



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council

Tai

Amlfeddiannaeth

Cais i Adnewyddu Trwydded

o 15 Chwefror 2021

Defnyddir y ffurflen hon er mwyn gwneud cais i adnewyddu trwydded HMO bresennol o dan adran 63, Deddf Tai 2004. Mae Polisi Trwyddedu HMO 2020 y cyngor yn berthnasol i'r cais hwn ac unrhyw drwydded HMO ddilynol.

Os ydych yn gwneud cais am Drwydded HMO newydd defnyddiwch y ffurflen Cais am Drwydded Newydd.

Rhaid cynnwys ffi gyda'r cais hwn (Gweler nodyn arweiniol 8).

Darllenwch y nodiadau arweiniol ar dudalennau 14 - 16 yn ofalus cyn cwblhau'r ffurflen hon. Gall ceisiadau anghyflawn neu hwyr arwain at ddychwelyd y ffurflen hon atoch a lleihau cyfnod eich trwydded.

Os oes gennych fwy nag un tŷ amlfeddiannaeth, bydd angen i chi gwblhau ffurflen gais ar wahân ar gyfer pob eiddo.

Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio PRIFLYTHRENNAU BRAS ac inc du.

Os oes angen mwy o le i ateb unrhyw gwestiwn, defnyddiwch ddalennau ychwanegol, gan nodi pa gwestiwn mae eich ateb yn ymwneud ag ef ac atodwch y dalennau i'r ffurflen gais.

THIS FORM IS ALSO AVAILABLE IN ENGLISH

RHAN 1 Pobl sy'n gysylltiedig â'r eiddo

1.1 CYFEIRIAD YR HMO I'W DRWYDDEDU

Côd post:

1.2 Rhif y drwydded bresennol:

1.3 Dyddiad dod i ben y drwydded bresennol:

1.4 M

(Person y bydd ei enw ar y drwydded – rhoddir trwyddedau i unigolion, nid cwmnïau na phartneriaethau. Os nad deiliad arfaethedig y drwydded yw'r deiliad trwydded gyfredol ar gyfer yr eiddo hwn, rhaid i chi gwblhau cais am Drwydded HMO newydd.)

Teitl: Enw Mrs Miss Ms Arall:

cyntaf:

Cyfenw:

Cyfeiriad:

Côd post:

E-bost:

Rhif ffôn yn

Rhif Ffôn

1.5 PERCHNOGAETH A RHEOLAETH DROS YR EIDDO SYDD I'W

Ai deiliad arfaethedig y drwydded yw perchennog yr eiddo?

Ie/Na

A oes gan ddeiliad arfaethedig y drwydded reolaeth dros yr eiddo?

Oes/Nac oes

(h.y. mae ganddo hawl gyfreithiol i gael yr incwm rhent o'r eiddo).

A oes gan ddeiliad arfaethedig y drwydded y pwerau angenrheidiol i reoli'r eiddo?

Oes/Nac oes

Gan gynnwys:

Oes/Nac oes

– Cyhoeddi cytundebau tenantiaeth a throi meddianwyr allan

Oes/Nac oes

– Mynediad i bob rhan o'r safle

Oes/Nac oes

– Awdurdodi unrhyw wariant angenrheidiol

A oes gan unrhyw un arall fudd cyfreithiol yn yr eiddo (e.e. fel rhydd-ddeiliad, lesddeiliad, darparwr morgais)?

Oes/Nac oes

Os oes, rhowch fanylion yn Adran 1.6.

1.6

Rhowch fanylion am berchennog(berchnogion) yr eiddo (gan gynnwys eich darparwr morgais), unrhyw un arall sydd â budd cyfreithiol yn yr eiddo a/neu unrhyw un sydd wedi cytuno i gael ei rwymo gan amodau'r drwydded (os caiff ei rhoi). Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen.

