datblygiad yn unig ar Ganolfannau Trefol a Thir Llwyd ynghyd ag unrhyw ymrwymïadau tir glas presennol.

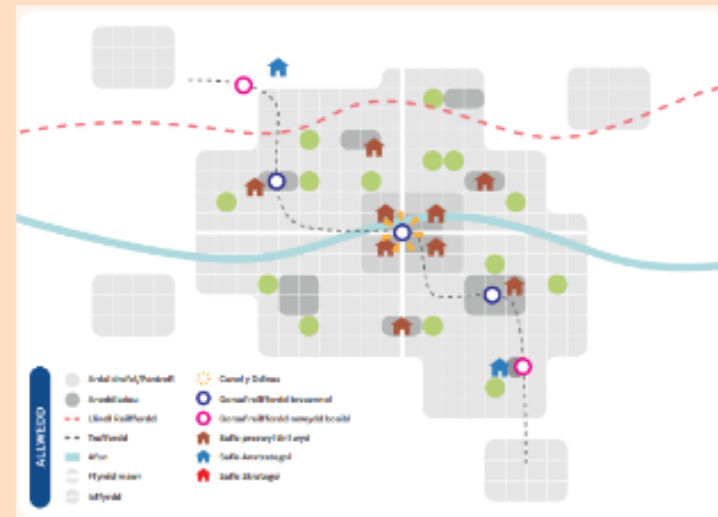
Cyfleoedd Twf Posibl - Safleoedd tir llwyd hyfyw y gellir eu cyflawni o fewn y prif ganolfannau trefol ac aneddiadau o fewn ffiniau trefol a phentrefi presennol.

Cyfleoedd tebygol o fewn Parthau Polisi Tai Strategol - Canolog, Dwyrain, Gogledd, Gorllewin, Gogledd Orllewin Fwyaf. Cyfleoedd cyfyngedig yng Ngŵyl Cyrion Gŵyr, Gŵyr.

Rhai o nodweddion allweddol y Dull

- Ffocws yn bennaf ar **ganolfannau trefol a safleoedd tir llwyd**.
- Mae'n darparu **buddion adfywio** mewn canolfannau trefol presennol fel y rhai lle ceisir **newid trawsnewidiol** a lle gallant adfywio safleoedd sydd heb eu defnyddio neu sy'n wag.
- Datblygiad i **ffwrdd o safleoedd tir glas newydd** a thrwy hynny sicrhau buddion bioamrywiaeth
- **Yn gallu annog datblygiad dwysedd uwch** mewn lleoliadau priodol
- Mae ffocws trefol yn debygol o **wella'r defnydd o drafnidiaeth gynaliadwy** sy'n canolbwyntio'n gyffredinol ar leoliadau trefol hygrych.

Diagram Cysyniad



- **Mae argaeledd safleoedd o'r fath** yn amrywio ar draws y Sir **ac efallai na fydd yn ddigonol** i gyflawni'r gofyniad
- Gallai cyfyngiadau dichonoldeb posibl ar safleoedd tir llwyd anodd / cymhleth ddarparu tai llai fforddiadwy
- **Pryderon posibl** ynghylch argaeledd datblygwyr yn dueddol o ddarparu safleoedd tir llwyd
- Methiant posibl i ddiwallu **anghenion datblygiadol cymunedau gwledig** lle mae tir a ddatblygwyd o'r blaen yn aml yn brin
- Gall roi **pwysau ar ryddhau tir cyflogaeth presennol** i ddiwallu anghenion tai
- Gall ffocws ar ddwysedd uwch arwain at **ddiffyg amrywiaeth gyffredinol** a methu â diwallu'r holl anghenion a nodwyd
- **Llai o amrywiaeth a dewis o safleoedd** gyda strategaeth dan arweiniad tir llwyd
- Pwysau ar **gynnal coridorau GI** o fewn yr ardal drefol drwy gynyddu datblygiad ynddo

Arfarniad Cychwynnol yn erbyn Amcanion drafft y CDLI

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y gallai'r dull hwn gael effaith niwtral wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd, o ystyried nad yw manylion gofodol y twf wedi'u cwblhau eto.

Arfarniad Cychwynnol yn erbyn Amcanion drafft y DG

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael effaith niwtral wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd, o ystyried nad yw manylion gofodol twf wedi'u cwblhau eto.

Awgrymiadau ymgynghori – Beth ydych chi'n ei ystyried yw manteision/anfanteision dull ffocws **Tir Llwyd Trefol** i'r strategaeth ddatblygu?

Ffocws Creu Lleoedd Strategol

Crynodeb - Mae'r dull hwn yn adlewyrchu strategaeth bresennol y CDLI gyda **ffocws ar nifer sylweddol o safleoedd strategol mewn lleoliadau allweddol**, gan gynnwys ar gyrion yr ardal drefol ar gyfer datblygiad defnydd preswyl a chymysg..

Cyfleoedd Twf Posibl - Safleoedd hyfyw a chyflawnadwy mewn lleoliadau strategol gyda mynediad da at wasanaethau sy'n gallu darparu Creu Lleoedd ar raddfa strategol.

Cyfleoedd tebygol o fewn Parthau Polisi Tai Strategol - Canolog, Dwyrain, Gogledd, Gogledd Orllewin Fwyaf. Llai o gyfleoedd o fewn Gorllewin, Gŵyr a Chyrion Gŵyr.

Rhai o nodweddion allweddol y Dull

- Ffocws ar nodi **nifer cyfyngedig o safleoedd mawr ar raddfa strategol** i ddarparu amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys tua 400+ o gartrefi yr un
- Safleoedd strategol wedi'u hategu gan **nifer cyfyngedig o ddyraniadau tai** ar raddfa lai mewn meysydd angen i ddarparu ystod a dewis
- **Manteisiwyd ar dir tir llwyd** cyn belled ag y bo modd **ond mae'n debygol y bydd angen safleoedd tir glas** o ystyried graddfa'r datblygiadau ar safleoedd strategol
- Mae safleoedd strategol yn eu benthyg eu hunain i **creu lleoedd rhagweithiol** i ddarparu cymdogaethau newydd cynaliadwy sydd â chysylltiadau da

Diagram Cysyniad



- Mae graddfa strategol yn gwneud y mwyaf o botensial i **ddarparu seilwaith ategol newydd** megis ysgolion, ardaloedd chwarae, canolfannau lleol, ac ati.
- Darparu cyfran sylweddol o gartrefi newydd yn dibynnu ar ddod â nifer fach o safleoedd ymlaen
- Gall safleoedd strategol fod yn **gymhleth gydag 'amseroedd arwain i mewn' hirach i'w darparu**
- Ymestyn **potensial dyraniadau presennol gyda thir cyfagos** i greu cyfleoedd strategol newydd.
- Gwneud yn fawr o **safleoedd tir llwyd ar raddfa fawr ond mae tir glas derbyniol yn cael ei ryddhau** mewn lleoliadau cynaliadwy ar gyrion ardal drefol sy'n debygol o fod eu hangen.
- Cydnabod y gallai hyfywedd o ran safleoedd tir glas a graddfa strategol y ddarpariaeth **wella darpariaeth Tai Fforddiadwy**
- Ffocws ar **gymdogaethau cynaliadwy sydd wedi'u cynllunio'n gynhwysfawr** gydag ymdeimlad penodol o le wedi'i seilio ar egwyddorion cynllunio meistr cynhwysfawr.
- Cynorthwyo gyda hyfywedd **dod â datblygiad sy'n gysylltiedig â chyflogaeth** yn rhan o ddyraniad strategol ehangach
- Cyfle ar gyfer **gwelliannau GI strategol** yn rhan o safleoedd ar raddfa fawr

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion drafft CDLI

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith gadarnhaol** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd, o ystyried nad yw manylion gofodol y twf wedi'u cwblhau eto.

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion drafft y DG

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith niwtral** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd o ystyried nad yw manylion gofodol twf wedi'i gwblhau eto.

