



## **AMODAU TRWYDDEDU TAI AMLFEDDIANNAETH**

### **DEDDF TAI 2004**

#### **EIDDO:**

Mae'r amodau hyn yn orfodol ac fe'u gosodir gan Gyngor Abertawe ar Dai Amlfeddiannaeth (HMO) sy'n amodol ar gynllun trwyddedu o fewn cwmpas rhan 2 Deddf Tai 2004. Mae gan y cyngor y disgrisiwn i roi amodau trwydded eraill ar waith mewn achosion priodol.

Gosodir yr amodau hyn o dan Bolisi Trwyddedu HMO y cyngor 2020. Gellir canfod copi o'r polisi ar wefan y cyngor [www.abertawe.gov.uk/trwyddeduhmo2021](http://www.abertawe.gov.uk/trwyddeduhmo2021)

Pan gyfeirir at y cyngor, yr ystyr fydd Cyngor Abertawe.

#### **Nifer y bobl a ganiateir i ddefnyddio'r eiddo**

1. Ni ddylai nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo fod yn fwy na'r uchafswm nifer a nodir ar y drwydded.
2. Lle bo'r niferoedd yn fwy na'r lefel a ganiateir gan y drwydded, rhaid i ddeiliad y drwydded gymryd y camau cyfreithiol priodol i leihau'r niferoedd cyn gynted ag y bo modd.
3. Ni ddylid newid y modd y defnyddir pob ystafell, na'r lefel, heb ganiatâd y cyngor.

#### **Newidiadau i'r eiddo, trefniadau rheoli neu ddeiliad y drwydded**

4. Ni ddylid gwneud gwaith addasu ar yr eiddo a all effeithio ar amodau'r drwydded heb hysbysu'r cyngor ymlaen llaw.
5. Rhaid hysbysu'r cyngor am unrhyw newid mewn amgylchiadau deiliad y drwydded, y rheolwr neu unrhyw un arall sy'n gysylltiedig â'r eiddo ei hun,

neu'n ymwneud â'i reoli, o fewn 14 niwrnod i'r newid ddigwydd. Bydd hyn yn cynnwys unrhyw newid o ran manylion cyswllt neu werthiant yr eiddo.

6. Os oes unrhyw newidiadau arfaethedig yn golygu nad yw'r eiddo yn addas bellach i'w ddefnyddio fel HMO, nad yw'r trefniadau rheoli bellach yn foddhaol neu nad yw deiliad trwydded unrhyw reolwr bellach yn cael ei ystyried yn bersonau addas a phriodol, gall y cyngor amrywio neu ddirymu'r drwydded.

### **Trefniadau gosod**

7. Bydd deiliad y drwydded yn cyflwyno datganiad ysgrifenedig i holl breswylwyr y tŷ o amodau eu deiliadaeth.
8. Bydd deiliad y drwydded yn darparu'r canlynol i bob preswlydd newydd ar ddechrau ei ddeiliadaeth:
  - a) Gwybodaeth ysgrifenedig am drefniadau ailgylchu a storio gwastraff (y tu mewn a thu allan i'r eiddo), trefniadau casglu a gwaredu gwastraff, gan gynnwys sut i gael sachau ailgylchu (rhaid arddangos canllaw'r cyngor ar ailgylchu a gwaredu gwastraff y tu mewn i'r eiddo);
  - b) Gwybodaeth ysgrifenedig am y gweithdrefnau dianc o'r adeilad os oes tân, gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, ddeall y larwm, pwysigrwydd drysau tân a diogelu'r llwybr dianc, sicrhau nad oes rhwystrau ar y llwybr dianc, a sut i ddefnyddio'r cyfarpar ymladd tân a ddarperir yn gywir. Bydd deiliaid y drwydded yn sicrhau bod yr holl breswylwyr yn hollol ymwybodol o'r gweithdrefnau ar gyfer ymdrin â chamrybuddion tân;
  - c) Manylion ysgrifenedig y trefniadau sydd ar waith i ymdrin â gwaith atgyweirio a sefyllfaoedd argyfwng yn yr eiddo, neu mewn cysylltiad ag ef. Dylai hyn gynnwys enwau, rhifau ffôn a chyfeiriadau e-bost lle bo modd;
  - ch) Gwybodaeth ysgrifenedig am ymddygiad gwrthgymdeithasol fel y'i hamlinellir yn amod 29 y drwydded hon.
9. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau bod pob preswlydd yn llofnodi'r Datganiad o Ddealltwriaeth ar ôl derbyn yr wybodaeth uchod. Rhaid cyflwyno copi o'r datganiad wedi'i lofnodi ar gais gan y cyngor.