(a) Natur y buddiant yn yr eiddo:

Enw Cyntaf: _____

Cyfenw: _____

Cyfeiriad: _____

Côd post: _____

Manylion Cyswllt: _____

Rhif Ffôn Cartref: _____

Rhif Ffôn Gwaith: _____

Rhif Ffôn Symudol : _____

E-bost: _____

(b) Natur y buddiant yn yr eiddo:

Enw Cyntaf: _____

Cyfenw: _____

Cyfeiriad: _____

Côd Post: _____

Manylion _____

Cyswllt: Rhif _____

Ffôn Cartref: Rhif _____

Ffôn Gwaith: Rhif _____

Ffôn Symudol: E- _____

bost: _____

1.7**RHEOLWR ARFAETHEDIG YR EIDDO****A fydd deiliad arfaethedig y drwydded yn rheolwr yr eiddo?****Bydd / Na fydd**

Os bydd, ewch i ran 1.8.

Os na fydd, rhowch fanylion am y rheolwr. Enw

Cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r busnes:

Cyfeiriad (os yw'n sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall):

Manylion**Cyswllt:** Rhif

Ffôn Cartref: Rhif

Ffôn Gwaith: Rhif

Ffôn Symudol: E-

bost:

1.8**Os NAD deiliad arfaethedig y drwydded yw perchennog yr eiddo, rhaid i'r perchennog a deiliad arfaethedig y drwydded lofnodi'r caniatâd canlynol.****(a) Rwyf i, yn berchennog yr eiddo, drwy hyn yn rhoi fy nghaniatâd i'r person a enwir isod fod yn ddeiliad y drwydded:**

Llofnod:

Dydd

(b) Rwy'n cydsynio i gael fy enwi'n ddeiliad arfaethedig y drwydded ar gyfer yr eiddo uchod:

Llofnod:

Dydd

2.2 A yw deiliaid arfaethedig y drwydded wedi gwneud cais, neu a oes gofyn iddo wneud cais, am drwydded debyg ar gyfer eiddo mewn ardal awdurdod lleol arall?

Nodwch enw'r awdurdod lleol a chyfeiriad yr eiddo.

2.3 Rhowch gyfeiriadau pob eiddo arall yn ardal Abertawe y mae deiliad arfaethedig y drwydded wedi cael/yn bwriadu cael trwydded ar eu cyfer.

2.4 A yw deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded yn berchen ar neu erioed wedi bod yn berchen ar eiddo y mae awdurdod lleol wedi gwrthod rhoi trwydded debyg ar ei gyfer neu ddirymu trwydded debyg? Nodwch enw'r awdurdod lleol a chyfeiriad yr eiddo.

2.5 A yw deiliad neu reolwr arfaethedig y drwydded yn berchen ar neu erioed wedi bod yn berchen ar eiddo sydd wedi bod yn destun gorchymyn rheoli dros dro neu derfynol o dan Ddeddf Tai 2004? Nodwch enw'r awdurdod lleol a chyfeiriad yr eiddo.

2.6 A yw deiliad arfaethedig y drwydded neu'r asiant rheoli erioed wedi bod yn fethdalwr? Rhowch fanylion.

2.7 Os bu unrhyw newidiadau i drefniadau rheoli ers y drwydded flaenorol, rhowch fanylion. Gallwch barhau ar ddalen ychwanegol os oes angen.

2.8 MANYLION DEILIAD YR ALLWEDD MEWN ARGYFYNGAU, HEBLAW AM YMGEISYDD Y DRWYDDED

Teitl: Mrs Miss Ms Arall:

Enw cyntaf:

Cyfenw:

Cyfeiriad:

Côd post: E-bost:

Rhif ffôn yn ystod y dydd: Rhif Ffôn

2.9 Rhentu Doeth Cymru
(Gweler nodyn arweiniol 7 am fanylion am Rhentu Doeth Cymru)

Beth yw rhif Cofrestru Rhentu Doeth Cymru ar gyfer landlord yr eiddo? Enw:

Rhif (dechrau RN)

Os yw'r landlord yn gosod a/neu'n rheoli'r eiddo, beth yw ei rif trwydded Landlord Rhentu Doeth Cymru?

