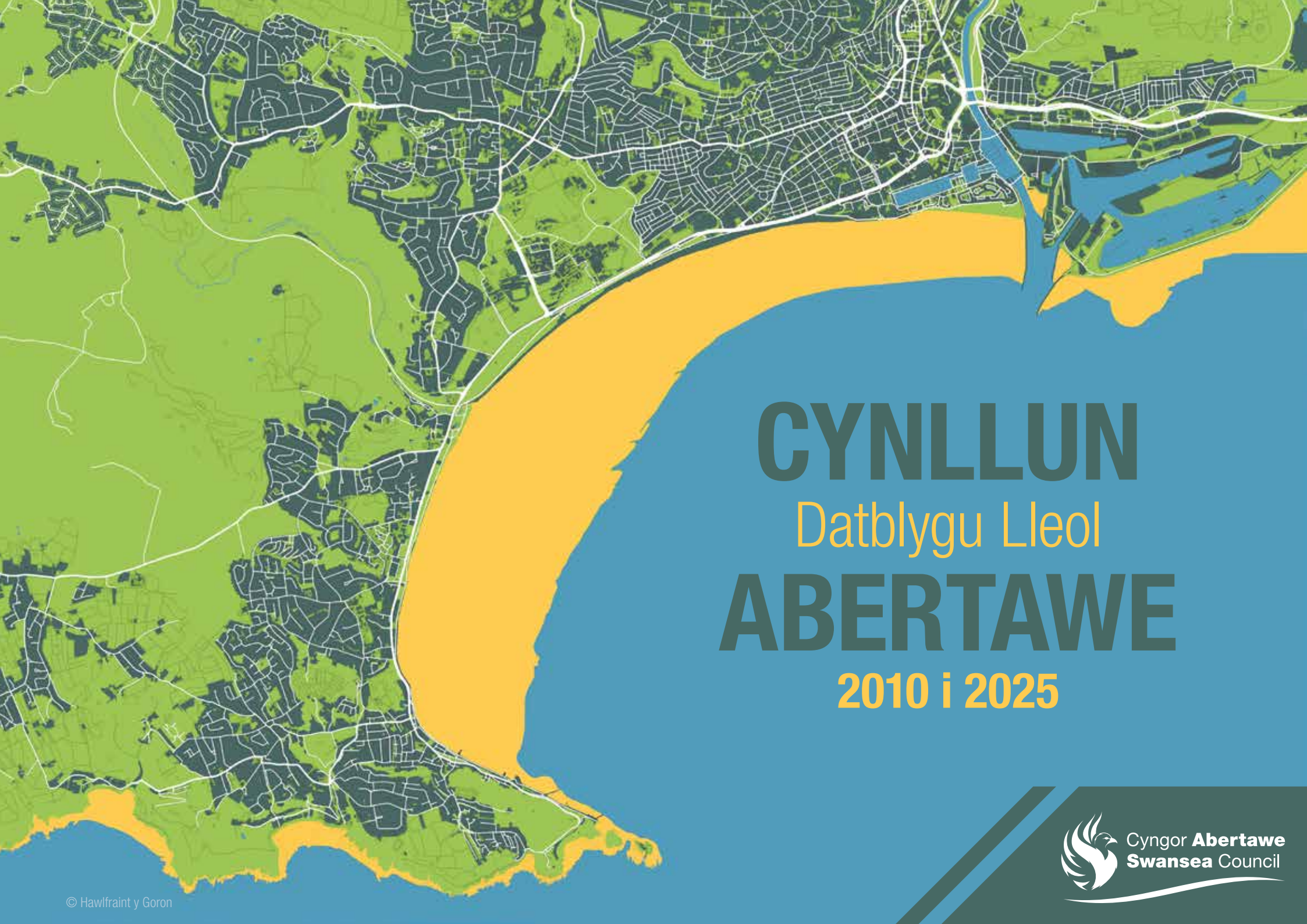




CYNLLUN

Datblygu Lleol

ABERTAW

2010 i 2025



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council



Pennod 1: Strategaeth y Cynllun

08

1.1 Cyflwyniad

09

Diben a Chefnidir y Cynllun

09

Nodau Llesiant a Datblygu Cynaliadwy

09

Cyd-destun Cynllunio Strategol

11

Cyfleoedd a materion

13

1.2 Gweledigaeth ac Amcanion Strategol

18

Gweledigaeth y CDLI

18

Amcanion Strategol

20

1.3 Strategaeth Twf

23

Maint y newid

23

Strategaeth Ofodol

27

Lleoliadau Eang ar gyfer Twf

29

1.4 Themâu Allweddol

34

Cymunedau Cynaliadwy, Cydlynus a Chysylltiedig

34

Blaenoriaethau Adfywio

36

Cyfalaf a Chyfyngiadau Amgylcheddol

36

Diwylliant a Threftadaeth

39

Adnoddau

40

Pennod 2: Polisiâu a Gweithdrefnau

42

2.1 Cyflwyniad

43

2.2 Creu Lleoedd a Datblygu Cynaliadwy

45

PS 1 Lleoedd Cynaliadwy

45

PS 2 Creu Lleoedd a Rheoli Lleoedd

46

PS 3 Strategaeth Tai Cynaliadwy

50

PS 4 Strategaeth Cyflogaeth Cynaliadwy

55

2.3 Datblygu Strategol ac Uwchgynllunio

58

SD 1 Ardaloedd Datblygu Strategol

58

SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio

61

SD A I'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais

65

SD B I'r Gogledd o Garden Village

69

SD C I'r de o'r A4240, Penllergaer

73

SD D I'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderry

77

SD E I'r gogledd o Heol Clasemont, Treforys

81

SD F Ysbyty Cefn Coed, Cocyd

85

SD G I'r Gogledd-orllewin o Gyffordd 46 yr M4, Llangyfelach

89

SD H I'r gogledd o Waunarlwydd/Fforestfach

93

SD I Bro Abertawe

98

SD J Ardal Canol Abertawe

102

SD K Coridor Heol Fabian

108

SD L Coridor Glan yr Afon Tawe a Gwaith Copr Morfayr Hafod 112

2.4 Gofynion a Rhwymedigaethau Seilwaith**116**

- I0 1 Seilwaith cefnogi a rhwymedigaethau cynllunio 116
- I0 2 Cyfleoedd ar gyfer Cyflogaeth a Hyfforddiant 118

2.5 Tai**119**

- H 1 Safleoedd Tai Anstrategol 119
- H 2 Strategaeth Tai Cynaliadwy 122
- H 3 Tai Fforddiadwy ar y Safle 124
- H 4 Tai Fforddiadwy oddi ar y Safle 127
- H 5 Safleoedd Eithriedig Tai Anghenion Lleol 129
- H 6 Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy 100% 132
- H 7 Llety Sipsiwn a Theithwyr 133
- H 8 Llety Preswyl Atodol 136
- H 9 Tai Amlfeddiannaeth 138
- H 10 Tai Arbenigol 142
- H 11 Llety Myfyrwyr at y Diben 143

2.6 Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol**145**

- HC 1 Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol 145
- HC 2 Cadw neu Wella Adeiladau a Nodweddion 146
- HC 3 Datblygiad yn yr Ardal Sensitifrwydd i'r Gymraeg 151

2.7 Seilwaith Cymdeithasol**153**

- SI 1 Iechyd a Llesiant 153
- SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnyddiau Lleol Pwysig 154
- SI 3 Cyfleusterau Addysg 156
- SI 4 Ysbyty Treforys 159
- SI 5 Diogelu Mannau Agored 160
- SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd 161
- SI 7 Mynwentydd 163
- SI 8 Diogelwch Cymunedol 164

2.8 Adfywio a Datblygu Masnachol**165**

- RC 1 Adfywio Ardal Canol Abertawe 165
- RC 2 Datblygu Manwerthu a Hamdden 166
- RC 3 Canolfan Manwerthu Ardal Canol Abertawe 170
- RC 4 Ardal Canol Abertawe - Ardaloedd Ategol 172
- RC 5 Canolfannau Dosbarth 174
- RC 6 Canolfannau Lleol 175
- RC 7 Parciau Manwerthu y tu allan i'r Canol 176
- RC 8 Datblygu Masnachol o fewn Ardaloedd Datblygu Strategol 177
- RC 9 Defnyddiau Nad ydynt yn rhai Manwerthu ar y Llawr Gwaelod o fewn Canolfannau 178
- RC 10 Cyflogaeth a Datblygu Menter 179
- RC 11 Defnyddiau Amgen mewn Lleoliadau Cyflogaeth 180
- RC 12 Datblygu Swyddfeydd 181
- RC 13 Parc Menter Abertawe 183

2.9 Ecosystem a Chydnerthedd**184**

ER 1	Newid yn yr Hinsawdd	184
ER 2	Rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd Strategol	185
ER 3	Lletemau Glas	187
ER 4	Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AHNE)	189
ER 5	Diogelu'r Tirlun	191
ER 6	Safleoedd Dynodedig o Bwysigrwydd Ecolegol	192
ER 7	Arfordir heb ei Ddatblygu	194
ER 8	Cynefinoedd a Rhywogaethau	196
ER 9	Rhwydweithiau Ecolegol a Nodweddion o Bwysigrwydd ar gyfer Bioamrywiaeth	197
ER 10	Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol o Werth	198
ER 11	Coed, Gwrychoedd a Datblygiad	199

2.10 Datblygu Cefn Gwlad a Phentrefi**202**

CV 1	Pentrefi Allweddol	202
CV 2	Datblygu yng Nghefn Gwlad	204
CV 3	Anheddau i ddisodli hen rai yng Nghefn Gwlad	206
CV 4	Trosi Adeiladau Gwledig	208
CV 5	Arallgyfeirio ar Ffermydd	209

2.11 Twristiaeth a Hamdden**210**

TR 1	Datblygu Twristiaeth a Hamdden	210
TR 2	Arfordir a Glannau Datblygedig	213
TR 3	Twristiaeth Gynaliadwy a Datblygu Hamdden yng Nghefn Gwlad	214

TR 4	Parc Gwledig Dyffryn Clun a Choed Cwm Penllergaer	216
TR 5	Llety Gwyliau	217
TR 6	Safleoedd Carafanau Sefydlog, Carafanau Teithiol a/neu Safleoedd Gwersyll newydd o fewn yr AHNE	219
TR 7	Safleoedd Carafanau Sefydlog, Carafanau Teithiol a/neu Safleoedd Gwersylla newydd y tu allan i'r AHNE	221
TR 8	Safleoedd Carafanau Sefydlog, Carafanau Teithiol a/neu Safleoedd Gwersylla newydd y tu allan i'r AHNE	222
TR 9	Estyniadau i, a Mannau Gorlif yn Safleoedd Carafanau Teithiol a/neu Safleoedd Gwersylla	224
TR 10	Digwyddiadau Gwersylla 'Gŵyl' Tymor Byr	225
TR 11	Ralliau Carafanau	226
TR 12	Storio Carafanau	227
TR 13	Defnydd Preswyl o Lety Gwyliau	227

2.12 Trafnidiaeth, Symud a Chysylltedd**228**

T 1	Mesurau Trafnidiaeth a Seilwaith	228
T 2	Teithio Llesol	230
T 3	Teithio Cyflym Bws Strategol	232
T 4	Cyfnewidfeydd Trafnidiaeth	233
T 5	Egwyddorion Dylunio ar gyfer Mesurau Trafnidiaeth a Seilwaith	234
T 6	Parcio	235
T 7	Hawliau Tramwy a Llwybrau Hamdden	237
T 8	Rhwydwaith Camlesi	238
T 9	Porthladd a'r Dociau	239

2.13 Ynni a Chyfleustodau 240

EU 1	Cynigion Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	240
EU 2	Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel mewn Datblygiadau Newydd	248
EU 3	Gwresogi ac Oeri Dosbarth	249
EU 4	Cyfleustodau Cyhoeddus a Datblygiadau Newydd	249
EU 5	Seilwaith Telathrebu a Thechnoleg Ddigidol	250

2.14 Adnoddau a Diogelu Iechyd y 252

RP 1	Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol	252
RP 2	Llygredd Sŵn	253
RP 3	Llygredd Aer a Golau	254
RP 4	Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr	255
RP 5	Osgoi Perygl Llifogydd	259
RP 6	Halogiad Tir	260
RP 7	Ansefydlogrwydd Tir	261
RP 8	Cynigion Rheoli Gwastraff Cynaliadwy	262
RP 9	Safleoedd Tirlenwi	264
RP 10	Rheoli Gwastraff Cynaliadwy ar gyfer Datblygiadau Newydd	265
RP 11	Tir Amaethyddol - Gwaredu Gwastraff Anadweithiol	265
RP 12	Datblygu Cynaliadwy Adnoddau Mwynol	266
RP 13	Diogelu Mwynau	268
RP 14	Clustogfeydd Mwynau	269

2.15 Geirfa 270**PENNOD 3: Map Cynigion 286****3.1 Cyflwyniad 287****3.2 Eglurhad 289****Mapiau cynigion yn ôl Ward 290 - 304**

1.	Gŵyr	290
2.	Penclawdd	291
3.	Fairwood	292
4.	Llandeilo Ferwallt / Pennard	293
5.	Mayals / Newton / Ystumllwynarth / West Cross	294
6.	Tregŵyr / Casllwchwr Isaf ac Uchaf	295
7.	Dyfnant / Cilâ Gogledd a De / Sgeti	296
8.	Gorseinon / Pontybrenin / Penllergaer / Penyrheol	297
9.	Cocyd / Mynyddbach / Penderi	298
10.	Castell / Cwmbwrla / Townhill / Uplands	299
11.	Pontarddulais	300
12.	Llangyfelach	301
13.	Mawr	302
14.	Clydach / Llansamlet / Treforys	303
15.	Bonymaen / St. Thomas	304

Mapiau Mewnosod 305 - 323

1.	Craig Cefn Parc	305
2.	Felindre	306
3.	Garnswllt / Lon-y-Felin	307
4.	Grovesend	308

Cynnwys

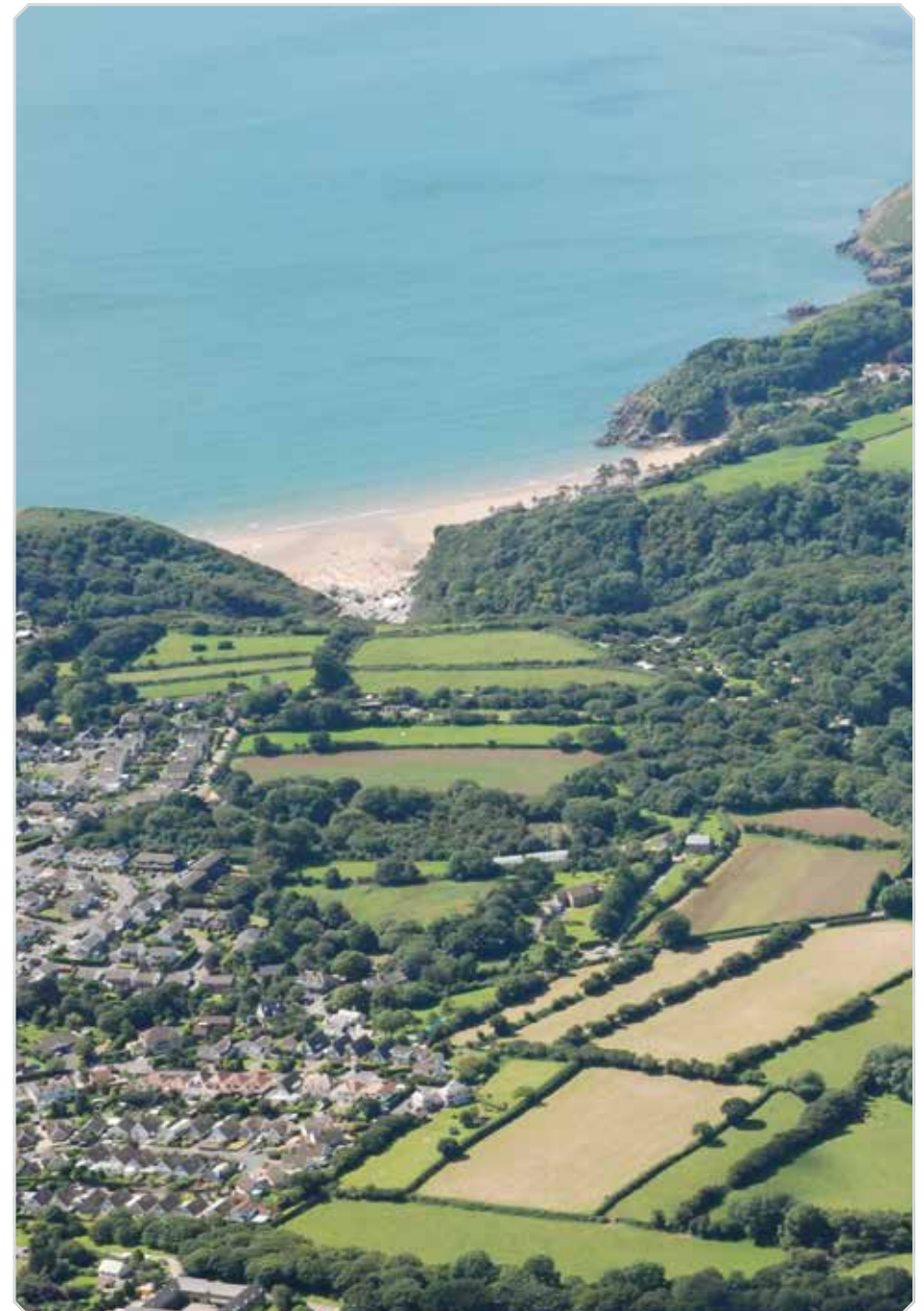
	Tudalen
5. Horton	309
6. Knelston	310
7. Llangynydd	311
8. Llanmadog/Cheriton	312
9. Llanrhidian	313
10. Oxwich	314
11. Pennard / Southgate	315
12. Pontlliw	316
13. Porth Einon / Overton	317
14. Rhossili / Middleton	318
15. Reynoldston	319
16. Scurlage	320
17. Three Crosses	321
18. Tircoed	322
19. Ardal Canol Abertawe	323

Pennod 4 Monitro a Gweithredu **324**

4.1 Cyflawni a Gweithredu	325
Cyfnod cyflwyno disgwyliedig y Dyraniadau Preswyl	326
4.2 Fframwaith Monitro	333
Dangosyddion Monitro a Thargedau	333

Pennod 5: Atodiadau **372**

Tudalen



Pennod 1

Strategaeth y Cynllun



1. Strategaeth y Cynllun

1.1 Rhagarweiniad

Bwriad a Chefnidir y Cynllun

- 1.1.1 Mae Dinas a Sir Abertawe (y “sir” o hyn ymlaen) yn rhagweld twf poblogaeth sylweddol dros y degawd nesaf. Bydd angen tai, swyddi, isadeiledd a chyfleusterau cymunedol newydd ar y sir er mwyn cefnogi twf economaidd a chodi safonau byw, yn ogystal â pharchu *treftadaeth naturiol* a diwylliannol y sir. Mae’n hollbwysig bod y twf hwn yn cael ei gynllunio’n drylwyr er mwyn mwyaflu budd i’r gymuned a chyflawni datblygiadau sydd er budd y sir a’i phobl.
- 1.1.2 Er mwyn cyflawni ei ddyletswyddau o dan ddeddfwriaeth genedlaethol¹, paratowyd y *Cynllun Datblygu Lleol hwn (CDLI)* (y ‘cynllun’ o hyn ymlaen) gan Gyngor Dinas a Sir Abertawe (y ‘cyngor’ o hyn ymlaen) ar gyfer y cyfnod 2010 i 2025, yn unol â’r Polisi a’r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol. Yn y cynllun hwn, ceir fframwaith cynllunio clir sy’n mynd i’r afael â heriau allweddol sy’n wynebu’r sir, ac yn darparu sicrwydd a’r sail ar gyfer penderfyniadau cynllunio effeithiol. Bydd y polisïau a’r cynigion ynddo yn galluogi cyflwyno *datblygu cynaliadwy*, ac yn sicrhau bod *nodau lles* cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol yn gytbwys yn y broses benderfynu er mwyn sicrhau bod y datblygiad cywir yn y man cywir.²
- 1.1.3 Mae sylfaen dystiolaeth helaeth a chyfoes yn sail i’r cynllun hwn sydd, ar y cyd â’r ymgysylltu eang a fu â’r cyhoedd a rhanddeiliaid wrth baratoi’r cynllun, wedi’i defnyddio i nodi cyfleoedd allweddol, gofynion defnydd tir, a materion i’r sir dros *gyfnod y cynllun*. Mae’r cynllun yn cynnwys *Gweledigaeth, Amcanion Strategol a Strategaeth Twf* sy’n mynd i’r afael â’r cyfleoedd a’r heriau hyn, a chyflwynir y rhain yn hwyrach yn yr adran hon.

¹ Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004.

² Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.

Mae polisïau a chynigion y cynllun i’w gweld ym Mhennod 2, ac mae’r dystiolaeth gefndir a’r strategaeth yn sail gref iddynt. Anodir y dyraniadau ar y map cynigion y gellir eu darllen ochr yn ochr â’r polisïau perthnasol.

- 1.1.4 Caiff y cynllun ei fonitro’n flynyddol, a’i adolygu yn ôl yr angen i’w gadw’n berthnasol ac yn gyfoes, gan roi sylw i newidiadau mewn amgylchiadau a chanllawiau cenedlaethol. *Caiff Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB)* ei lunio i bwysu a mesur perthnasedd ac effeithiolrwydd y cynllun, a fydd yn seiliedig ar y fframwaith monitro a amlinellir ym Mhennod 4.

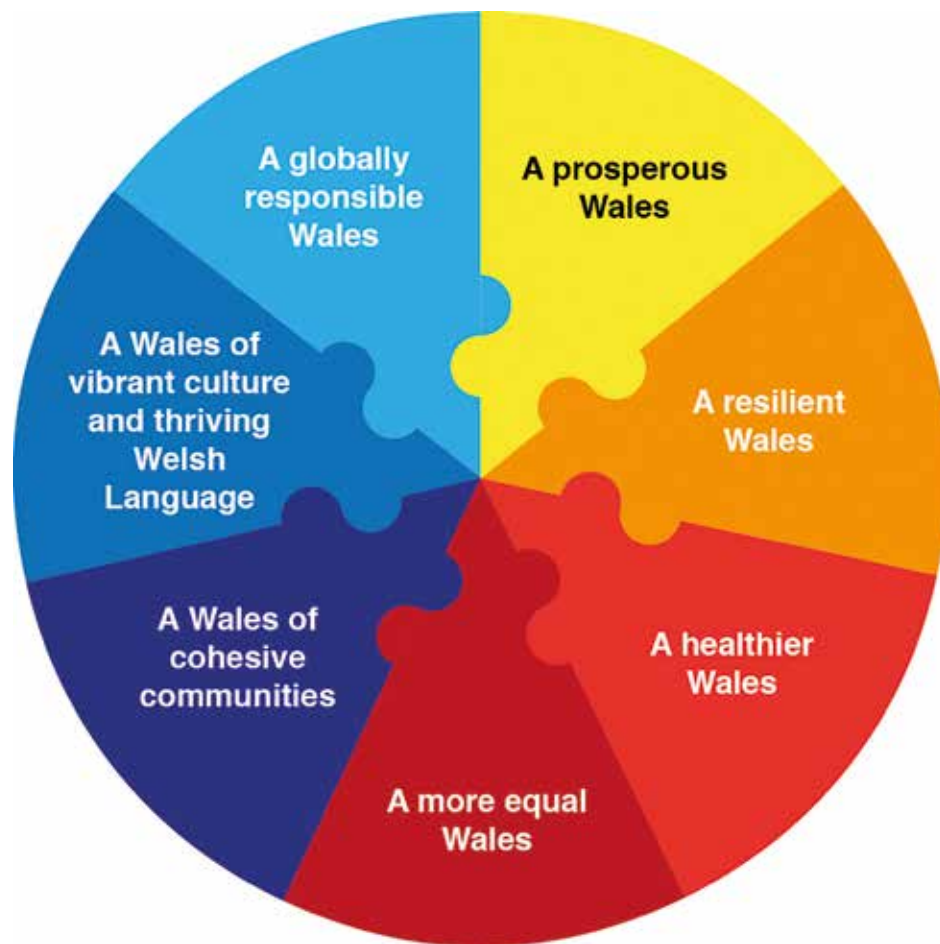
Cyflawni Nodau Lles a Datblygu Cynaliadwy

- 1.1.5 Paratowyd y cynllun gydag ystyriaeth lawn o ddyletswyddau’r cyngor i weithio tuag at saith nod llesiant a rennir Cymru ac i gyfrannu at *ddatblygu cynaliadwy a rheoli adnoddau naturiol*³ (gweler Ffigur 1). Bu’n destun *Arfarniad Cynaliadwyedd* sy’n ymgorffori *Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)*, y cyfeirir atynt gyda’i gilydd fel AC.⁴
- 1.1.6 Pwrpas yr AC yw archwilio a gwella i ba raddau y mae’r cynllun yn cyflawni’r nodau llesiant ac yn cyfrannu at *ddatblygu cynaliadwy* gymaint â phosib o ran y system cynllunio defnydd tir, wrth ystyried unrhyw effeithiau sylweddol ar yr amgylchedd. Mae’r cyngor wedi mabwysiadu ymagwedd gyfannol at arfarnu ac asesu lle’r ystyrir *nodau lles* economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ochr yn ochr ag effeithiau amgylcheddol a rheoli *adnoddau naturiol* mewn ffordd gynaliadwy. Mae’r AC wedi bod yn broses ailadroddol drwy holl waith paratoi’r cynllun, ac adlewyrchir hyn yn strategaeth, polisïau a chynigion twf y cynllun.

³ O dan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol (Cymru) 2015 a’r Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol.

⁴ Fel sy’n ofynnol gan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a’r Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol. Gweler <http://www.abertawe.gov.uk/article/5015/Arfarniad-cynaliadwyeddasesiad-amgylcheddol-strategol-CDLI>

Ffigur 1: Nodau Llesiant Cenedlaethol ar gyfer Cymru Gynaliadwy⁵



Credyd y ddelwedd: © Llywodraeth Cymru

- 1.1.7 Mae'r cyngor wedi gweithredu'n unol â'r egwyddor⁶ datblygu cynaliadwy wrth baratoi'r cynllun. Yn benodol, mae'r sylfaen dystiolaeth wedi nodi anghenion a materion tymor byr a thymor hir, a'r blaenoriaethau cystadleuol sydd wedi'u cydbwysu o fewn strategaeth a pholisïau'r cynllun. Nodwyd diffygion presennol a phosib yn y dyfodol drwy gydol y broses, megis darparu isadeiledd a *thai fforddiadwy*, ac mae polisi'r cynllun wedi mynd i'r afael â'r rhain.
- 1.1.8 Cyfunwyd cynllunio defnydd tir yn llwyr ag ystyriaethau cyfannol ehangach (megis gofynion isadeiledd a rheoli *adnoddau naturiol* mewn ffordd gynaliadwy) drwy gydweithio perthnasol gyda rhanddeiliaid ym mhob maes pwnc. Gwnaed gwaith ymgysylltu cynhwysfawr ar bob cam o baratoi'r cynllun yn unol â'r *Cynllun Cynnwys y Gymuned (CCG)*, i sicrhau y meithrinir consensws a thryloywder.
- 1.1.9 Cynhaliwyd *Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARC)* o'r cynllun. Mae'r ARC yn mesur effeithiau arwyddocaol tebygol y cynllun ar Safleoedd Ewropeaidd o Gadwraeth Natur Bwysig. At ddibenion ARC y cynllun, diffinnir *Safleoedd Ewropeaidd fel Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig*, *Ardaloedd Cadwraeth Arbennig* a *Safleoedd Ramsar*. Daeth yr ARC i'r casgliad er y byddai angen i rai polisïau defnydd tir yn liniaru yn erbyn rhai effeithiau niweidiol posib, nid ystyriwyd bod unrhyw un ohonynt yn cael effaith arwyddocaol ar gyfanrwydd un neu bob un o'r *Safleoedd Ewropeaidd* a nodwyd naill ai'n unigol neu ar y cyd â chynlluniau, prosiectau neu raglenni eraill. Serch hyn, nid yw'r ARC yn eithrio asesiadau ar safleoedd neu brosiectau wrth iddynt symud drwy'r system gynllunio.

⁵ Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

⁶ Yn unol â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Cyd-destun y Cynllunio Strategol

- 1.1.10 Mae'r cynllun yn rhan o fframwaith Polisiâu a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol perthnasol eraill a pholisiau a strategaethau lleol a rhanbarthol eraill. Nodir y rhain yn llawn yn Atodiadau 1 a 2 y cynllun.
- 1.1.11 Dylid nodi'n arbennig Bolisi Cynllunio Cymru (PCC)⁷, sy'n pennu polisiau cynllunio defnydd tir cenedlaethol Llywodraeth Cymru. Fe'i hategir gan Nodiadau Cyngor Technegol; cyngor gweithredol mewn cylchlythyron; a llythyrau egluro polisi. Nid ailadroddir Polisiâu a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn y cynllun hwn, ond rhaid eu hystyried wrth reoli datblygiad a defnydd tir er lles y cyhoedd a chyfrannu at gyflawni lles a *datblygu cynaliadwy*.
- 1.1.12 Mae'r cynllun yn ystyried amcanion a dyheadau Cynllun Gofodol Cymru (CGC)⁸, sy'n pennu fframwaith strategol i arwain datblygu yn y dyfodol ac ymyriadau polisi yng Nghymru ar lefel ranbarthol a chenedlaethol, y tu hwnt i gwmpas rheoli cynllunio defnydd tir ffurfiol. Ehangwyd cyd-destun ranbarthol a daearyddol y sir ers cyhoeddi'r CGC, gyda lansio ffurfiol *Dinas-ranbarth* Bae Abertawe (*y Dinas-ranbarth*) yn 2013. Mae'r sir yng nghanol y Dinas-ranbarth hwn, sy'n cynnwys Awdurdodau Lleol Sir Gaerfyrddin, Castell-nedd Port Talbot, Sir Benfro ac Abertawe (gweler Ffigur 2). Gosodir y Cynllun yn gadarn yng nghyd-destun dyheadau'r *Dinas-ranbarth*, sef cryfhau buddsoddiad a chyfleoedd gwaith yn bennaf drwy greu ardal fusnes gyfannol wedi ei diffinio gan lif teithio i'r gwaith, a gwella cysylltedd, yn seiliedig ar gyd-ddibyniaeth economaidd a chymdeithasol a gweithio mewn partneriaeth presennol.⁹

- 1.1.13 Mae daearyddiaeth a chymeriad y Dinas-ranbarth yn eang ac yn amrywiol, gan gynnwys poblogaeth o breswylwyr o oddeutu 685,000, gyda thua 280,000 o swyddi mewn oddeutu 20,000 o fusnesau. Fe'i nodweddir gan amgylcheddau naturiol o safon, gan gynnwys nifer o ardaloedd dynodedig yn rhyngwladol, yn ogystal â chanolfannau dinesig deinamig gydag Ardal Abertawe Ganolog yn y canol gyda sawl tref farchnad fywiog o'i chwmpas.
- 1.1.14 Mae'r cyngor wedi gweithio'n agos gydag Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos (ACLI) i sicrhau bod materion trawsffiniol wedi'u hystyried yng nghyfleoedd a heriau strategol y cynllun. Mae'r ymagwedd hon wedi sicrhau bod materion trawsffiniol a thystiolaeth benodol wedi llywio cynlluniau mabwysiedig awdurdodau cyfagos yn ogystal â CDLI Abertawe. Mae elfennau allweddol y dystiolaeth, megis asesu gofynion tai a'r potensial ar gyfer twf economaidd, wedi cydnabod natur drawsffiniol y marchnadoedd tai ac economaidd, er bod materion eraill fel trafnidiaeth, mwynau a'r rheoli traethlin, wedi sefydlu trefniadau ranbarthol. Yn benodol, nod Strategaeth Adfywio Economaidd y *Dinas-ranbarth*¹⁰ yw i'r ranbarth fod yn Ddinas-ranbarth "hyderus, uchelgeisiol a chysylltiedig, a gydnabyddir yn rhyngwladol am ei economi gwybodaeth ac arloesedd" ac i gynyddu cynhyrchiant, gweithgareddau a swyddi o werth uwch. Caiff y nod hwn ei nodi mewn Polisi Cynllun manwl, gan ystyried cyfleoedd twf economaidd lleol.

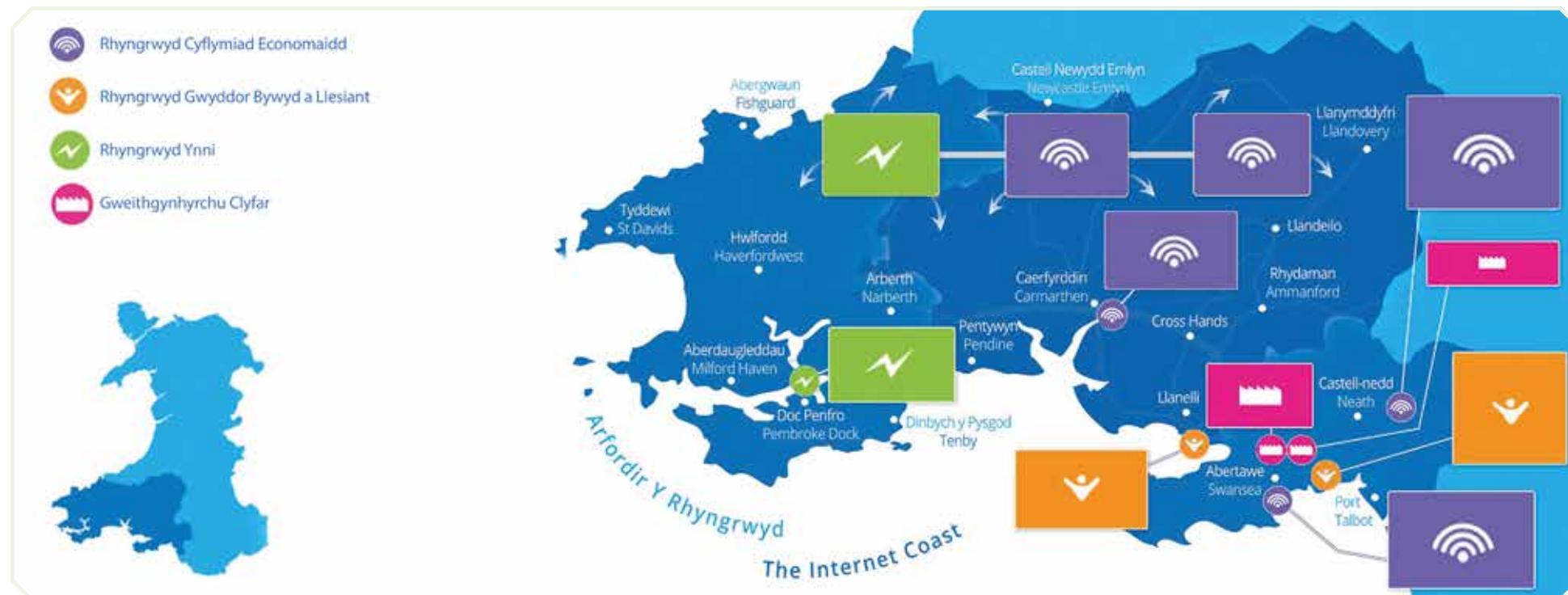
⁷ Polisi Cynllunio Cymru - Rhifyn 9 2016.

⁸ Cynllun Gofodol Cymru: Pobl, Lleoedd, Dyfodol (diweddarwyd 2008).

⁹ Adroddiad Terfynol Dinas-ranbarthau, Llywodraeth Cymru (2012),

¹⁰ Strategaeth Adfywio Economaidd y Dinas-ranbarth (SAE) – 2013 i 2030.

Ffigur 2: Dinas-ranbarth Bae Abertawe a'i Gyd-destun Daearyddol



Credyd y ddelwedd: © Cyngor Sir Caerfyrddin

1.1.15 Darparwyd y fframwaith strategol lleol trosgynnol ar gyfer y cynllun gan y *Cynllun Integredig Sengl (CIS)*¹¹. Ei ddiben oedd gwella lles pobl y sir drwy sicrhau bod pobl broffesiynol a'r cyhoedd yn gweithio gyda'i gilydd drwy'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus. Dylai'r CIS a'r cynllun rannu *Gweledigaeth* a rennir gyson ynghylch y math o le y dylai'r sir fod. Ceisiodd y CIS fynd ati i gyflawni'r *Weledigaeth* hon drwy'r amcanion canlyniadau lles cymunedol isod y mae'r cynllun yn ceisio eu datblygu o ran cynllunio defnydd tir.

- Dechrau da mewn bywyd i blant
- Pobl yn dysgu'n llwyddiannus
- Swyddi da i bobl ifanc ac oedolion
- Safon byw dda i bobl
- Pobl yn iach, yn ddiogel ac yn annibynnol
- Lleodd da i bobl fyw a gweithio ynddynt.

Mae'r CIS wedi'i ddisodli bellach gan Gynllun Lles Lleol Abertawe sy'n cynnwys amcanion tebyg a adlewyrchir yn ei bedwar amcan lles ac un cam gweithredu trawsbynciol.

¹¹ Cynllun Integredig Sengl Un Abertawe 2015: Lleodd, Pobl, Heriau a Newid. Bwrdd Gwasanaethau Lleol Abertawe.

- 1.1.16 Mae'r cynllun hefyd yn datblygu amcanion perthnasol strategaethau lleol eraill, gan gynnwys y Strategaeth Tai Lleol, y Cynllun Trafnidiaeth Lleol, Cynllun Rheoli AoHNE Gŵyr, Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Abertawe, y Strategaeth Rheoli *Perygl Llifogydd Lleol*, a'r Strategaeth Rheoli Gwastraff Dinesig (gweler Atodiad 2 am restr gyflawn).
- 1.1.17 Mae gan y sir gymeriad amrywiol, sydd oddeutu 380 km², gyda phoblogaeth o oddeutu 241,300 (amcangyfrif canol blwyddyn 2017) sydd wedi bod yn cynyddu'n raddol am dros ddegawd. Yn gyffredinol, gellir rhannu'r sir fel a ganlyn:
- Dinas a chytref Abertawe a'i glannau dinesig, ail ddinas fwyaf Cymru a ffocws dinesig y *Dinas-ranbarth*;
 - Mae aneddiadau a chymunedau dinesig wedi eu gwasgaru'n gyffredinol ar hyd prif goridorau trafnidiaeth i'r ddinas;
 - Penrhyn Gŵyr a'i gefn gwlad i'r gorllewin;
 - Rhostiroedd agored prin eu poblogaeth i'r gogledd.
- 1.1.18 Mae amrywiadau ym mhroffiliau economaidd-gymdeithasol cymunedau ar draws y sir sy'n amlygu materion a chyfleoedd lleol i'r cynllun fynd i'r afael â hwy.
- 1.1.19 Er mwyn helpu i ddeall dosbarthiad aneddiadau preswyl yn well, rhennir y sir yn ardaloedd marchnadoedd tai â nodweddion tebyg (a ddangosir yn Ffigur 3), y cyfeirir atynt fel *Parthau Polisi Tai Strategol (PPTS)*. Maent yn ystyried patrymau twf ar lefel strategol, ac yn darparu ffyrdd o adnabod problemau cyffredin sy'n effeithio ar ddatblygu yn y dyfodol mewn rhannau o'r sir.

Ffigur 3: Parthau Polisi Tai Strategol



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Cyfleoedd a Heriau

- 1.1.20 Mae'r gwaith casglu tystiolaeth a'r ymchwil gefndir sylweddol a wnaed wrth baratoi'r cynllun wedi bod yn gymorth i nodi cyfleoedd a heriau strategol allweddol y mae angen i'r cynllun eu hystyried. Crynhoir y rhain isod ac fe'u dosberthir dan benawdau lles yr economi¹², economaidd, cymdeithasol a diwylliannol, a'r amgylchedd. Maent yn enghreifftiau o'r amrediad eang o feysydd lle gall y cynllun roi newid ar waith, yn benodol o ran gwella cynladwyedd a lles. Nid yw'r rhestr hon yn gyflawn oherwydd eangder yr ystod o faterion sy'n effeithio ar y cynllun ac y mae'r cynllun yn effeithio arnynt.

¹² Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

- Mae'r dystiolaeth yn awgrymu bod potensial i greu 13,600 o swyddi ychwanegol yn ystod *cyfnod y cynllun*.
- Ardal Abertawe Ganolog yw calon y '*Dinas-ranbarth*', a dylai weithredu fel ei hwb economaidd a'i brif ysgogwr. Rhaid i'w adfywio cynaliadwy fod yn brif ysgogwr ar gyfer y cynllun.
- Ceir gorgynrychiolaeth o swyddi iechyd, addysg a gweinyddiaeth gyhoeddus o'u cymharu â chyfartaleddau'r DU, felly mae'r economi leol yn agored i ostyngiadau mewn gwariant cyhoeddus.
- Bydd angen creu'r swyddi ychwanegol sy'n ofynnol dros *gyfnod y cynllun* drwy ddatblygiad sy'n hybu twf ar draws sectorau, ac sy'n ail-gyfeirio'r economi tuag at sectorau o safon sy'n seiliedig ar sgiliau a gwybodaeth.
- Mae angen cyfleoedd tir at ddiben cyflogaeth ar gyfer amrywiaeth o fentrau a buddsoddiadau, o ardaloedd lleol ar raddfa fechan i ardaloedd datblygu strategol ar raddfa fawr a allai apelio at fewnfuddsoddwyr.
- Mae nifer o safleoedd wedi'u dyrannu'n hanesyddol at ddibenion cyflogaeth, er, am amryw o resymau, nid ydynt wedi'u datblygu eto, gan gynnwys safle strategol Felindre.
- Mae prinder argaeledd swyddfeydd o safon uchel i ddiwallu anghenion twf economaidd, ynghyd â gorgyflenwad o swyddfeydd o ansawdd isel yn ardaloedd canolog ac ar gyrion y dref.
- Mae cryn dipyn o arwynebedd llawr diwydiannol/manwerthu o ansawdd amrywiol yn y *banc tir cyflogaeth*, gan gynnwys darpariaeth gwerthiant strategol ym Mharc Diwydiannol Westfield, Waunarlwydd.
- Mae datblygu manwerthu, swyddfeydd a hamdden y tu allan i'r dref wedi lleihau buddsoddiad yng nghanol y ddinas yn hanesyddol, ac mae nifer cynyddol yr unedau manwerthu i yn arbennig yn fygythiad arwyddocaol i gyflwyno ardal ganolog wedi'i hadfywio.



- Bydd angen mwy o fuddsoddiad yn ardal SA1 a Choridor Ffordd Fabian er mwyn cynnal gwaith i adfywio'r hen ddociau'n llwyddiannus, wrth ategu adfywio'r Ardal Ganolog a'r hyn sy'n weddill o weithrediadau'r dociau.
- Mae gan ddatblygiad sy'n seiliedig ar hamdden, twristiaeth a threftadaeth y potensial i gyflwyno manteision economaidd a diwylliannol sylweddol, gan gynnwys hwyluso adfywio Ardal Abertawe Ganolog a chyfoethogi'r economi wledig.
- Mae angen economi wledig fywiog er mwyn cefnogi twf cyffredinol y sir, a helpu i gynnal bywyd cymunedol. Mae *twristiaeth gynaliadwy'n* ffordd allweddol o gyflawni'r twf hwn a darparu swyddi lleol o safon.
- Mae dichonoldeb economaidd safleoedd ar draws y sir i gyflwyno tai newydd yn amrywio'n sylweddol, gyda llawer mwy o ddichonoldeb i'r gorllewin.

- Mae amrywiadau sylweddol rhwng wardiau o ran ffyniant economaidd ac amddifadedd.
- Mae gan Sefydliadau Addysg Uwch Abertawe rôl bwysig wrth hwyluso twf economaidd, er enghraifft wrth ddarparu cefnogaeth a chyfleoedd rhwydweithio i gwmnïau bach a chanolig newydd, ac yn fwy ehangach, wella diwylliant entrepreneuriaeth ac arloesedd.

1.1.22 Cymdeithasol a Diwylliannol

- Rhagwelir twf arwyddocaol mewn poblogaeth ac aelwydydd dros *gyfnod y cynllun*.
- Rhaid darparu tai (o fathau amrywiol ac mewn amrywiaeth o leoliadau) er mwyn darparu ar gyfer twf arfaethedig mewn aelwydydd, sicrhau poblogaeth o breswylwyr sy'n cefnogi twf mewn cyflogaeth, ac sy'n helpu i ddiwallu anghenion am *dai fforddiadwy*.
- Mae angen tir digonol i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr.
- Yn unol â thueddiadau cenedlaethol, mae gan y sir boblogaeth sy'n heneiddio, sydd â goblygiadau o ran gwasanaethau'r dyfodol a darpariaeth tai.
- Mae poblogaeth myfyrwyr Addysg Uwch sylweddol yn y ddwy brifysgol a'r Coleg Addysg Bellach, a galw cynyddol i ddarparu llety ychwanegol.
- Ceir problemau cydlyniant cymunedol mewn rhai wardiau lle ceir crynhoad uchel o *Dai Amlfeddiannaeth (TA)*.
- Mae ystod o elfennau cymdeithasol, diwylliannol a hanesyddol sy'n cyfrannu at ymdeimlad o le a hunaniaeth ar draws cymunedau yn y sir.
- Mae angen i'r sir fanteisio ar ei statws fel 'Dinas Iach' drwy ddylunio amgylcheddau cymdeithasol a ffisegol iach sy'n helpu i gefnogi iechyd a lles.



- Mae amrywiadau arwyddocaol ar draws y sir o ran dangosyddion amddifadedd cymdeithasol, gan gynnwys mynediad at ofal iechyd, addysg a chyfleusterau gwasanaethau cymunedol, ac ansawdd tai. Mewn rhai cymunedau, mae diffyg canolfan gymdeithasol a/neu gyfleusterau allweddol i weithredu fel ffocws cymunedol. Mae gan eraill ystod o wasanaethau a chyfleusterau sy'n cyfrannu at fywyd cymunedol bywiog. Mae angen dosbarthiad mwy cytbwys.
- Ceir sawl cymuned lle mae'r Gymraeg yn rhan annatod o'r gwlad cymdeithasol ac mae'n rhaid amddiffyn yr hunaniaeth hon.
- Mae nifer cynyddol yr anheddau sy'n cael eu defnyddio fel cartrefi gwyliau ym Mhenrhyn Gŵyr yn effeithio ar argaeledd tai i ddiwallu anghenion lleol a fforddiadwy.



1.1.23 Amgylcheddol

- Oherwydd llwyddiant adfywio yn y gorffennol, erbyn hyn tir cyfyngedig wedi ei ddatblygu eisoes (*tir llwyd*) sy'n weddill i'w ddefnyddio at ddibenion datblygu.
- Mae gan y sir dreftadaeth naturiol ragorol gyda thirweddau a chynefinoedd amrywiol sy'n cwmpasu dros 80% yr arwynebedd cyfan. Gwarchodir oddeutu 17% o'r sir gan ddynodiadau rhyngwladol neu genedlaethol, a gwarchodir 40% o'r sir gan *Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE)*.
- Mae amgylchedd naturiol o safon, y tirweddau a'r arfordir oll yn nodweddion pwysig i'r economi leol, gan ddenu ymwelwyr a darparu adnoddau. Mae cyfoeth y cynefinoedd bywyd gwyllt yn cefnogi amrywiaeth enfawr o blanhigion ac anifeiliaid (*bioamrywiaeth*) sydd o werth ynddynt eu hunain.
- Rhaid i ddatblygu ddiogelu safon cyrff dŵr er mwyn iddynt gyd-daro ag amcanion y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr, parchu gorlifdiroedd, ac ystyried y posibilrwydd o hinsawdd fwy ansefydlog, anrhagweladwy ac eithafol y gellid ei gael oherwydd *newid yn yr hinsawdd*.
- Mae gan y sir dreftadaeth ddiwydiannol falch a nifer o adeiladau hanesyddol, megis cestyll a *Henebion Cofrestredig* y mae'n rhaid i unrhyw ddatblygiad eu parchu ac ystyried sut y gellir manteisio ar eu gwerth economaidd, diwylliannol a chymdeithasol.
- *Cefnogir rhwydwaith eang o fannau gwyrdd* gan y sir, sy'n hanfodol i les economaidd, amgylcheddol a chymunedol, ac mae angen mwy o *Isadeiledd Gwyrdd* i fodloni canllawiau cenedlaethol a gofynion lleol ar gyfer gwella mynediad i fannau agored.

- Mae angen gwella'r cysylltedd rhwng mannau agored, *Hawliau Tramwy Cyhoeddus*, a phrif gyrchfannau er mwyn gwella mynediad a hyrwyddo gweithgareddau corfforol.
- Ceir nifer o leoliadau penodol lle ceir sylweddau peryglus, neu lle bu sylweddau peryglus yn cael eu storio, ac felly maent yn fannau peryglus dynodedig lle gallai datblygu fod yn berygl i iechyd dynol ac mae hyn yn ystyriaeth bwysig.
- Mewn rhai ardaloedd, mae ansawdd aer gwael yn broblem, sy'n gallu cael effaith niweidiol ar iechyd pobl. Dynodwyd rhannau o'r ardal ddinesig yn *Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (ARhAA)*, lle byddai dirywiad pellach yn ansawdd yr aer yn destun pryder sylweddol.
- Mae gorffennol diwydiannol yr ardal wedi gadael lluo o safleoedd halogedig posib, lle mae angen gwaith adfer er mwyn amddiffyn iechyd a lles pobl.
- Ceir adnoddau mwynol cyfoethog yn y sir y bydd angen eu gwarchod rhag sterileiddio.
- Bydd angen ystyried yn ofalus allu'r isadeiledd trin carthffosiaeth presennol i ymdopi yng nghyd-destun y twf a ragwelir. Mewn rhai achosion, gall fod angen gwaith atgyfnerthu er mwyn darparu ar gyfer datblygiad newydd heb niwed i'r system a/neu'r amgylchedd presennol.
- Mae gofyniad i waredu gwastraff yn y sir.
- Mae angen cydnerthu'r broses cyflenwi ynni ymhellach, a hyrwyddo effeithlonrwydd ynni fel modd o gefnogi datgarboneiddio'r cyflenwad ynni.
- Ceir cyfleoedd arwyddocaol posib ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy ac isadeiledd ynni newydd i helpu fodloni gofynion lleihau carbon ac, yn benodol, amrediad llanw Bae Abertawe, cyfleoedd gwynt ac ymbelydredd solar a photensial i ddatblygu rhwydweithiau cyflenwi ynni lleol megis systemau Gwresogi ac Oeri Ardal.



- Gall llawer iawn o ddatblygu a datblygu o werth uchel greu modd o gyflwyno isadeiledd angenrheidiol newydd i leihau problemau gallu presennol, wrth ddarparu cyfleusterau ac isadeiledd sy'n cefnogi cynigion newydd.
- Profir tagfeydd traffig ar hyd rhai o brif lwybrau a chyffyrdd y rhwydwaith priffyrdd presennol, sy'n gallu cael effaith negyddol ar amwynderau, iechyd a lles, ac ysbryd cystadleuol economaidd.
- Bydd lleoli a dylunio datblygiadau priodol yn gymorth sylweddol i leihau'r defnydd o geir ac i gynyddu cyfraddau teithio heb fodur, yn enwedig ar gyfer pellterau sy'n llai na 3km ar gyfer cerdded a llai na 8km ar gyfer beicio.
- Mae potensial sylweddol i fesurau ychwanegol i roi blaenoriaeth i fysis, a gwell gwasanaethau rheilffyrdd a Pharcio a Theithio leihau tagfeydd traffig a lefelau llygredd er budd cymunedau presennol a phoblogaethau'r dyfodol.

1.2 Gweledigaeth ac Amcanion Strategol

- 1.2.1 Ffurfiwyd Gweledigaeth a chasgliad o *Amcanion Strategol* er mwyn sicrhau bod y cynllun yn mynd i'r afael â'r cyfleoedd a'r materion allweddol a nodwyd, a'i fod yn cyd-fynd â'r blaenoriaethau cynllunio strategol mewn polisiau a strategaethau rhanbarthol a chenedlaethol perthnasol a rhai lleol eraill. Lluniwyd y Weledigaeth a'r *Amcanion Strategol* drwy ymgysylltu â'r cyhoedd a rhanddeiliaid.
- 1.2.2 Mae'r Weledigaeth yn egluro pwrpas craidd y cynllun a sut y disgwylir i'r sir newid ac mae'n disgrifio'r math o le y dylai fod erbyn diwedd *cyfnod y cynllun*. Mae'n Weledigaeth sy'n cydnabod cyd-destun rhanbarthol y sir, sy'n gyson â'r *CIS* ac sy'n cyfleu'r weledigaeth lles ar gyfer Cymru gyfan¹³ mewn cyd-destun lleol. Mae'n datgan.
- 1.2.3 Cyflwynir y *Weledigaeth* hon drwy'r amcanion canlynol, sef amcanion lefel strategol y cynllun, er mwyn gwella lles economaidd, amgylcheddol, diwylliannol a chymdeithasol. Dengys Ffigur 4 sut bydd *Amcanion Strategol* y Cynllun yn cefnogi cyflwyno'r nodau llesiant a rennir ar gyfer Cymru.¹⁴

Gweledigaeth y CDLI

Bydd y sir yn lle dymunol i fyw, gweithio ac ymweld â hi sy'n:

- Manteisio i'r eithaf ar y berthynas arbennig rhwng ei hardaloedd dinesig bywiog a'i chefn gwlad a'i harfordir rhagorol.
- Cefnogi economi gystadleuol a ffyniannus sy'n ganolbwynt ar gyfer Dinas-ranbarth ehangach Bae Abertawe
- Cynnwys cymunedau cynaliadwy, arbennig, mewn mannau dinesig a gwledig, a chanddynt ddigon o lety o safon, isadeiledd cynhaliol, cyfleusterau cymunedol a chyfleoedd hamdden
- Cyrchfan canol dinas ffyniannus sy'n cynnig cyfleusterau siopa ardderchog a chyfleoedd hamdden a busnes ategol, gan fanteisio i'r eithaf ar ei lleoliad ger y glannau
- Dathlu a chadw ei threftadaeth naturiol unigryw a'i hamgylcheddau diwylliannol a hanesyddol.



¹³ Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

¹⁴ Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.



Ffigur 4: Cysondeb yr Amcanion Strategol gyda Nodau Llesiant Cenedlaethol

Cyfoethogi Cymunedau, Cyfleusterau ac Isadeiledd		Nodau Llesiant Cenedlaethol						
		Ffyniannus	Cydnherth	Iachach	Mwy cyfartal	Cymunedau Cydlynus	Diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Cyfrifol ar lefel fyd-eang
1	Sicrhau bod gan gymunedau gymysgedd o ddefnyddiau a chyfleusterau er mwyn creu cymdogaethau cynaliadwy a chynhwysol sy'n arwain at fanteision cymdeithasol ehangach ac yn caniatáu i fywyd cymunedol ffynnu.	X	X	X	X	X	X	X
2	Annog datblygu canolfannau trefol a rhanbarthol fel prif ardaloedd adfywio	X	X		X	X		
3	Gwella mynediad at ofal iechyd, dysgu gydol oes, hamdden, adloniant, a chyfleusterau cymunedol eraill			X	X	X		
4	Creu amgylcheddau sy'n cefnogi ac yn hyrwyddo cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus fel elfennau annatod o system trafnidiaeth gynaliadwy		X	X	X	X		X
5	Hwyluso darparu a diogelu isadeiledd cyfleustodau a thrafnidiaeth briodol i gefnogi cymunedau a busnesau	X	X		X	X		
6	Annog datblygu adnoddau carbon-isel ac ynni adnewyddadwy ac isadeiledd ynni mewn modd priodol		X					X
7	Cefnogi mesurau i ddiogelu a defnyddio adnoddau naturiol mewn modd cynaliadwy lle bo hynny'n briodol		X					X
8	Hwyluso rheoli gwastraff cynaliadwy					X		X

Ffigur 4: Cysondeb yr Amcanion Strategol gyda Nodau Llesiant Cenedlaethol

Cyflwyno Twf Economaidd a Ffyniant		Nodau Llesiant Cenedlaethol						
		Ffyniannus	Cydnherth	Iachach	Mwy cyfartal	Cymunedau cydlynus	Diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Cyfrifol ar lefel fyd-eang
9	Cyfeirio tai newydd i leoliadau cynaliadwy, ar safleoedd sy'n ddichonadwy yn economaidd ac ar gael i'w datblygu	X		X		X		
10	Cefnogi datblygu sy'n gwella gallu Abertawe i gystadlu'n economaidd a gweithredu fel ysgogwr economaidd ar gyfer y Dinas-ranbarth	X	X					
11	Hwyluso twf ac amrywiaeth yr economi leol a chynnydd mewn cyflogaeth gwerth uchel, medrus	X	X		X			
12	Atgyfnerthu a gwella Canol y Ddinas fel cyrchfan rhanbarthol bywiog ar gyfer siopa, diwylliant, hamdden, dysgu a busnes	X	X				X	
13	Sicrhau bod Abertawe'n cynrychioli buddsoddiad masnachol cryf i ddatblygwyr a phartneriaid eraill er mwyn cyflawni cynlluniau adfywio'r cyngor a flaenoriaethir	X	X					
14	Sicrhau bod gan gymunedau amrywiaeth a dewis digonol o dai o safon i ddiwallu anghenion amrywiol a chefnogi twf economaidd	X	X		X	X	X	
15	Hyrwyddo a gwella economi wledig amrywiol a chynaliadwy	X	X			X		
16	Gwella, ehangu ac amrywio cyfleusterau ac isadeiledd twristiaeth addas a chynaliadwy	X					X	

Ffigur 4: Cysondeb yr Amcanion Strategol gyda Nodau Llesiant Cenedlaethol

Meithrin Amgylchedd o Safon		Nodau Llesiant Cenedlaethol						
		Ffyniannus	Cydnerth	Iachach	Mwy cyfartal	Cymunedau cydlynus	Diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Cyfrifol ar lefel fyd-eang
17	Hyrwyddo strategaeth datblygu cynaliadwy sy'n blaenoriaethu ailddefnyddio tir addas sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, sy'n osgoi effeithiau amgylcheddol negyddol arwyddocaol ac sy'n parchu asedau amgylcheddol	X	X					X
18	Cadw ac ehangu amgylcheddau diwylliannol a hanesyddol o safon y sir	X					X	
19	Cadw a chyfoethogi treftadaeth naturiol y sir	X	X					X
20	Cynnal ac ehangu rhwydweithiau Isadeiledd Gwyrdd		X	X		X		X
21	Cefnogi mesurau er mwyn lleihau achosion a chanlyniadau newid yn yr hinsawdd		X	X				X
22	Hyrwyddo dylunio da sy'n nodweddiadol o'r ardal, yn gynaliadwy, yn flaengar ac yn ystyriol o'r lleoliad		X			X		
23	Cefnogi datblygu lleoedd a mannau diogel, hygyrch a bywiog		X	X		X		
24	Creu amgylcheddau sy'n annog ac yn cefnogi iechyd, lles a chydaddoldeb da		X	X	X	X		



1.3 Strategaeth Twf

Graddfa'r Newid 2010-25

- 1.3.1 Wrth baratoi'r cynllun, nododd a phrofodd y cyngor senarios twf gwahanol gan ddefnyddio amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd Llywodraeth Cymru (LIC) fel man cychwyn, a oedd yn destun ymgynghoriad â'r cyhoedd a rhanddeiliaid.
- 1.3.2 Datblygodd y gwaith i ddadansoddi senarios twf wrth baratoi'r cynllun yn seiliedig ar y dystiolaeth a oedd ar gael a'r sylwadau a dderbyniwyd. Yn wreiddiol ystyriwyd casgliad o opsiynau gan y Strategaeth a Ffefrir ddrafft a oedd yn uwch, yn is ac yn unol ag amcanestyniad aelwydydd LIC sy'n seiliedig ar egwyddor 2008. Yn dilyn Cyfrifiad 2011, a chyhoeddiad dilynol gan LIC ar amcanestyniadau aelwydydd sy'n seiliedig ar 2011, ailamcangyfrifwyd yr Opsiynau Twf gan y cyngor. Dilynodd yr ailarfarniad hwn ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir, a oedd yn cynnwys sylwadau gan LIC na ddylid ystyried opsiwn twf sy'n is nag amcanestyniad sylfaenol LIC o ran aelwydydd gan gofio am ddyheadau twf y *Dinas-ranbarth*.

1.3.3

Dadansoddwyd y tri phrif opsiwn a grynhoir yn Ffigur 5 cyn cyhoeddi'r *Cynllun Adnau* i ganfod i ba raddau y byddant yn cyflwyno *Amcanion Strategol* y cynllun ac amcanion strategol yr AC. Deilliodd dau o'r opsiynau o amcanestyniadau sy'n seiliedig ar duedd demograffig swyddogol. Yn gyntaf, y twf mewn tai sydd ei angen er mwyn bodloni prif amcanestyniadau diweddaraf LIC ar gyfer aelwydydd (sy'n seiliedig ar 2011) ar gyfer *cyfnod y cynllun* yn y Sir. Yn ail, nifer yr aelwydydd y mae eu hangen er mwyn bodloni amcanestyniadau uchaf LIC a gyhoeddwyd ar gyfer twf mewn aelwydydd amrywiol (sy'n seiliedig ar 2011). Lluniwyd trydydd opsiwn drwy ychwanegu data lleol a rhanbarthol penodol at ragamcanion aelwydydd LIC sy'n seiliedig ar 2011, yn arbennig o ran senarios twf economaidd yn y dyfodol a'r lefel gysylltiedig o dai a fydd yn ofynnol. Roedd y trydydd opsiwn hwn yn cynrychioli rhagolwg a oedd yn seiliedig ar bolisi ar gyfer y tai y byddai eu hangen i gefnogi dyheadau'r cyngor am dwf economaidd gan gofio rôl Abertawe fel hwb rhanbarthol ar gyfer y *Dinas-ranbarth*.

Ffigur 5: Opsiynau Twf Tai

Opsiwn 1: Yn seiliedig ar brif amcanestyniadau diweddaraf LIC.

Poblogaeth aelwydydd sylfaenol (2010):	102,600
Poblogaeth aelwydydd arfaethedig (2025):	116,500
Newid mewn Poblogaeth Aelwydydd, 2010-2025:	+13,900
Gofyniad anheddau, 2010-2025:	+14,600
Lwfans Hyblygrwydd o 10%:	+1,500

Yn seiliedig ar yr opsiwn hwn, bydd angen i'r cynllun gyflwyno 16,100 o anheddau.

Opsiwn 2: Yn seiliedig ar amcanestyniadau mewnffudo ar gyfartaledd dros 10 mlynedd diweddaraf LIC (2011) (amcanestyniadau amrywiol uchaf a gyhoeddwyd gan LIC ar gyfer Abertawe).

Poblogaeth aelwydydd sylfaenol (2010):	102,600
Poblogaeth aelwydydd arfaethedig (2025):	117,400
Newid mewn Poblogaeth Aelwydydd, 2010-2025:	+14,800
Gofyniad anheddau, 2010-2025:	+15,600
Lwfans Hyblygrwydd o 10%:	+1,600

Yn seiliedig ar yr opsiwn hwn, bydd angen i'r cynllun gyflwyno 17,100 o anheddau.

Opsiwn 3: Yn seiliedig ar Dwf Economaidd ac Asesiad Tir Cyflogaeth senario EE+ (diweddarwyd mis Mai 2014).

Poblogaeth aelwydydd sylfaenol (2010):	102,600
Poblogaeth aelwydydd arfaethedig (2025):	116,500
Newid mewn Poblogaeth Aelwydydd, 2010-2025:	+14,000
Gofyniad anheddau, 2010-2025:	+14,700
Lwfans Hyblygrwydd o 10%:	+1,500

Yn seiliedig ar yr opsiwn hwn, bydd angen i'r cynllun gyflwyno 16,100 o anheddau.

DS: Mae'n bosib na fydd y ffigyrau'n cyfateb i'w gilydd oherwydd talgrynnu.

1.3.4 Cadarnhaodd y dadansoddiad o dueddiadau demograffig a'r senarios twf economaidd yr ymgwymerwyd â hwy i gasglu tystiolaeth ar gyfer Strategaeth Twf y *Cynllun Adnau* y byddai angen 15,600 o anheddau newydd ar gyfer 2010-2025. Os cymhwysir lwfans hyblygrwydd 10% 'safonol' i'r ffigur hwn rhag ofn na fydd rhai safleoedd yn datblygu yn ôl y bwriad neu er mwyn ymateb i anghenion annisgwyl, mae hyn yn awgrymu y dylai'r cynllun ddarparu 17,100 o gartrefi dros *gyfnod y cynllun*. Yn 2017, cynhaliwyd asesiad cynhwysfawr pellach a diweddariad o'r sylfaen dystiolaeth ac mewn perthynas â lefel amcanol y twf economaidd a'r twf o ran tai sy'n sail i'r *Cynllun Adnau*. Darparodd hyn ddiweddariad o'r sefyllfa yn seiliedig ar dystiolaeth ac adolygiad o'r holl ffactorau perthnasol a fyddai'n dylanwadu ar y ddarpariaeth tai a thir cyflogaeth yn y sir dros *gyfnod y cynllun*. Fe'i cynhaliwyd yng nghyd-destun y rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd a gyhoeddwyd gan LIC ac asesiad cyfoes o botensial twf economaidd yr ardal. Cadarnhaodd canlyniad yr adolygiad hwn fod y ffigur gofyniad tai a nodwyd yn y *Cynllun Adnau*, sef 15,600 o dai, yn briodol ac yn cyd-fynd a'r dystiolaeth ddiweddaraf.

1.3.5 Mae'r cynllun yn cynnwys y ffigur gofyniad tai y cafwyd tystiolaeth ohono, sef 15,600, ac wrth wneud hynny, mae'n darparu ar gyfer y twf economaidd posib sy'n debygol dros *gyfnod y cynllun* sy'n gysylltiedig â'r Fargen Ddinesig ac yn rhagamcanu tueddiadau demograffig tymor hir a oedd yn cynnwys cyfnodau o dwf economaidd yn ogystal â'r dirwasgiad economaidd mwy diweddar.

1.3.6 Mae'r twf hwn yn cyfateb i gyfradd adeiladu flynyddol cyfartalog o oddeutu 1,040 o anheddau'r flwyddyn dros *gyfnod y cynllun*. O'i gymharu, nifer cyfartalog blynyddol y tai a adeiladwyd dros y deng mlynedd diwethaf oedd tua 680, gan ddisgyn i 565 dros y pum mlynedd diwethaf. Felly, bydd angen newid sylweddol wrth gyflwyno safleoedd er mwyn cyflawni'r gyfradd adeiladu hon. Dewiswyd safleoedd er mwyn ymateb i hyn, gan sicrhau bod modd cyflwyno a datblygu'r safleoedd a ddyrennir yn ystod *cyfnod y cynllun*. Mae'r rheiny a ddewiswyd yn darparu gwasgariad ac ystod briodol o safleoedd er mwyn gallu ymdopi â phroblemau annisgwyl a allai oedi'r gwaith i gwblhau tai newydd ar rai safleoedd.



1.3.7 Rhwng dyddiad sylfaen cynllun 2010 i ddyddiad cyhoeddi'r *Cynllun Adnau*, adeiladwyd 2,638 o anheddau. Cadarnhaodd diweddariad i'r sylfaen dystiolaeth ym mis Ebrill 2017 mai'r ffigur diweddaraf o ran yr anheddau a gwblhawyd yw 3,630. Nododd yr adolygiad fod lle hefyd ar gyfer 2,203 o anheddau ychwanegol ar safleoedd a all gynnig lle i 10 neu'n fwy o anheddau sydd eisoes â chaniatâd cynllunio ac sydd naill ai'n cael eu hadeiladu neu y disgwylir iddynt gael eu cwblhau o fewn y 5 mlynedd nesaf. Ystyrir bod y 5,833 o anheddau hyn yn ymrwymadau a byddant yn cyfuno â dyraniadau'r cynllun i fodloni'r ddarpariaeth tai sydd ei hangen.

- 1.3.8 Yn ychwanegol at yr ymrwymïadau a'r dyraniadau hyn, a fydd yn bodloni'r angen am 15,600 o anheddau newydd, darperir cartrefi drwy *Safleoedd Annisgwyl* mawr (sef 10+ o unedau preswyl). Mae'r sylfaen dystiolaeth yn darparu sail er mwyn ystyried cyfraniad *safleoedd annisgwyl* mawr sy'n cyfateb i oddeutu 858 o anheddau. Ni chaiff y safleoedd hyn eu cynnwys yn y cynllun ond rhagwelir y byddant yn dod i'r amlwg yn ystod cyfnod y cynllun fel anheddau annisgwyl er mwyn cynyddu'r cyflenwad tai sydd ar gael. Gan fod y cynllun yn dyrannu safleoedd o 10+ o unedau, mae angen hefyd ystyried cynnwys *safleoedd annisgwyl* llai a ddaw i'r amlwg. Rhagwelir y bydd cyfraniad o safleoedd llai (<10 uned) heb eu dyrannu (yn seiliedig ar gyfartaledd y 5 mlynedd diwethaf) yn darparu tua 1,024 o anheddau dros weddill *cyfnod y cynllun*. Amlinellir y dadansoddiad llawn o elfennau'r cyflenwad a'r gofyniad tai yn Nhabl 1 Polisi PS3 Y Strategaeth Tai Cynaliadwy.
- 1.3.9 Mae'r cynllun yn ceisio hwyluso cyfnod newydd o ffyniant a chyfleoedd, sy'n golygu canolbwyntio ar greu cyfleoedd cyflogaeth newydd a gwell. Darperir ar gyfer creu 13,600 o swyddi newydd dros *gyfnod y cynllun*. Wrth wneud hynny, mae'r cynllun yn ceisio mwyafu twf swyddi a chynhyrchiant, sy'n hanfodol i gyflawni *Gweledigaeth* y cynllun. Mae mwyafu'r cyfleoedd cyflogaeth hyn yn ategu ymagwedd economaidd Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot (CNPT) ac yn adlewyrchu ar rôl y sir fel ysgogwr economaidd *Dinas-ranbarth* ehangach. Mae'r sylfaen dystiolaeth wedi golygu bod modd rhagweld sut bydd twf economaidd y dyfodol yn cyfateb i ofynion am dir cyflogaeth dros *gyfnod y cynllun*, yn ogystal â nifer y tai newydd y mae eu hangen ar gyfer y gweithlu amcanol, gan sicrhau y cynllunnir cyflogaeth a thai gyda'i gilydd.

- 1.3.10 Mae'r cynllun yn cefnogi creu a chadw cydbwysedd mwy amrywiol o swyddi er mwyn mwyafu cyfleoedd cyflogaeth i'r holl breswylwyr. Bydd yn gwneud hyn drwy ddyraniadau ac diogelu'r safleoedd cyflogaeth mwyaf gwerthfawr sydd eisoes yn bodoli. Yn unol â SAE Dinas-ranbarth,¹⁵ bydd hyn yn cynnwys pwyslais ar yr Economi Wybodaeth ac Arloesedd i greu sectorau ychwanegol gwerth uwch yn ogystal â'r sectorau cyflogaeth mwy traddodiadol, ac economi wledig mwy amrywiol a chynaliadwy.
- 1.3.11 Bydd y cynllun yn hwyluso cyfleoedd datblygu addas ar gyfer swyddfeydd newydd i ateb y galw, yn enwedig adeiladau o'r safon uchaf, gyda chanol y ddinas yn flaenoriaeth o ran lleoliad. Erys rhywfaint o alw am leoedd diwydiannol o hyd, gan gynnwys y galw am aildefnyddio tir a'r galw gan fusnesau presennol sy'n chwilio am safle mwy modern. Bydd y cynllun yn sicrhau bod digon o safleoedd neu ddyraniadau ar gael ar gyfer lle modern. Caiff safleoedd nad ydynt bellach yn addas at y diben eu hystyried ar gyfer defnydd arall.
- 1.3.12 Rhagwelir mai swyddi nad ydynt yn Nosbarth Defnydd B1-B3 (megis y sectorau manwerthu, hamdden ac iechyd) fydd yn cyfrif am y rhan fwyaf o dwf mewn cyflogaeth yn y dyfodol. Mae cynlluniau sylweddol ar gael eisoes ar gyfer diwallu'r defnydd hwn drwy ddatblygu Canol y Ddinas, cyfleusterau addysgol newydd a sawl Dosbarth Defnydd Sui Generis. Rhywbeth sy'n arbennig o bwysig mewn sawl rhan wledig o'r wir yw datblygiad *twristiaeth gynaliadwy*, y mae ganddo botensial sylweddol i gynnal cymunedau lleol a chynnig cyfleoedd cyflogaeth gwerthfawr i ffwrdd o'r ardaloedd mwy canolog a dinesig. Mae polisiau'r cynllun yn darparu ar gyfer cyfleoedd o'r fath ar raddfa briodol.

¹⁵ Strategaeth Adfywio Economaidd (SAE) Dinas-Ranbarth Bae Abertawe 2013–2030.

Strategaeth Ofodol

- 1.3.13** Mae'r strategaeth ar gyfer dyrannu tir er mwyn bodloni'r twf a ragwelir a'r gofynion tir a nodwyd yn canolbwyntio ar safleoedd a fydd yn bodloni amcanion y cynllun a'r AC orau. Mae ffocws arbennig ar gynnig cyfleoedd twf cyflogaeth, adfywio a chyflwyno llety o safon mewn cymunedau cynaliadwy a chydlynol, wrth gadw *treftadaeth* naturiol unigryw'r sir a'i amgylcheddau diwylliannol a hanesyddol.
- 1.3.14** Mae rôl cynllunio wrth greu cymunedau cynaliadwy a hybu lles, a'r rhagdybiaeth gyffredinol o blaid *datblygu cynaliadwy* yn egwyddorion a ymgorfforir yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol ac maent felly'n sail i strategaeth y cynllun. Yn y cynllun, trosir yr egwyddorion hyn yn arfer da at ddiben cyflwyno datblygu sydd wedi ei gynllunio, ei adeiladu, a'i leoli er mwyn cyflwyno effeithiau economaidd, cymdeithasol, diwylliannol ac amgylcheddol cadarnhaol.
- 1.3.15** Profwyd sawl opsiwn gofodol gwahanol wrth ystyried sut i nodi'r amcanestyniadau twf a'r gofynion defnydd tir cysylltiedig dros *gyfnod y cynllun*, drwy ymgynghori â'r cyhoedd a rhanddeiliaid. Mae'r opsiynau gofodol, a nodir isod yn Ffigur 6, wedi ystyried gwahanol raddfeydd a dosraniad twf.

Ffigur 6: Opsiynau Gofodol

Opsiwn 1	Opsiwn 2	Opsiwn 3	Opsiwn 4
Dyraniadau ar gyrion anheddiad ar draws y sir	Dyraniadau ar gyrion aneddiad, yn ogystal ag estyniadau gwledig a lled wledig cyfyngedig	Estyniadau Dinesig Cynaliadwy at ddiben preswyl	Ardaloedd Datblygu Strategol
'Ymagwedd Lledaenu'	'Ymagwedd Lledaenu – a mwy'	'Ymagwedd Ffocws – Preswyl'	'Ymagwedd Ffocws – Defnydd Cymysg a Phreswyl'

- 1.3.16** Mae opsiynau 1 a 2 yn ymwneud â dyrannu safleoedd anstrategol bach, at ddiben defnydd preswyl ar safleoedd a fydd yn cwblhau'r anheddiad mewn modd priodol. O ran yr opsiynau 'a mwy', bydd hwn yn cynnwys lleoliadau cyrion dinesig ac mewn pentrefi lle byddai cymeriad presennol yn cael ei gynnal neu ei wella.
- 1.3.17** Mae Opsiwn 3 yn ymwneud â datblygu anstrategol ar raddfa ganolig (a ddiffinnir fel <400 o unedau), at ddiben preswyl yn bennaf, a fydd yn estyn ffin yr anheddiad mewn ffordd gynaliadwy mewn nifer cyfyngedig o gymunedau sefydledig, heb o reidrwydd fod angen isadeiledd cefnogi newydd ar y safle neu lle gellir darparu hwn oddi ar y safle.
- 1.3.18** Roedd Opsiwn 4 yn canolbwyntio ar safleoedd ar raddfa strategol at ddibenion defnydd cymysg a phreswyl (a ddiffinnir fel 400+ o unedau) er mwyn greu cymunedau cynaliadwy gyda chymysgedd o ddefnyddiau cyflenwol ac isadeiledd cefnogi. Byddai'r opsiwn hwn yn cael ei gyflawni'n bennaf ar dir glas addas, yn ogystal ag ar safleoedd tir llwyd.
- 1.3.19** Mae'r dadansoddiad wedi ystyried i ba raddau y gallai'r opsiynau fodloni gofynion defnydd tir y cynllun mewn modd cynaliadwy. Ystyriwyd cyfleoedd datblygu ac adfywio, cyfyngiadau, potensial cyflenwi isadeiledd ffisegol a chymunedol, argaeledd trafnidiaeth, a rôl aneddiadau. Fel rhan o'r dadansoddiad, ystyriwyd hefyd amrywiaeth sylweddol y sir o ran proffiliau cymunedol, sail economaidd, y cymysgedd o ardaloedd dinesig a gwledig a'r angen i raddfa a natur y datblygu fod yn briodol i gymeriad a chyfleoedd pob ardal wahanol. Aseswyd pob opsiwn ochr yn ochr â'r cynllun ac Amcanion AC, gan gynnwys ystyriaeth effeithiau cynyddol, a lleddfu arfaethedig ar gyfer yr effeithiau negyddol a rhagwelir.