### **Cyflwr yr eiddo**

10. Rhaid i ddeiliad y drwydded gyflawni'r gwaith yn yr atodlen atodedig o fewn y cyfnodau penodedig a nodir.
11. Rhaid i ddeiliad y drwydded gadw adeiledd ac adeiladwaith y tŷ mewn cyflwr da.
12. Cedwir ymddangosiad allanol y tŷ mewn cyflwr addurnol da. Rhaid i holl waliau allanol y tŷ a baentiwyd gael eu paentio o leiaf unwaith yn ystod cyfnod y drwydded ac yn amlach os bydd angen iddynt gydymffurfio.
13. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau y datrysir pob problem sy'n gysylltiedig â gwaith atgyweirio a chynnal a chadw adeiladwaith yr adeilad, teclynnau, cyfarpar neu gelfi, o fewn cyfnod sy'n briodol i frys y broblem ar ôl i'r

preswylwyr, y cyngor, asiant gosod neu reoli neu ymwelwyr â'r eiddo ei hysbysu amdani.

14. Rhaid i ddeiliad y drwydded sicrhau bod yr eiddo'n cydymffurfio â safonau gosod fabwysiedig y cyngor.
15. Rhaid i ddeiliad y drwydded sicrhau bod yr eiddo'n bodloni safonau cyfleusterau mabwysiedig y cyngor, gan ystyried uchafswm nifer y preswylwyr a ddatgenir ar y drwydded. Cynhelir yr holl amwynderau, cyfleusterau a chyfarpar hynny fel eu bod yn gweithio'n dda.
16. Rhaid i ddeiliad y drwydded sicrhau bod gwresogi gwagle digonol yn cael ei ddarparu a'i gynnal ym mhob uned llety byw.
17. Rhaid i ddeiliad y drwydded sicrhau bod yr eiddo'n cyrraedd lleiafswm perfformiad gradd ynni E oni bai fod y fangre wedi'i heithrio yn unol â'r meini prawf a bennir yn Rheoliadau Effeithlonrwydd Ynni (Eiddo Rhent Preifat) (Cymru a Lloegr) 2015. Darperir copi o'r Dystysgrif Perfformiad Ynni i'r cyngor ar gais.

### **Rhagofalon tân**

18. Rhaid i ddeiliad y drwydded sicrhau y darperir ffyrdd priodol o ddianc, cyfleusterau rhagofalon tân a chyfarpar yn yr eiddo yn unol â safon fabwysiedig y cyngor. Bydd deiliad y drwydded yn darparu datganiad ar gais gan y cyngor, gyda manylion dylunio, gosod, a chyflwr y system ragofalon tân.
19. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau y cynhelir y system larwm a synhwyro tân, gan gynnwys y system atal os yw wedi'i gosod yn yr eiddo, a'r diffoddiaduron tân a ddarperir yn yr eiddo fel eu bod yn gweithio'n dda; ac y profir y system larwm, gan gynnwys atseinyddion, synwryddion mwg a'r system atal os yw wedi'i gosod yn yr eiddo ar adegau priodol yn unol â chyfarwyddiadau'r gosodwr/gwneuthurwr. Rhaid datrys unrhyw ddiffygion ar unwaith; a rhaid cadw cofnodion ysgrifenedig o waith profi a chynnal y larwm a'r system atal os yw wedi'i gosod yn yr eiddo. Dylid rhoi gwasanaeth i'r larwm, y system atal os yw wedi'i gosod yn yr eiddo a'r diffoddiaduron o leiaf unwaith y flwyddyn, neu bob chwe mis os yw'n system L2. Rhaid i'r cofnod hwn fod ar gael i'w arolygu ar gais gan y cyngor.
20. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau bod trefniadau ar waith i sicrhau bod person priodol ar gael i fynd i'r eiddo ar unrhyw adeg os oes tân, er mwyn ailosod y system larwm tân yn gywir. Darperir manylion i'r cyngor.
21. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau y profir y system larwm tân gan gontractiwr priodol a chymwys ar ôl pob camrybudd a thân er mwyn sicrhau yr ailosodir y system yn gywir. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau yr hysbysir y cyngor am dân yn yr eiddo o fewn 24 awr i ddeiliad y drwydded neu gynrychiolydd enwebedig fod yn ymwybodol o'r tân.