Enw:

Rhif (dechrau LR)

Os oes unrhyw un, nad yw'n berchennog yr eiddo, yn gosod a/neu'n rheoli'r eiddo, beth yw ei rif trwydded Asiant Rhentu Doeth Cymru?

Enw:

Rhif (dechrau LR)

2.10 Rwyf i, yn rheolwr ar gyfer yr eiddo, yn datgan fy mod yn cytuno â'r wybodaeth a roddir yn Rhan 2 y cais hwn am ei bod yn ymwneud â mi a'm rheolaeth o'r eiddo, ac rwy'n deall bod yn rhaid i mi gydymffurfio â'r Rheoliadau Rheoli HMO sy'n berthnasol i'r eiddo. (Gweler nodyn arweiniol 10.)

Enw (printiwch):

Y cwmni a gynrychiolir:

Llofnod:

Dydd

RHAN 3 Yr Eiddo

3.1 Os cafwyd unrhyw newidiadau i gynllun yr eiddo, gan gynnwys cyfleusterau dianc, cegin neu ystafell ymolchi, estyniadau neu addasiadau, rhowch fanylion (gallwch barhau ar y ddalen ychwanegol os bydd angen).

3.2 Faint o unedau gosod ar wahân sydd yn yr eiddo? (Gweler nodyn arweiniol 6).

3.3 Beth yw uchafswm nifer y bobl a fydd yn defnyddio'r eiddo? (Mae nifer y bobl yn uniongyrchol berthnasol i ffi'r drwydded - gweler y daflen arweiniad)

3.4 Beth yw uchafswm nifer yr aelwydydd a fydd yn defnyddio'r eiddo? (Gweler nodyn arweiniol 6)

3.5 A yw'r perchennog, yr ymgeisydd, y rheolwr neu ddeiliad arfaethedig y drwydded yn byw yn yr eiddo? Ydy Nac ydy

Enw: _____

3.6 A yw'r holl ddodrefn yn cydymffurfio â Rheoliadau Dodrefn a Deunyddiau Dodrefnu (Diogelwch Tân) 1988 (fel y'u diwygiwyd)?

Ydy Nac ydy

3.7 A ddarperir synwryddion carbon monocsid mewn ystafelloedd a ddefnyddir fel llety byw sy'n cynnwys offer sy'n llosgi nwy, LPG neu danwydd solet? Rhowch fanylion rhif a lleoliad. Ie / Na

3.8 NWY A THRYDAN

A oes gan yr eiddo gyflenwad nwy?

Oes / Nac Oes

Gosodiadau Nwy

Rhaid i chi ddarparu copi o'r Cofnod(ion) Diogelwch Nwy cyfredol sy'n cynnwys yr holl offer nwy yn yr eiddo gyda'r cais hwn. Rhaid i'r Cofnod fod o fewn dyddiad a dangos bod yr offer mewn cyflwr boddhaol. (Mae'n ofynnol i chi gael yr holl offer ac ati wedi'u gwirio'n flynyddol gan beiriannydd cofrestredig Diogelwch Nwy).

A oes gan yr eiddo gyflenwad trydanol?

Oes/Nac oes

Gosodiadau Trydanol

Rhaid i chi ddarparu gyda'r cais hwn gopi o Adroddiad Cyflwr Gosodiadau Trydanol cyfredol a boddhaol ar gyfer yr eiddo, wedi'i gwblhau gan beiriannydd trydanol cymwys. Rhaid i'r dystysgrif fod o fewn dyddiad (5 mlynedd ar y mwyaf) ac ni dderbynnir bod dystysgrifau â diffygion côd 1 neu gôd 2 yn foddhaol.