1.3.20 Defnyddiwyd strategaeth *tir llwyd* Cynllun Datblygu Unedol Abertawe (2001-16, CDU) yn y dadansoddiad fel meincnod neu'r senario 'busnes fel arfer'. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, ac egwyddorion arfer da o ran *datblygu cynaliadwy*, bydd Strategaeth y cynllun yn mwyaflu datblygu *safleoedd tir llwyd* addas y tu mewn i ffiniau aneddiadau presennol lle bydd safleoedd o'r fath ar gael, sy'n *ddichonadwy yn economaidd* ac yn gallu cyflawni yn ystod *cyfnod y cynllun*. Serch hynny, mae sylfaen dystiolaeth y cynllun yn ei gwneud hi'n glir nad yw'r *tir llwyd* sydd ar gael ac sy'n briodol ac yn ddichonol at ddiben datblygu yn ddigonol i ateb y galw am dai a nodwyd. Ar ben hynny, nid pwrpas strategaeth twf cynaliadwy yw dihybyddu'r holl dir sydd heb ei ddatblygu yn yr *ardal ddinesig* at ddibenion datblygu. Bydd peth o'r tir hwn yn cynnig mannau gwyrdd hollbwysig y dylid eu hamddiffyn ar gyfer amwynderau a *bioamrywiaeth* lleol.

1.3.21 Daeth y broses asesu i'r casgliad na fyddai'n briodol dibynnu'n llwyr ar estyniadau dinesig, cynaliadwy ar raddfa ganolog neu safleoedd llai ar ymylon aneddiadau, oherwydd ni fyddai'r raddfa o gyfleoedd datblygu cynaliadwy yn gallu cyflenwi'r lefel o dwf mewn tai sy'n angenrheidiol, a hefyd nid oes gan bob ardal y gallu o ran isadeiledd i gynnal twf mewn preswylwyr. Byddai hefyd lai o botensial i fynd i'r afael ag unrhyw faterion gallu isadeiledd i wneud datblygu'n gynaliadwy oherwydd graddfa lai dyraniadau o'r fath. Er y bydd y cynllun yn gwneud y defnydd gorau o gyfleoedd i ddefnyddio *tir llwyd* addas, mae dadansoddiad wedi dangos y bydd angen cyflwyno elfen arwyddocaol o dwf y dyfodol ar safleoedd y tu hwnt i ffiniau aneddiadau presennol. Bydd angen cyflawni datblygiadau ar dir glas mewn modd cynaliadwy, drwy gynnal nodweddion *tirwedd naturiol* pwysig ac Isadeiledd Gwyrdd, a thrwy gynnig dewisiadau eraill a realistig i deithio mewn car personol.

1.3.22 I grynhoi, dengys yr asesiad na fydd unrhyw un o'r opsiynau twf yn cyflwyno *datblygu* cynaliadwy ar ei ben ei hun. Amlygodd yr asesiad o opsiynau ac argymhellion ar leddfu effeithiau negyddol yr angen i ddilyn cyfuniad o ymagweddau i gyflwyno'r gofynion defnydd tir dros *gyfnod y cynllun* mewn ffordd gynaliadwy.

1.3.23 Mae'r strategaeth twf a ddewiswyd felly'n awgrymu y dylid creu nifer cyfyngedig o gymdogaethau newydd a chynaliadwy mewn Ardaloedd Datblygu Strategol (ADS) o fewn, neu'n agos i'r *ardal* ddinesig bresennol. Yr ADS sydd â'r potensial mwyaf i gyfrannu at *Weledigaeth ac Amcanion Strategol* y cynllun, ac i gyflwyno lles a *datblygu cynaliadwy*. Mae maint yr ADS yn ddigon mawr i allu cyflwyno *uwch-gynlluniau* strategol, gofalus sy'n gallu sicrhau eu bod yn *creu lleoedd* newydd sy'n gynaliadwy, yn gydlynol, wedi eu dylunio'n dda ac o safon, ac sy'n cael eu cyflawni drwy ymagwedd *Creu Lleoedd* gref. Bydd darbdodion maint yn gallu darparu'r lefel o isadeiledd ychwanegol sydd ei hangen a thrwy leoli'r ADS yn ofalus, byddant yn mynd i'r afael â diffygion isadeiledd sy'n bodoli yn y cymunedau cyfagos o ganlyniad rhannol i *ddatblygu* llai *cynaliadwy* blaenorol. Er hyn, mae angen pwysig hefyd i fynd i'r afael â'r gofynion tai a nodwyd ym mhob cymuned yn y sir. Byddai canolbwyntio'n unig ar ADS, yn rhinwedd y cyfleoedd datblygu priodol sydd ar gael, yn arwain at orddatblygu mewn rhai *PPTS*. Er mwyn ateb y galw am dai ar draws y sir, caiff y *PPTS* eu cefnogi gan nifer cyfyngedig o estyniadau anheddiad ymylol ar raddfa ganolog, anstrategol a mwy o ddyraniadau llai a gwasgaredig i gwblhau aneddiadau. Bydd hyn yn sicrhau darpariaeth gymysg o ddatblygu tai ar draws y Sir lle bo angen, gan gynnwys datblygu ar graddfa fach addas i gynnig Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol mewn aneddiadau gwledig a lled wledig lle bydd cymeriad presennol a chydlyniant y gymuned yn cael eu cynnal a'u gwella gan ddatblygu.

1.3.24 Gosodir y Strategaeth Twf allan felly gan ddilyn ymagwedd anheddiad cynaliadwy a fydd yn sicrhau bod datblygu'n cyflwyno lleoedd cynaliadwy ac y caiff twf gofodol y sir ei reoli'n strategol, yn unol â'r rhagolygon twf a nodwyd. Yr hyn sy'n bwysig yw y bydd yr ymagwedd hon yn darparu ar gyfer datblygu cartrefi newydd, swyddi, isadeiledd a chyfleusterau cymunedol mewn modd cynaliadwy ac mewn camau priodol. Mae'r strategaeth dosbarthiad cytbwys rhwng dyraniadau strategol mawr (DSM), ynghyd â chyfran o safleoedd llai'n cynrychioli'r modd mwyaf dichonadwy o gyflwyno *Gweledigaeth* ac amcanion y cynllun. Bydd yn ofynnol yn ôl polisiâu'r cynllun i sicrhau'r cyfraniadau angenrheidiol drwy gytundebau unigol ar geisiadau yn y dyfodol, ond yr hyn sy'n arwyddocaol yw y bydd yn ofynnol cyflwyno cyfleusterau ac isadeiledd penodol, megis ysgolion a ffyrdd, fel rhannau annatod o ADS. Yn hyn o beth, mae pob ADS at ddiben preswyl a hyrwyddwyd yn breifat wedi bod yn destun asesiad dichonoldeb ariannol annibynnol sydd wedi ystyried maint elw'r datblygwr a buddion cymunedol ac egwyddorion arfer cynllunio da. Mae'r dadansoddiad hwn yn darparu cryn dipyn o hyder fod costau'r Gofynion Datblygu a'r Egwyddorion Creu Lleoedd a nodir ym mholisiau sy'n benodol i safleoedd yr ADS wedi'u hystyried yn briodol yn y broses *uwchgynllunio*, a bod dyheadau'r cyngor ar gyfer cyflwyno cymunedau newydd o safon yn y safleoedd strategol hyn yn realistig a bod modd eu cyflwyno yn ystod cyfnod y *cynllun*. Mae Ffigur 7 isod yn cynnwys diagram o strategaeth y cynllun sy'n dangos dosbarthiad gofodol ardaloedd datblygu allweddol.

Lleoliadau Eang ar gyfer Twf

- 1.3.25 Crynhoir y lleoliadau eang a nodwyd ar gyfer twf sy'n deillio o'r dadansoddiad o opsiynau gofodol fel a ganlyn: Fe'u dadansoddir yn ôl y *PPTS* a nodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA), y cyfeirir ato yn Ffigur 3.
- 1.3.26 Nodwyd lleoliad dyraniadau tir yn dilyn asesiad manwl o'r cyfleoedd ar gyfer datblygu a'r cyfyngiadau arno, gan gynnwys dichonoldeb a galw'r farchnad, a'r effeithiau economaidd, amgylcheddol, cymdeithasol a diwylliannol posib.



- 1.3.27 Mae'r **Gogledd-orllewin Mwy (GOM)** yn cwmpasu hen gymunedau diwydiannol fel Gorseinon a Phontarddulais, sydd erbyn hyn yn aneddiadau noswyllo'n bennaf sy'n cael eu gwasanaethu gan Ganolfannau Rhanbarthol mawr. Cafwyd buddsoddiad isadeiledd sector cyhoeddus sylweddol ar gyfer tir a safleoedd cyflogaeth newydd. O ganlyniad i strategaeth twf tai'r CDU cynyddwyd y cyflenwad tai dros y degawd diwethaf gan arwain at fuddsoddiad ategol sylweddol yn y sector manwerthu. Serch hyn, mae wedi cyfyngu ar isadeiledd cymdeithasol a ffisegol arall.

- 1.3.28 Nodwyd cyfleoedd am dwf aneddiadau lle caiff ei gynnal gan ddarpariaeth isadeiledd. Mae angen isadeiledd newydd i gynnal y cymunedau presennol yn ogystal â chefnogi twf. Nid yw'r fath isadeiledd yn debygol o ymddangos yn realistig heb ddatblygu pellach. Lleolir ADS (GOM) yn:
- Llangyfelach, i'r gogledd o Gyffordd 46 yr M4 – creu anheddiad cynaliadwy a newydd i gyd-fynd â safle cyflogaeth strategol Felindre gerllaw.
 - Penllergaer, i'r de o'r A4240 – creu cymdogaeth newydd ac ehangu'r anheddiad sy'n bodoli drwy ddatblygiad preswyl gydag isadeiledd cymunedol ategol i ddod â ffocws newydd i'r gymuned ehangach, a chyflwyno ffordd drwodd i wasanaethu'r safle a hefyd i ddarparu swyddogaeth strategol i leihau tagfeydd traffig.
 - Pentre'r Ardd – creu cymdogaeth newydd ac ehangu'r anheddiad presennol drwy ddatblygiad preswyl gan ehangu'r anheddiad i'r gogledd gyda chysylltiadau sylweddol gwell â *Chanolfan Ranbarth* Gorseinon i fwyafu lleoliad cynaliadwy'r safle.
 - Pontarddulais – creu cymdogaeth newydd ac ehangu'r anheddiad presennol drwy ddatblygiad preswyl mewn lleoliad cynaliadwy i'r gogledd-orllewin y dref. Bydd hwn yn manteisio ar gyfleoedd tir llwyd yn unol ag ardaloedd tir glas cyfagos, a bydd yn darparu cyfleusterau cymunedol newydd a mynediad gwell i'r briffordd o gwmpas y dref.
- 1.3.29 Hefyd gyda'r GOM, cynigir trosglwydddeb tir glas anstrategol ar ymylon aneddiadau presennol, gan gwblhau a/neu gyflawni dyraniadau CDU addas yn briodol.
- 1.3.30 Bwriedir codi tua 4,979 o gartrefi newydd yn y Parth hwn.

- 1.3.31 Mae'r **Parth Gogleddol** yn cynnwys ardaloedd dinesig a phreswyl yn bennaf ar gyrion canol Abertawe, gan gynnwys Penlan, Mynydd-bach, Llangyfelach, a Threforys; a hefyd barciau busnes sefydledig Fforest-fach a Waunarlwydd. Yn y degawdau diweddar, cafwyd lefelau adeiladu tai isel a diffyg diddordeb gan ddatblygwyr mewn sawl lleoliad y tu mewn i'r parth gan arwain at ddyraniadau CDU sydd heb eu hadeiladu. Mae'n rhaid i ddyraniadau'r cynllun hwn gynnig rhywbeth gwahanol. Lleolir ADS ym Mharth y Gogledd yn y manau canlynol:
- Penderi, i'r gorllewin o Heol Llangyfelach – creu cymdogaethau newydd drwy ddatblygiad preswyl ar raddfa sylweddol, gan gynnwys cymysgedd o gyfleusterau cymunedol sy'n cynnig cyfle penodol i de'r safle i adfywio ardal o amddifadedd cymharol. Bydd ffordd drwodd newydd yn lleihau tagfeydd traffig a bydd cyfleoedd am gysylltiadau trafnidiaeth gynaliadwy a gwella mynediad i ardaloedd i'r gogledd. Mae'r safle hwn yn gorgyffwrdd â Pharth GOM.
 - Waunarlwydd yn estyn i'r gogledd i Fforest-fach – datblygu defnydd cymysg o dir llwyd a thir glas gyda chymysgedd o ddefnydd preswyl, cyflogaeth a chefnogi, wedi'u gwasanaethu gan gyswllt priffordd newydd i leihau tagfeydd traffig a manteisio i'r eithaf ar agosrwydd Gorsaf Drenau Tre-gŵyr.
 - Heol Clasemont, Treforys – creu cymdogaeth newydd ar safle a hyrwyddir fel 'prosiect etifeddiaeth' gan ymddiriedolwyr y datblygwr gwreiddiol o Dreforys, trwy ddatblygiad preswyl sy'n cynnwys ystod o ddefnyddiau ategol eraill, ar safle cynaliadwy i'r gogledd o'r anheddiad presennol sydd wrth ymyl swyddfeydd y DVLA ac yn agos i *Ganolfan Ranbarth* Treforys.

- 1.3.32 Hefyd ym Mharth y Gogledd, ceir cyfleoedd am ddatblygiad preswyl ar raddfa anstrategol mewn sawl lleoliad yn yr *ardal ddinesig*; a datblygiad gofal iechyd ar dir wrth ymyl ysbyty Treforys i gyflwyno canolfan cyfleusterau gofal iechyd modern o bwysigrwydd rhanbarthol.
- 1.3.33 Bwriedir codi tua 3,230 o gartrefi newydd yn y Parth hwn.
- 1.3.34 Mae'r **Parth Dwyreiniol** yn cynnwys yn bennaf yr ardal ddinesig i'r dwyrain o afon Tawe ac mae'n estyn mor bell i'r gogledd â Chlydach. Mae'n cynnwys lleoliadau cyflogaeth a defnydd cymysg, megis Parc Menter Abertawe, Bro Tawe, Porthladd Abertawe ac SA1 Glannau Abertawe. Cafwyd adfywio sylweddol yn yr ardal hon a bydd hyn yn parhau trwy ddefnydd cymysg ADS yn y mannau canlynol:
- Coridor Ffordd Fabian – (gan gynnwys SA1) - lleoliad cyflogaeth allweddol ac mewn sefyllfa unigryw i fanteisio i'r eithaf ar ei agosrwydd i Gampws y Bae Prifysgol Abertawe a'r Ardal Arloesedd a gynigir gan PCYDDS, Porthladd Abertawe ac o bosib y Morlyn Llanw arfaethedig.
 - Bro Tawe – cynigir strategaeth datblygu adnewyddedig ar gyfer yr ardal hon sy'n ystyried cyfyngiadau penodol y safle, gan ddarparu fframwaith er mwyn datblygu tir annatblygedig sy'n weddill.
- 1.3.35 Hefyd yn y Parth hwn, ceir dyraniadau anstrategol mewn ardal ddinesig sy'n cynnig posibiliadau cwblhau ym Môn-y-maen, Gellifedw, Clydach, Llansamlet a Phort Tennant.
- 1.3.36 Bwriedir codi tua 3,179 o gartrefi newydd yn y Parth hwn.
- 1.3.37 Mae'r **Parth Canolog** yn cynnwys ADS Ardal Abertawe Ganolog'n bennaf sy'n cynnwys Glannau'r Ddinas yn ogystal â'r Ganolfan Fanwerthu. Yn y Parth hwn hefyd ceir ardaloedd preswyl hen sefydledig megis Sandfields, Brynmill ac Uplands. Mae'r Parth hwn yn cynnwys Coridor Glannau Tawe, sydd wedi'i nodi'n ADS defnydd cymysg a fydd yn tyfu mewn ymateb i weithgareddau chwaraeon, masnach a thai a gyflwynwyd yn ddiweddar, yn ogystal â chyfleoedd adfywio a arweinir gan dreftadaeth.

- 1.3.38 Mae'r Parth hwn yn adeiledig ar y cyfan o ran tir sydd ar gael heb ei ddatblygu, a bydd strategaeth breswyl y dyfodol felly'n canolbwyntio ar gartrefi sy'n gysylltiedig â chynigion adfywio cynhwysfawr Canol y Ddinas, safleoedd tir llwyd annisgwyl ac addasu llety gwag, gan gynnwys uwchben siopau.
- 1.3.39 Bwriedir codi tua 2,832 o dai newydd ar safleoedd dyranedig.
- 1.3.40 Tyfodd ac unodd **Parth y Gorllewin** yn gyflym ar ddiwedd yr ugeinfed ganrif, gan estyn ffiniau ei amgylchedd o'r glannau hyd at ffin Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE). Mae'r Parth yn cynnwys aneddiadau preswyl yn bennaf, gan gynnwys Sgeti a'r Mwmbwls.
- 1.3.41 Nodir ADS at ddiben preswyl ar dir dros ben i ofynion gweithredol yn Ysbyty Cefn Coed mewn cysylltiad â defnydd ategol arall ac isadeiledd priffordd newydd a fydd yn helpu i leihau tagfeydd traffig.
- 1.3.42 Oherwydd natur adeiledig Parth y Gorllewin, mae disgwyl y bydd y rhan fwyaf o'r gwaith adeiladu tai mewn mannau eraill yn fewnlenwad ar raddfa fach a safleoedd ailddatblygu annisgwyl yn hytrach na dyraniadau penodol.
- 1.3.43 Mae cyfleoedd tai i brynwyr am y tro cyntaf ac aelwydydd incwm isel yn brin yn y Parth hwn o gymharu â pharthau eraill oherwydd gwerth tir uchel a chostau ailddatblygu. Mae'r cynllun felly'n darparu cyfleoedd mewn lleoliadau sy'n agos i leoliadau Ymyl Gŵyr fel safleoedd eithriedig i ddiwallu anghenion fforddiadwyedd/leol.
- 1.3.44 Bwriedir codi tua 1,460 o dai newydd yn y Parth hwn.



- 1.3.45 Nodweddir **Parth Gŵyr ac Ymylon Gŵyr** gan bentrefi bach a mawr mewn tirweddau gwledig a lled-wledig, rhai yn agos at ymyl gorllewinol yr *ardal ddinesig*.
- 1.3.46 Nid yw'r cynllun yn dyrannu unrhyw safleoedd 'marchnad agored' yn y parthau hyn. Cwtogir cyfleoedd ar gyfer safleoedd mawr gan gyfyngiadau sylweddol, yn enwedig pryderon *tirwedd* a *bioamrywiaeth*. Gwnaed newidiadau bach i ffiniau aneddiadau dyluniadau blaenorol mewn lleoliadau pentrefol a threfol priodol, mewn achosion lle byddai cymeriad presennol y pentref neu anheddiad yn cael ei gynnal neu ei wella. Disgwylir i *safleoedd mewnlenwi* bach a *safleoedd annisgwyl* tir llwyd o fewn ffiniau pentrefi ac aneddiadau ymylol ymddangos hefyd. Ehangiad wedi ei reoli yw'r unig ffordd ddichonol o gyflwyno tai fforddiadwy'n lleol neu gyflawni cyfleusterau cymunedol sydd eu hangen. Felly, mae nifer dethol o safleoedd 'eithriedig' wedi eu dyrannu mewn *Pentrefi Allweddol* yn y Parthau hyn er mwyn darparu tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol, gyda rhai tai ar y farchnad agored hefyd ar gyfer anghenion lleol.
- 1.3.47 Nodwyd angen i gyflwyno oddeutu 500 o dai newydd yn y Parth hwn y dylai'r mwyafrif ohonynt fod yn fforddiadwy er mwyn diwallu anghenion lleol a nodwyd.

Ffigur 7: Diagram Strategaeth y Cynllun

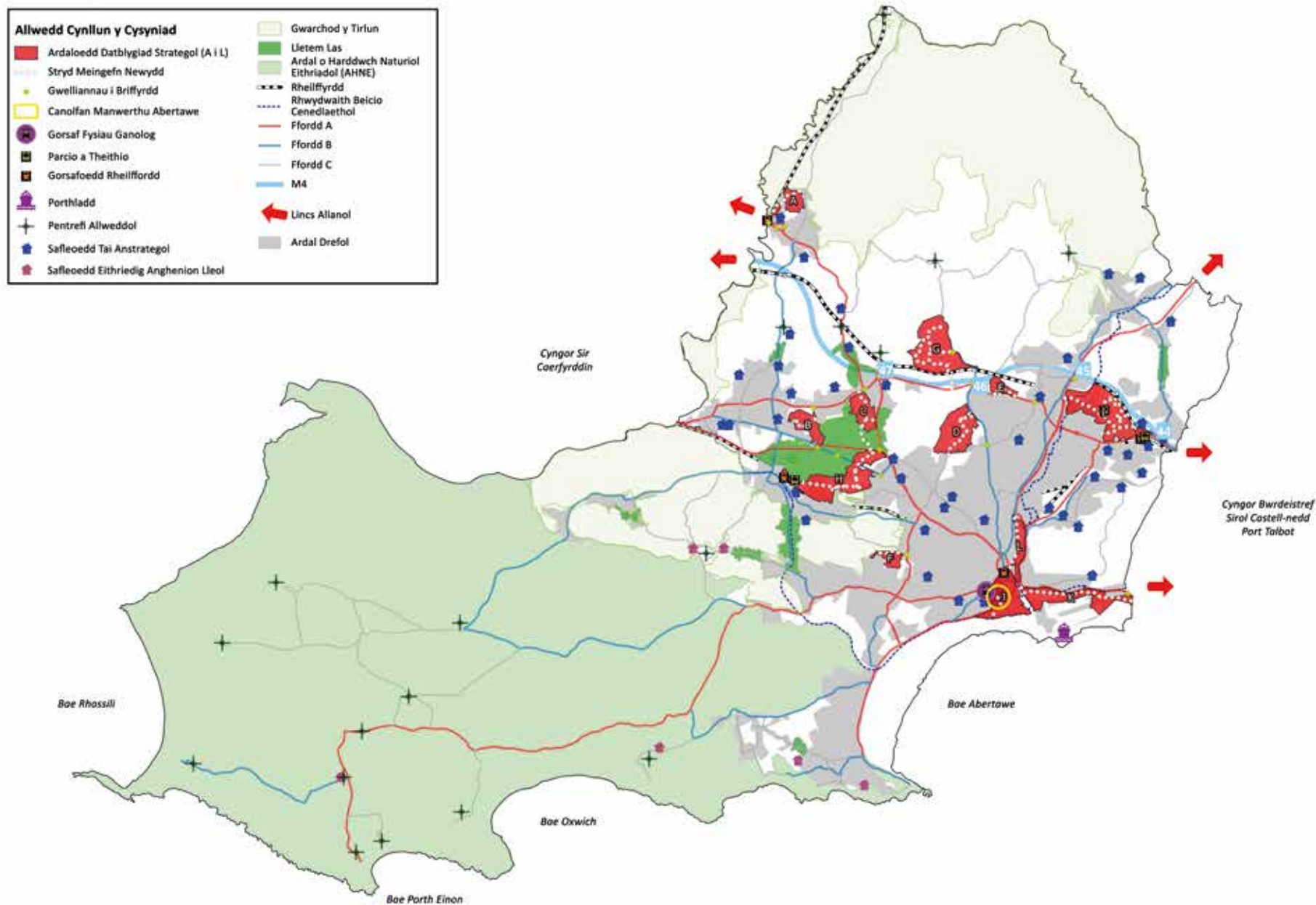


Image credit: © Crown copyright [and database rights] [2019] OS [100023509]

1.4 Themâu Allweddol

Cymunedau Cynaliadwy, Cydlynol a Chysylltiedig

- 1.4.1 Nid yw datblygu'n gysyniad negyddol os caiff ei gynllunio mewn modd cydlynol sy'n ystyried anghenion a dymuniadau'r bobl a fydd, yn y pen draw, yn byw, yn gweithio ac yn treulio eu hamser hamdden yn yr ardal. Cynigir cyfle gan y cynllun hwn i greu cymunedau newydd a chynaliadwy wedi eu cynllunio ar yr egwyddor hon, ac i wella a chynnal cymunedau presennol, drwy broses gynllunio gadarnhaol a chyfannol, a elwir yn '*Creu Lleoedd*'.
- 1.4.2 Lleolir rhai o'r ardaloedd â'r potensial mwyaf am dwf mewn ardaloedd sy'n wynebu'r cyfyngiadau mwyaf sylweddol o ran isadeiledd a mynediad at gyfleusterau sy'n bod. Rhoddir pwyslais cryf yn y cynllun ar sicrhau bod twf yn cael ei gefnogi gan isadeiledd priodol a gwell.
- 1.4.3 Lle mae isadeiledd yn annigonol ar hyn o bryd, neu lle bo'r ansawdd yn wael, nid yw hyn o reidrwydd yn gyfiawnhad dros wrthsefyll datblygu. Yn yr hinsawdd economaidd bresennol, datblygu newydd yw, o bosib, y ffordd fwyaf realistig o fynd i'r afael â'r fath ddiffygion neu anghydraddoldebau. Darperir darbodion maint gan ADS sy'n cyflwyno'r tai y mae eu hangen a'r isadeiledd i'w cynnal a hefyd yr ystod lawn o wasanaethau megis cyflogaeth, manwerthu, hamdden a chyfleusterau cymunedol newydd. Bydd defnydd effeithiol o *Rwymedigaethau Cynllunio* ac o bosib *Ardoll Isadeiledd Gymunedol (AIG)*, ynghyd ag *uwchgynllunio* safleoedd, yn allweddol i sicrhau bod datblygiadau newydd yn mynd rhagddynt mewn ffordd gydlynol a bod yr isadeiledd cynnal angenrheidiol yn cael ei gyflwyno.

- 1.4.4 Cwblhawyd Asesiad o Farchnad Dai Leol Bae Abertawe (LHMA) gan ymgynghorwyr annibynnol, sy'n nodi'r angen am 7,400 o dai fforddiadwy yn ystod *cyfnod y cynllun*. Bydd yn rhaid cyfantioli'r ddarpariaeth tai ar y farchnad agored a chyflwyno *tai fforddiadwy* digonol i greu cymunedau cydlynol. Os pennir y targed *tai fforddiadwy* yn rhy uchel, bydd yr effaith niweidiol ar ddichonoldeb datblygu'n atal y cyflenwad. Os pennir targed sy'n rhy isel, nid atebir y galw am *dai fforddiadwy* i unrhyw raddau arwyddocaol. Cyfeiriwyd y polisïau felly gan Astudiaeth Dichonoldeb Tai Fforddiadwy (AHVS) a baratowyd gan yr ymgynghorwyr annibynnol. Daw'r LHMA i'r casgliad ei bod hi'n annhebygol y gall targedau cyflwyno *tai fforddiadwy* gael eu cyflawni yn yr hinsawdd economaidd bresennol. Mae'n datgan hefyd hyd yn oed os oes lefelau dichonol o dai fforddiadwy eisoes yn cael eu sicrhau ar bob safle, mae'n debygol y bydd diffyg cyflenwad o hyd. Mae'r cynllun felly'n darparu ar gyfer cyfraniad sylweddol ond realistig i gyflwyno *tai fforddiadwy* er mwyn cyflawni'r targed a nodwyd yn yr LHMA. Bydd y cyngor yn ychwanegu at y *rhwymedigaethau cynllunio* gyda strategaethau eraill er mwyn ateb y galw cyffredinol.
- 1.4.5 Agwedd bwysig arall ar greu cymunedau cynaliadwy a chydlynol yw hygyrchedd a chysylltedd. Mae tagfeydd traffig yn ystod oriau brig yn broblem mewn rhai rhannau o'r sir, gyda phroblemau ansawdd aer o ganlyniad. Ymgwymerwyd ag ymchwil fanwl er mwyn mesur yr effeithiau cynyddol posib ar isadeiledd priffyrdd y safleoedd a ddyrennir yn y cynllun ac mae'r cynllun yn nodi i ba raddau y mae'r dyraniadau'n ddibynnol ar gyflawni gwelliannau trafnidiaeth.
- 1.4.6 Bydd angen i ddatblygiadau newydd fod mewn mannau lle ceir gwasanaeth cludiant cyhoeddus da neu sy'n hygyrch i feicwyr a cherddwyr er mwyn rhoi dewis realistig i bobl ddefnyddio dulliau *Teithio Llesol* a sicrhau bod cysylltedd ar gael i'r holl ddefnyddwyr, yn enwedig y rhai mwyaf diamddiffyn a dan anfantais. Mae *Teithio Llesol* yn bwysig er mwyn hyrwyddo nodau Dinas lach a chyfleoedd hamdden ac mae'n galluogi symudedd pobl ifanc, gan gynnwys llwybrau mwy diogel i'r ysgol. Bydd hyrwyddo cerdded a beicio felly'n cael ei gynnwys yn yr holl ddatblygiadau newydd.

1.4.7 Mae creu coridorau bysus o safon i mewn i Abertawe'n flaenoriaeth yn y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol, felly hefyd fwy o gyfleusterau Parcio a Theithio a chynlluniau blaenoriaeth i fysis. Cânt eu cynnwys ym mholisiau a chynigion y cynllun. Lleolir prif achosion tagfeydd traffig mewn ardaloedd wedi eu gwasanaethu'n dda gan gludiant cyhoeddus, neu lle mae darpariaeth flaenorol yr isadeiledd a'r cyfleusterau'n elfennau hanfodol o'r dyraniadau. Bwriad y cynllun yw mwyafu manteision gwelliannau diweddar i linell reilffordd Llanelli-Abertawe ac integreiddio dyraniadau â'r cyfleusterau newydd yng ngorsaf Tregŵyr.

1.4.8 Mae cyfleusterau telathrebu modern, cyflym, fforddiadwy a diogel yn hollbwysig ac yn elfen fuddiol er mwyn cefnogi economi ffyniannus a bywyd y gymuned leol. Mae cynyddu cysylltedd digidol yn hollbwysig i ddatblygu *Dinas-ranbarth* Bae Abertawe sy'n dod i'r amlwg, ac fe'i cefnogir gan y cynllun.

1.4.9 Mae materion sy'n ymwneud â sicrhau bod systemau carthffosiaeth cyfunol yn ddigon mawr mewn rhannau o'r sir. Dŵr Cymru, fel yr ymgymrwyr statudol, sy'n gyfrifol am sicrhau maint yr isadeiledd hwn, ac eir i'r afael â gofynion y safleoedd a ddyrennir yn y cynllun drwy ddulliau deddfwriaethol a rheoleiddiol, a buddsoddiad cyflenwad/galw fel yr amlinellir yn eu Cynlluniau Rheoli Asedau tymor hir. I gefnogi'r ymagwedd hon, mae'n bosib bydd y cynllun yn gofyn am waredu dŵr wyneb cyfadferol o'r systemau carthffosiaeth cyfunol. Bydd hyn hefyd yn hyrwyddo *Systemau Draenio Cynaliadwy (SUDs)* i drin a rheoli'r dŵr wyneb a gaiff ei ryddhau o ddatblygiadau newydd, a cheisio atal cysylltiadau newydd rhwng systemau draenio dŵr wyneb a'r rhwydwaith carthffosiaeth.



1.4.10 Mabwysiedir ymagwedd gynaliadwy at berygl llifogydd trwy osgoi datblygu sy'n agored iawn i'r perygl hwn mewn ardaloedd perygl llifogydd, a ddiffinnir, at ddiben y cynllun hwn, fel ardaloedd o orlffdir heb isadeiledd amddiffyn rhag llifogydd sylweddol (cyfeirir at hyn yn TAN 15 Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004), Categori C2). Nodir ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd ar Fapiau Cyngor Datblygu sy'n cyd-fynd â TAN 15 Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004) fel y'u diweddarwyd ym mis Ionawr 2015. Ystyrir perygl llifogydd o ganlyniad i *ollwng dŵr wyneb*, *dŵr daear*, a *chyrsgiau dŵr cyffredin* o dan Strategaeth Rheoli Perygl Llifogydd Lleol y Sir.¹⁶ Wrth ymdrin â materion perygl llifogydd, rhaid hefyd ystyried y Cynllun Rheoli Llifogydd Dalgylch (CFMP)¹⁷ a'r Cynllun Rheoli Traethlin (SMP)¹⁸ sy'n nodi sut i reoli perygl llifogydd.

¹⁶ SwStrategaeth Rheoli Perygl Llifogydd Lleol Abertawe 2013.

¹⁷ Cynllun Rheoli Llifogydd Dalgylch 2015.

¹⁸ Cynllun Rheoli Traethlin De Cymru – Cynllun Rheoli Traethlin (SMP2) Trwyn Larnog i Bentir St Anne.

Blaenoriaethau Adfywio

- 1.4.11 Mae Ardal Abertawe Ganolog wedi elwa o fuddsoddiad sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Mae prosiectau wedi cynnwys datblygu lleoedd manwerthu yn ogystal â mannau cyhoeddus a gwella adeiladu er mwyn gwella golwg y ddinas. Serch hynny, nid yw hyn wedi bod yn ddigon i wella'n sylweddol berfformiad cymharol Abertawe fel y caiff ei fesur yn erbyn safleoedd Canol Dinasoedd y DU. Gellir priodoli hyn yn rhannol i'r dirwasgiad economaidd a llai o wariant, ond mae hefyd o ganlyniad i ddiffyg cyflwyno datblygiadau manwerthu a hamdden sylweddol, a'r bygythiad sylweddol o Barciau Manwerthu cystadleuol a datblygiadau eraill y tu allan i'r canol.
- 1.4.12 Nod y Cynllun yw mwyafu buddsoddiad drwy hwyluso buddsoddiad manwerthu a hamdden newydd, sylweddol yn y Ganolfan Fanwerthu, wedi'i ategu gan swyddfeydd newydd o safon a datblygiadau tai, a sicrhau nad yw nifer cynyddol y datblygiadau manwerthu a hamdden digyfngiad y tu allan i'r canol ac mewn lleoliadau parciau manwerthu yn peryglu'r disgwyliadau ar gyfer cyflawni'r fath amcanion.
- 1.4.13 Mae potensial i gyflwyno nifer o brosiectau yn Ardal Abertawe Ganolog a fyddai'n cynyddu ei bywiogrwydd a'i dichonoldeb yn sylweddol ac yn sicrhau ei bod yn parhau fel y ganolfan ranbarthol. Bydd y cynllun yn hwyluso cyflwyno datblygiad mawr amldefnydd a fydd yn cynnwys defnydd manwerthu a hamdden newydd sylweddol ynghyd â datblygiad preswyl cyflenwol yng nghanol yr Ardal Ganolog ar hen safle Canolfan Dewi Sant. Mae angen hyn er mwyn creu prif gyrchfan manwerthu a hamdden ranbarthol sy'n gallu cynnal economi lewyrchus gyda'r dydd a chydau'r nos ac er mwyn denu mwy o ymwelwyr yn ôl i'r Ganolfan Fanwerthu ynghyd â mwy o wariant.

Ni chefnogir cynigion a fyddai'n peryglu cyflwyno'r cynllun hwn. Yn arwyddocaol, mae cyfle amlwg i Abertawe wahaniaethu ei hun o ddinasoedd eraill trwy greu gyrchfan sy'n cynnig cymysgedd o fanwerthwyr cenedlaethol a lleol sy'n cael eu cefnogi gan amryw o gyfleusterau diwylliannol a hamdden, sy'n gysylltiedig ag ardal glannau fywiog. Cefnogir polisi'r cynllun gan CCA er mwyn llywio datblygu yn yr Ardal Ganolog, nid yn unig yn y 'craidd' manwerthu ond hefyd yr 'Ardaloedd Atebol' sy'n ymylu arno.

- 1.4.14 Ochr yn ochr ag adfywio Canol y Ddinas, bydd y cynllun yn hwyluso buddsoddiad ac adnewyddu yng nghanolfannau ranbarthol y sir. Mae ganddynt rôl hanfodol ganddynt ym mywyd y gymuned, fel canolfannau ar gyfer gweithgareddau lleol, ac felly byddai unrhyw ddirywiad yn eu safon neu'r hyn maent yn ei gynnig yn achosi effaith niweidiol eang.

Cyfalaf a Chyfyngiadau Amgylcheddol

- 1.4.15 Er bod cefnogi twf yn allweddol i strategaeth y cynllun, caiff hyn ei gyflawni mewn ffordd gynaliadwy, drwy gadw a chyfoethogi *treftadaeth naturiol* y sir a thrwy fanteisio ar y berthynas nodweddiadol rhwng yr ardaloedd dinesig bywiog a'r amgylcheddau gwledig ac arfordirol rhagorol.
- 1.4.16 Cyflawnir hyn trwy hyrwyddo *datblygu cynaliadwy* o fewn terfynau amgylcheddol, a thrwy gefnogi datblygu nad yw'n gwrthdaro â'r angen a, lle bynnag y bo modd, wella *cefn gwlad* ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. Mae'r cynllun yn ceisio diogelu'r cydadwaith rhwng ardaloedd dinesig a gwledig a sicrhau bod y sir yn gallu ymateb yn well i heriau amgylcheddol cynyddol gymhleth, anghydraddoldebau lles ac iechyd, a chyflwyno mwy o *gymunedau dinesig a gwledig sy'n fywiog ac yn ddichonadwy*.

- 1.4.17 Mae'r rhwyddineb i breswylwyr ac ymwelwyr symud rhwng amgylcheddau dinesig a gwledig, a'u rhyngamlygrwydd, yn rhan o gymeriad unigryw a nodedig y sir. Serch hynny, erys cyfleoedd i wella a chryfhau. Yn benodol, mae agosrwydd yr ardal ddinesig at y glannau yn cynnig posibilïadau enfawr i wella cysylltedd a symudiad er mwyn cynnwys yr amgylchedd arfordirol nodweddiadol yn well yn yr ardal adeiledig. O ganlyniad, bydd y cynllun yn ceisio sicrhau bod cynigion datblygu newydd yn ymchwilio i gyfleoedd, lle bo'n rhesymol, nid yn unig i ddiogelu cysylltiadau presennol, ond hefyd i greu cyfleoedd newydd ar gyfer symudiad rhwng yr amgylchedd adeiledig a gofodau sydd heb eu datblygu agored yn y sir.
- 1.4.18 Mae amrywiaeth tirweddau a chynefinoedd sy'n cyfrif am dros 80% o gyfanswm arwynebedd y sir yn cynnwys ucheldiroedd, clogwyni arfordirol, traethau tywodlyd, rhostiroedd, coetiroedd, gwlyptiroedd, dyffrynnoedd afonydd a morydau. Ar y cyd, mae'r cynefinoedd hyn, ynghyd â'r nifer o barciau a gerddi hanesyddol, pocedi o wyrddni dinesig ac ardaloedd mawr o dir ffermio, yn gwneud y sir yn un o'r rhai mwyaf atyniadol ac awrywiaethol yn ecolegol yn y DU, gyda dros 50% o'i harwynebedd o ddiddordeb ecolegol arwyddocaol. Mae'r cyfoeth hwn o gynefinoedd bywyd gwyllt yn cynnal amrywiaeth enfawr o blanhigion ac anifeiliaid. Y term torfol am yr adnoddau hyn yw *bioamrywiaeth*. Mae sawl un o'r cynefinoedd a rhywogaethau y nodwyd eu bod o bwyd o ran Cadwraeth Bioamrywiaeth yn y DU i'w cael yn Abertawe, ac mae tua 17% o arwynebedd y sir wedi'i warchod gan ddynodiadau cenedlaethol neu Ewropeaidd.
- 1.4.19 Mae'r ardaloedd dynodedig a'r cynefinoedd â blaenoriaeth hyn yn cynrychioli *bioamrywiaeth* y sir ar ei orau. Serch hyn, nid ydynt yn cwmpasu popeth sydd yn amnewidiadwy ac ni allant hwy eu hunain gynnal *bioamrywiaeth*. Gall hyd yn oed cynefinoedd cyffredin, safleoedd bywyd gwyllt a mannau gwyrdd dinesig fod yn bwysig o ran cynnal rhwydweithiau o safleoedd lled-naturiol, ac ansawdd ac ystod yr adnoddau *bioamrywiaeth* yn gyffredinol.
- 1.4.20 Y berthynas unigryw hon rhwng dinas fywiog a bioamrywiaeth a chefn gwlad rhagorol sy'n helpu i wneud y sir yn lle unigryw ac yn arbennig o atyniadol i fyw, gweithio ac ymweld â hi. Mae *treftadaeth naturiol* y sir yn cyfrannu at argraff weledol gadarnhaol o'r ardal, gan arwain at effaith gadarnhaol ar yr economi leol drwy gynyddu twristiaeth, apêl gryfach ar gyfer mewnfuddsoddiad, a chreu swyddi uniongyrchol a chyfleoedd cyflogaeth yn y sector amgylcheddol. Gall cyswllt â natur hefyd wella iechyd a lles sy'n cynnig ffordd am ddim neu rad o ddarparu hamdden a lloches o brysurdeb bywyd dinesig.
- 1.4.21 Mae cynnal *treftadaeth naturiol* ansawdd uchel, prydferth ac amrywiol y sir felly'n hanfodol i les economaidd, amgylcheddol a chymdeithasol yr ardal. Mae'r cynllun yn ceisio manteisio ar y buddion hyn ac amlygu eu rôl wrth gyflwyno twf economaidd cynaliadwy.
- 1.4.22 Mae'r rhwydwaith o fannau agored ac ardaloedd gwyrdd (Isadeiledd Gwyrdd) yn y sir yn cynyddu gwerth amwynderau i breswylwyr, yn ogystal â gwella eu hansawdd bywyd, ac yn annog diddordeb a chydlyniant cymunedol. Bydd ehangder a gwerth y rhwydwaith hwn yn cael eu diogelu a'u cryfhau lle bo'n briodol, gan gynnwys galw am ddarpariaeth addas o fannau agored i fod yn rhan annatod o *uwchgynllunio* datblygiadau newydd.
- 1.4.23 Mae coetiroedd, gwrychoedd, coed unigol a grwpiau ohonynt, gan gynnwys coetir hynafol, yn chwarae rôl bwysig wrth gyfoethogi tirweddau a bioamrywiaeth y sir. Maent hefyd yn cynnig amrywiaeth o wasanaethau gwerthfawr ychwanegol (*gwasanaethau ecosystem*) sy'n cynnwys gwella ansawdd aer lleol, lleihau effaith llygredd sŵn, dal carbon, lleihau perygl llifogydd a chryfhau cydlyniant cymdeithasol mewn cymunedau. Cydnabyddir yn fwyfwy fod coed yn cyfrannu nid yn unig at gynefin naturiol ac amwynder ardaloedd dinesig, pentrefi gwledig ac adeiladau unigol, ond maent hefyd yn lleihau'r problemau sy'n gysylltiedig â threfoli, llygredd a *newid yn yr hinsawdd*. O ganlyniad, cânt eu gwarchod lle bynnag y bo modd fel rhan o ddatblygiad.

1.4.24 Mae Moryd Burry a Moryd Lluchwr yn safleoedd o'r ansawdd uchaf a ddiogelir yn rhyngwladol. Maent yn rhan o rwydwaith o *Safleoedd Ewropeaidd* pwysig ddynodedig o dan Gyfarwydddeb Cynefinoedd ac Adar yr Undeb Ewropeaidd. Dynodwyd Moryd Burry yn *Ardal Gwarchod Arbennig (AGA)* ac mae Bae Caerfyrddin a'i Forydau yn *Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA)*. Mae'r ddau safle hyn yn cyfuno i ffurfio rhan o Safle Morol Ewropeaidd ehangach Bae ac Aberoedd Caerfyrddin (CBEEMS) sy'n estyn i Gyngor Sir Gâr (CSG). Bydd safon yr adnodd amgylcheddol hwn o'r gwerth uchaf yn cael ei ddiogelu, yn bennaf trwy gynnal ansawdd dŵr y morydau a fydd, yn ei dro, yn diogelu'r cynefinoedd a'r rhywogaethau pwysig. Yn ogystal, mae Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru yn sail i asesiad morwedd y sir a fydd yn llywio polisi'r cynllun o ran lleoliadau arfordirol.

1.4.25 Mae dŵr yn adnodd hanfodol ac mae ei bresenoldeb a'i burdeb yn hollbwysig i gynladwyedd bywyd. Bydd ansawdd dŵr gwael a dirywiedig, o ganlyniad i lygredd, ac ansawdd dŵr dan fygythiad o ganlyniad i ordynnu, yn cael effaith niweidiol ar y dŵr sy'n cael ei gyflenwi at ddefnydd domestig a diwydiannol, ffermio a chynhyrchu bwyd, *bioamrywiaeth*, ymdrochi, pysgota a gweithgareddau hamdden eraill. Bydd y cynllun yn cynnal ac yn gwella ansawdd a swm *adnoddau dŵr*, gan gynnwys afonydd, camlesi, llynnoedd, pyllau a chyrff dŵr eraill. Bydd gweithredu polisi yn cynnwys cydweithio agos gyda Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) a Dŵr Cymru (DC) i sicrhau cyflenwad digonol o isadeiledd dŵr a charthffosiaeth.

1.4.26 Er mwyn osgoi effeithiau niweidiol ar gyfanrwydd yr holl *Safleoedd Ewropeaidd* (boed yn annibynnol neu fel rhan o gynlluniau neu brosiectau eraill), efallai bydd rhaid i ddatblygu mewn rhai lleoliadau yn y sir ddarparu mesurau lliniaru digonol, er mwyn osgoi, atal neu leihau'r effeithiau ar: yr amgylchedd dyfrol, yr amgylchedd morol, yr arfordir, a/neu rywogaethau mudol. Gall fod angen mesurau tebyg hefyd i ddiogelu'r safleoedd hyn rhag effeithiau niweidiol llygredd aer, sŵn a golau.



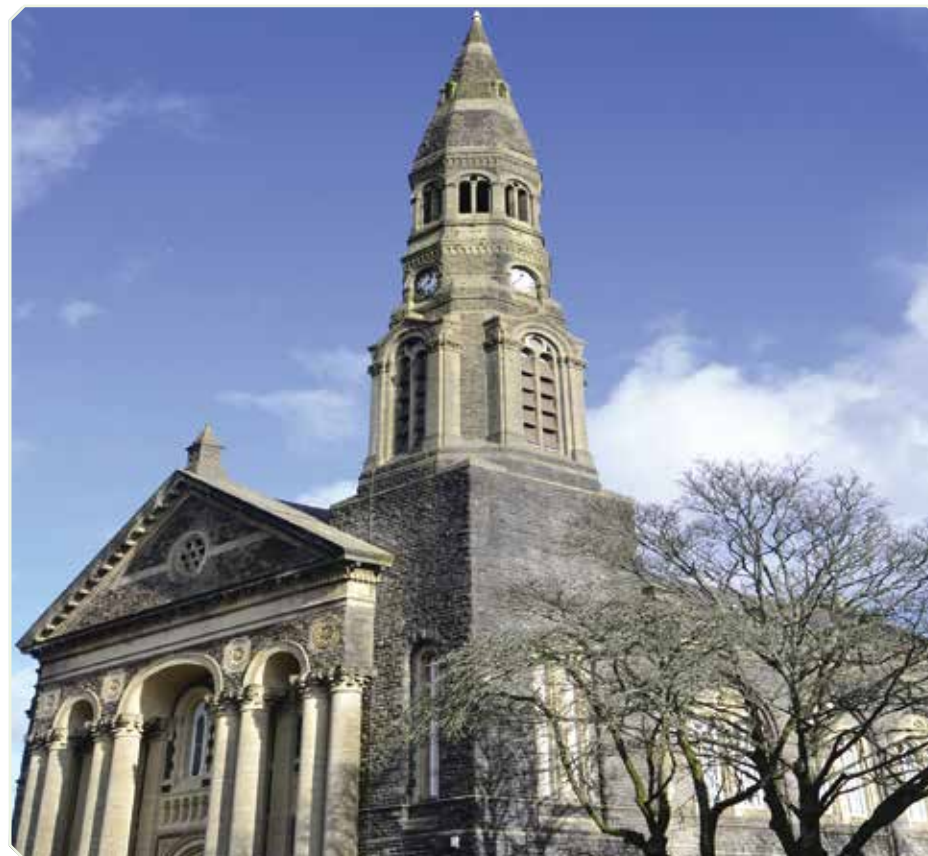
1.4.27 Mae'r cynllun yn cydnabod bod cefn gwlad a'r arfordir yn cynnig mwy na lleoliad dymunadwy i'r *ardal ddinesig* yn unig. Y berthynas neilltuol hon, rhwng yr *ardal ddinesig* gyfagos â'r dirwedd ragorol hon sy'n cwmpasu arfordir o glogwyni garw a thraethau tywodlyd, iseldiroedd gyda phatrymau tir mosäig ac ehangder o weundiroedd ucheldirol agored sy'n rhoi i'r sir ei chymeriad unigryw, ei harwahanrwydd a'i hymdeimlad o le. Mae *cefn gwlad* a'r arfordir yn gwneud cyfraniad hollbwysig i ansawdd bywyd, trwy ddarparu amgylchedd cyffrous ar gyfer byw a gweithio, cynnig cyfleoedd ar gyfer ystod eang o hamdden wledig, gweithgareddau chwaraeon a thwristiaeth, cefnogi tirweddau amrywiol, cynefinoedd a rhywogaethau a chyfrannu'n sylweddol at leihau effeithiau *newid yn yr hinsawdd*. Dyma'r nodweddion arbennig hyn sy'n rhoi cyfanrwydd i *gefn gwlad* a'r arfordir, a bydd eu gwarchod yn helpu i sicrhau ffyniant ardaloedd gwledig.

1.4.28 Her y cynllun yw galluogi datblygu sy'n gysylltiedig â chyfnod newydd o ffyniant a chyfleoedd i'r sir wrth ddiogelu a chyfoethogi'r amgylchedd naturiol i gynnal ansawdd bywyd uchel, iechyd a lles i unigolion a chymunedau, a darparu amgylchedd sy'n atyniadol i fuddsoddi ynddo, lle i natur ffynnu a chydnerthedd cynyddol yn erbyn effeithiau *newid yn yr hinsawdd*.

Diwylliant a Threftadaeth

- 1.4.29 Bydd y cynllun yn cadw ac yn gwella amgylcheddau diwylliannol a hanesyddol o safon y sir, gan gynnwys diogelu a gwella nifer o hen adeiladau, henebion ac ardaloedd sy'n rhoi cymeriad unigryw ac arbennig i Abertawe. Mae canran sylweddol o dreftadaeth y sir dan fygythiad, a bydd y cynllun yn rhoi mwy o bwyslais ar sicrhau y defnyddir yr adeiladau hyn mewn modd buddiol unwaith eto gan barchu diddordeb pensaernïol ac arwyddocâd hanesyddol ar yr un pryd.
- 1.4.30 Mae gan y sir ganran is o siaradwyr Cymraeg na'r cyfartaledd cenedlaethol, fodd bynnag, mae ardaloedd lle mae'r iaith yn rhan hanfodol o'r gymuned, ac yn rhoi ymdeimlad cryf o le ac hunaniaeth, yn enwedig ym Mawr, Clydach a Phontarddulais. Ceir hefyd ardaloedd i'r gogledd-orllewin, lle cafwyd gostyngiad yn nifer y siaradwyr Cymraeg dros y degawd diwethaf. Mae *PPTS* y Gogledd-orllewin Mwy yn cynnwys y ganran uchaf o unigolion â sgiliau Cymraeg. Bydd y *PPTS* hwn yn cael ei ddiffinio'n Ardal leithyddol Sensitif (AIS) o gofio yr ystyrir mai yn yr ardal hon y bydd cynigion am y ddarpariaeth dai a chyflogaeth yn cael yr effaith fwyaf ar fywiogrwydd a dichonoldeb yr iaith.
- 1.4.31 Mae'n bosib y gall twristiaeth, hamdden, diwylliant, chwaraeon a digwyddiadau o bwys gynyddu gweithgarwch economaidd, gwella adfywio a chadwraeth adeiladau yn ogystal â gwella *datblygu cynaliadwy*, iechyd ac ansawdd bywyd yn gyffredinol. Seilir atyniad y sir fel cyrchfan i dwristiaid yn drwm ar ei phrydferthwch naturiol eithriadol. Mae'n bwysig bod y prydferthwch naturiol hwn yn cael ei warchod ac nad yw twristiaeth yn effeithio'n andwyol ar yr union amgylchedd sy'n denu ymwelwyr yn y lle cyntaf. Bydd y cynllun yn cefnogi gwelliant, ehangiad ac amrywiad cyfleusterau *twristiaeth gynaliadwy* ac isadeiledd priodol wrth gydnabod ei bwysigrwydd i'r economi a'r angen i gydbwysu datblygu gydag ystyriaethau amgylcheddol a diwylliannol.

- 1.4.32 Mae lleoliad yn ddylanwad mawr ar dwristiaeth yn y sir, gyda lle blaenllaw wedi'i roi yn hanesyddol i ddatblygu gwersylloedd carafân (sefydlog a theithiol) a darpariaeth ar gyfer gwersylla mewn rhai rhannau o AoHNE Gŵyr. Mae canol y ddinas yn cynnwys nifer helaeth o westai, atyniadau twristiaeth a chyfleusterau hamdden, ac yn yr ucheldiroedd gwledig yng ngogledd y sir mae diffyg darpariaeth llety a chyfleusterau i dwristiaid. Mae posibilrwydd y gellir cynyddu nifer yr atyniadau i dwristiaid, a'r cyfleusterau diwylliannol a hamdden yn yr *ardal ddinesig*, yn enwedig yng nghanol y ddinas ac yn y glannau dinesig, i helpu i atgyfnerthu treftadaeth ddiwylliannol bwysig yr ardal ac i ategu harddwch naturiol cefn gwlad y sir.



- 1.4.33 Cydnabyddir y gall twristiaeth adloniannol a hamdden addas fod o fudd i'r economi wledig a'i chynorthwyo i fod yn amrywiaethol. Mae rhaid i'r fath ddatblygiad fod yn ystyriol ran natur a maint o'r amgylchedd lleol ac anghenion ymwelwyr a'r gymuned leol ac ni ddylai achosi niwed annerbyniol i *dreftadaeth naturiol*.
- 1.4.34 Mae'r rhan fwyaf o safleoedd carafanau sefydlog yn y sir yn yr AoHNE ac wedi bodoli ers y 1960au cynnar. Fe'u lleolwyd mewn ardaloedd o *dirwedd* uchel a gwerth golygfaol sy'n profi cryn bwysau gan dwristiaeth. Mae llawer o safleoedd carafanau'n amlwg iawn yn y *dirwedd* ac nid ydynt yn gwneud llawer i gadw a chyfoethogi harddwch naturiol yr AoHNE oherwydd dylunio gwael, dwysedd a/neu dirlunio aneffeithiol. Gwrthwynebir safleoedd carafanau sefydlog ychwanegol o'r math hwn yn y cynllun.
- 1.4.35 Rheolir y ddarpariaeth lleiniau carafanau drwy Gyfarwyddyd Erthygl 4. Erys y rhesymau dros y Cyfarwyddyd ac mae'n parhau i fod yn fesur rheoli pwysig er mwyn gwarchod harddwch naturiol yr AoHNE. Er mwyn gallu cyfeirio rheoli safleoedd carafanau a gwersylla, cynhaliwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd ar gyfer Safleoedd Carafanau a Gwersylla Gŵyr (LSCS), 2013, er mwyn asesu pa Ardaloedd Cymeriad Tirwedd (LCA) yn yr AoHNE sydd â lle yn y *dirwedd* am safleoedd ychwanegol a/neu estynedig. Nododd yr LSCS un ar ddeg LCA gyda lle posib ar gyfer cyfleusterau carafanau a gwersylla ychwanegol, neu estyniadau bach i safleoedd penodol, heb greu niwed cyffredinol i'w *cymeriad tirwedd*. Serch hynny, ni nodwyd unrhyw le ychwanegol ar gyfer safleoedd carafanau sefydlog. Man cychwyn ar gyfer ystyried cynigion ar gyfer safleoedd carafanau a gwersylla newydd/estynedig yn yr AoHNE fydd asesiad o'i effaith ar y *dirwedd* gan ddefnyddio LCS. Er mwyn gwarchod harddwch naturiol *tirwedd* yr AoHNE, ac i gydnabod y ffaith bod pwysau cryf am dwf ychwanegol yn y sector, gweithredir ymagwedd polisi rheoledig tuag at garafanau a phebyll yn yr AoHNE.

- 1.4.36 Ceir llai o safleoedd carafanau a gwersylla y tu allan i'r AoHNE, a diffyg llety a chyfleusterau i dwristiaid yng ngogledd y sir, sy'n ardal a chanddi'r potensial i gefnogi mwy o safleoedd carafanau a gwersylla. Yn gyffredinol, cefnogir darparu neu ehangu gwersylloedd carafanau sefydlog a theithiol, neu wersylloedd y tu allan i'r AoHNE ar yr amod eu bod nhw'n ychwanegu at ansawdd y llety sydd ar gael yn y sir ac nad ydynt yn niweidio *treftadaeth naturiol* neu amwynderau amgylcheddol yn sylweddol.

Adnoddau

- 1.4.37 Bydd y cynllun yn hwyluso datblygiad ymagwedd integredig a chynaliadwy at reoli gwastraff, yn unol â chynllun rheoli gwastraff cyffredinol ar gyfer Cymru fel a nodir yn y Strategaeth Gwastraff Genedlaethol 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' (2010), y 'Cynlluniau Sector' (yn enwedig y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMS) sy'n canolbwyntio ar gyflwyno'r systemau casglu angenrheidiol, isadeiledd a marchnadoedd ar gyfer deunydd y gellir ei ailgylchu yng Nghymru), Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a TAN 21: Gwastraff (2014)¹⁹ sy'n ffurfio'r polisi rheoli gwastraff cyffredinol Cymru. Bydd y cynllun yn helpu i hyrwyddo lleihau, ailddefnyddio ac ailgylchu deunydd gwastraff. Mae'r *hierarchaeth wastraff* hon yn golofn ganolog i lywio penderfyniadau ar ddewisiadau rheoli gwastraff a sicrhau bod gwastraff yn cael ei reoli mewn ffordd sy'n cyflwyno'r canlyniad amgylcheddol gorau posib. Mae'r dewisiadau ar gyfer rheoli gwastraff yn ymddangos yn yr hierarchaeth wastraff yn nhrefn eu blaenoriaeth a'u cynaliadwyedd ac, wrth wneud penderfyniadau cynllunio, disgwylir y caiff ei defnyddio fel trefn flaenoriaethu. Mae atal gwastraff a'i ailddefnyddio ar frig yr hierarchaeth, yna paratoi i'w ailddefnyddio, ei ailgylchu, a'i adfer ac yn olaf ei waredu. Bydd y cynllun, ynghyd â Strategaeth Rheoli Gwastraff Dinesig y Cyngor, yn ffurfio cyfres o fesurau integredig a fydd yn cyflwyno ymagwedd gynaliadwy at reoli gwastraff. Amlinellir yn y cynllun y mathau o leoliadau lle gallai cyfleusterau rheoli gwastraff newydd fod yn addas, yn ogystal â'r meini prawf perthnasol ar gyfer y cyfleusterau hyn wrth iddynt gael eu datblygu.

¹⁹ Nodyn Cyngor Technegol 21: (Gwastraff) (2014).

- 1.4.38 Bydd Cynlluniau Monitro Gwastraff Rhanbarthol yn coladu gwybodaeth rhanbarthol am wagleoedd tirlenwi a gallu adfer gweithredol a chaiff y rhain eu cyhoeddi'n flynyddol. Defnyddir y cynlluniau i gyfeirio gofynion gallu ac angen gallu rhanbarthol. Bydd cydweithio parhaus ag ACLI eraill yn sicrhau y bydd gallu lle angenrheidiol ym mhob ardal yn cael ei ddarparu.
- 1.4.39 Mae angen a nodwyd am safleoedd i dderbyn deunydd ailgylchu a gwastraff ailddefnyddiadwy y dylai fod ganddynt fynediad lleol a strategol da, ond o gofio natur y mathau hyn o ddatblygiadau, bydd y cynllun yn mynnu eu bod yn cael eu lleoli bellter i ffwrdd o gymdogaethau preswyl a defnydd cyflogaeth o safon.
- 1.4.40 Yng nghyd-destun y cynllun, mae adnoddau mwynol yn cyfeirio at bob un sydd â photensial fel adnodd. Mae gweithfeydd mwynau'n wahanol i ffyrdd eraill o ddatblygu oherwydd gall echdyniad ddigwydd dom ond pan fydd y mwynau wedi eu darganfod. Mae'r sir ar ymyl Basn Meysydd Glo De Cymru a'r adnodd mwynol mwyaf pwysig sydd ar gael yw glo a thywodfaen Pennant sy'n gorwedd uwch ei ben. Cyfyngir ar y cyfleoedd i ddatblygu gwaith mwyngloddio i ogledd y sir oherwydd lefel yr amddiffyniad a roddir i AoHNE Gŵyr ac ehanger y datblygiad adeiledig sy'n sterileiddio llawern o'r tir i'r de o'r M4. Tywodfaen Pennant sydd â'r gallu amgylcheddol mwyaf ar gyfer ei echdynnu i ogledd yr M4. Mae potensial hefyd i gael nwy methan o'r haen lo sy'n gysylltiedig â haenau is y Gwelyau Glo, yn ogystal â brigiadau gwasgaredig o adnoddau tywod a graean. Nod y cynllun hwn yw taro cydbwysedd derbyniol rhwng gofynion cenedlaethol, rhanbarthol a lleol i ddatblygu a diogelu adnoddau mwynol, i warchod yr amgylchedd naturiol ac adeiledig ac ansawdd bywyd y bobl sy'n byw ac yn gweithio yn y sir.
- 1.4.41 Mae Datganiad Technegol Rhanbarthol De Cymru (RTS)²⁰ yn darparu strategaeth ar gyfer cynnal cyflenwad digonol a sefydlog o agregau adeiladu ar gyfer y dyfodol. Yn ôl darpariaethau'r strategaeth rhanbarthol hon y cytunwyd arni, nid oes unrhyw ofyniad i sicrhau darpariaeth ar gyfer cloddio agregau o'r tir yn y sir yn y dyfodol, gan gynnwys dyraniadau ar gyfer gweithfeydd y dyfodol, yn y cynllun.
- 1.4.42 Ar hyn o bryd, mewnforir holl dywod a graean y Sir o ffynonellau morol wedi eu treillio ym Môr Hafren. Diogelir ceiau a rheilffyrdd Dociau Abertawe, p'un a ydynt yn cael eu defnyddio ar hyn o bryd neu beidio, i ddarparu amrywiaeth o ddewisiadau trafnidiaeth gynaliadwy. Bydd angen i gynigion datblygu'r dyfodol ystyried yr effaith bosib ar lanio tywod a graean morol yn Nociau Abertawe.
- 1.4.43 Parheir i annog ailddefnyddio ac ailgylchu adnoddau mwynol addas er mwyn gwrthbwysu'r gofyniad am agregau gwreiddiol. Bydd lefel cynhyrchiant, galw a mewnforyn yn cael eu monitro ochr yn ochr â chronfeydd agregau mewn awdurdodau cyfagos drwy gydol oes y cynllun, a bydd y gofynion dyrannu'n cael eu diwygio os bydd angen.
- 1.4.44 Er mwyn sicrhau y *datblygir* adnoddau mwynol yn gynaliadwy, mae'r cynllun yn sicrhau bod anghenion cymdeithas am fwynau'n cael eu diwallu yn ystod oes y cynllun, ac y bydd adnoddau agregau'n cael eu diogelu i sicrhau nad ydynt yn cael eu sterileiddio'n ddiangen gan ddatblygu di-fwynol.

²⁰ Datganiad Technegol Rhanbarthol De Cymru ar Agregau (Adolygiad 1af 2014).

Pennod 2

Polisiâu a Chynigion



2. Polisiâu a Chynigion

2.1 Rhagarweiniad

2.1.1 Mae'r adran hon o'r cynllun yn nodi amrywiaeth o bolisiâu a chynigion cynllunio sy'n mynd i'r afael â materion a chyfleoedd sy'n gysylltiedig â defnydd tir penodol. Mae cwrpas y polisiâu hyn yn hynod amrywiol, sy'n rhannol yn adlewyrchu cymeriad dinesig a gwledig amrywiol y sir, fel a ddisgrifir yn adran flaenorol y cynllun.

2.1.2 Dylid darllen y polisiâu a'r cynigion ar y cyd, a dylid ystyried y cynllun fel cyfanwaith. Cefnogir y polisiâu gan gyfiawnhad rhesymegol sy'n esbonio'u dibenion ac yn nodi sut bwriedir eu rhoi ar waith.

2.1.3 Polisiâu strategol yw'r rhai sy'n gysylltiedig â themâu trosgynnol y cynllun. Fe'u dangosir yn y cynllun â chefnidir gwyrdd, ac maent yn cynnwys y canlynol:

- PS 1 Lleuedd Cynaliadwy
- PS 2 Creu Lleuedd a Rheoli Lleuedd:
- PS 3 Strategaeth Tai Cynaliadwy
- PS 4 Strategaeth Cyflogaeth Gynaliadwy
- SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio
- IO 1 Isadeiledd Cefnogi
- H 2 Strategaeth Tai Fforddiadwy
- HC 1 Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol
- SI 1 Iechyd a Lles
- RC 1 Adfywio Ardal Abertawe Ganolog
- RC 10 Cyflogaeth a datblygu mentrau
- ER 1 Newid yn yr Hinsawdd
- ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol
- TR 1 Datblygu Twristiaeth, Adloniant a Hamdden
- RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol

2.1.4 Fel rheol, mae polisiâu ardal gyfan o natur gyffredinol (nid ydynt yn benodol i leoedd) ac maent yn cynnwys polisiâu sy'n seiliedig ar bynciau sy'n nodi'r meini prawf a ddefnyddir i ystyried ceisiadau cynllunio. Yn hytrach nag ailadrodd polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol, diben y polisiâu yw egluro'r modd y rhoddir themâu cynllunio penodol ar waith yn lleol.

2.1.5 Mae polisiâu sy'n benodol i safleoedd yn gysylltiedig â chynigion ar gyfer datblygiad, newid neu amddiffyniad arbennig. Mae hyn yn cynnwys polisiâu sy'n gysylltiedig â safleoedd tai, ADS, lleoliadau manwerthu a dynodiadau *treftadaeth naturiol*. Yn y cynllun, ceir cefndir glas i'r Polisiâu sy'n Benodol i Safleoedd a'r polisiâu ardal gyfan.

2.1.6 Dylid darllen polisiâu'r cynllun ar y cyd â'r map cynigion, a osodir ar gefndir arolwg ordnans ac a rennir yn ardaloedd daearyddol rhesymegol er hwylustod cyfeirio. Mae'r map cynigion yn nodi'r safleoedd a'r ardaloedd datblygu a ddisgrifir yn y polisiâu a'r cynigion blaenorol, ac yn diffinio ffiniau'r aneddiadau. Mae'r map cynigion yn cynnwys y dyraniadau canlynol:

- Safleoedd Tai Anstrategol ar gyfer 10 uned neu fwy (dyraniadau ac ymrwymadau newydd, sef safleoedd a ehangir/â chaniatâd cynllunio cyfredol)
- Ardaloedd Datblygu Strategol
- Canolfannau Ardal
- Parciau Manwerthu y Tu Allan i'r Canol
- Ardaloedd Diogelu Mwynau
- Lletemau Glas
- Ardaloedd Tirwedd Arbennig



2.1.7 Lle pennir dynodiadau gan ddulliau neu gyrff eraill, ni ddangosir y rhain ar y map cynigion; yn hytrach, fe'u cynhwysir ar fap cyfyngiadau a materion a gyhoeddir ar wahân, a fydd yn galluogi newidiadau na phennir gan y cynllun i gael eu gwneud yn hwylus yn ystod cyfnod y cynllun.

2.1.8 Mae'r cynllun yn gyson â'r polisi a'r canllawiau cynllunio cenedlaethol, ond nid yw'n eu dyblygu. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA), a gyhoeddir ar wahân, yn rhoi mwy o fanylion ac yn ymhelaethu ar bolisiâu a chynigion penodol.

Ffigur 8: Fframwaith Cynllunio Cymru



Credyd y ddelwedd: © Llywodraeth Cymru

2.2 Creu Lleoedd a Datblygu Cynaliadwy

PS 1: LLEOEDD CYNALIADWY

Er mwyn cyflwyno lleoedd cynaliadwy a rheoli twf gofodol y sir yn strategol, mae'n rhaid i'r gwaith o gyflwyno cartrefi, swyddi, isadeiledd a chyfleusterau cymunedol newydd gydymffurfio â strategaeth aneddiadau cynaliadwy'r cynllun, sy'n gofyn am y canlynol:

- i. Cyfeirio datblygu at y lleoliadau mwyaf cynaliadwy o fewn ffiniau aneddiadau diffiniedig yr ardal ddinesig a'r pentrefi allweddol;
- ii. Cyflwyno cartrefi a swyddi newydd yn gyson â rhagolygon twf, a strategaethau tai a chyflogaeth gynaliadwy'r cynllun;
- iii. Diogelu a gwarchod cymeriad a natur agored y a'r lletemau glas; a
- iv. Gwrthsefyll datblygu amhriodol yng nghefn gwlad.

2.2.1 Mae dosbarthiad twf cynaliadwy yn y dyfodol ledled y sir yn dilyn hierarchaeth aneddiadau syml sy'n cynnwys yr *ardal ddinesig*, *Pentrefi Allweddol* a *chefn gwlad*. Mae'r ymagwedd hon wedi nodi mai *ardal ddinesig* Abertawe yw'r prif ffocws ar gyfer twf gan mai dyma'r lleoliad mwyaf cynaliadwy ar gyfer datblygiadau mawr ac mae hefyd yn atgyfnerthu ei sefyllfa fel y prif ganolfan ar gyfer *Dinas-ranbarth* Bae Abertawe.

2.2.2 I ffwrdd o'r *ardal ddinesig*, canolbwyntir twf ar raddfa fach ar nifer o *bentrefi allweddol* a ddiffinnir. Nodwyd *pentrefi allweddol* gan yr Arfarniad Pentrefi Gwledig fel yr aneddiadau mwyaf cynaliadwy yn yr ardal wledig, ar gyfer datblygiad tai, cyfleusterau cymunedol a *mentrau gwledig* cynaliadwy priodol ar raddfa fach.

2.2.3 Mae *cefn gwlad* y sir yn eang, ac ynddo ceir pentrefannau niferus, anheddau anghysbell, ffermydd a mentrau gwledig sy'n adlewyrchu natur economi wledig y sir. Mae *cefn gwlad* yn adnodd cyfyngedig ac fe'i diogelir rhag datblygu amhriodol. Yn gyffredinol, caniateir datblygu sy'n gofyn am leoliad *cefn gwlad* yn unig ac mae pwyslais ar ddiogelu natur agored *cefn gwlad* a gwarchod, cadw a gwella amgylchedd naturiol a hanesyddol o safon y sir.



2.2.4

Mae polisi strategol PS1 yn pwysleisio bod ffiniau aneddiadau'r cynllun yn ddull allweddol i helpu i reoli twf yn y dyfodol drwy ddiffinio'r ardal y byddai datblygu'n cael ei ganiatáu ynddi fel arfer, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio pwysig. Dangosir ffiniau aneddiadau'r *ardal ddinesig* a'r *pentrefi allweddol* ar y map cynigion; maent wedi'u hasesu'n ofalus i ddilyn nodweddion ffisegol rhesymegol lle bo modd. Y tu allan i derfyn diffiniedig aneddiadau, rheolir datblygu'n llym, ac yn gyffredinol fe'i cefnogir mewn amgylchiadau eithriadol yn unig, yn unol â pholisiâu'r cynllun, ac/neu os ystyrir bod lleoliad *cefn gwlad* yn hanfodol oherwydd natur y cynnig, yn unol â'r polisi a'r canllawiau cynllunio cenedlaethol. Nod y polisi yw mwyaflu'r defnydd o dir a ddatblygwyd o'r blaen ac, ynghyd â pholisiâu PS3 a PS 4, gyflwyno datblygiadau preswyl a chyflogaeth mewn lleoliadau â chysylltiad da â chymunedau, isadeiledd, cyfleusterau a chluant cyhoeddus presennol, sef hanfod strategaeth aneddiadau cynaliadwy'r cynllun.

2.2.5

Mae'r rhannau hynny o *gefn gwlad* yr ystyrir eu bod yn gweithredu fel clustogau rhwng aneddiadau, ac sy'n atal aneddiadau rhag cyfuno mewn ardaloedd sydd dan bwysau yn cael eu dynodi'n Lletemau Glas. Yn yr ardaloedd hyn, mae diogelu natur agored y tir yn hanfodol er mwyn cynnal aneddiadau nodedig a diogelu eu hunaniaeth ar wahân. Er bod polisiâu ychwanegol yn y cynllun sy'n ceisio rheoli datblygu yng *nghefn gwlad*, mae'n bwysig rhoi amddiffyniad ychwanegol i ardaloedd diamddiffyn yng *nghefn gwlad* rhwng aneddiadau a diogelu eu natur agored. Bydd ffiniau'r aneddiadau, a'r *lletemau glas* yn gweithio gyda'i gilydd i reoli ffurf adeileddig ac ymylon aneddiadau'n strategol yn y dyfodol. Byddant yn cynorthwyo wrth ddiogelu *cefn gwlad* rhag llechfeddiannu, yn diogelu'r lleoliad ar gyfer yr *ardal ddinesig*, ac yn helpu i hwyluso adfywio dinesig drwy annog aildddefnyddio tir gwag a thir dinesig arall.

PS 2: Creu Lleodd a Rheoli Lleodd

Dylai datblygu wella ansawdd lleodd a mannau, ac ymateb yn gadarnhaol i agweddau ar y cyd-destun a'r cymeriad lleol sy'n cyfrannu at ymdeimlad o le.

Dylai dyluniad, cynllun a lleoliad adeiladau arfaethedig, a'r lleodd rhyngddynt, ddarparu ar gyfer amgylchedd atyniadol, clir, iach, hygyrch a diogel. Dylai'r holl gynigion sicrhau na fyddai unrhyw effaith andwyol sylweddol ar amwynder pobl.