## **Nwy, Trydan, Carbon Minocsid a Chelfi**

22. Os cyflenwir nwy i'r tŷ, bydd deiliad y drwydded yn cyflwyno tystysgrif diogelwch nwy a roddwyd i'r eiddo o fewn y 12 mis diwethaf i'r cyngor. Ceir y dystysgrif gan gontractiwr sydd wedi'i gofrestru gyda'r Gofrestr Diogelwch Nwy; bydd yn cynnwys pob gosodiad, teclyn a fflw nwy a ddarperir gan ddeiliad y drwydded o fewn yr eiddo.
23. Bydd deiliad y drwydded yn cadw'r holl declynnau trydanol y mae'n ei ddarparu yn yr eiddo mewn cyflwr diogel. Rhaid i ddeiliad y drwydded gyflwyno datganiad ganddo o ran diogelwch y fath declynnau i'r cyngor ar gais.
24. Rhaid i ddeiliad y drwydded sicrhau bod yr adroddiad cyflwr gosod trydanol ar gyfer yr eiddo yn cael ei adnewyddu bob pum mlynedd o leiaf. Mae'r holl waith Cod 1 a 2 a restrir yn yr adrannau Diffygion ac Awgrymiadau i'w cwblhau. Rhaid i ddeiliad y drwydded ddarparu'r adroddiad i'r cyngor ar gais.
25. Bob tro y bydd y cylchedau a'r/neu'r gwaith gosod trydanol yn cael eu newid mewn unrhyw ffordd, rhaid i ddeiliad y drwydded ddangos tystysgrif ychwanegol gan drydanwr cymwys i'r cyngor yn cadarnhau cyflwr boddhaol y cylchedau a'r/neu'r gwaith gosod trydanol.
26. Ni ddylid cyflenwi gwaith gosod trydanol sy'n darparu pŵer i'r larymau tân neu'r systemau goleuadau argyfwng trwy fesuryddion tocyn na thrwy gyflenwad mesurydd unrhyw ddeiliad.
27. Rhaid gosod larwm carbon minocsid (CO) sy'n gweithio yn unrhyw ystafell a ddefnyddir yn gyfan gwbl neu'n rhannol fel llety byw y mae hefyd yn cynnwys unrhyw beiriant sy'n llosgi, neu'n gallu llosgi, tanwydd solet, prif gyflenwad nwy neu danwydd LPG (nwy petroliwm hylifol).
28. Dylai deiliad y drwydded ddarparu celfi i'r eiddo sy'n cydymffurfio â gofynion Rheoliadau Dodrefn a Deunyddiau Dodrefnu (Diogelwch Tân) 1988 (fel y'i diwygiwyd) yn unig. Dylid cadw pob darn o ddodrefn o'r fath mewn cyflwr diogel ac mewn cyflwr da. Rhaid i ddeiliad y drwydded roi datganiad i'r perwyl hwn i'r cyngor ar gais.

## **Ymddygiad Gwrthgymdeithasol a Chydlyniant Cymdogaeth**

29. Bydd deiliad y drwydded yn cymryd pob cam rhesymol ac ymarferol i atal neu leihau ymddygiad gwrthgymdeithasol gan breswylwyr neu ymwelwyr â'r eiddo. Bydd hyn yn cynnwys:
  - a) Nodi ystyr ymddygiad gwrthgymdeithasol yn ysgrifenedig ar gyfer pob preswilydd;
  - b) Esbonio effaith ymddygiad gwrthgymdeithasol ar bobl eraill yn yr ardal;
  - c) Cofnodi manylion pob cwyn a dderbynnir yn uniongyrchol am ymddygiad gwrthgymdeithasol;
  - ch) Defnyddio cosbau tenantiaeth priodol lle bo angen.

30. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau bod yr eiddo'n cael ei archwilio'n rheolaidd i asesu a oes tystiolaeth o ymddygiad gwrthgymdeithasol neu ddeiliaid yn gwrthod cydymffurfio â Rheoliadau Rheoli HMO perthnasol. Dylai hyn fod o leiaf bob chwarter, ond yn amlach os oes ymddygiad gwrthgymdeithasol yn bresennol neu os oes cwynion wedi'u derbyn. Dylid cadw cofnodion o archwiliadau o'r fath ac unrhyw gamau gweithredu a gymerwyd.
31. Bydd deiliad y drwydded yn darparu enwau'r preswylwyr presennol ar gais i'r cyngor ac yn cydweithredu â'r cyngor er mwyn dileu problemau o ran ymddygiad gwrthgymdeithasol neu broblemau sy'n effeithio ar gymdogion. Ar gais, bydd deiliad y drwydded yn dangos ei fod wedi cymryd camau rhesymol ac ymarferol i reoli'r broblem, gan gynnwys tystiolaeth o rybuddion llafar neu ysgrifenedig y maent wedi'u rhoi.
32. Pan fo gan ddeiliad y drwydded reswm i gredu bod gweithgaredd troseddol yn digwydd yn yr eiddo, rhaid iddo sicrhau bod yr awdurdodau priodol yn cael eu hysbysu.

### **Trefniadau gwastraff**

33. Rhaid i ddeiliad y drwydded ddarparu bin gwastraff cyffredinol, bin gwastraff ailgylchu a chadi bwyd gwastraff i bob cegin. Rhaid darparu cyflenwad cychwynnol o bedair wythnos o'r holl fagiau ailgylchu a du perthnasol i ddeiliaid newydd yr eiddo.
34. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau y darperir cyfleusterau storio allanol, addas a digonol, â chloriau, ar gyfer gwastraff cartref a deunydd ailgylchu sy'n aros i'w gwaredu, er mwyn atal anifeiliaid ac adar rhag cael mynediad i'r gwastraff. Fel arfer, rhaid i'r cyfleusterau fod o leiaf 40 litr i bob preswylwr. Rhaid darparu blwch gwastraff bwyd ymyl y ffordd mwy o ran maint hefyd yn yr ardal storio allanol ar gyfer storio bagiau bwyd llawn y cadu bwyd. Yn ddelfrydol, bydd y cyfleusterau storio hyn y tu ôl i'r eiddo, ond gellir cytuno ar leoliad a maint y cyfleusterau hyn ar ôl trafod â'r cyngor er mwyn gweddu i bob HMO unigol.
35. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau bod y preswylwyr yn ymwybodol o'u dyletswyddau o ran glendid gerddi, iardiau a chyrtau blaen.
36. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau y terfir cyn lleied â phosib ar breswylwyr, cymdogion a'r gymuned ehangach pan gyflawnir unrhyw waith adeiladu, gwaith gwella a gwaith cynnal a chadw cyffredinol; lle bo modd, ni ddylai unrhyw wastraff sy'n deillio o waith adeiladu neu wella ar yr eiddo gronni yng nghwrttil yr eiddo neu'n agos ato. Pan na ellir osgoi'r fath groniadau, ceir gwared arnynt cyn gynted ag y bydd yn ymarferol bosib, i gyfleuster gwaredu gwastraff trwyddedig.
37. Ni chaniateir i unrhyw wastraff arall, fel hen ddodrefn neu declynnau, gronni yng nghwrttil yr eiddo. Os trefnir i gael gwared ar y fath eitemau, dylid eu gosod o flaen yr eiddo'n unig ar y dyddiad casglu.

38. Caiff deiliad y drwydded wared ar unrhyw wastraff a adewir gan breswylwyr sy'n gadael yr eiddo cyn gynted â phosib a chyn i breswylwyr newydd ddefnyddio'r eiddo.
39. Caiff y gerddi, y cyrtiau blaen a'r waliau/ffensys terfyn eu cadw'n glir o ordyfiant, sbwriel neu groniadau eraill a'u cynnal mewn cyflwr glân a thaclus.

### **Cyffredinol**

40. Caiff copi o'r drwydded sydd mewn grym ar hyn o bryd o ran yr eiddo ei arddangos yn glir mewn safle amlwg yn yr eiddo.
41. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau y cyflwynir manylion ysgrifenedig y trefniadau sydd ar waith i ymdrin â sefyllfaoedd argyfwng yn yr eiddo, neu mewn cysylltiad ag ef, i breswylwyr eiddo cyfagos. Dylai hyn gynnwys enwau a rhifau ffôn.
42. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau, hyd eithaf ei wybodaeth, fod unrhyw un sy'n rhan o reoli'r eiddo'n 'berson addas a phriodol' at ddibenion Deddf Tai 2004 ac yn meddu ar y drwydded Rhentu Doeth Cymru briodol.
43. Bydd deiliad y drwydded yn sicrhau bod unrhyw un sy'n rhan o reoli'r eiddo'n hollol ymwybodol o'r amodau trwydded hyn ac o'r graddau y bydd ei gysylltiad â'r eiddo'n caniatáu i ddeiliad y drwydded gydymffurfio â'r amodau hyn.
44. Bydd deiliad y drwydded yn mynd ar unrhyw gwrs datblygiad proffesiynol a/neu hyfforddiant sy'n gysylltiedig â'r codau ymarfer cymeradwy y bydd y cyngor yn eu darparu neu'n eu cydnabod yn ystod cyfnod y drwydded.
45. Bydd deiliad y drwydded yn cadw unrhyw gofnodion a thystysgrifau y cyfeirir atynt yn yr amodau trwyddedu hyn am hyd cyfan y drwydded a rhaid eu cyflwyno i'r cyngor ar gais.