3.9 GWRESOGI AC EFFEITHLONRWYDD YNNI

(a) Pa fath o wres sydd gan yr eiddo? (Ticiwch bob un sy'n berthnasol).

Gwres canolog nwy <input type="checkbox"/>	Gwresogyddion gwres canolog trydanol/stôr-wresogyddion nos <input type="checkbox"/>
Gwresogyddion/tanau nwy sefydlog <input type="checkbox"/>	Gwresogyddion/tanau trydanol sefydlog <input type="checkbox"/>
Tanau tanwydd solet <input type="checkbox"/>	Arall <input type="checkbox"/>

Os arall, rhowch fanylion.

(b) A oes Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gyfer yr eiddo?

Oes/Nac oes

DS Rhaid i chi gyflwyno Tystysgrif Perfformiad Ynni gyda'r cais hwn.

RHOI GWYBOD I BOBL AM Y CAIS AM DRWYDDED

Rhaid i chi roi gwybod i rai pobl yn ysgrifenedig eich bod wedi cyflwyno'r cais hwn neu roi copi ohono iddynt. Darperir ffurflen ar gefn y ffurflen gais hon y gallwch ei defnyddio at y diben hwn. Mae'r nodiadau arweiniol yn rhestru'r bobl y dylech roi gwybod iddynt.

- (a) A oes unrhyw un (heblaw chi) yn berchen ar yr eiddo e.e. fel rhydd-ddeiliad, pennaeth, perchennog ar y cyd? **Oes/Nac oes**
- (b) A oes morgais ar yr eiddo? **Oes/Nac oes**
- (c) A oes gan yr eiddo unrhyw denant neu lesddeiliad sydd â mwy na 3 blynedd sy'n weddill ar y denantiaeth neu'r brydles? **Oes/nac oes**
- (d) A yw deiliad arfaethedig y drwydded yn rhywun heblaw chi? **Ydy/Nac ydy**
- (e) A yw'r rheolwr arfaethedig yn rhywun heblaw chi? **Ydy/Nac ydy**
- (f) A oes unrhyw un arall wedi cytuno i fod yn rhwym wrth amodau'r Drwydded, os caiff ei rhoi? **Oes/Nac oes**

Rhaid i chi rhoi'r wybodaeth ganlynol i bob un o'r bobl (neu'r sefydliadau) hyn.

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost (os oes un).
- Enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost (os oes un) deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi fydd hynny).
- Bod hwn yn gais am Drwydded HMO o dan Ran 2 Deddf Tai 2004.
- Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cais ar ei gyfer.
- Enw a chyfeiriad yr awdurdod lleol y caiff y cais ei gyflwyno iddo.
- Y dyddiad y cyflwynir y cais.

(g) Rhowch fanylion y bobl hynny rydych wedi'u hysbysu am y cais am drwydded.

Enw'r person y'i hysbyswyd	Cyfeiriad	Budd mewn eiddo neu gais (e.e, rhydd-ddeiliad, deiliad prydles, darparwr morgais, tenant, deiliad neu reolwr trwydded arfaethedig)	Dyddiad hysbysu

3.12 DATGANIADAU

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod yr wybodaeth yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy/ein gwybodaeth. Rwyf i'n/Rydym ni'n deall fy mod/ein bod yn troseddu os byddaf/byddwn yn rhoi unrhyw wybodaeth i unrhyw awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw un o'i swyddogaethau o dan unrhyw rannau o Ran 1 i 4 Deddf Tai 2004 sy'n ffug neu'n gamarweiniol ac rwyf i'n/rydym ni'n gwybod ei bod yn ffug neu'n gamarweiniol neu rwyf i'n/rydym ni'n ddiotal o ran a yw'n ffug neu'n gamarweiniol.

Rwyf i/rydyn ni'n datgan fy mod i/ein bod wedi hysbysu'r bobl a restrir yn Adran 3.10 uchod am y cais hwn ac mai dyma'r unig bobl sy'n hysbys i mi/ni y mae'n ofynnol eu hysbysu fy mod wedi gwneud y cais hwn.