Gan ddibynnu ar natur, graddfa a lleoliad y cynnig, dylai datblygiad hefyd wneud y canlynol:

- i. Ystyried elfennau pwysig o dreftadaeth, diwylliant, tirwedd, treflun a golygfeydd lleol;
- ii. Sicrhau bod cymdogaethau'n elwa o amrywiaeth priodol o ddefnydd tir, cyfleusterau cymunedol a chymysgedd o ddwyseddau sydd ar y cyd yn gallu cynnal bywiogrwydd;
- iii. Creu neu wella cyfleoedd ar gyfer Teithio Llesol a chluant cyhoeddus yn cael ei ddefnyddio'n fwy;
- iv. Integreiddio'n effeithiol â rhwydwaith o fannau agored amldddefnydd y sir a gwella rhwydwaith isadeiledd gwyrdd y sir;
- v. Gwella ansawdd mannau cyhoeddus, gan gynnwys celf gyhoeddus lle bo'n briodol;
- vi. Darparu hierarchaeth o strydoedd a mannau cysylltiedig;
- vii. Sicrhau tu blaenau gweithredol ar strydoedd a mannau i ddarparu goruchwyliaeth a chymeriad naturiol;
- viii. Darparu amgylchedd hygyrch i bawb;
- ix. Darparu ardaloedd parcio a symud priodol ar gyfer ceir, beiciau, beiciau modur a cherbydau gwasanaeth;

- x. Cyflwyno cysylltiadau newydd a/neu wella'r rhai presennol i'r isadeiledd cymdeithasol a chyfleusterau cymunedol hanfodol;
- xi. Mwyafu cyfleoedd ar gyfer adeiladu cynaliadwy, effeithlonrwydd adnoddau a chyfraniadau i greu mwy o ynni adnewyddadwy neu ynni carbon isel;
- xii. Osgoi colli tir ac/neu adeilad y dylid ei gadw ar gyfer ei ddefnydd presennol neu fel man agored;
- xiii. Osgoi cyfosodiad annerbyniol a/neu wrthdaro rhwng defnydd preswyl a dibreswyl;
- xiv. Sicrhau na fydd effaith andwyol sylweddol ar dreftadaeth naturiol ac asedau treftadaeth adeiledig;
- xv. Sicrhau na thanseilir cydnerthedd ac nad yw'n arwain at berygl sylweddol i iechyd, lles nac ansawdd bywyd pobl;
- xvi. Sicrhau bod cynigion masnachol, gan gynnwys cynigion newid defnydd yn:
 - a. cynnwys tu blaenau gweithredol a dyluniadau blaenau siopau sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r strydlyn;
 - b. Darparu dull amgáu priodol;
 - c. Cysylltu'n dda â chymeriad yr adeilad sy'n gartref iddynt;
 - ch. Peidio ag amharu ar y gallu i gyflwyno cynlluniau adfywio blaenoriaeth.

ac

- xvii. Ystyried y goblygiadau ar gyfer isadeiledd a gwasanaethau

2.2.6

Mae pwysigrwydd *creu lleoedd* yn un o gonglfeini'r agenda gynllunio genedlaethol yng Nghymru a'r amcanion datblygu cynaliadwy sy'n sail iddi. Gall pob datblygiad newydd gyfrannu mewn rhyw ffordd at greu lleoedd, a dylanwadu ar sut caiff y lle hwnnw ei brofi a'i fwynhau (sef ei 'ymdeimlad o le'), a fydd yn etifeddiaeth i genedlaethau o breswylwyr ac ymwelwyr yn y dyfodol. Felly, mae'r polisi uchod yn rhoi llinyn mesur y dylai cynigion fesur eu heffeithiau arfaethedig a thebygol yn ei erbyn. Mae'r cynllun yn ymrwymedig i ddefnyddio ymagwedd gyfannol at *creu lleoedd* a rheoli lleoedd ym mhob maes ac ar raddfeydd amrywiol, er mwyn creu etifeddiaeth gynaliadwy wirioneddol yn unol â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (LICD) 2015. Felly, mae'r polisi'n berthnasol i bob datblygiad ar draws y sir, ac yn gysylltiedig â datblygu ar raddfeydd gwahanol ac o fathau gwahanol.

2.2.7

Rhan annatod o *Greu Lleoedd* a chynllunio cyfannol yw creu a rheoli lleoedd sy'n ceisio sicrhau cynhwysiad cymdeithasol, cyfle cyfartal a mynediad i bawb. Mae hyn yn cynnwys pob agwedd ar ddatblygu gan gynnwys yr amgylchedd ffisegol, defnydd tir a chludiant. Mae'r egwyddor mynediad i bawb yn cwmpasu elfennau o gymdeithas ac mae'n berthnasol i bob datblygiad ym mhob lleoliad.

2.2.8 Ymdrechir yn gyson i sicrhau bod gan gynigion hanes o ddylunio cynaliadwy o safon sy'n ymateb i'r cyd-destun lleol, er mwyn i'r sir fwynhau oes newydd o ffyniant, gwerth ac arwahanrwydd. Mae dylunio'n cwmpasu materion cynllun, graddfa, ffurf, cronni, uchder, dwysedd, lliwiau, deunyddiau a manylion penodol a fydd yn amrywio'n sylweddol rhwng cynigion datblygu. Yn hanfodol, mae angen ymagwedd gyfannol sy'n dod â nifer o feysydd gwahanol at ei gilydd er mwyn creu lleoedd llwyddiannus, neu gyflawni newidiadau cadarnhaol mewn lleoedd presennol. Yn y cyd-destun hwn, mae "dylunio da" yn golygu llawer mwy na mynd i'r afael ag ymddangosiad ffisegol adeiladu ac ni fydd canolbwyntio ar fanylion yn unig yn creu lle llwyddiannus. Mae'r cymysgedd o ddefnyddiau mewn datblygiad, a'r ffordd y mae adeiladau'n berthnasol i'w gilydd a'r strydoedd cyfagos, hefyd yn elfennau allweddol o greu lleoedd diogel ac atyniadol. Yn yr ystyr hon, mae'r polisi'n cwmpasu egwyddorion ehangach dylunio da ar gyfer cyflwyno lleoedd cynaliadwy, fel yr argymhellir gan Gomisiwn Dylunio Cymru.²¹

Ffigur 9: Themâu Creu Lleoedd



Credyd y ddelwedd: © Llywodraeth Cymru

²¹ Dylunio Da a Phroses y Cynllun Datblygu Lleol, DCfW, 2014.

²² TAN18: Trafnidiaeth a Lawlyfr Strydoedd.



Credyd y ddelwedd: © Prosiect Pentref Trefol, Stryd Fawr Abertawe, Penseiri Holder Matthias a Chymdeithas Tai Coastal.

2.2.9 Mae'r polisi'n nodi'r elfennau o *Creu Lleoedd* cynaliadwy yr ystyrir eu bod yn hanfodol i gyflwyno *Gweledigaeth* y cynllun sef creu cymunedau cynaliadwy, arbennig a gefnogir gan isadeiledd, cyfleusterau cymunedol a chyfleoedd hamdden o safon. Trwy hyn, mae'n galluogi ymateb i anghydraddoldebau o ran dosbarthu amrywiaeth o gyfleusterau cymdeithasol a chymunedol ac isadeiledd o safon, a hygyrchedd i'r rhain. Mae mynd i'r afael â'r mater hwn yn hanfodol i greu bywyd cymunedol bywiog ac i ymdrin ag amrywiadau o ran amddifadedd cymdeithasol ar draws y sir.

2.2.10 Mae'r polisi hwn hefyd yn cydnabod rôl treftadaeth hanesyddol a diwylliannol unigryw'r sir wrth ddiffinio ymdeimlad o le cymuned, ac yn tynnu sylw at bwysigrwydd y *rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd*; yn ogystal â bod yn bwysig oherwydd ei werth fel amwynder, mae hyn yn rhoi cyfleoedd gwell ar gyfer *Teithio Llesol* ac yn hyrwyddo iechyd a lles gwell. Mae sicrhau cysylltedd ar gyfer pob math o symud, ond yn arbennig drwy *Deithio Llesol* a dulliau cynaliadwy, yn allweddol i *creu lleoedd* llwyddiannus.²² I'r perwyl hwn, mae'n rhaid trin dyluniad a swyddogaeth strydoedd fel agwedd hanfodol ar *Creu Lleoedd* a pheidio â'u hystyried ar wahân.

2.2.11 Yn ogystal ag amharu ar gymeriad ac ymddangosiad ardal, gall dylunio gwael niweidio ansawdd bywyd cymdogion. Asesir effeithiau posib ar amwynder pobl drwy ystyried elfennau fel effaith weledol, colli golau, edrych dros, preifatrwydd, aflonyddu a symudiadau tebygol y traffig. Ystyir bod dimensiynau lloriau mewnol mannau byw hefyd yn elfen bwysig o gynnal safonau cyfleusterau priodol a darparu amgylchedd iach ac atyniadol. Mae hyn yn berthnasol i adeiladau newydd ac addasiadau. Er enghraifft, ni ddylai addasu adeiladau presennol at ddefnydd preswyl arwain at ddefnydd rhy ddwys o'r adeilad hwnnw, megis arwain at amodau byw cyfyng a/neu ystafelloedd heb ddigon o ffenestri.

2.2.12 Mae *goruchwyliaeth naturiol* yn fesur dylunio pwysig a all sicrhau lleoedd mwy diogel a lleihau'r angen i roi mesurau diogelwch ffisegol ychwanegol ar waith, er mwyn i ddatblygu fod yn fwy cynhwysol.

2.2.13 Er mwyn sicrhau na thanseilir cydnerthedd, bydd rhaid i ddatblygiadau ystyried cyfleoedd i addasu adeiladu a/neu ddefnyddio mesurau fel cyflwyno mannau gwyrdd mewn datblygiadau a fydd yn caniatáu i rywogaethau mewn perygl fudo.

2.2.14 Diffinnir cymeriad adeiladau gan elfennau fel deunyddiau, lliwiau a manylion eraill ac mae'n rhaid asesu'r rhain drwy ddadansoddiad cadarn o'r cyd-destun perthnasol, a'u cyfleu drwy *Ddatganiad Dylunio a Mynediad (DDM)*, a gyflwynir i gefnogi ceisiadau cynllunio. Mewn amgylchiadau pan na fydd angen DDM, dylid rhoi cyfiawnhad am y dyluniad er mwyn cyfleu'r rhesymeg dros y dewisiadau dylunio. Bydd disgwyliadau penodol o ansawdd mewn ardaloedd o gymeriad gwerthfawr ac unigryw fel ardaloedd cadwraeth ac AoHNE Gŵyr. Yn ogystal, bydd ardaloedd lle na fydd yn ddymunol adlewyrchu'r cymeriad presennol a lle bydd datblygu newydd yn rhoi cyfle i wella ansawdd yr amgylchedd adeiledig lleol drwy ddylunio da.

2.2.15 Mae dylunio da'n atal datblygiadau cyfyng a/neu rhy ddwys, gan gynnwys *datblygiadau un tu ôl i'r llall* amhriodol neu *ddatblygiadau strimyn*. Mewn rhai achosion, ni fydd datblygu mewnlenwi neu dir cefn yn briodol o fewn aneddiadau, er enghraifft lle bydd yn niweidiol i gyfleustra defnyddwyr eiddo cyfagos a/neu gymeriad ardal, fel ardal sy'n agored a/neu lle ceir bylchau mawr rhwng anheddau. Ar ben hynny, mewn rhai achosion, gellir cadw tir trefol gwag yn fwy priodol fel ardal agored, at ddibenion sy'n cynnwys hamdden, amwynder neu natur cadwraeth. Asesir effaith bosib cynigion i isrannu lleiniau preswyl, datblygu tir y tu ôl i anheddau a mewnlenwi bylchau rhwng eiddo ar eiddo presennol, eu heffaith ar yr ardal a'r amgylchiadau a grëir ar gyfer yr eiddo newydd.

2.2.16 Ehangir ar y polisi gan y CCA sy'n mynd i'r afael ag amrywiaeth o fathau o ddatblygiad ac ardaloedd a gynhwysir ym mholisiau perthnasol y cynllun. Mae'r rhain yn cynnwys arweiniad sy'n ymwneud â:

- Datblygiadau Preswyl;
- Datblygiadau Mewnlenwi a Thir Cefn;
- Estyniadau Deiliad Tŷ;
- Adeiladau Uchel
- Blaen Siopau a Thu Blaenau Masnachol;
- Canllaw Dylunio ar gyfer AoHNE Gŵyr;
- Ardaloedd Cadwraeth; a
- Fframweithiau Datblygu amrywiol sy'n Benodol i Safleoedd

PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy

Yn y cynllun, nodir tir ar gyfer datblygu hyd at 17,645 o gartrefi i hyrwyddo creu a gwella cymunedau cynaliadwy a bodloni gofynion tai cyfnod y cynllun sef 15,600 o anheddau.

Mae'r Strategaeth Tai Cynaliadwy'n seiliedig ar y canlynol:

- i. Creu cymdogaethau newydd mewn Ardaloedd Datblygu Strategol o fewn aneddiadau sefydledig ac ar eu hymylon;
- ii. Dyrannu safleoedd tai anstrategol mewn aneddiadau sefydledig ac ar eu hymylon;
- iii. Cefnogi datblygiadau preswyl annisgwyl mewn safleoedd priodol yn yr anheddiad, gan ganolbwyntio ar ailddefnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen; a
- iv. Dyrannu safleoedd eithriedig ym mhenrhyn Gŵyr ac Ymyl Gŵyr a PPTS Gorllewin Abertawe a fydd yn cyflwyno cyfrannau uchel o dai a chartrefi fforddiadwy sy'n diwallu angen lleol a nodwyd.

Ym mhob maes y tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig bydd rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad tai amhriodol.

2.2.17 Un o nodau sylfaenol y cynllun yw hwyluso cyflwyno nifer ac amrywiaeth o gartrefi newydd o safon a fydd yn bodloni'r gofynion tai a nodwyd ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. Mae'r polisi strategol uchod yn seiliedig ar dystiolaeth gyfredol o ran graddau tebygol twf mewn poblogaeth yn y dyfodol a'r gofynion tai cyfatebol a fydd yn codi.



Aseswyd nifer y tai y mae eu hangen ar y sir gan ddefnyddio Amcanestyniadau Aelwydydd Cymru ar lefel awdurdodau lleol. Llywodraeth Cymru fel y man cychwyn ar gyfer canfod lefel y twf mewn poblogaeth y bydd y cynllun yn mynd i'r afael ag ef; fodd bynnag, ategwyd y ffigurau hefyd gan ymchwiliad a data cyfredol sy'n benodol yn lleol ac yn rhanbarthol. Yn benodol, mae'r ymchwiliad a'r data hwn yn gysylltiedig â sefyllfaoedd twf economaidd yn y dyfodol a lefel gysylltiedig y tai y bydd eu hangen. Pennwyd y gofyniad tai a nodwyd ar ôl dadansoddi opsiynau twf amrywiol ac ystyried y dystiolaeth ddiweddaraf a oedd ar gael. Mae'r gofyniad yn seiliedig ar y twf economaidd sy'n debygol dros *gyfnod y cynllun* a fydd yn cefnogi dyheadau adfywio ac economaidd y cyngor a'r *dinas-ranbarth*.²³ Mae'n cynnwys lwfans hyblygrwydd i ddarparu ar gyfer sefyllfa lle na fydd rhai safleoedd yn cael eu datblygu yn ôl y bwriad neu i ymateb i anghenion annisgwyl fel y'u disgrifir yn Nhabl 1 'Elfennau gofynion a chyflenwadau tai'.

²³ Nodir Cyngor LIC yn y Llythyr Egluro Polisi 10 Ebrill 2014.

2.2.18 Lluniwyd Strategaeth Tai Cynaliadwy'r cynllun yn seiliedig ar egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn unol â nodau a dyheadau Deddf LICD. Mae'n canolbwyntio ar helpu i ddiwallu anghenion tai amrywiaeth eang o bobl mewn modd cynaliadwy. Yn benodol, ei nod yw hyrwyddo cymunedau cydlynol sy'n atyniadol ac yn ddiogel, sy'n meddu ar gysylltiadau da ac sy'n cynnig amrywiaeth o gyfleoedd i ddefnyddio a gwella'r cyfleusterau diwylliannol a hamdden, y gwasanaethau cymunedol a'r eiddo masnachol a ddarperir. Drwy ganolbwyntio ar yr elfennau hyn, nod y Strategaeth Tai Cynaliadwy yw cynnal yr ymdeimlad o falchder a pherthyn sydd eisoes yn bresennol yn llawer o gymunedau yn Abertawe, a meithrin yr ymatebion cadarnhaol hyn ymhlith preswylwyr cymdogaethau newydd ac estynedig. Mae'r nodau allweddol hyn hefyd yn elfennau allweddol o gefnogi dyheadau adfywio'r sir a'r *dinas-ranbarth*.

2.2.19 Mae'r strategaeth yn darparu amrywiaeth a dewis eang o gyfleoedd ar gyfer creu cartrefi newydd a bydd yn galluogi safleoedd gwahanol mewn amrywiaeth o leoliadau i gael eu datblygu ar yr un pryd. Bydd safleoedd tir llwyd yn elfen sylweddol o'r ddarpariaeth, yn enwedig yn yr Ardal Ganolog. Fodd bynnag, ar ôl llwyddiant mentrau adfywio blaenorol, dengys y dystiolaeth bellach fod cyflenwad cyfyngedig o gyfleoedd tir llwyd addas. Mae'n bwysig pwysleisio nad yw pob safle tir llwyd yn briodol ar gyfer datblygu, gan ystyried polisiâu eraill y cynllun ac mewn rhai achosion gyfyngiadau sylfaenol safleoedd. Yn ychwanegol, ni ddatblygir pob safle tir llwyd presennol â chaniatâd cynllunio oherwydd newid mewn amgylchiadau economaidd/yn y farchnad. Felly, mae'r cynllun yn darparu cyfleoedd tir glas newydd sylweddol ar gyfer cyflwyno cartrefi newydd, yn ogystal â defnyddiau ac isadeiledd ategol, sy'n sicrhau y gall y cynllun ddarparu amrywiaeth a dewis eang o leoedd i fyw ynddynt ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Gall *safleoedd tir glas* hefyd wella'r posibilrwydd o gyflwyno tai fforddiadwy a thai i deuluoedd, gan y gall dichonoldeb fod yn broblem arbennig ar gyfer safleoedd tir llwyd sy'n gostus i'w hadfer neu sy'n werth llai i'w gwerthu. Mae angen i'r cynllun gyflawni ei brif rôl o gyflwyno tir digonol mewn lleoliadau priodol i gyfrannu at ddiwallu anghenion *tai fforddiadwy* a helpu i ateb y diffyg a nodwyd yn y tai fforddiadwy sy'n bodoli ar draws y sir.

2.2.20 Mae darparu amrywiaeth a dewis llawn o opsiynau tai'n allweddol i gefnogi'r gwaith o gyflwyno strategaeth economaidd y cyngor a'r *dinas-ranbarth*. Mae cartrefi o safon mewn lleoliadau atyniadol sy'n gyfleus ar gyfer cyfleoedd cyflogaeth yn elfen bwysig o gyrraedd y twf economaidd a ddymunir. Gall cartrefi newydd a chyfleusterau cymunedol ategol yn eu tro ddenu buddsoddiad newydd i'r sir ac ysgogi mwy o weithgarwch yn y farchnad dai. Byddai'r swyddi adeiladu cysylltiedig hefyd o fudd ychwanegol i'r economi leol. Felly, mae'r Strategaeth Tai Cynaliadwy'n cefnogi'r amcanion a'r cynigion ehangach a nodir yn y cynllun.



Credyd y ddelwedd: © Cartrefi Waterstone

- 2.2.21 Gallai rhyddhau safleoedd tir glas newydd hefyd gyflwyno'r gallu i gyfrannu at ddarpariaeth ehangach isadeiledd strategol er budd y sir a'r *dinas-ranbarth*. Er enghraifft, gall cyflwyno mesurau isadeiledd priffyrdd a chludiant cynaliadwy gael effaith gadarnhaol ar gymunedau presennol, yn ogystal ag ar breswylwyr a gweithwyr yn y dyfodol. Yn hyn o beth, mae manteision amlwg o ganolbwyntio ar glustnodi ADS sy'n cynnig y cyfle i gael ymagwedd gydlynol 'ar draws y rhwydwaith' at gyflwyno isadeiledd strategol bwysig.
- 2.2.22 Mae'r rhagdybiaeth yn erbyn unrhyw gynigion y tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig yn darparu eglurder o ran y lleoliadau priodol ar gyfer datblygu yn y dyfodol a bydd yn sicrhau y rheolir twf yn strategol. Ystyrir tai a fydd o bosib yn briodol y tu hwnt i ffiniau aneddiadau, gan roi sylw i bolisi CV2 y cynllun sef Datblygu yng Nghefn Gwlad a Pholisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol.
- 2.2.23 Mae'r ymagwedd *uwchgynllunio*, a fabwysiadwyd i reoli'r broses o gyflwyno priodol fesul cam yn ofalus ar draws amrywiaeth o safleoedd, yn hanfodol i gyflwyno'r Strategaeth Tai Cynaliadwy dros *gyfnod y cynllun*. Mae'r ADS unigol a pholisiau *Creu Lleoddd* trosgynnol y cynllun yn rhoi fframwaith i roi'r ymagwedd ar waith.
- 2.2.24 Mae'r safleoedd a nodwyd ar gyfer tai'n peri'r risg leiaf o ran problemau posib wrth eu rhoi ar waith neu eu cyflwyno. Mae'r ymagwedd *uwchgynllunio*, sydd hefyd yn mynd i'r afael â darparu isadeiledd, yn rhoi fframwaith ar waith i sicrhau y datblygir safleoedd mewn modd trefnus. Mae polisiâu strategol ar *uwchgynllunio*, dylunio ac isadeiledd, ynghyd â dogfennaeth ategol, yn esbonio'r ymagwedd hon yn fwy manwl.

2.2.25 Mae'r cynllun yn cynnwys lwfans hyblygrwydd o oddeutu 2,045 o gartrefi ychwanegol a fydd yn fwy na'r gofyniad o 15,600 o gartrefi newydd. Mae cyfanswm y ddarpariaeth yn y cynllun o 17,645 felly'n cynnwys cyfanswm lwfans hyblygrwydd o 13% yn fwy na'r gofyniad lefel sylfaen y casglwyd tystiolaeth amdano. Mae cyfanswm y ddarpariaeth yn y cynllun yn cynnwys dyraniadau, ymrwymadau a *safleoedd annisgwyl*. Mae'r elfen annisgwyl yn seiliedig ar dystiolaeth sy'n gysylltiedig â nifer y safleoedd hynny sy'n debygol, a hynny'n realistig, o ymddangos yn ystod *cyfnod y cynllun* ac mae'n cynnwys asedau y mae'r cyngor yn berchen arnynt sy'n cael eu hadolygu'n barhaus o ran eu gwerthu i'r farchnad yn y dyfodol. Mae'r ymagwedd hon yn sicrhau bod y cynllun yn cynnwys darpariaeth realistig a chyflawnadwy ar gyfer cyflenwad o gartrefi newydd, ac yn cynnig digon o hyblygrwydd i ateb sefyllfaoedd economaidd a thwf poblogaeth eraill posib. Mae'r ymagwedd hon yn sicrhau bod y cynllun yn bodloni amcanestyniadau twf aelwydydd uchaf Llywodraeth Cymru ar gyfer Abertawe.²⁴ Mae'r ddarpariaeth gyffredinol yn y cynllun yn adlewyrchu pwysigrwydd cyflawni cynnydd wrth ddatblygu cartrefi newydd. Bydd hyn yn dibynnu'n rhannol ar a fydd y cyflenwad tir sydd ar gael at ddiben datblygu tai yn dda o ran amrywiaeth a dosbarthiad. Mae hyn yn arbennig o bwysig o ystyried y strategaeth *Creu Lleoddd* sylfaenol a rôl ADS yn y cynllun, y gellir, yn rhinwedd eu natur a'u maint, ddisgwyl yn rhesymol iddynt arwain at faterion annisgwyl a allai oedi cwblhau cartrefi newydd ar rai safleoedd. Mae'r cynllun felly'n sicrhau bod y cyflenwad tir yn darparu digon o hyblygrwydd i gefnogi cyflwyno'r gofyniad tai drwy lwfans hyblygrwydd priodol a dosbarthiad gofodol ac ystod y safleoedd a ddyrennir.

²⁴ Yn seiliedig ar ragamcan ymfudo cyfartalog 10 mlynedd 2011, yr uchaf o ragamcanion amrywiol Llywodraeth Cymru ar gyfer Abertawe.

2.2.26 Mae'r cynllun yn cynnwys mwy o hyblygrwydd o ran lle ychwanegol posib mewn safleoedd penodol. Pennir rhif uned dai i bob ADS, sy'n cynrychioli'r ffigur a ystyrir yn gyflawnadwy yn ystod *cyfnod y cynllun*. Fodd bynnag, mae gan rai safleoedd dyranedig le ychwanegol y gellid ei ddefnyddio, yn amodol ar fodloni nifer o feini prawf fel modd o ddangos bod galw'n uwch na'r disgwyl, a chyflwyno isadeiledd priodol, fel a nodir yn y polisi ADS perthnasol. Fel hyn, os nodir angen yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol cyn diwedd *cyfnod y cynllun*, gellir cyflwyno tir ychwanegol at ddibenion preswyl ar yr adeg honno drwy adolygiad o'r cynllun. Ystyrir bod gwerth arbennig i'r ymagwedd hon o ganolbwyntio ar ardaloedd ychwanegol posib fel safleoedd strategol gan fod y lleoliadau hyn yn y sefyllfa orau i fanteisio ar ddarpariaeth gynhwysfawr isadeiledd cymunedol a chcludiant newydd. Bydd hefyd yn lleihau'r effaith ar ardaloedd sy'n fwy sensitif o safbwynt amgylcheddol, gan gynnwys tir a gynigir ar gyfer dynodiad *lletem las*. Mae'r ymagwedd hon yn cyd-fynd â phrofion cadernid sy'n mynnu bod cynlluniau'n ddigon hyblyg i allu ymateb yn gadarnhaol i newidiadau mewn amgylchiadau. Mae hefyd yn sicrhau bod y cynllun yn barod ac yn gallu galw, os bydd angen, ar *safleoedd amgen* eraill sydd wedi bod yn destun dadansoddiad AC/AAS ac sydd mewn sefyllfa dda i ddiwallu'r fath angen, os bydd monitro yn nodi bod angen hyn.

2.2.27 Mae'r Strategaeth Tai Cynaliadwy'n caniatáu datblygu ar wahân mewn lleoliadau PPTS ym mhenrhyn Gŵyr ac Ymyl Gŵyr er mwyn diwallu'r angen lleol, sy'n seiliedig ar dystiolaeth, am *gartrefi a thai fforddiadwy*. Mae polisi H 5 yn rhoi fframwaith clir i gyflwyno cartrefi newydd yn y lleoliadau sensitif hyn.

2.2.28 Amlinellir strategaeth *tai fforddiadwy*'r cynllun ym Mholisi H 2. Mae'r cynllun yn darparu ar gyfer cyflwyno o leiaf 3,310 o unedau tai fforddiadwy dros gyfnod y cynllun. Mae'r testun ategol i Bolisi H 2 yn nodi elfennau'r cyflenwad *Tai Fforddiadwy*.

2.2.29 Dangosir crynodeb o elfennau'r Gofyniad a'r Cyflenwad Tai yn Nhabl 1 isod.

Tabl 1: Elfennau'r Gofyniad a'r Cyflenwad Tai

Cydran	Nifer yr Unedau
Ymrwymadau	Tai wedi'u hadeiladu = 3,630 Caniatadau cynllunio sy'n bodoli = 2,203
Dyraniadau	H 1 sites = 2,611 H 5 sites = 210 SD sites = 7,109
Annisgwyl	Safleoedd mawr = 858 Safleoedd bach = 1,024
Cyfanswm y Ddarpariaeth	17,645
Gofyniad	15,600
Hyblygrwydd.	2,045 (13.1%)
Cyfanswm y Ddarpariaeth	17,645

Nodiadau: Dyddiad sylfaen yr wybodaeth yw 1 Ebrill 2017. Dyddiad diwedd y cynllun yw 31 Rhagfyr 2025.

2.2.30 Yn Nhabl 2 isod, ceir dadansoddiad o'r cyflenwad a'r gofyniad tai yn ôl PPTS.

2.2.31 Darperir mwyafrif helaeth y cyflenwad tai yn y brif *ardal ddinesig* (72%). Bydd ychydig dros chwarter (26%) yn cael ei ddarparu mewn aneddiadau mawr sydd ar wahân yn ffisegol, gydag ychydig bach o ddatblygu yn y *Pentrefi Allweddol* (2%).

Tabl 2: Elfennau'r Gofyniad a'r Cyflenwad Tai yn ôl PPTS

PPTS	Cyfanswm yr Ymrwymadau	Cyfanswm y Dyraniadau	Safleoedd Annisgwyl a Ragwelir	Cyfanswm y Ddarpariaeth	% y Ddarpariaeth	Gofyniad Tai*	% y Gofyniad Tai
Canolog	917	1,504	411	2,832	16%	2,100	12%
Dwyrain	1,397	1,686	96	3,179	18%	4,200	25%
Y Gogledd-orllewin Ehangach	1,478	3,405	96	4,979	28%	5,800	34%
Gogledd	432	2,754	44	3,230	18%	2,900	17%
Gorllewin	789	461	210	1,460	8%	1,500	9%
Safleoedd bach yn yr ardaloedd uchod	665	0	829	1,494	8%	NA	NA
Ymyl Gŵyr	66	95	194	355	2%	300	2%
Gŵyr	89	25	–	114	1%	200	1%
Cyfanswm	5,833	9,930	1,882	17,645	100%	17,100	100%

* Ffynhonnell: Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (Diweddariad) 2015.

Sylwer: Efallai na fydd y ffigurau'n crynhoi oherwydd talgrynnu.

PS 4: Strategaeth Cyflogaeth Gynaliadwy

Mae cyfleoedd ar gyfer twf busnes a'r potensial i greu 13,600 o swyddi ychwanegol dros gyfnod y cynllun yn golygu bod angen 19 hectar o dir cyflogaeth. Darperir hyn drwy Strategaeth Cyflogaeth Gynaliadwy, sy'n seiliedig ar:

- i. Ddyrannu Ardaloedd Datblygu Strategol defnydd cymysg sy'n cynnwys ardaloedd sylweddol ar gyfer defnydd cyflogaeth newydd neu a gedwir, o faint amrywiol yn y lleoliadau canlynol:
 1. SD G: Tir i'r gogledd o gyffordd 46 yr M4 (14 Ha);
 2. SD H: Tir i'r gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach (26 Ha);
 3. SD I: Bro Tawe (4 Ha);
 4. SD J: Yr Ardal Ganolog a Glannau'r Ddinas (4 Ha);
 5. SD K: Coridor Ffordd Fabian (12 ha);
- ii. Cadw tir ar gyfer cyflogaeth sy'n cael ei ddefnyddio at ddiben cyflogaeth ddichonadwy weithredol sy'n rhan o'r banc tir cyflogaeth, gan gynnwys ystadau cyflogaeth a pharciau busnes presennol;
- ii. Caniatáu datblygiadau cyflogaeth cynaliadwy llai mewn pentrefi allweddol, yn ogystal â mentrau gwledig priodol yng nghefn gwlad i helpu i wella ac arallgyfeirio'r economi wledig; a
- iii. Mabwysiadu ymagwedd hyblyg pan fo'n briodol er mwyn cyflwyno cynigion a fydd yn creu nifer sylweddol o swyddi newydd o safon yn y sectorau cyflogaeth mwyaf medrus a/neu'r economi wybodaeth.

2.2.32 Yn unol â'r polisi a'r canllawiau cynllunio cenedlaethol,²⁵ mae'r cynllun yn ystyried anghenion tir cyflogaeth yn strategol ac yn seiliedig ar adolygiad cynhwysfawr o amgylchiadau economaidd a thargedau buddsoddi. Seilir y polisi strategol uchod ar sylfaen dystiolaeth y cynllun. Mae'r asesiad yn adlewyrchu cyd-destun y *dinas-ranbarth*, patrymau teithio i'r gwaith, a gorgyffwrdd rhwng y farchnad economaidd a thai. Mae'n rhoi trosolwg eang o'r holl economi, nid y defnyddiau a ddiffinnir dan rannau B1-8 y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd).

2.2.33 Ymgwymerwyd â rhagolygon cyflogaeth er mwyn i'r sir ddarparu sail i darged swyddi'r cynllun. Lluniwyd rhagolygon twf sy'n adlewyrchu effaith bosib ymyriadau allweddol pwysig, gan gynnwys prosiectau sy'n rhan o gynigion Bargen Ddinesig Bae Abertawe.

2.2.34 Mae'r rhagolwg twf a ffeirir yn awgrymu y caiff 13,600 o swyddi ychwanegol eu creu yn y sir dros *gyfnod y cynllun*, wedi'u hysgogi'n bennaf gan y twf arfaethedig mewn sectorau allweddol yn y dyfodol, gan gynnwys:

- Gwasanaethau proffesiynol
- Iechyd (Gofal Preswyl a Gwaith Cymdeithasol)
- Twristiaeth ar ffurf gwasanaethau llety a bwyd a hamdden

2.2.35 Mae lefel ychwanegol o fodelu economaidd manwl wedi llywio Strategaeth Adfywio Economaidd y dinas-ranbarth (SAE).²⁶ Mae'r modelu hwn wedi nodi bod gan weithgareddau sy'n seiliedig ar wybodaeth yn y sector gwasanaethau a'r meysydd gweithgynhyrchu mwy traddodiadol botensial penodol ar gyfer twf cyflogaeth, gan gynnwys mewn gwasanaethau pensaernïol a pheirianyddol, y maes cyfreithiol a chyfrifeg, TG, gwasanaethau busnes, adeiladu a gwerthu tai.

²⁵ Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn10 a TAN 23: Datblygiad Economaidd.

²⁶ Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-Ranbarth Bae Abertawe, 2013 – 2030.

2.2.36 Nod y cynllun yw sicrhau bod digon o dir ar gael i gefnogi twf economaidd, hynny yw, *banc tir cyflogaeth* digonol. Mae'r sylfaen dystiolaeth sy'n sail i strategaeth twf cyflogaeth y cynllun yn nodi faint o le busnes y byddai ei angen i gefnogi'r rhagolwg twf cyflogaeth a ffeirir. Yn gyffredinol, yn seiliedig ar 13,600 o swyddi net newydd dros *gyfnod y cynllun*, mae gofyniad ar draws y sir am 19 Ha o dir cyflogaeth (lle defnydd dosbarth B1-B8) yn ogystal ag 'ardaloedd chwilio' ar gyfer cyfleuster gwastraff. Dylid nodi na ddylid ystyried y lefel hon o dwf fel lefel uchaf neu uchafswm lefel. Mae sylfaen dystiolaeth y cynllun wedi pennu y gallai lefel twf uwch ddigwydd os ceir buddsoddiad arall sy'n ychwanegol at yr hyn y bu'n bosib ei fesur. Mae'r cynllun yn adlewyrchu hyn drwy ddarparu lefel briodol o hyblygrwydd a 'gor-ddarpariaeth' o ran faint o dir a nodwyd sydd â'r potensial i'w ddefnyddio at ddiben cyflogaeth y mae'r cyngor yn ystyried bod cyfiawnhad amdano, gan ystyried:

- Y gwahaniaeth clir rhwng natur y safleoedd a'u lleoliadau perthynol, sy'n adlewyrchu'r angen i ddarparu opsiynau gwahanol ar gyfer amrywiaeth o sectorau a buddsoddwyr ac i fod yn hyblyg i newidiadau yng ngalw'r farchnad, gan roi sylw arbennig i'r ansicrwydd presennol ynghylch amcanestyniadau twf economaidd cenedlaethol a rhyngwladol yn y dyfodol.
- Yr angen i sicrhau y cyflwynir datblygiadau mewn modd cynaliadwy, gan gynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau yn yr ADS, yn benodol i sicrhau y cyflwynir defnydd cyflogaeth ochr yn ochr â datblygiadau preswyl.
- Yr angen i sicrhau nad yw twf economaidd yn cael ei gyfyngu a chydhabod y gellid gwireddu graddfa'r twf yn gynt nag a ragwelwyd a/neu y gellid rhagori arno. Mae'r lleiafswm o 19 ha o.

Mae'r lleiafswm o 19 Ha o dir cyflogaeth sy'n ofynnol dros gyfnod y cynllun yn cynnwys y canlynol:

Tabl 3: Gofynion Tir Dosbarth B 2010-25 ar gyfer y sir

Sector	Gofynion Tir Dosbarth B 2010-25
Diwydiannol	+8 Ha
Warysau	+8 Ha
Swyddfeydd	+3 Ha
Cyfanswm	+19 Ha

Ffynhonnell: Adolygiad 2017 o Strategaeth Twf a Sylfaen Dystiolaeth Cynllun Datblygu Lleol Abertawe - ffigurau wedi'u talgrynu

2.2.37 Mae diffyg argaeledd swyddfeydd o safon ond mae gormod o swyddfeydd o safon isel. Mae'r dystiolaeth wedi nodi angen am fuddsoddiad mewn eiddo masnachol ansawdd uwch. Ystyriwyd bod egwyddor darparu ar gyfer y rhan fwyaf o'r angen hwn yn Ardal Abertawe Ganolog yn briodol yng nghyd-destun sectorau twf a ragwelir, deallusrwydd y farchnad a lleoliad buddsoddiad cynlluniedig. Dengys y dystiolaeth fod y gofynion tir yn cyfateb i 3 Ha o dir yn unig oherwydd dwyseddau uwch o arwynebedd llawer i dir posib yn yr Ardal Ganolog.

2.2.38 Er bod cyflenwad digonol o le diwydiannol ansawdd isel yn y sir, dengys y dystiolaeth fod galw a nodwyd am eiddo diwydiannol newydd a thir i fodloni safonau modern a gofynion buddsoddwyr, hyd at arwynebedd o 8 Ha. Mae galw hefyd am le ychwanegol i'w ddefnyddio ar gyfer warysau (+8 Ha).

- 2.2.39 Dylid nodi hefyd y gellir defnyddio tir diwydiannol ar gyfer cynigion am gyfleusterau rheoli gwastraff. Nododd yr astudiaeth fod angen tua 35 Ha ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraffu a gasglwyd o'r adolygiad 1af o'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol hanesyddol. Er nad yw'r ffigur yn ddilys mwyach ac nid oes ffigur swyddogol bellach ar gyfer swm y tir y mae ei angen, mae'n rhaid i'r cynllun sicrhau bod lle ar gael ar dir diwydiannol i ganiatáu i gyfleusterau rheoli gwastraff angenrheidiol gael eu darparu drwy nodi 'ardaloedd o ddewis' neu 'ardaloedd chwilio'. Mae'r cynllun yn mynd i'r afael â hyn drwy bolisiau sy'n gysylltiedig â rheoli gwastraff yn y dyfodol.
- 2.2.40 Bydd angen i oddeutu 45%²⁷ o'r holl dwf cyflogaeth rhagweledig yn y gofyniad hwn a nodwyd fod ar gyfer tir dosbarth B; felly mae'n bwysig cynllunio am hyn drwy ddyraniadau strategol. I sicrhau bod digon o safleoedd ar gael â'r isadeiledd a'r gwasanaethau priodol, dyrennir tir yn yr ADS Defnydd Cymysg at ddefnydd cynhyrchu cyflogaeth. Mae Polisi PS 4 yn cadarnhau maint yr ardaloedd datblygu posib a allai ddarparu ar gyfer gwahanol fathau o ddefnydd cyflogaeth Dosbarth B, sy'n adlewyrchu'r cynlluniau cysyniad a gofynion polisi ar gyfer pob safle. Mae'r sylfaen dystiolaeth yn tynnu sylw at y ffaith bod ardaloedd cyflogaeth yn yr ADS Defnydd Cymysg mewn cyrchfannau busnes sefydledig a/neu'n agos i'r M4, fel a ffefrir gan deiliaid, ac mae gan bob un gynnig ychydig yn wahanol o ran y deiliaid maent yn debygol o'u denu. Er enghraifft, mae cadw tir cyflogaeth yn SD H yn darparu ar gyfer gweithrediadau diwydiannol priodol, ac mae'r parc busnes strategol yn SD G yn darparu cyfle i ddenu buddsoddiad rhanbarthol strategol ar gyfer diwydiannau/ deiliaid safon uwch neu rai sy'n dod i'r amlwg. Ar y cyd felly, ystyrir y gall y safleoedd hyn gyfrannu'n effeithiol at fodloni'r angen a nodwyd am dir diwydiannol, gyda maint a nodweddion y safleoedd yn gallu hwyluso cyflwyno amrywiaeth eang o eiddo/latiau llawr y mae'r farchnad yn gofyn amdano, gan ddarparu ar gyfer lefel o hyblygrwydd a dewis.

Mae'r safleoedd a nodwyd yn y polisi yn darparu ar gyfer amrywiaeth eang o ddefnydd Dosbarth B, y diffinnir eu natur ymhellach mewn polisiâu sy'n benodol i safleoedd - SD G – K. Caniateir cynigion ar gyfer defnydd B1 sy'n fwy na 200m2 mewn ADS y tu allan i Ardal Ganolog Abertawe os cyflwynir dystiolaeth briodol i ddangos nad oes safle neu eiddo ar gael yn yr ardal ganolog i ddarparu ar gyfer y datblygiad arfaethedig yn unig. Mae'r dystiolaeth sy'n sail i'r cynllun yn dangos y gall y safleoedd ADS dyranedig gyfrannu'n effeithiol at fodloni'r gofyniad a nodwyd am eiddo diwydiannol, warysau a swyddfeydd a thir, a bydd maint a nodweddion y safleoedd yn debygol o hwyluso cyflwyno eiddo/latiau llawr o faint amrywiol fel sy'n ofynnol gan y farchnad dros *gyfnod y cynllun*. Cynllunnir twf swyddi eraill nad ydynt yn ddefnydd B drwy gynllunio manwerthu, cyfleusterau addysg newydd a nifer o ddefnyddiau sui generis. Darperir ar gyfer rhai swyddi drwy weithio gartref hefyd.

- 2.2.41 Mae'r polisi a'r canllawiau cynllunio cenedlaethol yn cydnabod bod cyfleoedd cyflogaeth lleol mewn aneddiadau gwledig yn bwysig i gynnal a gwella cymunedau. Yn unol â hyn, mae *Pentrefi Allweddol* a ddynodir yn y cynllun yn darparu ar gyfer mentrau cynaliadwy llai o fewn ffiniau'r aneddiadau, fel bwytai, busnesau crefft a gwasanaethau busnes sy'n seiliedig ar wybodaeth. Y tu allan i'r *Pentrefi Allweddol* mewn *ardaloedd gwledig* agored, mae'r cynllun yn cefnogi arallgyfeirio'r economi wledig oddi ar ffocws ar amaethyddiaeth. Mae hyn yn arbennig o berthnasol i ardaloedd gwledig y sir lle mae'r cynllun yn cefnogi datblygu *mentrau gwledig*. Mae mentrau gwledig yn fusnesau sy'n gysylltiedig â thir; maent yn cynnwys gweithrediadau amaethyddiaeth a choedwigaeth draddodiadol sy'n cael eu prif fewnbwn o'r safle. Mae enghreifftiau o'r rhain yn cynnwys prosesu nwyddau amaethyddol, gweithgareddau rheoli tir a mentrau twristiaeth.

²⁷ Ffynhonnell: Asesiad Twf Economaidd a Thir Cyflogaeth (Mai 2014).

2.3 Datblygu Strategol ac Uwchgynllunio

SD 1: Ardaloedd Datblygu Strategol

Dyrennir ardaloedd datblygu strategol (ADS) mewn 12 lleoliad i ddarparu cartrefi newydd a chyfleoedd i greu swyddi a buddsoddiad masnachol ar raddfa strategol.

Mae ADS sy'n breswyl yn bennaf yn gallu darparu ar gyfer o leiaf 400 o gartrefi, yn unol â'r rhestr o unedau amcangyfrifedig a nodir yn y polisi hwn, a defnyddiau ategol a chefnogi eraill gan ddibynnu ar natur a graddfa'r safle. Bydd ADS defnydd cymysg yn darparu cartrefi newydd fel rhan o gynigion defnydd cymysg ehangach i hefyd gyflwyno buddsoddiad a manteision economaidd sylweddol sy'n deillio o brosiectau masnachol, cymunedol ac/neu adfywio diwylliannol. Diffinnir ffiniau ADS ar y map cynigion ac maent yn cynnwys ardaloedd na fydd yn addas i'w datblygu oherwydd cyfyngiadau technegol, sensitifrwydd amgylcheddol a/neu anghenion penodol i safleoedd, gan gynnwys mannau agored cyhoeddus ac isadeiledd.

Mae'r ADS yn gallu cyflwyno mwy o gartrefi y tu hwnt i gyfnod y cynllun, fel a welir yn y rhestr ganlynol; nodir manylion hyn yn y polisi ADA sy'n berthnasol i'r safle penodol:

Map Cynigion Cyfeirnod y Safle	Parth Polisi Tai Strategol	Enw'r Safle	Unedau amcangyfrifedig yn ystod cyfnod y cynllun	Lle dros ben amcangy- frifedig ar ôl i gyfnod y cynllun ddod i ben
ADS sy'n breswyl yn bennaf				
A	Gogledd-orllewin Ehangach	I'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais	486	234
B	Gogledd-orllewin Ehangach	I'r gogledd o Bentre'r Ardd	700	50
C	Gogledd-orllewin Ehangach	I'r de o'r A4240, Penllergaer	644	206
D	Gogledd	I'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi	1,088	862
E	Gogledd	I'r gogledd o Heol Clasemont, Treforys	490	110
F	Gorllewin	Ysbyty Cefn Coed, y Cocyd	371	56
Cyfanswm y Cartrefi ar gyfer ADA sy'n Breswyl yn Bennaf			3,779	1,518

Map Cynigion Cyfeirnod y Safle	Parth Polisi Tai Strategol	Enw'r Safle	Unedau amcangyfrifedig yn ystod cyfnod y cynllun	Lle dros ben amcangy- frifedig ar ôl i gyfnod y cynllun ddod i ben
ADA Defnydd Cymysg				
G	Gogledd-orllewin Ehangach	I'r gogledd-orllewin o Gyffordd 46 yr M4, Llangyfelach	565	235
H	Gogledd	I'r gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach	716	603
I	Dwyrain	Bro Tawe	410	40
J	Canolog	Ardal Ganolog a Glannau'r Ddinas	856	50
K	Dwyrain	Coridor Ffordd Fabian	525	0
L	Canolog	Coridor Glannau'r Tawe a Gwaith Copr yr Hafod- Morfa	258	112
Cyfanswm Nifer y Cartrefi ar gyfer Ardaloedd Datblygu Strategol Defnydd Cymysg			3,330	1,040
Cyfanswm y Cartrefi ar draws yr Holl ADS			7,109	2,558

2.3.1 Nodir natur a maint y datblygiad ar gyfer pob ADS mewn polisiâu unigol sy'n benodol i bob safle (polisiâu SD A - L), sy'n diffinio'r Egwyddorion *Creu Lleuedd* a'r Gofynion Datblygu ym mhob lleoliad. Mae'r rhain yn cynnwys manylion yr amrywiaeth angenrheidiol o ddefnyddiau, isadeiledd, mannau agored ac unrhyw briodoleddau unigryw ym mhob safle. Mae Atodiad 3 y cynllun yn darparu mwy o fanylder am ofynion isadeiledd allweddol a nodwyd ar gyfer pob safle dyranedig, ynghyd â gwybodaeth ychwanegol am bob safle i dynnu sylw at lle bydd angen mwy o asesiadau i gadarnhau effaith y datblygiad o ran y materion, y cyfyngiadau a'r dynodiadau a nodwyd. Lle mae effeithiau datblygiad eisoes wedi'u cadarnhau, mae'r Atodiad yn nodi'r mesurau lliniaru gofynnol neu fesurau i gadw/gwella asedau naturiol neu dreftadaeth adeileddig a nodwyd. Cefnogir y cynllun gan *Gynllun Cyflwyno Isadeiledd* sy'n darparu mwy o fanylion am sut caiff yr isadeiledd sy'n ofynnol ar gyfer pob safle a ddyrennir ei gyflwyno fesul cam, ei gyllido a'i gyflawni.

2.3.2 Bydd dichonoldeb ariannol pob ADS i gyflawni'r gofynion datblygu llawn a nodir ym mhob Polisi ADS penodol i safle'n destun asesiadau dichonoldeb ariannol annibynnol parhaus. Bydd y cyngor yn mynnu bod y datblygwr yn talu'r gost o gynnal yr asesiad.

2.3.3 Rhagwelir y bydd ADS yn cyfrannu tua 70% o'r dyraniadau ar gyfer datblygiadau preswyl ar draws y sir dros *gyfnod y cynllun*. Mae'r rhestr yn crynhoi nifer yr anheddau y disgwylir y gellir eu cyflwyno yn ystod y cyfnod hwn; fodd bynnag, bydd yr union nifer yn ystyried *uwchgynllunio* penodol i safleoedd a gynhelir i gefnogi unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol. Mae nifer y cartrefi a nodwyd ar gyfer *cyfnod y cynllun* ym mhob ADS at ddiben preswyl yn cyfateb i'r hyn y gellir disgwyl ei gyflwyno'n rhesymol ar gyfer y cyfnod hyd at 2025, a chan ystyried tystiolaeth bresennol sy'n benodol i safleoedd ynghylch taflwybrau datblygu a nodweddion a chyfyngiadau penodol y safle. Bydd nifer union y tai a ddatblygir ar bob ADS yn y pen draw'n ddibynnu ar y dystiolaeth ychwanegol a ddarperir ar y cam cyflwyno cais cynllunio, gan gynnwys *uwchgynllunio* manwl ac asesiadau pellach o faterion technegol sy'n benodol i safleoedd.

2.3.4 Mae nifer o ADS defnydd cymysg yn cynnwys ardaloedd masnachol neu gyflogaeth sydd o bwysigrwydd rhanbarthol/strategol, yn ogystal â datblygiadau preswyl sylweddol. Mae'r sylfaen dystiolaeth yn cadarnhau y gall safleoedd ADS ddarparu ar gyfer yr angen a ragwelir ar gyfer arwynebedd llawr cyflogaeth yn y dyfodol, a bod hyblygrwydd digonol yn gynwysedig yn yr amrywiadau i'r cynlluniau cysyniad a ddangosir i sicrhau y datblygir safleoedd gyda chymysgedd cynaliadwy o ddefnyddiau ac er mwyn bodloni dyheadau twf economaidd. Gyda'i gilydd, bydd y rhain yn darparu ar gyfer y rhan fwyaf o'r twf cyflogaeth disgwyledig ar gyfer y sir, gan ganiatáu hyblygrwydd, cystadleuaeth a dewis.

2.3.5 Mae'r map cynigion yn diffinio cwrpas llawn ardaloedd uwchgynllunio'r ADS. Mewn rhai achosion, mae safleoedd yn gallu cyflwyno mwy o gartrefi na'r niferoedd a ddangosir yn y rhestr, fel a amlygir yn y polisi. Disgwylir yn y rhan fwyaf o achosion nad ehangir y safleoedd hyn yn llawn tan ar ôl diwedd *cyfnod y cynllun* (h.y ar ôl 2025). Er mwyn osgoi amheuaeth, nid yw'r lle ar gyfer cartrefi ychwanegol yn yr ADS hyn a nodir yn cyfrannu at y ffigurau twf tai ar gyfer *cyfnod y cynllun*, gan fod y dystiolaeth yn awgrymu bod cyfraddau adeiladu'n annhebygol o fod yn fwy na'r niferoedd a amlinellir yn y polisi.

2.3.6 Mae dyraniadau'r ADS yn cynnwys tir y bydd angen ei ddiogelu rhag datblygiad. Mae'r polisi'n tynnu sylw at yr enghreifftiau o fannau agored a ddiogelir neu isadeiledd newydd fel ffyrdd neu gyfleusterau draenio.

SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio

Ar bob safle lle mae lle ar gyfer 100 o gartrefi neu fwy. Mae'n rhaid i ddatblygu gyflwyno cymdogaeth gynaliadwy ag ymdeimlad amlwg o le a gynllunnir yn gynhwysfawr sy'n bodloni'r canlynol:

- i. Mae'n seiliedig ar ymagwedd Creu Lleoedd gynhwysfawr a chydlynol sy'n gysylltiedig ag uwchgynllun ar gyfer yr holl safle sy'n cynnwys:
 1. Cymdogaeth cerddadwy a chanddi strwythur clir a hierarchaeth o strydoedd a lleoedd;
 2. Strydoedd mewnol a ddylunnir ar gyfer cyflymderau isel, gan ystyried llwybrau allweddol i gerddwyr;
 3. Adeiladau newydd atyniadol a chadarn sy'n adlewyrchu agweddau cadarnhaol ar y cyd-destun lleol;
 4. Cysylltiadau ag isadeiledd cymdeithasol a chyfleusterau cymunedol hanfodol, gan gynnwys mynediad i ganolfannau ardal a lleol pan fo'n briodol; ac
 5. Amserlen fesul cam i ddangos y modd y cyflwynir y gwaith datblygu a'r isadeiledd ategol yn amserol;
- ii. Mae'n cyflawni dwysedd preswyl net ar draws y safle o 35 o gartrefi neu fwy fesul hectar, gyda datblygiadau preswyl dwysedd uwch a defnydd cymysg ar draws coridorau cludiant cyhoeddus ac mewn canolbwytiau, ddwyseddau is ar ymylon gwledig/sensitif, ac amrywiaeth o ddwyseddau mewn mannau eraill i ddiwallu anghenion gwahanol a chreu ardaloedd â chymeriad unigryw;
- iii. Mae'n ystyried nodweddion, topograffi, tirwedd, morwedd a golygfeydd presennol y safle, ac yn llwyddo i'w hintegreiddio;

- iv. Mae'n integreiddio coridorau symud allweddol, yn enwedig er mwyn annog Teithio Llesol a defnyddio cludiant cyhoeddus, gan gynnwys cysylltiadau â'r ardal ehangach;
- v. Mae'n creu rhwydwaith o strydoedd a mannau dealladwy y ceir digon o bobl yn edrych drostynt sy'n mynd i'r afael ag ystyriaethau treflun a diogelwch cymunedol heb ormod o gerbydau;
- vi. Mae'n darparu ar gyfer Isadeiledd Gwyrdd amldeffnydd a chysylltiedig sy'n cysylltu â'r ardal ehangach ac yn rhoi cyfleoedd ar gyfer ymlacio, chwarae a hamdden, ynghyd â darpariaeth ecolegol yn unol â gofynion Meysydd Chwarae Cymru;
- vii. Mae'n cadw ac yn cyfoethogi bioamrywiaeth ac asedau treftadaeth naturiol, gyda lleiniau clustogi addas pan fo angen;
- viii. Mae'n cynnal ac yn integreiddio coed a gwrychoedd pwysig presennol, gan gynnwys rhywogaethau brodorol lleol, er mwyn gwella bioamrywiaeth lleol a chynnal cymeriad y dirwedd bresennol;
- ix. Mae'n integreiddio cyrsiau dŵr, pyllau a mesurau rheoli dŵr eraill fel y bo'n briodol o fewn y mannau cyhoeddus a'r dirwedd, gan gynnwys cyfleoedd ar gyfer draenio cynaliadwy; ac
- x. Mae'n mwyafu cyfleoedd datblygu cynaliadwy lle bynnag y bo modd yn unol â chanllawiau Cynllunio ar gyfer Adeiladau Cynaliadwy Llywodraeth Cymru.

Mae'n rhaid i gynigion ardaloedd datblygu strategol gydymffurfio â'r meini prawf uchod a bydd gofyn iddynt hefyd wneud y canlynol:

- a. Cynnwys strydoedd meingefn llawn tu blaenau gweithredol â throedffyrdd/llwybrau beicio ar ddwy ochr y stryd ac ymylon a choed stryd priodol;

- b. Cyflwyno rhwydwaith o strydoedd i wasanaethu ardaloedd datblygu ar wahân;
- c. Creu safle hygyrch sy'n integreiddio'n gadarnhaol â chymunedau presennol a llwybrau teithio, cyfleusterau cludiant cyhoeddus, troedffyrdd a llwybrau beicio cynaliadwy;
- ch. Ehangu rhwydweithiau bysus a chynyddu amllder a dibynadwyedd gwasanaethau i ddarparu opsiynau cludiant cyhoeddus ar y safle, gan gyfuno gwasanaethau strategol a bysus lleol;
- d. Darparu a/neu gyfrannu at amrywiaeth priodol o isadeiledd cymdeithasol a chyfleusterau cymunedol mewn lleoliadau canolog, sy'n ymateb i unrhyw ddiffygion lleol yn y ddarpariaeth bresennol, ac sy'n hygyrch drwy bob dull teithio;
- dd. Darparu Tai Fforddiadwy yn unol â gofynion y polisi perthnasol i'r safle penodol hwnnw neu Bolisi H 3, gan ystyried unrhyw faterion dichonoldeb ariannol penodol sy'n codi ar y safle sy'n gysylltiedig â darparu isadeiledd strategol;
- e. Darparu cyfleusterau adloniant a hamdden newydd ac amrywiol mewn canolbwyntiau priodol yn y gymdogaeth newydd;
- f. Darparu cymdogaethau addas ar gyfer chwarae (NEAP), ardaloedd addas ar gyfer chwarae lleol (LEAP), ac ardaloedd chwarae lleol ar draws y safle yn unol â chanllawiau FiT, y mae'n rhaid iddynt i gyd gynnwys cyfarpar priodol yn ogystal â lle achlysurol;
- ff. Darparu cyfleoedd chwarae i blant o bob oedran, gan gynnwys cyfleoedd ar gyfer ardal gemau amldefnydd a chyfleusterau eraill i ganiatáu chwarae ffurfiol ac anffurfiol;

- g. Darparu mannau agored yn unol â safonau Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ar gyfer mannau gwyrdd naturiol hygyrch;
- ng. Darparu swm gohiriedig er mwyn i'r cyngor barhau i gynnal a chadw mannau agored a chyfleusterau hamdden, neu ddangos bod trefniadau ar waith ar gyfer cwmni rheoli neu er mwyn i'r safle gael ei reoli gan sefydliad cymunedol priodol;
- h. Dangos sut caiff cynefinoedd a rhywogaethau eu gwarchod a'u rheoli ledled y safle, a rhoi symiau gohiriedig at y dibenion hyn os rhoddir safleoedd i'r cyngor;
- i. Cadw coed a gwrychoedd pan fo'n bosib, ac ymrwymiad tymor hir i waith rheoli a gwella priodol, a rhoi mesurau cydadfer ar waith yn rhywle arall ar y safle os collir gwrychoedd;
- l. Cyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol, gan fanylu ar sut caiff rhywogaethau a chynefinoedd ar y safle eu rheoli a'u cynnal, er boddhad ecolegydd a thyfwr coed y cyngor, gan gynnwys darparu cysylltiadau bywyd gwyllt cynaliadwy ar draws y datblygiad ac ynddo a mesurau diogelu addas ar gyfer rhywogaethau a warchodir;
- ll. Darparu ar gyfer gwaredu dŵr wyneb cyfadferol lle bo'r angen i wrthbwysu cysylltu llif dŵr brwnt ychwanegol â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyfunol yn unol â gofynion Polisi RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr;
- m. Integreiddio cyfleoedd lle bo'n briodol i leihau allyriadau carbon sy'n gysylltiedig â systemau gwresogi, oeri a phŵer ar gyfer datblygiad newydd; a
- n. Darparu strategaeth draenio gynhwysfawr ac integredig sy'n dangos sut yr ymdrinnir â dŵr brwnt, dŵr wyneb, draenio priffyrdd a thir mewn modd cynaliadwy.

Rhaid cyfleu'r ymagwedd Creu Lleoedd Strategol drwy Ddatganiad Dylunio a Mynediad. Lle cyflwynir cais cynllunio amlinellol, rhaid iddo bennu fframwaith Creu Lleoedd cynhwysfawr a chadarn ar gyfer y ceisiadau Materion a Gadwyd yn Ôl drwy gynlluniau paramedrau ac egwyddorion datblygu. Oherwydd maint safleoedd ADS, gall fod angen cynnwys 'amser dylunio' ar ôl y cais cynllunio amlinellol a chyn cyflwyno'r cais materion a gadwyd yn ôl drwy amodau y mae angen eu cymeradwyo drwy Godau Dylunio ac Uwchgynlluniau Is-ardal, er mwyn sicrhau dull cynllunio digon cadarn i gyflwyno ymagwedd Creu Lleoedd gyfannol drwy gydol cyfnod y cynllun.

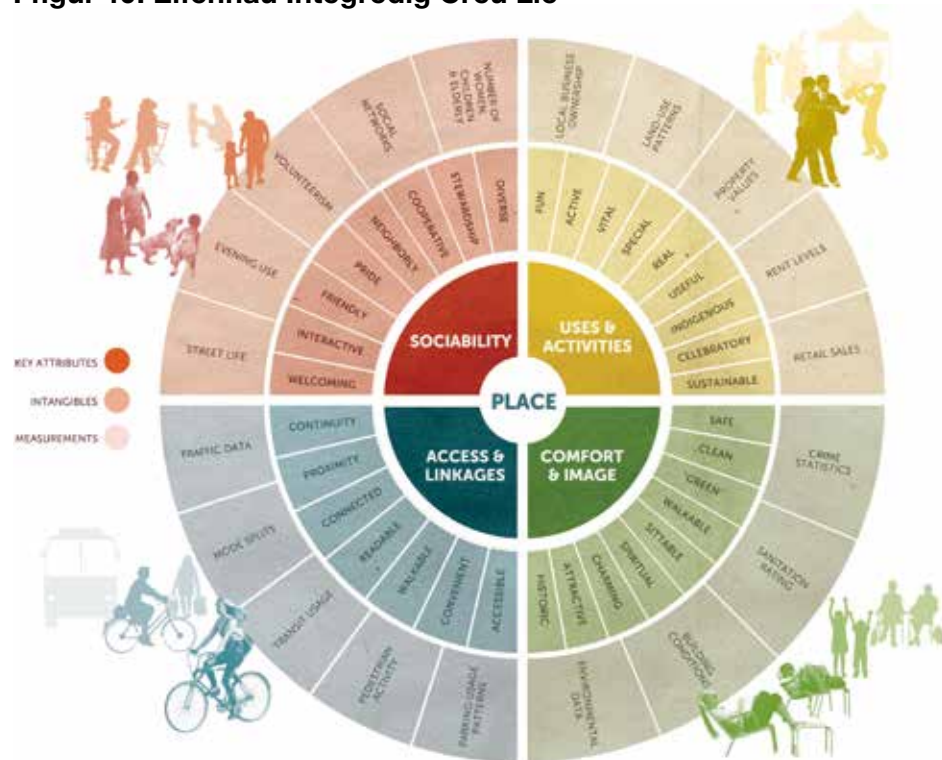
- 2.3.7 Bydd yr egwyddorion a nodir yn rhan gyntaf y polisi (meini prawf i-x) yn berthnasol i gynigion am bob safle â lle ar gyfer 100 o gartrefi neu fwy, gan gynnwys ADS. Bydd yr ail ran (meini prawf a-n) yn berthnasol i gynigion am ADS yn unig, a defnyddir yr egwyddorion trosgynnol ar gyfer pob safle o'r fath, yn ogystal ag egwyddorion penodol i safleoedd mewn pob polisi ADS unigol.
- 2.3.8 Mae'r cynllun yn gyfle unigryw i'r cyngor gyflwyno lleoedd a chymdogaethau newydd ar draws y sir ar raddfa a all greu enghreifftiau priodol o fyw'n gynaliadwy sy'n cyd-fynd â gweledigaeth Llywodraeth Cymru o gymunedau iach, cydlynol a nodwyd yn Neddff LICD. Er mwyn cyflawni hyn, mae'r polisi'n pennu gofyniad *uwchgynllunio* fel rhan o ymagwedd gyfannol at *Creu Lleoedd* ar gyfer pob safle *annisgwyl* a dyranedig o 100 o gartrefi neu fwy. Gyda'i gilydd, mae gan y fath safleoedd botensial i ddarparu tai ar gyfer rhyw 20,000 o bobl. Mae maint a dosbarthiad daearyddol safleoedd o'r fath yn cynnig cyfleoedd sylweddol i fynd i'r afael â diffygion lleol drwy ddarparu isadeiledd newydd neu wella'r isadeiledd presennol, er budd preswylwyr ar hyn o bryd ac yn y dyfodol.



Bydd ymagwedd y polisi'n helpu i roi mwy o sicrwydd i ddatblygwyr, y cyhoedd a phob parti â budd. Bydd safleoedd o'r maint hwn a mwy'n creu cyfleoedd ar gyfer rhwydwaith o strydoedd cysylltiedig, ardaloedd o gymeriad unigryw a chyfres o fannau agored ac isadeiledd gwyrdd. Bydd angen cynllunio ac integreiddio'r agweddau hyn at *Creu Lleoedd* yn gydlynol er mwyn gwneud yn fawr o'r cyfleoedd.

- 2.3.9 Mae *Creu Lleoedd* cynaliadwy'n seiliedig ar y cysyniad o 'gymdogaethau cerddadwy' â defnyddiau cymysg yn y canol. Y ffordd orau o gyflawni hyn yw patrwm cysylltiedig o strydoedd a mannau, lle diwellir anghenion pob dydd o fewn pellter cerdded. Mae hyn yn annog lleihau'r angen i deithio yn y car ac yn helpu i greu cymunedau cydlynol ac iach, yn unol â dyheadau lles.

Ffigur 10: Elfennau Integredig Creu Lle



Credyd y ddelwedd: © Project for Public Spaces

2.3.10 Bydd angen cyfleu'r ymagwedd integredig at *Creu Lle* drwy ddogfen uwchgynllunio gynhwysfawr a *Datganiad Dylunio a Mynediad* i ymdrin â materion sy'n cynnwys y canlynol (ond heb fod yn gyfyngedig iddynt):

- Dadansoddi safle a chyd-destun, gan ddilyn y 'Canllaw ar Dadansoddi Safle a Chyd-destun' a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru (2016);
- Strategaeth symudiad sy'n cynnwys cerdded, beicio a chlundiant cyhoeddus;
- Defnydd tir;
- Hierarchaeth strydoedd (gan gynnwys rhannau stryd nodweddiadol);

- Isadeiledd Gwyrdd/mannau agored/cynllun chwarae;
- Ffurf adeileddig/treflun;
- Ardaloedd o gymeriad;
- Astudiaethau i brofi'r cynlluniau mewn ardaloedd allweddol ac ar hyd llwybrau allweddol; a
- Strategaeth ynni yn ôl y canllaw arfer ar gyfer adeiladau cynaliadwy a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru ym mis Gorffennaf 2014.

2.3.11 Bydd ceisiadau cynllunio amlinellol ar gyfer 100+ o gartrefi a safleoedd ADS yn creu cymdogaethau newydd y cânt eu hadeiladu fesul cam, o bosib gan bartïon a budd gwahanol. Felly, mae angen fframwaith *Creu Lle* cadarn i sicrhau bod cymdogaethau cynaliadwy ag ymdeimlad pendant o le sydd wedi'u cynllunio'n gynhwysfawr yn cael eu cyflwyno drwy broses cais cynllunio amlinellol. Bydd angen cytuno ar fframwaith uwchgynllunio strategol a rheolaethol a chôd dylunio â chynlluniau paramedr cysylltiedig ar gyfer y safle cyfan yn ystod y cam cyflwyno cais cynllunio amlinellol, y byddai'n rhaid i bob cais a gadwyd yn ôl yn y dyfodol gydymffurfio â hwy. Yn ogystal, mewn perthynas â'r safleoedd ADS mwy, efallai bydd y cyngor yn mynnu bod yr Uwchgynlluniau Is-ardal a/neu'r Codau Dylunio'n cael eu cyflwyno cyn cyflwyno ceisiadau cynllunio materion a gadwyd yn ôl, a fydd yn arwain y manylder i'w gytuno yn yr ardaloedd datblygu ar wahân. Bydd hyn yn sicrhau bod dull cynllunio sy'n ddigon cadarn ar waith i sicrhau y cyflwynir ymagwedd *Creu Lle* yn effeithiol dros *gyfnod y cynllun*.

2.3.12 Dylai'r ymagwedd *Creu Lle* hefyd gydymffurfio â dogfen 'Lleoedd i Fyw - Canllaw Dylunio Preswyl' y cyngor, CCA perthnasol eraill ac archwiliadau perthnasol sy'n seiliedig ar lleoedd fel y pecyn cymorth 'Building for Life'.²⁸ Bydd cymhwyso maen prawf 'x' yn amrywio o safle i safle a dylid cyflwyno tystiolaeth o hyn yn y *Datganiad Dylunio a Mynediad* i egluro pa gyfleoedd datblygu cynaliadwy y gellir eu cyflawni. I'r gwrthwyneb, dylai'r *Datganiad Dylunio a Mynediad* hefyd egluro'r hyn na ellir ei gyflawni.

²⁸ Y Cyngor Dylunio - Building for Life 12.

SD A: I'r De o Heol Glanffrwd, Pontarddulais

Mae Safle A wedi'i glustnodi ar gyfer datblygiad cynhwysfawr, preswyl yn bennaf, o oddeutu 486 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, gan gynnwys ysgol gynradd, cyfleusterau hamdden ac adloniant, mannau agored cyhoeddus, cyfleusterau cymunedol priodol, cyflogaeth a defnyddiau masnachol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu estyniad cynaliadwy â chysylltiadau da â Phontarddulais, gan gynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad sy'n integreiddio'n gadarnhaol â'r Ganolfan Ardal bresennol, clystyrau tai presennol, cyfleusterau cymunedol, rhwydweithiau Teithio Llesol a chyfleusterau cludiant cyhoeddus.
- Creu rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd amlswyddogaethol yn y safle sy'n hwyluso Teithio Llesol, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar: greu parc llinol ar hyd llwybr y bibell ddŵr gwasgedd uchel; cadw coed a gwrychoedd presennol mewn mannau cyhoeddus; cadw coed nenlinell ar bwynt uchaf y safle; cynnwys tirlunio priodol; gwarchod bioamrywiaeth; creu cynefinoedd a chefnogi amrywiaeth o gyfleoedd am chwarae ffurfiol ac anffurfiol a thyfu bwyd dan arweiniad y gymuned
- Sicrhau bod adeiladau'n wynebu mannau agored a strydoedd (gan gynnwys Stryd Woodfield) i wella cydlynoldeb a sicrhau diogelwch cymunedol ac ymdeimlad cryf o le.
- Cadw ac integreiddio adeiladau a lonydd fferm presennol.

- Darparu cymysgedd o ddwyseddau uwch mewn mannau allweddol yn y cynllun a dwyseddau is ar yr ymylon gwledig/sensitif.
- Lleoli caeau chwarae newydd fel man canolog hygyrch yn y gymdogaeth newydd.

GOFYNION DATBLYGU

- Cyflwyno ysgol gynradd â 2 ddosbarth mynediad yn ystod camau cynnar y cynllun i'r de o'r ardal ddatblygu ar dir i'r gogledd o Ysgol Gyfun Pontarddulais, y mae'n rhaid iddi fod yn hygyrch i breswylwyr presennol a newydd drwy bob dull teithio. Mae'n rhaid i'r ysgol gynnwys cyfleusterau newid sydd ar gael i'w defnyddio gan y gymuned mewn perthynas â chaeau chwarae'r ysgol.
- Cyflwyno stryd feingefn fewnol a chyffyrdd cysylltiedig i redeg yn fras o'r gogledd-ddwyrain i'r de-orllewin trwy'r datblygiad o Heol Glanffrwd i Heol Ty'n y Bonau a Heol yr Orsaf.
- Cyfrannu at welliannau i Orsaf Drenau Pontarddulais.
- Gwelliannau priffordd oddi ar y safle sy'n rhoi sylw i'r gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol ac fel y nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr yn unol â dyluniad Teithio Llesol, gan gynnwys y cysylltiadau a nodwyd yn Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth (cyfeiriadau AT1, AT2 ac AT3) i'r ysgol a'r orsaf drenau i orllewin y Ganolfan Ardal ac ar hyd goridor gwyrdd y dwyrain/gorllewin a'r parc llinol.

- Cynnwys Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW) yn y datblygiad drwy ddargyfeirio a gwella llwybrau'n briodol i ddarparu llwybrau clir a diogel i'r ysgol a'r gymuned, gan gynnwys:
 - Dargyfeirio PROW cyf. L/98/1 y tu allan i dir yr ysgol.
 - Llwybr cerdded trwy Fferm Ty'n y Bonau i ddilyn llinell y stryd feingefn newydd neu i'w ddargyfeirio i gyfluniad cytunedig.
- Darparu mesurau rheoli llifogydd dŵr wyneb ar ffurf sianeli byndiau pridd (yn ôl dyluniad i'w gymeradwyo gan DCWW) i liniaru effeithiau bwlch posib a llifogydd trostir posib o ganlyniad.
- Darparu unedau diwydiannol newydd (defnydd Dosbarth B2 a B8) i'r gorllewin o fferm Ty'n y Bonau i hwyluso adeiladu'r stryd feingefn a fydd yn creu mynediad newydd drwy'r safle.
- Rhoi amrywiaeth o welliannau amgylcheddol posib ar waith yn ystad ddiwydiannol bresennol Pontarddulais.
- Lleoli defnyddiau llai bregus ar safle Gwaith Clayton i gyd-fynd â'r Ganolfan Ardal.
- Darparu ar gyfer llwybrau cerbydol a Theithio Llesol i'r ysgol arfaethedig o ardaloedd preswyl dwysedd uchel a chanolig.
- Cymryd mesurau i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg fel a amlinellir yng Nghynllun Gweithredu'r Gymraeg a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Cadw parth gwahardd datblygu 25m fel lle agored ar bob ochr i'r bibell ddŵr gwasgedd uchel.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 20%, yn ddibynnol ar ddichonoldeb ariannol.

- 2.3.13 Mae'r safle'n cynnwys rhyw 26 hectar o dir i'r gogledd o *Ganolfan Ardal* Pontarddulais. Mae'n cynnwys *tir llwyd* lle ceir hen waith dur i'r gogledd o'r Stryd Fawr, a thir glas uchel llawn caeau agored ar y ffin â gwrychoedd o gwmpas Fferm Ty'n y Bonau rhwng strydoedd preswyl presennol Heol Ty'n y Bonau a Heol Glynhir. Mae elfen tir glas y safle hefyd yn cael ei hamgylchu i'r gogledd gan Heol Glanffrwd ac i'r de gan Ysgol Gyfun Pontarddulais a maes criced y dref. Bydd y safle strategol hwn yn cyflwyno hyd at 720 o anheddau; fodd bynnag, mae'n debygol mai 486 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*.
- 2.3.14 Mae'r ardal i'r gogledd o'r A48 yn cynnwys nifer o ddefnyddiau cyflogaeth presennol, gan gynnwys unedau diwydiannol pwrpasol oddi ar Heol Ty'n y Bonau, ac mae Ystad Ddiwydiannol Lye ymhellach i'r gogledd o'r aneddiad y tu hwnt i Heol Glanffrwd.
- 2.3.15 Amgylchir y safle yn dda gan ddatblygu presennol ac mae'n cynnig cyfle i greu cymdogaeth newydd gyda'i chymeriad unigryw ei hun, sy'n integreiddio ac yn cysylltu'n dda â'r anheddiad presennol a'r *Ganolfan Ardal*, yr orsaf drenau a'r rhwydwaith ffyrdd strategol ehangach.
- 2.3.16 2.3.16 Mae'r adeiladau fferm hanesyddol presennol a ffiniau perthi'r caeau'n nodweddion pwysig o'r safle ac mae cadw'r rhain yn fannau cyhoeddus yn gyfle i roi ymdeimlad amlwg o le i'r gymdogaeth newydd sydd wedi'i wreiddio yng nghyd-destun y safle.
- 2.3.17 Bydd datblygu ysgol gynradd newydd yn darparu cyfleuster cymunedol posib mewn lleoliad canolog i'w ddefnyddio gan y gymuned bresennol a'r un newydd. Dylid ei chyflwyno fesul cam yn unol â rhaglen i'w chytuno â'r cyngor, er mwyn sicrhau y caiff ei chwblhau cyn meddiant llesiannol yr holl anheddau arfaethedig.