Awgrymiadau ymgynghori – Beth ydych chi'n ei ystyried yn **fanteision/anfanteision dull Creu Lleoedd Strategol** i'r strategaeth?

Ffocws Gwasgaru

Crynodeb - Byddai'r dull hwn yn canolbwyntio ar **nifer uwch o safleoedd ar raddfa lai ac ymagwedd lawer mwy gwasgaredig** at dwf ar draws y Sir.

Cyfleoedd Twf Posibl - Ceisio safleoedd hyfw a chyflawnadwy ym mhob anheddiad

Cyfleoedd tebygol o fewn Parthau Polisi Tai Strategol – Canol, Dwyrain, Gogledd, Gorllewin, Gogledd-orllewin Fwyaf, Gŵyr a Chyrion Gŵyr.

Rhai o nodweddion allweddol y Dull

- **Nifer fawr o safleoedd ar raddfa lai** wedi'u gwasgaru ar draws y Sir i ddarparu cyfleoedd datblygu newydd mewn ystod ehangach o wardiau
- **Yn darparu'r ystod fwyaf o safleoedd a chyfleoedd i ddatblygwyr**, yn enwedig ar gyfer datblygiadau preswyl
- **Cynyddu cyfleoedd ar gyfer tai fforddiadwy**, sy'n cael eu dosbarthu i ragor o gymunedau
- Yn debygol o arwain at **nifer sylweddol o ddyraniadau safle tir glas** oherwydd safleoedd tir llwyd cyfyngedig mewn wardiau penodol
- **Yn debygol o gael ffocws llai ar gysylltedd cynaliadwy a defnyddio teithio** i swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau
- **Amrywiolyn hyfw** ar draws wardiau felly gall fod yn fwy heriol ac anodd darparu seilwaith ategol a Thai Fforddiadwy

Diagram o'r Cysyniad



- Yn rhoi **pwysau ar dreftadaeth naturiol ac asedau GI** wrth geisio lledaenu cyfleoedd i gymunedau mwy gwledig.
- Llai o **gyfle i greu lleoedd rhagweithiol** ac yn cyfyngu ar ddull strategol o sicrhau seilwaith.
- Ni fyddai safleoedd o faint i ddarparu gwasanaethau a chyfleusterau am ddim yn effeithiol, i sicrhau lleoedd cynaliadwy.
- Bydd dull gwasgaru yn **rhoi pwysau ar asedau amgylcheddol** i'w datblygu
- Mae gan ddull lledaenu **lai o ffocws ar adfywio tir llwyd trefol canolfannau'n gyntaf**
- Potensial ar gyfer **dosbarthu** cyfleoedd **cyflogaeth** yn **ehangach** i ardaloedd gwledig

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion drafft CDLI

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith niwtral** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd o ystyried nad yw manylion gofodol y twf wedi'u cwblhau eto.

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion drafft y DG

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith niwtral** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd, o ystyried nad yw manylion gofodol twf wedi'u cwblhau eto.

Awgrymiadau ymgynghori – Beth ydych chi'n ei ystyried yw **manteision/anfanteision** dull **gwasgaru** i'r strategaeth ddatblygu?

Cymunedau â Chysylltiad Uchel

Crynodeb - Byddai'r dull hwn yn canolbwyntio datblygiad ar safleoedd cynaliadwy cysylltiedig iawn a fyddai'n hyrwyddo gostyngiad yn y defnydd o geir.

Cyfleoedd Twf Posibl - Safleoedd hyfyw a chyflawnadwy sy'n cael eu gwasanaethu'n dda gan wasanaethau a rhwydweithiau trafndiaeth neu sydd â'r economïau o faint i greu cymdogaethau cynaliadwy 15/20 munud

Cyfleoedd tebygol o fewn Parthau Polisi Tai Strategol - Canolog, Dwyrain, Gogledd, Gorllewin, Gogledd Orllewin Fwyaf – Yn debygol o fod yn gyfleoedd cyfyngedig iawn yng Ngŵyl Cyrion Gŵyr, Gŵyr.

Rhai o nodweddion allweddol y Dull

- Ffocws ar safleoedd o fewn 'parthau clustog' o **15/20 munud ar y mwyaf drwy deithio llesol** i wasanaethau, cyfleusterau a thrafnidiaeth gyhoeddus o ansawdd uchel
- Potensial i greu a chefnogi **cymdogaethau hynod gynaliadwy** gydag amrywiaeth o ddefnydd tir, sy'n lleihau'r angen i deithio mewn car
- Lleoliad twf yn y dyfodol sy'n debygol o gael ei **glystyru o amgylch canol y ddinas a'r ardal/canolfannau lleol**, ac ar hyd llwybrau trafndiaeth gyhoeddus aml, o ansawdd uchel
- Diffyg **datblygiad posibl mewn rhai ardaloedd** sy'n llai cysylltiedig neu a wasanaethir gan amwynderau

Diagram Cysyniad



- Mae gan gyfleoedd o amgylch **'Nodau Metro' arfaethedig y potensial mwyaf i hwyluso symudiad moddol** tuag at ragor o ddefnydd trafndiaeth gyhoeddus
- Bydd yn cynnwys **safleoedd tir llwyd a thir glas** o ganlyniad i ffocws ar 'barthau clustog' yn ffactor gyrru wrth ddewis safle
- Budd-daliadau o ran **'cynaliadwyedd gofodol'** ond materion i gymunedau heb gysylltiad a allai gael eu 'gadael ar ôl'
- Cyfle i ganolbwyntio darpariaeth **cyflogaeth newydd mewn lleoliadau** strategol hygyrch

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion CDLI drafft

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith gadarnhaol** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd o ystyried nad yw manylion gofodol y twf wedi'i gwblhau eto

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion drafft y DG

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith niwtral** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd o ystyried nad yw manylion gofodol twf wedi'u cwblhau eto

Awgrymiadau ymgynghori – Beth ydych chi'n ei ystyried yw **manteision/anfanteision dull Cymunedau Cysylltiedig lawn** i'r strategaeth ddatblygu?

Ffocws Clystyru Angen Tai

Crynodeb - Byddai'r dull hwn yn canolbwyntio datblygiad mewn ardaloedd i ddiwallu'r angen tai a nodwyd fwyaf fel y'i diffinnir gan yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol.

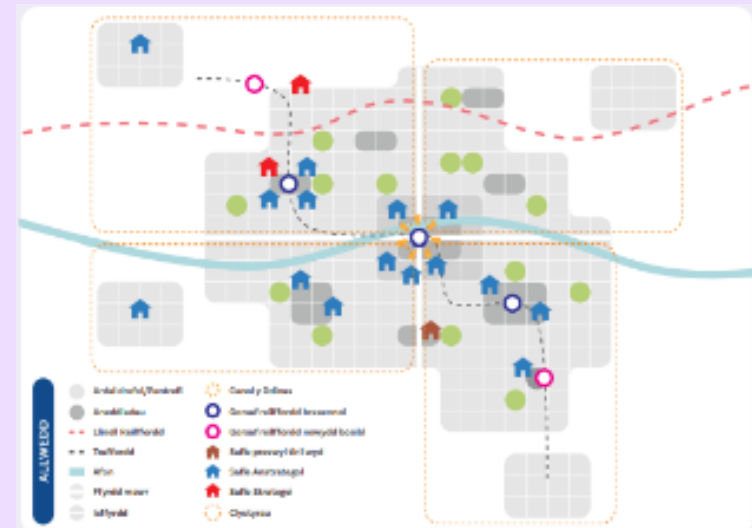
Cyfleoedd Twf Posibl - Safleoedd hyfyw a chyflawnadwy a all ddarparu'r nifer uchaf o dai fforddiadwy o fewn aneddiadau, ffiniau pentrefi ac aneddiadau allanol mewn lleoliadau cynaliadwy sydd wedi'u lleoli'n dda i'r ardal drefol

Cyfleoedd tebygol o fewn Parthau Polisi Tai Strategol - mae LHMA yn dangos bod yr angen fforddiadwy mwyaf yn y Canol a'r Gogledd ac wedyn Dwyrain, Gorllewin, Gogledd-orllewin Fwyaf, Cyrion Gŵyr, a Gŵyr.