Rwyf i/rydyn ni'n datgan bod unrhyw offer nwy, offer trydanol a dodrefn a ddarperir at ddefnydd tenantiaid yn yr eiddo mewn cyflwr da ac yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf i/rydyn ni'n datgan bod y synwryddion/larymau mwg a gwres a osodwyd yn y tŷ fel y disgrifir ar y ffurflen hon mewn cyflwr da ac yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth berthnasol am ddiogelwch.

Rwyf i/rydyn ni'n datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal a chadw'r eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a chyflawni'r holl rwymedigaethau statudol eraill.

Rwyf i/rydyn ni'n deall efallai y bydd angen i'r cyngor gynnal ymchwiliadau i asesu a wyf/rydym yn berson/bobl 'addas a phriodol' at ddibenion Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004. Rwyf drwy hyn yn awdurdodi'r cyngor i wneud ymholiadau o'r fath a rhannu gwybodaeth fel sy'n addas.

Gall ymholiadau o'r fath gynnwys gwiriadau'r Swyddfa Cofnodion Troseddol, cysylltu â'r Heddlu, y Gwasanaeth Tân ac Awdurdodau Lleol eraill.

Deiliad trwydded arfaethedig

Enw Llawn:

Llofnod:

Dyddiad:

Rheolwr arfaethedig

Enw Llawn:

Llofnod:

Dyddiad:

Hysbysiad o Gais i Adnewyddu trwydded Tai Amlfeddiannaeth Orfodol/Ychwanegol

Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlfeddiannaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006

Mae'r rheoliadau uchod yn ei gwneud yn ofynnol i mi eich hysbysu bod cais trwyddedu o dan Ran 2 o Ddeddf Tai 2004 wedi'i wneud, neu y bydd yn cael ei wneud mewn perthynas ag:

Eiddo i'w drwyddedu:

Deiliad trwydded arfaethedig

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif

E-bost:

Person sy'n llenwi'r ffurflen gais (os yw'n wahanol i'r deiliad trwydded arfaethedig)

Enw:

Cyfeiriad

Rhif

E-bost:

Awdurdod Tai Lleol:

Cyngor Abertawe, Canolfan Ddinesig, Oystermouth Road, Abertawe
SA1 3SN

Dyddiad gwneud y cais (i'w wneud):

Llofnod:

Dyddiad:

Os hoffech gael rhagor o wybodaeth am drwyddedu tai amlfeddiannaeth yn Abertawe, cysylltwch â'r Tîm Tai Amlfeddiannaeth yn y cyfeiriad uchod neu e-bostiwch hph@abertawe.gov.uk neu ewch i'n gwefan www.abertawe.gov.uk/trwyddedutaiamlbreswyl