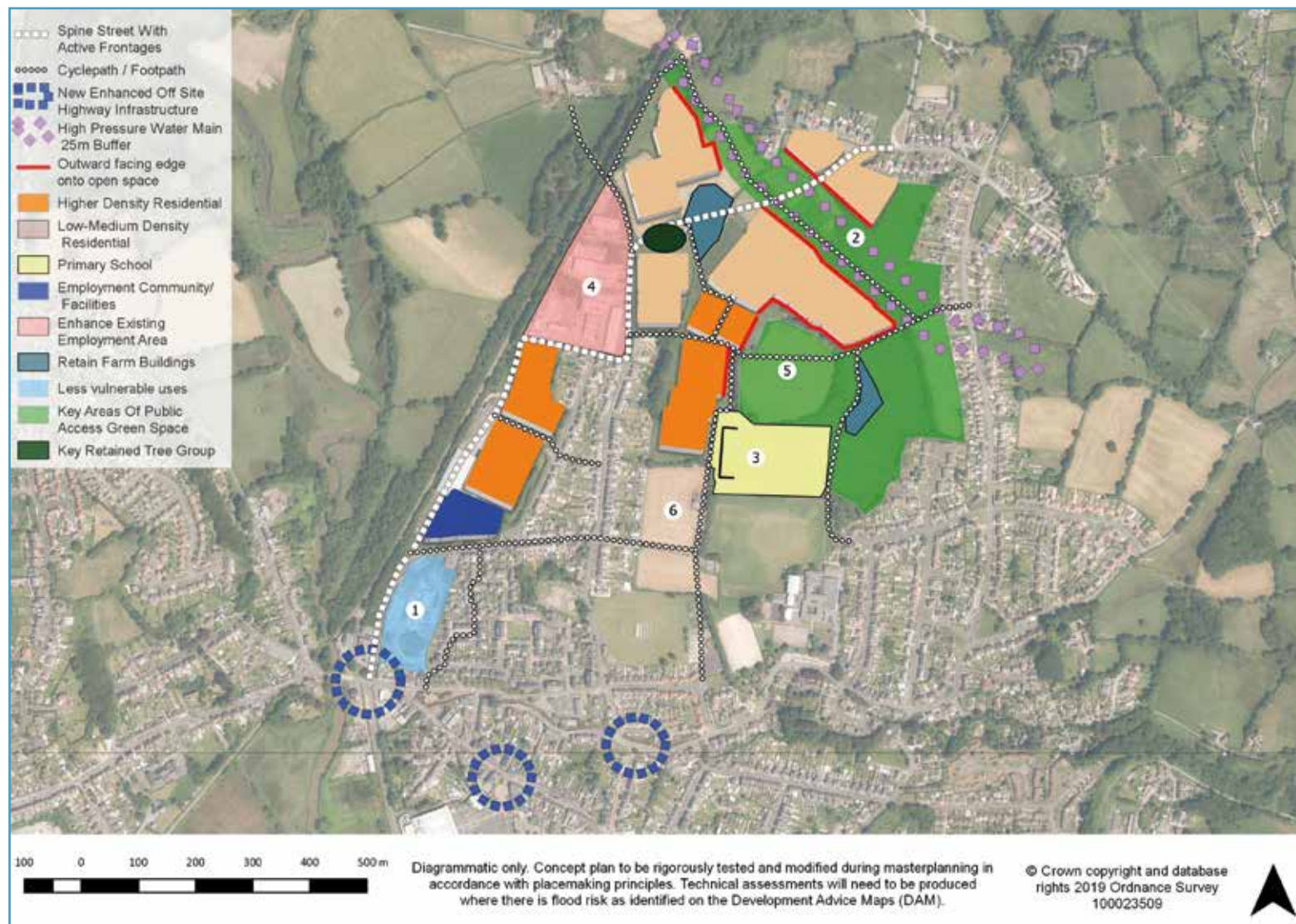
2.3.18 Bydd parth eithrio datblygu'n berthnasol i ardal 25 metr o led ar y naill ochr a'r llall i brif bibell ddŵr pwysedd uchel sy'n croesi rhan ogleddol y safle o gyfeiriad y gogledd-orllewin i'r de-ddwyrain. Er bod y bibell ddŵr dan yr wyneb yn gyfyngiad, mae hyn yn cyflwyno cyfle i greu parc llinol sy'n dilyn llwybr y bibell ddŵr (dangosir hyn fel 2 ar y Cynllun Cysyniadol). Bydd y man agored hwn ynghyd â'r rhan uchel flaenllaw o'r safle tir glas yn nodweddion allweddol o'r *dirwedd*. Dylid gwella'r ardaloedd hyn drwy blannu planhigion brodorol, darparu cyfleoedd ar gyfer hamdden ffurfiol ac anffurfiol a mynediad gwell ar draws y safle, ac integreiddio rhwng y safle a'r gymuned breswyl bresennol. Ni chaniateir datblygiad preswyl yn unrhyw ran o'r safle y mae perygl llifogydd Parth C2 yn effeithio arni. Bydd disgwyl i'r fath ardaloedd fod yn rhan o'r *rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd* i'w integreiddio i gynigion.

2.3.19 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.

2.3.20 Mae Cynllun Gweithredu'r Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau neu gytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion Cynllun Gweithredu'r Gymraeg. Mae Polisi HC3 yn darparu mwy o arweiniad o ran cynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg.

2.3.21 Oherwydd cyfyngiadau'r isadeiledd priffyrdd i'r gogledd o ganol y dref, bydd stryd feingefn newydd yn rhan annatod o'r datblygiad. Bydd cyfluniad y stryd yn hwyluso dargyfeirio symudiadau cerbydau HGV oddi ar strydoedd preswyl presennol Heol Glynhir a'r rhwydwaith o gwmpas yr ysgol gyfun. Bydd cyfluniad y stryd feingefn o Heol Glanffrwd ar draws y tir glas yn darparu llwybr cludiant penodol i'r gorllewin ar gyfer y traffig trefol presennol (a'r traffig ychwanegol a fydd yn deillio o'r datblygiad) a fydd yn gwella ansawdd amgylcheddol ardaloedd preswyl mawr ym Mhontarddulais yn sylweddol. Ar ôl gadael y tir glas ar Heol Ty'n y Bonau, gall y ffordd gyswllt newydd gysylltu â'r cyfleoedd tir llwyd i'r de, cyn parhau ei chyfluniad tua'r de tuag at gyffordd canol y dref â Stryd y Dŵr.

2.3.22 Nodir amrywiaeth o welliannau eraill i'r isadeiledd priffyrdd i leddfu effeithiau'r datblygiad, gan gynnwys gwelliannau posib yng *Nghanolfan Ardal* Pontarddulais ac o'i chwmpas, yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth (gweler Atodiad 5). Mae'r mesurau cludiant ehangach yn cynnwys gwella mynediad a chyfleusterau yng ngorsaf drenau Pontarddulais.



- 1 - Defnyddiau llai agored i niwed oherwydd perygl llifogydd ar safle gwaith Clayton i ategu canol y dref
- 2 - Parc llinellol ar hyd prif bibell ddŵr pwysedd uchel
- 3 - Ysgol newydd mewn lleoliad canolog i wasanaethu cymunedau newydd a phresennol
- 4 - Gwellu'r ardal gyflogaeth bresennol
- 5 - Mannau agored cyhoeddus ar bwynt uchel
- 6 - Cyfle datblygu y tu allan i'r dyraniad SDA

SD B: Tir i'r Gogledd o Bentre'r Ardd

Clustnodir Safle B ar gyfer datblygiad cynhwysfawr, preswyl yn bennaf, o oddeutu 700 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, gan gynnwys ysgol gynradd, cyfleusterau hamdden ac adloniant, mannau agored cyhoeddus ac unedau hyblyg ar gyfer cyfleusterau cymunedol priodol a defnydd masnachol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleodedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD:

- Creu estyniad cynaliadwy â chysylltiadau da i Gorseinon a Phentre'r Ardd, gan gynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad sy'n integreiddio'n gadarnhaol â'r Ganolfan Ardal bresennol, clystyrau tai presennol, cyfleusterau cymunedol, rhwydweithiau Teithio Llesol a chyfleusterau cludiant cyhoeddus.
- Creu rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar integreiddio nodweddion tirwedd, gwarchod bioamrywiaeth, creu cynefinoedd a phlannu coed brodorol, a chefnogi amrywiaeth o gyfleoedd ar gyfer chwarae ffurfiol ac anffurfiol a chyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned.
- Darparu cymysgedd o ddwyseddau uwch mewn mannau allweddol yn y cynllun a dwyseddau is ar yr ymylon gwledig/sensitif.
- Dylunio mannau cyhoeddus i fod yn rhan o'r 'Isadeiledd Gwyrdd' ar y safle mewn modd sy'n amlswyddogaethol, mewn lleoliadau hygyrch ac sy'n darparu ar gyfer pob elfen o'r gymuned.

- Cyflwyno mannau cyhoeddus canolog sy'n cyd-fynd â thu blaen yr ysgol.
- Darparu cyfleusterau lleol â defnydd preswyl gerllaw'r ysgol gynradd.

GOFYNION DATBLYGU

- Cyflwyno ysgol gynradd â 2.5 dosbarth mynediad gyda chaeau chwarae mewn lleoliad hygyrch i'r gogledd o Bentre'r Ardd yn ystod camau cynnar y cynllun y gall preswylwyr newydd a phresennol gael mynediad iddi drwy bob dull teithio. Mae'n rhaid i'r ysgol ddarparu man gollwng digonol a chynnwys cyfleusterau newid y mae'n rhaid iddynt fod ar gael i'w defnyddio gan y gymuned mewn perthynas â chaeau chwarae'r ysgol.
- Cyflwyno stryd feingefn fewnol a chyffyrdd cysylltiedig i redeg yn fras o'r gogledd-orllewin i'r de-ddwyrain trwy'r ardal ddatblygu a chyda mynediad uniongyrchol o Heol yr Ysbyty i'r gogledd-ddwyrain o'r ardal ddatblygu.
- Gwelliannau i'r briffordd oddi ar y safle sy'n rhoi sylw i'r gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol ac yn unol â'r Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr yn yr ardal ddatblygu newydd yn unol â'r dyluniad Teithio Llesol, gan gynnwys y cysylltiadau a nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth, gan gynnwys AT7-Pontybrenin/Llwybr Beicio Tir Comin Stafford, AT09- i Deras y Rheilffordd a Chanolfan Ardal Gorseinon, AT10 ac 11 i Heol Abertawe a Heol yr Ysbyty.
- Cynnwys Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW) yn y datblygiad drwy ddargyfeirio a gwella llwybrau'n briodol i ddarparu llwybrau clir a diogel i'r ysgol a'r gymuned, gan gynnwys:

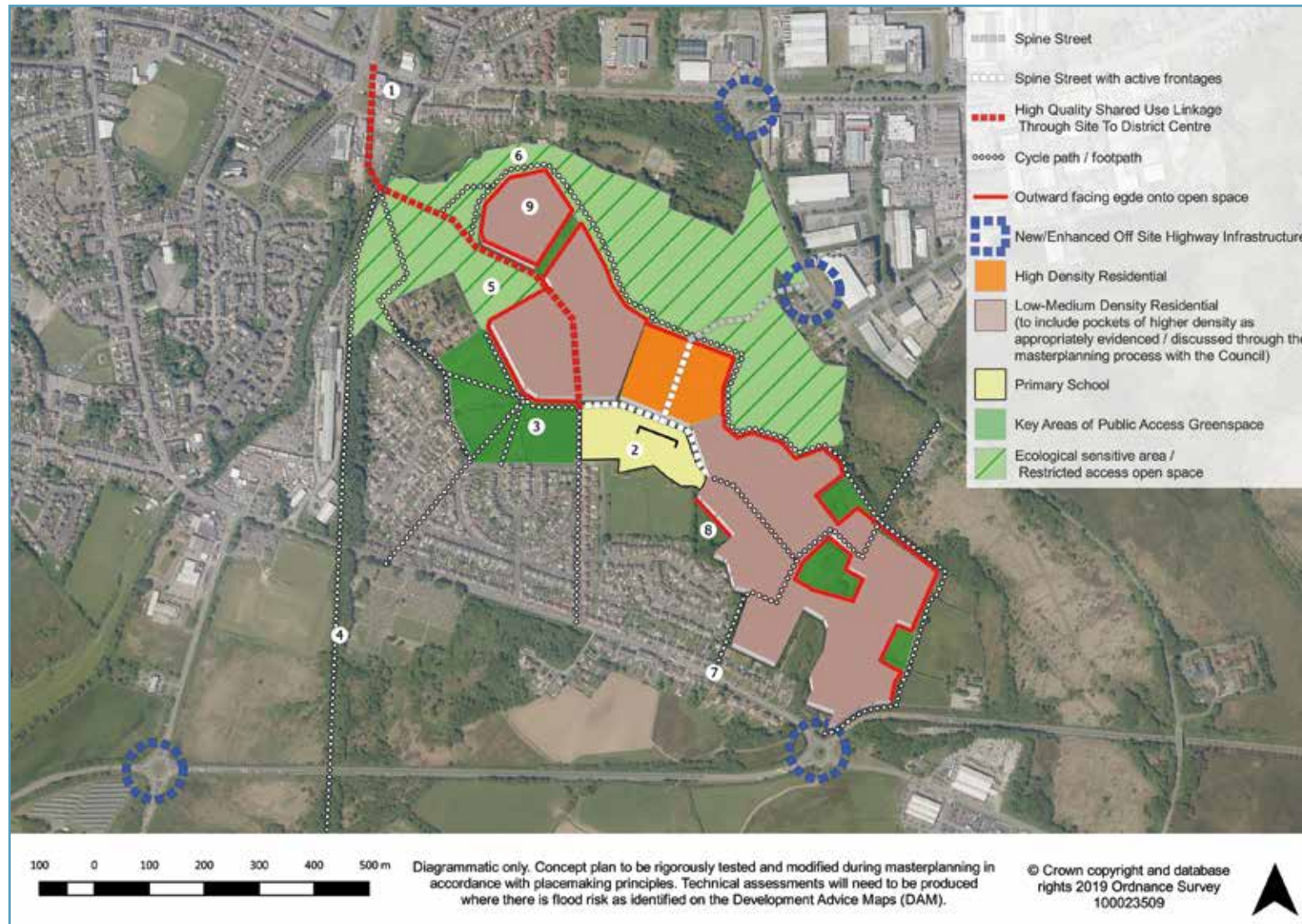
- Lle y bo'n briodol, cadw a darparu clustogfeydd addas i gynefinoedd, yn enwedig gwrychoedd, coed (gan gynnwys coetir hynafol a/neu rannol-hynafol), a Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SBCN).
- Cyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt, gan gynnwys cynigion ar gyfer lliniaru, gwella a chynnal a chadw cynefinoedd a gedwir a rhywogaethau a warchodir (gan gynnwys ystlumod a phathewod) a darparu cynefin cyfadferol yn ei le.
- Darparu tir newydd addas ar gyfer Tir Comin Mynydd Garngoch, CL44, gan sicrhau bod gan y tir newydd fynediad llawn i'r cyhoedd i sicrhau hawliau cyhoeddus ar gyfer awyr iach ac ymarfer corff, gan gynnwys mynediad ar droed ac ar gefn ceffyl.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.
- Cymryd mesurau i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg fel a amlinellir yng Nghynllun Gweithredu'r Gymraeg a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 20%, yn ddibynnol ar ddichonoldeb ariannol.

- 2.3.23 Mae'r safle'n cynnwys oddeutu 50 hectar o dir glas i'r gogledd o Bentre'r Ardd ac i'r de-ddwyrain o *Ganolfan Ardal* Gorseinon. Mae'r safle ar y ffin â Heol Gorseinon (yr A4240) i'r gogledd a Heol yr Ysbyty a darnau o dir comin i'r dwyrain. Bydd y safle strategol yn cyflwyno hyd at 750 o anheddau ar y mwyaf; fodd bynnag, mae'n debygol mai 700 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*.
- 2.3.24 Bydd y brif fynedfa gerbydol i'r safle oddi ar Heol yr Ysbyty i'r gogledd-ddwyrain o'r safle, gyda chysylltiadau eraill i'r de oddi ar Heol Abertawe.
- 2.3.25 Dylai'r datblygiad geisio cryfhau cysylltiadau â chymunedau sefydledig i'r gogledd ac i'r de drwy integreiddio'r datblygiad yn sensitif â'r ffurf drefol bresennol. Er mwyn gwneud yn fawr o leoliad y safle o ran *Canolfan Ardal* Gorseinon, mae'n rhaid darparu llwybrau beicio a cherdded newydd i'r safle ac ynddo er mwyn galluogi teithio i'r *Ganolfan Ardal* a chysylltiadau â'r rhwydwaith PROW.
- 2.3.26 Er mwyn gwella'r ymdeimlad o le ac ysgogi gweithgarwch drwy'r dydd ar y pwynt nodol ger yr ysgol, dylid darparu arwynebedd llawr masnachol ar lawr gwaelod blociau fflatiau posib. Dylai'r rhain fod yn 'uned(au) hyblyg' (gan gynnwys y lleiniau cornel) at ddibenion fel siop leol, caffi, unedau gweithio cartref a/neu gyfleusterau ieuchyd.
- 2.3.27 Bydd datblygu ysgol gynradd newydd yn darparu cyfleuster cymunedol posib mewn lleoliad canolog i'w ddefnyddio gan y gymuned bresennol a'r un newydd. Rhaid cyflwyno hyn fesul cam yn unol â rhaglen i gytuno arni â'r cyngor i sicrhau ei chwblhau cyn i ddigon o breswylwyr ddechrau byw yng nghyfanswm yr anheddau arfaethedig.



- 2.3.28 The existing field hedge boundaries are important site features and the retention of these within the public realm areas is an opportunity to give the new neighbourhood sites a distinct sense of place that is rooted in the context.
- 2.3.29 Mae darparu clustog sylweddol yn syth i'r gogledd o Bentre'r Ardd yn elfen allweddol o'r cynigion a fydd yn diogelu ac yn gwella ei leoliad ac yn gweithredu fel man canolog ar gyfer parcdir. Bydd hwn yn diffinio'r datblygiad ac yn ganolbwynt iddo.
- 2.3.30 Mae'r safle'n cynnwys nifer o gynefinoedd amgylcheddol sensitif a *rhywogaethau a warchodir*. Lle bo'n briodol, rhaid cadw ardaloedd o Goetiroedd Hynafol/Rhannol-hynafol, glaswelltir corsiog a glaswelltiroedd sydd wedi'u gwella'n rhannol ac mae angen cynlluniau rheoli a diogelu cynefinoedd a rhywogaethau ar gyfer yr ardaloedd hyn.

- 2.3.31 Amlinellir manylion pellach y mesurau priffyrdd ar y safle ac oddi arno yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth. (Gweler Atodiad 5).
- 2.3.32 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.
- 2.3.33 Mae Cynllun Gweithredu'r Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau neu gytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion Cynllun Gweithredu'r Gymraeg. Mae Polisi HC 3 yn darparu mwy o arweiniad o ran cynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg.



- 1 - Gwella'r llwybr cerdded a beicio presennol i ganol tref Gorseinon
- 2 - Ysgol a lleiniau newydd mewn lleoliad canolog i wasanaethu cymunedau newydd a phresennol
- 3 - Parc a chyfleusterau hamdden newydd i wasanaethu cymunedau newydd a phresennol
- 4 - Llwybr cerdded a beicio newydd i orsaf reilffordd Tregŵyr
- 5 - Ardal ehangach i'w chadw'n rhydd rhag datblygiad a'i rheoli fel gwarchodfa natur/man agored cyhoeddus
- 6 - Lwfans ar gyfer coridor ecolegol/gwyrdd

- 7 - Pwynt mynediad eilaidd ar gyfer mynediad cyfyngedig i gerbydau
- 8 - Man gollwng ar gyfer yr ysgol
- 9 - Ardal tai dwysedd is

SD C: Tir i'r de o'r A4240, Parc Mawr, Penllergaer

Clustnodir Safle C ar gyfer datblygiad cynhwysfawr, preswyl yn bennaf, o oddeutu 644 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, gan gynnwys ysgol gynradd, cyfleusterau hamdden ac adloniant, mannau cyhoeddus, man agored cyhoeddus a chyfleusterau cymunedol priodol a defnyddiau cymunedol a masnachol priodol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu cymdogaeth breswyl gynaliadwy ym Mhenllergaer, sy'n cynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad sy'n integreiddio'n gadarnhaol â'r gymuned bresennol, clystyrau tai presennol, cyfleusterau cymunedol, rhwydweithiau Teithio Llesol a chyfleusterau cludiant cyhoeddus.
- Creu rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar integreiddio nodweddion tirwedd, gwarchod bioamrywiaeth, creu cynefinoedd a phlannu coed brodorol, a chefnogi amrywiaeth o gyfleoedd ar gyfer chwarae ffurfiol ac anffurfiol a chyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned.
- Cyflwyno 'hwb' lleol newydd ym Mhenllergaer drwy grynhoed o ddefnyddiau cymysg priodol â thu blaenau eiddo gweithredol o gwmpas ardal ganolog yn rhan ogleddol y safle lle mae'n gwbl hygyrch i breswylwyr newydd a phresennol.

- Cadw'r lôn fferm yn llwybr Teithio Llesol drwy'r safle.
- Cadw cyfadeilad y fferm a'i aildddefnyddio er budd y gymuned.
- Darparu cymysgedd o ddwyseddau uwch mewn mannau allweddol yn y cynllun a dwyseddau is ar yr ymylon gwledig/sensitif.

GOFYNION DATBLYGU:

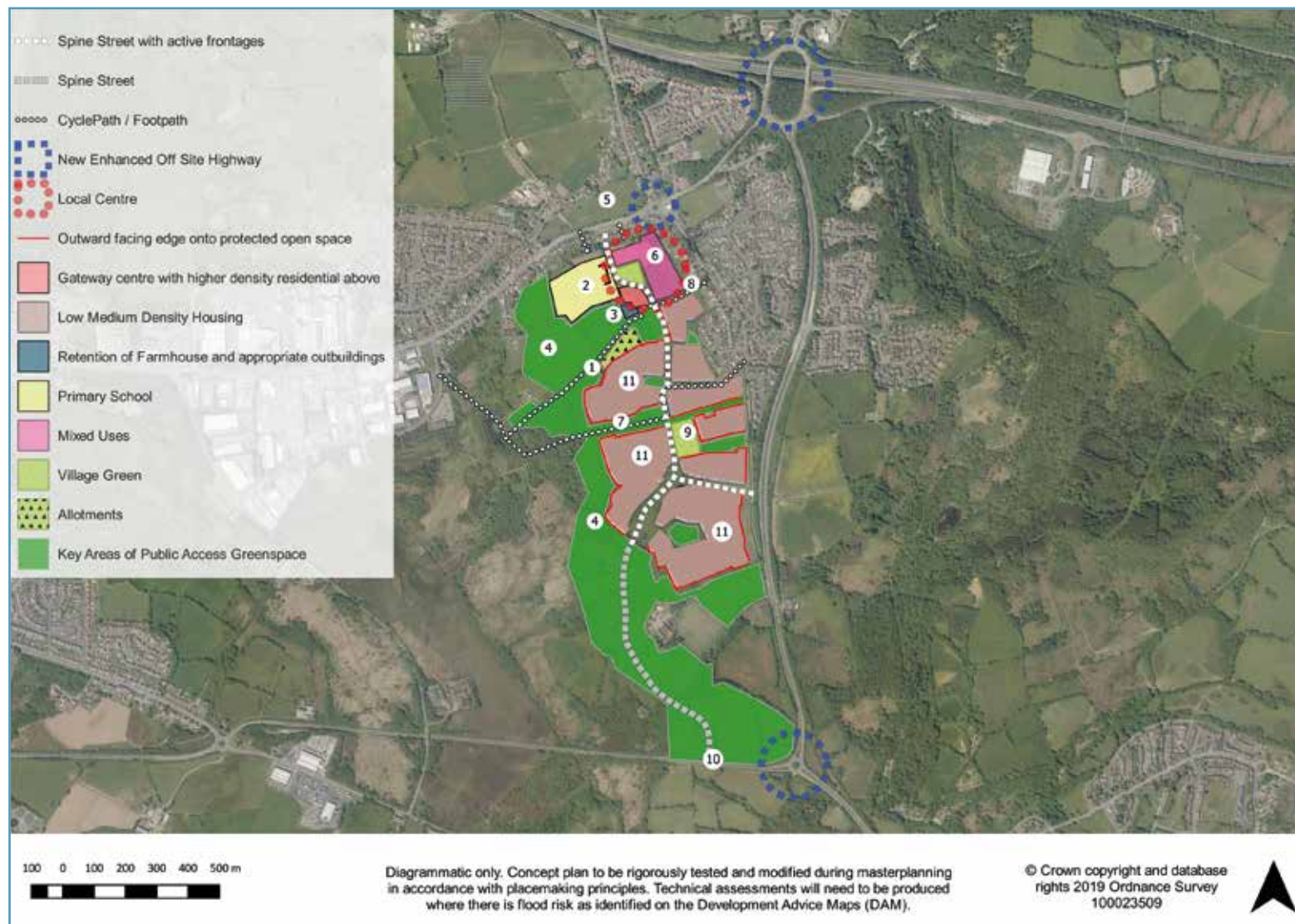
- Cyflwyno ysgol gynradd â 3 dosbarth mynediad, gan ymgorffori cyfleusterau cymunedol mewn lleoliad canolog ar gyfer cymunedau newydd a phresennol a darparu Teithio Llesol diogel i'r ysgol. Mae'n rhaid i'r ysgol ddarparu man gollwng digonol a chynnwys cyfleusterau newid y mae'n rhaid iddynt fod ar gael i'w defnyddio gan y gymuned mewn perthynas â chaeau chwarae'r ysgol.
- Cyflwyno stryd feingefn fewnol a chyffyrdd cysylltiedig i redeg yn fras o'r gogledd i'r de drwy'r safle o'r A4240 Heol Gorseinon i gysylltu â'r A483 a'r A484.
- Gwelliannau isadeiledd priodol oddi ar y safle ar gylchfan presennol yr A48/Heol Pontarddulais/Heol Gorseinon, y mae'n rhaid eu cyflwyno ar y cyd â mynediad porth newydd arfaethedig ar yr A4240 Heol Gorseinon.
- Gwelliannau isadeiledd priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan roi sylw i ofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol ac fel y'u hamlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.

- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi, gan gynnwys cysylltiadau a nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth:
 - AT13 - ardaloedd cyflogaeth Ffordd y Ffenics i'r gorllewin o'r ardal ddatblygu a chysylltiad coridor gwyrdd o'r dwyrain i'r gorllewin.
 - AT14 - Cyswllt â'r de drwy danffordd i SD H.
- Cynnwys Hawliau Tramwy Cyhoeddus presennol yn y datblygiad drwy ddargyfeirio a gwella llwybrau'n briodol i greu rhai clir a diogel. Yn benodol fel a ganlyn:
 - Cadw ac arwynebu lôn werdd bresennol i greu cysylltiad i gerddwyr/beicwyr â PROW yn y gorllewin.
 - Darparu mynediad a gatiâu ceffylau ar gyfer PROW cyf. LC/28/2.
- Cyfleuster cymunedol newydd a fydd yn ddefnyddio adeilad presennol y ffermdy, i ddarparu man 'i'w logi' gan grwpiau ac unigolion ac i'w ddatblygu ar y cyd â chyfleoedd am randiroedd a thyfu bwyd.
- Canolfan leol newydd yng ngogledd y safle gyda defnyddiau sy'n cyd-fynd â defnydd yr ysgol a defnyddiau masnachol gydag ardal breswyl uwchben a man masnachol hyblyg mewn mannau allweddol eraill yn y safle.
- Cyfraniad oddi ar y safle tuag at welliannau i gaeau chwarae a chyfleusterau yn Nhir Comin y Gors, gan gynnwys mesurau draenio gofynnol.

- Darparu coridor gwyrdd sylweddol o'r dwyrain i'r gorllewin gan gadw planhigion presennol a phlannu rhai newydd, NEAP, a darparu cyfleusterau hamdden anffurfiol a ffurfiol, cyfleusterau chwarae i blant hŷn, ardaloedd i gicio pêl a llwybrau a rennir gan gerddwyr a beicwyr.
- Darparu maes pentref gyda gwaith plannu newydd a LEAP mewn coedlan werdd amlwg o fewn ochr ddwyreiniol/orllewinol y coridor gwyrdd.
- Man gwyrdd lleol i'w ddarparu gyda LEAP yn rhan ddeheuol yr ardal ddatblygu.
- Gwella caeau gwlyb a gedwir sydd wedi'u lled-wella i'r gogledd-ddwyrain at ddibenion bioamrywiaeth.
- Gwella cysylltiadau â Safle o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur Tir Comin Mynydd Garn Goch.
- Dylid mynd ati o ddifrif i blannu coed brodorol mewn coridoriau gwyrdd a'u rheoli'n addas yn y tymor hir i ddarparu cyfleoedd i fywyd gwyllt fudo ar draws y safle.
- Archwilio dichonoldeb darparu cyfleuster cartrefi gofal ychwanegol.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.
- Cymryd mesurau i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg fel a amlinellir yng Nghynllun Gweithredu'r Gymraeg a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 20%, yn ddibynnol ar ddichonoldeb ariannol.

- 2.3.34 Mae'r safle ar ryw 50 hectar o dir i'r de o Benllergaer ac i'r gorllewin o'r A483. Mae'r ardal yn cynnwys caeau'n bennaf a wahanir gan wrychoedd ac adeiladau fferm Parc Mawr. Ceir mynediad i'r safle ar hyn o bryd drwy ffordd gerbydau o Heol Abertawe.
- 2.3.35 Bydd y safle strategol hwn yn cyflwyno hyd at 850 o anheddau; fodd bynnag, mae'n debygol mai 644 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*. Mae rhaid i ddatblygu ar y safle gynnwys ysgol gynradd newydd, canolfan leol newydd, cyfleusterau cymunedol, a mannau hamdden helaeth; gyda'i gilydd, bydd y rhain yn gwella cysylltedd lleol ac yn gwella'r cyfleusterau cymunedol a'r *isadeiledd cymdeithasol* a ddarperir yn yr ardal. Archwilir union swm y cyfleusterau cymunedol a'r defnyddiau masnachol i'w cyflwyno drwy *uwchgynllunio*, fodd bynnag bydd y rhain yn gyfyngedig i ddarpariaeth ar raddfa fach yn bennaf i wasanaethu anghenion beunyddiol preswylwyr yn y dyfodol. Rhagwelir y bydd y cymysgedd o ddefnyddiau'n cynnwys defnyddiau Dosbarth A1 - A3, yn ogystal â'r cyfle i ddarparu cyfleuster gofal sylfaenol ar y cyd ag unrhyw gynigion gan fwrdd lechyd PABM. Gall defnydd preswyl ar loriau uwch eiddo masnachol greu dwysedd yn yr ardal sy'n wahanol i rannau preswyl eraill y safle. Yr hyn sydd wrth wraidd y cynnig hwn yw'r bwriad i greu canolbwynt newydd ar gyfer y gymuned, yn seiliedig ar ymdeimlad o le a dylunio o safon, gyda chartrefi newydd mewn lleoliad dymunol â chyfleoedd lleol i dreulio amser hamdden a mynediad i gyfleusterau lleol gwell.
- 2.3.36 Bydd datblygu ysgol gynradd newydd yn darparu cyfleuster cymunedol posib mewn lleoliad canolog i'w ddefnyddio gan y gymuned bresennol a'r un newydd. Rhaid cyflwyno hyn fesul cam yn unol â rhaglen i gytuno arni â'r cyngor i sicrhau ei chwblhau cyn i ddigon o breswylwyr ddechrau byw yng nghyfanswm yr anheddau arfaethedig.
- 2.3.37 Mae'r cynnig yn amodol ar adeiladu stryd feingefn newydd i wasanaethu'r safle. Bydd hefyd yn darparu cysylltiad rhwng yr A4240, Heol Gorseinon a'r A484, Ffordd Gyswilt Llanelli i'r de. Gallai'r isadeiledd newydd hwn gyflawni rôl strategol a lleihau tagfeydd yn yr ardal, yn ogystal â chynnig llwybr deniadol sydd wedi'i ddylunio i annog cerdded a beicio. Mae'n rhaid cyflwyno 'ffordd drwodd' i naill ai'r A483 neu'r A484 cyn i gyfran sylweddol o'r cartrefi a'r datblygu cysylltiedig gael eu hadeiladu ar y safle. Bydd y cynigion cludiant ar gyfer yr ardal yn destun rhagor o asesiadau manwl a fydd yn ystyried yr effaith ehangach ar y rhwydwaith cludiant a'r cyfleoedd am deithio cynaliadwy.
- 2.3.38 Amlinellir manylion pellach y mesurau priffyrdd ar y safle ac oddi arno yn yr Atodlen Blaenoriaethau Mesurau Cludiant (Gweler Atodiad 5).
- 2.3.39 Mae'r ffermydd hanesyddol a'r rhwydwaith o ffiniau perthi'r caeau sydd eisoes yn bodoli yn nodweddion pwysig o'r safle ac mae cadw'r rhain yn fannau cyhoeddus yn gyfle i roi ymdeimlad amlwg o le i'r gymdogaeth newydd sydd wedi'i wreiddio yn y cyd-destun.
- 2.3.40 Cedwir ardaloedd sylweddol fel isadeiledd gwyrdd o fewn y datblygiad, gan gynnwys coridor gwyrdd o'r dwyrain i'r gorllewin a ddiffinnir yn dda. Bydd yr ardaloedd hyn o fannau gwyrdd yn darparu mannau canolog, cyfleoedd atyniadol ar gyfer hamdden, cadw planhigion presennol a phlannu rhai newydd a nodweddion draenio dŵr wyneb. Gallai hyn gynnwys cyfleusterau chwaraeon a/neu gyfleoedd i gynhyrchu bwyd lleol fel y bo'n briodol.
- 2.3.41 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.
- 2.3.42 Mae Cynllun Gweithredu'r Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau cytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion Cynllun Gweithredu'r Gymraeg. Mae Polisi HC 3 yn darparu mwy o arweiniad o ran cynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg.

Cynllun Cysyniad ar gyfer SD C



- 1 - Gwella'r llwybr cerdded a beicio presennol
- 3 - Ysgol newydd mewn lleoliad canolog i wasanaethu cymunedau newydd a phresennol
- 3 - Adeiladau fferm presennol i'w cadw a'i hailddefnyddio
- 4 - Mannau gwyrdd hygrych ac ardaloedd ecolegol ar hyd ochr orllewinol y safle
- 5 - Gwella'r lleiniau presennol
- 6 - Cyfleusterau canolfan leol newydd a datblygiad dwysedd uwch

- 7 - Ardal ar gyfer darpariaeth chwarae egniol
- 8 - Cadw lôn y fferm fel llwybr teithio llesol
- 9 - Cadw coed y nenlinell
- 10 - Pwynt mynediad y de - lleoliad i'w gadarnhau
- 11- Parc a lleiniau newydd i wasanaethu cymunedau newydd ac i helpu i'w afael â diffygion lleol

SD D: I'r Gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi

Clustnodir Safle D ar gyfer datblygiad cynhwysfawr, preswyl yn bennaf, o oddeutu 1,088 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, gan gynnwys cymysgedd o ardaloedd preswyl dwysedd isel-canolig a dwysedd uchel, canolfan leol newydd gydag unedau masnachol, ysgol gynradd, cymysgedd o fannau cyhoeddus, mannau agored a darpariaeth chwarae ac adeilad cymunedol newydd.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y mae'n rhaid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu pentref trefol cynaliadwy a sylweddol newydd, gan gynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad, gydag adeiledd o gymdogaethau cerddadwy ac sy'n darparu amrywiaeth llawn o gyfleusterau cymunedol, rhwydweithiau Teithio Llesol a rhwydweithiau cludiant cyhoeddus, yn ogystal â mannau agored ar gyfer y gymuned newydd a phresennol.
- Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar integreiddio nodweddion tirwedd, gwarchod bioamrywiaeth, creu cynefinoedd a phlannu coed brodorol, a chefnogi amrywiaeth o gyfleoedd ar gyfer chwarae ffurfiol ac anffurfiol a thyfu bwyd dan arweiniad y gymuned.
- Darparu cymysgedd o ddwysedd uwch yn y ganolfan leol ac mewn mannau allweddol yn y cynllun a dwysedd is ar yr ymylon gwledig/sensitif.

- Cyflwyno canolfan/hwb lleol newydd mewn man hygyrch ar y stryd feingefn, gyda man cyhoeddus canolog sy'n cynnwys unedau at ddibenion masnachol a/neu gymunedol gyda thu blaenau gweithredol eiddo a hyblygrwydd ar gyfer ardaloedd preswyl a/neu fasnachol ar y lloriau uwch.
- Sicrhau perthynas gadarnhaol ag unrhyw adeiladau a gedwir ar y safle, ac â Chapel Mynydd-bach a'r ardal o'i gwmpas.

GOFYNION DATBLYGU

- Cyfraniadau llawn at ysgolion cynradd ac uwchradd i adlewyrchu effaith y datblygiad i'w darparu drwy adeiladu ysgol gynradd newydd â 2.5 dosbarth mynediad.
- Stryd feingefn fewnol newydd i ddarparu mynediad i'r ardal ddatblygu ac i gysylltu Heol Ddu a Heol Llangyfelach.
- Estyn y stryd feingefn yn y safle er mwyn darparu ar gyfer cysylltiad â phriffordd a fydd yn cysylltu'r safle â'r A48 i'r gogledd yn y dyfodol.
- Gwelliannau i isadeiledd priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan roi sylw i ofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol, ac fel a nodir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth, gan gynnwys y gofyniad posib am gysylltiad priffordd yn y dyfodol y tu allan i'r safle i gysylltu'r ardaloedd datblygu â'r A48 i'r gogledd.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi, gan gynnwys cysylltiadau a nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth fel a ganlyn: AT 19 - cysylltiadau â llwybrau cerdded i'r gorllewin o'r safle; AT20 - llwybr canolog defnydd a rennir; AT21 - cysylltiad ffiniol.

- Cynnwys Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW) yn y datblygiad drwy ddargyfeirio a gwella llwybrau'n briodol i ddarparu llwybrau clir a diogel i'r ysgol a'r gymuned, gan gynnwys: Defnyddio lôn bresennol y fferm - Heol Penplas - fel llwybr Teithio Llesol (troedffordd, llwybr ceffyl).
- Defnyddiau canolfan leol newydd i gynnwys defnydd masnachol â phreswyl uwchben.
- Darparu 2 gae chwarae ffurfiol ac ystafelloedd newid mewn lleoliad sy'n hygyrch i'r cymunedau presennol ac arfaethedig fel canolbwynt yn y gymdogaeth i'w rheoli gan glybiau chwaraeon lleol/cyngor cymuned neu drydydd parti.
- Cadw a darparu lleiniau clustogi addas ar gyfer cynefinoedd, coed, gwrychoedd a Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SBCN). Caiff llain glustogi ei chreu ar hyd ymylon gorllewinol a gogleddol y safle, a fydd yn ffinio â'r SoDdGA sydd oddi ar y safle.
- Dylid plannu coed brodorol ychwanegol ger cronbyllau arfaethedig newydd er mwyn rhoi lloches i fywyd gwyllt ac i gysylltu cynefinoedd presennol.
- Integreiddio unrhyw adeiladau fferm a gedwir at ddefnydd cynaliadwy.
- Archwilio dichonoldeb darparu cyfleuster cartrefi gofal ychwanegol.
- Cymryd mesurau i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg fel a amlinellir yng Nghynllun Gweithredu'r Gymraeg a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 20%, yn ddibynnol ar ddichonoldeb ariannol.

- 2.3.43 Yr ADS hon, sy'n 114 Ha, yw'r ardal breswyl fwyaf yn y cynllun. Mae ardal y safle i'r gogledd o Heol Ddu a Heol Mynydd Newydd, ac i'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Mynydd-bach. Yn bennaf, caeau amaethyddol ansawdd isel a wahanir gan wrychoedd a choed yw'r tir, sydd ar oleddf graddol o'r de i'r gogledd, ac yn disgyn i'r ffiniau gogleddol a gorllewinol. Bydd y safle strategol hwn yn cyflwyno hyd at 1,950 o anheddau; fodd bynnag, mae'n debygol mai 1,088 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*.
- 2.3.44 Mae'r safle ar y ffin â hen Ysgol Uwchradd Daniel James a thiroedd cysylltiedig i'r de-ddwyrain, ynghyd ag ardal o dir comin. I'r gogledd-orllewin, mae ar y ffin â lôn fferm sefydledig y mae Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) y tu hwnt iddi.
- 2.3.45 Felly, graddfa'r cyfle yw creu pentref trefol sy'n seiliedig ar nifer o gymdogaethau newydd cerddadwy rhwng Penplas a Llangyfelach. Mae hefyd yn cynnig y cyfle i ysgogi adfywio'r ardal ehangach, sy'n cynnwys rhai o rannau mwyaf difreintiedig Abertawe, drwy gyflwyno a chynnal cyfleusterau ategol i'w defnyddio gan y cymunedau presennol a'r rhai newydd. Bydd darparu hwb cymunedol yn creu amrywiaeth o ddefnyddiau i'r gymdogaeth gan gynnwys canolfan leol a ddylai fod mewn lleoliad hygyrch sy'n agos i'r stryd feingefn a'r coridor gwyrdd. Dylai hefyd ddarparu cyfleusterau fel archfarchnad, unedau manwerthu, tafarn/caffi a chyfleusterau cymunedol eraill, gan gynnwys ysgol gynradd newydd.
- 2.3.46 Bydd datblygu ysgol gynradd newydd yn darparu cyfleuster cymunedol posib mewn lleoliad canolog i'w ddefnyddio gan y gymuned bresennol a'r un newydd. Rhaid cyflwyno hyn fesul cam yn unol â rhaglen i gytuno arni â'r cyngor i sicrhau ei chwblhau cyn i ddigon o breswylwyr ddechrau byw yng nghyfanswm yr anheddau arfaethedig.



Credyd y ddelwedd: © The Environmental Dimension Partnership

2.3.47 Caiff stryd feingefn newydd ei chreu drwy'r safle o'r B4489 ar Heol Llangyfelach yn y dwyrain i Heol Mynydd Newydd yn y de a bydd ganddi'r potensial i leddfu tagfeydd yn yr ardal ar y cyd â gwelliannau isadeiledd eraill. Mae'n rhaid cyflwyno'r 'ffordd drwodd' cyn i gyfran sylweddol o'r cartrefi a'r datblygu cysylltiedig gael ei hadeiladu ar y safle. Bydd y cynigion cludiant ar gyfer yr ardal yn destun rhagor o asesiadau manwl a fydd yn ystyried yr effaith ehangach ar y rhwydwaith cludiant a'r cyfleoedd am deithio cynaliadwy. Bydd angen i'r fath asesiadau ystyried yn drylwyr y gofynion a amlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth ar gyfer cyswllt strategol ychwanegol i gysylltu'r safle â'r A48.

2.3.48 Eir ati i wneud gwelliannau i'r briffordd oddi ar y safle i wella gallu'r rhwydwaith amgylchynol, a lliniaru problemau tagfeydd traffig ac ansawdd aer cyfredol.

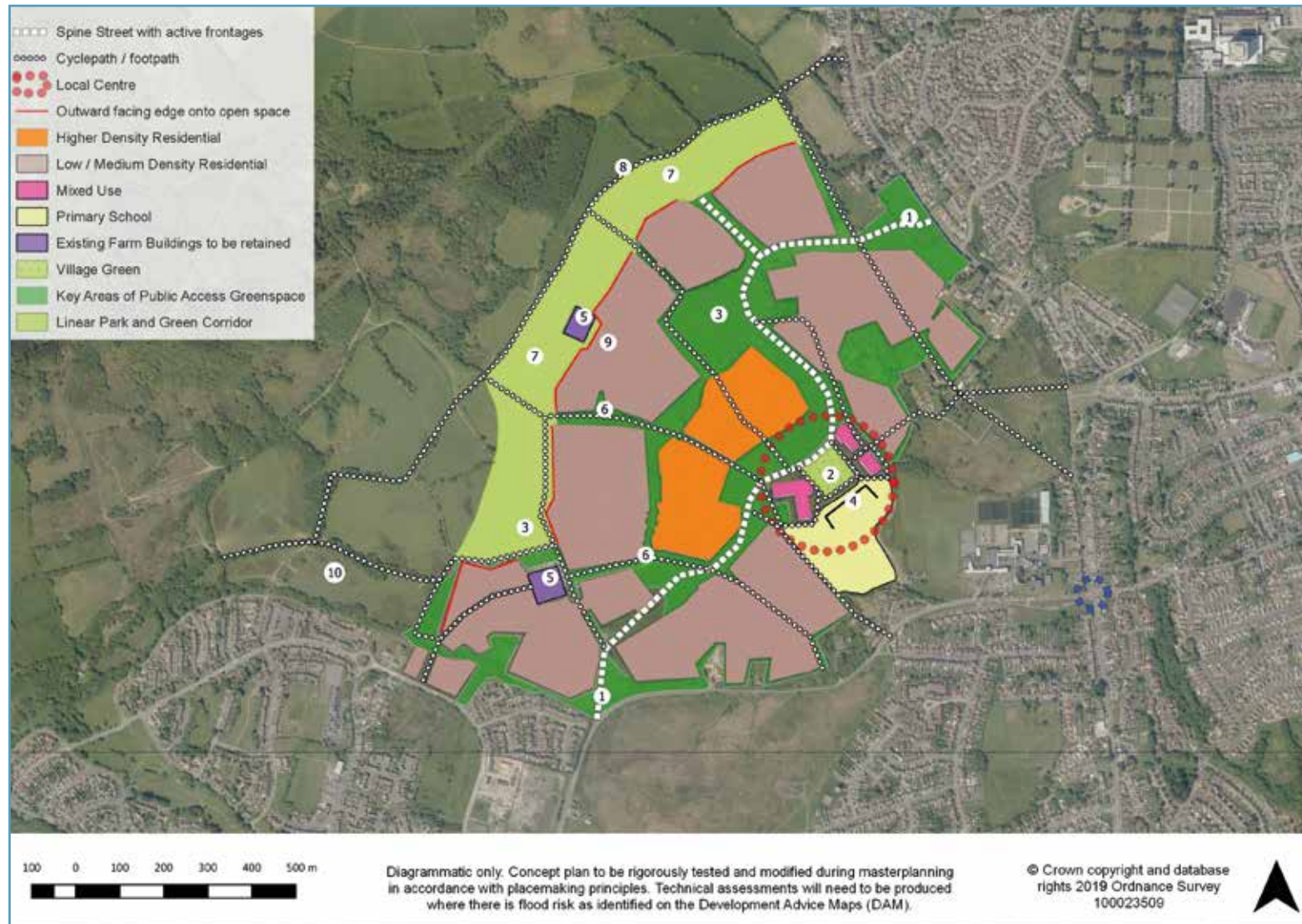
2.3.49 Amlinellir manylion pellach y mesurau priffyrdd ar y safle ac oddi arno yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth (Gweler Atodiad 5).

2.3.50 O ystyried maint y safle, mae'n rhaid iddo fod yn seiliedig ar gymdogaethau cerddadwy/ardaloedd o gymeriad amlwg er mwyn sicrhau eglurdeb. Dylai'r cymdogaethau hyn gadw ac ailddefnyddio adeiladau presennol o safon sy'n werth eu cadw, megis y ffermdai a'r ysguboriau/tai allan. Ar ben hynny, dylid cadw ac integreiddio nodweddion o safon y *dirwedd* fel gwrychoedd, coed mewn caeau a grwpiau o goed yn yr uwchgynllun er mwyn cyflawni rôl ecolegol yn ogystal â darparu ymdeimlad cryf ac amlwg o le. Bydd nifer o goridoriau gwyrdd o'r dwyrain i'r gorllewin yn nodwedd allweddol o'r safle a fydd yn integreiddio cymunedau presennol yn gadarnhaol ac yn cynyddu cysylltedd ar draws yr ardal. Byddant hefyd yn integreiddio isadeiledd gwyrdd y safle ac yn cynnig cyfleoedd ar gyfer chwarae ffurfiol ac anffurfiol, *Teithio Llesol* ac SDC.

2.3.51 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.

2.3.52 Mae Cynllun Gweithredu'r Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau neu gytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion Cynllun Gweithredu'r Gymraeg. Mae Polisi HC 3 yn darparu mwy o arweiniad o ran cynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg.

Cynllun Cysyniad ar gyfer SD D



- 1 - Stryd meingefn newydd
- 2 - Defnyddiau canolfan leol newydd i gynnwys defnyddiau masnachol gyda phreswyl uwchben
- 3 - Lleiniau chwaraeon newydd a chyfleusterau cysylltiedig mewn lleoliadau canolog
- 4 - Ysgol gynradd newydd yn agos at y ganolfan leol i greu 'calon' i'r lle newydd
- 5 - Elfennau cadarnhaol adeiladau fferm hanesyddol i'w cadw fel canolbwyntiau
- 6 - Strwythur cryf o goridorau gwyrdd yn dilyn ffiniau caeau hanesyddol

- 7 - Parc llinol/man agored aml-weithredol
- 8 - Lôn Penplas yn cael ei chadw a'i gwella fel llwybr cerdded/beicio
- 9 - Dwysedd isel a gwyrddio ar ymylon i ymateb i olygfa allweddol o Barc a Gardd Hanesyddol Penllergaer
- 10 - Ardal lliniaru ecolegol

SD E: I'r Gogledd o Heol Clasemont, Treforys

Clustnodir Safle E ar gyfer datblygiad cynhwysfawr, preswyl yn bennaf, o oddeutu 490 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, gan gynnwys ysgol gynradd, cyfleusterau hamdden ac adloniant, man agored cyhoeddus a chyfleusterau cymunedol priodol a defnyddiau masnachol priodol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu estyniad preswyl cynaliadwy a cherddadwy i'r gogledd o Dreforys, gan gynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad sy'n integreiddio'n gadarnhaol â'r gymuned bresennol, rhwydweithiau Teithio Llesol a chyfleusterau cludiant cyhoeddus, ac sy'n darparu cyfleusterau cymunedol a mannau agored ar gyfer y gymuned newydd a phresennol.
- Darparu hwb cymunedol sy'n cynnwys canolfan leol yn yr un lleoliad ag ysgol gynradd newydd ger Heol Clasemont, wrth ymyl ei chyffordd â Heol Long View, sy'n cynnwys unedau masnachol, cymysgedd o fannau cyhoeddus, mannau agored, darpariaeth chwarae a chyfleusterau cymunedol newydd gyda defnyddiau preswyl ar loriau uwch.
- Creu man cyhoeddus canolog sy'n cyd-fynd â'r ganolfan leol a'r ysgol gynradd.
- Cynnwys cymysgedd o ardaloedd preswyl dwysedd isel-canolig gyda dwyseddau uwch yn y ganolfan leol ac mewn mannau allweddol yn y cynllun, a dwyseddau is ar yr ymylon gwledig/sensitif.

- Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r safle, gyda mannau gwyrdd llinol sy'n cyd-fynd â hawddfreintiau'r gwasanaeth, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais penodol ar gadw coed a gwrychoedd presennol mewn mannau cyhoeddus gyda gwaith tirlunio priodol, cyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned a chreu cynefinoedd.
- Darparu hierarchaeth strydoedd sy'n galluogi mynediad hawdd i'r mannau agored cyhoeddus a'r warchodfa natur o amgylch y safle.

GOFYNION DATBLYGU

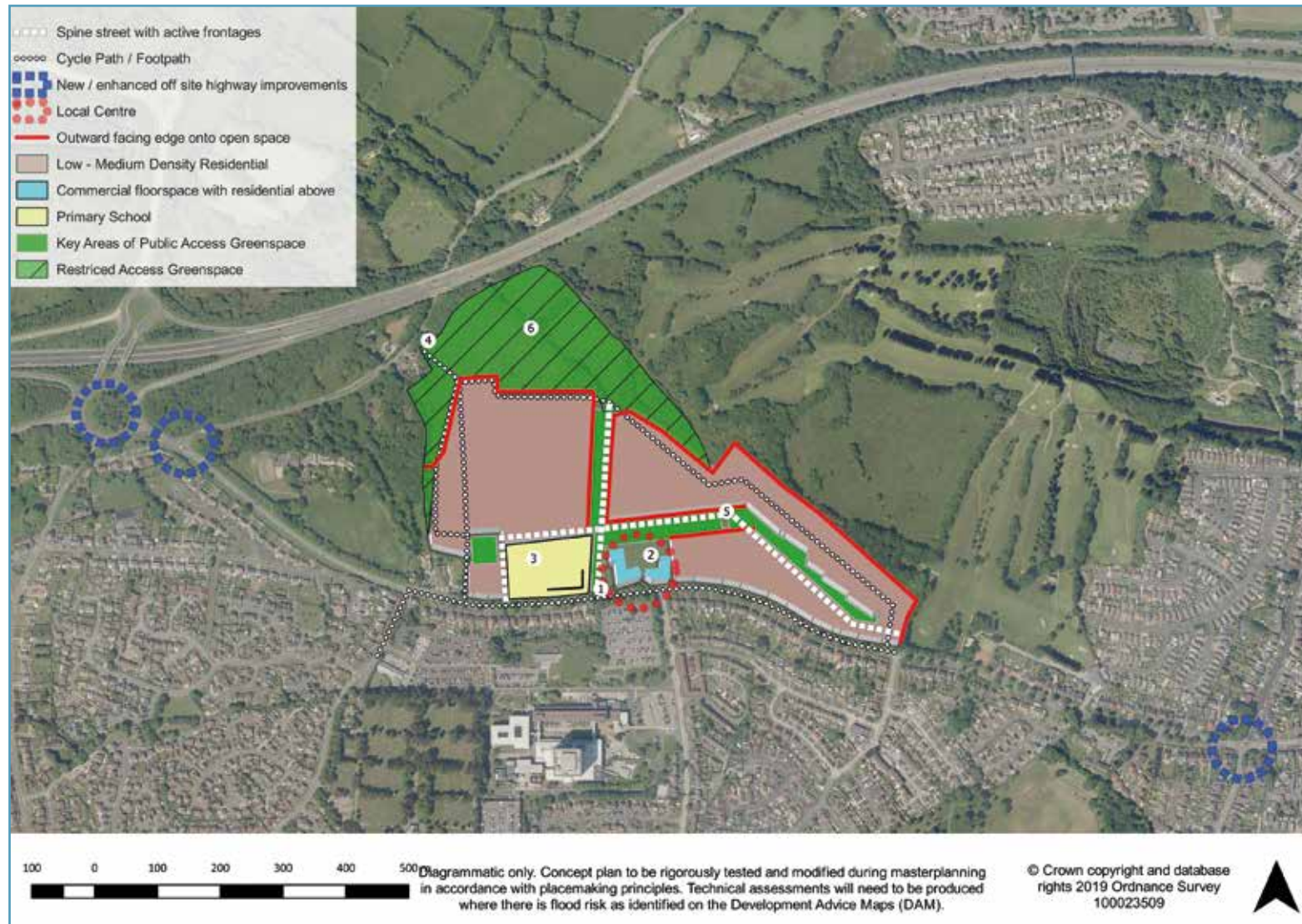
- Cyflwyno ysgol gynradd â 2 ddosbarth mynediad gyda chaeau chwarae ac mewn lleoliad hygyrch i'r gogledd o Dreforys yn ystod camau cynnar y cynllun y gall preswylwyr newydd a phresennol gael mynediad iddi drwy bob dull teithio. Mae'n rhaid i'r ysgol ddarparu man gollwng digonol a chynnwys cyfleusterau newid y mae'n rhaid iddynt fod ar gael i'w defnyddio gan y gymuned mewn perthynas â chaeau chwarae'r ysgol.
- Gwelliannau isadeiledd priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan roi sylw i ofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol, gan gynnwys gwelliannau fel y'u hamlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi, gan gynnwys y cysylltiadau a ddangosir ar y Cynllun Cysyniadol ac a amlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth, gan gynnwys cyfeirnod AT26 – cornel y DDdn i'r GOn o'r ardal ddatblygu, ynghyd â nifer o is-lwybrau, gan gynnwys cysylltiadau â'r warchodfa natur.

- Cynnwys Hawliau Tramwy Cyhoeddus presennol yn y datblygiad drwy ddargyfeirio a gwella llwybrau'n briodol i greu rhai clir a diogel. Yn benodol, cadw'r llwybr presennol fel llwybr ceffyl neu lwybr cerdded.
- Darperir canolfan leol newydd ger Heol Clasemont ac wrth ymyl cyffordd Heol Long View i gynnwys amrywiaeth o gyfleusterau manwerthu, busnes a chymunedol gyda thu blaen gweithredol eiddo ac ardaloedd preswyl uwchben.
- Darparu caeau chwarae newydd fel canolbwynt hygyrch yn y gymdogaeth newydd.
- Cadw a darparu lleiniau clustogi addas ar gyfer cynefinoedd, coed, gwrychoedd, gwlyptiroedd, tir comin a Safle o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SBCN) ar ymyl y safle. Dylai'r SBCN gael ei eithrio o'r datblygiad a chael ei reoli'n briodol.
- Gwarchod, gwella a chreu cynefinoedd ychwanegol yn y warchodfa natur â choed collddail cymysg i'r gogledd o'r safle.
- Bydd rhaid rheoli glaswelltir niwtral sy'n weddill ac sydd â llawer o rywogaethau yn briodol er mwyn annog amrywiaeth blodeuegol fel dolydd glaswellt isel.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.
- Cymryd mesurau i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg fel a amlinellir yng Nghynllun Gweithredu'r Gymraeg a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged o 15%, yn amodol ar ystyried dichonoldeb ariannol.

- 2.3.53 Mae'r safle'n darparu ar gyfer ehangu Treforys i ardal o dir sy'n uniongyrchol i'r de o draffordd yr M4, ychydig i'r dwyrain o gyffordd 46. Mae'r safle'n ardal o dir 24 hectar siâp lletem sy'n cynnwys nifer o gaeau sy'n mynd ar oleddf rhwng Heol Clasemont a'r gorllewin o Glwb Golff Treforys.
- 2.3.54 Cynigir 17 Ha o dir yn fras ar gyfer hyd at 600 o anheddau, y mae 490 ohonynt yn debygol o gael eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*, ynghyd ag ysgol gynradd newydd a rhai adeiladau defnydd masnachol cymysg yn wynebu Heol Clasemont.
- 2.3.55 Bydd datblygu ysgol gynradd newydd yn darparu cyfleuster cymunedol posib mewn lleoliad canolog i'w ddefnyddio gan y gymuned bresennol a'r un newydd. Rhaid cyflwyno hyn fesul cam yn unol â rhaglen i gytuno arni â'r cyngor i sicrhau y caiff ei chwblhau cyn i ddigon o breswylwyr ddechrau byw yng nghyfanswm yr anheddau arfaethedig.
- 2.3.56 Mae posibilrwydd y bydd dwysedd y safle hwn yn uwch na'r ADS eraill a ddisgrifir yng ngofynion cyffredinol polisi'r uwchgynllun, oherwydd dyheadau'r hyrwyddwyr safle. Mae'r safle'n rhan o Ystad Morris. Yn ystod y 1780au, roedd Syr John Morris yn gyfrifol am gynllunio Treforys ar batrwm grid dwysedd uchel, gan greu un o'r trefi diwydiannol cynlluniedig cyntaf yn y DU. Adlewyrchir ansawdd y cynllun hwnnw a'r etifeddiaeth a sefydlwyd ganddo yn ei ddynodiad fel *ardal gadwraeth* heddiw.
- 2.3.57 Y weledigaeth ar gyfer y safle ADS felly yw creu prosiect etifeddiaeth modern sy'n cydbwyso ymagwedd gytbwys at gryfhad trefol, gan gyfeirio'n glir at egwyddorion gwreiddiol Treforys, drwy gyflwyno man cerddadwy dwysedd uchel gydag ardaloedd sylweddol o le agored. Rhaid nodi bod y lle sydd ar gael ar gyfer hyd at 600 o anheddau yn seiliedig ar ymagwedd *Creu Lleodedd* a phensaernïol o'r ansawdd uchaf a gymeradwyir gan Gomisiwn Dylunio Cymru. Os caiff ansawdd y cynllun ei ddinistrio'n raddol, bydd rhaid ailasesu'r lle sydd ar gael drwy broses rheoli datblygiad. I greu arwahanrwydd, bydd angen i'r datblygiad weithio gyda thopograffeg y safle, a chadw coed a ffiniau caeau hanesyddol fel mannau sy'n ganolbwynt yn yr ardaloedd cyhoeddus.



- 2.3.58** Y brif fynedfa i'r safle fydd drwy stryd feingefn newydd o Heol Clasemont. Eir ati hefyd i wneud gwelliannau i'r briffordd oddi ar y safle i wella gallu'r rhwydwaith amgylchynol, a lliniaru problemau tagfeydd traffig ac ansawdd aer. Mae llwybrau *Teithio Llesol* yn angenrheidiol i ddarparu cysylltiadau â chymunedau cyfagos sefydledig a datblygiadau newydd arfaethedig yn y cyffiniau megis yr ADS mwy i'r gogledd-orllewin o'r safle yn Felindre.
- 2.3.59** Amlinellir manylion pellach y mesurau priffyrdd ar y safle ac oddi arno yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth (Gweler Atodiad 5).
- 2.3.60** Mae tir i'r gogledd o'r safle datblygu sy'n ffinio â'r draffordd o werth *bioamrywiaeth* uchel a chaiff ei gadw a'i wella fel gwarchodfa natur/ardal wlyptir.
- 2.3.61** Mae datblygu'r safle hefyd yn creu cyfle i ddarparu llwybr *Teithio Llesol* i gerddwyr a beicwyr rhwng Heol Clasemont a Heol Pantlasau sy'n cysylltu ag Ysbyty Treforys.
- 2.5.62** Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.
- 2.5.63** Mae Cynllun Gweithredu'r Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau neu gytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion Cynllun Gweithredu'r Gymraeg. Mae Polisi HC3 yn darparu mwy o arweiniad o ran cynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg.



- 1 - Mynedfa newydd i'r stryd oddi ar Heol Clasemont
- 2 - Canolfan leol newydd yn y fynedfa i'r safle ar Heol Clasemont
- 3 - Ysgol gynradd newydd yn agos at y ganolfan leol i greu 'calon' i'r lle newydd
- 4 - Cyswllt cerdded a beicio trwy'r safle i Heol Pantlasau
- 5 - Strwythur cryf o goridorau gwyrdd yn dilyn ffiniau caeau hanesyddol
- 6 - Ardal i'w chadw'n rhydd rhag datblygiad a'i rheoli fel gwarchodfa natur

SD F: Ysbyty Cefn Coed, Y Cocyd

Clustnodir Safle F ar gyfer datblygiad cynhwysfawr, preswyl yn bennaf, o oddeutu 371 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, gan gynnwys cyfleusterau hamdden ac adloniant, man agored cyhoeddus a chyfleusterau iechyd a gedwir.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu cymdogaeth gynaliadwy newydd fel ehangiad o Dŷ Coch, gan gynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad sy'n integreiddio'n gadarnhaol â'r gymuned, cyfleusterau cymunedol, rhwydwaith Teithio Llesol ac adeiladau presennol a gedwir.
- Cadw ac addasu adeiladau penodol Ysbyty Cefn Coed sydd o ddiddordeb pensaernïol a hanesyddol lleol, megis y tŵr dŵr.
- Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar gadw coed a gwrychoedd presennol yn y mannau cyhoeddus, a chyflwyno tirlunio priodol, cyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned a chreu cynefinoedd.
- Cynnwys cymysgedd o ardaloedd preswyl dwysedd isel/canolig, gyda dwyseddau uwch yn agos i adeiladau'r ysbyty a gedwir ar y llwyfandir ac ynddynt a dwyseddau is ar yr ymylon gwledig/sensitif.
- Dylid dylunio'r datblygiad fel nodwedd gadarnhaol o'r dirwedd, gan fynd i'r afael â golygfeydd o'r safle, ac ni ddylai'r datblygiad fod yn fwy o faint na'r adeiladau nenlinell presennol.

GOFYNION DATBLYGU

- Stryd feingefn newydd wedi'i gosod yn gyflin â mynediad presennol y safle o Heol Waunarlwydd a phrif stryd ychwanegol i ddilyn cyfliniad y ffordd berimedr wreiddiol a darparu cysylltiad â therfyn gorllewinol y safle.
- Gwelliannau priffordd oddi ar y safle sy'n rhoi sylw i'r gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol gan gynnwys gwelliannau fel y'u hamlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardaloedd datblygu newydd ac ynddynt yn unol â dyluniad Teithio Llesol, ac i gynnwys yn benodol gysylltiadau drwy'r safle i Heol Llwyn Mawr, i gam un newydd y datblygiad, Lôn Masarn, ac i Heol Waunarlwydd.
- Creu Hawliau Tramwy Cyhoeddus cysylltiol newydd yn y safle i greu llwybrau clir a diogel i'w defnyddio gan y gymuned a'r ysgol.
- Cyfrannu at yr ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch.
- Darparu caeau chwarae ar y safle, o bosib drwy wella'r cae chwarae presennol (neu ardaloedd i'r gogledd).
- Cadw llinellau coed fel clustog i ddatblygu, gan gynnwys y tu ôl i eiddo ym Mhant-yr-Odyn a Bryn Derwen; a chadw a gwella ardaloedd coediog i'r dwyrain o'r safle.
- Ardal i'r gogledd-ddwyrain o'r safle i'w chadw heb unrhyw ddatblygiadau a'i rheoli fel gwarchodfa natur.
- Mae 11.8 Ha o dir ar y grib i gyfeiriad y gogledd o'r ysbyty yn destun cytundeb cyfreithiol sy'n ymwneud â datblygu at ddibenion hamdden, mannau agored, tirlunio a chadwraeth bywyd gwyllt yn unig.

- **Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.**

2.3.64 Safle 32 hectar yw safle Ysbyty Cefn Coed mewn lleoliad uchel yn ardal breswyl yn bennaf y Cocyd. Mae adeiladau ysbyty Cefn Coed yn ymgodi uwchlaw'r safle ar lwyfan canolog y safle, ac mae'r tir cysylltiedig i'r gogledd a'r gorllewin yn agos at *gefn gwlad* ac fe'i ffinir gan fannau gwyrdd dynodedig. Mae'r tir i'r de a'r dwyrain yn cynnwys cyfres o gaeau ac fe'i ffinir gan yr ardal adeiledig bresennol. Bydd y safle strategol hwn yn cyflwyno hyd at 427 o anheddau ar y mwyaf; fodd bynnag, mae'n debygol mai 371 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*.

2.3.65 Mae llawer o adeiladau'r ysbyty yn rhai na chânt eu defnyddio ac maent mewn cyflwr adfeiliedig ac nid oes eu hangen ar y GIG. Mae defnydd y GIG o'r safle'n cael ei leihau, gyda 2.9 Ha yn unig yn cael ei ddefnyddio at ddibenion gofal iechyd a Chanolfan Addysg Seiciatreg Abertawe. Nid yw'r adeiladau sydd ar ôl yn *adeiladau rhestredig* ond mae ganddynt gymeriad hanesyddol a thirnod arbennig (megis y tŵr dŵr sydd i'w weld yn eang ar y nenlinell). Mae rhai o'r adeiladau sydd ar ôl yn bendant yn asedau hanesyddol o ddiddordeb lleol arbennig ac mae cyfle i gadw ac aildefnyddio rhai o'r adeiladau hyn at ddefnydd preswyl.

2.3.66 Nodir y maes presennol ar safle'r ysbyty fel elfen allweddol o gyfleusterau chwaraeon awyr agored yn yr Asesiad Mannau Agored ar gyfer Ward Sgeti. Heb y maes hwn, ceir diffyg meysydd hygyrch sylweddol ar ran ogleddol y ward. Felly mae angen cadw'r cae neu ddarparu un yn yr ardal ddatblygu.



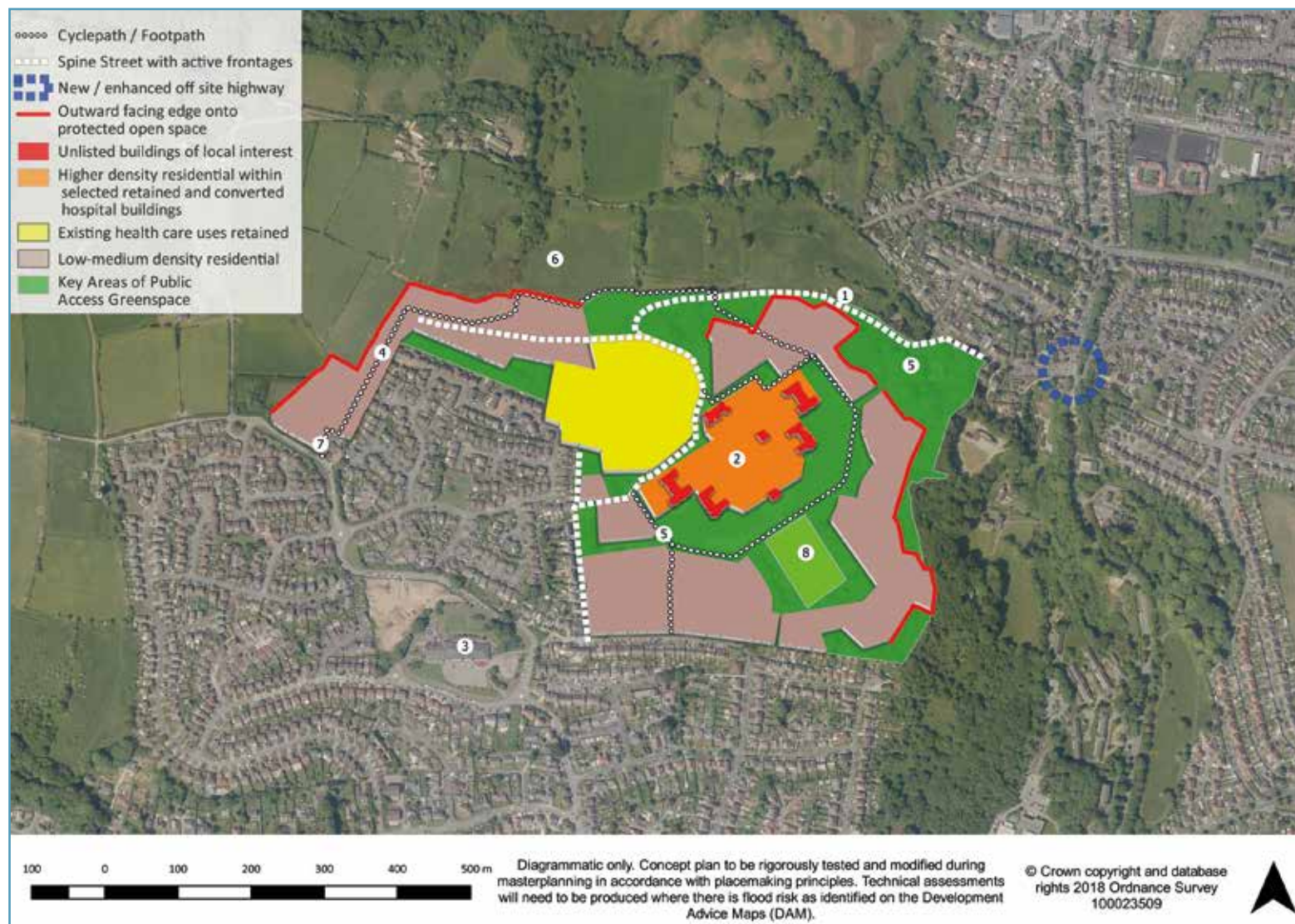


2.3.67 Mae tir ar y grib i gyfeiriad y gogledd o'r ysbyty (11.8 Ha) yn destun cytundeb cyfreithiol sy'n ymwneud â datblygu at ddibenion hamdden, mannau agored, *tirlunio* a chadwraeth bywyd gwyllt yn unig. Dylid cadw'r llinellau coed presennol fel clustog a dylid cadw a gwella ardaloedd coediog i'r dwyrain o'r safle. Bydd y cyngor yn ceisio diwygio'r cytundeb cyfreithiol lle bo'r angen i hwyluso cynigion datblygu cytunedig ar gyfer y safle, yn amodol ar ddarparu lle agored mewn man arall yn y safle at ddefnydd hamdden.

2.3.68 Yn unol â'r egwyddorion Isadeiledd Gwyrdd a nodir ym Mholisi ER 2, bydd yn ofynnol i'r safle greu Hawliau Tramwy Cyhoeddus cysylltiol newydd yn y datblygiad.

2.3.69 Mae cais amlinellol ar gyfer cam cyntaf y datblygiad (hyd at 73 o anheddau) i'r de o'r safle, wedi'i wasanaethu oddi ar Lôn Masarn, wedi'i gymeradwyo, yn amodol ar gytundeb A106. Gwasanaethir y rhan hon o'r safle gan un fynedfa ac nid yw wedi'i gysylltu â gweddill yr ardal ddatblygu. Mae'n bwysig bod camau'r dyfodol yn cael eu hintegreiddio'n iawn â llwybrau *Teithio Llesol* a chysylltiadau priffyrdd priodol.

2.3.70 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.



- 1 - Stryd newydd yn dilyn y ffordd berimedr wreiddiol
- 2 - Adeiladau hanesyddol dethol o ddiddordeb lleol wedi'u cadw a'u troi
- 3 - Ysgol gynradd bresennol
- 4 - Giat bysiau a chyswllt cerdded a beicio trwy'r safle i Heol Llwyn Mawr
- 5 - Coridorau gwyrdd o fewn y safle
- 6 - Ardal i'w chadw'n rhydd rhag datblygiad a'i rheoli fel gwarchodfa natur

- 7 - Mynediad cyfyngedig i gerbydau
- 8 - Llain chwaraeon bresennol i'w chadw a'i huwchraddio

SD G: I'r Gogledd-Orllewin o C46 yr M4, Llangyfelach

Clustnodir Safle G ar gyfer datblygiad defnydd cymysg cynhwysfawr o oddeutu 565 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, a fydd yn cynnwys cymysgedd o eiddo preswyl dwysedd uchel a chanolig, canolfan leol newydd gydag unedau masnachol, ysgol gynradd, cymysgedd o fannau cyhoeddus, lle agored a darpariaeth chwarae, adeiladau cymunedol newydd a pharc busnes strategol gydag 14 hectar o ardaloedd datblygu posib a allai gynnwys defnyddiau B1 a B2 priodol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleodedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu parc busnes rhanbarthol a phentrefi cysylltiedig newydd sy'n cynnwys nifer o ardaloedd cysylltiedig â chymeriad wedi'u hintegreiddio i'r dirwedd wledig, sydd wedi'u cysylltu'n dda gan lwybrau Teithio Llesol a chyfleusterau cludiant cyhoeddus, a rhyngddynt, ddarparu cyfleusterau cymunedol a mannau agored.
- Creu rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar gadw coed a chryfhau gwrychoedd presennol a chyflwyno tirlunio priodol, cyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned, a chreu cynefinoedd.
- Darparu cymysgedd o ddwysedd uwch mewn mannau allweddol yn y cynllun ac o amgylch y ganolfan leol gyda dwysedd is ar yr ymylon gwledig/sensitif.
- Cyflwyno stryd feingefn â dyluniad a chymeriad gwledig drwy'r pentrefi.

- Cyflwyno canolfan/hwb lleol newydd mewn man hygyrch ar y stryd feingefn, gydag ysgol gynradd a man cyhoeddus canolog sy'n cynnwys unedau at ddibenion masnachol a/neu gymunedol gyda thu blaenau gweithredol eiddo a hyblygrwydd ar gyfer ardaloedd preswyl a/neu fasnachol ar y lloriau uwch.
- Cynnwys maes pentref/man cyhoeddus fel canolbwynt yr anheddiad newydd, o fewn pellter cerdded i'r holl ardaloedd preswyl newydd.
- Cynnwys amrywiaeth o dai o safon gyda chymysgedd o ddeiliadaethau, ynghyd â safonau cynladwyedd uchel ar gyfer adeiladau a'r posibilrwydd o gynlluniau arloesol/enghreifftiol.
- Sicrhau perthynas gadarnhaol â chymeriad, diddordeb hanesyddol a lleoliad adeiladau rhestredig gradd II Tŷ a Fferm Tredegar Fawr (LB334/335) ac adeiladau'r cwrtil.
- Cadw a gwella lonydd fferm fel llwybrau Teithio Llesol.
- Cadw a darparu lleiniau clustogi addas ar gyfer cynefinoedd, yn enwedig coed, gwrychoedd a Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur ar y safle.
- Defnyddio caeau chwarae fel mannau canolog hygyrch yn y gymdogaeth newydd.

GOFYNION DATBLYGU

- Darparu ysgol gynradd â 2.5 dosbarth mynediad gyda chyfleusterau cymunedol mewn lleoliad canolog yn agos i'r ganolfan leol i greu canolbwynt i'r pentref trefol.
- Stryd feingefn newydd i gysylltu'r pentrefi i arfaethedig a'r cymunedau newydd gerllaw â'r A48 ger Bryntywod i'r de o'r M4.
- Gwelliannau isadeiledd priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan roi sylw i ofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol ac fel y'u hamlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.