Rhai o nodweddion allweddol y Dull

- Canolbwyntio ar gyfeirio nifer fwy o ddyraniadau tai i'r lleoliadau hynny y nodwyd bod ganddynt yr **angen Tai Fforddiadwy mwyaf**
- Bydd lleoliadau ar gyfer twf yn cael eu nodi o **dystiolaeth LHMA**
- Yn amodol ar hyfywedd, gallai sicrhau'r **ddarpariaeth fwyaf posibl o Dai Fforddiadwy** dros gyfnod y cynllun, gan ddiwallu ystod o anghenion a nodwyd
- Efallai nad ardaloedd o'r angen mwyaf yw'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy na'r lleoliadau hyfyw sy'n effeithio ar botensial cyflawni. Llai o ffocws ar rôl a swyddogaeth aneddiadau
- **Gor-ganolbwyntio posibl** mewn rhai ardaloedd a phwysau ar seilwaith **gan gynnwys** coridorau GI

Diagram o'r Cysyniad



- Bydd yn cynnwys **safleoedd tir llwyd a thir glas** o ganlyniad i ffocws ar 'anghenion tai fforddiadwy' yn ffactor gyrru wrth ddewis safle
- Canolbwyntio ar **flaenoriaethu safleoedd hyfyw ar gyfer landlordiaid cymdeithasol cofrestredig, a Rhaglen Mwy o Gartrefi'r Cyngor** ynghyd â chyfraniadau S106 i dai fforddiadwy o safleoedd datblygwyr preifat
- Safleoedd cyflogaeth **wedi'u targedu i gyd-fynd** ag ardaloedd tai cyffredinol ond **efallai nad y rhain yw** 'r lleoliadau mwyaf strategol hygyrch
- Mae'n **debygol na fydd rhai meysydd sydd ag angen llai yn elwa** o fuddsoddiad ac adfywio posibl.

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion CDLI drafft

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith niwtral** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd o ystyried nad yw manylion gofodol y twf wedi'u cwblhau eto

Arfarniad Cychwynnol o ran Amcanion drafft y DG

Mae asesiad lefel uchel cychwynnol yn dangos y byddai'r dull hwn yn cael **effaith niwtral** wrth gyflawni'r ystod o amcanion arfaethedig. Fodd bynnag, mae ansicrwydd ar hyn o bryd o ystyried nad yw manylion gofodol twf wedi'i gwblhau eto

Awgrymiadau ymgynghori – Beth ydych chi'n ei ystyried yw **manteision/anfanteision dull Clystru Angen Tai** i'r strategaeth ddatblygu?



Cwestiynau ymgynghori yn ysgogi

Beth yw eich barn ar y pum dull gofodol posibl ar gyfer dosbarthu twf yn y dyfodol?

Ydyn ni wedi nodi'r holl nodweddion allweddol?

Oes unrhyw agweddau eraill y dylid eu hadlewyrchu mewn dulliau gofodol?

Bydd eich barn yn helpu i lywio'r dull gofodol a ffefrir ar gyfer twf yn y Strategaeth ddrafft a Ffefrir ddrafft a fydd yn cael ei llywio'n fanylach unwaith y bydd manylion safleoedd datblygu posibl a allai gyfrannu at y dull hwnnw yn hysbys. Gallai'r dull gofodol fod yn un o'r opsiynau a gyflwynir yn y ddogfen hon neu'n opsiwn gwahanol os ystyrir ei fod yn briodol (er enghraifft mewn ymateb i farn a roddwyd yn y broses ymgynghori hon a/neu fireinio'r dadansoddiad a wnaed hyd yn hyn).

Atodiadau

Atodiad 1 Adolygu'r dulliau gofodol o ran Amcanion Drafft y CDLI2

Nodir isod adolygiad lefel uchel cychwynnol o'r dulliau gofodol fel y'u nodir ym Mhennod 9 y Papur hwn. Ystyrir y gellir diweddarau'r asesiad yn sylweddol wrth i fanylion pellach gael eu datblygu mewn perthynas â'r opsiynau. Wrth symud ymlaen, ystyrir y dylai ymwybyddiaeth o bwysigrwydd cyflawni amcanion y Cynllun fod yn llywydd allweddol wrth nodi a mireinio opsiynau yn rhan o baratoi'r Strategaeth a Ffefrir.

Amcan Drafft CDLL	1. Newid Trawsnewidiol	2. Canolfannau yn Gyntaf	3. Gweithgarwch Economaidd a Chyflogaeth Cynaliadwy	4. Yr Economi Ymwelwyr	5. Yr Argyfwng Hinsawdd	6. Yr Argyfwng Natur	7. Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	8. Datblygu cynaliadwy.	9. Gwastraff a'r Economi Gylchol	10. Adnoddau Mwynol	11. Darparu cartrefi newydd	12. Creu lleoedd	13. Teithio Llesol a Thrafnidiaeth Integredig Gynaliadwy	14. Capasiti Seilwaith	15. Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwyllianol	16. Yr Iaith Gymraeg	17. Lles a Chydraddoldeb	18. Cyfleusterau Cymunedol
Gŵyr	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl
Creu Lleoedd Strategol	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl
Gwasgariad	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl
Cymunedau Cysylltiedig	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl
Angen canolbwyntio ar dai	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl	Aliniad Posibl



Aliniad Posibl

Angen adolygiad pellach

Atodiad 2 Adolygu'r egin ddulliau gofodol o ran amcanion yr ISA

Bydd yr holl opsiynau twf a gyflwynir yn Atodiad 1 yn darparu tai a thwf economaidd a thrwy hynny yn diwallu anghenion y dyfodol. Mae eu hasesu ar hyn o bryd heb fwy o fanylion ynghylch lleoliad gofodol twf, ac astudiaethau tystiolaeth gefndir i'w helpu i lywio manylion megis gallu trefol yn anodd gan ei fod yn dibynnu ar dybiaeth. Bydd astudiaethau fel y rhain yn helpu i ddangos tystiolaeth o opsiynau posibl ar gyfer twf a lleoliadau gofodol, gan helpu i lywio'r strategaeth a ffeirir. Asesir y pedwar dull gofodol isod o ran amcanion yr ISA. Mae'r asesiad ar lefel eang iawn, gan nad yw llawer o fanylion yn ymwneud â phob opsiwn yn hysbys eto. Wrth i broses y CDLI fynd yn ei blaen, caiff y dulliau a'u hasesiad eu mireinio. Bydd y broses o asesu'r pedwar opsiwn o ran amcanion yr ISA yn ystyried materion a godir fel rhan o'r ymgynghoriad a fydd yn cael eu hystyried wrth symud ymlaen o ran datblygu'r opsiynau a'r Strategaeth a Ffeirir.

Amcanion Drafft yr ISA (2024)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tir Llwyd Trefol	?			?			?	?		?	?	?			
Creu Lleoedd Strategol				?			?	?		?	?	?			
Gwasgariad				?			?	?		?	?	?			
Cymunedau Cysylltiedig							?	?		?	?	?			
Ffocws Angen Tai					?		?	?		?					