Tai Amlfeddiannaeth

Nodiadau Arweiniol ar gyfer y Ffurflen Gais Lawn

Nodiadau i'w darllen wrth llenwi'r ffurflen gais

- (1) Dylid darllen y nodiadau hyn cyn llenwi'r ffurflen gais.
- (2) Os mai chi yw'r person sy'n llenwi'r ffurflen gais hon, yna chi yw'r **'ymgeisydd'**. Fel yr ymgeisydd, mae'n ofynnol i chi gwblhau pob rhan o'r ffurflen gais a llofnodi'r datganiad ar dudalen 12 y ffurflen, sy'n cadarnhau bod yr wybodaeth a roddwyd gennych yn gywir hyd eithaf eich gwybodaeth.
- (3) **Deiliad arfaethedig** y drwydded yw'r person y bydd ei enw ar y drwydded (os rhoddir hon). Rhaid mai deiliad arfaethedig y drwydded yw'r person mwyaf addas i ddal y drwydded ar gyfer yr eiddo. Mae'n debygol mai hwn fydd y person sy'n derbyn y rhent ar gyfer yr eiddo. (h.y. yr incwm o'r eiddo).
 - Ni fydd holl adrannau'r ffurflen yn berthnasol i bob ymgeisydd. Yn syml, rhowch 'Dd/b' yn erbyn y rhai nad ydynt yn berthnasol i'ch cais.
 - Lle mae rhywbeth yn berthnasol, ond nid yw eto yn eich eiddo, nodwch eich bwriad o ran hyn.
 - Mae'r ddeddfwriaeth yn nodi bod rhaid i'r Awdurdod Lleol fod yn fodlon mai deiliad arfaethedig y drwydded yw'r person mwyaf addas i wneud hynny. Fel arfer, byddai'r awdurdod hwn yn disgwyl i'r person hwnnw fod naill ai'n berchennog yr eiddo neu'n rheolwr cymwys a bydd angen cyfiawnhad os nad yw hyn yn wir.
 - Bydd y **rheolwr** hefyd yn cael ei enwi ar y drwydded (os rhoddir hon)¹. Ni all yr Awdurdod roi trwydded oni bai ei fod yn fodlon bod trefniadau rheoli boddhaol ar waith ar gyfer yr eiddo.
- Os mai cwmni yn hytrach na pherson yw'r perchennog neu'r rheolwr arfaethedig, yna dylid darparu manylion llawn, gan gynnwys enw ysgrifennydd y cwmni a/neu gyfarwyddwyr a lle y bo'n berthnasol, cyfeiriad gohebu a'r swyddfa gofrestredig. Defnyddiwch Adran 3.11 Manylion Ychwanegol er mwyn darparu'r wybodaeth hon.
- (4) O ran datganiadau **Pobl Addas a Phriodol**, mae darpariaethau Deddf Ailsefydlu Troseddwyd 1974 (fel y'u diwygiwyd gan Ddeddf Cymorth Cyfreithiol, Dedfrydu a Chosbi Troseddwyd 2012) yn berthnasol fel yr isod i'r rhai sy'n 18 oed neu'n hŷn ar ddyddiad y gollfarn.

Dedfryd	Cyfnod Adsefydlu
Rhwng 30 mis a 48 mis o garchar	7 mlynedd o ddiwedd y ddedfryd (gan gynnwys amser ar drwydded)
Rhwng 6 mis a 30 mis yn y carchar	4 blynedd o ddiwedd y ddedfryd (gan gynnwys amser ar drwydded)
6 mis neu lai yn y carchar	2 flynedd o ddiwedd y ddedfryd (gan gynnwys amser ar drwydded)
Gorchymyn Prawf	12 mis o ddyddiad y gorchymyn
Gorchymyn Cymunedol	12 mis o ddyddiad y gorchymyn*
Dirwy	Blwyddyn o ddyddiad y gollfarn
Rhyddhau Amodol	Y diwrnod olaf y mae'r gorchymyn ar waith
Iawndal	Ar ôl i'r iawndal gael ei dalu'n llawn
Rhyddhad Diamod	Dim cyfnod adsefydlu

* Neu 2 flynedd o ddyddiad yr euogfarn os nad yw'r gorchymyn yn nodi'r dyddiad olaf y daw i

- (5) Defnyddiwch Adran 3.19 Manylion Ychwanegol i roi unrhyw wybodaeth arall yr hoffech ei darparu neu i barhau ag atebion, y dylid cyfeirio atynt yn unol â hynny.

(6) Diffiniadau

At ddibenion y cais hwn, mae Deddf Tai 2004 yn darparu'r diffiniadau canlynol:

Aelwyd sengl - Ni ystyrir pobl fel eu bod yn ffurfio aelwyd sengl oni bai eu bod yn aelodau o'r un teulu. At y diben hwn, ystyrir person yn aelod o'r un teulu â pherson arall os yw:

- ef a'r person arall yn briod neu'n byw gyda'i gilydd fel gŵr a gwraig (neu berthynas gyfwerth ar gyfer parau o'r un rhyw);
- un ohonynt yn berthynas i'r llall;
- un ohonynt yn berthynas i un aelod o bâr ac mae'r llall yn berthynas i aelod arall y pâr.