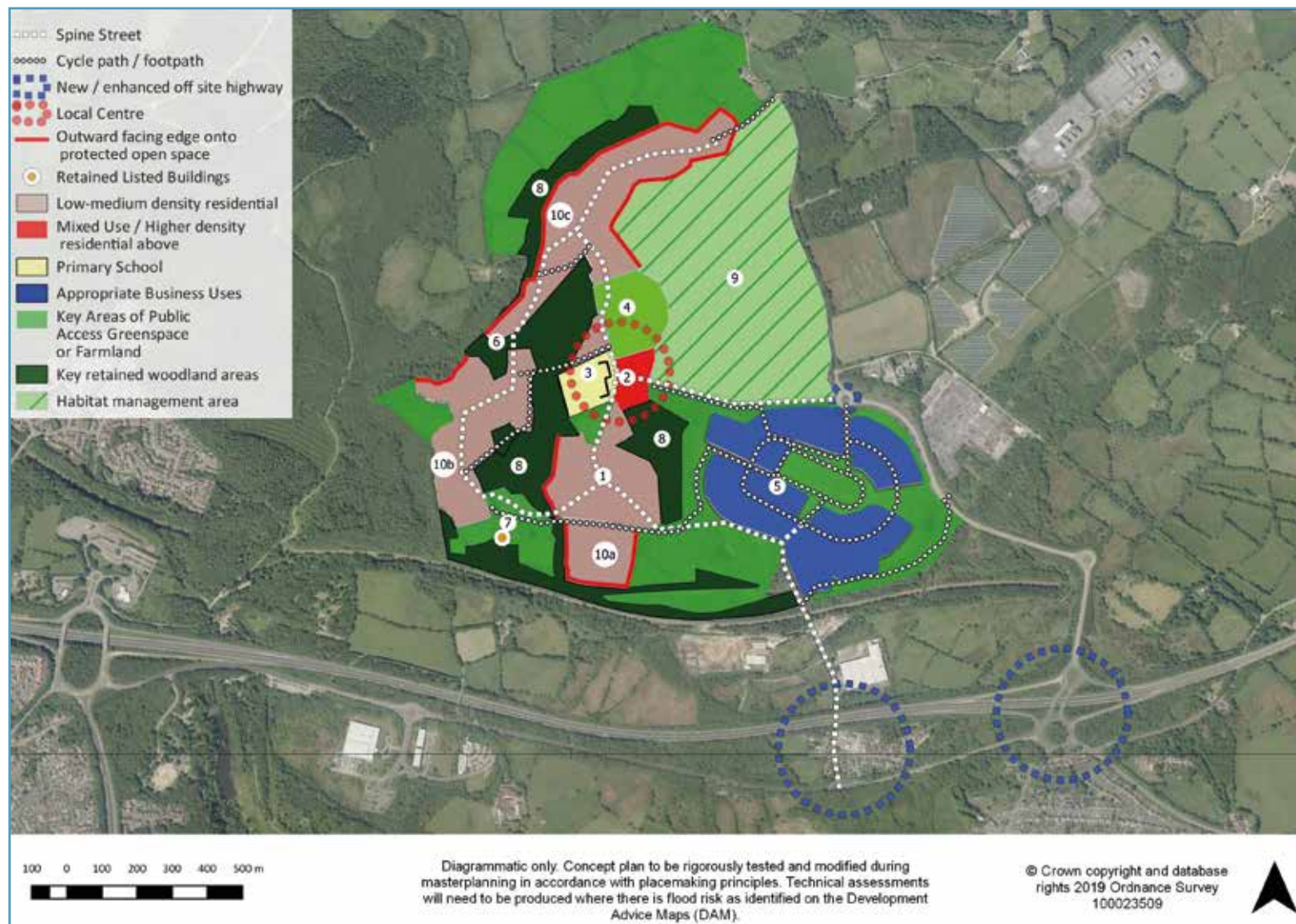
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygrych ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi, gan gynnwys y cysylltiadau canlynol a nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth:
 - ADS cyswllt Bryntywod yr AT22 â'r A48, cyfleusterau lleol ADS AT23; a
 - Chreu Hawliau Tramwy Cyhoeddus cysylltiol newydd yn y safle i greu llwybrau clir a diogel.
 - Cadw cysylltiad llwybr ceffyl cyf. LC/84/3 - rhan o gysylltiad llwybr bysus.
- Bydd ardaloedd i'r gogledd-orllewin o'r pentref yn cael eu cadw, eu gwella a'u rheoli fel ardal rheoli cynefinoedd.
- Bydd coetiroedd aeddfed a nodir yn y Cynllun Cysyniadol yn cael eu cadw, eu gwella a'u rheoli gyda darpariaeth briodol ar gyfer mynediad cyhoeddus.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.
- Cymryd mesurau i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg fel a amlinellir yng Nghynllun Gweithredu'r Gymraeg a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 20%, yn ddibynnol ar ddichonoldeb ariannol.

2.3.71

Y weledigaeth ar gyfer yr ADS hwn yw creu parc busnes rhanbarthol a phentrefi cysylltiedig newydd sy'n gerddadwy a hefyd wedi'u cysylltu'n dda â'r *ardal ddinesig* bresennol, ac sy'n darparu cyfleusterau cymunedol, lle agored ar gyfer y gymuned newydd a'r un bresennol. Caiff ei wneud yn lle arbennig drwy ei berthnasoedd ag adeiladau hanesyddol a nodweddion *tirwedd* a ddiogelir ac integreiddio *Isadeiledd Gwyrdd* a dylunio cynaliadwy o safon.



- 2.3.72 Mae safle'r hen waith tunplat yn Felindre i'r gogledd o Gyffordd 46 yr M4 eisoes wedi'i baratoi i'w ddefnyddio fel Parc Busnes Strategol wedi'i wasanaethu, ar gyfer defnydd B1 a B2 i leoli diwydiannau sy'n dod i'r amlwg, cynhyrchu uwch-dechnoleg, gwasanaethau lefel uchel a defnydd ategol ynghyd â pharcio ceir. Bydd tir yn Felindre'n chwarae rôl allweddol yn nhwf economaidd Abertawe. Bydd y safle strategol hwn yn cyflwyno hyd at 800 o anheddau; fodd bynnag, mae'n debygol mai 565 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*.
- 2.3.73 Mae Llywodraeth Cymru a'r cyngor yn hyrwyddo'r safle ar y cyd ar gyfer cyflogaeth a gwnaed buddsoddiad sylweddol o ran caffael tir, adennill y safle, paratoi'r safle a darparu isadeiledd gan gynnwys cyffordd newydd ar draffordd yr M4 a ffordd fynediad newydd ar gyfer y safle.
- 2.3.74 Mae tir i'r gogledd-orllewin o barc busnes Felindre hefyd yn darparu'r cyfle i greu pentrefi trefol deniadol cynaliadwy newydd o safon â'r potensial i barhau i dyfu y tu hwnt i *gyfnod y cynllun*. Caiff uwchgynllun ar gyfer y pentref trefol ei lunio gan Lywodraeth Cymru, y mae'n ofynnol iddo gyd-fynd â pholisi'r cynllun. Mae'n rhaid i'r datblygiad greu ffurf drefol unigryw ag ymdeimlad cryf o le ac eglurder drwy ddatblygu cymdogaethau sy'n ystyried cyd-destun y safle, yn integreiddio lonydd hanesyddol, yn ymateb i dopograffeg leol ac yn parchu lleoliad y grŵp ffermydd rhestredig. Bydd maes pentref yn ganolbwynt sylweddol i'r anheddiad newydd gydag amrywiaeth o ddefnyddiau masnachol a chymunedol eraill i greu canolfan fywiog o fewn pellter cerdded i'r holl ardaloedd tai newydd.
- 2.3.75 Bydd angen isadeiledd priffyrdd newydd a gwell er mwyn cyflwyno'r safle hwn, yn unol ag Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth (gweler Atodiad 5), yn enwedig o ran mesurau sy'n ymwneud â chael mynediad drwy Fryntywod a thros y bont bresennol. Cynigir cyswllt newydd o'r gangen wrth Gyffordd 46 i Heol Pantlasau, i'w gyflwyno ar y cyd â'r cynigion ehangu ac ailddatblygu ar gyfer Ysbyty Treforys sy'n cael eu datblygu gan Fwrdd Iechyd PABM. Er nad yw cyflwyno'r cyswllt hwn yn ofyniad ar gyfer datblygu safle SD G, mae'r cyswllt hwn yn darparu cyfle i ehangu cysylltiad cludiant cyhoeddus aml sydd ar hyn o bryd yn gwasanaethu'r ysbyty, a thrwy hynny wella nodweddion cynladwyedd y safle.
- 2.3.76 Mae nodweddion *tirwedd* megis perthi, coed mewn caeau a grwpiau o goed aeddfed nid yn unig yn rhan bwysig o werth ecolegol y safle, ond maent hefyd yn rhan bwysig o ymdeimlad o le'r safle a rhaid ei integreiddio i'r uwchgynllun a ffurfio rhan o Isadeiledd Gwyrdd y safle. Mae coetiroedd aeddfed yn y safle, ardaloedd o gynefinoedd blaenoriaeth a SBCN dynodedig wedi'u heithrio o'r ardaloedd datblygu a dylid eu rheoli a'u gwella gyda mynediad priodol sy'n atal niweidio cynefin.
- 2.3.77 Yn unol â'r egwyddorion Isadeiledd Gwyrdd a nodir ym Mholisi ER 2, bydd yn ofynnol i'r safle greu Hawliau Tramwy Cyhoeddus cysylltiol newydd yn y datblygiad.
- 2.3.78 Mae Cynllun Gweithredu'r Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau neu gytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion Cynllun Gweithredu'r Gymraeg. Mae Polisi HC 3 yn darparu mwy o arweiniad o ran cynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg.



- 1 - Strydoedd meingefn newydd
- 2 - Canolfan leol newydd ar bwynt allweddol ar y stryd meingefn
- 3 - Ysgol gynradd newydd yn agos at y ganolfan leol
- 4 - Lleiniau chwaraeon newydd mewn lleoliadau canolog
- 5 - Parc Busnes Parc Felindre
- 6 - Coridorau gwyrdd yn dilyn ffiniau caeau hanesyddol

- 7 - Tŷ gwledig rhestredig a chwt moch rhestredig
- 8 - Cadw ardaloedd coetir aeddfed gyda mynediad i'r cyhoedd
- 9 - Ardal i'w chadw'n rhydd rhag datblygiad a'i rheoli ar gyfer lliniaru a gwella chynefinoedd
- 10a, 10b, 10c - datblygiad yn seiliedig ar gysyniad o bentrefi rhyng-gysylltiedig, wedi'u gwahanu gan goetir/tirlun a gedwir

SD H: I'r Gogledd o Waunarlwydd/Fforest-Fach

Clustnodir Safle H ar gyfer datblygiad defnydd cymysg cynhwysfawr o oddeutu 716 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, a fydd yn cynnwys mannau cyhoeddus, ysgol gynradd, unedau masnachol, adeiladau cymunedol a Safle Cyflogaeth Rhanbarthol gyda 26 hectar o ardaloedd datblygu posib a allai gynnwys defnyddiau B1, B2 a B8 priodol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Creu cymdogaeth gynaliadwy fel ehangiad penodol o aneddiadau presennol Waunarlwydd, Fforest-fach a Thre-gŵyr gyda chyfleoedd sylweddol ar gyfer defnyddiau cyflogaeth.
- Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar barc llinol newydd o'r dwyrain i'r gorllewin a gwarchodfa natur ar hyd afon Llan fel nodwedd allweddol yn y safle a fydd yn integreiddio'r dirwedd, yn gwarchod bioamrywiaeth ac yn cynnwys gwaith tirlunio priodol a chyfleoedd ar gyfer chwarae ffurfiol ac anffurfiol, hamdden, Teithio Llesol a thyfu bwyd dan arweiniad y gymuned.
- Darparu cymysgedd o ddwyseddau gyda dwysedd uwch yn agos i Orsaf Tre-gŵyr a dwysedd is ar yr ymylon gwledig/sensitif.
- Dylunio datblygiad i gael ei weld fel rhan o'r dirwedd a sicrhau bod adeiladau'n wynebu'r man agored a warchodir.
- Cadw busnesau presennol a chreu safle ar gyfer cyflogaeth ranbarthol gyda mynediad uniongyrchol i'r A484.

- Sicrhau bod lleiniau clustogi'n cael eu gosod rhwng ardaloedd cyflogaeth ac ardaloedd preswyl.
- Creu safle hygyrch sy'n integreiddio'n gadarnhaol â chyfleusterau cludiant cyhoeddus a Theithio Llesol y cymunedau presennol.
- Sicrhau bod cartrefi ac adeiladau cyflogaeth yn wynebu strydoedd a mannau agored, gan gynnwys coridor yr afon, i sicrhau y ceir perthynas gadarnhaol a diogelwch cymunedol yn ogystal ag ymdeimlad cryf o le.

GOFYNION DATBLYGU

- Lleoli'r ysgol gynradd newydd yn ganolog er mwyn gwasanaethu'r ardal, sy'n gwbl hygyrch i bob dull teithio.
- Darperir stryd feingefn newydd gyda chyffyrdd cylchfan newydd, priodol a phont i gerbydau a cherddwyr dros afon Llan o ffordd gyswllt Llanelli (yr A484) i ffordd fynediad Alcoa i'r de er mwyn agor y safle ar gyfer ei ddatblygu, gwella gallu'r ffyrdd i ymdopi â mwy o draffig a lleihau tagfeydd ar y rhwydwaith ffyrdd o amgylch y safle a chefnogi twf ar draws yr ardal ehangach.
- Gwelliannau isadeiledd priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan roi sylw i ofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol ac fel y'u hamlinellir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi, gan gynnwys cysylltiadau a nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.

- Dylai mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygrych ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi yn unol â dyluniad Teithio Llesol, gynnwys y cysylltiadau a nodwyd yn Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth y CDLI fel y nodir isod:
 - AT15, AT16, AT17 a defnyddio Heol y Bont i gysylltu â Waunarlwydd.
- Cynnwys Hawliau Tramwy Cyhoeddus presennol yn y datblygiad drwy ddargyfeirio a gwella llwybrau'n briodol i greu rhai clir a diogel. Cynnwys y canlynol yn benodol fel a ddangosir yn y Cynllun Cysyniadol:
 - Cadw Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW) rhifau LC71, LC101, LC72, C0 600
 - Cadw cysylltiadau gogledd-de rhwng afon Lliw a'r stryd feingefn fel hawliau tramwy dynodedig.
 - Cynnwys pompren dros afon Lliw.
- Darparu ysgol gynradd â 2.5 dosbarth mynediad.
- Dylid darparu caeau chwarae newydd fel canolbwynt hygrych yn y cymdogaethau newydd.
- Dylai mannau agored cyhoeddus fod yn rhan o lain glustogi rhwng yr ardal gyflogaeth a'r ardal breswyl newydd.
- Darparu o leiaf 7m o lain glustogi heb ddatblygiad i alluogi mynediad ar gyfer cynnal a chadw afon Llan.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i'r cyflenwad dŵr glân neu'r rhwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 20%, yn ddibynnol ar ddichonoldeb ariannol.

2.3.79 Nodir cyfle datblygu strategol i'r gogledd o Dre-gŵyr a Waunarlwydd ac i'r gorllewin o Fforest-fach. Mae'n cynnwys ardaloedd tir glas o ffermydd a deiliadaethau amaethyddol ac ardaloedd tir llwyd a diwydiannol presennol sy'n gysylltiedig â hen safle Alcoa, y'i hadwaenir bellach fel Parc Ddiwydiannol Westfield, TIMET UK Ltd, a safle'r hen stadiwm milgwn. Mae'r safle ar bob ochr o Heol Abertawe/Heol Caerfyrddin ac afon Llan, sy'n rhedeg tuag at Foryd Burry i'r gorllewin. Mae'r safle strategol hwn yn gallu cyflwyno oddeutu 1,320 o anheddau, fodd bynnag mae'n debygol mai 720 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod cyfnod y cynllun.

2.3.80 Mae'r ardal ar hyn o bryd yn cyflawni rôl bwysig fel lleoliad cyflogaeth strategol lle ceir nifer o fusnesau pwysig, a dylid parhau i gefnogi'r rhain yn ystod cyfnod y cynllun. Er y bwriedir cyflwyno ardal o oddeutu 26 Ha ar gyfer datblygiad cyflogaeth dros gyfnod y cynllun, mae cyfanswm arwynebedd y safle at ddiben datblygiad cyflogaeth Dosbarth B posib yn fwy na hyn. Mae gan yr ardal a ddangosir fel yr Ardal Gyflogaeth/Adfywio ar y Cynllun Cysyniadol botensial sylweddol i ddarparu buddsoddiad ychwanegol ar raddfa strategol os daw cyfle i'r amlwg sy'n ychwanegol at y rhagolygon galw. Bydd angen rheoli'r rhyngberthynas rhwng defnydd preswyl a gweithrediadau cyflogaeth drwy'r broses uwchgynllunio i ddarparu clustogau digonol rhwng y fath ddefnyddiau, a dulliau diogelu amwynder priodol yn unol â pholisiau perthnasol y cynllun. Dylai defnydd swyddfa B1 ategu defnydd diwydiannol Dosbarth B cysylltiedig, oni bai fod asesiad dilyniannol wedi dangos nad oes unrhyw safle priodol ar gael yn Ardal Abertawe Ganolog, yn unol â gofynion polisi RC12.



2.3.81 Fodd bynnag, er mwyn i'r ardal hon gyflawni ei photensial yn llawn, mae'n rhaid i ddatblygiadau'r dyfodol fynd i'r afael â'r cyfyngiadau presennol o ran mynediad i gludiant a thagfeydd ar y rhwydwaith amgylchynol. I'r perwyl hwn, mae'r ADS arfaethedig yn y lleoliad hwn yn seiliedig ar gyflwyno cymysgedd o ddefnyddiau cyflogaeth, preswyl ac ategol, gan gynnwys cyfleusterau addysgol, a wasanaethir gan stryd feingefn newydd o'r A484, Ffordd Gyswllt Llanelli i'r gogledd. Mae angen cyflwyno ffordd fynediad i wasanaethu'r ardal gyflogaeth a'i chwblhau'n llawn cyn datblygu cyfran sylweddol o'r cartrefi ar y safle tir glas.

2.3.82 Bydd darparu ffordd feingefn newydd yn agor y safle i'w ddatblygu, gan leihau tagfeydd a sicrhau bod y rhwydwaith ffyrdd amgylchynol, lle mae problemau ar hyn o bryd yn cyfyngu ar dwf, yn gallu cymryd mwy o draffig.

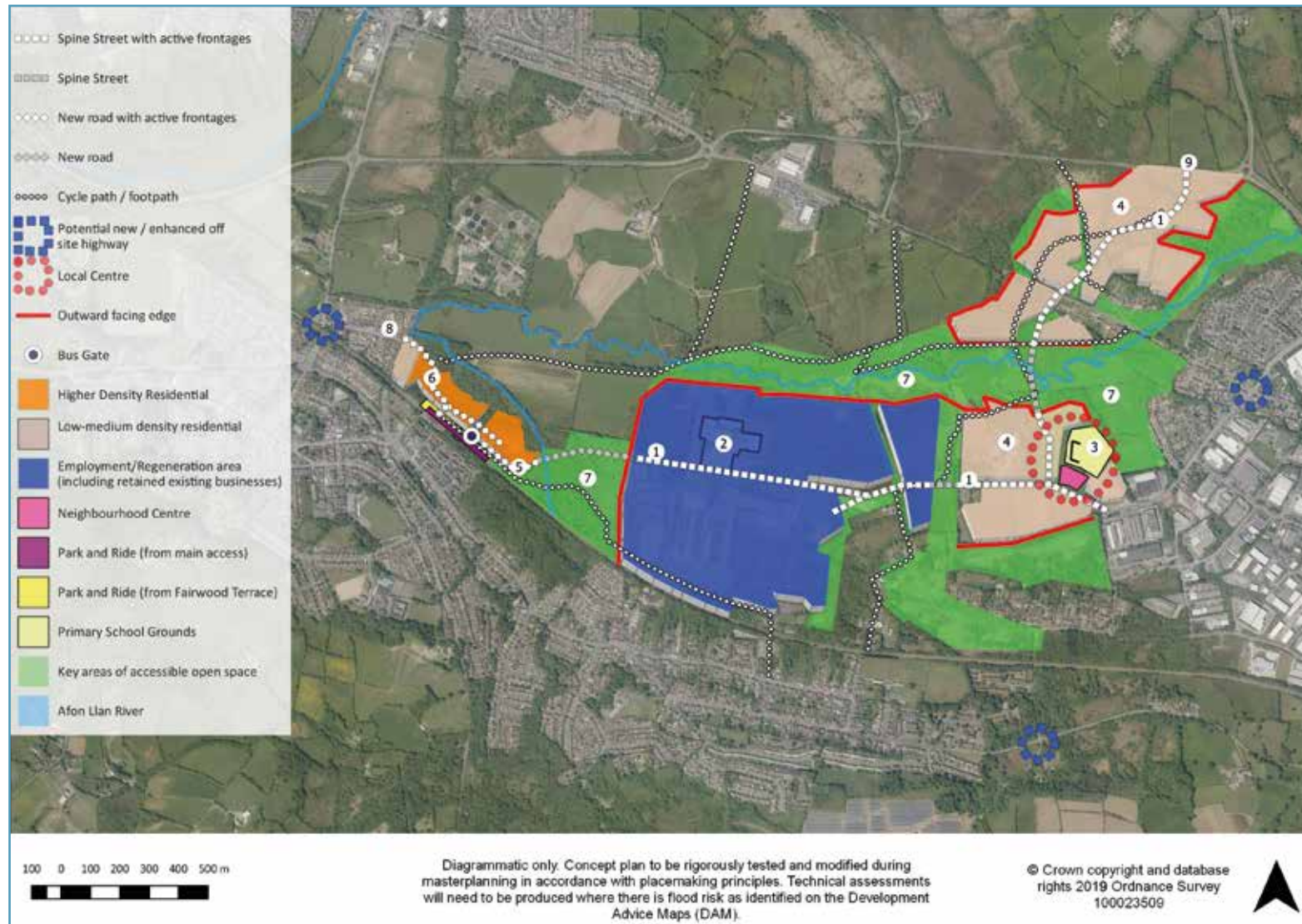
2.3.83 Bydd darparu cysylltiadau cerdded a beicio diogel, hygyrch a deniadol rhwng y safle a chymunedau cyfagos, a chysylltiad â llwybrau *Teithio Llesol* strategol ehangach ac Ardaloedd Datblygu Strategol yn y rhan hon o Abertawe yn flaenoriaeth allweddol i sicrhau bod y datblygiad yn hyrwyddo opsiynau teithio cynaliadwy gwirioneddol. Ar ben hynny, bydd angen i leoliad yr ysgol gynradd newydd y mae ei hangen ar gyfer yr ADS hon fod yn ganolog ac yn hygyrch iawn i breswylwyr presennol a newydd. Mae lleoliad y safle hefyd yn darparu cyfle i greu cyfleuster parcio a theithio yng ngorsaf drenau Tre-gŵyr. Mae amllder gwasanaethau trên wedi cynyddu'n sylweddol yn dilyn gwaith diweddar i ailosod y traciau deuol, a bydd cyfleuster parcio a theithio'n cynnig opsiynau teithio cynaliadwy i'r rhai yng ngogledd a gorllewin ehangach y sir (gan gynnwys y safleoedd ADS) i gael mynediad i ganol dinas Abertawe ac ymhellach. Mae cyfle hefyd i gynyddu dwyseddau preswyl i'r eithaf yn agos i'r orsaf drenau. Y brif fynedfa i safle parcio a theithio'r rheilffordd fydd drwy stryd feingefn newydd o'r dwyrain. Mae'n bosib y gall Teras Fairwood ddarparu ail fynedfa i'r safle parcio a theithio i wasanaethu nifer cyfyngedig o leoedd ac elfen o ddatblygu preswyl, y penderfynir ar ei faint drwy Asesiad Trafnidiaeth manwl. Ni chaniateir llwybr drwodd o Deras Fairwood i'r ardaloedd datblygu ehangach yn safle SD H oherwydd cyfyngiadau'r isadeiledd priffyrdd. Bydd dylunio manwl a mesurau rheoli traffig priodol yn ofynnol er mwyn atal unrhyw gyfle am symudiadau cerbydau o'r math hwn.

2.3.84 Bydd y cynigion yn hybu darparu gwell *Isadeiledd Gwyrdd*, mynediad i fannau agored a chyfleusterau hamdden. Bydd afon Lliw yn rhan o barc llinol o'r dwyrain i'r gorllewin a gwarchodfa natur ar hyd afon Lliw fel nodwedd allweddol o'r safle a fydd yn integreiddio'r *dirwedd* a *bioamrywiaeth* ac yn cefnogi amrywiaeth o *Isadeiledd Gwyrdd* a chyfleoedd ar gyfer chwarae, adloniant a *Theithio Llesol*.

2.3.85 Dylai ardal glustogi i'r de o'r defnydd diwydiannol presennol a gedwir, sy'n cynnwys defnydd cyflogaeth a thirlunio priodol, gael ei chynnwys mewn unrhyw uwchgynllun i gyfrannu at wella dymunoldeb gweledol y safle os caiff yr ardal gyfagos i'r de ei datblygu at ddefnydd preswyl, ac i sicrhau y cynigir defnydd sy'n briodol i ddichonoldeb parhaus y defnydd cyflogaeth.

2.3.86 Yn ardaloedd tir glas y safle, mae ffiniau presennol perthi'r caeau'n nodweddion pwysig o'r *dirwedd* a byddai cadw'r rhain o fewn y mannau cyhoeddus yn gyfle i roi ymdeimlad o le i'r man hwn sydd wedi'i wreiddio yn y cyd-destun. Ni chaniateir datblygiad preswyl yn unrhyw ran o'r safle y mae perygl llifogydd Parth C2 yn effeithio arni. Bydd disgwyl i'r fath ardaloedd fod yn rhan o'r *rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd* i'w integreiddio i gynigion.

2.3.87 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.



- 1 - Strydoedd meingefn
- 2 - Busnesau presennol a gedwir
- 3 - Ysgol newydd i wasanaethu cymunedau presennol a newydd
- 4 - Parciau a lleiniau newydd i wasanaethu cymunedau newydd ac i helpu i fynd i'r afael â diffygion lleol o fewn yr ardal ddatblygu mewn lleoliad i'w gadarnhau
- 5 - Prif fynediad ar gyfer parcio a theithio newydd yng Ngorsaf Reilffordd Tregŵyr yn ogystal â llwybrau cerdded a beicio newydd i'r orsaf

- 6 - Mynediad cyfyngedig i safle parcio a theithio newydd a dim llwybr trwodd i'r safle ehangach.
- 7 - Ardaloedd allweddol o fannau gwyrdd hygyrch
- 8 - Gwelliannau i'r gyffordd yn Nheras Fairwood/Heol Victoria
- 9 - Union lleoliad pwynt mynediad y gogledd i'w gadarnhau

SD I: Bro Tawe

Clustnodir Safle I ar gyfer datblygiad defnydd cymysg cynhwysfawr ar gyfer eiddo preswyl yn bennaf gydag oddeutu 410 o gartrefi yn ystod cyfnod y cynllun, a chwblhau Parc Busnes Bro Tawe ar gyfer defnydd masnachol a chyflogaeth, gyda 4 hectar o ardaloedd datblygu posib a allai gynnwys defnyddiau B1 a B2, gyda defnydd hamdden priodol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, a ddangosir ar y Cynllun Cysyniadol ac y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Cwblhau datblygiad Pentref Tregof â rhagor o ddatblygiadau preswyl a chanolfan leol ar yr un safle â'r hwb cymunedol presennol.
- Creu cymdogaeth gynaliadwy newydd fel ehangiad o Lansamlet, gan gynnwys nifer o ardaloedd â chymeriad sy'n integreiddio'n gadarnhaol â'r gymuned, cyfleusterau cymunedol, rhwydwaith Teithio Llesol a chludiant cyhoeddus presennol.
- Mewnlenni cymuned Peniel Green mewn modd sensitif â chyfuniad o ddatblygiadau preswyl, manwerthu hwylus a chyfleoedd datblygu busnesau â ffocws lleol.
- Darparu cyfleoedd cyflogaeth rhanbarthol yn ardaloedd y parciau busnes glan yr afon a chanolog presennol.

- Creu rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar greu parc linol yn y safle sy'n hwyluso teithio llesol, cadw coed a chryfhau gwrychoedd presennol a chynnwys tirlunio priodol, creu cynefinoedd a chyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned.
- Darparu cymysgedd o ddwysedd uwch mewn mannau allweddol yn y cynllun ac o amgylch canolfan leol Tregof gyda dwysedd is ar yr ymylon gwledig/sensitif.
- Gwarchod, gwella a rheoli ardaloedd cynefinoedd â blaenoriaeth a mannau gwyrdd, gan gynnwys y warchodfa natur a Pharc Ecoleg Llansamlet.
- Dylai datblygiadau adlewyrchu agweddau lleol ar hanes a chymeriad lleol mewn ffordd gadarnhaol, megis lleoliad Ardal Gadwraeth Llansamlet, lleoliad St Eglwys Sant Samlet a llwybr camlas Smiths.

GOFYNION DATBLYGU

- Stryd feingefn fewnol i redeg yn fras o'r gogledd i'r de trwy ardal ddatblygu Dwyrain Llansamlet o Heol Walters i Heol y Brawd, gyda chyffyrdd cylchfan newydd er mwyn darparu mynediad gwrth-lifogydd priodol yn unol â gofynion TAN 15 Datblygu a Pherygl Llifogydd.
- Gwella isadeiledd priffyrdd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan roi sylw i ofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol a'r modelu trafndiaeth manwl a'r Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.

- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi yn unol â dyluniad Teithio Llesol, gan gynnwys y cysylltiadau a nodwyd yn Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth - cyfeirnodau AT 31-cyswllt coridor gwyrdd o'r dwyrain i'r gorllewin, AT32, AT33, AT34, a'r llwybr Teithio Llesol oddi ar y safle i orsaf drenau Llansamlet a'r safle parcio a theithio.
- Darparu cyfleuster parcio a theithio newydd yn Llansamlet.
- Cyfrannu at yr ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch.
- Creu coridor gwyrdd sylweddol o'r dwyrain i'r gorllewin gyda choed a gwrychoedd a gedwir a rhai newydd, gwaith tirlunio priodol newydd, darpariaeth chwarae ffurfiol ac anffurfiol a Theithio Llesol.
- Bydd datblygwyr yn ystyried perygl llifogydd ac unrhyw fesurau lliniaru llifogydd a chydnerthu angenrheidiol yn nyluniad y datblygiad newydd.
- Galluogi gwaith i liniaru effeithiau perygl llifogydd o Nant Brân a chyrsgiau dŵr cyffredin ar ochr ddwyreiniol Bro Tawe (Dwyrain Llansamlet).
- Gwarchod, gwella a rheoli Gwarchodfa Natur Llansamlet a Pharc Ecoleg Llansamlet a rheoli rhywogaethau ymledol ar draws yr ardal yn unol â chynlluniau rheoli cytunedig.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.

2.3.88 Mae ardal ddatblygu Bro Tawe yn ardal adfywio a datblygu defnydd cymysg 190 Ha i'r de o Gyffyrdd 44 a 45 yr M4. Bydd y safle strategol yn cyflwyno hyd at 450 o anheddau ar y mwyaf; fodd bynnag, mae'n debygol mai 258 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*. Mabwysiadwyd strategaeth datblygu wreiddiol Bro Tawe ym 1991, ac mae'r cynllun yn cael ei gyflawni drwy Gytundeb Menter ar y Cyd hirsefydlog rhwng y cyngor a Llywodraeth Cymru. Diweddarwyd y strategaeth yn 2012 a bwriedir mabwysiadu fersiwn o'r strategaeth fel CCA i'r cynllun.

2.3.89 Y weledigaeth ar gyfer yr Ardal Datblygu Strategol hon yw cwblhau cysyniad pentref trefol Tregof wedi'i gefnogi gan gyfleusterau a lle agored. Bydd hefyd yn cwblhau'r cyfleoedd cyflogaeth ac fe'i gwneir yn lle unigryw drwy gadw nodweddion y *dirwedd*, integreiddio *Isadeiledd Gwyrdd* a dylunio o safon. Bydd hefyd yn cefnogi gwell cyfleoedd ar gyfer *Teithio Llesol*.





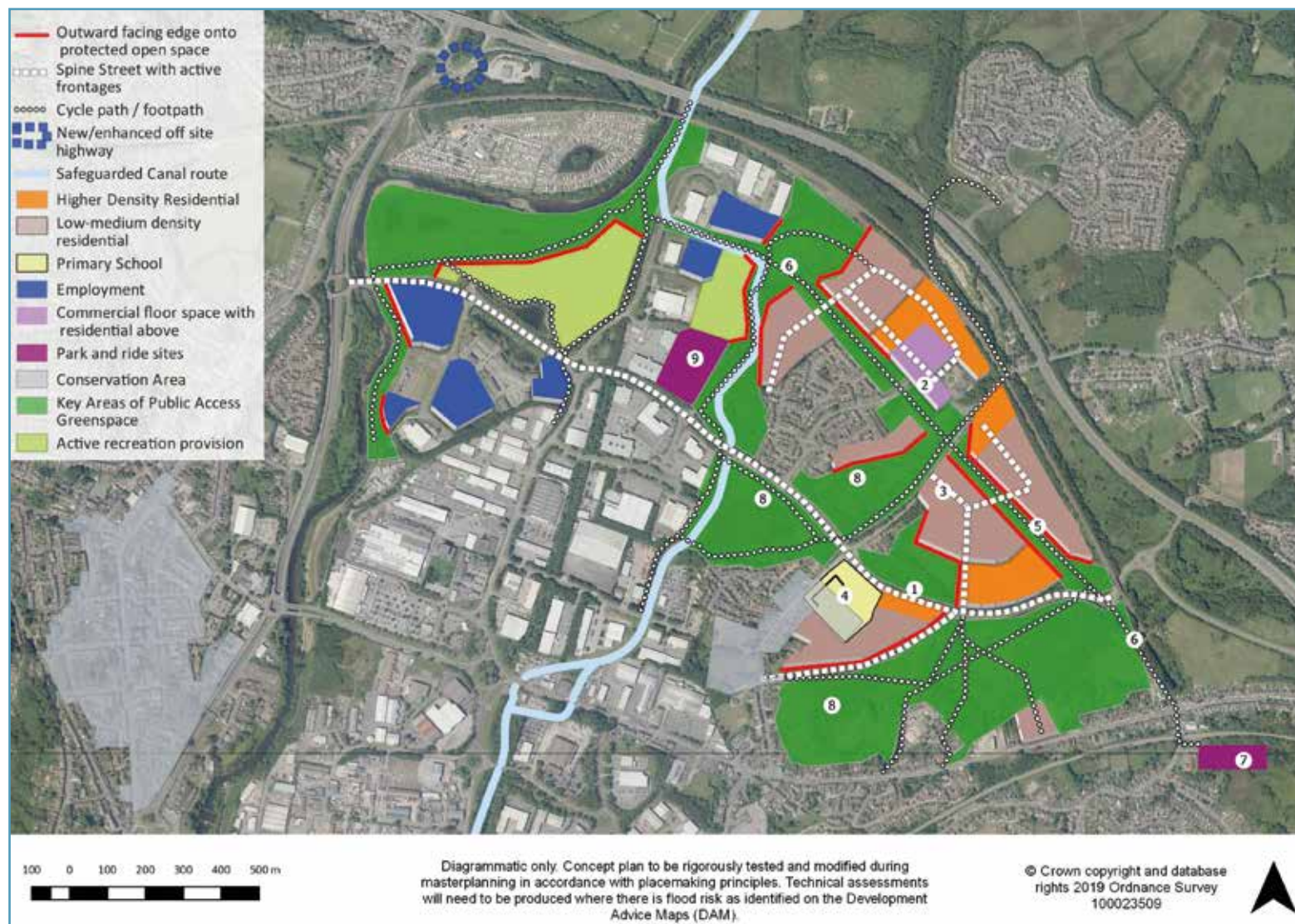
2.3.90 Mae lleoliad y safle hefyd yn darparu cyfle i greu cyfleuster parcio a theithio yng ngorsaf drenau Llansamlet. Bydd hyn yn cynnig opsiynau teithio cynaliadwy i'r rhai yng ngogledd a dwyrain ehangach y sir (gan gynnwys safleoedd yr ADS a thraffig o draffordd yr M4) i gael mynediad i ganol dinas Abertawe ac ymhellach. Cyflwynir y safle Parcio a Theithio ar y cyd â'r cyngor, a fydd yn gwneud cais am gyllid drwy'r system grantiau isadeiledd cyfalaf trafndiaeth traddodiadol yn ystod *cyfnod y cynllun*. Er nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Trafndiaeth Lleol, bydd y mesur hwn yn cael ei gynnwys yn y diweddariad nesaf i sicrhau y caiff ei gadarnhau mewn modd addas fel prosiect i'w gyflwyno yn y blynnyddoedd i ddod. Bydd y cyngor hefyd yn cynnal adolygiad o'i strategaeth rheilffyrdd yn 2018/19 a fydd yn cynnig cyfle da i ddarparu astudiaeth fanylach ar gyfer cynigion y parc a'r rheilffordd.

2.3.91 Rhoddwyd cynllun lliniaru llifogydd newydd gwerth £7m ar waith ar gyfer afon Tawe yn 2013 a ddarparodd gwell safon o amddiffyniad rhag llifogydd ar gyfer Ardal Bro Tawe a'r parc menter. Mae mwy o waith wedi'i gynllunio i fynd i'r afael â pheryglon llifogydd o gyrsiau dŵr eraill yn rhannau o ardal ddatblygu dwyrain Llansamlet.

2.3.92 Mewn ymateb i broblemau perygl llifogydd, newidiadau i amodau'r farchnad a chyfyngiadau isadeiledd sy'n effeithio ar yr ardal, cynhaliwyd adolygiad cynhwysfawr yn 2011 i ddiweddaru Strategaeth Datblygu Bro Tawe, a bwriedir mabwysiadu fersiwn o'r strategaeth fel CCA i ychwanegu at y cynllun.

2.3.93 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.

Cynllun Cysyniad ar gyfer SD I



- 1 - Heol Blawd yn troi'n stryd meingefn
- 2 - Canolfan leol newydd ger y ganolfan gymunedol/Canolfan Adnoddau Bro Abertawe
- 3 - Parc a lleiniau chwaraeon newydd mewn lleoliadau canolog
- 4 - Ysgol Lon Las bresennol gyda mynediad cyhoeddus i leiniau
- 5 - Strwythur cryf o goridorau gwyrdd
- 6 - Llwybr cerdded a beicio newydd i Orsaf Reilffordd Llansamlet

- 7 - Parcio a theithio 300-500 lle newydd yng Ngorsaf Reilffordd Llansamlet
- 8 - Ardall i'w chadw'n rhydd rhag datblygiad a'i rheoli fel gwarchodfa natur
- 9 - Bws Parcio a Theithio

SD J: Ardal Abertawe Ganolog

Clustnodir Safle J ar gyfer amrywiaeth o brosiectau adfywio â'r nod cyffredinol o greu ardal ganolog liwgar a nodedig sy'n gwneud y mwyaf o'i asedau unigryw i fod yn gyrchfan o arwyddocâd rhanbarthol a chenedlaethol. Mae'n cynnwys cynigion ar gyfer cynllun a arweinir gan fanwerthu a hamdden, datblygiadau defnydd cymysg ar y glannau, tua 856 o gartrefi, 4 hectar o ardaloedd datblygu a allai gynnwys unedau defnydd B1, a mentrau ardal a gwelliannau amgylcheddol yn ystod cyfnod y cynllun.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleoedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD:

- Safle Dewi Sant/y Cwadrant
 - Bydd safle Dewi Sant/y Cwadrant a maes parcio'r LC yn cael eu datblygu i greu lleoliad cynhwysfawr defnydd cymysg wedi'i arwain gan ddibenion manwerthu a hamdden. Bydd y lleoliad yn un o safon ac o faint a màs critigol sy'n briodol ar gyfer Canolfan Ranbarthol, gan integreiddio a chyd-fynd yn briodol â'r Ganolfan Fanwerthu bresennol. Bydd y datblygiad yn creu strydoedd a mannau agored newydd gyda ffiniau gweithredol ar raddfa drefol, gan gynnwys ffin adeiledig a thu blaen gweithredol eiddo o safon ar Heol Ystumllwynarth.
 - Bydd cysylltiadau gogledd/de i gerddwyr a beicwyr yn cael eu cryfhau gyda chroesfan well dros Heol Ystumllwynarth.
 - Creu lleoliad porth newydd o safon.

- Dylid trin adeiladau rhestredig presennol Eglwys y Santes Fair ac Eglwys Priordy Dewi Sant fel canolbwyntiau.
- Darparu maes parcio o safon ar gyfer yr ailddatblygiad a'r ardal ganolog ehangach.
- Mannau cyhoeddus blaengar newydd a mannau agored cyhoeddus gyda gwaith glasu sylweddol.
- Stryd y Gwynt
 - Atgyfnerthu ac amrywio pwyslais defnydd cymysg a hamdden yr ardal gyda darpariaeth bwyd a diod newydd yn benodol ar gyfer teuluoedd.
 - Cynnal a gwella ansawdd mannau cyhoeddus a llwybrau i gerddwyr drwy'r ardal, yn enwedig o'r glannau i'r ganolfan fanwerthu.
 - Ystyried y potensial ar gyfer gwella ac ail-lunio Sgwâr y Castell i greu ardal fwy hwylus i'w defnyddio sy'n cefnogi gweithgarwch a diddordeb ac sy'n ymateb yn gadarnhaol i leoliad y Castell a'r Ardal Gadwraeth.
 - Cynnal a gwella ansawdd y mannau cyhoeddus.
- Stryd Rhydychen
 - Ailddatblygu arwyneb maes parcio Stryd Rhydychen i gynnwys defnyddiau gweithredol ar y llawr gwaelod a naill ai defnyddiau preswyl neu gyflogaeth ar lefel uwch.
 - Ailwampio Shoppers Walk ac Arcêd Picton fel mannau canolog ar gyfer masnachwyr annibynnol.
 - Gwella'r mynedfeydd i Farchnad Abertawe i'w gwneud yn gliriach ac yn fwy croesawgar gan ddod â pheth o weithgarwch a chyffro'r farchnad allan i'r stryd.

- Ffordd y Brenin a Stryd y Berllan

- Ailddatblygu hen adeilad Oceana ar gyfer datblygiad cyflogaeth yn bennaf. Bydd yn gweithredu fel ysgogydd ar gyfer adfywio Ffordd y Brenin fel rhanbarth busnes newydd ac ardal sy'n cefnogi amrywiaeth o gyfleoedd ar gyfer byw, gweithio a dysgu yn y ddinas.
- Adolygu trefniadau traffig a dyluniadau mannau cyhoeddus ar Ffordd y Brenin, gyda phalmentydd lletach, mwy o ddefnydd o blannu a glasu, lle ar gyfer gweithgareddau stryd a chyfleusterau croesi gwell. Bydd gwelliannau o'r fath yn ailgysylltu dwy ochr y stryd yn weledol ac yn gwella cysylltiadau â chymunedau preswyl a busnesau cyfagos.

- Y Stryd Fawr

- Ailddatblygu maes parcio Stryd Mariner ar gyfer llety dwysedd uchel yn y ddinas a gwella'r ymdeimlad o gyrraedd yng Ngorsaf Drenau Abertawe.
- Cyflwyno gwelliannau i Dŷ Alexandra/Tŷ Oldway i wella'u golwg a chynnwys mwy o ddefnyddiau gweithredol ar y llawr gwaelod.
- Blaenoriaethu aildefnyddio adeilad rhestredig Theatr y Palas fel prosiect ysgogi ar ran uchaf y Stryd Fawr.

- Stryd Mansel/Heol Alexandra

- Annog ail-leoli o Stryd Mansel i ranbarth busnes newydd yn yr Ardal Ganolog.
- Gwelliannau amgylcheddol ar Heol Alexandra wedi'u dylunio'n benodol i gyd-fynd ag Oriel Gelf Glyn Vivian fel hwb diwylliannol y ddinas.
- Blaenoriaethu aildefnyddio adeilad rhestredig Neuadd Albert fel prosiect ysgogi.

- Ardal Forol

- Cyflwyno man agored newydd o safon gyda mannau gwyrdd wrth safle'r Hwylbont i fanteisio i'r eithaf ar botensial y lleoliad hwn ger y glannau a'i agosrwydd at adeiladau deniadol ac ardaloedd hanesyddol.
- Ailddatblygu hen safle Pilkington sy'n borth allweddol i'r ardal ganolog. Mae'n rhaid ei ddatblygu i safon uchel gan ei gysylltu â'r ardal gadwraeth gyfagos o ran maint a chymeriad.
- Cyflwyno cynlluniau ar safleoedd ger y glannau ym Mhwynt Abertawe a gyferbyn â'r arsyllfa sy'n cynrychioli cyfleoedd bach ond sylweddol ar gyfer defnyddiau hamdden a chyfleusterau i gefnogi atyniad y Glannau fel cyrchfan.

- Glannau'r Ddinas

- Creu tirnod o safon a datblygiad cyrchfan cynhwysfawr mewn lleoliad unigryw, yn enwedig i wella potensial Abertawe i ddenu ymwelwyr.
- Datblygu cynllun defnydd cymysg o safon gan ganolbwyntio ar ddarpariaeth fasnachol a hamdden, gyda defnyddiau preswyl a chymunedol.
- Mannau cyhoeddus o safon ar gyfer digwyddiadau, gweithgareddau a chwarae gan gysylltu â chanol y ddinas drwy'r glannau.
- Darparu cyfleusterau cyhoeddus priodol i gefnogi defnydd cynyddol o'r traeth ar gyfer digwyddiadau, chwaraeon a hamdden.
- Hwyluso ail-leoli'r Ganolfan Ddinesig i safle arall yng nghanol y ddinas fel anghenraid ar gyfer cynllun sylweddol newydd ar lan y môr.

- Porth Dinesig Parc Tawe
 - Gwella amgylchedd adeiledig a mannau cyhoeddus yr ardal, gan gynnwys fel rhan o gynigion i wella'r Parc Manwerthu.
 - Achub ar gyfleoedd i gyflwyno'r dyhead tymor hwy ar gyfer creu ardal breswyl newydd â thu blaenau gweithredol sydd wedi'i chysylltu'n dda â choridor yr afon a chymunedau a busnesau cyfagos, a ategir gan welliannau amgylcheddol cysylltiedig, isdeiledd gwyrdd a defnydd masnachol priodol.
 - Gwella cysylltiadau rhwng Parc Manwerthu Parc Tawe a'r cyffiniau, gan gynnwys i'r ganolfan fanwerthu a glannau'r afon fel rhan o greu ardal ddinesig nodedig a gwell porth.

GOFYNION DATBLYGU

- Gwelliannau i isadeiledd priffyrdd yn ôl yr angen, gan gofio gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol a modelu trafndiaeth manwl, gan gynnwys y canlynol:
 - Glannau'r Ddinas/Canolfan Ddinesig/Stryd Paxton - adolygu trefniadau cyffordd.
 - Safle Dewi Sant y de (LC2) - adolygu trefniadau'r cyffyrdd.
 - Ffordd y Brenin - lleihau lefelau traffig ac adolygu trefniadau'r rhwydwaith traffig.
 - Stryd Rhydychen/Ffordd y Gorllewin - adolygu'r trefniadau mynediad a'r rhwydwaith traffig.
- Mesurau i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ganolog ac ynddi, yn unol â dyluniad Teithio Llesol a chan gynnwys y cysylltiadau pwysig canlynol:

- Croesfan wastad neu bont o safon dros Heol Ystumllwynarth ger safle Dewi Sant/LC2.
- Cysylltiad cerdded/beicio o safon rhwng safle'r glannau/y Ganolfan Ddinesig a safle Dewi Sant/y ganolfan fanwerthu.
- Cysylltiadau gwell rhwng Parc Tawe a'r ganolfan fanwerthu.
- Darparu mesurau priodol i reoli perygl llifogydd o ffynonellau afonol, glawol a llanwol.
- Darparu cyfleoedd ar gyfer mannau cyhoeddus newydd a gwell, gan gynnwys lle ar gyfer celf gyhoeddus, isadeiledd gwyrdd, chwarae, digwyddiadau a gweithgareddau.
- Dylid darparu arwyddion a chelfi stryd newydd a gwell yn unol ag arweiniad presennol y cyngor.
- Gwella hygyrchedd y traeth a'r dŵr ac isadeiledd cysylltiedig ym Mae Abertawe ac afon Tawe.
- Rheoli'r blaendraeth a thwyni tywod, a gwarchod a gwella coridor afon Tawe.
- Dylai ddarpariaeth parcio ceir gyhoeddus fod yn ddigonol, yn hygyrch, wedi'i dylunio'n dda ac wedi'i rhannu'n briodol i ddiwallu anghenion siopwyr, ymwelwyr a busnesau.
- Lle nad oes modd ateb y galw a aseswyd am leoedd parcio ar y safle, ceisir cyfraniadau tuag at fentrau cludiant i wella dulliau cludiant eraill neu ddarpariaeth barcio oddi ar y safle.
- Cyfraniadau i ysgolion y dalgylch.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.



Credyd y ddelwedd: © Philip Rees Photography

2.3.94 Mae adfywio Ardal Abertawe Ganolog yn flaenoriaeth gorfforaethol i'r cyngor, ac mae gan yr ardal y potensial i greu twf economaidd helaeth a bod yn brif ysgogydd ffyniant economaidd yn Ninas-ranbarth Bae Abertawe. Mae angen cymysgedd bywiog a'r cydbwysedd iawn o ddefnydd hamdden, diwylliant, manwerthu, swyddfeydd a phreswyl ar yr ardal ganolog, a'r cyfan wedi'i gyflwyno mewn ffordd glir gydag adeiladau a mannau cyhoeddus o safon sy'n dathlu diwylliant Abertawe ac yn ei gwneud yn wahanol i ddinasoedd eraill. Nodir rhagor o fanylion, gan gynnwys egwyddorion ac amcanion datblygu ar gyfer Ardal Abertawe Ganolog, yn fframwaith Adfywio Ardal Abertawe Ganolog (2015) sy'n darparu'r CCA i'r cynllun.

²⁹ Fframwaith Adfywio Ardal Canol Abertawe.

2.3.95 Mae cyflwyno cynllun manwerthu mawr newydd gydag elfen hamdden ategol ar safle Dewi Sant/y Cwadrant yn gynllun blaenoriaeth i sicrhau bod canol y ddinas yn cael ei adfywio fel cyrchfan siopa a hamdden rhanbarthol deniadol. Mae'n rhaid i ddatblygiad gysylltu'n effeithiol â'r ganolfan bresennol a darparu ar gyfer gwell cysylltedd â'r glannau. Bydd cyfleoedd ar gyfer defnydd cymysg arall megis hamdden a byw mewn dinas yn darparu cynnig amrywiol a phrofiad a fydd yn denu ymwelwyr, gwariant ac economi dydd a nos lwyddiannus. Mae cyfnerthu'r defnydd manwerthu mewn Canolfan a Arweinir gan Fanwerthu sy'n cynnwys Stryd Rhydychen, Stryd y Gwynt a Ffordd y Dywysoges yn cefnogi'r nod o ddarparu canolbwynt ar gyfer atgyfnerthu profiad siopa a hamdden bywiog.



Credyd y ddelwedd: © ACME Ltd

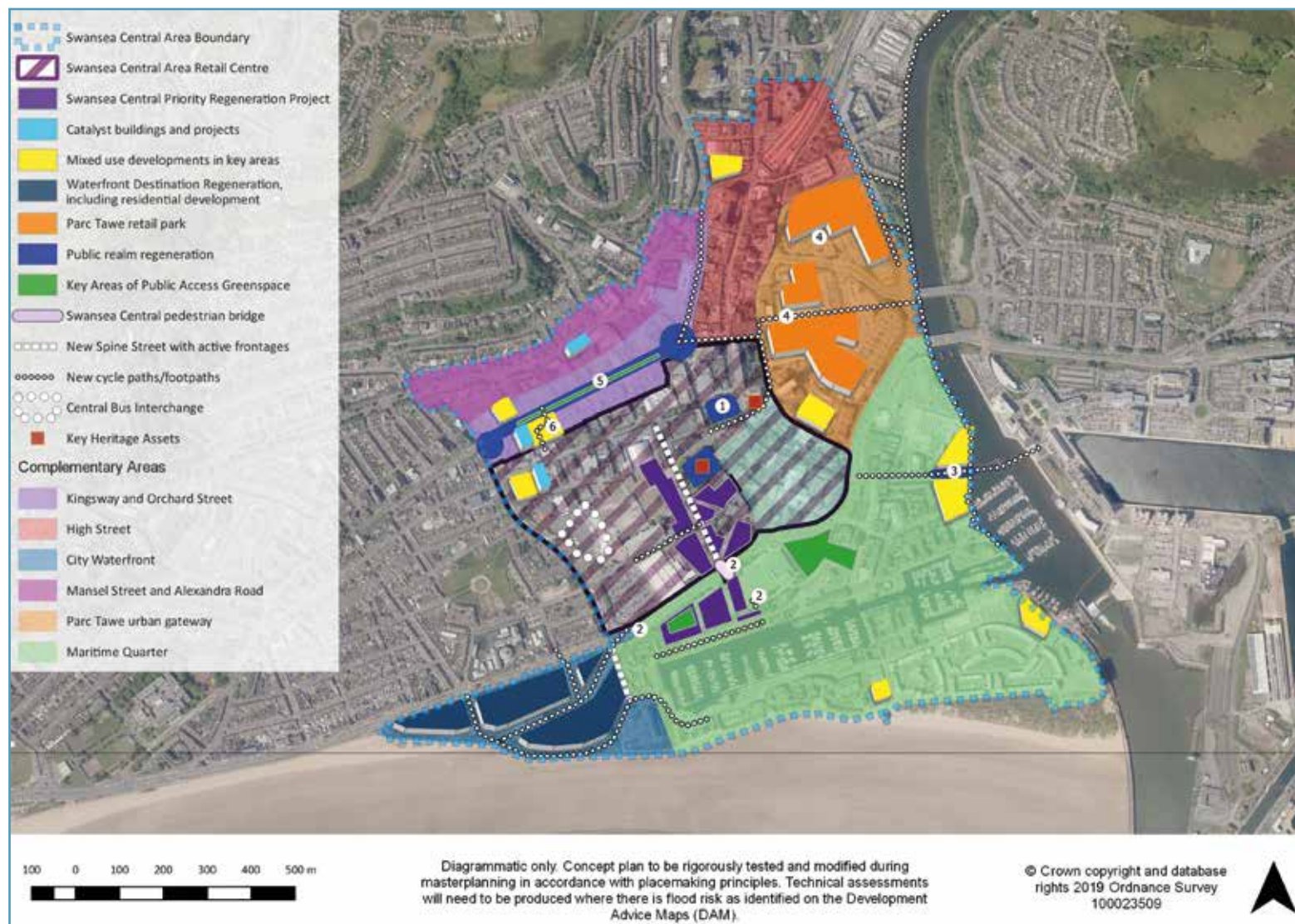
2.3.96 Mae angen i gymeriad a rôl yr holl ardaloedd ategol eraill o gwmpas y Ganolfan a Arweinig gan Fanwerthu, mewn ardaloedd megis Ffordd y Brenin, yr Ardal Forol a'r Stryd Fawr, ddatblygu ac ymateb i'r newidiadau sy'n effeithio ar yr ardal ganolog megis arferion siopa sydd wedi newid, cyfraddau unedau gwag a nifer yr ymwelwyr. Nodir amrywiaeth o gynigion adfywio, prosiectau sy'n ysgogi, egwyddorion datblygu a dylunio â'r nod o gynyddu cryfderau a nodweddion yr ardaloedd priodol. Sicrheir hefyd fod gan yr holl ardaloedd rôl glir sy'n *economaidd ddichonadwy* sy'n ategu'r Ganolfan a Arweinig gan Fanwerthu ac sy'n sicrhau bod y cynnig cyffredinol ar gyfer yr ardal ganolog yn wahanol i'r hyn a geir mewn dinasoedd eraill.

2.3.97 Mae gan safleoedd allweddol ar lannau Abertawe megis y Ganolfan Ddinesig a safle'r Hwylbont yn yr Ardal Forol botensial ychwanegol sylweddol hefyd i fynegi cymeriad unigryw Abertawe. Mae ganddynt botensial hefyd ar gyfer datblygiadau tirnod â mannau cyhoeddus o safon a all arwain at lefelau uchel o weithgaredd sy'n gwneud defnydd cadarnhaol o'r traeth a glannau'r afon.

2.3.98 Disgrifir rhagor o fanylion y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.

2.3.99 Disgwylir i'r safle strategol hwn gyflwyno hyd at 900 o anheddau, fodd bynnag mae'n debygol mai 856 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*.

Cynllun Cysyniad ar gyfer SD J



- 1 - Datblygiad defnydd cymysg ac amgylchfyd cyhoeddus newydd yn Sgwâr y Castell
- 2 - Llwybr cerdded gwell yn cysylltu craidd y ddinas ag ardal y glannau
- 3 - Datblygiad defnydd cymysg a gofod cyhoeddus yn gyfagos i'r Hwylbont
- 4 - Cyfleoedd ailddatblygu ym Mharc Tawe
- 5 - Ffordd y Brenin gwell amgylchfyd cyhoeddus a pharc llinellol
- 6 - Canolfan swyddfeydd newydd

SD K: Coridor Ffordd Fabian

Clustnodir Safle K ar gyfer datblygu cymysgedd o unedau masnachol, preswyl (525 o anheddau) a chyflogaeth gyda 12 hectar o ardaloedd datblygu posib a allai ddarparu ar gyfer defnydd B1, B2 a B8 i ategu rôl Ardal Abertawe Ganolog fel ysgogwr economaidd y Dinas-ranbarth. Bydd yn hwyluso Coridor Arloesedd i gefnogi ehangu'r brifysgol ac elwa ar fanteision y Morlyn Llanw arfaethedig.

Mae'r safle'n cynnwys amrywiaeth o ardaloedd masnachol, preswyl a chyflogaeth. Mae gan ardal Glannau Abertawe SA1 uwchgynllun sy'n gysylltiedig â chaniatâd cynllunio sydd eisoes yn bod sy'n nodi defnyddiau ar gyfer lleiniau penodol a'r lle sydd ar gael ar gyfer defnydd tir amrywiol.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleodd a'r Gofynion Datblygu canlynol.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Darparu cyfleoedd cyflogaeth a manteision economaidd yn unol â dyheadau'r Dinas-ranbarth gan gyd-fynd â chynlluniau adfywio blaenoriaeth eraill yn Ardal Abertawe Ganolog.
- Creu cymdogaethau (C2 a C3) preswyl cynaliadwy mewn lleoliadau priodol gyda chyfleusterau cymunedol ac isadeiledd angenrheidiol.
- Datblygu adeileddau o amgylch stryd feingefn newydd sy'n blaenoriaethu Teithio Llesol a chludiant cyhoeddus gan gysylltu Campws y Bae Prifysgol Abertawe â Chanol Dinas Abertawe drwy Ardal Arloesedd SA1 Prifysgol Cymru y Drindod Dewi Sant.

- Dylai datblygiadau wrth borth dwyreiniol y ddinas ystyried lleoliad y porth, gan gynnwys tu blaenau gweithredol eiddo, a gwneud datganiadau pensaernïol cryf gyda mannau cyhoeddus gwell sy'n creu ymdeimlad o ymagwedd drefol.
- Dylai glannau'r dwyrain, y ffordd tuag at y ddinas, y stryd feingefn a rhannau eraill o'r mannau cyhoeddus gael eu diffinio gan du blaenau gweithredol eiddo, llinell adeiladau gydlynol, dilyniant o ran cymeriad, mynedfeydd clir a graddfa ddatblygu drefol briodol. Bydd gofyn i du blaenau strydoedd gyfuno gweithgarwch ac ansawdd pensaernïol.
- Hwyluso ehangiad priodol Prifysgol Abertawe a PCYDDS fel y gellir gwella'u swyddogaethau.
- Creu safleoedd hygyrch sy'n integreiddio'n gadarnhaol â chymunedau presennol i'r gogledd ac i'r de o Ffordd Fabian, cyfleusterau cludiant cyhoeddus a Theithio Llesol.

GOFYNION DATBLYGU

- Stryd feingefn fewnol sy'n cysylltu Heol Langdon â Ffordd Hafren yn natblygiad newydd Campws y Bae.
- Gwelliannau i isadeiledd y briffordd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiad Trafnidiaeth angenrheidiol a'r canlynol:
 - Gwelliannau i Bont Baldwin a chyffyrdd
 - Cyffordd newydd ar Ffordd Fabian ger Heol Wern Fawr

- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi, gan gynnwys y cysylltiadau a nodwyd yn Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth a'r cysylltiadau canlynol o'r safle i AT42, AT43, AT44 a chysylltiad â chymunedau i'r gogledd o Ffordd Fabian.
- Gwella cysylltedd cludiant trwy'r coridor, gan gynnwys ar hyd llwybr Camlas Tennant a warchodir.
- Dylid gwarchod a gwella llwybr y gamlas gydag isadeiledd gwyrdd priodol, gwaith tirlunio priodol a llwybrau Teithio Llesol.
- Cyfraniadau i wella/ehangu ysgolion y dalgylch lleol. Mae cyfraniadau llawn at ysgolion cynradd ac uwchradd yn ofynnol.
- Creu canolfan leol i'r gogledd-orllewin o goridor y gamlas a warchodir i wasanaethu'r gymdogaeth breswyl newydd arfaethedig i'r dwyrain o SA1 a fydd yn cynnwys unedau masnachol a chyfleustra bach, lleol.
- Darparu cyfleoedd ar gyfer chwaraeon ar y safle yn unol â gofynion FiT gyda phosibilrwydd ar gyfer gwelliannau hygyrch oddi ar y safle ar gae chwarae Ashlands.
- Cynnwys mesurau lliniaru llygredd sŵn ac aer yn y datblygiadau lle bo'r angen (gan gynnwys mewn ardaloedd ger Ffordd Fabian a'r rheilffordd).
- Bydd lleiniau clustogi nad ydynt yn sensitif i effeithiau defnydd o'r dociau yn ofynnol ar safleoedd datblygu gerllaw er mwyn gwahanu gweithrediadau'r dociau rhag defnyddiau mwy bregus.

- Sicrhau bod effeithiau posib ar Safle Ewropeaidd Cors Crymlyn yn destun Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC). Datblygiadau sy'n dangos eu bod yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Cynefinoedd yn unig a ganiateir.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno, gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân neu rwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.
- Darparu tai fforddiadwy ar raddfa darged ar safle o 15%, yn amodol ar ystyried dichonoldeb ariannol.



2.3.100 Mae ardal coridor Ffordd Fabian yn estyn am 5km ar hyd yr A483, Ffordd Fabian, sy'n rhan o ffordd y porth dwyreiniol i ganol dinas Abertawe o gyffordd 42 yr M4. Mae'n cynnwys ardal o lan dwyreiniol afon Tawe o fewn ffin y sir i gylchfan Amazon o fewn ffin CNPT. Cyfyngir ar y ffin ddwyreiniol gan Safle Ewropeaidd Twyni Crymlyn. I'r de mae Bae Abertawe, dociau Abertawe ac SA1 sy'n ardal defnydd cymysg sylweddol o gwmpas Doc Tywysog Cymru. Mae ei hymyl orllewinol yn estyn i ganol dinas Abertawe, ac ymylir y gogledd gan gamlas Tennant a chymunedau sefydledig St Thomas/Port Tennant.

2.3.101 Y weledigaeth ar gyfer yr ADS hon yw creu stryd feingefn sy'n cysylltu Campws y Bae â chanol dinas Abertawe ac yn agor tir rhyngol i'w ddatblygu. Bydd yr ardal hon yn darparu ar gyfer cyfleoedd cyflogaeth sylweddol, yn ehangu cyfleusterau addysg ar gyfer Campws y Bae, PCYDDS ac yn cwblhau Ardal Arloesedd SA1. Caiff ei gwneud yn unigryw drwy ei pherthynas â dŵr, integreiddio isadeiledd gwyrdd a dylunio o ansawdd uchel. Mae'r safle'n agos i Gors Crymlyn sydd wedi'i diogelu i lefel uchel, a ddynodir yn *Safle Ramsar, yn Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA), yn Warchodfa Natur Genedlaethol (GNG) ac yn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)*. Bydd angen i ddatblygiad yn y lleoliad hwn ddangos ei fod yn cydymffurfio â Pholisi ER 6, Safleoedd o Bwys Cadwraeth Natur Dynodedig. Bydd Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) yn ofynnol i asesu effaith bosib y datblygiad ar y Safle Ewropeaidd yn llawn. Caniateir datblygiad sy'n dangos ei fod yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Cynefinoedd yn unig. Caiff rhagor o fanylion sy'n ymwneud â'r egwyddorion a'r amcanion datblygu ar gyfer y safle eu nodi yn y fframwaith datblygu ar gyfer Ffordd Fabian sy'n darparu CCA i'r cynllun.

2.3.102 Mae rhai safleoedd yn SA1 wedi'u hehangu yn ystod *cyfnod y cynllun* neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio eisoes a rhestrir y safleoedd preswyl hyn fel ymrwymadau yn y cynllun yn Atodiad 8.

Mae'r 525 o anheddau arfaethedig ar gyfer y safle'n cynrychioli'r hyn y gellir ei gyflwyno o bosib ar draws y dyraniad, yn ogystal ag unrhyw ymrwymadau, ochr yn ochr â'r datblygiad masnachol a chyflogaeth arfaethedig. Yn amodol ar ddileu cyfyngiadau safle addas, efallai bydd potensial ar gyfer defnydd preswyl pellach ar dir arall a glustnodir ar hyn o bryd at ddefnydd cyflogaeth yn yr ardal i'r dwyrain o SA1.

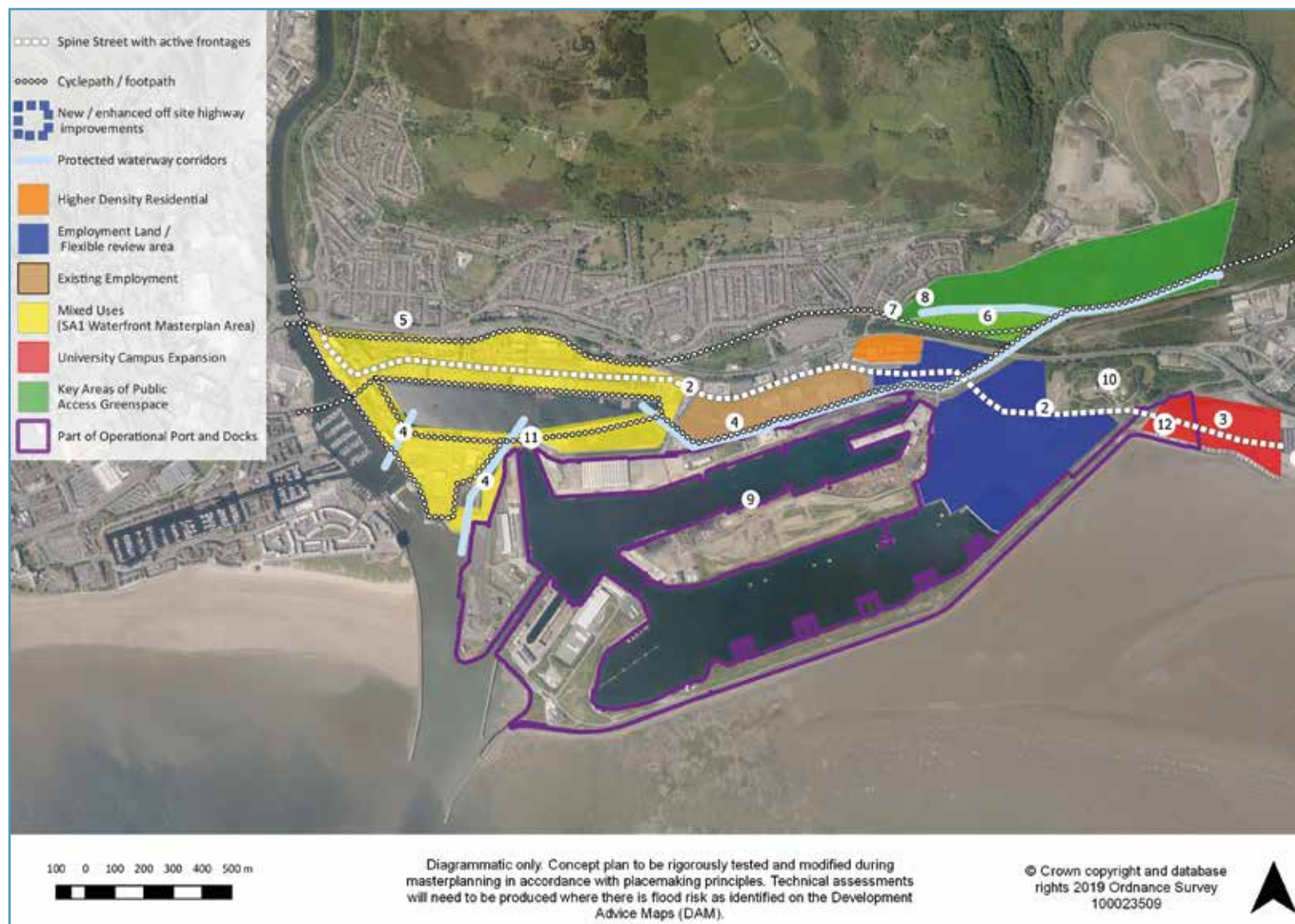
2.3.103 Dylid nodi bod rhannau ychwanegol o'r ADS yn estyn y tu hwnt i ffin y sir fel a ddangosir ar hyd coridor Ffordd Fabian i dir cyfagos CNPT.

2.3.104 Mae'r dyraniad yn cynnwys tair ardal â'u fframweithiau Creu Lleodedd eu hunain sy'n cyfuno gweithgarwch ac ansawdd pensaernïol. Yn ogystal, mae gan ardal SA1 ei huwchgynllun manwl ei hun sy'n cynnwys codau dylunio. Amlinellir y 3 ardal allweddol isod:

- Mae Porth y Dwyrain a'r ffordd tuag at y ddinas yn rhan o borth allanol Abertawe ac mae'n rhaid iddo ymateb i'r cyfle hwn gyda delwedd newydd, tu blaenau gweithredol, cyfleoedd datblygu sy'n gwneud datganiadau pensaernïol cryf, terfyn adeiladu cydlynol, graddfa drefol gyffredinol a mannau cyhoeddus gwell sy'n creu ymdeimlad o ddynesu.
- Dylai fod gan yr holl ddatblygiadau yn y glannau dwyreiniol, gan gynnwys ardal Campws y Bae, du blaenau gweithredol sy'n diffinio ardaloedd mannau cyhoeddus megis y promenâd a'r stryd feingefn newydd, a graddfa drefol gyffredinol.
- Mae'n rhaid i'r holl ddatblygiadau greu tu blaenau gweithredol i'r stryd feingefn, gyda mynedfeydd i gerddwyr a llawer o ffenestri, terfyn adeiladu cydlynol, graddfa drefol gyffredinol, parhad cymeriad ar y cyd â mannau cyhoeddus.

2.3.105 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.

Cynllun Cysyniad ar gyfer SD K



- 1 - Campws y Bae Prifysgol Abertawe
- 2 - Stryd meingefn yn cysylltu Heol Langdon â Champws y Bae yng Nghastell-nedd Port Talbot
- 3 - Tir ar gyfer ehangu Campws y Bae
- 4 - Camlas Port Tennant a chysylltiadau rhwng Doc Tywysog Cymru/Afon Tawe wedi'u diogelu
- 5 - Croesfannau gogledd de gwell ar Ffordd Fabian
- 6 - Gwella lleiniau chwaraeon yn Ashlands

- 7 - Llwybr cerdded a beicio newydd
- 8 - Basn camlas posibl
- 9 - Dociau gweithredol presennol
- 10 - Gwaith trin dŵr gwastraff presennol
- 11 - Cyswllt traffig cerbydau posibl dros y fynedfa i Ddoc Tywysog Cymru
- 12 - Ardal yn destun adolygiad yn dibynnu ar newidiadau i'r perygl o lifogydd a chynigion i ehangu'r Brifysgol

DS L: Glannau Afon Tawe a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa

Mae tir ac adeiladau wedi'u dyrannu yn L ar gyfer safle waith adfywio amldddefnydd a arweinir gan dreftadaeth sy'n cynnwys gynnwys hyd at 258 o anheddau, defnyddiau cyflogaeth (B1), a defnyddiau hamdden a chymunedol, gan gyfrannu at gadw a gwella treftadaeth hanesyddol a diwylliannol unigryw'r ardal.

Dylai cynigion datblygu gyd-fynd â'r Egwyddorion Creu Lleuedd a'r Gofynion Datblygu canlynol, y dylid eu cyflwyno mewn ffordd briodol fesul cam a'u cynnwys yn ffurfiol mewn caniatâd cynllunio.

EGWYDDORION CREU LLEOEDD

- Prosiect amldddefnydd a arweinir gan dreftadaeth ar safle Gwaith Copr yr Hafod-Morfa i gynnwys adfer adeiladau hanesyddol a darparu canolfan dreftadaeth i ymwelwyr, cyfleoedd cyflogaeth, ardal breswyl, gwesty, a bwyty/bar i greu cyrchfan.
- Dylai cynigion datblygu adlewyrchu cymeriad diwydiannol hanesyddol glannau'r afon yn gadarnhaol.
- Mae'n rhaid i gynigion datblygu wneud defnydd o adeiladau rhestredig y gwaith copr ac adeiladau anrhestredig eraill sydd o ddiddordeb lleol unwaith eto at ddibenion priodol newydd. Mae'n rhaid i ddatblygiad cyfagos gadw a gwella lleoliad asedau treftadaeth.
- Dylid mabwysiadu ymagwedd gydlynol at ddylunio mewn ardaloedd allweddol, megis Heol y Morfa, sy'n cynrychioli stryd feingefn bwysig.
- Dylai datblygiadau wynebu'r afon a thrin coridor yr afon fel man cyhoeddus ac isadeiledd gwyrdd allweddol gyda gwelliannau amgylcheddol priodol, gan gynnwys darparu coridor afon a chynyddu hygyrchedd iddo i'r eithaf.

- Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaeth drwy'r safle, gan ystyried yr angen i greu cymunedau iach, gyda phwyslais arbennig ar hwyluso Teithio Llesol a chynnwys tirlunio priodol, creu cynefinoedd a chyfleoedd tyfu bwyd dan arweiniad y gymuned.
- Dylai cartrefi ac adeiladau cyflogaeth wynebu'r strydoedd a mannau agored i sicrhau diogelwch cymunedol yn ogystal ag ymdeimlad cryf o le.
- Defnyddio topograffeg y safle i greu ardaloedd arbennig a sicrhau y ceir golygfeydd tuag at y safle a dylunio datblygiad sy'n nodwedd gadarnhaol o'r dirwedd.
- Darparu ardaloedd preswyl dwysedd uwch ar lan yr afon ac ar hyd y brif stryd, a darparu dwysedd is ar yr ymylon sensitif.
- Annog mwy o ddefnydd o'r afon ei hun ar gyfer teithio a hamdden.
- Cefnogi cynigion priodol am newid defnydd ar Heol y Morfa i ddefnydd preswyl, yn amodol ar gynllunio manwl ac ystyriaethau o'r briffordd a chydweiddoldeb gyda defnyddiau gerllaw.
- Cefnogi'r cynllun i adfer ac ailagor y bont wrthbwys restredig at ddefnydd cerddwyr/beicwyr.
- Gwella glannau'r dwyrain fel parc llinol gyda mynediad gwell i'r cyhoedd.
- Gwella'r Graig Wen fel Parc Treftadaeth.

GOFYNION DATBLYGU

- Gwelliannau i isadeiledd y briffordd oddi ar y safle yn ôl yr angen, gan ystyried gofynion sy'n codi o'r Asesiadau Trafnidiaeth angenrheidiol a modelu trafndiaeth manwl.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno i ddarparu cysylltiadau deniadol, clir, diogel, hygyrch ac o ansawdd da i gerddwyr a beicwyr i'r ardal ddatblygu newydd ac ynddi yn unol â dyluniad Teithio Llesol, gan gynnwys y cysylltiadau a nodwyd yn Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth a'r cysylltiadau canlynol:
 - Cyswllt glannau afon Tawe yr AT40 (yn gyfochrog â Heol y Morfa)
 - Adfer y bont i gerddwyr dros hen lwybr Camlas Tawe
 - Gwella mynediad i Fynydd Cilfái
- Cyfrannu at ddatblygu pont newydd arfaethedig i gerddwyr/feicwyr rhwng Gwaith Copr yr Hafod-Morfa a'r Graig Wen.
- Mae'n rhaid gwneud darpariaeth i gychod deithio ar hyd yr afon gyda glanfeydd ger Stadiwm Morfa a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa i gysylltu â glanfeydd ger yr Hwylbont.
- Cyfraniadau at ysgolion cynradd ac uwchradd y dalgylch.
- Darparu mesurau priodol i reoli perygl llifogydd o ffynonellau afonol, glawol neu lanwol.
- Cadw, gwella a rheoli Safle o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur glannau afon Tawe, ynghyd â darparu cyfleoedd i rywogaethau â blaenoriaeth ffynnu ac i greu cynefinoedd.
- Mesurau ar y safle ac oddi arno gan gynnwys unrhyw welliannau priodol i gyflenwad dŵr glân y rhwydweithiau carthffosiaeth cyhoeddus.