 Yn debygol o gael effeithiau cadarnhaol (++)
 Yn debygol o gael effaith negyddol (-)

 Amrediad o effeithiau cadarnhaol a negyddol (+/-):
 Amherthnasol

:

Amcanion yr ISA

1	Cynnal a gwella bioamrywiaeth ac adnoddau geoamrywiaeth, gan gynnwys cynefinoedd a rhywogaethau gwarchoddedig; gwella darpariaeth seilwaith gwyrdd, cysylltedd cynefinoedd a chydnerthedd ecosystemau.
2	Galluogi pobl i fodloni eu gofynion tai drwy ddarparu amrywiaeth o dai fforddiadwy o ansawdd da digonol mewn lleoliadau cynaliadwy, sy'n cyflawni egwyddorion Creu Lleoedd.
3	Annog cymdeithas gynhwysol drwy fynd i'r afael ag allgau cymdeithasol, hyrwyddo cyfle cyfartal, lleihau anfantais economaidd-gymdeithasol a hyrwyddo cymunedau cydlynol a gwydn
4	Arallgyfeirio a chryfhau economi'r sir, cynyddu nifer y cyfleoedd cyflogaeth a gwella lefelau addysg a sgiliau wrth gefnogi rôl y Sir yn Ddinas-Ranbarth Bae Dinas ac NGA.
5	Creu, cynnal a gwella amgylcheddau cymdeithasol a chorfforol sy'n annog ac sy'n cefnogi iechyd, lles a diogelwch cymunedol a chyflawni egwyddorion gwneud lleoedd.
6	Sicrhau bod tir yn cael ei ddefnyddio'n gynaliadwy drwy osgoi datblygiad ar dir amaethyddol BMV a phridd carbon cyfoethog.
7	Diogelu a gwella ansawdd amgylcheddau dŵr mewndirol ac arfordirol, a maint ac ansawdd adnoddau dŵr
8	Lleihau allyriadau a chrynodiadau llygryddion atmosfferig niweidiol a lleihau amlygiad i ansawdd aer gwael.
9	Lleihau'r angen i deithio drwy ddylunio datblygiadau newydd, cynnwys seilwaith teithio llesol a'i leoliad yn agos at rwydweithiau teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus
10	Sicrhau bod pob datblygiad yn mabwysiadu mesurau addasu a lliniaru priodol i leihau ac ymateb i effeithiau newid hinsoddol a lleihau'r perygl o lifogydd.
11	Hwyluso'r gwaith o ddatblygu adnoddau ynni adnewyddadwy a charbon isel mewn lleoliadau priodol
12	Annog yr economi gylchol, rheoli gwastraff mewn modd cynaliadwy.
13	Sicrhau bod adnoddau naturiol yn cael eu diogelu a/neu eu diogelu a lle bo angen eu defnyddio, cânt eu defnyddio'n gynaliadwy i ddarparu cyflenwad digonol o fwynau a deunyddiau ar gyfer adeiladu.

14	Diogelu a gwella ansawdd yr amgylchedd a'r asedau hanesyddol a diwylliannol, gan gynnwys defnyddio'r Gymraeg yn elfen bwysig o wead cymdeithasol a diwylliannol y Sir
15	Cynnal a gwella ansawdd a hynodrwydd y dirwedd, treflun a'r morlun. Sicrhau bod tirwedd warchoddedig AHNE Gŵyr yn cael ei gwarchod a'i gwella.


Atodiad 3 Adolygu'r senarios twf o ran Amcanion Drafft CDLI2

Nodir isod adolygiad lefel uchel cychwynnol o'r senarios twf fel y'u nodir ym Mhennod 8 y Papur hwn. Ystyrir y gellir diweddarau'r asesiad yn sylweddol yn hyn o beth gan fod rhagor o fanylion am leoliad gofodol twf arfaethedig yn hysbys. Wrth symud ymlaen, ystyrir y dylai ymwybyddiaeth o bwysigrwydd cyflawni amcanion y Cynllun fod yn hysbysydd allweddol wrth nodi a mireinio senarios yn rhan o baratoi'r Strategaeth a Ffefrir.

Scenarios based on	Homes per year	Homes 2023-38	Jobs 2023-38
1. Baseline economic forecast	514	7,710	7,575
2. Long-term population growth trend	562	8,430	7,785
3. WG population projection	634	9,510	8,115
4. Higher economic growth	634	9,510	9,855

Amcanion Drafft yr ISA (2024)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Rhagolwg economaidd gwaelodlin	?			?			?	?		?	?	?			
Tueddiad twf hirdymor poblogaeth				?			?	?		?	?	?			
Amcanestyniad poblogaeth LIC				?			?	?		?	?	?			
Twf poblogaeth uwch							?	?		?	?	?			

 Aliniad posibl

 Angen adolygiad pellach

Atodiad 4 Adolygu'r egin senarios twf o ran amcanion ISA

Bydd yr holl opsiynau twf a gyflwynir yn Atodiad 1 yn darparu tai a thwf economaidd a thrwy hynny ddiwallu anghenion y dyfodol. Mae'n anodd eu hasesu ar hyn o bryd heb fwy o fanylion ynghylch lleoliad gofodol twf, ac astudiaethau tystiolaeth gefndir i helpu i lywio manylion megis capasiti trefol gan ei fod yn dibynnu ar dybiaeth. Bydd astudiaethau fel y rhain yn helpu i ddangos tystiolaeth o opsiynau posibl ar gyfer twf a lleoliadau gofodol, gan helpu i lywio'r strategaeth a ffefrir.

Atodiad 5 Adolygu rôl a swyddogaeth lefel uchel fesul Parth Polisi Tai Strategol

SHPZ Canol

Cyflwyniad - Mae'r SHPZ Canol yn cynnwys Ardal Canol Abertawe i raddau helaeth, sy'n cynnwys y brif ganolfan fanwerthu ac ardaloedd Glannau'r Ddinas gan gynnwys yr Ardal Forol ac SA1. Hefyd yn y parth hwn mae ardaloedd preswyl sefydledig megis Sandfields, Brynmill, Mount Pleasant ac Uplands. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 54,400 dros ardal 18.9km², gyda dwysedd poblogaeth o 2878. Nid yw'r ardal hon yn rhan o'r Ardal Sensitif bresennol o ran y Gymraeg a ddynodir o dan Bolisi HC 3. Mae'r ardal ganolog wedi gweld ffocws ar weithgarwch adfywio a buddsoddiad masnachol, gan adlewyrchu uchelgeisiau corfforaethol Cyngor Abertawe a'i bartneriaid wrth gyflawni newid trawsnewidiol, gan gynnwys trwy bortffolio Bargen Ddinesig Bae Abertawe.

Categori

Crynodeb

Tai

- Mae cyfanswm o 917 o ymrwymadau uned a 1,504 o ddyraniadau uned o fewn y SHPZ hwn, yn ogystal â 411 o unedau a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 2,382 o unedau.
- Mae pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (AMB 4) yn tynnu sylw at y ffaith fod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 2,201 uned ar safleoedd dynodedig ac 88 uned mewn safleoedd heb eu dyrannu, sef cyfanswm o 2,289 o unedau.
- O dan Bolisi H 3 CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl o fewn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 20% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI Mabwysiadwyd wedi llywio'r canran targed hwn.
- Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMB) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd o fewn y SHPZ hwn.:
 - 2019/20 (AMB 1) – 44 o anheddau.