Uned Osod - yw, er enghraifft, ystafell unigol mewn tŷ a rennir neu fflat hunangynhwysol.

- (7) **Rhentu Doeth Cymru** yw'r awdurdod trwyddedu ar gyfer cofrestru landlordiaid a thrwyddedu asiantiaid a landlordiaid o dan Ran 1, Deddf Tai (Cymru) 2014, a gyflwynwyd ar 23 Tachwedd 2015. Ewch i www.rhentudoeth.llyw.cymru i gael rhagor o wybodaeth a manylion am sut i gofrestru a gwneud cais am drwydded Mae hon yn ffurflen ar wahân sy'n ychwanegol at drwyddedu HMO.

(8) Ffioedd

Mae'r ffi a fydd yn daladwy ar gyfer y drwydded yn dibynnu ar uchafswm y preswylwyr sy'n byw yn yr eiddo. Mae manylion ar y daflen amgaeedig.

(9) Datganiad

Rhaid i chi roi gwybod i rai pobl yn ysgrifenedig eich bod wedi cyflwyno'r cais hwn neu roi copi ohono iddynt. Y bobl hynny yw:

- Unrhyw gwmni sy'n darparu morgais i'r eiddo (e.e. banc, cymdeithas adeiladu neu gwmni ariannu

sydd wedi rhoi morgais ar gyfer yr eiddo).

- Unrhyw berchennog yr eiddo y mae'r cais yn ymwneud ag ef (os nad chi yw hwnnw) h.y. y rhydd-ddeiliad ac unrhyw brif brydleswr sy'n hysbys i chi.
- Unrhyw berson arall sy'n denant neu'n lesddeiliad hir o'r eiddo neu unrhyw ran ohono (gan gynnwys fflat) sy'n hysbys i chi, ac eithrio tenant statudol neu denant arall y mae ei brydles neu ei denantiaeth yn llai na thair blynedd (gan gynnwys tenantiaeth gyfnodol).
- Deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi yw hwnnw).
- Yr asiant rheoli arfaethedig (os oes un) (os nad chi yw hwnnw).
- Unrhyw berson sydd wedi cytuno y bydd yn rhwym i unrhyw amodau mewn trwydded os y'i rhoddir.

Rhaid i chi ddweud wrth bob un o'r bobl hyn:

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost neu rif ffacs (os oes un).
- Enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost neu rif ffacs (os oes un) deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi fydd hwnnw).
- Bod hwn yn gais am Drwydded HMO o dan Ran 2 Deddf Tai 2004.
- Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cais ar ei gyfer.
- Enw a chyfeiriad yr awdurdod lleol y caiff y cais ei gyflwyno iddo.
- Dyddiad y cyflwynir y cais.

Rhaid i chi lofnodi'r Datganiad ar dudalen 12 i gadarnhau eich bod wedi gwneud hyn.

(10) Hysbysiad o Brosesu Data

Er mwyn bodloni rhwymedigaethau Is-adran 232 o Ddeddf Tai 2004, rhaid i'r awdurdod lleol sefydlu a chynnal cofrestr o'r holl drwyddedau a roddir ganddynt. Mae'n rhaid i'r gofrestr gynnwys manylion rhagnodedig a rhaid i gynnwys y gofrestr fod ar gael i aelodau'r cyhoedd i'w harchwilio.

Rhaid darparu copïau o'r gofrestr, neu ddarnau ohoni, i berson sy'n gofyn amdani; gall hyn fod yn amodol ar dalu ffi resymol.