2.3.106 Olion sylweddol hen waith copr yr Hafod- Morfa yw canolbwynt yr Ardal Datblygu Strategol hon. Mae'r safle 5 hectar hwn ar lan yr afon yng nghanol Cwm Tawe Isaf, gyferbyn â Stadiwm Liberty, yn cynnwys nifer o adeiladau rhestredig ac adeileddau o bwys oherwydd eu hanes diwydiannol, sy'n cynrychioli cyfle adfywio sylweddol. Rhaid i unrhyw ddatblygiad adlewyrchu cymeriad hanesyddol glannau'r afon mewn modd cadarnhaol. Mae adroddiad cymeriadu CADW yn ddogfen anffurfiol sy'n nodi gwerthusiad o gymeriad, gan arwain at awgrymiadau o ffurfiau a manylion adeiladau, a dylai lywio cynigion pensaernïol fel rhan o'r ymagwedd Creu Lleoedd a nodir yn y cynllun. Mae cynigion ar gyfer adfywio'r safle gan roi sylw i'r dreftadaeth yn cael eu hysgogi gan Brosiect Gwaith Copr yr Hafod-Morfa, prosiect partneriaeth rhwng y cyngor a Phrifysgol Abertawe.

2.3.107 Mae'r prosiect yn ceisio cyflwyno cyfleoedd adfywio ar gyfer y safle drwy adfer yr adeiladau hanesyddol a chreu defnydd newydd, a fydd yn rhan o ganolfan fywiog, amlwbwrpas ar gyfer cartrefi, gwaith, addysg, hamdden, gweithgarwch masnachol a thwristiaeth. Bydd y safle hefyd yn cyflwyno cyfleoedd addysg a dehongli i breswylwyr ac ymwelwyr. Nodir y weledigaeth ar gyfer y safle mewn strategaeth datblygu ar gyfer glannau'r afon Tawe a fydd yn darparu CCA y cynllun. Bydd y safle strategol hwn yn cyflwyno hyd at 370 o anheddau ar y mwyaf; fodd bynnag, mae'n debygol mai 258 o unedau'n unig gaiff eu cyflwyno yn ystod *cyfnod y cynllun*. Mae'r niferoedd hyn o anheddau'n ymwneud â Defnydd Dosbarth C3 yn unig.

2.3.108 Dyhead tymor hwy ar gyfer y safle yw ceisio'i ddynodi'n Safle Treftadaeth y Byd i gydnabod y cysylltiadau rhwng y safle a safleoedd treftadaeth ddiwydiannol eraill yng Nghymru ac ar draws y byd. Mae'n hanfodol felly fod y safle'n cael ei ddiogelu rhag unrhyw gynigion a fyddai'n effeithio ar ansawdd yr asedau treftadaeth ac yn atal ceisiadau yn y dyfodol ar gyfer Statws Safle Treftadaeth y Byd.

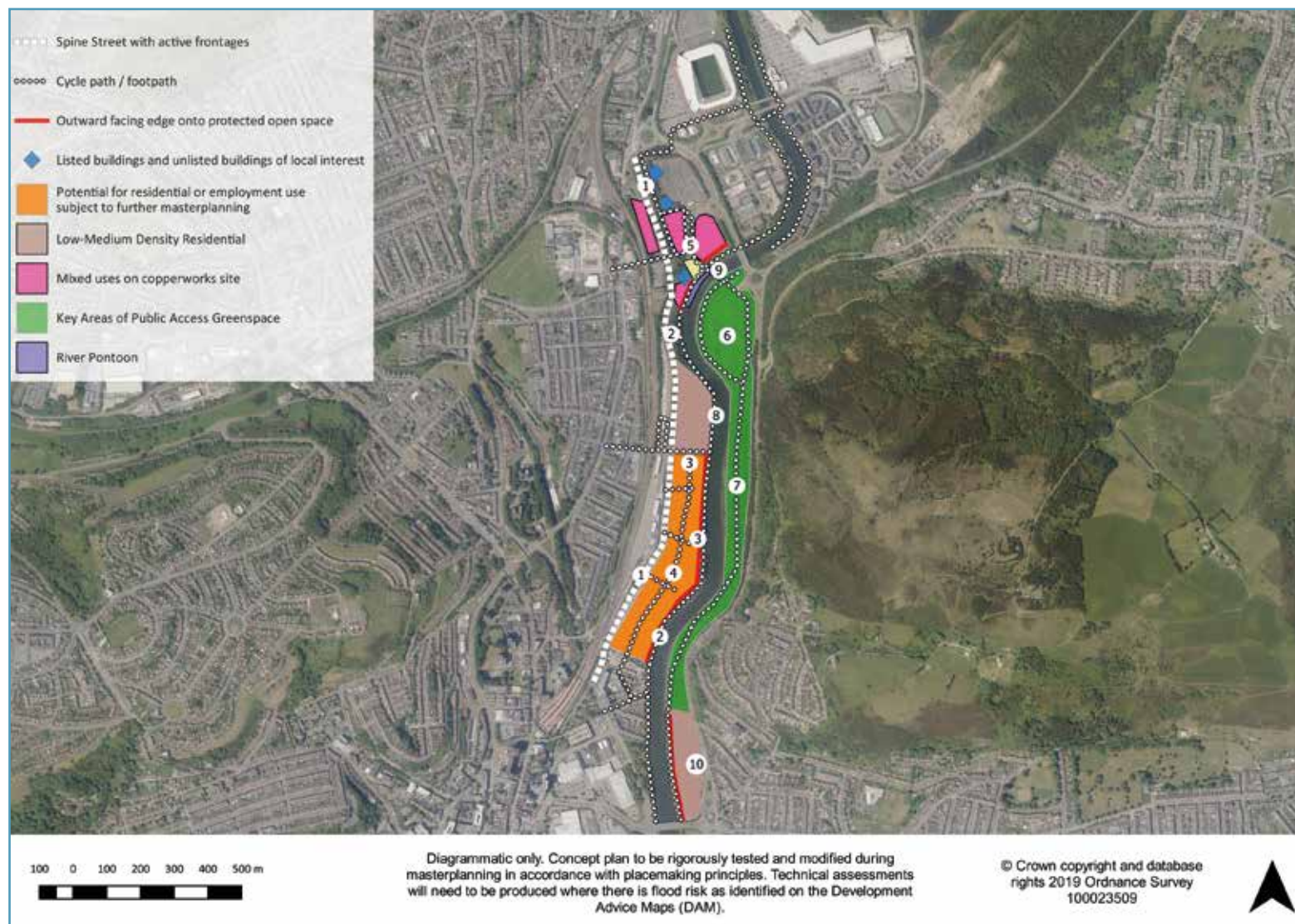


- 2.3.109 Mae prosiect diweddar Heol y Morfa sy'n cysylltu Heol New Cut â Heol Castell-nedd wedi agor glan orllewinol afon Tawe ar gyfer adfywio defnydd cymysg. Bydd yn bwysig sicrhau bod datblygiad yn darparu tu blaenau gweithredol i afon Tawe a choridor y ffordd, yn ogystal â mynediad i gerddwyr a beicwyr i'r glannau ac ar eu hyd. Oherwydd natur cyfyngedig y safle yn ogystal â darpariaeth man agored ar y safle, bydd angen cyfraniadau oddi ar y safle ar y cyngor er mwyn gwella'r meysydd chwarae hygyrch presennol lle bo'r angen.
- 2.3.110 Mae safle'r Graig Wen a choridor glan yr afon sy'n rhedeg i lawr glan ddwyreiniol yr afon yn ardaloedd mannau gwyrdd allweddol, gyda nodweddion treftadaeth arwyddocaol wedi'u dynodi'n henebion hynafol, gyda chysylltiadau *Teithio Llesol* pwysig â chanol y ddinas a chymunedau cyfagos.

Dylid gwneud mwy o waith tirlunio a mynediad ar hyd y parc i wella ei olwg, cydnabod ei ddiddordeb treftadaeth, gwella'i rôl fel ardal hamdden ddeniadol ac fel coridor bywyd gwyllt pwysig. Yn unol â Pholisi RP 4, dylai unrhyw ddatblygiad ar goridor glannau'r afon gynnwys coridor afon gyda chlustog o hyd at 7 metr gerllaw'r ddwy lan. Bydd hyn yn darparu ar gyfer y gwaith cynnal a chadw angenrheidiol gan CNC a bydd yn gwarchod y *bioamrywiaeth* lleol.

- 2.3.111 Nodir manylion pellach y gofynion isadeiledd safle, yr asesiadau angenrheidiol a'r mesurau lliniaru yn Atodiad 3.

Cynllun Cysyniad ar gyfer SD L



- 1 - Heol Morfa yn troi'n stryd meingefn
- 2 - Llwybr afon/ffordd beicio ar hyd glan y gorllewin
- 3 - Llwybrau cerdded/beicio rhwng yr afon a Heol Morfa
- 4 - Datblygiadau glan yr afon dwysedd uwch posibl
- 5 - Hafod/gwaith copr Morfa fel cyrchfan defnydd cymysg a arweinir gan dreftadaeth
- 6 - Gwella'r Graig Wen fel parc treftadaeth

- 7 - Gwell mynediad i'r cyhoedd at y lan ddwyreiniol
- 8 - Gwasanaeth bws afon posibl
- 9 - Pont posibl yn cysylltu Hafod/Morfa
- 10 - Datblygu safle Glannau St Thomas i ddarparu cysylltiadau cymunedol i afon Tawe a phorth i ganol y ddinas

2.4 Gofynion a Rhwymedigaethau Isadeiledd

IO 1: Isadeiledd Cefnogi

Mae'n rhaid i ddatblygiad gael ei gefnogi gan isadeiledd, cyfleusterau a gofynion eraill priodol yr ystyrir eu bod yn angenrheidiol fel rhan o'r cynnig.

Bydd yn ofynnol i gynigion ddangos yn foddhaol fod:

- y ddarpariaeth a'r gallu presennol yn ddigonol i gefnogi'r datblygiad arfaethedig; neu
- Ile bo diffyg yn y ddarpariaeth neu'r gallu sy'n ymwneud yn uniongyrchol â'r cynnig, fod trefniadau ar waith i gefnogi'r datblygiad gydag isadeiledd, cyfleusterau a mesurau eraill newydd neu well.

Lle bo'r angen, ceisir Rhwymedigaethau Cynllunio i sicrhau yr eir i'r afael yn llawn ag effeithiau'r datblygiadau er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol, a fydd yn cynnwys mynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion a nodwyd mewn darpariaeth neu allu.

Efallai bydd angen yr amrywiaeth o isadeileddau, sy'n ystyried natur, maint, lleoliad a dichonoldeb ariannol y datblygiad arfaethedig.

Mae'n rhaid mynd ati i gyflwyno isadeiledd newydd neu well, neu fesurau eraill a nodwyd yn y polisi, mewn modd amserol a chydlynol i ddiwallu anghenion presennol ac arfaethedig cymunedau cyn camau perthnasol y datblygiad neu pan fyddant yn cychwyn.

Mewn achosion lle bydd anghytundeb ynghylch materion sy'n ymwneud â dichonoldeb ariannol cyflawni'r gofynion, bydd gofyn i'r ymgeisydd dalu costau'r cyngor am sicrhau arfarniad/ asesiad dichonoldeb ariannol annibynnol.

2.4.1 Mae darparu isadeiledd newydd, yn ogystal â diogelu, gwella a defnyddio'r isadeiledd presennol yn effeithiol, yn ganolog i sicrhau bod yr holl ddatblygiadau newydd a gynigir yng *nghyfnod y cynllun* yn cyfrannu at gyflawni gweledigaeth y cynllun sef creu cymunedau cynaliadwy.

2.4.2 Mae'r Polisi Strategol uchod yn ceisio sicrhau bod yr holl ddatblygiadau newydd, ni waeth beth yw eu maint, eu lleoliad neu'r defnydd tir, yn gwneud defnydd effeithiol o'r isadeiledd presennol a lle bo'n berthnasol, yn darparu'n briodol ar gyfer isadeiledd newydd, neu'n cyfrannu ato.

2.4.3 Bydd gofynion isadeiledd penodol yn amrywio mewn lleoliadau gwahanol ac yn ddibynnol ar faint a natur y datblygiad arfaethedig. Efallai bydd angen isadeiledd i hwyluso'r datblygiad neu y bydd ei angen i wneud datblygiad yn dderbyniol ac yn gynaliadwy. Nid yw'r agweddau a restrir isod yn gyflawn ond bwriedir iddynt roi syniad cyffredinol o gwmpas posib y mesurau y gall fod ei angen. Gosodir y mesurau mewn dau gategori i ddarparu enghreifftiau o'r mathau o isadeiledd a all fod yn "hanfodol" neu'n "ofynnol" ar gyfer datblygiad. Mae'r canlynol yn enghreifftiau sy'n debygol o gael eu hystyried fel 'mesurau hanfodol', a fyddai'n gwneud datblygiad yn dderbyniol o ran termau cynllunio, neu fesurau na fyddai'r datblygiad yn mynd rhagddo hebyddynt.

- **Tai Fforddiadwy** - gan gynnwys darparu *Tai Fforddiadwy a Thai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol*
- **Cludiant a Phrifyrdd** - gan gynnwys mesurau symudiad a chysylltedd megis ffyrdd; cyffyrdd; parcio; darpariaeth cludiant cyhoeddus; mesurau *Teithio Llesol*.
- **Addysg a Hyfforddiant** - gan gynnwys addysg feithrin; cynradd; uwchradd a chweched dosbarth.

- **Mannau Agored Cyhoeddus ac Isadeiledd Gwyrdd** - gan gynnwys parciau, mannau gwyrdd; ardaloedd chwarae i blant; cyrchfannau chwarae a chyfleusterau i bobl ifanc yn eu harddegau; meysydd chwarae ac ardaloedd gemau; mannau agored a chyfleusterau hamdden gan gynnwys lleoedd chwarae; rhandiroedd a'r rhwydwaith *Teithio Llesol*.
- **Rheoli Diogelu'r Amgylchedd** - gan gynnwys amrywiaeth o fesurau diogelu, rheoli, gwella a lliniaru sy'n ymwneud â'r amgylchedd naturiol ac adeiledig; amddiffynfeydd lliniaru llifogydd, mesurau draenio.
- **Gwasanaethau Cyfleustodau** - gan gynnwys isadeiledd dŵr a dŵr gwastraff; nwy; trydan; telathrebu.

Mae'r canlynol yn enghreifftiau o fesurau y gall fod eu hangen i sicrhau bod y datblygiad yn dderbyniol:

- **Iechyd** - gan gynnwys gofal iechyd sylfaenol ac eilradd a gofal cymdeithasol.
- **Cyfleusterau Cymunedol** - gan gynnwys llyfrgelloedd; canolfannau chwaraeon a chyfleusterau hamdden dan do; cyfleusterau cymunedol aml-swyddogaeth; gwelliannau i ganolfannau ardal a lleol a chreu canolfannau cymunedol; cyfleusterau hamdden.
- **Rheolaeth Amgylcheddol** - gan gynnwys cyfleusterau ailgylchu a rheoli gwastraff.
- **Mannau Cyhoeddus** - gan gynnwys gwelliannau ar gyfer celf gyhoeddus.
- **Ynni Adnewyddadwy a Chynaliadwy** - gan gynnwys *gwresogi ac oeri ardaloedd*.

2.4.4 Bydd polisiâu Ardal Gyfan sy'n ymwneud â phob math o ofyniad isadeiledd a nodir yn y meini prawf yr asesir anghenion a gofynion manwl yn eu herbyn, a'r egwyddorion a nodir ym Mholisi *Creu Lleoedd* PS 2 yn arwain blaenoriaethu'r gofynion ar gyfer pob safle a'u cyflwyno fesul cam.

- 2.4.5 O ran darparu isadeiledd carthffosiaeth, mae'r cynllun yn ceisio sicrhau y diogelir ansawdd dŵr a rhaid i'r holl gynigion datblygu gydymffurfio â gofynion Polisi P4 sef Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr.
- 2.4.6 O ran yr Ardaloedd Datblygu Strategol, mae polisiâu A-L yr ADS sy'n benodol i safle yn manylu gofynion cyflwyno a chyflawni isadeiledd allweddol a gofynion *uwchgynllunio* fesul cam sy'n ymwneud â'r ardaloedd hyn. Mae'r ADS yn fawr iawn ac yn debygol o gynhyrchu eu hanghenion isadeiledd eu hunain y dylid eu diwallu fel rhan o'r broses *uwchgynllunio* gynhwysfawr.
- 2.4.7 Mae'n bosib y bydd angen isadeiledd i fynd i'r afael ag effeithiau datblygu ar *safleoedd annisgwyl* a safleoedd dyranedig dan bolisiâu H 1 Safleoedd Tai Anstrategol a H 5 Safleoedd Tai Angen Lleol Eithriedig. Efallai bydd gofyn i ddatblygwyr gyfrannu at wella'r ddarpariaeth bresennol, neu mewn rhai achosion, ddarparu isadeiledd newydd.
- 2.4.8 Ceir manylion pellach am ofynion isadeiledd a gwybodaeth ychwanegol am safleoedd dyranedig yn Atodiad 3, a cheir manylion gofynion sy'n ymwneud â gwelliannau priffyrdd ar safleoedd ac oddi arnynt yn Atodiad 5. Mae'r cyngor hefyd yn cynnal *Cynllun Cyflawni Isadeiledd*, sy'n ddogfen fyw a gaiff ei diweddaru drwy gydol cyfnod y cynllun. Mae'n darparu gwybodaeth fanwl ar gamau cyflwyno a chostau amcangyfrifedig y gofynion isadeiledd angenrheidiol a nodwyd yn y cynllun i gefnogi datblygu ar safleoedd dyranedig.
- 2.4.9 Sicrheir cyfraniadau i isadeiledd drwy *Rwymedigaethau Cynllunio* yn unol â'r fframwaith deddfwriaethol a pholisi a ddarperir ym Mholisi Cynllunio Cymru, Rheoliadau Ardoll Isadeiledd Cymunedol 2010 (fel y'u diwygiwyd) a Chylchlythyr 13/97 y Swyddfa Gymreig, *'Rhwymedigaethau Cynllunio'* (neu fersiynau dilynol). Caiff mwy o fanylion ynghylch sut cyfrifir lefelau cyfraniad ar gyfer pob math o isadeiledd a sut trafodir y gofynion eu nodi yn CCA y *Rhwymedigaethau Cynllunio*.

- 2.4.10 Mae sicrhau bod datblygiad yn ddichonadwy a bod modd ei ddatblygu yn rhan hanfodol o gyflwyno datblygiad cynaliadwy. Mae'r cyngor yn disgwyl i'r costau sy'n ymwneud ag unrhyw fesur sy'n ofynnol er mwyn gwneud y datblygiad yn ddichonadwy gael eu hystyried ar gam cynnar yn ystod y broses ddatblygu (gan gynnwys caffael tir) er mwyn cyflawni gwerthoedd a chostau realistig fel rhan o'r arfarniad datblygu. Lle bo datblygwr yn ceisio cwestiynu dichonoldeb cynllun i'w gyflawni'n unol â'r gofynion polisi, bydd y cyngor yn gofyn am arfarniad datblygu annibynnol a all gynnwys asesiad llawn os nad ymgwymerwyd ag arfarniad dichonoldeb, a bydd yn disgwyl i'r datblygwr dalu costau'r fath arfarniad.
- 2.4.11 Yn achos ADS, cydnabyddir y bydd angen arfarniad arbenigol ar yr effaith ar ddichonoldeb gofynion polisi penodol.
- 2.4.12 ae *Ardoll Isadeiledd Cymunedol (AIC)* ar gyfer Abertawe'n cael ei hystyried ar hyn o bryd. Hysbysir y cydbwysedd rhwng *uwchgynllunio* safleoedd, *rhwymedigaethau cynllunio* a'r AIC i gyflwyno isadeiledd gan ddichonoldeb safle, siarad â datblygwyr ac argaeledd ffynonellau ariannu eraill.



IO 2: Cyfleoedd Cyflogaeth a Hyfforddiant

Anogir datblygwyr i weithio gyda'r cyngor i gynyddu i'r eithaf fanteision ychwanegol o'r datblygiad o ran creu cyfleoedd hyfforddiant a swyddi yn unol â pholisi Y Tu Hwnt i Frics a Morter y cyngor.

- 2.4.13 Mae gan lefel y twf a gynigir dros *gyfnod y cynllun*, ynghyd â chyflwyno'r isadeiledd i'w gefnogi, y potensial i gefnogi cannoedd o swyddi, cyfleoedd hyfforddiant a phrofiad gwaith newydd, gan hwyluso dosbarthiad ehangach o fanteision economaidd a chefnogi cymunedau cynaliadwy.
- 2.4.14 Y Tu Hwnt i Frics a Morter yw Polisi Budd Cymunedol y cyngor sy'n ceisio sicrhau y manteisir ar y cyfleoedd sy'n codi o ddatblygiadau newydd ac y cyflwynir manteision ychwanegol i bobl, busnesau a chymunedau ar draws y sir. Prif ffocws y prosiect yw dod â phobl sy'n anweithgar yn economaidd yn ôl i'r farchnad lafur a datblygu llwybrau cynnydd cyflogaeth i alluogi'r bobl hyn i symud ymlaen i swyddi â mwy o dâl sy'n gofyn am fwy o sgiliau. Fel rhan o gam adeiladu datblygiadau newydd, byddai Y Tu Hwnt i Frics a Morter yn ceisio cynnwys cymalau budd cymdeithasol i roi ymagwedd recriwtio a hyfforddi a dargedir ar waith, a thrwy hynny, gynyddu cyfleoedd swyddi a hyfforddiant i'r di-waith a phreswylwyr dan anfantais.
- 2.4.15 Mae prosiect Y Tu Hwnt i Frics a Morter felly'n cyflwyno cyfle sylweddol i fynd i'r afael â nifer o faterion ac amcanion allweddol y cynllun sy'n ymwneud â chydlyniant cymdeithasol, iechyd a lles. Mae'r polisi'n ceisio sicrhau bod Tîm Y Tu Hwnt i Frics a Morter y cyngor yn gallu cysylltu â datblygwyr a'u hannog i fwyafu'r cyfleoedd sy'n codi o'r datblygiadau a geir dros *gyfnod y cynllun*, wrth gynnig cyfle i ddatblygwyr ddangos sut mae cynnig yn cyfrannu at les cymdeithasol ac economaidd lleol, a chael mwy o gefnogaeth gan y gymuned.

2.5 Tai

H 1: Safleoedd Tai Anstrategol

Dyrennir tir ar gyfer codi cartrefi newydd yn y safleoedd anstrategol canlynol:

Cyf. safle	PPTS	Lleoliad y Safle	Nifer
H1.1	Canolog	Hen Gae'r Vetch, Stryd Morgannwg, Abertawe	40
H1.2	Canolog	Campws Llwyn y Bryn, Heol Walter, Abertawe	200
H1.3	Canolog	Campws Townhill, Heol Townhill, Townhill	150
H1.4	Dwyrain	Tir rhwng Heol y Gors a Heol Cefn Hengoed, Llansamlet	70
H1.5	Dwyrain	Tir ym Manc Uchaf, Ffordd Nantong, Glandŵr	131
H1.6	Dwyrain	Tir yn Heol Jersey, gyferbyn â rhifau 16-38, Pentrechwyth	20
H1.7	Dwyrain	Tir y tu ôl i 17-93 Heol Carmel, Winsh-wen	65
H1.8	Dwyrain	Tir ar Heol Tŷ Draw a Heol Llanerch, Bôn-y-maen	55
H1.9	Dwyrain	Tir yn Heol Graigola, y Glais	25
H1.10	Dwyrain	Tir yn Heol Tanycoed, Clydach	20
H1.11	Dwyrain	Tir yn Heol Ramsey (cam 9), Clydach	60
H1.12	Dwyrain	Fferm Talcopa, Llansamlet	150
H1.13	Dwyrain	Tir ym Midland Place, Llansamlet	30
H1.14	Dwyrain	Fferm Heol Ddu, Llansamlet	10
H1.15	Dwyrain	Tŷ Gwernllwynchwyth, Llansamlet	50
H1.16	Dwyrain	Tir yn Frederick Place, Llansamlet	20
H1.17	Dwyrain	Hen Glwb y Four Seasons, y Trallwn	30
H1.18	Dwyrain	Tir yn Nheras David Williams, Port Tennant	15
H1.19	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r dwyrain o Heol Pontarddulais, Gorseinon	90

Cyf. safle	PPTS	Lleoliad y Safle	Nifer
H1.20	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ym Mharc Melin Mynach a Heol Eifion, Gorseinon	25
H1.21	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Hen Lofa Cefn Gorwydd, Heol Gorwydd, Tregŵyr	90
H1.22	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ar Stryd y Gorllewin, Gorseinon	20
H1.23	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ar Heol Carmel a Heol Bryntirion, Pontlliw	100
H1.24	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn The Poplars, Pontlliw	15
H1.25	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Beili Glas, Heol Glebe, Casllwchwr	60
H1.26	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn hen Swyddfeydd Dinesig Penllergaer, Penllergaer	80
H1.27	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r gogledd o Heol Llewellyn, Penllergaer	50
H1.28	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ar Heol Bolgoed, Pontarddulais	50
H1.29	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r dwyrain o Garreg Teilo, Pontarddulais	30
H1.30	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn Fferm Tyrisha, Pengelli	45
H1.31	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn Heol Brynafon a Heol Gower View, Penyrheol	225
H1.32	Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r de o Heol Glebe, Casllwchwr	130
H1.33	Gogledd	Hen Ffatri Walkers, Heol Pontarddulais, Cadle	100
H1.34	Gogledd	Tir gerllaw 114 Heol Brithwen, Waunarlwydd	15
H1.35	Gogledd	Tir gerllaw Pwll y Cocyd, y Cocyd	50
H1.36	Gogledd	Tir ger Penrhos Place, Gendros	60
H1.37	Gogledd	Hen Ysgol Gynradd Trefansel, Heol Manor, Trefansel	30
H1.38	Gogledd	Tir yn Heol Mynydd Garnllwyd, Treforys	95
H1.39	Gogledd	Tir y tu ôl i Ysgol Gynradd Glyncollen, Treforys	35
H1.40	Gogledd	Tir yn Heol Brayley, Treforys	15
H1.41	Gogledd	Tir yng Nghadle, Fforest-fach	50
H1.42	Gogledd	Tir rhwng Heol Epynt a Heol Betws, Penlan	10
Cyfanswm yr anheddau			2,611

2.5.1 Dyrennir safleoedd tai anstrategol o fewn ac ar ymyl aneddiadau sefydledig er mwyn darparu 10 uned neu fwy. Dewiswyd y safleoedd tai yn dilyn proses arfarnu fanwl a oedd yn ei gwneud yn ofynnol i'r cynnig gydymffurfio â strategaeth ac amcanion datblygu cynaliadwy'r cynllun. Roedd y broses arfarnu'n cynnwys ystyried y gallu cymdeithasol a ffisegol presennol ym mhob ardal, yn ogystal â phresenoldeb cyfyngiadau amgylcheddol ac i ba raddau gall y datblygiad ddarparu ar gyfer isadeiledd cymdeithasol neu ffisegol ychwanegol angenrheidiol neu wneud yn iawn amdano. Mae gallu arfaethedig y safleoedd a amlygir yn yr amserlen yn arwyddol yn unig. Mewn ambell achos, maent yn seiliedig ar fframweithiau/crynodebau datblygu a gyflwynir gan ddatblygwyr arfaethedig. Maent yn cynrychioli ffigur y'i hystyrir yn briodol gan y cyngor sy'n seiliedig ar asesiad o'r dwyseddau sy'n briodol ar gyfer y safle, gan ystyried y dystiolaeth bresennol sydd ar gael mewn perthynas â materion megis dyluniad, diogelwch prifffyrdd a chyfyngiadau. Mae atodiad 3 y cynllun yn darparu mwy o fanylion am ofynion isadeiledd allweddol a nodir ar gyfer pob safle dyranedig, ynghyd â hysbyswyr safle, er mwyn amlygu lle bydd angen mwy o asesiadau er mwyn gwybod beth fydd effaith y datblygiad mewn perthynas â materion, cyfyngiadau a dynodiadau a nodwyd. Lle mae effeithiau datblygiadau eisoes wedi'u sefydlu, bydd yr atodiad yn nodi'r mesurau lliniaru gofynnol y mae eu hangen er mwyn cadw/gwella asedau treftadaeth naturiol neu adeiledig a nodwyd. Cefnogir y cynllun gan *Gynllun Cyflawni Isadeiledd* sy'n rhoi mwy o fanylion am gyflwyno fesul cam, ariannu a darparu isadeiledd angenrheidiol ar gyfer pob safle dyranedig. Bwriedir i'r Atodiad wneud datblygwyr a hyrwyddwyr safle'n ymwybodol o rai o'r materion allweddol y bydd angen i gynigion ymdrin â hwy. Disgwylir i gynigion ystyried yr egwyddorion hyn ac integreiddio unrhyw ofynion datblygu a amlygwyd yng nghyd-destun yr amgylchiadau penodol sy'n gymwys ar adeg unrhyw gais cynllunio ar gyfer y dyfodol, gan gynnwys dichonoldeb ariannol.

2.5.2 Bydd cyflwyno tai newydd dros *gyfnod y cynllun* yn cael ei fonitro'n agos drwy'r *Fframwaith Monitro* ac asesir statws y safleoedd yn erbyn y camau datblygu a ragwelir.

2.5.3 Mae'r safleoedd a glustnodir ar gyfer datblygiad yn cynnwys y rhai o fewn terfyn yr anheddiad, neu a fydd yn ei ehangu mewn modd cynaliadwy. Maent yn canolbwyntio ar nifer cyfyngedig o gymunedau sefydledig lle'r aseswyd y gellir codi tai ychwanegol heb yr angen i gyflwyno cyfleusterau ac isadeiledd ychwanegol sylweddol o fewn y safle.

2.5.4 Clustnodir nifer bach o safleoedd ar ymyl lleoliadau aneddiadau, lle'r ystyrir mai dim ond datblygiad ar raddfa fach sy'n briodol, datblygiad a fydd yn cwblhau'r anheddiad mewn modd priodol. Mae safleoedd a glustnodir mewn ardaloedd gwledig/rhannol-wledig yn hollol gyfyngedig i leoliadau pentrefol ac ymylon trefol priodol lle mae'r dyraniad yn darparu cyfle i wella cymeriad yr ardal.

2.5.5 Bydd dyraniadau safleoedd anstrategol yn gweithio ochr yn ochr â'r ADS dyranedig i ddarparu dewis ac amrywiaeth hyblyg o dir i fodloni gofynion tai yn y dyfodol dros *gyfnod y cynllun*.



Credyd y ddelwedd: © Morganstone Homes

H 2 Strategaeth Tai Fforddiadwy

Darperir ar gyfer cyflwyno o leiaf 3,310 o unedau tai fforddiadwy dros gyfnod y cynllun drwy'r mesurau canlynol:

- i. Gosod targedau ar gyfer darparu tai fforddiadwy ar y safle i'w cyflwyno fel rhan o'r cynigion preswyl lle bo'n briodol ac yn ddichonadwy;
- ii. Dyrannu Safleoedd Eithriedig i ddiwallu Anghenion Tai Lleol, a fydd yn darparu tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol fel y rhan helaeth o gartrefi ar safleoedd o'r fath, â chefnogaeth elfen leiafrifol o dai'r farchnad i ddiwallu anghenion lleol; a
- iii. Darparu fframwaith polisi i benderfynu ar safleoedd eithriedig â 100% o dai fforddiadwy.

2.5.6 Swyddogaeth allweddol o'r cynllun yw darparu ar gyfer gofynion tai'r sir drwy gymysgedd a chyflenwad priodol o fathau o dai, er mwyn darparu safon fforddiadwy a derbyniol o dai ar gyfer yr holl grwpiau mewn cymdeithas yn unol â pholisi Llywodraeth Cymru.

2.5.7 Dylai lleoliad *tai fforddiadwy* fod yn gysylltiedig â'r angen a nodwyd a bod yn unol â Strategaeth Ofodol y cynllun. Dylai cynigion fynd i'r afael ag ystyriaethau lleoliad, gan gynnwys hygrychedd diogel a chyfleus i fan agored, addysg, cyflogaeth a gwasanaethau eraill.

2.5.8

Yn ôl y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol¹, diffinnir *tai fforddiadwy* fel 'tai lle mae yna drefniadau diogel er mwyn sicrhau eu bod o fewn cyrraedd i'r rheiny sydd heb fod yn gallu fforddio tai ar y farchnad agored, gan gynnwys pobl sy'n eu meddiannu gyntaf a'r bobl sy'n dod ar eu hôl'. Diffinnir dau brif fath o *dai fforddiadwy*³⁰ yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol:

- **Tai Rhent Cymdeithasol:** fe'u darperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae lefelau rhenti'n ystyried rhenti canllaw a rhenti meincnod Llywodraeth Cymru; a
- **Thai Canolradd:** lle mae'r prisiau neu'r rhenti'n uwch na *rhenti tai cymdeithasol* ond yn is na phrisiau neu renti ar y farchnad agored. Gall hyn gynnwys cynlluniau rhannu ecwiti. Mae *tai canolradd* yn wahanol i dai marchnad cost isel. Tai marchnad cost isel yw tai preifat i'w gwerthu neu eu rhentu ar y farchnad agored ac nid yw'r awdurdod lleol yn rheoli pwy sy'n byw ynddynt. Nid yw Llywodraeth Cymru'n ystyried tai marchnad cost isel i fod yn *dai fforddiadwy* at ddiben y system cynllunio defnydd tir.

2.5.9

Diben Polisi H2 yw diffinio targed ymarferol ar gyfer cyfanswm y tai fforddiadwy y gall y cynllun eu cyflwyno, gan gadarnhau felly i ba raddau y bydd y mesurau a nodwyd yn y polisi'n cyfrannu at yr angen am *dai fforddiadwy* a nodwyd ar draws y sir. Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) yn nodi bod angen 7,400 o anheddau *tai fforddiadwy* ar draws y sir, ac yn dangos rhaniad deiliadaeth gyfartalog o 2,100 o eiddo canolradd a 5,300 o eiddo rhentu cymdeithasol. Mae gan bob *PPTS* lefel angen wahanol, gan gynnwys amrywiadau i'r rhaniad deiliadaeth.

³⁰ TAN 2: Cynllunio a Thai Fforddiadwy (2006).

2.5.10 Daw'r nifer targed o 3,310 o dai fforddiadwy a ddiffinnir yn y polisi trwy ddefnyddio'r canrannau targed ar gyfer pob *PPTS* a nodwyd ym Mholisi H3 yn erbyn yr elfennau unigol o gyflenwad tai. Yn achos Ardaloedd Datblygu Strategol, gwelir bod rhai ohonynt yn meddiannu mwy nag un *PPTS*. Mewn achosion o'r fath, diffinnir y ganran berthnasol o ddarpariaeth *tai fforddiadwy* sy'n ddichonadwy ar gyfer y safle drwy dystiolaeth gefnogol, a defnyddiwyd y canrannau a nodwyd yn y dystiolaeth hon er mwyn gallu cael y nifer targed o dai fforddiadwy. Mae Tabl 4 yn egluro elfennau'r nifer targed o *dai fforddiadwy*, sy'n cynnwys cyfraniad ymrwymadau ac anheddau wedi'u cwblhau, yn ogystal â rhagamcaniadau ar gyfer *safleoedd annisgwyl*.

Tabl 4: Elfennau Cyflenwi Tai Fforddiadwy 2010-2

Elfennau		Nifer yr unedau o Dai Fforddiadwy
Ymrwymadau	Tai a Adeiladwyd	690
	Caniatâd Cynllunio sy'n Bodoli	533
	Cyfanswm yr Ymrwymadau	1,223
Dyraniadau	Safleoedd H1	351
	Safleoedd H5	107
	Safleoedd DS	1,349
	Cyfanswm y Dyraniadau	1,807
Safleoedd	Safleoedd Mawr	155
	Safleoedd Bach	125
	Cyfanswm y Safleoedd Annisgwyl	280
Cyfanswm y Cyflenwad		3,310

2.5.11 Mae'n amlwg y bydd y rhan fwyaf o anghenion y sir gyfan yn cael eu diwallu drwy fecanweithiau y tu hwnt i'r mesurau a nodwyd yn y polisi, megis trwy raglen tai cymdeithasol 'Rhagor o Gartrefi' y cyngor. Gan ystyried hyn, bydd darparu deiliadaethau rhentu cymdeithasol a chanolradd ar safleoedd preswyl yn cynrychioli cyfraniadau gwerthfawr o ran mynd i'r afael â'r lefel angen cyffredinol drwy'r sir gyfan. Bydd angen i gynigion preswyl roi ystyriaeth i'r angen am dai yn yr LHMA, yn ogystal â'r dystiolaeth ddiweddaraf sydd ar gael ac sy'n berthnasol i'r ardal leol megis rhestrau aros am dai cymdeithasol, a dylid eu hystyried yng nghyd-destun prif amcan y cyngor, sef mwyaflu'r ddarpariaeth o *dai fforddiadwy* a sicrhau y creir cymunedau cytbwys cynaliadwy yn unol â'r Ddeddf Llesiant.

2.5.12 Mae darparu tai mewn ardaloedd gwledig yn cyflwyno heriau arbennig y mae'n rhaid i'r cynllun geisio mynd i'r afael â hwy os yw'n mynd i lwyddo i greu cymunedau cynaliadwy a chytbwys. Mae Polisi H2 *Strategaeth Tai Fforddiadwy* yn darparu fframwaith sy'n ymateb i'r dystiolaeth a geir yn yr LHMA mewn perthynas ag ardaloedd o'r fath, gan gydnabod bod lefel yr angen am *dai fforddiadwy* yn *PPTS* Gŵyr ac Ymyl Gŵyr yn uwch na'r ddarpariaeth dai arfaethedig ar gyfer yr ardaloedd hyn. Mae'r LHMA yn nodi angen i ddarparu 200 o dai fforddiadwy yn *PPTS* AoHNE Gŵyr a 300 o dai fforddiadwy yn *PPTS* Ymyl Gŵyr dros *gyfnod y cynllun*. Mae'r LHMA hefyd yn nodi bod y galw am gartrefi gwledig yn *PPTS* Gŵyr yn uchel ac mae prisiau tai yn adlewyrchu hyn. Mae *PPTS* Gŵyr ac Ymyl Gŵyr yn gymharol ffyniannus, a chanddynt lefelau uchel o berchnogaeth breswyl, a chafwyd cynnydd sylweddol mewn prisiau yn y parthau hyn yn ddiweddar. Mae gweithrediad naturiol y farchnad yn caniatáu i aelwydydd na allant fforddio i symud i'r ardaloedd hyn wneud hynny. Fodd bynnag, mae'r angen am dai yn fater cyson yn y cymunedau gwerth uwch hyn. Mae prisiau tai uchel yn arwain at symud allan o ardal wrth i aelwydydd iau a llai cefnog adael i fodloni eu gofynion tai mewn mannau eraill, gan arwain at broblemau cynaladwyedd tymor hir.

2.5.13

Yn yr ardaloedd hyn mae problemau hanesyddol o golli unedau'r farchnad dai i berchnogaeth cartrefi gwyliau a phoblogaeth sy'n heneiddio'n tanfeddiannu eiddo, ond heb unrhyw lety amgen ar gael i hwyluso symud i gartref llai er mwyn rhyddhau tai teuluol mwy i'r cyflenwad tai lleol sydd ar y farchnad.

2.5.14

Er mwyn mwylu'r cyfleoedd i ddarparu *tai fforddiadwy* mewn ardaloedd gwledig a rhannol wledig, mae polisi H2 *Strategaeth Tai Fforddiadwy* yn cadarnhau, yn ogystal â thrwy ganiatáu ar gyfer safleoedd eithriedig mewn lleoliadau addas sy'n agos at ffiniau aneddiadau (yn ôl Polisi H6), y bydd modd gwneud hyn hefyd drwy gyflwyno dyraniadau penodol (ym mholisi H5) ar gyfer Safleoedd Tai Angen Lleol Eithriedig. Bydd datblygu ar safleoedd o'r fath yn cyflwyno elfen fwyafrifol o dai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol ac elfen leiafrifol o *Dai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol*, er mwyn mynd i'r afael â'r materion tai lleol a nodwyd yn ardaloedd gwledig a rhannol wledig y sir. Mae hyn yn cynnwys nodi'r amrywiaeth o anghenion tai ar gyfer grwpiau poblogaeth gwahanol, a rhoi ystyriaeth i gyfyngiadau'r stoc tai bresennol.



H 3: Tai Fforddiadwy ar y Safle

Dylai cynigion sy'n cynnwys datblygiadau preswyl ar safleoedd sydd o fewn ffiniau aneddiadau â lle i 5 annedd neu fwy ddarparu tai fforddiadwy ar y safle yn ôl y canrannau targed canlynol, yn amodol ar ystyried dichonoldeb ariannol y cynnig:

PPTS	Canran Darged
Gorllewin Abertawe	35%
Canolog	20%
Gogledd-orllewin Ehangach	15%
Dwyrain Gogledd	10%

O fewn ffiniau'r aneddiadau a lleolir ym Mharthau Polisi Tai Strategol Gŵyr ac Ymyl Gŵyr, dylai cynigion preswyl ar safleoedd lle gellir adeiladu 2 annedd neu fwy ddarparu tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol ar y safle yn ôl y ganran darged sef 50%.

Caiff gofynion darpariaeth tai fforddiadwy ar y safle ar gyfer cynigion ar ‘Safleoedd Tai Angen Lleol Eithriedig’ dyranedig eu hasesu yn erbyn Polisi H5.

Bwriedir cyflwyno tai fforddiadwy trwy ddarpariaeth ar y safle, oni bai fod amgylchiadau eithriadol sy'n cyfiawnhau eu cyflwyno trwy ddarpariaeth oddi ar y safle a/neu daliadau gohiriedig. Caiff cynigion o'r fath eu hystyried yn erbyn Polisi H4.

- 2.5.15 Nod y polisi hwn yw cynorthwyo'r cyngor i ddiwallu'r angen tai y ceir tystiolaeth ohono drwy geisio cyfraniad *tai fforddiadwy* priodol gan ddatblygiadau newydd. Bydd hyn yn helpu i gyflawni'r strategaeth *tai fforddiadwy* a nodir ym Mholisi H2 *Strategaeth Tai Fforddiadwy* ac yn gwneud cyfraniad pwysig wrth gyflawni amcan y cynllun sef cyflawni amrywiaeth a chymysgedd o *dai fforddiadwy*.
- 2.5.16 Mae'r polisi'n nodi'r ganran darged o gyfanswm yr anheddau y bydd angen eu cyflwyno fel unedau *tai fforddiadwy* ar y safle. Mae pob canran yn cydbwysu'r dystiolaeth a gafwyd o'r Astudiaeth Dichonoldeb Tai Fforddiadwy⁶¹ o ran yr hyn y gellir ei gyflawni'n ymarferol yn erbyn ffactorau eraill, megis yr angen am dai a nodwyd yn yr LHMA, cyfraddau cyflwyno yn y gorffennol a'r gofyniad am bolisi hyblyg sy'n parchu'r amrywiad rhwng safleoedd unigol mewn perthynas â materion megis cyfyngiadau safleoedd neu ofynion posib am gyfraniadau ariannol. Mae'r targedau hefyd yn ymateb i faterion penodol lleol megis y dyheadau i adfywio Ardal Abertawe Ganolog drwy gyflwyno datblygiad preswyl ar y cyd â defnydd cymysg arall. Mae Atodiad 6B yn rhoi mwy o wybodaeth am y berthynas rhwng is-farchnadoedd a nodwyd yn yr Astudiaeth Dichonoldeb Tai Fforddiadwy a'r *PPTS* y cyfeiriwyd atynt yn y polisi.
- 2.5.17 Mae'r polisi hwn yn berthnasol i'r holl ddatblygiadau tai arfaethedig a lleolir o fewn ffiniau aneddiadau â'r gallu i gyflwyno cynnydd o 5 annedd neu fwy, neu 2 annedd neu fwy yn ardaloedd Gŵyr ac Ymyl Gŵyr. Lle bydd cynigion preswyl cyfagos a chysylltiedig yn arwain at niferoedd cyfunol sy'n cyrraedd y trothwyau penodol neu'n rhagori arnynt, cânt eu trin fel cynnig unigol a byddant yn sbarduno'r ganran darged berthnasol. Caiff cynigion i addasu, dymchwel neu newid defnydd eiddo masnachol eu heithrio o'r polisi. Mae'r trothwyau'n seiliedig ar dystiolaeth a geir yn yr Astudiaeth Dichonoldeb Tai Fforddiadwy ac maent yn ceisio cynyddu cyfraniad y cynllun at sicrhau tir ac unedau ar gyfer *tai fforddiadwy*, yn enwedig ar safleoedd nad ydynt wedi'u dyrannu.

- 2.5.18 Mae'r gofyniad i'r holl *dai fforddiadwy* yn ardal Gŵyr ac Ymyl Gŵyr fod yn dai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol hefyd yn ymateb i dystiolaeth yn yr LHMA sy'n nodi bod prisiau tai, lefelau perchnogaeth breswyl a maint tai yn yr ardaloedd hyn yn uwch o lawer na'r cyfartaledd ar gyfer y sir. Mae llawer o'r rhai sy'n symud i'r ardal yn gallu fforddio'r prisiau sy'n sylweddol uwch. Mae'r polisi felly'n ceisio sicrhau bod yr holl dai newydd yn diwallu'r angen dybryd i ddarparu *tai fforddiadwy* sy'n galluogi aelwydydd lleol i aros yn yr ardal.
- 2.5.19 Bydd yr amrywiaeth o feintiau, mathau a deiliadaethau anheddau y mae angen eu darparu ar bob safle'n amrywio er mwyn adlewyrchu lefel yr angen am dai sy'n berthnasol ar adeg cyflwyno cais, a bydd angen ystyried hyn o fewn cyd-destun dichonoldeb ariannol hefyd. Wrth ystyried lefel yr angen, dylid rhoi sylw i'r LHMA diweddaraf, a dylid ei defnyddio fel man cychwyn i ddangos tystiolaeth o'r angen am *dai fforddiadwy* drwy'r sir gyfan, yn ogystal â gwybodaeth berthnasol megis rhestrau aros diweddaraf y cyngor a'r LCC ac unrhyw unedau *tai fforddiadwy* a gyflwynwyd yn yr ardal yn ddiweddar. Dylai ymgeiswyr gysylltu â Thîm Galluogi Tai'r cyngor a fydd yn darparu'r dystiolaeth ddiweddaraf o lefel yr angen mewn lleoedd penodol. Nodir y meini prawf cymhwysedd ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol yn Atodiad 6.
- 2.5.20 I ddechrau, ceisir y ganran lawn o *dai fforddiadwy* ar y safle. Caiff yr amgylchiadau lle bydd darpariaeth oddi ar y safle'n briodol eu nodi ym Mholisi H4 *Tai Fforddiadwy Oddi Ar y Safle*.

2.5.21 Mae deall dichonoldeb ariannol cynnig yn elfen hollbwysig wrth geisio penderfynu ar lefel y *tai fforddiadwy* sy'n addas ar gyfer safle. Mae'r dystiolaeth sy'n sail i'r polisi'n cadarnhau bod *tai fforddiadwy* ar y canrannau targed yn *ddichonadwy* yn ariannol mewn egwyddor. Mae'r dystiolaeth hon yn cynnwys Profi Lefel Uchel yn seiliedig ar asesu dichonoldeb ariannol amrywiaeth o sefyllfaoedd tai gyda nifer o ragdybiaethau allweddol, gan gynnwys: caniatáu ar gyfer 20% o elw i'r datblygwr; rhaniad deiliadaeth o 30% o gartrefi rhentu canolradd (gwerth 70% dan y *Canllawiau ar Gostau Derbyniol (CaGD)*) a 70% o gartrefi rhentu cymdeithasol (gwerth 42% dan y CaGD); a lwfans gwerth £5,000 fesul annedd ar gyfer mesurau isadeiledd drwy gyfraniadau Adran 106.

2.5.22 Mewn datblygiadau penodol, neu safleoedd gwyrdd bach, lle ceir llai o gyfyngiadau neu ofynion megis diffyg rhwymedigaethau Adran 106, efallai ceisir canran uwch na'r ganran a nodwyd yn y polisi mewn amgylchiadau eithriadol. I'r gwrthwyneb, os yw'r cyngor yn fodlon nad oes modd cyflawni dichonoldeb ariannol yn ôl y canrannau targed a/neu fod costau Adran 106 yn arbennig o uchel, efallai bydd canran y *tai fforddiadwy* y cytunwyd arni ar gyfer cynnig yn is na'r canrannau targed a nodwyd yn y polisi. Mewn amgylchiadau o'r fath, bydd y cyngor yn cydweithio â datblygwyr i gytuno ar gyfran addas o ddarpariaeth *tai fforddiadwy* ar y safle ar gyfer cynlluniau unigol.

2.5.23 Bydd yr Awdurdod Cynllunio'n dilyn ymagwedd deg a phragmatig wrth ystyried yr amrywiadau datblygu penodol sy'n berthnasol i bob achos er mwyn sicrhau na fydd y ddarpariaeth *tai fforddiadwy* sy'n cael ei cheisio'n arwain at gynllun annichonadwy.

Wrth benderfynu ar lefel y *tai fforddiadwy* sy'n addas ar gyfer safle, bydd angen ystyried yr holl amrywiadau datblygu perthnasol wrth gynnal unrhyw asesiad, gan gynnwys:

- Cyfanswm cost y rhwymedigaethau Adran 106 sy'n angenrheidiol/y cytunwyd arnynt
- Unrhyw gyfyngiadau a gofynion sy'n benodol i safle sy'n creu costau 'anarferol'
- Unrhyw amrywiadau i gostau adeiladu nodweddiadol sy'n rhesymol gysylltiedig â'r cynllun penodol a gynigiwyd
- Y rhaniad cymesurol rhwng tai fforddiadwy rhentu cymdeithasol a mathau canolradd
- Tystiolaeth o werthoedd tir ac eiddo, a'r
- Angen i roi adenillion cystadleuol i berchnogion tir a datblygwyr



Credyd y ddelwedd: © The JEHU Group

2.5.24 Dylid cynnal unrhyw drafodaethau angenrheidiol rhwng y cyngor a'r datblygwr mewn modd agored a thryloyw. Bydd angen datgelu'r dystiolaeth ddichonoldeb sy'n ymwneud â'r safle'n llawn yn ôl yr angen, ac os na ellir dod i gytundeb, caiff asesiad annibynnol ei gomisiynu gan y cyngor mewn modd amserol gyda'r datblygwr yn gorfod talu amdano. Dylai'r asesiad gynnwys manylion a chostau'r isadeiledd angenrheidiol a fydd yn cael ei gyflwyno, naill ai'n gyfan gwbl neu'n rhannol, er mwyn cefnogi darparu cymdogaethau cynaliadwy. Nodir mwy o fanylion am y broses gyd-drafod a'r *rhwymedigaeth gynllunio* yn CCA y *Rhwymedigaethau Cynllunio*.

2.5.25 Lle darperir *tai fforddiadwy*, dylid eu hintegreiddio i'r datblygiad cyffredinol ac ni ddylid eu gwahanu mewn ffordd amlwg drwy leoliad, cynllun neu ddyluniad. Mae gofyn i ymgeiswyr ddangos sut mae cynigion yn cyfrannu at yr amcan i greu cymunedau cytbwys a chynaliadwy yn unol â Pholisi PS2 *Creu Lleoedd a Rheoli Lleoedd a Pholisi SD2 Egwyddorion Uwchgynllunio*.

2.5.26 Cydnabyddir y bydd rhai amgylchiadau eithriadol yn ystod cyfnod y cynllun, megis nodweddion anarferol ar safle neu amgylchiadau unigryw'r datblygwr, a bydd angen i'r cyngor ystyried dewis amgen i'r rhwymedigaeth i ddarparu *tai fforddiadwy* ar y safle. Mewn amgylchiadau o'r fath, bydd y cyngor yn ystyried mecanweithiau eraill ar gyfer y datblygwr er mwyn gallu parhau i fodloni'r gofyniad i sicrhau y caiff tai fforddiadwy eu darparu. Caiff cynigion sy'n ceisio cyfiawnhau cael gwared ar ddarpariaeth *tai fforddiadwy* ar y safle mewn amgylchiadau eithriadol, ac sy'n cynnig bodloni'r rhwymedigaeth *tai fforddiadwy* trwy daliadau gohiriedig a/neu ddarpariaeth oddi ar y safle fel dewis amgen, eu hasesu yn erbyn Polisi H4 *Tai Fforddiadwy Oddi Ar y Safle*.

H 4: Tai Fforddiadwy Oddi ar y Safle

Mewn amgylchiadau eithriadol, gellir caniatáu darparu tai fforddiadwy oddi ar y safle os:

- i. Darperir tystiolaeth ariannol gadarn i ddangos, mewn modd boddhaol, nad yw'n ddichonadwy i'r ganran darged ar gyfer darpariaeth tai fforddiadwy gael ei bodloni ar y safle; a
- ii. Bydd nifer cyffredinol y tai fforddiadwy a fydd yn cael eu darparu gan y datblygiad yn gyfartal i, neu'n uwch na'r nifer a fyddai wedi cael eu darparu ar y safle pe bai'r ganran darged a nodwyd wedi cael ei bodloni; a
- iii. Bydd safle amgen sy'n addas ac sydd ar gael yn cael ei nodi yn yr un ward neu PPTS a'r safle datblygu; a
- iv. Bydd y tai a ddarperir ar y safle ac oddi arno'n creu cymunedau cynaliadwy a chytbwys; a
- v. Gellir dangos bod cyllid ar gael ar gyfer yr anheddau fforddiadwy oddi ar y safle; a
- vi. Naill ai datblygir anheddau fforddiadwy oddi ar y safle'n gyntaf neu telir cyfraniad ariannol addas i'r cyngor i dalu am gostau adeiladu'r cyfraniad oddi ar y safle, cyn dechrau datblygu'r anheddau ar y safle.

- 2.5.27 Mae Polisi H3 *Tai Fforddiadwy* yn nodi'n glir lle bydd angen am *dai fforddiadwy*, bydd y cyngor yn disgwyl iddynt gael eu darparu ar y safle datblygu. Rhoddir ystyriaeth i ddarparu *tai fforddiadwy* oddi ar y safle, naill ai drwy gynllun amgen a gyflwynir gan y datblygwr neu drwy daliad gohiriedig addas i'r cyngor, mewn amgylchiadau eithriadol yn unig fel a diffinnir gan feini prawf y polisi.
- 2.5.28 Rhoddir ystyriaeth i ddarpariaeth oddi ar y safle os na ellir dod o hyd i landlord cymdeithasol cofrestredig i gymryd yr unedau gan ddatblygwr, er enghraifft, neu os yw lleoliad y safle'n llai cynaliadwy ar gyfer y *tai fforddiadwy* o'i gymharu â dewis amgen sydd wedi cael ei gynnig mewn lleoliad addas oddi ar y safle. Er enghraifft, gall hyn ddigwydd os oes cyfle i ailddatblygu tir llwyd gwledig sy'n bodloni gofynion cynladwyedd o ran diogelu defnydd tir ar gyfer datblygiad preswyl sy'n ddichonadwy ar gyfer y dyfodol, ond efallai na fydd yn cynnig lleoliad cynaliadwy ar gyfer *tai fforddiadwy* o ran hygyrchedd i gludiant cyhoeddus a gwasanaethau a chyfleusterau beunyddiol. Mae'r dull hwn a ffefrir o ran darparu *tai fforddiadwy*, h.y. er mwyn i ddatblygwyr allu adeiladu unedau fforddiadwy (ar y safle) i'w trosglwyddo i landlord cymdeithasol cofrestredig/y cyngor, yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.³¹ Mae'r ymagwedd hon yn ceisio sicrhau bod y *tai fforddiadwy* a gafwyd yn cyfrannu at ddatblygu cymunedau cynaliadwy sy'n gymysg yn gymdeithasol.
- 2.5.29 Felly, caniateir darpariaeth oddi ar y safle os gellir arddangos ei bod yn darparu amrywiaeth a chydbwysedd cynaliadwy o ddeiliadaethau yn y gymuned. Mae'r polisi'n ceisio sicrhau bod tystiolaeth ariannol gadarn i gefnogi'r gostyngiad mewn darpariaeth ar y safle. Mae'n rhaid i bob parti sicrhau bod unrhyw drafodaethau angenrheidiol rhwng y cyngor a'r datblygwr yn cael eu cynnal mewn modd agored a thryloyw. Bydd angen datgelu'r holl dystiolaeth ddichonoldeb mewn perthynas â'r safle. Nodir mwy o fanylion am y broses gyd-drafod a'r *rhwymedigaeth gynllunio* yn CCA y *Rhwymedigaethau Cynllunio*.

³¹ TAN 2: Cynllunio a Thai Fforddiadwy, Para. 5.4 "Y rhagdybiaeth yw y bydd tai fforddiadwy'n cael eu darparu ar safle'r cais fel eu bod yn cyfrannu at ddatblygu cymunedau sy'n gymysg yn gymdeithasol."

- 2.5.30 Wrth chwilio am *safleoedd amgen* addas ar gyfer darpariaeth oddi ar y safle, rhaid ystyried, yn y man cyntaf, fod yr un cyfleoedd ar gael yn yr un ward neu *PPTS* ag oedd ar gael ar y safle datblygu gwreiddiol. Lle nad oes modd dod o hyd i safle yn yr un ward neu *PPTS*, cynhelir proses raeadru er mwyn ehangu'r broses o chwilio am ardal i'r ward gyfnesaf agosaf. Bydd hyn yn mynd i'r afael â'r broblem o gyflenwad tir cyfyngedig mewn ardaloedd â'r angen mwyaf trwy sicrhau bod y *tai fforddiadwy* a ddarperir mor agos â phosib at y safle datblygu gwreiddiol. Gallai'r broses chwilio am ddarpariaeth oddi ar y safle gynnwys defnyddio cofrestr o dir y cyngor er mwyn cefnogi cyflwyno Rhaglen 'Rhagor o Gartrefi' y cyngor. Os nodir bod safle sy'n eiddo i'r cyngor yn safle sy'n addas ac sydd ar gael fel dewis amgen, bydd y cyngor yn archwilio cyfleoedd i'r safle datblygu gwreiddiol gefnogi cyflwyno *tai fforddiadwy* ar y safleoedd hyn.
- 2.5.31 Mae'n rhaid i'r cyngor fod yn fodlon ar y ffaith bod safle addas ar gael i hwyluso'r *tai fforddiadwy*. Dylai'r ymgeisydd nodi'r safle yn ystod y drafodaeth cyn cyflwyno cais a dylai:
1. Caniatâd cynllunio ar gyfer tai fod ganddo eisoes, neu
 2. Dylai'r tir fod yn dderbyniol ar gyfer tai mewn egwyddor (yn amodol ar holl bolisiau perthnasol eraill y cynllun). Yn yr achos hwn, bydd angen i'r safle fod yn amodol ar gais cynllunio cyfamserol a bydd y ddau gais yn gysylltiedig trwy gytundeb cyfreithiol er mwyn sicrhau y caiff y lefel angenrheidiol o ddarpariaeth *tai fforddiadwy* ei darparu.
- 2.5.32 Os cytunir ar ddarpariaeth oddi ar y safle a/neu daliad gohiriedig, bydd y cyngor yn gofyn bod y ganran o *dai fforddiadwy* a ddarperir gan y cynnig o leiaf yn gyfartal â'r ganran darged a nodwyd ym Mholisi H3 *Tai Fforddiadwy*. Bydd hyn yn sicrhau na fydd lefel y *tai fforddiadwy* a ddarperir yn y pen draw yn llai na'r lefel a fyddai wedi bod yn angenrheidiol ar y safle. Mae taliadau gohiriedig yn debygol o fod yn berthnasol os yw swm y *tai fforddiadwy* gofynnol yn cynnwys rhan o uned

H 5: Local Needs Housing Exception Sites

Sites are allocated at the following locations for local needs housing to meet an identified social and/or economic need:

H 5.1: Tir ar Heol Monksland, Scurlage

H 5.2: Tir i'r dwyrain o Heol Tre-gŵyr, y Crwys

H 5.3: Tir cyfnasaf â Heol Tirmynydd, y Crwys

H 5.4: Tir cyfnasaf â Rhodfa Pennard, Pennard

H 5.5: Tir yn Lôn Summerland, Newton

H 5.6: Tir yn Lôn Uwch, Langland

Mae'n rhaid i gynigion datblygu ar gyfer y chwe safle eithriedig dyranedig ddarparu:

- O leiaf 51% (mwyafrif) o Dai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol; a
- 49% ar y mwyaf (lleiafrif) o Dai Marchnad Anghenion Lleol sy'n diwallu angen am dai a nodwyd yn yr ardal trwy ddarparu amrywiaeth addas o feintiau, mathau a manylebau dylunio aneddiadau gan roi ystyriaeth i dystiolaeth o ddichonoldeb ariannol.

Bydd deiliadaeth y Tai Marchnad Anghenion Lleol yn gyfyngedig i "bobl â chysylltiad lleol" sy'n gallu eu defnyddio fel "eu hunig neu eu prif gartref" a chânt eu cysylltu'n ffurfiol â chaniatâd cynllunio trwy gytundebau a/neu amodau cyfreithiol.

Ni chaniateir cynigion nad ydynt yn darparu nifer ac amrywiaeth addas o aneddiadau i ddiwallu anghenion cymdeithasol a/neu economaidd "pobl â chysylltiad lleol" yn yr ardal.

2.5.33 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn caniatáu ar gyfer nodi safleoedd tai angen lleol eithriedig, sy'n wahanol i ddyraniadau tai marchnad safonol, er mwyn cyflwyno tai fforddiadwy a thai marchnad ar gyfer anghenion lleol. Yn y cyd-destun hwn, mae'r polisi hwn yn dyrannu chwe safle i gyflwyno *Tai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol* yn ogystal â Thai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol, yn benodol er mwyn bodloni'r angen a nodwyd ym mhenrhyn Gŵyr, Ymyl Gŵyr a PPTS y Gorllewin.

2.5.34 Mae tystiolaeth o'r angen am *dai fforddiadwy* yn y lleoliadau hyn yn amlwg ac nid yw dibynnu'n llwyr ar gynlluniau tai fforddiadwy yn ymagwedd ddigonol i'w dilyn er mwyn diwallu'r angen hwn mewn modd ystyrlon. Fodd bynnag, mae'r safleoedd a nodwyd yn y polisi, yn bennaf, yn fawr mewn perthynas â'u haneddiadau/leoliadau gwledig. Mewn achosion o'r fath, ni fyddai dyrannu'r safle cyfan ar gyfer *tai fforddiadwy* yn unol â'r amcan o greu cymunedau cydynus a chynaliadwy. Mae'r polisi felly'n darparu ymagwedd ymarferol a chytbwys sy'n mynd i'r afael â'r anghenion lleol a nodwyd ar gyfer cartrefi newydd, ac sy'n sicrhau y gwneir y mwyaf o gyfleoedd i gyflwyno *tai fforddiadwy* drwy ddulliau datblygu cynaliadwy, yn unol â'r strategaeth *tai fforddiadwy* a nodwyd ym Mholisi H2 *Strategaeth Tai Fforddiadwy*.

2.5.35 Yn ôl y polisi, mae angen i'r rhan fwyaf o'r safle (h.y. o leiaf 51% o'r unedau) ddarparu *tai fforddiadwy*, fel a ddiffinnir yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol, ac mae'n rhaid ei feddiannu gan bobl sy'n bodloni meini prawf anghenion lleol y cyngor, fel a nodir yn Atodiad 6.

2.5.36 Gall gweddill y safle, fodd bynnag, ddarparu *Tai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol* i ddiwallu anghenion cymdeithasol ac economaidd a nodwyd yn lleol. Mae'r elfen hon o'r polisi'n ceisio mynd i'r afael â materion a diffygion a nodwyd yn y farchnad dai leol sy'n effeithio ar allu grwpiau lleol penodol i ddiwallu eu hanghenion llety yn yr ardal leol. Diffinnir y grwpiau hyn fel "pobl â chysylltiad lleol" ac maent yn cynnwys prynwyr am y tro cyntaf, pobl leol sy'n creu aelwydydd newydd, pobl hŷn, gofawyr a'r rheiny y mae angen gofal arnynt. Mae Atodiad 6A yn rhoi manylion llawn y diffiniad o "bobl â chysylltiad lleol".

2.5.37 At ddibenion y polisi hwn, cyfeirir at yr ardal leol fel “yr ardal leol”. Mae'r ardal sy'n rhan o'r ardal leol wedi'i llywio gan y dystiolaeth bod anghenion cymdeithasol ac economaidd yn tyfu mewn cyfres benodol o wardiau etholaethol, gan gynnwys wardiau gweinyddol canlynol y cyngor: Llandeilo Ferwallt, Fairwood, Gŵyr, Mayals, Newton, Ystumllwynarth, Pennard, Penclawdd a West Cross. Esbonnir ardal ddaearyddol yr ardal leol yn Atodiad 6A, sydd hefyd yn nodi'r meini prawf cymhwysedd ar gyfer asesu a fyddai darpar ddeiliad yn bodloni'r prawf angen lleol. Mae pob ward yn yr ardal leol yn rhan o *PPTS* Gŵyr, Ymyl Gŵyr a'r Gorllewin. Yn y wardiau hyn, dengys dystiolaeth fod y farchnad dai leol yn profi amrywiaeth o broblemau penodol sy'n cyfyngu ar yr opsiynau sydd ar gael i aelwydydd lleol gael mynediad at dai preifat, a gall arwain at aelwydydd yn symud i fyw y tu allan i'r ardal leol.

Mae'r problemau hyn yn cynnwys:

- Lefelau uchel o berchnogaeth ail gartrefi;
- Dylanwad eiddo mwy yn y stoc tai bresennol;
- Diffyg eiddo llai ag un neu ddwy ystafell wely;
- Lefelau uchel o aelwydydd mudol sy'n dod o du allan i'r sir ac sy'n cynyddu'r lefelau o gystadleuaeth am stoc bresennol.

2.5.38 Cymhlethir y problemau ymhellach gan dystiolaeth proffil demograffig y wardiau hyn yn yr ardal leol, sy'n dangos bod lefelau sylweddol o bobl hŷn yn byw mewn eiddo mwy, a bod lefelau is o bobl ifanc a theuluoedd ifanc yn yr ardaloedd hyn.

2.5.39 Felly, mae angen i'r holl *Dai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol* a ddarperir ar y safleoedd dyranedig ddarparu amrywiaeth addas o feintiau, mathau a manylebau dylunio aneddiadau i ddiwallu'r anghenion cymdeithasol ac economaidd a nodwyd yn yr ardal leol. Bydd y gofyniad hwn yn sicrhau bod y safleoedd dyranedig yn cyfrannu at y broses o arallgyfeirio stoc tai bresennol, ac yn cynyddu'r amrywiaeth o opsiynau tai sydd ar gael yn yr ardal leol, gan felly gynyddu nifer yr aelwydydd sy'n gallu aros yn yr ardal leol i ddiwallu eu hanghenion tai. Gellir cyflawni hyn trwy ddarparu:

- **Amrywiaeth o fathau o gartrefi:** Bydd darparu amrywiaeth o fathau o dai, gan gynnwys fflatiau a byngalos er enghraifft, yn helpu i arallgyfeirio stoc leol ac yn cynnig cyfleoedd i grwpiau penodol o'r boblogaeth, megis pobl hŷn, y rheiny y mae angen gofal arnynt neu aelwydydd newydd, gael mynediad at dai addas yn yr ardal leol.
- **Amrywiaeth o fanylebau dylunio:** Darparu stoc sy'n bodloni safonau dylunio megis Safonau Cartrefi Gydol Oes, darparu lifftiau mewn fflatiau, rhoi mynediad gwastad i anheddau, a mesurau eraill a fyddai'n helpu i gynyddu'r cyfleoedd i aelwydydd hŷn neu'r rheiny y mae angen gofal arnynt i fyw'n annibynnol yn yr ardal leol.
- **Amrywiaeth o feintiau:** Bydd mynd i'r afael â'r broblem bod diffyg eiddo llai yn wardiau'r ardal leol yn cynyddu cyfleoedd i aelwydydd newydd, gan felly lleihau nifer y bobl ifanc a theuluoedd ifanc sy'n symud allan o'r ardal i ddod o hyd i dai neu sy'n parhau i fyw mewn aelwydydd cudd gan nad ydynt yn gallu ffurfio aelwydydd annibynnol. Bydd sicrhau bod amrywiaeth o feintiau o stoc yn y farchnad dai leol hefyd yn helpu pobl hŷn i symud allan o dai teuluol presennol ac i fyw mewn eiddo mwy addas, gan felly hwyluso trosiant yn y farchnad dai leol.

2.5.40 Er mwyn sicrhau bod y *Tai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol* a ddarperir ar bob safle dyranedig yn bodloni amcanion y polisi, caiff deiliadaeth yr anheddau ei rheoli trwy ddefnyddio cyfyngiadau deiliadaeth lleol. I ddilyn cyfyngiadau o'r fath bydd angen i ddeiliaid cychwynnol a dilynol yr eiddo gael eu hystyried fel "pobl â chysylltiad lleol". Efallai caniateir eithriadau i'r gofyniad hwn os yw eiddo wedi cael ei farchnata am bris gwerth y farchnad am o leiaf 16 wythnos ac ni chafwyd unrhyw gynigion addas i'w brynu gan unrhyw berson sy'n bodloni'r meini prawf anghenion lleol yn ystod y cyfnod hwnnw. Mae Atodiad 6B yn rhoi rhagor o fanylion am sut bydd y cyfnod marchnata'n cael ei roi ar waith. Rhoddir cyfyngiadau ar waith hefyd i sicrhau y defnyddir yr anheddau a ddarperir fel "unig neu brif cartrefi". Mae Atodiad 6B yn rhoi mwy o fanylion am y diffiniadau a'r mecanweithiau sy'n angenrheidiol er mwyn rhoi'r polisi ar waith.

2.5.41 Yn unol â pholisi IO1 Cefnogi Isadeiledd, defnyddir cytundebau cyfreithiol ac/neu amodau cynllunio i sicrhau bod y ganran o Dai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol a *Thai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol* y cytunwyd arni'n cael ei darparu, a bod amrywiaeth addas o fathau, meintiau a manylebau dylunio anheddau'n cael ei ddarparu i fodloni amcanion y polisi, a bod cyfyngiadau deiliadaeth tai anghenion lleol yn cael eu gweithredu.

2.5.42 Mae darparu amrywiaeth addas o feintiau, mathau o ddeiliadaeth a manylebau dylunio Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol a Thai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol ar y safleoedd a nodir ym Mholisi H5 *Safleoedd Tai Angen Lleol Eithriedig* yn allweddol i gyflawni amcanion y polisi. Mae'n rhaid i'r amrywiaeth o anheddau gael ei drafod ag adrannau cynllunio a thai'r cyngor, ac mae'n rhaid iddynt roi ystyriaeth i ddiwallu anghenion cymdeithasol ac economaidd yr ardal leol fel a nodwyd yn y dystiolaeth anghenion ddiweddaraf ar adeg cyflwyno'r cais.

2.5.43 Mae'r polisi'n cydnabod y ffaith y bydd angen rhywfaint o hyblygrwydd o ran sicrhau na chaiff dichonoldeb ariannol unrhyw gynnig ei danseilio'n sylfaenol, er enghraifft drwy ofyniad penodol mewn perthynas â math, dyluniad neu faint unrhyw eiddo. Wrth drafod yr amrywiaeth o dai y mae angen ei ddarparu â datblygwyr, bydd y cyngor yn dilyn ymagwedd deg ac ymarferol at ystyried y goblygiadau dichonoldeb ariannol ac, mewn rhai achosion, efallai bydd angen cynnwys, fel rhan o gynllun, rai mathau/meintiau o dai nad ydynt yn mynd i'r afael ag unrhyw angen neu ddiffyg penodol yn yr ardal leol, ond sy'n angenrheidiol i wneud y cynllun yn ddichonadwy. Mewn achosion o'r fath, bydd angen datgelu'r dystiolaeth ddichonoldeb sy'n ymwneud â'r safle'n llawn, ac os na ellir dod i gytundeb, caiff asesiad annibynnol ei gomisiynu gan y cyngor er mwyn dod i gytundeb, a'r datblygwr fydd yn gorfod talu amdano. Fodd bynnag, mae'r polisi'n nodi'n glir na roddir caniatâd os nad yw'r lleiafrif penodol o Dai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol yn cael ei ddarparu, neu os nad yw'r *Tai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol* arfaethedig yn darparu amrywiaeth addas o anheddau yn gyffredinol er mwyn gallu diwallu anghenion cymdeithasol ac/neu economaidd yr ardal leol.

2.5.44 Mae Atodiad 3 y cynllun yn rhoi rhagor o fanylion am ofynion datblygu sy'n benodol i safle mewn perthynas â phob un o'r safleoedd dyranedig, gan gynnwys mesurau sy'n angenrheidiol i fynd i'r afael ag effaith tirlunio a, lle y bo'n briodol, yr effaith ar AoHNE Gŵyr.

H6: Safleoedd Tai Fforddiadwy Eithriedig 100%

Caniateir cynigion preswyl ar safleoedd sydd y tu mewn i aneddiadau presennol, neu sy'n gyfagos iddynt, a lle bydd 100% o'r anheddau arfaethedig yn cael eu defnyddio fel Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol dan yr amgylchiadau canlynol:

- i. Mae'r safle'n cynrychioli estyniad rhesymegol i'r anheddiad presennol a'i fod ar raddfa briodol i gymeriad yr anheddiad ac yn unol â hynny;
- ii. Mae'r safle mewn lleoliad cynaliadwy â mynediad rhesymol at o leiaf amrywiaeth sylfaenol o wasanaethau;
- iii. Mae'r safle o faint, graddfa a dyluniad sy'n gydnaws â safonau annedd fforddiadwy ac ar gael i grwpiau incwm isel neu gymedrol;
- iv. Mae cytundebau rhwymol mewn grym i sicrhau y bydd y manteision fforddiadwyedd cychwynnol yn cael eu cadw am byth i bob deiliad olynol sy'n bodloni meini prawf deiliadaeth y cyngor;
- v. Dangosir nad oes unrhyw drefniadau boddhaol amgen i ddiwallu'r angen yn yr ardal; ac
- vi. Nid yw tir o werth hamdden, amwynder neu dreftadaeth naturiol pwysig yn cael ei golli.

Ni chaniateir tai marchnad ar safleoedd tai fforddiadwy eithriedig 100%. Dylai'r tai fforddiadwy arfaethedig ddiwallu anghenion pobl leol am byth, a byddant yn rhwymedig i'r caniatâd cynllunio drwy gytundeb cyfreithiol.

2.5.45 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn caniatáu ar gyfer nodi *safleoedd tai fforddiadwy eithriedig* i gyflwyno Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol. Ceir safleoedd lle, fel eithriad i'r cyfyngiadau a nodwyd yn y polisi cenedlaethol ar ddatblygu yng *nghefn gwlad*, caniateir datblygiadau preswyl ar gyfer tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol.



2.5.46 Mae'n rhaid i bob cynnig preswyl ar safleoedd nad ydynt wedi'u dyrannu gael ei leoli mewn anheddiad presennol neu gyfnesaf, ac mae'n rhaid iddo ddarparu Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol am byth yn unol â meini prawf deiliadaeth y cyngor (fel a nodir yn Atodiad 6). Yn unol â Pholisi IO1 Cefnogi Isadeiledd, defnyddir cytundebau ac/neu amodau cyfreithiol i sicrhau bod canran y Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol a Thai Angen Lleol y cytunwyd arni'n cael ei chyflwyno, a bod y math o dai, yr amrywiaeth o dai a'r cyfyngiadau deiliadaeth lleol yn bodloni amcanion y polisi. Dylai ymgeiswyr ymgynghori â thimau cynllunio a thai'r cyngor a fydd yn rhoi arweiniad ar yr amrywiaeth gofynnol o fathau a deiliadaethau, gan roi ystyriaeth i'r dystiolaeth ddiweddaraf o anghenion lleol.

2.5.47 Mae'r polisi'n nodi meini prawf i sicrhau bod unrhyw *safleoedd tai fforddiadwy eithriedig* a nodwyd o natur addas, a'u bod mewn lleoliad sy'n unol â strategaeth y cynllun o greu cymunedau cynaliadwy. Yn ogystal, mae'n rhaid i gynigion roi ystyriaeth i'w heffaith ecolegol, a'u heffaith ar y *dirwedd*, diwylliant ac amwynder yn unol â Pholisïau HC 1, ER 3, ER 4, ER 5, ER 7, ER 8, ER 11, RP 2 ac RP 3.