	<ul style="list-style-type: none"> - 2020/21 (AMB 2) – 85 o anheddau. - 2021/22 (AMB 3) – 59 o anheddau. - 2022/23 (AMB 4) – 35 o anheddau. - Cyfanswm er 2019 – 223 o anheddau (tua 56 y flwyddyn).
Ardaloedd SDA yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • Mae dwy SDA defnydd cymysg wedi'u lleoli'n bennaf o fewn y SHPZ (SD J / SD L), tra lleolir hefyd ran o'r Coridor defnydd cymysg Ffordd SD K Fabian yn y Parth hwn.. • O dan Bolisi CDLI PS 4, dyrennir 4 Ha o dir cyflogaeth i safle SD J, cyfanswm o 4 Ha ar gyfer y SHPZ hwn-
Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • Mynediad da i gyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau yn y SHPZ hwn: <ul style="list-style-type: none"> - Mae ardaloedd manwerthu a chyflenwol Canol y Ddinas yn ganolbwynt i'r Parth hwn. - O dan Bolisi CDLI RC 5, mae un Ganolfan Ardal yn gwasanaethu'r ardal breswyl yn yr Uplands. - O dan Bolisi CDLI RC 6, mae nifer o Ganolfannau Lleol wedi'u hymgorffori yn yr ardaloedd preswyl trefol trwchus (gan gynnwys Ffordd Brynymor / Ffordd Castell-nedd / Ardal Forol / Rhodfa'r Gors / Heol Mayhill / Heol San Helen / Sgwâr Graiglwyd / Ffordd Penygraig / Port Tennant). • Mae amryw o safleoedd cyflogaeth cyffredinol yn yr Ardal hon: Yr Ardal Ganolog, SA1, y dociau, a defnyddiau masnachol cymysg yng Nghoridor Glannau Afon Tawe..
Prif Ystyriaethau Datblygiadol	<ul style="list-style-type: none"> • Nodweddir yr ardal yn bennaf yn ardal drefol dwysedd uchel. Potensial datblygu sy'n debygol o ganolbwyntio ar gyfleoedd adfywio tir llwyd gydag opsiynau maes glas cyfyngedig. • Fel y dangosir ar fap Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn.; <ul style="list-style-type: none"> - Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Ardaloedd Archeolegol Sensitif / Adeiladau Rhestredig / Ardaloedd Cadwraeth / Parciau a Gerddi Hanesyddol). - Ecosystem a Gwydnwch (Haenau Adnoddau Mwynau / Safleoedd Geoamrywiaeth Pwysig yn Rhanbarthol / SINCs Cyfredol / Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig / Coetir Hynafol).

	<ul style="list-style-type: none"> - Adnoddau a Diogelu Iechyd y Cyhoedd (Parthau Rheoli Ansawdd Aer / Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Tir Halogedig Hanesyddol / Ardaloedd Tawel).
Ynni Adnewyddadwy	<ul style="list-style-type: none"> • Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw nad oes unrhyw ardaloedd o fewn y SHPZ hwn yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isef o dan Bolisi CDLI UE 1. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi dan Bolisi 16 nad oes unrhyw ardaloedd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
Rôl Ranbarthol	<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, er nad oes gan y parth unrhyw gysylltiadau trawsffiniol uniongyrchol ag unrhyw awdurdodau lleol cyfagos..
Cysylltedd a Theithio Llesol	<ul style="list-style-type: none"> • Cysylltedd cymharol dda yn y parth hwn: • Mae un orsaf drenau ar Brif Linell De Cymru wedi'i lleoli yn SHPZ (Abertawe) ac yn rhan o Fetro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru, cynigir agor un orsaf drenau newydd (Glandŵr). Cynigir gwelliannau o dan y Metro i wella gorsaf leol Abertawe a'r cyfnewidfydd o'r orsaf honno. Mae gwelliannau amllder rheilffyrdd, gwelliannau coridor bysiau a phrosiectau integreiddio hefyd wedi'u cynnwys yn SHPZ hwn gyda'r Metro. • Cysylltiadau bws da yn y Parth hwn • Mae pedwar llwybr teithio llesol wedi'u cwblhau wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn (Cyfnewidfa Dyfaty / Cyswllt Sain Helen / Y Ceunant, Townhill / Townhill Road). Mae hefyd ddau brosiect teithio llesol cyfredol sy'n mynd rhagddynt yn eu darpariaeth (Heol Walter a Heol Sgeti Road / Coridor Glan Afon Tawe).

SHPZ Dwyrain

Cyflwyniad - Mae'r SHPZ Dwyrain yn cynnwys yr ardal drefol i'r dwyrain o Afon Tawe i raddau helaeth ac yn ymestyn mor bell i'r gogledd â Chlydach. Mae'n cynnwys lleoliadau cyflogaeth a defnydd cymysg, megis Parc Menter Abertawe, Bro Abertawe, Porth Abertawe a SA1 Glannau Abertawe. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 37,700 dros ardal 60.8km², gyda dwysedd poblogaeth o 620. O dan Bolisi CDLI HC 3,

mae Ardal Sensitif o ran y Gymraeg yn amlwg o fewn y SHPZ hwn o dan ward Clydach. Mae'r parth wedi canolbwyntio ar weithgarwch adfywio, gan gynnwys ailddefnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol yn briodol.

Categori	Crynodeb
<p>Tai</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae cyfanswm o 1,397 o ymrwymadau uned a 1,686 dyraniad uned o fewn y SHPZ hwn, yn ogystal â 96 uned a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 3,179 o unedau. • Mae pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (4) yn tynnu sylw at y ffaith fod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 1,308 uned ar safleoedd dynodedig a 122 uned mewn safleoedd AMB heb eu dyrannu, cyfanswm o 1,430 o unedau. • O dan Bolisi H 3 CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl o fewn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 10% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI Mabwysiadwyd wedi llywio'r canran targed hwn. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMB) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd yn y SHPZ; <ul style="list-style-type: none"> - 2019/20 (AMB 1) – 88 o anheddau. - 2020/21 (AMB 2) – 151 o anheddau - 2021/22 (AMB 3) – 63 o anheddau. - 2022/23 (AMB 4) – 21 o anheddau - Cyfanswm er 2019 – 323 o anheddau.
<p>Ardaloedd SDA yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae dwy SDA wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn (SD I / SD K). • O dan Bolisi CDLI PS 4, dyrennir 4 hectar o dir cyflogaeth i safle SD I a dyrannwyd 12 hectar arall o dir cyflogaeth i safle SD K, cyfanswm o 16 hectar ar gyfer y SHPZ hwn..
<p>Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • O dan Bolisi CDLI RC 5, mae un Ganolfan Ardal (Clydach) wedi'i lleoli o fewn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI RC 6, mae dwy Ganolfan Leol (Heol Port Tennant / Heol Trallwng) yn y SHPZ hwn.

	<ul style="list-style-type: none"> Rhestrodd y CDU blaenorol nifer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol o dan Bolisi EC 1, y mae pump ohonynt wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn (SA1 / Bro Abertawe / Dociau / Parc Menter Abertawe / Ystâd y Chwaraewyr, Clydach).
Prif Ystyriaethau Datblygiadol	<ul style="list-style-type: none"> Fel y dangosir ar fap Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn.; <ul style="list-style-type: none"> Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Ardaloedd Archeolegol Sensitif / Adeiladau Rhestredig / Ardaloedd Cadwraeth / Ardal Sensitif o ran y Gymraeg). Ecosystem a Gwydnwch (Haenau Adnoddau Mwynau / Gwarchodfa Natur Genedlaethol / Priddoedd Mawn / RAMSAR / SINCs cyfredol / Ardaloedd Cadwraeth Arbennig / Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig / Coetir Hynafol / Ardal Tirwedd Arbennig / Lletem Las). Adnoddau ac Amddiffyn Iechyd y Cyhoedd (Parthau Rheoli Ansawdd Aer / Parthau Amddiffyn TAN-15 / Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Cynllun Gweithredu Sŵn Ardaloedd Blaenoriaeth / Tir Halogedig Hanesyddol / Ardaloedd Tawel).
Ynni Adnewyddadwy	<ul style="list-style-type: none"> Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw at Ardaloedd Chwilio Lleol yn y SHPZ hwn sy'n cael eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o dan Bolisi CDLI UE 1. Ers mabwysiadu'r CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi o dan Bolisi 16 bod rhai meysydd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
Rôl Ranbarthol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli ac mae'n cynnwys rôl drawsffiniol gydag awdurdod lleol cyfagos Castell-nedd. Port Talbot.
Cysylltedd a Theithio Llesol	<ul style="list-style-type: none"> Mae un orsaf drenau ar Brif Linell De Cymru wedi'i lleoli yn y SHPZ hwn (Llansamlet), er nad oes unrhyw orsafoedd newydd yn cael eu cynnig yn rhan o Fetro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru. Mae gwelliannau amledd rheilffyrdd, gwelliannau coridor bysiau a phrosiectau integreiddio hefyd wedi'u cynnwys yn SHPZ hwn gyda'r Metro. Mae dau lwybr teithio llesol wedi'u cwblhau o fewn y SHPZ hwn (Camlas Abertawe / Craig Cefn Parc / Cyswllt Ffordd Jersey). Mae yna hefyd ddau brosiect teithio llesol cyfredol sy'n mynd rhagddynt yn eu darpariaeth (Coridor Arloesi Ffordd Ynysallan/Ffordd Fabian)).