Llofnodwyd .....  
Martin Nicholls  
Cyfarwyddwr

## Cyfyngiadau'r Drwydded

**Trosglwyddo trwydded** – Ni ellir trosglwyddo'r drwydded i berson, sefydliad neu eiddo arall.

**Cwmnïau Cofrestredig** – Os yw deiliad y drwydded yn gwmni cofrestredig ac yn cael ei ddiddymu yn ystod y cyfnod y mae'r drwydded yn weithredol, ni fydd y drwydded mewn grym o ddyddiad diddymu'r cwmni.

**Marwolaeth Deiliad y drwydded** – Os yw deiliad y drwydded yn marw yn ystod y cyfnod y mae'r drwydded yn weithredol, ni fydd y drwydded mewn grym o ddyddiad ei farwolaeth.

**Cyflwr Eiddo - Nid** yw'r drwydded hon yn brawf nac yn dystiolaeth bod y tŷ yn ddiogel ac yn rhydd o beryglon a diffygion. Nid yw'r drwydded yn rhwystro camau cyfreithiol troseddol neu sifil rhag cael eu cymryd yn erbyn deiliad y drwydded, nac unrhyw un arall sydd â budd yn yr eiddo, os canfyddir unrhyw beryglon neu niwsans neu unrhyw broblemau eraill mewn perthynas â chyflwr yr eiddo.

**Rheoli Adeiladau – Nid** yw'r drwydded hon yn rhoi unrhyw gymeradwyaethau, caniatâd na chaniatâd Rheoli Adeiladu, yn ôl-weithredol neu fel arall. Nid yw'r drwydded hon yn cynnig unrhyw amddiffyniad nac esgus yn erbyn unrhyw gamau gorfodi a gymerir gan yr Is-adran Rheoli Adeiladu.

**Caniatâd Cynllunio - Nid** yw'r drwydded hon yn rhoi unrhyw gymeradwyaethau na chaniatâd cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 nac unrhyw ddeddfwriaeth gynllunio gysylltiedig, yn ôl-weithredol neu fel arall. Dylech wirio bod y caniatâd cynllunio cywir ar waith. Nid yw'r drwydded hon yn cynnig unrhyw amddiffyniad nac esgus yn erbyn unrhyw gamau gorfodi a gymerir gan Swyddogion Gorfodi Cynllunio. Os ydych yn ansicr ynghylch y materion a amlinellir uchod, dylech ofyn am gyngor cynllunio proffesiynol.

**Sylwer** – Eich cyfrifoldeb chi yw sicrhau bod gennych unrhyw ganiatâd angenrheidiol arall i alluogi defnyddio'r eiddo fel tŷ amlfeddiannol. Nid yw cyflwyno trwydded yn trechu unrhyw ddarpariaethau cyfreithiol preifat neu gyhoeddus eraill yn hyn o beth.

**DATGANIAD O DDEALLTWRIAETH  
TRWYDDED HMO  
CYNGOR ABERTAWE**

**EIDDO** .....

**RHAGOFALON TÂN**

Mae'r defnydd o'r cyfleusterau rhagofalon tân a'u diben fel a nodir isod wedi eu hesbonio i mi ac rwy'n eu deall:

1. Y larwm tân
2. Ffordd o ddianc
3. Diogelu'r llwybr dianc a'i gadw'n glir o rwystrau
4. Pwysigrwydd drysau tân
5. Cyfarpar ymladd tân

**RHEOLI GWASTRAFF**

Mae'r trefniadau ar gyfer storio, casglu ac ailgylchu gwastraff fel a nodir isod wedi eu hesbonio i mi ac rwy'n eu deall:

1. Rhoddir gwastraff na ellir ei ailgylchu i'w gasglu mewn sachau gwastraff du.
2. Bodlonir gofynion ailgylchu gwastraff a nodir gan y cyngor.
3. Rhaid rhoi sachau sbwriel ac ailgylchu a biniau gwastraff bwyd wrth ymyl y ffordd o flaen yr eiddo ar ôl 7.00pm ar y noson cyn eu casglu.
4. Ni ddylai unrhyw sachau sbwriel neu unrhyw wastraff arall gronni yn yr ardd neu'r iard cyn eu casglu. Rhaid eu storio'n gywir yn y biniau neu ardal storio arall a ddarperir gan y landlord.
5. Gellir cael gwared ar wastraff cartref arferol yn unig mewn sachau gwastraff neu ailgylchu. Rhaid lapio eitemau miniog bob amser. Ni ddylid gwaredu olew, saim, asbestos, gwastraff clinigol, gwastraff adeiladu na gwastraff gardd yn y modd hwn. Y rhif ffôn cyswllt ar gyfer unrhyw ymholiadau yw (01792) 635600.

**YMDDYGIAD GWRTHGYMDEITHASOL**

Mae'r gofynion sy'n gysylltiedig ag ymddygiad gwrthgymdeithasol fel a nodir isod wedi eu hesbonio i mi ac rwy'n eu deall:

1. Ystyr ymddygiad gwrthgymdeithasol
2. Effaith ymddygiad gwrthgymdeithasol ar bobl eraill
3. Y safon ymddygiad a ddisgwylir
4. Canlyniadau ymddygiad gwrthgymdeithasol
5. Y canlyniadau posib o ran fy nghytundeb tenantiaeth.



**RHEOLIADAU RHEOLI TAI AMLFEDDIANNAETH (CYMRU) 2006 A RHEOLIADAU TRWYDDEDU A RHEOLI TAI AMLFEDDIANNAETH (DARPARIAETHAU YCHWANEGOL) (CYMRU) 2007**

Mae dyletswyddau preswylwyr o dan Reoliad 10 y rheoliadau hyn (Rheoliad 11 o Reoliadau 2007 ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth Adran 257) fel a nodir isod wedi eu hesbonio i mi ac rwy'n eu deall:

1. Peidio ag ymddwyn mewn modd a fydd yn atal neu'n achosi rhwystredigaeth i'r rheolwr wrth iddo gyflawni ei ddyletswyddau
2. Caniatáu i'r rheolwr ddod i mewn i unrhyw lety byw neu le arall rwyf yn ei ddefnyddio, ar bob amser rhesymol, at unrhyw ddiben sy'n gysylltiedig â chyflawni unrhyw ddyletswydd a roddir iddo o dan y rheoliadau hyn
3. Rhoi unrhyw wybodaeth ar gais y gall y rheolwr ofyn yn rhesymol amdani at ddiben cyflawni unrhyw ddyletswydd o'r fath
4. Cymryd gofal rhesymol i osgoi achosi difrod i unrhyw beth y mae gan y rheolwr ddyletswydd i'w ddarparu, ei gynnal neu ei atgyweirio o dan y rheoliadau hyn
5. Storio a chael gwared ar sbwriel yn unol â'r trefniadau a wneir gan y rheolwr
6. Cydymffurfio â chyfarwyddiadau rhesymol y rheolwr o ran unrhyw ffordd o ddianc rhag tân, atal tân a defnyddio offer tân.

**Rwyf wedi darllen y Datganiad o Ddealltwriaeth o ran rhagofalon tân, rheoli gwastraff, ymddygiad gwrthgymdeithasol a chrynodeb y rheoliadau rheoli, ac rwy'n eu deall.**

**Rwy'n deall os na fyddaf yn cydymffurfio â'r rhain, gall fod yn drosedd a gellir f'erlyn.**

**Deallaf y gall fod yn rhaid i ddeiliad trwydded yr eiddo hwn roi copi o'r ddogfen hon, gan gynnwys fy manylion isod, i Gyngor Abertawe'n unol ag amodau trwydded HMO yr eiddo. Bydd fy manylion yn cael eu defnyddio dim ond mewn cysylltiad â gorfodi deddfwriaeth ac amodau sy'n ymwneud â gosod yr eiddo hwn fel tŷ amlfeddiannaeth y gellir ei drwyddedu.**

PRESWYLIWR			DEILIAD Y DRWYDDED
Enw llawn	Llofnod	Dyddiad	Llofnod a dyddiad