2.5.48 Y tu allan i ffiniau anheddiad, o fewn yr ardal a ddiffinnir fel *cefn gwlad*, penderfynir ar gynigion yn erbyn Polisi CV 2 Datblygu yng Nghefn Gwlad, sy'n cyfyngu ar ddatblygiad fel a bennwyd yn TAN 6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010).

H7: LLETY SIPSIWN A THEITHWYR

Caniateir cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr newydd, ac estyniadau i safleoedd awdurdodedig presennol, o fewn ffiniau aneddiadau dan yr amodau canlynol yn unig:

- i. Mae isadeiledd ffisegol, trafnidiaeth a chymdeithasol angenrheidiol yn hygyrch neu caiff hyn ei ddarparu'n brydlon;
- ii. Os caiff y safle ei ddatblygu gan gorff cyhoeddus, caiff ei ddylunio'n unol â Chanllawiau Dylunio Llywodraeth Cymru;
- iii. Mae graddfa'r cynnig yn briodol o ystyried amgylchoedd a lleoliad y safle;
- iv. Ni fydd gan y safle unrhyw effaith andwyol sylweddol ar amwynder pobl; a
- v. Yn achos safle tramwy neu deithiol, mae ganddo fynediad da i'r prif rwydwaith priffyrdd.

Caniateir cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr newydd, neu i ehangu safle awdurdodedig presennol, ar dir y tu allan i ffin yr anheddiad neu gerllaw, lle mae'r holl feini prawf uchod wedi'u bodloni'n foddhaol ac:

- a. Mae'r ymgeisydd wedi dangos nad oes lleiniau addas ar gael mewn safleoedd awdurdodedig neu dir sydd ar gael o fewn terfynau anheddiad presennol; ac
- b. Mae'r safle'n cynrychioli estyniad rhesymegol i ffin yr anheddiad ac felly ni fyddai gwerth hamdden, amwynder neu dreftadaeth naturiol yn cael ei golli.

2.5.49 Mae'r polisi'n rhoi fframwaith ar gyfer asesu cynigion safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (gan gynnwys siewmyn) yn unol â diffiniad Adran 108, Deddf Tai (Cymru) 2014.

2.5.50 Dylai safleoedd gael eu dylunio'n unol â'r cyngor yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018: Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn, a fydd yn ystyriaeth bwysig fel y bo'n briodol wrth benderfynu ar unrhyw geisiadau cynllunio. Dylai safleoedd sy'n cael eu datblygu gan gorff cyhoeddus, megis awdurdod lleol, gael eu dylunio'n unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru: Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.

2.5.51 Nodwyd yr angen am leiniau Sipsiwn a Theithwyr yn ystod *cyfnod y cynllun* yn Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr y cyngor (2015, GTAA), a cheir crynodeb yn nhabl 5 isod.

2.5.52 Nododd y GTAA fod angen brys am 7 llain breswyl newydd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr. Mae'r safle i'r gorllewin o Heol Pant y Blawd, sy'n elwa o ganiatâd cynllunio perthnasol, yn darparu lleiniau angenrheidiol er mwyn diwallu'r angen hwn am y cyfnod rhwng 2016 a 2021.

2.5.53 Gwnaed amcangyfrif yn y GTAA ar gyfer twf aelwydydd newydd mewn perthynas â'r safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl awdurdodedig presennol yn Nhŷ Gwyn. Mae'r amcangyfrif yn seiliedig ar ragdybiaeth y bydd nifer presennol yr aelwydydd a nodwyd yn cynyddu 3% y flwyddyn (y lefel twf uchaf a nodwyd ym methodoleg Arweiniad Llywodraeth Cymru, a ystyriwyd fel yr ymagwedd debycaf i'r dyheadau a fynegwyd gan ymatebwyr yn y GTAA). Mae'r angen newydd yn rhoi cyfanswm gofyniad arall am 6 llain Sipsiwn a Theithwyr breswyl hyd at 2021 a 6 arall rhwng 2021 a 2025. Mae Canllawiau Llywodraeth Cymru'n galluogi ystyried trosiant tenantiaeth ar safleoedd presennol yn y cyflenwad presennol. Mae'r trosiant tenantiaeth hwn yn diwallu'r angen a nodwyd ar gyfer twf aelwydydd ar gyfer y cyfnod hyd at 2021. Diwellir yr angen a nodwyd gan dwf aelwydydd ar gyfer y cyfnod rhwng 2021 a 2025 gan y tir sydd wedi cael caniatâd cynllunio i ehangu safle Tŷ Gwyn ymhellach. Dylid nodi'r bwriad i gynnal GTAA newydd yn 2020, a chaiff yr angen a ailaseswyd ac a nodwyd gan yr astudiaeth hon ar gyfer diwedd *cyfnod y cynllun* rhwng 2021 a 2025 ei fonitro.

Tabl 5: Anghenion, Darpariaeth ac Amserlenni Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

Math o Angen a Nodwyd	Lleiniau Angenrheidiol			Esboniad
	2016-2021	2021-2025	Cyfanswm – Cyfnod y CDLI	
Preswyl: Angen Brys	7	0	7	Diwellir yr angen hyd at 2021 trwy ddarparu 7 llain ar dir i'r gorllewin o Heol Pant y Blawd yn unol â chaniatâd cynllunio perthnasol.
Preswyl: Twf aelwydydd newydd ar safle presennol Tŷ Gwyn	6 (wedi'i hwyluso gan 'drosiant' ar leiniau presennol)	6	12 (-6 gan roi ystyriaeth i drosiant ar leiniau presennol)	Diwellir yr angen hyd at 2021 trwy drosiant o leiniau a nodwyd yn y GTAA ar safle Tŷ Gwyn. Diwellir yr angen rhwng 2021 a 2025 trwy ehangu safle Tŷ Gwyn yn unol â'r caniatâd cynllunio perthnasol. Dylid nodi'r bwriad i gynnal GTAA newydd yn 2020, a chaiff yr angen a ailaseswyd ac a nodwyd gan yr astudiaeth hon ar gyfer diwedd cyfnod y cynllun rhwng 2021 a 2025 ei fonitro.
Siewmyn	16 (11 o angen presennol yn y sir, yn ogystal â 5 aelwyd newydd a fydd yn cyrraedd o'r tu allan i'r sir)	0	16	Mae'r safle presennol yn Nheras y Rheilffordd yn gyfreithlon ac mae ganddo ddigon o le ar gyfer yr 16 o leiniau sy'n angenrheidiol rhwng 2016 a 2021.
Cyfanswm	23 o Leiniau Angen Brys (yn cynnwys 7 llain breswyl ac 16 i siewmyn)	6 Llain (Twf Aelwydydd yn Nhŷ Gwyn)	29 Llain	

Ffynhonnell: Anghenion Llety a gasglwyd o'r Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr diweddaraf (2015) (GTAA)

- 2.5.54 Gan ystyried yr uchod, nid oes unrhyw ofyniad felly am ddyraniad safle penodol yn y cynllun ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr.
- 2.5.55 Hefyd, nododd y GTAA fod angen am lety i siewmyn, y cyfeirir ato'n draddodiadol fel "Llety Gaeaf", sy'n cyfuno'r angen am ddefnyddiau preswyl, storio a chynnal a chadw. Nododd y GTAA fod angen brys presennol am 11 llain i siewmyn. Gellir hwyluso hyn ar y safle sefydledig i siewmyn yn Nheras y Rheilffordd, Gorseinon. Mae'r GTAA wedi nodi 5 aelwyd siewmyn arall sy'n byw y tu allan i'r sir sydd wedi mynegi yr hoffent ddychwelyd i'r ardal petai safle ar gael. Mae'r safle presennol yn Nheras y Rheilffordd yn elwa o ganiatâd cynllunio perthnasol i'w ddefnyddio gan siewmyn, ac mae ganddo ddigon o le ar gyfer cyfanswm yr angen a nodwyd am *gyfnod y cynllun*, h.y. cyfanswm o 16 o leiniau. Nid oes unrhyw angen am ddyraniad safle penodol i siewmyn yn y cynllun felly.
- 2.5.56 Mae'r GTAA wedi dod i'r casgliad nad oes angen am safle tramwy yn y sir.

- 2.5.57 Yn unol â Deddf Tai (Cymru) 2014, bydd y cyngor yn cynnal GTAA newydd bob blwyddyn ac felly disgwylir cyhoeddi GTAA newydd yn 2020. Bydd gofynion y dyfodol o ran lleiniau, a defnydd y lleiniau hyn, yn cael eu monitro gan roi ystyriaeth i'r GTAA newydd, a chan ddefnyddio'r *fframwaith monitro* a'r AMB. Bydd hyn yn llywio unrhyw adolygiad angenrheidiol o ran nifer y lleiniau a ddarperir gan y cyngor ar gyfer diwedd *cyfnod y cynllun* (ar ôl 2020).
- 2.5.58 Bydd angen i gynigion ddangos eu bod o safon a dyluniad priodol i alluogi preswylwyr y safle i gael mynediad at gyfleusterau sylfaenol a byw mewn cymunedau diogel, cydlynol a chynaliadwy. Ni ddylai'r datblygiad gael effaith andwyol sylweddol ar amwynder pobl. Lle cynigir defnyddiau busnes, bydd yn ofynnol i'r safle allu croesawu defnyddiau busnes yn y cartref heb dynnu oddi ar amwynder, gwedd, cymeriad ac amgylchedd yr ardal na deiliaid cyfagos. Gallai hyn gynnwys darparu cyfleusterau a lle digonol ar gyfer y fath weithgareddau.



Credyd y ddelwedd: © Gale & Snowden Architects

- 2.5.59 Bydd yn ofynnol i'r cynigion ddangos na fyddai anfantais i ddiogelwch cerddwyr neu briffyrdd oherwydd lleoliad, cynllun a mynediad y safle. Ymhellach, bydd angen i'r cynigion ddangos y gall y safle ddarparu safon ddigonol o gyfleusterau isadeiledd ffisegol a mynediad i gyfleustodau, gan gynnwys cyflenwad dŵr digonol, pŵer, draenio, gwaredu gwastraff a gwaredu carthffos i sicrhau na fydd datblygu'r safle'n peri risgiau i iechyd dynol a lles preswylwyr. Dylai'r safle hefyd fod â hygyrchedd digonol, gan gynnwys trwy gerdded a beicio, i'r *isadeiledd cymdeithasol* angenrheidiol, gan gynnwys addysg ac iechyd.
- 2.5.60 Ystyrir ffactorau amgylcheddol, gan gynnwys perygl llifogydd, sefydlogrwydd tir, halogi tir ac agosrwydd gosodiadau peryglus i sicrhau bod y safle'n briodol ar gyfer datblygiad preswyl.
- 2.5.61 Caniateir cynigion y tu allan i'r terfynau anheddiad a nodwyd, neu gyfagos iddynt, os bodlonir holl feini prawf y polisi'n ddigonol.

H 8: Llety Preswyl Atodol

Mae'n rhaid i'r cynigion ar gyfer llety preswyl atodol sicrhau bod y datblygiad:

- i. Yn dibynnu'n rhannol ar y brif annedd ar gyfer cyfleusterau;
- ii. Wedi'i gyfyngu'n gaeth o ran maint, graddfa ac arwynebedd llawr i adlewyrchu anghenion y defnyddiwr;
- iii. Wedi'i leoli yng nghwrttil presennol y brif annedd ac ni chynigir gardd ar wahân, mynediad cerbyd, na man parcio car ar wahân;
- iv. Wedi'i glymu'n ffisegol a'i ddylunio fel estyniad i'r brif annedd â drws/drysau mewnol cysylltiol a heb fynedfa allanol ar wahân ar y prif weddlun, neu mewn tŷ allan presennol wedi'i drosi'n addas y tu mewn i gwrtil y brif annedd;
- v. Wedi'i ddylunio i fod yn israddol i gymeriad y brif annedd, ac yn ei pharchu a'i gwella; ac
- vi. Yn yr un berchnogaeth â'r brif annedd, gyda deiliadaeth y dyfodol wedi'i chlymu i berchnogaeth fuddiol y brif annedd trwy gytundeb Adran 106 a/neu ymgymeriad unochrog.

- 2.5.62 Gall llety preswyl atodol gyflawni swyddogaeth bwysig, megis galluogi perthynas i fyw gyda'i deulu yn yr un annedd, ond â rhywfaint o annibyniaeth. Mae'n rhaid i'r fath lety fod yn atodol o ran dyluniad, maint a swyddogaeth y brif annedd, bod o fewn cwrtil y brif annedd, a pheidio â bod yn annedd hunangynhwysol ar wahân. Bydd unrhyw gynllun sy'n methu dangos bod ganddo gysylltiad swyddogaethol â'r brif annedd, neu'n dibynnu arni, yn cael ei asesu fel cynnig ar gyfer annedd newydd. Bydd y cyngor yn asesu cynigion yn ofalus i sicrhau nad ydynt yn arwain at greu'r hyn sydd, mewn gwirionedd, yn annedd newydd mewn lleoliad amhriodol, yn enwedig lle mae cynigion yng *nghefn gwlad*.
- 2.5.63 Ni ddylai fod gan lety preswyl atodol yr ystod lawn o gyfleusterau na bod wedi'i ddylunio yn y fath ffordd a fyddai'n ei alluogi i'w ddefnyddio fel annedd annibynnol. Dylai cynigion gael eu dylunio i adlewyrchu anghenion hanfodol y preswylydd a nodwyd yn unig. Gallai hyn gynnwys ystafell wely en-suite a lle byw â chegin fach, yn achos un dibynnydd. Dylai fod yn llety byw'n unig a dibynnu'n rhannol ar gyfleusterau'r brif annedd â chysylltiad swyddogaethol â hi os yw'r rhandy'n estyniad i'r brif annedd (gallai hyn gynnwys amgylchiadau lle mae'r deiliaid yn dibynnu ar brif annedd yr aelwyd neu'n weithiwr yn y brif annedd). Gallai'r rhandy fod yn yr un berchnogaeth â'r brif annedd. Dylid rhoi manylion o ran pwy fydd yn ei ddefnyddio, gan gynnwys ei berthynas a/neu ei ddibyniaeth â deiliaid y brif annedd, a manylion perchnogaeth y rhandy. Gall y cyngor osod rhwymedigaeth gynllunio i sicrhau nad yw'r datblygiad yn cael ei werthu ar wahân i'r brif annedd bresennol na'i ddefnyddio fel annedd annibynnol.
- 2.5.64 Mae'n rhaid i'r cynnig, yn rhinwedd ei ddyluniad, ei raddfa, ei uchder, ei ddiwyg, ei grynswth, ei ddeunyddiau a'i gynllun, fod yn israddol i gymeriad y brif annedd bresennol, a'i pharchu a'i gwella. Mae'n rhaid ei ddylunio fel y gellir ei ddefnyddio fel rhan annatod o'r brif annedd ar ôl i'r angen am yr annedd ddod i ben.

- 2.5.65 Mae'n rhaid i'r annedd fod yng nghwrtil y brif annedd breswyl a bod yn rhan o'r un uned gynllunio, yn rhannu amwynderau sy'n cynnwys mynediad i gerbydau, lle parcio, a gardd. Ni ddylid gosod terfynau nac isrannu gerddi na mannau parcio. Dylai'r ymgeisydd gyflwyno cynlluniau sy'n dangos y datblygiad yng nghyd-destun yr uned gynllunio gyfan.
- 2.5.66 Fel arfer, caniateir rhandai ar ffurf estyniad i'r brif annedd yn unig. Yn achos trosi tai allan presennol yng nghwrtil y brif annedd sy'n elwa ar hawliau datblygu a ganiateir, efallai y bydd yn dderbyniol trosi rhan yn unig o'r adeilad i sicrhau bod y trosiad yn darparu cyfleusterau cyfyngedig yn unig sy'n gymesur ag annedd sy'n dibynnu'n rhannol ar y brif annedd. Ni ddylai'r annedd ddisodli defnydd presennol a fyddai'n golygu bod angen adeiladu adeilad amgen arall er mwyn i'r defnydd hwnnw barhau. Bydd rhandai ar wahân newydd yn cael eu hystyried dim ond lle dangosir yn foddhaol nad yw estyniad neu drosiad yn briodol neu'n bosibl ac ni chânt eu caniatáu mewn lleoliadau y tu allan i'r terfynau anheddiad diffiniedig.
- 2.5.67 Efallai y bydd rhai hawliau datblygu a ganiateir yn berthnasol ar gyfer datblygiad cyfyngedig, gan gynnwys estyniadau bach. Dylai ymgeiswyr ymgynghori â'r cyngor cyn gwneud unrhyw waith. Dylai'r holl gynlluniau gael eu dylunio'n unol ag egwyddorion dylunio da yn y CCA Canllaw Dylunio ar gyfer Datblygiad gan Ddeiliaid Tai.

H 9: Tai Amlfeddiannaeth

Caniateir cynigion i newid annedd neu eiddo dibreswyl yn Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) os bodlonir yr amodau canlynol:

- i. o fewn yr Ardal Rheoli HMO, ni fyddai'n arwain at newid 25% o'r holl eiddo preswyl o fewn radiws 50m o'r cynnig yn HMOs;
- ii. y tu allan i'r Ardal Rheoli HMO, ni fyddai'n arwain at newid 10% o'r holl eiddo preswyl o fewn radiws 50m yn HMOs;
- iii. ni fyddai'r datblygiad yn arwain at annedd Dosbarth C3 yn cael ei 'gwasgu' rhwng eiddo HMO cyfnesaf;
- iv. mae'r eiddo'n addas i'w ddefnyddio fel HMO, a bydd yn darparu lle amwynder preifat digonol, ardaloedd dynodedig ar gyfer storio sbwriel ac ystafelloedd o faint addas; a
- vi. ni fyddai unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol o ganlyniad i niwsans sŵn ac aflonyddwch cyffredinol.

Ni chaiff cynigion ar gyfer HMO ar strydoedd bach nad ydynt yn torri terfyn y trothwy 50m eu cefnogi os petai'r cynnig yn creu gormod o HMOs ar y stryd honno.

Caniateir cynigion i adeiladu HMOs a fyddai'n arwain at dorri'r trothwyon uchaf os bydd amgylchiadau eithriadol yn unig, neu os ceir unrhyw ystyriaethau hollbwysig sy'n gorbwyso'n ddangosadwy unrhyw bryderon ynghylch adeiladu nifer niweidiol o HMOs.

2.5.68 Mae'n debygol y bydd angen parhaus am *Dai Amlfeddiannaeth* (HMOs) newydd dros gyfnod y cynllun er mwyn gallu ateb galw deiliaid a diwallu anghenion cymdeithasol, gan gynnwys anghenion sy'n deillio o effeithiau diwygiadau lles a'r cynnydd yn nifer y myfyrwyr sy'n mynychu prifysgolion Abertawe sy'n parhau i dyfu. Mae'n bwysig, fodd bynnag, fod darpariaeth HMOs ar gyfer y dyfodol yn cael ei rheoli'n gynaliadwy at ddibenion meithrin cymunedau cydlynus, gan gynnwys osgoi adeiladu gormod o HMOs a fyddai'n anfanteisiol i amwynderau preswyl a chydbywedd cymunedau.

2.5.69 Mae'r polisi'n diffinio trothwyon penodol lle, os ceir mwy o HMOs na'r trothwyon hyn, bernir fel arfer y bydd yn niweidiol. Nodwyd y trothwyon yn seiliedig ar ddealltwriaeth o nifer yr HMOs presennol, galw tebygol ar gyfer y dyfodol, cyflenwad HMOs presennol, a thystiolaeth arall sydd ar gael gan gynnwys canfyddiadau ymchwil genedlaethol a wnaed gan Lywodraeth Cymru.³²

2.5.70 Mae'r polisi'n nodi ymagwedd dwy haen o ran diffinio trothwyon, a bydd unrhyw ddefnyddiau HMO y tu hwnt i'r trothwyon hyn yn cael eu hystyried yn niweidiol. Mae'r ymagwedd hon yn adlewyrchu niferoedd anghytwys y tai amlfeddiannaeth ar draws Abertawe a'r galw penodol mewn ardaloedd trefol penodol â chyfleusterau allweddol. O fewn yr Ardal Rheoli HMO, fel a diffinnir ar y Map Cynigion, mae problemau cynladwyedd a chydlyniant cymunedol presennol sydd wedi deillio o ormod o HMOs. Mae'r Ardal Rheoli'n cynnwys rhan o wardiau Uplands a'r Castell, ond nid y wardiau cyfan, lle ceir niferoedd mawr o HMOs trwyddedig. Mae'r trothwy 25% o HMOs ar y mwyaf yn cymharu'n fras â nifer cyffredinol yr HMOs ar draws yr Ardal Rheoli, fodd bynnag ceir niferoedd uwch mewn rhai ardaloedd, megis y rhannau o Brynmill sydd agosaf at Gampws Singleton Prifysgol Abertawe.

³² Llywodraeth Cymru 2015. Casglu Tystiolaeth am Dai Amlfeddiannaeth. Adroddiad ar y Canfyddiadau.

Bydd rhoi'r trothwy 25% ar waith yn yr Ardal Rheoli HMO felly'n atal cyfleoedd i adeiladu HMOs ychwanegol mewn ardaloedd presennol â niferoedd uchel, lle nad yw cynyddu nifer yr HMOs ymhellach yn cael ei ffafrio. Mae'r ymagwedd hon yn arwain at gydbwysedd addas rhwng cydnabod cymeriad sefydledig strydoedd ac ardaloedd gwahanol, wrth gefnogi cymunedau cynaliadwy ar yr un pryd.

2.5.71 Bydd ymagwedd yr Ardal Rheoli'n annog darparu HMOs yn fwy effeithiol yn y dyfodol gan eu gwasgaru i ardaloedd y tu allan i'r rheiny lle ceir niferoedd mawr o HMOs presennol mewn modd sy'n cael ei reoli'n addas. Y tu allan i'r Ardal Rheoli HMO ddiffiniedig, defnyddir trothwy o 10% o eiddo preswyl fel HMOs fel y nifer mwyaf posib. Mae canrannau'r HMOs yn y rhan fwyaf o'r ardaloedd hyn yn sylweddol is na 10%, ac o ganlyniad bydd y trothwy'n caniatáu ar gyfer lefel fach o dwf mewn perthynas â llety o'r fath. Mae ymchwil genedlaethol wedi nodi mai 10% yw'r 'trobwynt' cyffredinol ac ystyrir y byddai mwy o HMOs na hynny'n dechrau effeithio'n andwyol ar gymeriad a chydbwysedd cymuned. Disgrifir y trobwynt hwn fel trothwy a all effeithio ar newid cymuned sy'n gytbwys o ran arferion ac effeithiau demograffig yn ddemograffeg sy'n fwy cymysg o ran aelwydydd a rhennir ac aelwydydd teulu. Dyma ymagwedd sy'n seiliedig ar dystiolaeth ac sy'n darparu sail resymegol gadarn dros roi trothwy o 10% ar waith ym mhob ardal y tu allan i'r Ardal Rheoli HMO.

2.5.72 Wrth ystyried a yw cynnig yn torri'r lefel drothwy ddiffiniedig ar gyfer yr ardal honno, bydd yr Awdurdod Cynllunio'n asesu nifer yr HMOs o fewn radiws o 50 metr o'r eiddo sy'n destun y cais cynllunio HMO. Caiff y radiws ei fesur o fan canolog tu blaen yr eiddo arfaethedig ar y stryd. Bydd pob eiddo preswyl sy'n berthnasol i ddosbarth defnydd C3, C4 a HMOs mawr (Sui Generis) ac sydd wedi'i leoli o fewn radiws diffiniedig hwn yn cael ei gyfrif fel rhan o'r dadansoddiad, os yw mwyafrif ei fynedfa sy'n wynebu'r stryd wedi'i chynnwys o fewn y radiws hwn.

Er enghraifft, os yw eiddo HMO yn yr Ardal Rheoli HMO ond mae ardal ddaearyddol y radiws yn ehangu i'r ardal drothwy 10%, defnyddir y trothwy 25% - ac i'r gwrthwyneb. Mewn rhai ardaloedd, efallai bydd lleiniau eiddo preswyl yn fawr neu efallai bydd datblygiadau'n brin iawn, felly gall radiws o 50 metr gynnwys ychydig o eiddo'n unig. Mewn achosion o'r fath, bydd y cyngor yn rhoi'r trothwy perthnasol ar waith mewn ardal sy'n cynnwys o leiaf 10 eiddo. Os bydd radiws 50 metr yn methu cynnwys y nifer gofynnol o eiddo, bydd y cyngor yn dewis yr eiddo agosaf o'r un ochr o'r stryd fel yr HMO arfaethedig fel y gellir cynnwys o leiaf 10 eiddo.



- 2.5.73 Er mwyn deall faint o HMOs sydd ar gael yn y radiws 50 metr, bydd yr ACLI yn cynnwys yr holl gofnodion sydd ar gael yn gyhoeddus i lywio'r cyfrifiad. Yn ychwanegol, bydd cofrestr gyhoeddus y cyngor o HMOs trwyddedig yn cael ei defnyddio fel sail gyfrifo ar gyfer unrhyw gynigion yn wardiau'r Castell ac Uplands gan fod yr ardaloedd hyn yn rhan o 'Ardal Trwyddedu Ychwanegol' ddynodedig lle mae angen i bob HMO fod yn drwyddedig yn swyddogol. Yn ychwanegol, wrth gyfrifo cyfartaledd yr HMOs, bydd yr ACLI yn ystyried sylwadau a dderbyniwyd fel rhan o'r broses ymgynghori ar geisiadau cynllunio er mwyn sefydlu beth yw defnydd yr eiddo. Mae'r cyngor yn adolygu'r angen am ardaloedd trwyddedu pellach mewn rhannau eraill o'r sir o dan ddarpariaethau'r Ddeddf Tai a fydd yn darparu cofrestr ychwanegol o HMOs er mwyn asesu niferoedd, os yw'n cael ei nodi.
- 2.5.74 Bydd angen caniatâd cynllunio i newid defnydd HMO bach yn HMO mawr, neu i gynyddu defnydd HMO mawr cyfreithiol trwy gynyddu nifer y deiliaid. Yn yr achos hwn fodd bynnag ni fydd terfyn y trothwy'n berthnasol gan fod yr HMO eisoes wedi ei sefydlu ar y stryd ac, felly, ni fydd yn cael ei asesu fel rhywbeth sy'n ychwanegu at nifer yr HMOs a chymysgedd a chydbywysedd yr aelwydydd yn y gymuned leol. Caiff ceisiadau cynllunio o'r fath hon eu hasesu yn ôl eu rhinweddau unigol fesul achos yn erbyn y meini prawf a geir yn y polisi hwn a pholisiâu eraill y cynllun, gan gynnwys effaith ar gymeriad yr ardal, amwynderau preswyl a pharcio.
- 2.5.75 Mae'r polisi'n cydnabod bod rhai patrymau a chynlluniau stryd ar gael sy'n nodweddiadol o ardaloedd penodol yn Abertawe, gan gynnwys ardaloedd Sandfields a St Thomas lle na fyddai rhoi'r prawf radiws 50 metr ar waith yn amddiffyn yn ddigonol yn erbyn nifer niweidiol o HMOs. Mae hyn yn berthnasol i 'strydoedd bach' yn benodol, lle gall nifer cyffredinol isel o HMOs ar y stryd honno gael effaith andwyol anghymesur. At ddiben y polisi hwn, strydoedd bach yw'r strydoedd hynny â rhwng 11 a 34 o eiddo. Mae hyn yn cynnwys strydoedd bach a ffurfiwyd trwy ymrannu strydoedd mwy trwy ffyrdd sy'n croestorri.

Yn achos y strydoedd bach hyn, bydd yr ACLI yn ystyried a fydd cais am HMO yn arwain at ormod ohonynt gan ystyried nifer yr HMOs sydd ar gael ar y stryd fechan ei hun, yn ogystal ag ystyried cydymffurfio â'r prawf trothwy radiws 50m. Bydd cymhareb o dros 1 mewn 8 ar stryd fechan fel arfer yn cael ei hystyried fel nifer gormodol anghymesur o HMOs.

- 2.5.76 Yn achos strydoedd â 10 eiddo neu lai yn yr Ardal Rheoli HMO, caniateir dau eiddo HMO ar y mwyaf ar y stryd. Yn achos strydoedd â 10 eiddo neu lai y tu allan i'r Ardal Rheoli HMO, caniateir un eiddo HMO ar y mwyaf ar y stryd.
- 2.5.77 Bydd mwy o fanylion am roi'r ymagwedd drothwy ar waith, a'r amgylchiadau eithriadol sy'n berthnasol, ar gael yn y ddogfen sy'n darparu CCA ar ddatblygiadau HMO. Bydd y manylion hyn yn rhoi enghreifftiau o gydymffurfio a pheidio â chydymffurfio â'r polisi.
- 2.5.78 Yn ystod cyfnod y cynllun, cydnabyddir y bydd ystyriaethau perthnasol penodol ac/neu amgylchiadau eithriadol sy'n berthnasol i gynnig penodol a allai orbwyso canlyniad y 'prawf trothwy' radiws 50m fel y ffactor(au) hollbwysig wrth benderfynu a yw cais am HMO yn addas. Gan ystyried hyn, ni fydd penderfynu a yw cynnig yn cydymffurfio â'r prawf trothwy radiws 50m neu beidio yn cael ei ystyried fel ffactor penderfynu terfynol ym mhob achos wrth ystyried a roddir caniatâd cynllunio ar gyfer HMO neu beidio. Mewn amgylchiadau eithriadol o'r fath, mae'n rhaid i'r ymgeisydd gyflwyno tystiolaeth a gwybodaeth gefnogol i ddangos yn ddigonol fod yr amgylchiadau penodol yn cyfiawnhau cefnu ar y prawf trothwy. Efallai bydd amgylchiadau eithriadol yn achos cyflwyno cais am HMO ar stryd lle mae eisoes llawer o HMOs, ar gyfer eiddo sy'n ymddangos, drwy dystiolaeth, i fod yn llai atyniadol at ddefnydd nas rhennir. Mae'n addas defnyddio peth hyblygrwydd mewn amgylchiadau o'r fath, er mwyn parchu'r ffaith y gall ambell eiddo preswyl C3 fod yn fwy addas yn ei hanfod at ddibenion HMO.

Mae hyn yn berthnasol iawn yn achosion anheddau neu eiddo sy'n fwy a chanddynt sawl cegin ac ystafell ymolchi lle bydd angen gwneud gwaith sylweddol i'w hailfodelu i greu cartrefi teuluol. Yn yr amgylchiadau eithriadol hyn, byddai'n fwy priodol cymryd ymagwedd hyblyg i sicrhau defnydd cynaliadwy o'r eiddo hyn yn hytrach na chael eiddo C3 yn wag am gyfnodau hir. Mewn amgylchiadau o'r fath, mae'n rhaid i gynigion am HMO gynnwys asesiad cynhwysfawr y bydd angen iddo gyfiawnhau cefnu ar y prawf trothwy, gan gynnwys:

- a. Tystiolaeth bod yr eiddo wedi'i farchnata'n aflwyddiannus at ddefnydd C3 am bris gofyn rhesymol am gyfnod o 6 mis o leiaf
- b. Rhesymau pam nad yw'r eiddo'n ddichonadwy at ddefnydd C3 (e.e. dichonoldeb ariannol unrhyw adnewyddiadau angenrheidiol); diffyg galw am lety teuluol traddodiadol yn yr ardal honno) a thystiolaeth i gyfiawnhau hynny
- c. Unrhyw nodweddion penodol ar yr eiddo (e.e. maint neu gynllun) sy'n golygu ei fod yn addas at ddefnydd HMO ac yn anaddas at ddefnyddiau eraill megis C3.
- ch. Unrhyw dystiolaeth arall yr ystyrir gan yr ymgeisydd ei bod yn berthnasol i gyfiawnhau pam mae defnydd HMO yn fwy priodol na defnydd preswyl C3.

2.5.79 O ganlyniad i'r ffaith bod nifer mwy o bobl yn byw mewn HMOs, mewn rhai achosion gall hyn arwain at broblemau swm a phroblemau aflonyddwch cyffredinol. I osgoi effeithiau andwyol annerbyniol o ganlyniad i broblemau o'r fath, rhoddir ystyriaeth i ddefnyddio mesurau inswleiddio sain gan ystyried dyluniad a chynllun yr eiddo yr effeithiwyd arnynt. Er mai maes Rheoliadau Adeiladu yw hyn yn bennaf, gellir barnu ei bod yn angenrheidiol atodi amodau cynllunio lle mae angen gosod mesurau inswleiddio sain mewn eiddo mewn rhai amgylchiadau, megis drysau tân sy'n cau'n dawl a/neu fesurau inswleiddio sain. Bydd egwyddorion Canllaw Dylunio ar gyfer Datblygiad gan Ddeiliaid Tai y cyngor yn cael ei gymhwyso i HMOs i amddiffyn amwynder preswylwyr. Bydd cynnal preifatrwydd rhwng HMOs ac eiddo cyfagos yn cael ei ystyried yn ofalus fel rhan o bob cais cynllunio.

2.5.80 Yn unol â Safonau Parcio Dinas a Sir Abertawe, gellir caniatáu lefelau is o barcio ceir oddi ar y stryd ar gyfer cynigion HMO yn Ardal Abertawe Ganolog, yn enwedig lle mae hygyrchedd cludiant cyhoeddus da a lle dylid annog peidio â defnyddio ceir preifat. Dylid darparu man parcio diogel i feiciau ar sail 1 safle i 2 ystafell wely. Efallai bydd amgylchiadau lle gellid ystyried mwy o ddarpariaeth o ran storio beiciau fel rhan o gyfiawnhad ymgeisydd ar gyfer darpariaeth barcio is. Fodd bynnag, bydd yr ACLI yn ystyried pob achos yn ôl ei haeddiant. Dylid darparu ardal storio beiciau benodol ar gyfer beiciau sy'n gallu cynnig lle i'r uchafswm o feiciau y mae eu hangen. Lle mae trefniadau mynediad cefn yn caniatáu, dylid storio beiciau yng nghefn pob eiddo yn hytrach nag yn eu gerddi blaen. Mae CAA Safonau Parcio'r cyngor yn gynnwys rhagor o wybodaeth am y safon hon.

2.5.81 Bydd angen i bob HMO gynnwys darpariaeth ddigonol ac effeithiol ar gyfer storio, ailgylchu a dulliau cynaliadwy eraill o reoli gwastraff, a chaniatáu am drefniadau mynediad priodol ar gyfer cerbydau a phersonél sy'n casglu ailgylchu a sbwriel. Dylai'r holl sbwriel ac ailgylchu ar gyfer HMOs gael eu storio'n briodol mewn biniau a ddarperir gan landlordiaid cyn cael gwared arnynt. Dylai'r biniau hyn gael eu darparu mewn storfa sbwriel benodol sy'n gallu darparu lle ar gyfer yr uchafswm o finiau y mae eu hangen, yn seiliedig ar asesiad o faint o sbwriel sy'n debygol o gael ei gynhyrchu. Dylai'r holl ardaloedd storio sbwriel fod yng nghefn eiddo lle bynnag y bo modd. Ni chaniateir cynigion ar gyfer storio sbwriel o flaen eiddo a fydd yn tynnu oddi ar y strydlyn lleol.

2.5.82 Mae'r polisi'n gwrthsefyll cynigion i greu HMO newydd gyfnesaf i eiddo preswyl C3 lle mae'r eiddo hwnnw eisoes gyfnesaf i HMO ar ei ochr arall, er mwyn atal 'gwasgu' adeilad defnydd C3 rhwng HMOs. Bydd yr ymagwedd hon yn gymwys os yw'r eiddo'n rhannu'r un ffryntiad stryd yn unig, h.y. ni fyddai'n gymwys i eiddo sydd wedi eu gwahanu gan ffordd sy'n torri ar eu traws, neu eiddo sydd gefn wrth gefn ond ar strydoedd gwahanol.

2.5.83

Mae'r ymagwedd hon yn ceisio atal effeithiau amwynderau negyddol ar breswylwyr o ganlyniad i anheddau C3 yn cael eu harwahanu rhwng dau HMO, gan gynnwys y potensial ar gyfer lefelau uwch o aflonyddwch sy'n berthnasol i gael sawl aelwyd mewn un eiddo, a'r effeithiau negyddol o gael aelwydydd dros dro ar y ddwy ochr. Mae mwyafrif yr HMOs yn ardal Uplands yn cael eu meddiannu gan fyfyrwyr, er enghraifft, ac yn y rhan fwyaf o achosion bydd eiddo o'r fath yn wag yn ystod yr haf. Bydd yr ymagwedd hon hefyd yn ceisio atal HMOs rhag ffurfio clwstwr, ac yn osgoi cael gormod ohonynt mewn ardaloedd lleol.

Ni fydd yr holl gynigion sy'n cydymffurfio â'r prawf trothwy 50m yn cael eu hystyried yn addas ar gyfer newid defnydd i HMO, a chaiff ceisiadau eu hystyried yn erbyn holl feini prawf y polisi. Er enghraifft mae'r polisi'n nodi bod rhaid i eiddo fod o faint addas i ganiatáu creu unedau annedd unigol â lle digonol ar gyfer amwynderau preifat ac ystafelloedd o faint addas. Caiff cynigion a fyddai'n arwain at amodau byw cyfyng i ddeiliaid y dyfodol eu gwrthod. Bydd angen i bob ystafell wely a lle byw a rennir yn yr eiddo gael ffenestri sy'n darparu golau a golygfa ddigonol. Er mwyn esbonio'n glir i ddatblygwyr y safonau y mae'r awdurdod yn eu hystyried yn safonau addas, dylai pob cynnig am HMO fod yn unol â'r arweiniad a nodwyd ym Mholisi Trwyddedu HMOs mabwysiedig y cyngor, ni waeth a yw'r eiddo wedi'i leoli yn yr Ardal Rheoli HMO neu y tu allan iddi. Ni ddylai cynigion arwain at berygl Categori 1 o dan Ran 1 Deddf Tai 2004 gan ddefnyddio'r System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai na gwrthdaro â gofynion Rhan X y Ddeddf Tai. Ceir rhagor o fanylion am safonau amwynderau, gan gynnwys y maint derbyniol lleiaf ar gyfer ystafelloedd, yn y ddogfen sy'n darparu CCA ar ddatblygiadau HMO.

H 10: Tai Arbenigol

Caniateir cynigion ar gyfer datblygiad tai arbenigol, ac estyniadau i gyfleusterau tai arbenigol sefydledig, mewn aneddiadau presennol lle:

- i. Mae mynediad diogel a chyfleus i siopau, gwasanaethau, cyfleusterau cymunedol a chludiant cyhoeddus sy'n briodol i anghenion y deiliaid bwriadol;
- ii. Mae'n addas i'r deiliaid bwriadol o ran ansawdd, dyluniad, math a fforddadydd y llety, yn ogystal â darpariaeth cefnogaeth a gofal; a
- iii. Gellir dangos bod y cynllun yn ddichonol ac yn gynaliadwy ac y cynhaliwyd ymgynghoriad priodol gydag Adran Gwasanaethau Cymdeithasol y cyngor.

Caniateir cynigion ar gyfer tai arbenigol y tu allan i'r ffiniau aneddiadau diffiniedig dan yr amgylchiadau canlynol yn unig:

- a. Mae'n atodol i sefydliad tai arbenigol presennol;
- b. Wedi'u hintegreiddio gyda'r cyfadeilad tai arbenigol presennol;
- c. Nid yw'n anghymesur o ran graddfa; a
- ch. Gellir dangos bod y cynllun yn ddichonol ac yn gynaliadwy ac y cynhaliwyd ymgynghoriad priodol ag Adran Gwasanaethau Cymdeithasol y cyngor.

Lle mae'r datblygiad yn dod dan Ddefnydd Dosbarth C3 (tai annedd), disgwylir i'r datblygiad gyfrannu at gyflenwad tai fforddiadwy'n unol â Pholisi H3.

- 2.5.84 Mae'r polisi hwn yn ymwneud â thai wedi'u dylunio a'u dynodi i'w defnyddio gan bobl hŷn, neu bobl ag anableddau, y mae ganddynt anghenion tai penodol. Term casgliadol y math o lety hwn yw 'tai arbenigol'.
- 2.5.85 Bwriedir i dai arbenigol alluogi'r deiliaid i fyw mor annibynnol â phosib, ond maent wedi'u dylunio fel y gellir eu cefnogi (ac eraill yn y gymuned ehangach o bosibl) ar y safle. Mae'r polisi'n ymwneud â thai lloches, gofal preswyl a chartrefi nyrsio a thai gofal ychwanegol. Nid yw'n ymwneud â llety myfyrwyr neu fathau eraill o lety yn y Dosbarth Defnydd C2 (sefydliadau preswyl) nad ydynt yn benodol i bobl hŷn neu anabl, megis ysbytai ac ysgolion preswyl.
- 2.5.86 Dylid darparu tai arbenigol mewn lleoliadau lle gellir arddangos fod yna angen am swm a math y llety a gynigir. Dylid eu darparu i alluogi pobl i symud i'r fath lety er mwyn aros yn eu hardal leol a chreu a chynnal cymunedau cytbwys. Dylai'r cynllun gael ei gefnogi gan Adran Gwasanaethau Cymdeithasol y cyngor lle gall fod angen cyllid ar gyfer gofal a/neu gefnogaeth ar rai neu'r holl breswylwyr o'r cychwyn cyntaf neu yn y dyfodol. Dylai'r Gwasanaethau Cymdeithasol fod yn rhan o'r broses i ddylunio'r cynllun, gan gynnwys manyleb yr unedau a'r ardaloedd cymunedol. Bydd hyn yn helpu i sicrhau bod digon o allu ac arian ar gael i ddarparu unrhyw ofal angenrheidiol. Bydd angen i'r cynllun fod yn fforddiadwy i'r tenantiaid a fydd yn defnyddio'r unedau. Mae'n rhaid i'r cynigion gynnwys manylion am reoli'r cynllun yn y dyfodol ac asesiad dichonoldeb, yn enwedig os bwriedir i'r cyfleuster fod yn ased a reolir gan y cyngor trwy'r Cyfrif Refeniw Tai (CRT) fel cynllun rhentu cymdeithasol. Yn y fath achosion, bydd angen cytuno ar gost caffael y cynllun gan y datblygwr â'r cyngor ymlaen llaw i sicrhau y gellir ei gefnogi yng nghynllun busnes y CRT. Hefyd, bydd angen tystiolaeth i ddangos dichonoldeb a chynladwyedd y cynllun yn y dyfodol o ran nifer yr unedau ac incwm yn y dyfodol.

- 2.5.87 Mae'n rhaid bod gan y datblygiad fynediad diogel a chyfleus at gyfleusterau, gwasanaethau, siopau a chludiant cyhoeddus sy'n briodol i anghenion y deiliaid. Gan ddibynnu ar anghenion y deiliaid a'r lleoliad, efallai y bydd angen darparu cyfleusterau a gwasanaethau priodol hefyd ar y safle i atal arwahanrwydd ac unigrwydd.

H 11: Llety Preswyl Myfyrwyr

Dylai cynigion ar gyfer llety pwrpasol i fyfyrwyr fod yn Ardal Abertawe Ganolog ac, i ddechrau, mae'n rhaid asesu argaeledd ac addasrwydd safleoedd a mangreoeidd posibl yn y lleoliad hwn, oni bai:

- i. **Fod y safle arfaethedig mewn campws Addysg Uwch ac yn unol â phrif gynllun cymeradwy'r safle; ac**
- ii. **Yn achos Campws y Bae, Prifysgol Abertawe, ni fyddai'r datblygiad yn ennyn nifer ychwanegol o unedau preswyl ar y campws na'r nifer a ganiateir gan unrhyw ganiatâd cynllunio sydd ar gael; a**
- iii. **Byddai'r datblygiad yn ennyn budd cyffredinol i fywiogrwydd a dichonoldeb Ardal Abertawe Ganolog.**

- 2.5.88 Mae Addysg Uwch yn gwneud cyfraniad pwysig at yr economi leol gydag oddeutu 16,500 o fyfyrwyr amser llawn³³ yn byw yn yr ardal. Mae llawer yn byw mewn hen gartrefi teulu wedi'u trosi'n HMO ac, o ganlyniad, mae rhannau o'r sir yn wynebu problemau cydlyniant cymunedol sylweddol sy'n deillio o grynadau niweidiol o'r fath anheddau.

³³ Cofnod Myfyrwyr Yr Asiantaeth Ystadegau Addysg Uwch (AYAU) a Chofnod Dysgu Gydol Oes Cymru, a gyhoeddwyd gan AYAU/Llywodraeth Cymru, 2015.



Ffeirir bod anghenion myfyrwyr, cymaint ag y bo modd, yn cael eu diwallu trwy gynlluniau adeiladau modern, pwrpasol a reolir gyda'r lle a'r cyfleusterau sy'n fwy addas i anghenion myfyrwyr mewn lleoliadau priodol yn Ardal Abertawe Ganolog lle mae mynediad da i wasanaethau, cyfleusterau a chludiant cyhoeddus i adeiladau'r brifysgol. Mae'r fath ddatblygiad yn cyd-fynd â nodau byw canol y ddinas a byddai'n cynyddu nifer yr ymwelwyr ac, felly, byddai'n cyfrannu i wella bywiogrwydd a dichonoldeb canol y ddinas. Gallai hefyd arwain at ostyngiad mewn HMO a hyrwyddo adfer anheddau i ddefnydd teuluol.

2.5.89 Diffinnir ffin Ardal Abertawe Ganolog ym Mholisi RC 1. Hoffai'r cyngor osgoi datblygu llety myfyrwyr sy'n anghynaliadwy (o ran mynediad at wasanaethau, cyfleusterau a chludiant cyhoeddus) neu er anfantais nodau adfywio'r Ardal Ganolog. Felly, ni fydd cynigion ar gyfer llety myfyrwyr yn cael eu cefnogi y tu allan i Ardal Abertawe Ganolog oni bai y bodlonir y meini prawf eithrio. Er y bydd darparu'r fath lety myfyrwyr pwrpasol yn cael ei annog yn yr Ardal Ganolog, rhoddir ystyriaeth ofalus i'r effaith bosibl ar amwynder defnyddiau amgylchynol, neu wrthdrawiadau â hwy.

2.5.90 Mae cyfle datblygu i ehangu Campws y Bae Prifysgol Abertawe i'r gorllewin o safle presennol Campws y Bae sydd, ar hyn o bryd, o fewn ffiniau CNPT. Bydd cynigion datblygu ar gyfer cyfleusterau addysg i gefnogi twf parhaol y brifysgol yn cael eu cefnogi yn y lleoliad hwn. Caniateir cynigion ar gyfer llety myfyrwyr o fewn yr ardal ehangu lle nad yw cyfanswm yr ystafelloedd gwely'n fwy na'r nifer a gymeradwywyd gan y caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer Campws y Bae, gyda chaniatâd CNPT. Mae'r ymagwedd hon wedi'i hymgorffori yn y prif gynllun trawsffiniol a luniwyd gan Gyngorau Abertawe a CNPT. Bydd yn rhaid i'r fath gynigion ar gyfer llety myfyrwyr o fewn yr ardal ehangu gael eu cefnogi gan dystiolaeth bod cwantwm y llety myfyrwyr heb ei adeiladu ar safle presennol Campws y Bae wedi'i leihau gan nifer cyfatebol yr unedau, neu y bydd hyn yn digwydd.

2.5.91 Caiff y cyngor osod amod i gyfyngu ar ddeiliadaeth y datblygiad i fyfyrwyr. Lle mae cynigion i drosi eiddo presennol (megis y datblygiad uwchben siopau), dylai ymgeiswyr gyfeirio hefyd at Bolisi H9 Tai Amlfeddiannaeth a Pholisi PS2 Creu Lleodd a Rheoli Lleodd.

2.6 Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol

HC 1: Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol

Bydd amgylchedd hanesyddol a diwylliannol gwahanredol y sir yn cael ei gadw neu ei wella trwy:

- i. Ofyn safonau dyluniad ansawdd uchel yn yr holl gynigion datblygu i ymateb yn gadarnhaol i gymeriad a gwahanolrwydd lleol;
- ii. Nodi a diogelu asedau a safleoedd treftadaeth a'u lleoliadau;
- iii. Cefnogi cynlluniau adfywio dan arweiniad treftadaeth a diwylliant;
- iv. Diogelu a hyrwyddo defnydd y Gymraeg.

2.6.1 Mae'r amgylchedd hanesyddol a diwylliannol yn un o asedau pwysicaf y sir ac yn cynnig ffynhonnell wybodaeth benodol, unigryw am ein gorffennol. Mae tystiolaeth rhyngweithiadau a pherthnasoedd pobl dros genedlaethau â lle o'n cwmpas yn adeiladau, nodweddion a phatrymau tref ac anheddiad ein trefluniau a'n tirweddau modern. Gall y dystiolaeth hanesyddol hon ein helpu i ddeall sut mae ein trefi a'n pentrefi wedi esblygu a rhoi cyd-destun dyfnach i lywio creu lleoedd gwell i genedlaethau'r presennol a'r dyfodol. Mae gan bob lle ei hanes ei hun sydd wedi llywio'i gymeriad. Mae hyn yn gwneud pob lle'n unigryw ac mae deall hyn yn elfen allweddol o reoli lle.

2.6.2 Felly, mae'r Polisi Strategol uchod yn ceisio sicrhau rheoli, cadw a gwella cymeriad a gwedd yr amgylchedd hanesyddol a diwylliannol mewn modd cynaliadwy, wrth gefnogi cynigion adfywio priodol dan arweiniad treftadaeth i ryddhau potensial cymdeithasol ac economaidd yr asedau hyn.

2.6.3 Mae'r asedau a'r safleoedd treftadaeth dynodedig y cyfeiriwyd atynt yn y polisi'n cynnwys:

- *Henebion* a safleoedd archaeolegol *cofrestredig*.
- *Adeiladau rhestredig* a'u cwrtil.
- *Ardaloedd cadwraeth*.
- Cofrestr o dirweddau, parciau a gerddi o ddiddordeb hanesyddol arbennig yng Nghymru.

2.6.4 Mae cynlluniau adfywio dan arweiniad treftadaeth a diwylliant yn gynlluniau gydag adfywio diwylliannol neu dreftadaeth fel prif gydran neu sbardun y cynnig. Er enghraifft, Ardal Datblygu Strategol L: Glan yr Afon Tawe a Gwaith Copr yr Hafod, lle bydd datblygu cynllun defnydd cymysg ar safle treftadaeth hen Waith Copr yr Hafod yn caniatáu ar gyfer adfer adeiladau hanesyddol pwysig a darparu cyfleusterau i ymwelwyr a chyfleusterau dehongli. Hefyd, mae ailddefnyddio adeiladau diwylliannol hanesyddol canolog nas defnyddir, megis Neuadd Albert a Palace Theatre, mewn ffordd gynaliadwy a sensitif yn elfen bwysig o unrhyw broses i adfywio ac adfywhau canol dinas Abertawe i fod yn unigryw ac yn fywiog.



Credyd y ddelwedd: © Philip Rees Photography

2.6.5 Mae'n bwysig i ddeall pwysigrwydd asedau treftadaeth er mwyn asesu derbynoldeb newid. Mae Asesiadau Effaith Treftadaeth (AET) yn ofynnol dan TAN 24 Yr Amgylchedd Hanesyddol ar gyfer ceisiadau caniatâd adeilad rhestredig a chaniatâd *ardal gadwraeth*. Efallai bydd hefyd yn angenrheidiol i fabwysiadu'r ymagwedd AET ar gyfer lleoliadau ag *adeiladau rhestredig*, datblygu mewn *ardaloedd cadwraeth*, ac asedau treftadaeth sydd heb eu dynodi.

2.6.6 Rhan sylfaenol o *weledigaeth* y cynllun yw creu lle sy'n dal y berthynas neilltuol rhwng ardaloedd trefol, gwledig ac arfordirol y sir, ac sy'n elwa ar y rhain er mwyn sicrhau cynladwyedd economaidd yr ardal. Yn benodol, mae treftadaeth ddiwydiannol a glannau'r sir yn rhan hollbwysig o fentrau'r cyngor i adfywio canol y ddinas a'r glannau dinesig a sicrhau bod y sir yn cynrychioli cyfle buddsoddi masnachol cryf.

2.6.7 Mae'r amgylchedd hanesyddol a diwylliannol hefyd yn darparu cyfleoedd hamdden, twristiaeth ac adfywio ar draws y sir a rhanbarth ehangach Bae Abertawe, ac yn gwneud cyfraniad pwysig at yr economi leol a rhanbarthol, ac mae'r cynllun yn ceisio cefnogi hyn.

2.6.8 Felly, bydd deall rôl treftadaeth hanesyddol a diwylliannol a sut gellir ei chadw a'i gwella'n allweddol i lwyddiant cyflwyno *gweledigaeth* y cynllun.

HC 2: Cadw Neu Wella Adeiladau a Thirnodau

Bydd adeiladau a nodweddion o bwys hanesyddol y sir yn cael eu cadw neu eu gwella trwy'r mesurau canlynol:

- i. Mae'n rhaid i gynigion ar gyfer addasu a/neu estyn adeilad rhestredig neu ei gwrtil sicrhau y cedwir y cymeriad pensaernïol neu'r diddordeb hanesyddol arbennig;
- ii. Caniateir newid defnydd adeilad rhestredig neu ei gwrtil dim ond lle bydd hyn yn cyfrannu at gadw adeilad neu ei ailddefnyddio'n gynaliadwy heb gael effaith andwyol ar ei gymeriad, ei ddiddordeb arbennig neu ei gadernid strwythurol;
- iii. Ni roddir caniatâd i ddymchwel adeilad rhestredig yn gyfan gwbl neu'n sylweddol oni bai fod cyfiawnhad cryf iawn dros wneud hynny a thystiolaeth ddiamheuol bod y cynnig yn angenrheidiol;
- iv. Mae'n rhaid i gynigion y mae ganddynt berthynas ag adeilad rhestredig neu ei gwrtil sicrhau bod y lleoliad yn cael ei gadw;
- v. Ni chaniateir datblygu mewn ardal gadwraeth neu'n gyfagos iddi oni bai y byddai hyn yn diogelu neu'n gwella cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth neu ei lleoliad. Hefyd, mae'n rhaid i ddatblygiad newydd yn y fath leoliadau fod o safon ddylunio uchel, ymateb i nodweddion arbennig yr ardal, a thalu sylw penodol i'r canlynol:
 - a. Golygfeydd pwysig, fistâu, strydluniau, toeau, coed, mannau agored, bylchau a nodweddion eraill sy'n cyfrannu i gymeriad neu wedd ardal gadwraeth;
 - b. Cadw ffiniau hanesyddol arwyddocaol neu elfennau eraill sy'n cyfrannu i ffurf sefydledig datblygiad;

- c. Y berthynas ag adeiladau a mannau presennol, a graen datblygiad;
- ch. Graddfa, uchder a chrynswth, dyluniad pensaernïol, manylion pensaernïol sefydledig, defnydd deunyddiau, trin ffiniau, a deunyddiau cyhoeddus.
- vi. Ni ddylai datblygiad arfaethedig mewn perthynas ag ased hanesyddol o bwysigrwydd lleol gael effaith sylweddol ar ei gymeriad a'r diddordeb lleol arbennig sy'n berthnasol iddo. Ni roddir caniatâd i ddymchwel adeilad rhestredig neu adeilad pwysig lleol heb ei restru sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i gymeriad neu wedd ardal, oni bai fod cyfiawnhad a thystiolaeth bod y cynnig yn angenrheidiol;
- vii. Cadw neu wella Henebion Cofrestredig a'u lleoliadau.

- 2.6.9 Mae'r polisi'n ceisio sicrhau yr ystyrir cadwraeth yr amgylchedd adeiledig cyfan wrth benderfynu ar geisiadau am ganiatâd adeiladau rhestredig a chaniatâd *ardal gadwraeth*.
- 2.6.10 Mae'r polisi hefyd yn ceisio sicrhau bod unrhyw ddatblygiad newydd yn cyd-fynd â diddordeb pensaernïol a hanesyddol arbennig *ardaloedd cadwraeth* dynodedig a'u lleoliadau. Er bod yn rhaid i gymeriad neu wedd *ardaloedd cadwraeth* fod yn ystyriaeth bwysig, nid yw'n rhagwahardd dyluniad cyfoes wedi'i ystyried yn ofalus. Bydd cynigion datblygu'n cael eu barnu am eu heffaith ar gymeriad a gwedd *ardaloedd cadwraeth*.

2.6.11 Mae arweiniad clir ynglŷn â chadw neu wella'r amgylchedd adeiledig wedi'i gynnwys yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol. Felly, nid yw'r cynllun yn cynnwys polisiâu manwl mewn perthynas â mannau sy'n cael eu hamddiffyn yn ddigonol ac yn briodol mewn mannau eraill. Fodd bynnag, mae'r adrannau isod yn pennu'r berthynas rhwng y cynllun a Pholisiâu a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol.

Adeiladau Rhestredig

2.6.12 Dynodir adeiladau rhestredig gan Cadw sy'n cynnal y 'Rhestr statudol o Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol neu Hanesyddol Arbennig'. Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn cynnwys rhagdybiaeth gyffredinol o blaid cadw *adeiladau rhestredig*. Mae'n rhaid peidio â gwneud gwaith (mewnol ac allanol) a fyddai'n effeithio ar gymeriad neu ffabrig hanesyddol adeilad rhestredig a'i gwrtil heb awdurdodiad caniatâd adeiladau rhestredig a dylid ei gyfiawnhau'n llwyr trwy Asesiad Effaith Treftadaeth yn unol â Pholisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol.³⁴ Ni ddangosir *adeiladau rhestredig* ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Lle mae cynnig datblygu'n effeithio ar adeilad rhestredig neu ei leoliad,³⁵ mae'r polisi'n ceisio sicrhau mai'r brif ystyriaeth berthnasol yw'r gofyniad statudol i roi sylw arbennig i ddymunoldeb cadw neu wella'r adeilad, neu ei leoliad, neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sydd ganddo. Yn aml, bydd *adeiladau rhestredig* yn cyflwyno cyfle i adfer ac ailddefnyddio adeiladau hanesyddol yn gynaliadwy, i atgyfnerthu hunaniaeth leol trwy barch am nodweddion dylunio lleol, ac i ddehongli asedau treftadaeth cudd. Lle cynigir dymchwel adeilad rhestredig, asesir ceisiadau yn erbyn Polisiâu a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol.

³⁴TAN 24 Amgylchedd Hanesyddol (2017).

³⁵ I gael diffiniad o leoliad mewn perthynas ag asedau treftadaeth dynodedig gweler 'Lleoliad Hanesyddol Asedau yng Nghymru', CADW (2017).

Ardaloedd Cadwraeth

2.6.13 Dengys ffiniau *ardaloedd cadwraeth* yn y sir ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Trwy gydol *cyfnod y cynllun*, caiff dynodiadau *ardal gadwraeth*, ffiniau ac Arfarniadau Ardal Gadwraeth (AAG) eu hadolygu yn ôl y gofyn, ac yn erbyn meini prawf cydnabyddedig mewn Polisiâu a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol. Bydd AAG yn cael eu mabwysiadu fel CCA yn dilyn cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus a chaiff newidiadau ffin eu diweddarau ar y Map Cyfyngiadau'n unol â hynny. Bydd AAG mabwysiedig yn rhoi diffiniad clir a chytunedig o'r elfennau hynny sy'n cyfrannu at gymeriad arbennig a diddordeb hanesyddol yr ardal. Bydd angen ystyried canfyddiadau'r AAG yn llwyr wrth ystyried cynigion datblygu. Lle mae angen i gais am ganiatâd cynllunio gynnwys *Datganiad Dylunio a Mynediad*, dylai bennu'n glir sut mae'r datblygiad yn cadw neu'n gwella'r ardal gadwraeth. Wrth asesu ceisiadau cynllunio mewn neu ger ardal gadwraeth ddynodedig, bydd y cyngor yn ceisio cadw neu wella cymeriad neu wedd arbennig yn unol â diffiniad pob AAG a fabwysiedir.



³⁶ Yn achos cais am Ganiatâd ar gyfer Adeilad Rhestredig, byddai angen 'datganiad cyfiawnhau' dan baragraff 69 Cylchlythyr 61/96.

2.6.14 Mae nifer o *ardaloedd cadwraeth* y sir yn AoHNE Gŵyr. Dylai ceisiadau yn yr AoHNE hefyd gael eu hystyried lle y bo'n briodol yn erbyn Polisi H5 Safleoedd Tai Angen Lleol Eithriedig, Polisi ER 4 AoHNE Gŵyr a Chanllaw Dylunio AoHNE Gŵyr, sy'n darparu CCA i'r cynllun.

Cyfarwyddiadau Erthygl 4

2.6.15 Mae nifer o *ardaloedd cadwraeth* â Chyfarwyddiadau Erthygl 4 lle mae hawliau datblygu a ganiateir wedi'u tynnu'n ôl i leihau effaith bosibl addasiadau amhrifodol ac anghydymdeimladol nas rheolir a defnydd deunyddiau anaddas.

Henebion Cofrestredig (SAM)

2.6.16 Cynhelir y gofrestr henebion cofrestredig gan Cadw, Gwasanaeth Amgylchedd Hanesyddol Llywodraeth Cymru. Mae'r cyngor yn cynnal Mynegai Henebion sy'n rhestru'r holl henebion cofrestredig yn y sir a dangosir y rhain ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Mae angen caniatâd henebion cofrestredig ar gyfer pob cynnig a fyddai (o bosibl) yn difrodi, yn dymchwel, yn dileu, yn atgyweirio, yn addasu, yn llifo neu'n gorchuddio heneb restredig neu'n ychwanegu ati. Mae Polisiâu HC 1 Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol a HC 2 Cadw neu Wella Adeiladau a Thirnodau yn amlygu dymunoldeb cadw a gwella heneb a'i lleoliad (p'un ai'n gofrestredig ai peidio) yn ystyriaeth berthnasol.

Parciau a Gerddi Hanesyddol

2.6.17 Mae'r gofrestr parciau a gerddi hanesyddol yng Nghymru'n nodi parciau a gerddi a'u lleoliadau sy'n gwneud cyfraniad pwysig at gymeriad y sir ac sy'n cael eu hystyried yn bwysig i'w cadw neu eu gwella. Felly, mae Polisi HC 2 Cadw neu Wella Adeiladau a Thirnodau yn ceisio sicrhau y rhoddir ystyriaeth briodol iddynt pan gynigir datblygiad sy'n effeithio ar yr asedau hyn.



Tirweddau Hanesyddol

2.6.18 Dylid ystyried y Gofrestr o Dirweddau Hanesyddol yng Nghymru wrth ystyried goblygiadau datblygiadau sy'n bodloni'r meini prawf ar gyfer *Asesiad Effaith Amgylcheddol*. Mae'n rhaid ymgynghori â Cadw wrth ystyried datblygu mewn ardal *tirwedd* hanesyddol gofrestredig yr oedd angen *Asesiad Effaith Amgylcheddol* arni. Mae'r dull ar gyfer asesu effeithiau datblygiad arfaethedig ar ardal sydd ar y Gofrestr o Dirweddau Hanesyddol (ASIDOHL)³⁷ yn cael ei nodi yn yr "Arweiniad ar Arfer Da" a gyhoeddwyd gan Cadw a CNC.³⁸

Cofnodion Amgylchedd Hanesyddol

2.6.19 Ni fydd yr holl weddillion cenedlaethol bwysig sy'n teilyngu cadwraeth o reidrwydd yn cael eu cofrestru. Mewn amgylchiadau priodol, efallai y bydd hefyd yn deilwng i ddiogelu gweddillion archaeolegol anghofrestredig eraill o bwys lleol a'u lleoliad. Mae Polisi HC 2 Cadw neu Wella Adeiladau a Thirnodau yn ceisio adlewyrchu eu harwyddocâd fel safleoedd lleol bwysig neu safleoedd annynodedig ar hyn o bryd sy'n teilyngu dynodiad cenedlaethol posibl.

2.6.20 Mae'r cyngor wedi mabwysiadu'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol (CAH) dan guraduriaeth Ymddiriedolaeth Archaeolegol Gwent Morgannwg (YAMG) fel ei gofnod gwybodaeth am safleoedd archaeolegol a hanesyddol hysbys yn y sir. Mae'n ffynhonnell wybodaeth hanfodol ar gyfer:

- Gwneud penderfyniadau am reoli'r amgylchedd hanesyddol yn gynaliadwy;
- Asesu effaith datblygiad ar yr adnodd archaeolegol;
- Llywio adfywiad dan arweiniad treftadaeth; a
- Llunio cynigion datblygu, a dylid cyfeirio at hyn yn y *DDaM*.

2.6.21 Os gwneir gwaith archaeolegol o ganlyniad i'r datblygiad, rhoddir yr wybodaeth a geir o'r fath waith yn ôl i'r CAH, gan wella'r cofnod i'w ddefnyddio yn y dyfodol.

³⁷ Asesu Arwyddocâd Effeithiau ar Dirwedd Hanesyddol.

³⁸ Canllaw Arfer Da ar Ddefnyddio'r Gofrestr Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Yng Nghymru yn y Broses Cynllunio a Datblygu.

Ardaloedd Archaeolegol Sensitif

2.6.22 Mae YAMG wedi nodi *Ardaloedd Archaeolegol Sensitif* (AAS) yn y sir a dangosir y rheiny ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Nid yw'r dynodiad yn rhoi rheolaeth statudol ac ni fwriedir iddo gyfyngu ar ddatblygiad, ond mae'n nodi ardaloedd lle gallai effaith unrhyw ddatblygiad arfaethedig ar yr adnodd archaeolegol fod yn broblem wrth benderfynu ar gais cynllunio. Dylai datblygiad fod yn sensitif i gadw gweddillion archaeolegol ac mae Polisiâu a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn pwysleisio'r angen i werthuso safleoedd, eu cofnodi a chadw'r rhai pwysicaf. Felly, dylai datblygwyr nodi'r adnodd archaeolegol tebygol yn yr ardal ddatblygu arfaethedig ac efallai y bydd angen cyflwyno mesurau lliniaru priodol yn y cynnig i ddiogelu'r adnodd a nodwyd.

Adeiladau Lleol Bwysig ac Asedau Hanesyddol o Ddiddordeb Lleol Arbennig

2.6.23 Pennir *adeiladau rhestredig* yn seiliedig ar eu pwysigrwydd i'r genedl, naill ai oherwydd eu pensaerniaeth neu eu hansawdd adeiledig, neu am eu cysylltiadau hanesyddol. Fodd bynnag, mae nifer mawr o adeiladau eraill sydd, er nad ydynt o ansawdd neu bwysigrwydd digonol i fod yn rhestredig, yn gwneud cyfraniad lleol arwyddocaol. Felly, ni roddir yr un amddiffyniad i'r adeiladau hyn ag *adeiladau rhestredig* ar ffurf deddfwriaeth genedlaethol, ond bydd y cyngor, serch hynny, yn ceisio'u diogelu rhag datblygiad annerbyniol neu anghydymdeimladol, gan gynnwys cynigion i'w dymchwel, yn enwedig y rhai mewn *ardaloedd cadwraeth* ac adeiladau sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol blaenllaw at dreflun. Felly bydd y cyngor yn casglu ac yn cynnal rhestr o *Asedau Hanesyddol o Bwysigrwydd Lleol* nad ydynt eisoes yn henebion cofrestredig, yn *adeiladau rhestredig* neu'n barciau a gerddi hanesyddol cofrestredig.

Bydd y rhestr yn dilyn arweiniad Cadw, 'Rheoli Rhestrau o Asedau Hanesyddol o Ddiddordeb Lleol Arbennig yng Nghymru', sy'n sicrhau y bydd nodi'r asedau sy'n cael eu cynnwys yn seiliedig ar dystiolaeth leol gadarn, ymgynghoriad a meini prawf clir. Mae hyn yn cynnwys asedau sy'n gwneud cyfraniad pwysig at arbenigrwydd lleol a chanddynt y potensial i gyfrannu at wybodaeth gyhoeddus. Caiff y meini prawf ar gyfer dewis a'r ymagwedd at ddiffinio *Asedau Hanesyddol o Bwysigrwydd Lleol* eu nodi mewn dogfen a fydd yn darparu CCA, a fydd yn cyfeirio at restr o asedau treftadaeth o bwysigrwydd lleol sy'n bodloni'r meini prawf.

2.6.24 Caiff asedau hanesyddol o ddiddordeb lleol arbennig eu nodi ar sail achos i achos, a gallai'r rhain gynnwys:

- Trefluniau;
- Adeiladau, safleoedd o ddiddordeb hanesyddol neu archaeolegol a'u lleoliadau; neu
- Dirweddau hanesyddol

Mae'r rhain, trwy rinwedd eu pwysigrwydd hanesyddol neu ddiwylliannol, eu cymeriad neu eu harwyddocâd mewn grŵp o nodweddion, yn gwneud cyfraniad pwysig i gymeriad a diddordebau lleol yr ardal.

2.6.25 Disgwylir i gynigion ar gyfer addasu neu estyn adeilad o bwysigrwydd lleol neu ei leoliad gadw nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol. Yn yr achosion lle caniateir dymchwel, efallai y bydd y cyngor yn ceisio cofnodi nodweddion pensaernïol ac ailddeddfyddio ac ailgylchu deunyddiau mewn unrhyw ddatblygiad newydd ar y safle.

HC 3: Datblygu Mewn Ardaloedd Ieithyddol Sensitif o Ran y Gymraeg

Bydd y Gymraeg yn cael ei diogelu a'i hyrwyddo drwy'r sir.

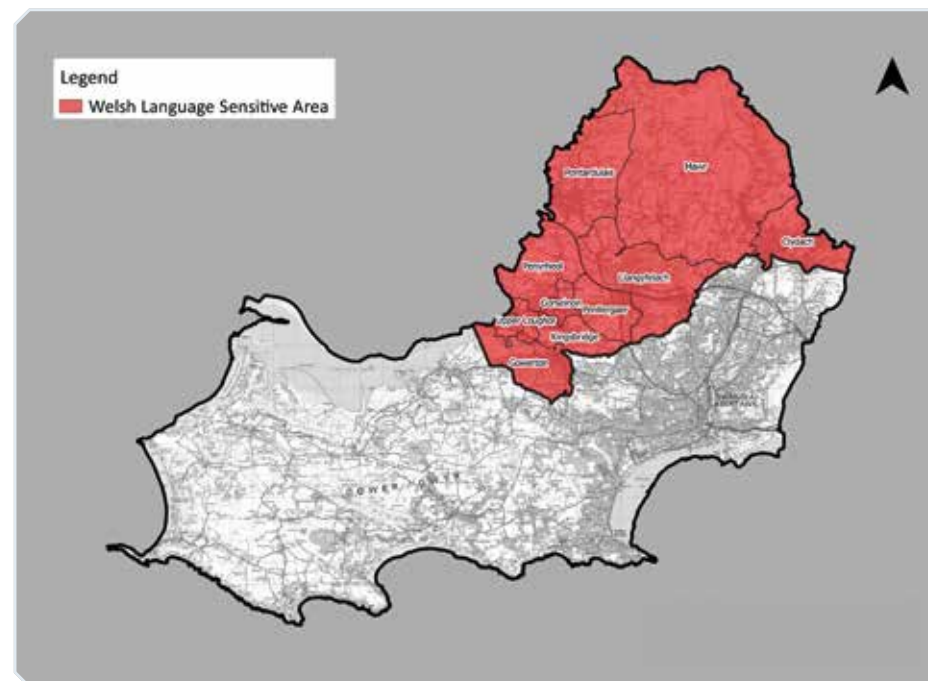
Yn yr Ardal Ieithyddol Sensitif efallai bydd y cyngor yn cynnal Asesiad Effaith ar y Gymraeg ar y datblygiadau canlynol ar safleoedd annisgwyl:

- Datblygiad preswyl ar gyfer 10 neu fwy o anheddau; a
- Datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol â chyfanswm arwynebedd llawr 1000 m. sg. neu fwy.

Bydd angen i geisiadau cynllunio ar gyfer y datblygiadau uchod ar safleoedd dyranedig yn yr Ardal Ieithyddol Sensitif gyflwyno Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg sy'n nodi'r mesurau y mae angen eu cymryd i amddiffyn, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg.

2.6.26 Ar y cyfan, mae gan y sir gyfran is o siaradwyr Cymraeg o'i chymharu â chyfartaledd Cymru. Fodd bynnag, mae ardaloedd yn y sir lle mae'r Gymraeg yn rhan sylweddol o adeiladwaith cymdeithasol y gymuned, gan roi ymdeimlad cadarn o le a hunaniaeth, yn enwedig yn wardiau Mawr, Clydach a Phontarddulais lle mae canran y siaradwyr Cymraeg yn fwy na'r cyfartaledd cenedlaethol. Ar ben hynny, mae llawer o ardaloedd lle mae nifer y siaradwyr Cymraeg wedi dirywio dros yr ychydig flynyddoedd diwethaf (fel a nodir wrth gymharu data cyfrifiad rhwng 2001 a 2011). Mae'r cynllun yn dyrannu ardaloedd o dwf preswyl ac economaidd yn yr Ardal Ieithyddol Sensitif ddiffiniedig wrth gefnogi adfywio a mentrau cyflogaeth lleol. Mae'n bwysig nad yw datblygiadau'n cael effaith negyddol ar gydbwysedd ieithyddol ardal ac, yn lle hynny, yn ffurfio datblygiadau cynaliadwy sy'n integreiddio i adeiladwaith cymdeithasol a diwylliannol y gymuned.

Ffigur 11: Ardal Sensitifrwydd o ran y Gymraeg



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019]
OS [100023509]

2.6.27 Mae'r wardiau yn yr Ardal Ieithyddol Sensitif wedi'u diffinio ar y Map Cynigion ac yn cynnwys: Clydach, Gorseinon, Tre-gŵyr, Pontybrein, Llangyfelach, Llwchwr Isaf, Mawr, Penllergaer, Penyrheol a Llwchwr Uchaf. Lleolir y wardiau'n agos at ei gilydd yn PPTS y Gogledd-orllewin Ehangach, ynghyd â ward gyfagos Clydach. Ar y cyd maent yn meddu ar y ganran uchaf o unigolion â sgiliau Cymraeg. Mae'r cynllun yn ceisio amddiffyn cadernid y Gymraeg yn yr ardal a nodwyd, lle mae dros 19% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg ar gyfartaledd.

2.6.28 Yn ystod trafodaethau cyn cyflwyno cais am ddatblygiadau ar hap yn yr Ardal Ieithyddol Sensitif, bydd y cyngor yn penderfynu a ellir cyfiawnhau cynnal Asesiad Effaith, ynghyd â chwmpas unrhyw asesiad o'r fath. Bydd y cyngor yn ymgynghori â rhanddeiliaid, gan gynnwys Comisiynydd y Gymraeg, i benderfynu a oes angen cynnal Asesiad Effaith. Gall tystiolaeth o Asesiad Effaith ar yr Iaith helpu i benderfynu a fydd angen rhoi mesurau ar waith i liniaru neu wella effeithiau'r datblygiad ar ddefnydd y Gymraeg neu beidio. Hefyd, bydd angen i'r cynigion datblygu ar safleoedd dyranedig yn yr Ardal Ieithyddol Sensitif sy'n sbarduno'r trothwyau a nodwyd yn y polisi gynnwys Cynllun Gweithredu'r Gymraeg (CGG) sy'n pennu'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a chyfoethogi'r Gymraeg. Bydd caniatâd cynllunio'n destun amodau neu gytundeb cyfreithiol sy'n gofyn am weithredu argymhellion CGG. Bydd pob cynnig ar gyfer datblygiad yn wahanol a bydd chwmpas ac amrywiaeth y mesurau y cânt eu cynnwys yn CGG yn dibynnu ar raddfa, cymeriad a lleoliad y datblygiad a'r math o wasanaethau a chyfleusterau Cymraeg sydd ar gael i'r gymuned ar hyn o bryd. Fel isafswm, disgwylir i CGG gynnwys y canlynol:

- Manylion am y datblygiad arfaethedig a'i leoliadau; a
- Chymeriad ieithyddol y gymuned ac argaeledd a gallu darpariaeth y Gymraeg yn yr ardal; ac

Os yw'r datblygiad at ddibenion preswyl:

- Nifer a math yr anheddau, a
- Chynnydd disgwyledig mewn plant oed ysgol o ganlyniad i'r datblygiad; ac

Os yw'r datblygiad at ddibenion cyflogaeth/manwerthu/masnachol:

- Cyfanswm yr arwynebedd llawr ychwanegol net; a
- Nifer (a %) y staff sydd wedi'u cyflogi yn y fangre ar hyn o bryd, gan gynnwys dadansoddiad o staff rheng flaen. Cynnydd arfaethedig yn nifer y staff o ganlyniad i'r datblygiad; a
- Caiff gwybodaeth am sut caiff gwasanaeth Cymraeg ei darparu.