SHPZ Gŵyr

Cyflwyniad - Nodweddir SHPZ Gŵyr gan bentrefi bach a mawr sydd wedi'u lleoli mewn tirweddau gwledig a lled-wledig, rhai ger cyrion gorllewinol yr ardal drefol. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 6,000 dros ardal 124.4km², gyda dwysedd poblogaeth o 48. O dan Bolisi CDLI HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg yn y SHPZ hwn. Gellir ystyried bod y parth yn chwarae rhan allweddol yng nghynigion cyffredinol economi ymwelwyr y Sir, tra bo AHNE Gŵyr yn ystyriaeth nodedig.

Categori	Crynodeb
<p>Tai</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae cyfanswm o 89 o ymrwymadau uned a dyraniadau 25 uned yn y SHPZ hwn, er nad oes unrhyw unedau a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 114 uned. • Mae pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (AMB 4) yn tynnu sylw at y ffaith fod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 36 uned ar safleoedd a ddyrannwyd, er nad oes lle i unedau mewn safleoedd sydd heb eu dyrannu. • O dan Bolisi H 3 CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl o fewn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 50% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI a Fabwysiadwyd wedi llywio'r ganran darged hon. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMBau) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd o fewn y SHPZ hwn; <ul style="list-style-type: none"> - 2019/20 (AMB 1) – 1 annedd. - 2020/21 (AMB 2) – 7 annedd. - 2021/22 (AMB 3) – 7 annedd. - 2022/23 (AMB 4) – 1 annedd. - Cyfanswm er 2019 – 16 o anheddau.
<p>Ardaloedd SDA yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nid oes unrhyw ardaloedd SDA wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI PS 4, nid oes tir cyflogaeth wedi'i ddyrannu i unrhyw safleoedd o fewn y SHPZ hwn.

<p>Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • O dan Bolisi CDLI RC 5, nid oes Canolfannau Ardal wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI RC 6, nid oes Canolfannau Lleol wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn. • Rhestrod y CDU blaenorol nifer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol o dan Bolisi EC 1, er nad oes yr un o'r rhain wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn.
<p>Prif Ystyriaethau Datblygiadol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fel y dangosir ar fap Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn; <ul style="list-style-type: none"> - Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Adeiladau Rhedredig / Ardaloedd Cadwraeth / Tirweddau Hanesyddol / Parciau a Gerddi Hanesyddol). - Ecosystem a Gwydnwch (AHNE / Haenau Adnoddau Mwynau / Gwarchodfa Natur Genedlaethol / Priddoedd mawn / RAMSAR / Safleoedd Geoamrywiaeth Pwysig rhanbarthol / SINCs Cyfredol / Ardaloedd Cadwraeth Arbennig / Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig / Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig / Coetir Hynafol / Arfordir Treftadaeth). - Adnoddau ac Amddiffyn Iechyd y Cyhoedd (Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Tir Halogedig Hanesyddol).
<p>Ynni Adnewyddadwy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw at y ffaith nad oes unrhyw ardaloedd o fewn y SHPZ hwn yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o dan Bolisi CDLI UE 1. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi dan Bolisi 16 nad oes unrhyw ardaloedd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
<p>Rôl Ranbarthol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nid yw'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, ac felly nid oes ganddo unrhyw rôl drawsffiniol gydag unrhyw awdurdodau lleol cyfagos..
<p>Rôl Ranbarthol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nid yw'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, ac felly nid oes ganddo unrhyw rôl drawsffiniol gydag unrhyw awdurdodau lleol cyfagos..

SHPZ Cyrion Gŵyr

Cyflwyniad - Nodweddir SHPZ Cyrion Gŵyr gan bentrefi bach a mawr sydd wedi'u lleoli mewn tirweddau gwledig a lled-wledig, rhai ger cyrion gorllewinol yr ardal drefol. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 9,600 dros ardal 25.9km², gyda dwysedd poblogaeth o 370. O dan Bolisi CDLI HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg yn y SHPZ hwn.

Categori	Crynodeb
Tai	<ul style="list-style-type: none"> • Mae cyfanswm o 66 o ymrwymadau uned a 95 o ddyraniadau uned yn y SHPZ hwn, yn ogystal â 194 uned a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 355 o unedau. • Mae pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (AMB 4) yn tynnu sylw at y ffaith fod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 105 o unedau ar safleoedd sydd wedi'u dyrannu, er nad oes capasiti ar gyfer unedau mewn safleoedd heb eu dyrannu.. • O dan Bolisi H 3 CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl o fewn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 50% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI Mabwysiadwyd wedi llywio'r canran targed hwn. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMBau) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd o fewn y SHPZ hwn.; <ul style="list-style-type: none"> - 2019/20 (AMB 1) – 2 anhedd. - 2020/21 (AMB 2) – 18 o anheddau. - 2021/22 (AMB 3) – 56 o anheddau. - 2022/23 (AMB 4) – 26 o anheddau. - Cyfanswm er 2019 – 102 o anheddau.
Ardaloedd SDA yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • Nid oes unrhyw ardaloedd SDA wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI PS 4, nid oes tir cyflogaeth wedi'i dyrannu i unrhyw safleoedd yn y SHPZ hwn.

<p>Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • O dan Bolisi CDLI RC 5, nid oes Canolfannau Ardal wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI RC 6, mae dwy Ganolfan Leol (Heol Pennard, Ffordd Mansfield, Sgwâr yr Orsaf) yn y SHPZ hwn. • Rhestrdd y CDU blaenorol amryw o safleoedd cyflogaeth cyffredinol o dan Bolisi EC 1, y mae un ohonynt wedi'i leoli yn y SHPZ hwn (Ystâd Ddiwydiannol Crofty).
<p>Prif Ystyriaethau Datblygiadol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fel y dangosir ar y map Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn.: <ul style="list-style-type: none"> - Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Adeiladau Rhestredig / Ardaloedd Cadwraeth / Parciau a Gerddi Hanesyddol). - Ecosystem a Gwydnwch (AHNE / Gwarchodfa Natur Leol / Haenau Adnoddau Mwynau / Safleoedd Geoamrywiaeth RAMSAR / Ranbarthol Bwysig / Ardaloedd Cadwraeth Arbennig / Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig / Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig / Arfordir Treftadaeth Coetir Hynafol / Ardal Tirwedd Arbennig / Parth clustog Mwynau / Lletem Las). - Adnoddau ac Amddiffyn Iechyd y Cyhoedd (Parthau Amddiffyn TAN-15 / Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Tir Halogedig Hanesyddol).
<p>Ynni Adnewyddadwy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw nad oes unrhyw ardaloedd o fewn y SHPZ hwn yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o dan Bolisi CDLI UE 1. • Ers mabwysiadu'r CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi dan Bolisi 16 nad oes unrhyw ardaloedd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
<p>Rôl Ranbarthol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nid yw'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, ac felly nid oes ganddo unrhyw rôl drawsffiniol gydag unrhyw awdurdodau lleol cyfagos..
<p>Cysylltedd a Theithio Llesol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nid oes gorsafoedd trên wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn ac ni chynigir unrhyw orsafoedd newydd yn rhan o Fetro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru. Fodd bynnag, mae gwelliannau ac integreiddio coridor bysiau wedi'u cynnwys yn SHPZ hwn gyda'r Metro. • Nid oes unrhyw lwybrau teithio llesol wedi'u cwblhau wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn, fodd bynnag, mae un prosiect teithio llesol cyfredol sy'n parhau i'w gyflawni (Comin Clun).