Cyhoeddir fersiwn gryno o'r gofrestr (heb enw na chyfeiriad deiliad neu reolwr y drwydded) ar wefan yr awdurdod lleol www.abertawe.gov.uk/hmos

Cyngor Abertawe yw'r rheolwr data ar gyfer yr wybodaeth bersonol rydych chi'n ei darparu yn y cais hwn. Rydym yn casglu'r wybodaeth hon fel rhan o'n rhwymedigaeth o dan Ddeddf Tai 2004.

Defnyddir eich gwybodaeth i'n helpu i gyflawni'n rhwymedigaeth gyfreithiol ac ni chaiff ei defnyddio at unrhyw ddiben arall. Ni fyddwn yn rhannu'ch data ag unrhyw drydydd parti oni bai fod gofyn i ni neu y caniateir i ni wneud hynny yn ôl gyfraith. Byddai hyn yn cynnwys cyrff rheoleiddiol fel Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, neu'r Heddlu, at ddibenion canfod ac atal twyll neu unrhyw ddibenion eraill a ganiateir gan y gyfraith.

Mae cyfraith diogelu data'n disgrifio'r sail gyfreithiol ar gyfer prosesu eich data fel un sy'n angenrheidiol er mwyn i ni gydymffurfio â rhwymedigaeth gyfreithiol. I gael rhagor o wybodaeth am sut mae Cyngor Abertawe'n defnyddio'ch data personol, gan gynnwys eich hawliau fel gwrthrych y data, darllenwch ein Hysbysiad Preifatrwydd corfforaethol ar ein gwefan yn www.abertawe.gov.uk/hysbysiadpreifatrwydd

(11) Rhestr wirio

Sicrhewch eich bod wedi amgáu'r canlynol gyda'r cais hwn.

Ffi	<input type="checkbox"/>
Cofnod Diogelwch Nwy	<input type="checkbox"/>
Electrical Installation Condition Report	<input type="checkbox"/>
Tystysgrif Perfformiad Ynni	<input type="checkbox"/>

(12) Ffi'r Drwydded a Chyflwyno eich Cais

Y ffordd orau o gyflwyno'ch cais yw ei sganio a'i e-bostio, ynghyd â thystysgrifau perthnasol i hph@abertawe.gov.uk. Os na allwch wneud hynny, anfonwch eich cais at y Tîm HMO, Cyfarwyddiaeth Lleoedd, Cyngor Abertawe, y Ganolfan Ddinesig, Oystermouth Road, Abertawe SA1 3SN.

Byddwn yn cysylltu â chi ynglŷn â thalu'r ffi unwaith y bydd y cais wedi'i wirio. Gweler y daflen ar wahân am y strwythur ffioedd neu ewch i www.abertawe.gov.uk/trwyddedutaiamlbreswyl

(13) Gwybodaeth bellach

Mae rhagor o wybodaeth ar gael ar ein gwefan www.abertawe.gov.uk/hmos. Gallwch hefyd e-bostio hph@abertawe.gov.uk neu ffonio (01792) 635600.

(14) Nodyn i orffen

Mae'r darpariaethau trwyddedu sy'n ymwneud â thai amlfeddiannaeth yn cynyddu ac yn ffurfioli'r rhwymedigaethau ar gyfer y bobl sy'n gyfrifol am eiddo o'r fath. Dylech gymryd amser i ddarllen y ffurflen gais cyn ei chwblhau ac ystyried sut bydd y rhwymedigaethau hyn yn cael eu bodloni.

Mae Polisi Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth Cyngor Abertawe 2020 yn cynnwys manylion am amodau trwydded, pryd y rhoddir trwydded, opsiynau gorfodi a manylion ein hardaloedd Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth ychwanegol. Gallwch ddarllen y Polisi ar ein gwefan www.abertawe.gov.uk/trwyddedutaiamlbreswyl

Yn y pen draw, bydd y bobl a enwir yn atebol am fodloni'r amodau a gynhwysir gydag unrhyw drwydded a roddir.