SHPZ Gogledd-orllewin Fwyaf

Cyflwyniad - Mae SHPZ Gogledd-orllewin Fwyaf yn cwmpasu hen gymunedau diwydiannol megis Gorseinon a Phontarddulais, sydd wedi dod yn aneddiadau noswyl yn bennaf a wasanaethir gan Ganolfannau Ardal mawr. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 40,400 dros ardal 98km², gyda dwysedd poblogaeth o 412. O dan Bolisi CDLI HC 3, mae'r Ardal Sensitif o ran y Gymraeg yn amlwg o fewn y SHPZ hwn o dan bob ward yn y parth. Mae'r parth wedi bod yn ffocws ar gyfer twf - gan gynnwys drwy'r CDU blaenorol. Mae'n cynnwys nifer o aneddiadau sylweddol sydd (er eu bod yn cael eu hystyried yn israddol i brif ganolfannau rhanbarthol Abertawe a Llanelli) yn gwneud cyfraniad lleol allweddol o ran cyfleusterau a gwasanaethau wrth gadw eu hunaniaeth a'u cymeriad cymunedol unigryw eu hunain.

Categori	Crynodeb
Tai	<ul style="list-style-type: none"> • Mae cyfanswm o 1,478 o ymrwymadau uned a 3,405 dyraniad uned o fewn y SHPZ hwn, yn ogystal â 96 uned a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 4,979 o unedau. • Mae Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (AMB 4) yn tynnu sylw at y ffaith fod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 5,370 o unedau ar safleoedd dynodedig a 501 o unedau mewn safleoedd heb eu dyrannu, cyfanswm o 5,871 o unedau. • O dan Bolisi H 3 CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl yn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 15% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI Mabwysiadwyd wedi llywio'r canran targed hwn. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMBau) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd o fewn y SHPZ hwn; <ul style="list-style-type: none"> - 2019/20 (AMB 1) – 126 o anheddau. - 2020/21 (AMB 2) – 55 o anheddau. - 2021/22 (AMB 3) – 87 o anheddau. - 2022/23 (AMB 4) – 152 o anheddau. - Cyfanswm er 2019 – 420 o anheddau.

<p>Ardaloedd SDA yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae pum ardal SDA wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn (SD A / SD B / SD C / SD G / SD H). • O dan Bolisi CDLI PS 4, dyrennir 14 hectar o dir cyflogaeth i safle SD G a dyrannwyd 26 hectar arall o dir cyflogaeth i safle SD H, cyfanswm o 40 Ha ar gyfer y SHPZ hwn..
<p>Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth</p>	<ul style="list-style-type: none"> • O dan Bolisi CDLI RC 5, mae tair Canolfan Ardal (Gorseinon / Tre-gŵyr / Pontarddulais) wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI RC 6, nid oes Canolfannau Lleol wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn. • Rhestrod y CDU blaenorol nifer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol o dan Bolisi CDLI EC 1, y mae pump ohonynt wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn (Parc Busnes Felindre / Gwaith Bryngwyn, Gorseinon / Ystâd Ddiwydiannol Garngoch / Tir ym Mryntywod, Parc Busnes Felindre / Penlle'r-gaer).
<p>Prif Ystyriaethau Datblygiadol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fel y dangosir ar y map Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn; <ul style="list-style-type: none"> - Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Ardaloedd Archeolegol Sensitif / Ardaloedd Cadwraeth / Parc a Gerddi Hanesyddol / Ardal Sensitif o ran y Gymraeg). - Ecosystem a Gwydnwch (Haenau Adnoddau Mwynol / Priddoedd mawn / RAMSAR / SINCs cyfredol / Ardaloedd Cadwraeth Arbennig / Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig / Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig / Coetir Hynafol / Ardal Tirwedd Arbennig / Lletem Las). - Adnoddau a Diogelu Iechyd y Cyhoedd (Parthau Amddiffyn TAN-15 / Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Cynllun Gweithredu Sŵn Ardaloedd Blaenoriaeth / Tir Halogedig Hanesyddol). - Ystyriaeth ddatblygiadol nodedig fu'r sefyllfa gyda Tre-gŵyr a Llannant WwTW, gyda dyledus gyfeiriad at Safle Morol Ewropeaidd Bae ac Aberoedd Caerfyrddin.
<p>Ynni Adnewyddadwy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw at Ardaloedd Chwilio Lleol o fewn y SHPZ hwn sy'n cael eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o dan Bolisi CDLI UE 1. • Ers mabwysiadu'r CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi o dan Bolisi 16 bod rhai meysydd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
<p>Rôl Ranbarthol</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli ac mae'n cynnwys rôl drawsffiniol gydag awdurdod lleol cyfagos Sir Gaerfyrddin..

Cysylltedd a Theithio Llesol	<ul style="list-style-type: none"> Mae un orsaf drenau ar Reilffordd Gorllewin Cymru wedi'i lleoli yn yr SHPZ hwn (Tre-gŵyr), er nad oes unrhyw orsafoedd newydd yn cael eu cynnig fel rhan o Fae Abertawe a Metro Gorllewin Cymru. Mae gwelliannau amledd rheilffyrdd, gwelliannau coridor bysiau a phrosiectau integreiddio hefyd wedi'u cynnwys yn y SHPZ hwn gyda Metro. Mae dau lwybr teithio llesol wedi'u cwblhau ac wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn (Cyswllt Pontarddulais / Tre-gŵyr i Bontybrenin). Mae pum prosiect teithio llesol presennol hefyd yn mynd rhagddynt (Penlle'r-gaer i Orseinon / Penlle'r-gaer i Fforest-fach / Cysylltu Pontarddulais / Heol Pont Y Cob / Coed Penlle'r-gaer i Dircoed).
-------------------------------------	--

SHPZ y Gogledd

Cyflwyniad - Mae SHPZ y Gogledd yn cynnwys ardaloedd trefol preswyl i raddau helaeth o amgylch cyrion Canol Abertawe, gan gynnwys Penlan, Mynydd-bach, Llangyfelach, a Threforys; a hefyd wedi sefydlu parciau busnes yn Fforest-fach a Waunarwydd. Mae angen i'r dyraniadau yn y Cynllun hwn ddarparu cynnig gwahanol. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 50,100 dros ardal 23.2km², gyda dwysedd poblogaeth o 2,159. O dan Bolisi CDLI HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg i'r SHPZ hwn.

Categori	Crynodeb
Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae cyfanswm o 432 o ymrwymadau uned a 2,754 o ddyraniadau uned o fewn y SHPZ hwn, yn ogystal â 44 uned a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 3,230 o unedau. Mae Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (AMB 4) yn tynnu sylw at y ffaith bod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 3,244 uned ar safleoedd dynodedig a 403 uned mewn safleoedd heb eu dyrannu, sef cyfanswm o 3,647 o unedau.. O dan Bolisi H 3 y CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl yn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 10% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI a fabwysiadwyd wedi llywio'r ganran darged hon. Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMBau) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd o fewn y SHPZ hwn.; <ul style="list-style-type: none"> - 2019/20 (AMB 1) – 66 o anheddau. - 2020/21 (AMB 2) – 72 o anheddau. - 2021/22 (AMB 3) – 87 o anheddau.

	<ul style="list-style-type: none"> - 2022/23 (AMB 4) – 118 o anheddau. - Cyfanswm er 2019 – 343 o anheddau.
Ardaloedd SDA yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • Mae tri SDA wedi'u lleoli yn y SHPZ (SD E / SD F / SD G). • O dan Bolisi CDLI PS 4, nid oes tir cyflogaeth wedi'i ddyrannu i unrhyw safleoedd o fewn y SHPZ hwn.
Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • O dan Bolisi CDLI RC 5, mae un Ganolfan Ardal (Treforys) wedi'i lleoli o fewn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI RC 6, mae saith Canolfan Leol (Rhodfa Broughton / Heol Llangyfelach / Rhodfa Rheidol / Ffordd Caerfyrddin / Heol Conwy / Teras Crwys / Caereithin Cross) wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn. • Rhestrod y CDU blaenorol nifer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol o dan Bolisi EC 1, y mae un ohonynt wedi'i lleoli yn y SHPZ hwn (Parc Diwydiannol Gorllewin Abertawe).
Prif Ystyriaethau Datblygiadol	<ul style="list-style-type: none"> • Fel y dangosir ar fap Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn.; <ul style="list-style-type: none"> - Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Adeiladau Rhestredig / Ardaloedd Cadwraeth / Parciau a Gerddi Hanesyddol). - Ecosystem a Gwydnwch (Gwarchodfa Natur Leol / Haenau Adnoddau Mwynau / SINCs Cyfredol / Coetir Hynafol / Ardal Tirwedd Arbennig /). - Adnoddau a Diogelu Iechyd y Cyhoedd (Parthau Rheoli Ansawdd Aer / Parthau Amddiffynedig TAN-15 / Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Cynllun Gweithredu Sŵn Ardaloedd Blaenoriaeth / Sefydlogrwydd Daear / Tir Halogedig Hanesyddol).
Ynni Adnewyddadwy	<ul style="list-style-type: none"> • Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw at y ffaith nad oes unrhyw ardaloedd yn y SHPZ hwn wedi eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o dan Bolisi CDLI yr UE 1. • Ers mabwysiadu CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi dan Bolisi 16 nad oes unrhyw ardaloedd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
Rôl Ranbarthol	<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, er nad oes gan y parth unrhyw rôl drawsffiniol gydag unrhyw awdurdodau lleol cyfagos..

Cysylltedd a Theithio Llesol

- Nid oes gorsafoedd trên wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn ond, yn rhan o Fetro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru, cynigir agor un orsaf drenau newydd (Y Cocyd). Mae gwelliannau amllder rheilffyrdd, gwelliannau coridorau bysiau a phrosiectau integreiddio hefyd wedi'u cynnwys yn y SHPZ hwn gyda'r Metro
- Mae dau lwybr teithio llesol wedi'u cwblhau wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn (Heol Clasemont / Cyswllt De Treforys). Mae hefyd bedwar prosiectau teithio llesol cyfredol sy'n mynd rhagddynt wrth eu cyflwyno (A48 Heol Clasemont i Heol Pentrepoeth / Estyniad Cyswllt De Treforys / DVLA i Ysbyty Treforys / Treforys i Lansamlet).

SHPZ y Gorllewin

Cyflwyniad - Ehangodd SHPZ y Gorllewin yn gyflym ar ddiwedd yr Ugeinfed Ganrif, gan ehangu i'w gyfyngiadau amgylcheddol o'r glannau hyd at ffin AHNE Gŵyr. Mae'r ardal yn cynnwys aneddiadau preswyl yn bennaf, gan gynnwys Sgeti a'r Mwmbwls. Mae'r parth hwn yn cynnwys poblogaeth o tua 40,100 dros ardal 23.9km², gyda dwysedd poblogaeth o 1,677. O dan Bolisi CDLI HC 3, nid oes unrhyw Faes Sensitif o ran y Gymraeg i'r SHPZ hwn.

Categori

Crynodeb

Tai

- Mae cyfanswm o 789 o ymrwymadau uned a dyraniadau 461 uned o fewn y SHPZ hwn, yn ogystal â 210 o unedau a ragwelir mewn datblygiadau hap-safleoedd. Mae hyn yn cyfateb i gyfanswm darpariaeth o 1,460 o unedau.
- Mae pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol y Cyngor (AMB 4) yn tynnu sylw at y ffaith fod gan y SHPZ hwn gapasiti ar gyfer 92 o unedau ar safleoedd a ddyrannwyd a 559 uned mewn safleoedd heb eu dyrannu, sef cyfanswm o 651 o unedau..
- O dan Bolisi H 3 CDLI, yn gyffredinol disgwylir i gynigion ar gyfer datblygiad preswyl o fewn y SHPZ hwn ddarparu Tai Fforddiadwy ar ganran darged o 35% o leiaf. Mae'r asesiadau hyfywedd a gynhaliwyd wrth baratoi'r CDLI Mabwysiadwyd wedi llywio'r canran targed hwn.
- Ers mabwysiadu CDLI Abertawe yn 2019, mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol (AMBau) wedi darparu'r ffigurau canlynol ar gyfer anheddau newydd o fewn y SHPZ hwn.;
- 2019/20 (AMB 1) – 70 o anheddau.

	<ul style="list-style-type: none"> - 2020/21 (AMB 2) – 58 o anheddau. - 2021/22 (AMB 3) – 15 o anheddau. - 2022/23 (AMB 4) – 17 o anheddau. - Cyfanswm er 2019 – 160 o anheddau.
Ardaloedd SDA yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • Nid oes unrhyw ardaloedd SDA wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI PS 4, nid oes tir cyflogaeth wedi'i ddyrannu i unrhyw safleoedd yn y SHPZ hwn.
Gwasanaethau a Chyfleusterau yn y Parth	<ul style="list-style-type: none"> • O dan Bolisi CDLI RC 5, mae tair Canolfan Ardal (Cilâ / Mwmbwls / Sgeti) wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn. • O dan Bolisi CDLI RC 6, mae un Ganolfan Leol (Rhodfa Parc Sgeti) wedi'i lleoli yn y SHPZ hwn.
Prif Ystyriaethau Datblygiadol	<ul style="list-style-type: none"> • Fel y dangosir ar fap Cyfyngiadau a Gwybodaeth CDLI2, mae'r Prif Ystyriaethau Datblygiadol canlynol yn berthnasol yn y SHPZ hwn.; <ul style="list-style-type: none"> - Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol (Henebion / Ardaloedd Archeolegol Sensitif / Adeiladau Rhestredig / Ardaloedd Cadwraeth / Parciau a Gerddi Hanesyddol). - Ecosystem a Gwydnwch (AHNE / Gwarchodfa Natur Leol / Haenau Adnoddau Mwynol / SINC / Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig / Coetir Hynafol / Ardal Tirwedd Arbennig / Lletem Las). - Adnoddau a Diogelu Iechyd y Cyhoedd (Parthau Rheoli Ansawdd Aer / Parthau Llifogydd / Dosbarthiad Tir Amaethyddol / Cynlluniau Gweithredu Sŵn Ardaloedd Blaenoriaeth / Tir Halogedig Hanesyddol / Ardaloedd Tawel).
Ynni Adnewyddadwy	<ul style="list-style-type: none"> • Mae map Cynigion CDLI Abertawe yn tynnu sylw nad oes unrhyw ardaloedd o fewn y SHPZ hwn yn cael eu dyrannu ar gyfer datblygu Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel o dan Bolisi CDLI yr UE 1. • Ers mabwysiadu'r CDLI Abertawe, mae Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i gyhoeddi, sy'n nodi dan Bolisi 16 nad oes unrhyw ardaloedd a aseswyd ymlaen llaw ar gyfer ynni gwynt yn y SHPZ hwn.
Rôl Ranbarthol	<ul style="list-style-type: none"> • Mae'r SHPZ hwn wedi'i gynnwys yn Ardal Twf Cenedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, er nad oes gan y parth unrhyw rôl drawsffiniol gydag unrhyw awdurdodau lleol cyfagos..

Cysylltedd a Theithio Llesol

- Nid oes gorsafoedd trên wedi'u lleoli yn y SHPZ hwn ac ni chynigir unrhyw orsafoedd newydd fel rhan o Fetro Bae Abertawe a Gorllewin Cymru. Fodd bynnag, mae gwelliannau ac integreiddio coridor bysiau wedi'u cynnwys yn SHPZ hwn gyda'r Metro.
- Mae tri llwybr teithio llesol wedi'u cwblhau wedi'u lleoli o fewn y SHPZ hwn (Cyswllt Heol Mayals / Cyswllt Olchfa / Cyswllt Parc Sgeti), fodd bynnag, nid oes prosiectau teithio llesol ar hyn o bryd ar waith yma.