I bob cais:

- Manylion am unrhyw ymgynghoriad cyn cyflwyno cais a gynhaliwyd ac unrhyw adborth a gafwyd; a
- Manylion y grwpiau/sefydliadau lleol yr ymgynghorwyd â hwy a manylion yr adborth a gafwyd; a
- Pha fesurau lliniaru a fydd yn cael eu cynnal.

2.6.29 Gall enghreifftiau o'r fath fesurau lliniaru gynnwys arwyddion a deunydd marchnata Cymraeg/dwyieithog (ar gyfer safleoedd preswyl); nodweddion sy'n hyrwyddo'r Gymraeg fel elfen gynhenid o ddyluniad a chynllun, darpariaeth Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol, cefnogaeth dros ddarparu addysg Gymraeg, a chefnogaeth/cyllid ar gyfer mentrau cynyddu ymwybyddiaeth o iaith a diwylliant.

2.6.30 Dylai enwau stryd a datblygiadau fod yn Gymraeg er mwyn hyrwyddo ac amddiffyn cymeriad ieithyddol, traddodiad a gwahanolrwydd diwylliannol lleol.

2.7 Isadeiledd Cymdeithasol

SI 1: Iechyd a Lles

Bydd anghydraddoldebau iechyd yn cael eu lleihau a bydd ffyrdd iach o fyw'n cael eu hannog trwy sicrhau bod cynigion datblygu:

- i. Yn adlewyrchu dosraniad gofodol yr angen am ddarpariaeth gofal iechyd sylfaenol neu eilaidd, gan sicrhau bod y fath gynigion yn hygyrch trwy ddulliau heb gar ac â'r potensial i gael eu rhannu gan ddarparwyr gwasanaethau gwahanol;
- ii. Yn creu lleoedd cynaliadwy sy'n cyd-fynd ag egwyddorion creu lleoedd;
- iii. Yn cael eu cefnogi gan isadeiledd cymdeithasol a chyfleusterau cymunedol priodol, â rhyng-gysylltedd da rhwng lleoedd a defnyddiau tir;
- iv. Yn cynnal a/neu wella graddau, ansawdd a chysylltedd teithio llesol a'r rhwydweithiau isadeiledd gwyrdd; a
- v. Ddim yn arwain at berygl sylweddol i fywyd, iechyd neu les dynol, yn enwedig o ran aer, sŵn, goleuni, dŵr neu lygredd tir.



2.7.1 Mae'r Polisi Strategol hwn yn adlewyrchu'r cyfarwyddyd yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol y gall iechyd fod yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd a chydabyddir yn fwyfwy ei fod yn elfen hanfodol o gyflwyno datblygiad cynaliadwy.

2.7.2 Mae rhoi'r polisi hwn ar waith yn cefnogi Deddf LICD a hefyd yn cyfrannu at gyflwyno nifer o amcanion cenedlaethol sy'n ymwneud â ffyrdd iach o fyw, gan gynnwys gweithgarwch corfforol a hamdden.³⁹ Mae'r polisi hefyd yn cefnogi'r amcan a bennwyd yn y CIS⁴⁰ sy'n ceisio sicrhau bod "pobl yn iach, yn ddiogel ac yn annibynnol". Mae hyn yn unol â dynodiad Abertawe fel "Dinas Iach", gan adlewyrchu cydnabyddiaeth y cyngor y gall yr amgylchedd adeiledig a naturiol, ynghyd ag ymddygiadau ffordd o fyw, gyfrannu i wella iechyd. Yn benodol, mae'r polisi'n ceisio mynd i'r afael â'r broblem a nodwyd gan *Fynegai Amddifadedd Lluosog Cymru*⁴¹ bod hyd at 12 oed o wahaniaeth yn y disgwyliad oes rhwng rhai wardiau yn y sir.

2.7.3 Mae'r polisi'n cyd-fynd ag ymagwedd *creu lleoedd* gyffredinol y cynllun trwy gydnabod pwysigrwydd creu lleoedd cynaliadwy sy'n rhoi'r cyfle i bobl gael ffordd iach ac egniol o fyw. Mae hyn yn cynnwys datblygu cyfleusterau *gofal iechyd sylfaenol ac eilaidd* newydd mewn lleoliadau cynaliadwy i hwyluso cydraddoldeb mynediad i *isadeiledd cymdeithasol*, yn ogystal ag amrywiaeth o gyfleusterau cymunedol. Mae datblygiad sy'n croesawu egwyddorion *creu lleoedd* hefyd yn gallu gwella iechyd trwy: greu cyfleoedd *teithio llesol*; darparu mynediad i gyfleusterau cymunedol; creu mannau agored a gynhelir yn dda ar gyfer gweithgarwch corfforol a thyfu bwyd; a thrwy ddarparu mynediad at amgylchedd naturiol o safon. Gall mannau cyhoeddus o safon hefyd gael effaith gadarnhaol sylweddol ar les meddyliol pobl.

³⁹ Ein Dyfodol Iach (Llywodraeth Cymru 2009).

⁴⁰ Cynllun Integredig Sengl Un Abertawe 2015: Lle, Pobl, Heriau a Newid. Bwrdd Gwasanaethau Lleol Abertawe.

⁴¹ *Fynegai Amddifadedd Lluosog Cymru* 2014.

SI 2: Darparu Cyfleusterau Cymunedol a Defnyddiau Pwysig Lleol a'u Diogelu

Mae'n rhaid i'r cyfleusterau cymunedol newydd fod yn hygyrch trwy deithio llesol a chludiant cyhoeddus a bod mewn lleoliad cyfleus mewn perthynas â chyfleusterau a gwasanaethau eraill lle bynnag y bo modd.

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol ar weithredu cyfleuster cymunedol o werth lleol, nac arwain at ei golli, oni bai:

- i. Y darperir cyfleuster o leiaf o safon a graddfa gyfartal i ddiwallu anghenion y gymuned; neu**
- ii. Y gellir dangos bod y ddarpariaeth bresennol yn ormod ar gyfer anghenion y gymuned a lle mae darpariaeth ddigonol o gyfleuster tebyg, gweddol hygyrch a chyfleus i wasanaethu'r gymuned gerllaw; neu**
- iii. Rhoddir tystiolaeth nad yw'r defnydd presennol bellach yn ddichonol; a**
- iv. Darperir tystiolaeth o farchnata addas i ddiogelu deiliad ar gyfer y defnydd sefydledig.**

2.7.4 Gall cyfleusterau cymunedol megis canolfannau chwaraeon, neuaddau cymunedol ac, mewn rhai achosion, ddefnyddiau masnachol, fod yn bwysig i iechyd a lles cymdeithasol ac economaidd ardal. Mae'r cyngor yn cydnabod pwysigrwydd cyflawni a chynnal aneddiadau cynaliadwy trwy leoli'r fath gyfleusterau'n agos at y cymunedau y bwriedir iddynt eu gwasanaethu, fel y gellir eu cyrraedd yn haws trwy gerdded, beicio a chludiant cyhoeddus.

2.7.5 Dylai datblygiad newydd uniaethu â'r gymuned leol o ran graddfa a chymeriad a sicrhau nas effeithir ar yr amwynderau y mae'r deiliaid cyfnasaf yn eu mwynhau. Mae cynigion sy'n cynnig cyfleusterau cymunedol aml-ddefnydd newydd neu well, megis cydleoeli cyfleusterau mewn adeiladau cyhoeddus eraill megis ysgolion neu ganolfannau iechyd yn cael eu hannog yn arbennig.

2.7.6 Mae colli cyfleuster cymunedol a defnyddiau eraill o werth lleol yn gallu cael effaith sylweddol ar fywyd cymunedol. Mae'r polisi hwn yn ceisio diogelu cyfleuster cymunedol neu ddefnydd pwysig lleol mewn achosion lle dangosir ei fod o werth lleol neu deilyngdod arbennig i'r gymuned mae'n ei wasanaethu a lle gellir dangos y byddai ei golli o anfantais i'r gymuned honno. Gellir 'colli' cyfleuster naill ai trwy newid defnydd adeilad sy'n bodoli, neu oherwydd cynllun ailddatblygu ar safle'r cyfleuster. Diffinnir cyfleusterau o werth lleol fel y rheiny:

- i.** sy'n chwarae rôl bwysig wrth ddiwallu angen a nodwyd;
- ii.** sydd o fudd i fywiogrwydd cymunedol a chydlynoldeb yr economi leol;
- iii.** sy'n dod â gwerth ychwanegol arall o ran manteision ehangach i'r gymuned;
- iv.** sy'n gallu dangos tystiolaeth parthed gwerth y cyfleuster i'r gymuned;
- v.** sy'n cyfrannu i gymeriad yr ardal a darparu cyfleuster gwahanredol ac unigryw fel cyrchfan yn yr ardal;
- vi.** sy'n darparu swyddogaeth gymdeithasol ehangach, megis lleoliad rhyngweithio cymdeithasol a/neu fan cyfarfod anffurfiol.

2.7.7 Gall cyfleusterau o werth lleol gynnwys amrywiaeth eang o wasanaethau ac amwynderau lleol mewn lleoliadau trefol a gwledig. Er na fwriedir i'r rhestr ganlynol fod yn ddiffiniol, mae'n rhoi enghreifftiau o ddefnyddiau sy'n gallu darparu cyfleuster cymunedol:

- i.** Mangreoeedd Dosbarth A1 (manwerthu) a Dosbarth A3 (bwyd a diod) mewn lleoliadau penodol, megis siop nwyddau cyfleus fach, swyddfa'r post, siop roddion;
- ii.** Tafarn;
- iii.** Clwb cymdeithasol;
- iv.** Clwb chwaraeon;
- v.** Neuadd/Canolfan Gymunedol;
- vi.** Llyfrgell;
- vii.** Man addoli;
- viii.** Cyfleuster hamdden;
- ix.** Lleoliadau celfyddydau a pherfformiad

2.7.8 Mewn rhai achosion, gall cyfleuster fod yn adnodd ynysig o deilyngdod unigol lle nad oes cyfleuster cymaradwy yn y cyffiniau, yn aml mewn lleoliadau gwledig. Mae siopau gwledig a siopau pentref yn darparu gwasanaeth hanfodol ar gyfer cymunedau lle mae mynediad i ganolfannau rhanbarthol a lleol yn wael. Yn ardaloedd gwledig, prydferth y sir, gall cyfleusterau sy'n gwasanaethu preswylwyr lleol hefyd ddarparu adnodd pwysig i ymwelwyr â'r ardal. Yn ogystal â siopau nwyddau cyfleus a'r siopau twristiaid/rhoddion amlycach, gall hyn gynnwys cyfleusterau megis tafarnau, siopau coffi, busnesau A3 eraill a chyfleusterau hamdden.

2.7.9 Mewn achosion eraill, mae'r term 'cyfleuster cymunedol' a/neu ddefnydd o bwys lleol yn berthnasol i grŵp bach o adeiladau (megis defnyddiau Dosbarth A1 ac A3), lle nad oes digon o unedau yn y grŵp hwnnw i gyfiawnhau ei ddynodi'n ganolfan lleol. Mae'r fath grwpiau i'w gweld, fel arfer, yn ardaloedd mwy maestrefol y sir a byddant fel arfer yn cynnwys cyfanswm o lai na 5 uned. Gallant fod ar ffurf clwstwr bach o siopau neu res fach o ychydig o unedau ac maent i'w gweld, yn aml, mewn cymdogaethau preswyl hŷn ac ystadau maestrefol a adeiladwyd fel tai cymdeithasol ar ôl y rhyfel. Thema gyffredin i'r holl gyfleusterau cymunedol yw eu bod yn tueddu i wasanaethu poblogaeth leol a chaeth iawn. Er gwaethaf y swyddogaeth leol hon, bydd rhai safleoedd hefyd yn darparu adnodd pwysig i ymwelwyr â'r ardal, gan gynnwys twristiaid, a bydd rhai busnesau, megis tafarnau, yn ddigon adnabyddus fel eu bod yn denu cwsmeriaid o ddalgylch ehangach.

2.7.10 Yn bwysig, gall *cyfleusterau cymunedol a/neu gyfleusterau o bwys lleol*, dan rai amgylchiadau, ddarparu swyddogaeth a ffocws cymdeithasol i helpu i gynnal bywyd cymuned, naill ai oherwydd y gwasanaeth penodol a ddarperir ac/neu fel man cyfarfod a chynnal digwyddiadau cymdeithasol. Gall hyn fod yn berthnasol i dafarnau a siopau, yn ogystal â'r neuaddau cymunedol a chlybiau cymdeithasol amlycach. Gall fod yn anodd mesur y manteision a'r gwerth y mae'r fath gyfleusterau'n eu cynnig i gymuned benodol. Fodd bynnag, mewn rhai achosion lle mae cyfleoedd i bobl ymgynnull yn brin, gall colli'r fath gyfleuster gael effaith niweidiol sylweddol ar fywiogrwydd a chydlyniant cymuned. Gall hyn fod yn wir am ardaloedd gwledig a threfol.

- 2.7.11 Felly, gall dichonoldeb y fangre fel busnes parhaus neu fenter arall fod yn berthnasol wrth asesu cynnig i newid defnydd neu ailddatblygu cyfleuster cymunedol pwysig.
- 2.7.12 Bydd y cyngor, fel y bo'n briodol, yn gwneud cais am gyflwyno tystiolaeth sy'n dangos statws ariannol cyfredol busnes. Byddai manylion yr wybodaeth i'w rhoi'n destun trafodaethau rhwng y cyngor a'r ymgeisydd a byddant yn dibynnu ar natur y busnes. Fodd bynnag, bydd yn rhaid i'r wybodaeth fod yn ddigonol i alluogi cynnal asesiad digonol o ran a allai deiliad arall gynnal menter ariannol ddichonol ar y safle.
- 2.7.13 Nid mater ariannol yn unig yw sefydlu dichonoldeb. Bydd rhaid asesu materion heblaw rhai ariannol yn achos cyfleusterau cymunedol nad ydynt yn gwneud elw, megis canolfannau iechyd a mannau addoli, er mwyn sefydlu dichonoldeb parhaus. Mae'r rhain yn cynnwys, er enghraifft, asesu nifer y defnyddwyr, faint o gyfleusterau tebyg eraill sydd yn yr ardal ac addasrwydd cynhenid y lleoliad.
- 2.7.14 Bydd y tebygolrwydd bod eiddo sy'n cynnwys cyfleuster cymunedol yn aros yn wag am gyfnod estynedig hefyd yn ystyriaeth berthnasol gan y gall hyn gael effaith weledol a chymdeithasol andwyol ar y gymuned lle y mae. Dan yr amgylchiadau hyn, bydd angen tystiolaeth o'r gwaith marchnata a hysbysebu priodol a wnaed i werthu'r adeilad at y diben a bennwyd. Dylai'r cyfnod marchnata barhau am o leiaf 12 mis, a bydd angen hysbysebu ar-lein a defnyddio asiantiaid eiddo addas yn yr ardal.

SI 3: Cyfleusterau Addysg

Os bydd datblygiad preswyl yn arwain at yr angen am leoedd ysgol nad oes modd i ysgolion yn y dalgylch(oedd) perthnasol eu cynnig oherwydd y canlynol;

- i. byddai'r galw am leoedd yn fwy na nifer y lleoedd sydd ar gael; a/neu
- ii. mae lleoedd dros ben ar gyfer rhai o'r disgyblion arfaethedig neu bob un ohonynt, ond mae angen buddsoddi er mwyn gwneud y cyfleusterau presennol yn addas at y diben o gynnig lle i'r disgyblion ychwanegol, a bydd angen i ddatblygwyr naill ai:
 - a. Darparu tir ac/neu adeiladau ar gyfer ysgolion cynradd neu uwchradd newydd, gan roi ystyriaeth i raddfa a lleoliad y datblygiad; a/neu
 - b. Wneud cyfraniadau ariannol addas tuag at gostau darparu cyfleusterau ysgol gynradd ac/neu uwchradd gwell.

Dylai cynigion ar gyfer datblygu addysg gynradd (gan gynnwys Meithrin) ac uwchradd (sy'n cynnwys chweched dosbarth mewn rhai achosion newydd):

- a. Gael eu lleoli'n addas mewn perthynas â'r dalgylch perthnasol ac uniaethu'n dda â gwasanaethau ac amwynderau presennol ac arfaethedig cymdogaethau;
- b. Darparu cyfleusterau parcio a gollwng priodol;
- c. Cynnwys, lle y bo'n briodol, ddarpariaeth ar gyfer defnyddiau cymunedol yn ychwanegol at eu defnydd addysgol;
- ch. Cyflwyno lleoedd ysgol yn raddol er mwyn cael cydbwysedd rhwng y galw a'r cyflenwad.



- 2.7.15 Diben y polisi hwn yw pennu ymagwedd bwrpasol a hyblyg y cyngor at ddarparu cyfleusterau addysg mewn cysylltiad â datblygiad newydd.
- 2.7.16 Mae dyletswydd statudol ar y cyngor i sicrhau bod nifer ac amrywiaeth digonol o leoedd ysgol ar lefel gynradd ac uwchradd ar gael i ddiwallu anghenion poblogaeth y sir. Mae cyflenwad lleoedd ysgol, a'r galw amdanynt, yn amrywio yn ôl ardal, yn ogystal â dewis iaith a ffydd. Fodd bynnag, yn dilyn cyfnod o gynnydd mewn galw, mae lleoedd heb eu llenwi (leoedd dros ben) wedi gostwng yn gyffredinol ar draws y sir. Felly, mater allweddol i'r cynllun yw sicrhau y darperir lleoedd ychwanegol digonol i ateb y galw sy'n cael ei greu o ganlyniad i'r nifer sylweddol o anheddau newydd i'w cyflwyno dros *gyfnod* y *cynllun*.

- 2.7.17 Gyda golwg ar Ardaloedd Datblygu Strategol, cydnabyddir efallai na fydd lle yn yr ysgolion presennol i ateb galw'r dyfodol am leoedd ychwanegol sy'n cael ei greu gan y safleoedd hyn. Felly, bydd y cyngor yn gofyn i ddatblygwyr neilltuo safleoedd priodol a darparu cyfleusterau ysgol yng nghamau cychwynnol y datblygiad yn unol â'r broses adeiladu, a threfnu bod mynedfeydd ychwanegol ar gael lle y bo angen mewn camau diweddarach, yn unol â chytundeb y cyngor. Rhoddir arwydd o lefel y ddarpariaeth angenrheidiol yn y polisiâu ADS perthnasol sy'n benodol i'r safle. Fodd bynnag, dylid nodi bod y polisiâu'n adlewyrchu asesiad cychwynnol yn seiliedig ar yr isadeiledd ysgolion arfaethedig presennol a lefel y twf a nodwyd yn y cynllun. Byddai angen ystyried union ddarpariaeth fesul safle dros *gyfnod* y *cynllun* er mwyn ystyried sefyllfa darpariaeth addysg ar adeg y cais. Yn achos ADS nad ydynt dan arweiniad preswyl (h.y. defnydd cymysg), bydd y cyngor yn gofyn am gyfraniad at ddarpariaeth ar safle ysgol presennol priodol, oni bai y darperir tir yn y safle datblygu lle gellir darparu adeilad ysgol newydd. Dylai cyfraniadau ariannol o ran y costau sy'n angenrheidiol i ddarparu ysgol newydd fod yn ddigonol i dalu costau go iawn darparu ysgol, a bydd angen cytuno ar hyn â'r awdurdod cynllunio a'r awdurdod addysg, gan roi ystyriaeth i'r costau cyfredol o adeiladu ysgolion ar y pryd ac yng nghydestun unrhyw arfarniad dichonoldeb ariannol perthnasol.
- 2.7.18 Bydd y Safleoedd Tai Anstrategol a nodwyd ym Mholisi H 1 hefyd yn creu gofyniad am leoedd ysgol ychwanegol. Lle mae tystiolaeth o angen yn y dalgylch perthnasol, bydd y cyngor yn ceisio cyfraniadau i gynyddu a/neu wella ysgolion dalgylch er mwyn creu lle i'r disgyblion ychwanegol sy'n deillio o'r datblygiad.
- 2.7.19 Lle mae mwy o alw am leoedd ysgol sy'n deillio o safleoedd annisgwyl/heb eu dyrannu, bydd y cyngor yn ceisio cyfrifo cyfraniad ariannol tuag at wella'r ddarpariaeth bresennol, naill ai trwy wella'r fangre neu drwy gyfraniadau at gyfleusterau gwell yn yr ysgol berthnasol.

2.7.20

Bydd cyd-drafod darpariaeth addysg yn seiliedig ar yr ymagwedd ganlynol:

- a. Mewn rhai amgylchiadau, byddai'r elfen uwchradd a chynradd yn cael ei chyfuno'n gydoafniad ar gyfer un o'r rhain, er enghraifft, fel y gall fod yn ofynnol i'r datblygwr adeiladu ysgol gynradd sy'n fwy na'r angen yn ôl nifer y disgyblion er mwyn gallu creu lle i'r nifer ychwanegol yn yr ardal a ddisgwyli'r yn y dyfodol a gwneud y datblygiad yn gynaliadwy. Yn yr amgylchiadau hyn, y cyngor fydd yn penderfynu ar y dull mwyaf priodol o ddiwallu gofynion buddsoddi dros ben.
- b. Lle bydd yr adeilad ysgol yn cael ei ddarparu gan y datblygwr, mae'n rhaid iddo fod yn unol â'r arweiniad a'r safonau sy'n ymwneud â mangreoedd addysg ym manyleb Safon Ysgolion Abertawe, gan gydweithio â'r cyngor, sicrhau gallu'r fangre i gynnig amgylcheddau dysgu o safon.
- c. Yn absenoldeb A/C A123, bydd y cyngor yn mabwysiadu ymagwedd ceisio cyfraniadau A106 tuag at bob ysgol a enwir yn ystod y cyfnod dros dro er mwyn sicrhau nad yw'r cyfraniadau a gesglir yn groes i gyfyngiadau cyfuno'r A/C. Gellir adolygu'r ymagwedd hon ar ôl cyflwyno'r A/C pan fydd prosiectau ysgol penodol efallai'n cael eu nodi yn rhestr A123.
- ch. Mae angen cyflwyno darpariaeth ysgol yn ofalus fesul cam er mwyn cyflawni cydbwysedd rhwng galw a chyflenwad lleoedd ysgol. Lle nodir angen, dylai datblygwyr nodi safleoedd priodol a darparu ysgolion yng nghanau perthnasol datblygiadau. Dylid trefnu bod mynedfeydd ychwanegol ar gael lle y bo angen. Lle mae angen estyn darpariaeth, bydd angen trefnu bod cyfraniadau ar gael ar gerrig milltir yn ôl cytundeb y cyngor, i sicrhau cyflenwi lleoedd yn effeithiol a defnyddio adnoddau'n effeithiol i greu'r lleoedd.

- d. Rhoddir rhagor o arweiniad ar ddefnyddio'r polisi mewn dogfen sy'n darparu CCA sy'n ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio.
- dd. Dylid achub ar gyfleoedd i rannu adeiladau a chyfleusterau ysgol, neu eu cydleoli ar safleoedd a rennir gyda meysydd gwasanaeth eraill y cyngor a gwasanaethau allanol dethol. Byddai hyn yn mwyafu defnydd y tir ac yn rhoi adnodd integredig sy'n canolbwyntio ar ddinasyddion i'r gymuned gyfan.
- e. Gan ddibynnu ar gyfyngiadau daearyddol, dylid achub ar gyfleoedd i archwilio cyfleusterau ysgol/meysydd chwarae a rennir ag ysgolion eraill, (e.e. ysgol gynradd ac ysgol uwchradd yn rhannu meysydd) neu ddarpariaeth ysgol 3-19 oed barhaus.
- f. Lle y bo'n briodol, bydd y cyngor yn archwilio cyfleoedd i ystyried opsiynau amgen i ddarpariaeth addysg. Gallai hyn gynnwys: cyfleusterau ysgol a rennir; darpariaeth ysgol barhaus (e.e. 3-19 oed); ffederasiwn; cyfuno; neu adleoli.
- ff. Bydd y cyngor yn sicrhau bod yr holl ddarpariaeth yn unol â'r rhaglen Addysg o Safon.



SI 4: Ysbyty Treforys

Mae tir cyfagos ag Ysbyty Treforys wedi'i ddiogelu ar gyfer datblygu ac ehangu'r ysbyty yn y dyfodol yn unig.

Cyfngir ar ddatblygu yn y lleoliad hwn i ddefnyddiau sy'n ymwneud â gofal iechyd mewn cydweithrediad â defnydd buddiol Ysbyty Treforys. Mae'n rhaid i gynigion fod wedi'u gosod yng nghyd-destun prif gynllun cynhwysfawr priodol y dylid cytuno arno â'r cyngor, y mae'n rhaid iddo gynnwys ystyriaeth lawn o ddefnydd tir ac adeiladau ar safle'r ysbyty presennol, yn ogystal â'r tir sydd wedi'i ddiogelu.

Mae'n rhaid cyflwyno cynigion wrth ochr isadeiledd priffyrdd priodol, newydd a gwell a fydd yn gwella'r mynediad ffordd is-safonol bresennol sy'n arwain i'r safle'n sylweddol, yn seiliedig ar gynllun y dylid cytuno arno â'r cyngor a'i asesu trwy Asesiad Trafnidiaeth priodol.

Ni chaniateir cynigion datblygu ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn ymwneud ag iechyd ar y tir sydd wedi'i ddiogelu.

- 2.7.21 Ysbyty Treforys yw'r ysbyty aciwt mwyaf a weinyddir gan Fwrdd Iechyd Prifysgol Abertawe Bro Morgannwg (PABM), a dyma leoliad y prif adran ddamweiniau ac argyfyngau sy'n gwasanaethu Abertawe a'r ardal ehangach. Mae ganddo leoliad strategol ger cyffordd 46 yr M4 ac fe'i gydnabyddir fel canolfan drawma bwysig De-orllewin Cymru.
- 2.7.22 Mae cynigion gwella, ailddatblygu ac ehangu helaeth, gan gynnwys y potensial ar gyfer datblygu tir glas i'r gogledd o'r ysbyty bresennol, yn rhan o Gynllun Cyflawni Portffolio ARCH (Cydweithrediad Rhanbarthol ar gyfer Iechyd). Mae ARCH yn gydweithrediad rhanbarthol unigryw rhwng PABM, Prifysgol Abertawe a Bwrdd Iechyd Prifysgol Hywel Dda i gyflwyno gwelliannau sylweddol o ran darpariaeth gofal iechyd a gwasanaethau iechyd a lles ar draws de-orllewin Cymru. ARCH yw elfen iechyd a lles Bagen Ddinesig Rhanbarth Bae Abertawe, sy'n rhoi ymroddiad sylweddol i fuddsoddi mewn prosiectau a

nodwyd ym mhortffolio ARCH a'u hariannu, gan gynnwys y cynigion yn Ysbyty Treforys. Mae'r cyngor yn llofnodwr allweddol i'r Fargen Ddinesig, ac mae'n gefnogol iawn o gynigion ARCH ar gyfer Ysbyty Treforys, y cydnabyddir bod ganddynt botensial sylweddol i arwain at gynnydd o ran ymchwil, addysg a darpariaeth gofal iechyd, ac y gallent ddarparu ffynhonnell fawr o swyddi newydd a buddsoddiad economaidd.

- 2.7.23 Dangosir cefnogaeth y cyngor i gynigion ARCH drwy ddiogelu'r tir sydd gerllaw Ysbyty Treforys (fel a ddangosir ar y Map Cynigion) at ddibenion datblygu ac ehangu'r ysbyty yn y dyfodol yn unig. Mae'r tir a nodwyd ar gyfer diogelu yn adlewyrchu'r tir hwnnw a nodwyd gan Fwrdd Iechyd PABM fel y tir a fydd yn angenrheidiol i ddechrau cyflwyno cynigion ARCH yn ystod *cyfnod y cynllun*. Bydd y tir sydd wedi'i ddiogelu'n aros y tu allan i ffin yr anheddiad gan adlewyrchu safbwynt y cyngor yn glir, sef bod egwyddor gyffredinol y datblygiad at ddibenion heblaw am ehangu'r ysbyty heb gael ei derbyn. Mae diogelu tir yn darparu ymagwedd briodol at hwyluso cyflwyniad wrth gydnabod yr angen am hyblygrwydd i ymateb i fireinio'r cynigion dros *gyfnod y cynllun* wrth i fanylion am union leoliad isadeiledd iechyd ac isadeiledd priffyrdd ategol a defnyddiau perthnasol eraill ddod i'r amlwg.
- 2.7.24 Mae'n rhaid cyflwyno cynigion manwl mewn ffordd gynhwysfawr, yn hytrach na fesul tipyn, er mwyn dangos bod cynllun arfaethedig yn ymwneud yn dda â'r dyheadau ailddatblygu ac ehangu ar draws y safle, a bod y potensial i aildefnyddio adeiladau a thir presennol o fewn y ffin anheddiad yn cael ei fwyafu.
- 2.7.25 Mae angen mesurau isadeiledd priffyrdd perthnasol newydd a gwell o ystyried safon ddiffygiol ac anfoddhaol bresennol y cyswllt rhwng Heol Pantlasau a'r ysbyty o Heol Clasemont. Mae'r cyfleoedd i ddiweddarau'r ffordd gyswllt hon neu wella cyffordd Heol Clasemont yn sylfaenol gyfyngedig, sy'n debygol o olygu bod angen ffordd gyswllt bwrpasol newydd o gyffordd 46 yr M4, yn amodol ar fodelu trafndiaeth manwl. (Gweler Atodiad 5 Cyf. Cynllun RM18).

SI 5: Diogelu Man Agored

Ni chaniateir datblygu ar fannau agored oni bai:

- i. Y byddai'n achosi neu'n gwaethygu diffyg darpariaeth mannau agored yn unol â'r Asesiad Mannau Agored diweddaraf; neu
- ii. Byddai rhan fwyaf y man agored presennol ar y safle'n cael ei gadw a'i wella fel rhan o'r datblygiad ac nid effeithir ar ddefnydd swyddogaethol y cyfleuster; neu
- iii. Gall y datblygiad ddarparu man agored priodol sy'n rhoi mwy o fudd i'r gymuned ehangach ac sy'n cael ei ddarparu mewn lleoliad amgen addas neu
- iv. Darperir cyfraniad ariannol digonol at ddarpariaeth gydadferol ar gyfer cyfleuster amgen derbyniol.



2.7.26 At ddibenion y cynllun, diffinnir man agored yn unol ag arweiniad TAN 16 Chwaraeon, Hamdden a Man Agored (2009). Mae hyn yn cynnwys darpariaeth Meysydd Chwarae Cymru (FIT) megis meysydd chwarae, lleoedd chwarae plant, cyfleusterau chwaraeon awyr agored, mannau hamdden neu chwarae anffurfiol a mannau gwyrdd naturiol hygyrch, a ddiffinnir yn unol â 'Phecyn Cymorth 'Darparu Mannau Gwyrdd Naturiol Hygyrch mewn Trefi a Dinasoedd'. Cyhoeddodd y cyngor yr Asesiad Mannau Agored yn 2014. Caiff yr asesiad ei fonitro'n barhaus a'i ddiweddarau dros *gyfnod y cynllun*, gan ddarparu'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer Strategaeth Mannau Agored (SMA) y cyngor, a fydd yn ffurfio'r CCA. Gweledigaeth yr SMA yw darparu fframwaith strategol i amddiffyn, datblygu a gwella mannau agored presennol a gwella'r ddarpariaeth lle ceir diffygion amlwg. Bydd yr SMA yn darparu awgrymiadau ar gyfer cynlluniau lle gellir cyfiawnhau lleoli darpariaeth amgen neu gyfiawnhau cyfraniadau ariannol.

2.7.27 Mae'r rôl hanfodol y mae darpariaeth mannau agored o safon y sir yn ei chwarae wrth greu'r *rhwydwaith isadeiledd gwyrdd* wedi'i phennu ym Mholisi ER 2: Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol. Mae'n cydnabod bod yr holl fannau hyn yn cynnig nifer o *wasanaethau ecosystemau*, yn ogystal â'u rôl wrth ddarparu cyfleoedd hamdden. Gall y mannau hyn fod yn bwysig ar gyfer gwella *bioamrywiaeth a chysylltedd*, gan leihau effaith *newid yn yr hinsawdd* a gwella iechyd a lles preswylwyr. Mae Polisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol yn nodi'n glir y dylid gweld isadeiledd gwyrdd fel un adnodd y disgwylir i ddatblygiad ei gadw, ei wella a chyfrannu iddo. Mae hefyd yn nodi'r materion penodol ynghylch diogelu a darparu mannau agored hamdden a mannau gwyrdd naturiol hygyrch.

2.7.28 Nod y polisi hwn yw amddiffyn a gwella darpariaeth mannau agored bresennol, ond mae angen elfen o hyblygrwydd er mwyn ystyried materion megis nodweddion demograffig newidiol, lle efallai ceir darpariaeth dros ben a gallai darpariaeth oddi ar y safle fod yn fwy buddiol i'r gymuned. Mae'r polisi'n nodi'n glir mai'r unig achlysur lle dylid dangos hyblygrwydd at gynllun a fyddai'n gwaethygu diffyg presennol, ac os na ddarperir unrhyw ddarpariaeth amgen, yw os na fyddai rhan fwyaf y cyfleuster man agored yn cael ei effeithio gan fod y datblygiad yn effeithio ar ran fach o'r safle'n unig, ac o ran swyddogaeth ni fyddai mwynhad buddiol y man agored yn cael ei effeithio. Mewn achosion o'r fath, ystyr rhan fwyaf yw dros 90% o'r man agored. Mewn amgylchiadau eithriadol lle nad oes modd cyflwyno darpariaeth ar y safle, mae'r polisi'n ceisio caniatáu ar gyfer gwella neu addasu darpariaeth ar y safle neu oddi arno. Os oes gan gynigion y potensial i effeithio'n hanfodol neu'n andwyol ar ddarpariaeth bresennol, bydd angen i ddatblygwyr ddangos bod darpariaeth amgen ar gael er mwyn bodloni'r safonau a nodwyd yn yr Asesiad Mannau Agored a'r Strategaeth Mannau Agored.



SI 6: Darparu Mannau Agored Newydd

Ceisir darpariaeth mannau agored ar gyfer yr holl gynigion datblygiad preswyl â lle ar gyfer 10 neu fwy o unedau. Bydd hyn yn cynnwys creu cyfleusterau newydd ar y safle, neu wella darpariaeth leol bresennol oddi ar y safle, yn ogystal â chyfraniadau cynnal a chadw priodol.

Bydd angen cyfraniad at ddarpariaeth mannau agored oddi ar y safle ar gyfer cynigion datblygiad preswyl â 10 uned neu lai lle mae diffyg meintiol neu ansoddol o ran darpariaeth mannau agored.

Mae'n rhaid i'r holl ddatblygiadau preswyl gyd-fynd ag egwyddorion cynnig cyfleoedd chwarae a hamdden plant trwy:

- i. Sicrhau bod dyluniad ardaloedd preswyl yn blaenoriaethu gallu preswylwyr, yn enwedig plant, i symud yn rhydd, cymdeithasu a chwarae;
- i. Ymgorffori dyluniad a chynlluniau stryd dull 'HomeZone' lle y bo'n briodol a chynnig cyfleoedd chwarae ar garreg eich drws;
- i. Dylunio tirlunio naturiol i greu cyfleoedd ar gyfer chwarae anffurfiol i gyd-fynd â chwarae ffurfiol ac ychwanegu ato; a
- i. Sicrhau bod mannau chwarae a hamdden, ffurfiol ac anffurfiol, yn fannau canolog, pwrpasol a digon amlwg yn y datblygiad.

Caiff maint, ansawdd a lleoliad y cyfraniad man agored gofynnol eu pennu yn erbyn y safonau a nodwyd yn yr Asesiad Mannau Agored diweddaraf a'r Strategaeth Mannau Agored.



2.7.29 Mae'r polisi hwn yn rhoi'r cyfrwng i gyflawni'r safonau a bennwyd yn fersiwn ddiweddaraf yr Asesiad Mannau Agored sy'n ystyried maint, ansawdd ac argaeledd y ddarpariaeth. Darperir mwy o fanylion yn Strategaeth Mannau Agored y cyngor a fydd yn ffurfio'r CCA.

2.7.30 Gyda golwg ar fannau agored hamdden, mae'r cyngor yn defnyddio safon Meysydd Chwarae Cymru (FIT), sef 2.4 hectar y 1,000 o'r boblogaeth, sef y safon y bydd yr holl gynigion yn cael eu hasesu yn ei herbyn wrth gyfrifo'r swm priodol o fannau agored hamdden i'w darparu (gweler Tabl 6).

2.7.31 Gyda golwg ar fannau gwyrdd naturiol hygrych, mae'r cyngor yn defnyddio safonau CNC ar gyfer mannau gwyrdd naturiol hygrych fel a bennwyd yn 'Darparu Mannau Gwyrdd Naturiol Hygrych mewn Trefi a Dinasoedd'. (Gweler Tabl 7).⁴²

⁴² Darparu Mannau Gwyrdd Naturiol a Hygrych mewn Trefi a Dinasoedd, Natur Lloegr.

2.7.32 Dan yr amgylchiadau lle bydd gormod o fannau agored neu lle na ellir cyflawni'r safonau, er enghraifft, oherwydd materion dichonoldeb neu gyfyngiadau dylunio, bydd angen datganiad ategol gan y datblygwr i gadarnhau pam na ellir bodloni'r gofyniad. Yn y fath achosion, efallai y bydd y cyngor yn ceisio symiau newydd tuag at waith cynnal a chadw neu wella darpariaeth mannau agored gerllaw bresennol. Dylid ystyried hygrychedd digonol i ddarpariaeth mannau agored yn gynnar yn y broses ddylunio i sicrhau y bydd yn annatod ac yn briodol i'r cynllun. Dylai'r cais cynllunio nodi'n glir y mesurau a fydd mewn grym ar gyfer rheoli a chynnal a chadw darpariaeth mannau agored yn y dyfodol.

Tabl 6: Safonau ar gyfer Darpariaeth Mannau Agored

2.4ha FIT y 1,000 o'r boblogaeth	
Mannau Agored	Safon – y 1,000 o'r boblogaeth
Meysydd Chwarae	1.2 Ha
Chwaraeon Awyr Agored	1.6 Ha
Chwarae Plant	0.8 Ha

Tabl 7: Safonau Mannau Gwyrdd Naturiol Hygrych

2 Ha o Fannau Gwyrdd Naturiol Hygrych y 1,000 o'r Boblogaeth	
Haen 1	Ni ddylai neb fyw mwy na 300m o'i fan gwyrdd naturiol agosaf
Haen 2	Dylai fod o leiaf un safle 20ha o fewn 2km i'r cartref
Haen 3	Dylai un safle 100ha fod yn hygrych o fewn 5km
Haen 4	Dylai fod un safle 500ha o fewn 10km

2.7.33 Yn unol ag amcanion y cynllun, sef creu lleoedd dymunol, iach a chynaliadwy i fyw, mae'r polisi'n ceisio sicrhau bod yr holl ddatblygiadau preswyl yn ystyried anghenion plant hŷn a phobl ifanc ar gyfer cyfleoedd chwarae a hamdden plant mewn datblygiadau newydd. Mae hyn yn cynnwys ystyried yr egwyddorion a bennir yn y polisi a ychwanegodd ymhellach at CCA Dylunio Preswyl a Llawlyfr ar gyfer Strydoedd y cyngor, sy'n ymwneud yn benodol â chreu rhwydwaith priffyrdd a mannau trefol sy'n hwyluso cyfleoedd chwarae anffurfiol diogel. Gall hyn fod trwy greu "*Parthau Cartrefi*", neu ddylunio tirlunio i hwyluso chwarae anffurfiol. Mae'n rhaid i'r holl ddarpariaeth chwarae newydd fod yn addas at y diben, er enghraifft, mae'n rhaid bod ganddi ddraenio digonol, bod yn ddiogel ac yn hygyrch i'r plant a'r bobl ifanc mae'n eu gwasanaethu a bod yn ddigon amlwg.

2.7.34 Lle bynnag y bo modd, dylai datblygwyr ymgynghori â phlant a phobl ifanc am leoliad a math y ddarpariaeth newydd neu well a dylid ystyried eu barn wrth ddylunio'r datblygiad. Anogir datblygwyr hefyd i ddechrau deialog â'r cyngor i sicrhau nad yw cyfleoedd chwarae ystyrion yn cael eu colli oherwydd materion cynnal a chadw yn y dyfodol.

2.7.35 Mae'r polisi'n sicrhau y rhoddir digon o gyfleoedd i blant a phobl ifanc gymryd rhan mewn cyfleoedd chwarae hygyrch o safon yn yr ardal lle maent yn byw. Mae hyn yn rhan allweddol o ddatblygiad a lles personol plant. Cefnogir yr hawl i gyfleoedd chwarae a hamdden gan Gonfensiwn y Cenhedloedd Unedig ar Hawliau'r Plentyn (CCUHP) sydd wedi'i fabwysiadu gan y cyngor. Hefyd, mae dyletswydd ar y cyngor, o dan Fesur Plant a Theuluoedd (Cymru) 2010, i sicrhau cyfleoedd chwarae digonol 'cyn belled ag y bo'n rhesymol ymarferol bosibl'.

2.7.36 Dylai unrhyw gyfleusterau cymunedol, hamdden a chwarae mewn datblygiadau ysgol newydd y bwriedir i'r gymuned gyfan eu defnyddio fod ar gael y tu allan i oriau ysgol, gan gynnwys penwythnosau.

SI 7: Mynwentydd

Dyrennir tir at ddefnydd mynwent ym:

- i. Mhenyrheol (Melin Mynach), Gorseinon; a**
- ii. Thir cyfagos at Amlosgfa Treforys, Mynydd-bach.**

2.7.37 Mae'r galw am gladdu yn y sir yn parhau i fod yn gyson er bod y gyfradd marwolaethau genedlaethol yn lleihau. Disgwylir y bydd y galw am gladdu'n cynyddu'n gyson dros y 5-10 mlynedd nesaf wrth i'r sefyllfa hon wastatáu.

2.7.38 Atebir y rhan fwyaf o'r galw trwy leoedd ar safleoedd presennol. Ar hyn o bryd, mae lle gan y cyngor i ddarparu beddau newydd yn y mynwentydd canlynol:

- 1.** Mynwent Coedgwilym, Clydach;
- 2.** Mynwent Pontybrenin, Pontybrenin;
- 3.** Mynwent Treforys, Mynydd-bach (cyfagos at Amlosgfa Treforys);
- 4.** Mynwent Ystumllwynarth, Ystumllwynarth, a
- 5.** Mynwent Rhydgoch, Pontarddulais.

2.7.39 Hefyd, bwriedir cyflwyno rhai mannau ar gyfer beddau newydd ym Mynwent Danygraig, St Thomas.

2.7.40 Mae angen i'r cyngor ddatblygu safle Penyrheol (Melin Mynach) fel dewis arall yn lle Mynwent Rhydgoch, sydd bron yn llawn. Rhagwelir y bydd angen y ddarpariaeth hon cyn diwedd *cyfnod y cynllun*.

2.7.41 IAr ben hynny, mae tir cyfagos at Amlosgfa Treforys ym Mynydd-bach wedi'i nodi fel safle cynllunio wrth gefn ar gyfer argyfyngau yn y dyfodol. Dylid paratoi arolygon dŵr daear ar gyfer y safleoedd dyranedig i sicrhau y gellir cynnal dadansoddiad *dŵr daear* manwl.

SI 8: Diogelwch Cymunedol

Mae'n rhaid dylunio datblygiad i hyrwyddo cymunedau diogel a lleihau'r cyfle i droseddu. Yn benodol, bydd y datblygiad yn gwneud y canlynol:

- i. Creu lleoedd â llwybrau diffiniedig, mannau a mynedfeydd sy'n darparu symudiad cyfleus heb gyfaddawdu diogelwch;
- ii. Darparu goruchwyliaeth (edrych dros) naturiol ddigonol ar gyfer strydoedd a mannau cyfagos;
- iii. Cael eu dylunio i wneud troseddu'n anodd trwy gynyddu perygl canfod;
- iv. Creu ymdeimlad o berchnogaeth trwy ddarparu diffiniad clir rhwng mannau cyhoeddus a phreifat;
- v. Hyrwyddo gweithgarwch sy'n briodol i'r ardal, gan ddarparu mynediad a llwybrau symud cyfleus;
- vi. Darparu, lle bo angen, nodweddion diogelwch dyluniedig sy'n integreiddio'n gydymdeimladol â'r strydlun, adeiladau a mannau agored o'i gwmpas;
- vii. Creu lleoedd sydd wedi'u dylunio gan gofio gwaith rheoli a chynnal a chofio, i atal troseddu yn y presennol a'r dyfodol; ac
- viii. Osgoi creu cymunedau y tu ôl i gatiâu.



2.7.42 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod yr holl ddatblygiadau newydd yn cael eu dylunio i leihau cyfleoedd i droseddu. Mae cynyddu diogelwch cymunedol a lleihau troseddu, ofn troseddu ac ymddygiad gwrthgymdeithasol, yn allweddol i wella ansawdd bywyd a lles y rhai sy'n byw yn y sir ac yn ymweld â hi. Mae 'dylunio bwriadus' ar gyfer diogelwch cymunedol yn allweddol i ddatblygu cymunedau diogel a chynaliadwy, a dylid ei ystyried mewn pob datblygiad ym mhob lleoliad. Nodir rhagor o fanylion yn y CCA 'Cynllunio ar gyfer Diogelwch Cymunedol'.

2.7.43 Dylid darllen y polisi hwn ar y cyd â Pholisi PS 2 *Creu Lleoedd a Rheoli Lleoedd*. Dylid cydbwysu gofynion diogelwch cymunedol yn erbyn yr angen i greu cymunedau cynaliadwy, deniadol â chysylltiadau da.

2.8 Adfywio a Datblygu Masnachol

RC 1: Adfywio Ardal Abertawe Ganolog

Er mwyn gwella apêl, dichonoldeb a chystadleugarwch Ardal Abertawe Ganolog, mae'n rhaid i ddatblygiad fod yn unol â'r nodau strategol allweddol o ddarparu:

- i. Cyfleoedd cynhwysfawr i adfywio ac adfywhau'r Ganolfan Fanwerthu;
- ii. Mwy o le swyddfa o safon a chyfleoedd i fyw yn y ddinas, gan gynnwys llety myfyrwyr;
- iii. Cyfleusterau addysg ar gyfer addysgu ac ymchwil; ac
- iv. Amrywiaeth a dewis ehangach o atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr.

Dylai datblygiad:

- a. Gefnogi cynigion adfywio, adnewyddu a gwella'r cyngor ar gyfer Ardal Abertawe Ganolog; a
- b. Chydymffurfio â gofynion a chynigion datblygu priodol fel a nodwyd yn y Canllawiau Cynllunio Atodol.



Image credit: © ACME Ltd.

2.8.1 Mae'r Polisi Strategol yn cydnabod bod adfywio Ardal Abertawe Ganolog yn flaenoriaeth gorfforaethol i'r cyngor, sydd wrth wraidd yr ymdrechion i wella economi Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn ei gyfanrwydd. Mae gan Ardal Abertawe Ganolog hanes balch ac ymdeimlad o hunaniaeth, ac, mewn sawl ffordd, dyma wyneb gyhoeddus y sir. Bydd datblygiad sy'n gwella'i statws a'i phroffil fel cyrchfan canolog ar gyfer gweithgareddau masnachol a hamdden yn cael ei ddilyn fel rhan o strategaeth gydlynol i sicrhau bod yr Ardal Ganolog yn mwynhau cyfnod newydd o gyfleoedd, yn parhau i elwa o fuddsoddiad ac yn dod yn ganolfan fywiog ar gyfer gwaith a rhyngweithio cymdeithasol am genedlaethau i ddod. Yn ogystal â'i swyddogaeth fasnachol, bydd Ardal Abertawe Ganolog yn cael ei hystyried fel y brif ardal ar gyfer prosiectau datblygu dinesig, addysgol a diwylliannol yn y dyfodol.

2.8.2 O fewn ffin y Ganolfan Fanwerthu, fel a ddynodir ar y Map Cynigion, mae'n rhaid i ddatblygiad fod yn gyson â'r bwriad o ddarparu newid sylweddol o ran ansawdd siopa a hamdden gysylltiedig. Mae cyfle datblygu penodol o fewn y Ganolfan Fanwerthu wedi cael ei nodi (cyfeirir ato ym Mhosili RC 3 Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog), gyda'r potensial i gael effaith drawsffurfiol, yn enwedig drwy greu cyrchfan sy'n denu masnach ac ymwelwyr yn ôl o ardaloedd cystadleuol. Dangosir y Ganolfan Fanwerthu ddynodedig hefyd yn Fframwaith Adfywio Ardal Abertawe Ganolog (y fframwaith). Mabwysiadwyd y fframwaith yn 2016 fel polisi'r cyngor ac mae'n darparu CCA i'r cynllun. Mae'r fframwaith hwn yn rhoi mwy o arweiniad i ddatblygwyr ac yn ategu'r cynigion yn y cynllun. Mae'n cyflwyno nifer o themâu trosgynnol y mae'n rhaid i ddatblygiad fynd i'r afael â hwy, yn ogystal â phrif gynlluniau sy'n nodi egwyddorion adfywio a chyfleoedd datblygu ar gyfer y Ganolfan Fanwerthu (y mae'r fframwaith yn cyfeirio ati fel Canolfan Defnydd Cymysg a Arweinir gan Fanwerthu a Hamdden) ac ar gyfer yr 'Ardaloedd Atebol' a ddifinnir yn y cynllun ym Mholisi RC 4.

2.8.3 Nodwyd y cynigion penodol ar gyfer safleoedd allweddol o fewn Ardal Abertawe Ganolog yn fanwl o fewn y polisiâu sy'n benodol i safle yn hwyrach yn y Cynllun ac yn y CCA perthnasol.

RC 2: Datblygu Manwerthu a Hamdden

Yn y lle cyntaf, mae'n rhaid i gynigion manwerthu a hamdden asesu addasrwydd safleoedd a mangreoeedd canolfannau canlynol yr hierarchaeth fanwerthu, gan roi ystyriaeth i natur, graddfa a lleoliad y datblygiad arfaethedig:

- i. Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog
- ii. Canolfannau Ardal
- iii. Canolfannau Lleol

Yn unol â Pholisi Cynllunio Cenedlaethol, lle bydd cynigion yn dangos nad oes unrhyw safleoedd neu fangreoeedd addas ar gael yn y canolfannau uchod, gellir ystyried canolfannau ymyl y canol fel y dewis a ffefrir yn hytrach na lleoliadau y tu allan i'r canol. Yn Ardal Abertawe Ganolog, ystyrir Ardaloedd Ategol fel lleoliadau ymyl y canol.

Mae'n rhaid i'r datblygwr gyflwyno asesiadau priodol o angen ac effaith manwerthu er mwyn cefnogi cynigion ar safleoedd ymyl y canol ac y tu allan i'r canol.

Os bydd tystiolaeth yn dangos yn glir nad oes unrhyw safleoedd mewn canolfannau neu mewn lleoliadau ymyl y canol ar gael ar gyfer y datblygiad arfaethedig, gellir ystyried safleoedd y tu allan i'r canol. Yn y fath amgylchiadau, dylai datblygwyr ystyried safleoedd a mangreoeedd sydd ar gael o fewn ffiniau Parc Manwerthu diffiniedig, sef y lleoliad a ffefrir ar gyfer datblygiadau manwerthu y tu allan i'r canol.

Caniateir cynigion manwerthu a hamdden mewn lleoliadau y tu allan i'r canol sydd y tu allan i Barciau Manwerthu mewn amgylchiadau eithriadol, a lle nodir angen penodol ar gyfer:

- a. Datblygiad ar raddfa fach y bwriedir ei adeiladu ar gyfer angen lleol a nodwyd yn unig (yn unol â Pholisi RC 6 Canolfannau Lleol);

- b. Datblygiad sy'n rhan o ganolfan arfaethedig newydd neu sy'n gyfleuster penodol, gyda'r bwriad o wasanaethu cymdogaeth breswyl sylweddol newydd o fewn Ardal Datblygu Strategol (yn unol â Pholisi RC 8 Datblygu Masnachol Mewn Ardaloedd Datblygu Strategol);
- c. Datblygiad y mae angen math penodol o uned arno, naill ai ag arwynebedd llawr helaeth a/neu fangre sydd wedi'i dylunio at y diben, nad ydynt fel arfer ar gael mewn canolfannau neu Barciau Manwerthu, er mwyn hwyluso'r amrywiaeth arfaethedig o nwyddau i'w gwerthu.



2.8.4 Mae'r polisi'n hyrwyddo canolfannau diffiniedig y cynllun fel y lleoliadau mwyaf addas a chynaliadwy i osod datblygiadau manwerthu, hamdden a masnachol ategol newydd. Bydd cyd-leoli cyfleusterau a gwasanaethau mewn lleoliadau o'r fath yn helpu i gefnogi eu hiechyd a'u bywiogrwydd yn y tymor hir fel lleoedd cyfleus a deniadol i siopa, byw, cymdeithasu, defnyddio gwasanaethau iechyd a lles a chynnal busnes. Bydd hefyd yn annog teithiau cysylltiedig a llai o alw am deithio. Mae'r term 'canolfan', fel a ddefnyddir yn y polisi hwn a thrwy gydol y cynllun, yn cyfeirio'n benodol at Ganolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog yn unig, a'r rhwydwaith o Ganolfannau Rhanbarthol a Lleol sy'n cael eu nodi ar y map cynigion. Ni ystyrir Parciau Manwerthu o fewn y Sir sydd hefyd wedi'u diffinio ar y Map Cynigion fel Canolfannau.

2.8.5 Mae'r polisi'n cadarnhau bod Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog ar frig yr hierarchaeth leol a rhanbarthol. Mae'r Ganolfan Fanwerthu'n ddynodedig ar y Map Cynigion. Mae'n 'is-ardal' yn Ardal ehangach Abertawe Ganolog, gan nad yw'r olaf wedi'i dynodi'n addas fel y 'ganolfan' ar gyfer dibenion cynllunio, gan ystyried ei bod yn cynnwys ardaloedd sylweddol o fannau preswyl a manwerthu eraill nad ydynt yn rhai craidd. Mae'n rhaid i unrhyw gynigion yng Nghanolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog fod yn unol â Pholisi RC 2 Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog.

2.8.6 I osgoi unrhyw amheuaeth, bydd safleoedd a mangreoedd sydd yn Ardal Abertawe Ganolog ond sydd y tu allan i'r Ganolfan Fanwerthu'n cael eu categoraiddio fel bod y tu allan i'r canol at ddibenion cynllunio. Fodd bynnag, ffefrir safleoedd o'r fath yn hytrach na Pharciau Manwerthu y tu allan i'r canol gan ystyried y potensial i fuddsoddiad mewn lleoliadau o'r fath gael effaith symbylol ar yr ymdrechion i adfywio'r canol.

2.8.7 Mae'r polisi'n tynnu sylw at y gofyniad a nodwyd yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol i ddatblygwyr ystyried yr holl opsiynau sydd ar gael o fewn canolfannau yn y lle cyntaf, cyn i ganolfannau ymyl y canol ac y tu allan i'r canol gael eu hystyried. Mae'n rhaid i'r ymarfer hwn gynnwys adolygiad cynhwysfawr o'r holl safleoedd addas posib, gan gynnwys adeiladau posib i'w throsi a/neu gyfleoedd rhesymol i ailfodelu unedau presennol ar gyfer datblygiad arfaethedig. Mae'n rhaid i'r cynigion ddangos hyblygrwydd yn hyn o beth, ac ystyried sut gallai'r busnes masnachu'n rhesymol o fewn y safleoedd a'r unedau hynny sydd ar gael o fewn canolfannau, neu'n debygol o ddod ar gael ynddynt. Efallai bydd yr ymagwedd hyblyg hwn yn achosi angen i addasu amgylchiadau masnachol nodweddiadol y gweithredwr arfaethedig.

2.8.8 Y datblygwr sy'n gyfrifol am ddangos tystiolaeth bod canolfannau wedi cael eu hasesu'n drylwyr. Er mwyn osgoi amheuaeth mae'r drefn flaenoriaeth dilyniannol yn gofyn i ddatblygwyr ystyried lleoliadau ar gyrion canol y dref (os nad oes safleoedd yn y canol ar gael) cyn ystyried unrhyw safleoedd y tu allan i'r canol. Dylai'r asesiad dilyniannol gynnwys tystiolaeth sy'n ymwneud â'r dosbarthiad tebygol o ran galw a maint y dalgylch y byddai'r datblygiad yn ei wasanaethu.

2.8.9 I gynigion y tu allan i ganolfannau, mae'r polisi'n pwysleisio bod rhaid i'r datblygwr, fel man cychwyn, ddangos trwy dystiolaeth addas fod yna angen am y cynllun arfaethedig. Sefydlu angen meintiol yw'r gofyniad cyntaf a chaiff ei flaenoriaethu dros ffactorau ansoddol megis yr effaith ar batrymau teithio.



2.8.10 Mae canfyddiadau Astudiaeth Manwerthu a Hamdden Abertawe (2015), a gynhaliwyd gan ddadansoddwyr manwerthu annibynnol, yn seiliedig ar arolwg aelwyd sydd wedi'i ddylunio at y diben a data diweddaraf y farchnad. Mae'r astudiaeth hon yn dod i'r casgliad nad oes unrhyw angen meintiol am arwynebedd llawr *nwyddau cyfleus* ychwanegol yn ystod *cyfnod y cynllun*, sef casgliad sy'n seiliedig ar raddfa gyffredinol darpariaeth bresennol ar draws y sir. Fodd bynnag, mae'r astudiaeth yn cydnabod bod hyn yn cynrychioli ffigur gallu cyffredinol ac mae'n ddichonadwy y gall datblygwr, yn ystod *cyfnod y cynllun*, ddangos rhywfaint o angen meintiol am ddarpariaeth gyfleus newydd gan roi ystyriaeth i newid mewn amgylchiadau megis ymrwymadau ar gyfer twf tai mewn dalgylch penodol. Bydd angen i ddatblygwyr ddefnyddio methodolegau addas a'r dystiolaeth a'r data arolwg diweddaraf er mwyn gallu nodi angen o'r fath.

2.8.11 Mae'r Astudiaeth Manwerthu a Hamdden hefyd yn nodi, er nad oes unrhyw allu gwariant dros ben ar gyfer arwynebedd llawr *nwyddau cymharu* ar gyfer 2020, erbyn 2025 mae gallu gwariant dros ben ar gyfer *nwyddau* yn ymddangos ac yn ymestyn i £62.6 miliwn. Os gall canol dinas Abertawe ehangu ei ran o'r farchnad a llenwi 'bwllch manwerthu' a nodwyd trwy drawsnewid y cyfleoedd manwerthu a hamdden yn y ganolfan ddynodedig, ystyrir bod cyfle realistig i gefnogi lefel uwch o arwynebedd llawr manwerthu. Mae'r astudiaeth yn pwysleisio pwysigrwydd cyfeirio arwynebedd llawr ychwanegol o'r fath at y Ganolfan Fanwerthu yn Ardal Abertawe Ganolog.

2.8.12 Dylai unrhyw ystyriaeth ar gyfer angen *ansoddol* am ddarpariaeth fanwerthu gynnwys asesiad o'r dangosyddion canlynol: safon y cyfleusterau manwerthu presennol (gan gynnwys dulliau manwerthu sydd ar gael); amrywiaeth y *nwyddau* sydd ar gael mewn mannau eraill; dosbarthiad darpariaeth fanwerthu; yr effaith ar batrymau teithio; a hygyrchedd cymharol trwy amrywiaeth o ddulliau teithio.

2.8.13 Bydd union fanylion a chwmpas y dystiolaeth sy'n angenrheidiol i gefnogi cais yn amrywio gan ddibynnu ar natur, graddfa a chwmpas y cynllun arfaethedig. Dylid trafod natur unrhyw asesiad i'w gynnal a chytuno arno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn ei gyflwyno er mwyn sicrhau bod methodoleg addas yn cael ei mabwysiadu sy'n bodloni'r gofyniad i ddangos yr angen. Bydd angen i unrhyw gais cynllunio manwerthu dros 2,500m² (crynswrth) gael Asesiad Effaith Manwerthu ategol.

2.8.14 Dengys dystiolaeth fod canolfan manwerthu Ardal Abertawe Ganolog wedi dioddef yn sylweddol o ganlyniad i raddau'r datblygiad y tu allan i'r canol sydd wedi dod yn sefydledig ar draws y rhanbarth, yn enwedig o ran manwerthu anghyfyngedig Dosbarth A1. Felly, bydd cynigion manwerthu sy'n ceisio cynyddu nifer a graddfa'r gwasanaethau manwerthu Dosbarth A1 mewn Parciau Manwerthu y tu allan i'r canol yn gyfyngedig yn bennaf i werthu *nwyddau swmpus*.

Mae'r ymagwedd hon yn ymateb i'r sail dystiolaeth sy'n pwysleisio y bydd cynnydd pellach o ran mathau penodol o ddatblygiadau manwerthu a hamdden y tu allan i'r canol mewn Parciau Manwerthu a lleoliadau eraill y tu allan i'r canol yn fygythiad mawr i lwyddiant a dichonoldeb dyheadau'r cyngor i adfywio'r canol fel cyrchfan yn y dyfodol. Mae'r ymchwil hon yn pwysleisio y dylai cyfyngu ar ragor o ddatblygiadau cystadleuol mewn lleoliadau y tu allan i'r canol fod yn flaenoriaeth yn y polisi cynllunio.

2.8.15 Efallai bydd datblygiadau manwerthu sefydledig y tu allan i'r canol yn gofyn, dros amser, i newid yr amrywiaeth o nwyddau maent yn eu gwerthu neu natur y gwerthiannau, er enghraifft trwy rannu'n amrywiaeth o unedau llai, neu'n siop 'adrannol' unigol. Efallai bydd cynigion mewn lleoliadau o'r fath hefyd yn ceisio ailddatblygu neu ehangu arwynebedd llawr ychwanegol (ar ffurf lloriau mesanîn o bosib). Mewn amgylchiadau o'r fath, ystyrir cynigion am safleoedd sefydledig yn erbyn yr egwyddorion a amlinellir yn y cynllun, yr arweiniad a'r Polisi Cynllunio Cenedlaethol.



2.8.16 Ystyrir gwyro oddi wrth yr hierarchaeth ddiffiniedig os cyflwynir tystiolaeth gadarn i gefnogi cynnig sy'n nodi y cyfiawnheir datblygiad o'r fath fel eithriad yn unig, ac os na fydd unrhyw effaith negyddol sylweddol ar atyniad, bywiogrwydd neu ddichonoldeb unrhyw ganolfan a ddiffinnir yn yr Hierarchaeth Fanwerthu o ganlyniad i'r datblygiad. Mae'r polisi'n nodi nifer o amgylchiadau eithriadol penodol lle, os bydd angen penodol yn amlwg, gall canolfan fanwerthu neu hamdden y tu allan i'r canol fod yn addas. Mae meini prawf b yn caniatáu ar gyfer cynigion sy'n diwallu anghenion beunyddiol cymdogaethau preswyl newydd arfaethedig er budd *creu lleoedd* da a chreu cymunedau cydlynus. Mae Polisi RC 8 Datblygu Masnachol Mewn Ardaloedd Datblygu Strategol yn nodi'r meini prawf ar gyfer barnu cynigion o'r fath. Gan ystyried eu nodweddion, yn enwedig eu natur defnydd cymysg a masnachol sylweddol, mae Safleoedd Strategol SD I, SD K, SD J ac SD L wedi'u heithrio rhag meini prawf b. Mae meini prawf c yn caniatáu ar gyfer yr amgylchiadau hynny lle mae'n rhaid i gynnig penodol, a hynny'n rhesymol, gael math penodol o uned nad yw ar gael fel arfer mewn canolfan neu barc manwerthu os yw'n gobeithio masnachu'n llwyddiannus, oherwydd gofynion arwynebedd llawr a threfn. Mae hyn yn cynnwys ystafelloedd arddangos cerbydau.

2.8.17 Dengys tystiolaeth y gallai defnyddiau hamdden addas fod yr un mor hanfodol â manwerthu wrth ystyried llwyddiant rhai canolfannau, ac wrth gyflwyno cyrchfan ffyniannus ac atyniadol i ymweld ag ef, cymdeithasu ynddo a gwario arian ynddo. Ystyrir bod gan ddefnyddiau hamdden rôl enwedig o bwysig ar gyfer adnewyddu Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog er mwyn ehangu ei apêl ar gyfer yr economi dydd a nos. Mae datblygiad hamdden yn cynnwys defnyddiau a ddarperir yn fasnachol ac yn gyhoeddus fel rhan o Ddosbarthiadau Defnydd A3, D1, D2 a Sui Generis, sy'n cynnwys amrywiaeth o ddarpariaethau bwyd a diod, hamdden, celfyddydau a diwylliannol. Yn yr un modd, gallai darparu amrywiaeth ehangach a mwy cynhwysfawr o ddefnyddiau hamdden mewn Parciau Manwerthu a lleoliadau penodol y tu allan i'r canol, gan gynnwys defnyddiau A3, gael effaith enfawr ar allu Ardal Abertawe Ganolog i gystadlu yn erbyn y cyrchfannau cystadleuol hyn, denu buddsoddiad newydd ac adennill masnach.

RC 3: Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog

Mae Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog yn eistedd ar frig yr hierarchaeth fanwerthu a dyma'r lleoliad a ffefrir ar gyfer pob datblygiad manwerthu a hamdden sylweddol. Ystyrir manwerthu (Dosbarth A1) fel y defnydd llawr gwaelod mwyaf addas yn y ganolfan.

Y prif gynnig ar gyfer y Ganolfan Fanwerthu yw cynllun adfywio ac ailddatblygu cynhwysfawr ar safle Dewi Sant/y Cwadrant. Bydd y prif gynnig hwn yn hwyluso'r angen meintiol ac ansoddol am arwynebedd llawr nwyddau cymharu dros gyfnod y cynllun. Ni chefnogir unrhyw gynigion yn Ardal Abertawe Ganolog, neu y tu allan iddi, a fyddai'n peryglu'r gwaith cynhwysfawr i adfywio ardal Dewi Sant/y Cwadrant, neu a fyddai'n effeithio'n andwyol ar y posibilrwydd o wella ac ailddatblygu'r Ganolfan Fanwerthu.

Mae'n rhaid i ddatblygiad yn y Ganolfan Fanwerthu geisio gwella cysylltedd rhwng canol y ddinas a glannau'r ddinas, a gwella tu blaen Heol Ystumllwynarth gan roi sylw penodol i ddyluniad y cynigion yn y pyrth ymylol sydd amlycaf yn weledol.

2.8.18 Bydd llwyddiant dyfodol Ardal Abertawe Ganolog fel cyrchfan bywiog a deniadol i ymweld ag ef a threulio amser hamdden ynddo yn dibynnu'n rhannol ar ei gallu i ddarparu datblygiadau sy'n creu'r cydbwysedd cywir o brofiadau manwerthu a hamdden o fewn lleoliad siopa cydlynol, eglur a chyfinol 'craidd', sydd wedi'i ategu gan fannau cyhoeddus o safon.

2.8.19 Bydd cyfuno defnyddiau o'r fath mewn 'Canolfan Fanwerthu' ddiffiniedig wrth wraidd Ardal Abertawe Ganolog yn darparu'r canolbwynt angenrheidiol ar gyfer profiad siopa a hamdden bywiog, a bydd yn hanfodol iddo ddiwallu anghenion a dyheadau'r rheiny a allai ddewis ymweld â'r canol.

Rhoddir blaenoriaeth ddilyniannol i'r canol diffiniedig ar gyfer pob datblygiad manwerthu a hamdden sylweddol i gefnogi mentrau adfywio a sicrhau y bydd yn ffocws o ran twf y *Ddinas-ranbarth*.

2.8.20 Er bod llwyddiant dinas fel Abertawe fel cyrchfan a lle i ymweld ag ef wedi'i danategu mewn sawl ffordd gan ei gynnig manwerthu, dengys tystiolaeth fod angen i hwn gael ei ategu gan gyfleusterau hamdden addas er mwyn creu profiad amrywiol sy'n denu ymwelwyr a gwariant ac sy'n cefnogi economi nos a dydd sy'n ffynnu. Bydd angen i gynigion datblygu gyflwyno'r cynnig cywir, a chydbwysedd o gyfleusterau o'r fath, dan arweiniad masnachwyr cenedlaethol a chyda chefnogaeth masnachwyr annibynnol, yn ogystal â bwytaï, caffis, sinemâu a chyfleusterau tywydd gwlyb i dwristiaid.

2.8.21 Er y bydd yn ofynnol i ddefnyddiau manwerthu ddwyn sylw ffryntiadau o fewn y Ganolfan ar lefel y llawr gwaelod, bydd defnyddiau hamdden, a defnyddiau bwyd a diod Dosbarth A3 yn benodol, hefyd yn addas mewn rhai achosion ar lefel y llawr gwaelod. Mae caffis a bwytaï'n darparu swyddogaeth bwysig ynddynt eu hunain, gan sicrhau bod nifer yr ymwelwyr a grëwyd gan brif swyddogaeth fanwerthu'r ganolfan yn cael eu cadw o fewn y Ganolfan, a bod dim angen i siopwyr adael y Ganolfan yn ystod eu taith siopa, gan felly gadw gweithgaredd economaidd o fewn y Ganolfan. Gwneir penderfyniadau o ran addasrwydd cynigion A3 gan roi ystyriaeth i'r meini prawf a nodwyd ym Mholisi RC 9 Defnyddiau Anfanwerthol Llawr Gwaelod mewn Canolfannau, gyda ffocws penodol ar lefel y gweithgarwch a'r diddordeb y byddai'r defnydd arfaethedig a'r dyluniad ffenest yn ei chreu a'i chyfrannu at y strydlyn.

2.8.22 Mae'r strydoedd a'r ardaloedd sy'n rhan o'r ganolfan ddiffiniedig yn cynnwys blaenau siopa Stryd Rhydychen, Whitewalls, Ffordd y Dywysoges, Stryd y Castell, Stryd y Gwynt a Chanolfan Siopa'r Cwadrant. Mae hefyd yn cynnwys safle Canolfan Dewi Sant gynt, sydd wedi cael ei glirio dros y blynyddoedd diwethaf fel rhan o'r gwaith galluogi ar gyfer adfywio yn y dyfodol.

- 2.8.23 Darparu cynllun adfywio cynhwysfawr dan arweiniad manwerthu ar safle Dewi Sant/y Cwadrant, gan gynnwys graddfa sylweddol o ddefnyddiau hamdden ategol, yw'r prif gynnig adfywio ar gyfer Ardal Abertawe Ganolog. Mae'r safle'n barth proffil uchel ac amlwg sy'n hygyrch iawn gan ystyried ei agosrwydd at y gyfnewidfa fysus gyfagos. Y prif gynnig i'w gyflwyno yn y ganolfan er mwyn diogelu'r newid mawr angenrheidiol fel cyrchfan siopa a hamdden rhanbarthol yw cynllun adfywio ac ailddatblygu cynhwysfawr ar safle Dewi Sant/y Cwadrant.
- 2.8.24 Gwnaed gwaith sylweddol i gynyddu'r prif gynnig hwn, a adwaenir gan y cyngor fel 'Abertawe Ganolog'. I sicrhau y caiff ei gyflwyno, mae'r cyngor wedi ymgymryd â rôl y datblygwr a'r ariannwr ei hun, gan gydweithio â thîm datblygu o'r sector preifat. Mae wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer y cynllun cynhwysfawr, gan sicrhau ymrwymadau ariannu sylweddol drwy'r Fargen Ddinesig a ffynonellau eraill i gefnogi ei gyllid ei hun, ac mae'n caffael tenantiaid angor ar gyfer elfennau allweddol. Mae cynllun Canol Abertawe wedi'i rannu'n ddau gam gweithredu ffisegol, a fydd yn darparu 7,000m² o arwynebedd llawr newydd net at ddibenion manwerthu Dosbarth A1 yn bennaf, ond a fydd hefyd yn cynnwys defnyddiau hamdden A3. Mae'r cynigion hefyd yn cynnwys defnyddiau preswyl a masnachol eraill, a gwelliannau isadeiledd a mannau cyhoeddus sylweddol drwy'r Ganolfan Fanwerthu. Bwriedir i'r gwaith cyn adeiladau a'r gwaith galluogi ar Gam 1 ddechrau yn ystod 2018, a disgwylir cwblhau'r gwaith yn 2020. Bwriedir cwblhau Cam 2 erbyn 2022/23.
- 2.8.25 Bydd y cynigion yn cyflwyno gwelliant ansoddol trawsffurfiol yng nghynnig manwerthu a hamdden Dosbarth A1 ac A3 Abertawe, gan weithredu fel catalydd ar gyfer buddsoddiad yn y Ganolfan Fanwerthu, ac ardal ehangach Abertawe. Bydd cynnig Abertawe Ganolog, a chyfleoedd adfywio eraill yn y Ganolfan Fanwerthu, yn diwallu'r holl anghenion *ansoddol* a nodwyd ar gyfer arwynebedd llawr newyddau cymharu gwerthiannau ychwanegol dros *gyfnod y cynllun*, yn seiliedig ar y gwariant dros ben a nodwyd yn Astudiaeth Manwerthu a Hamdden Abertawe (2015).

Er bydd Cynllun Abertawe Ganolog yn defnyddio'r mwyafrif helaeth o'r lleoedd a nodwyd dros *gyfnod y cynllun*, bydd yn bwysig iawn cadw unrhyw leoedd posib dros ben yn y Ganolfan Fanwerthu, gan fod yna gyfleoedd ailddatblygu cynlluniedig eraill dan arweiniad manwerthu yn y ganolfan, gan gynnwys cynigion adfywio ar gyfer Sgwâr y Castell ac ardaloedd sy'n cysylltu Abertawe Ganolog â Chanolfan Siopa'r Cwadrant. Rhaid i gynigion yn y Ganolfan Fanwerthu integreiddio â Chanolfan Siopa bresennol y Cwadrant a darparu cyrchfan i ymwelwyr sy'n fywiog ac yn ddylanwadol yn y rhanbarth. Mae'n hanfodol i adfywio ac ailddatblygu'r safle blaenoriaeth hwn er mwyn atgyfnerthu'r brif ardal fanwerthu a'r cynnig hamdden yn y ganolfan a chreu mäs critigol sy'n angenrheidiol i gyflawni'r nod o newid cam yng ngweithgarwch manwerthu a hamdden yn y lleoliad hwn.

- 2.8.26 Bydd angen i gynigion fod yn unol â'r CCA perthnasol a strategaethau a gymeradwywyd gan y cyngor sy'n darparu mwy o eglurder ar yr egwyddorion arweiniol ar gyfer datblygu ar y safle.
- 2.8.27 Mae'n hanfodol na fydd cynigion ar gyfer y lleoliad hwn yn cael eu cyfaddawdu gan gynlluniau datblygu eraill, naill ai yn Ardal Abertawe Ganolog neu rywle arall yn y sir. Mae'n rhaid i newidiadau i'r cyd-destun manwerthu a hamdden cenedlaethol bwysleisio'r angen am yr ymagwedd hon. Mae mwy o weithredwyr stryd fawr yn symleiddio eu rhaglenni buddsoddi ac yn lleihau eu portffolios siopau cenedlaethol presennol. Yn ychwanegol, cafwyd twf yn nifer y gweithrediadau manwerthu a hamdden sefydlog sydd wedi rhoi'r gorau i fanwerthu, gyda gwerthwyr newydd yn y farchnad yn cymryd gofal. I gaffael ymrwymadau masnachwyr ar gyfer cynlluniau adfywio â blaenoriaeth, mae'n bwysicach nag erioed bod y cyngor yn darparu fframwaith cynllunio sy'n rhoi'r hyder i ddatblygwyr na fydd eu buddsoddiadau'n cael eu peryglu. Caiff ceisiadau eu hasesu i sicrhau na fyddant yn tanseilio unrhyw ymdrechion i wella'r Ganolfan Fanwerthu, ac na fyddant yn effeithio'n andwyol ar ei photensial i ddarparu defnyddiau a chyfleusterau addas sy'n angenrheidiol er mwyn ei hadfywio.

RC 4: Ardal Abertawe Ganolog - Ardaloedd Ategol

Yn Ardaloedd Ategol Ardal Abertawe Ganolog, caniateir datblygiad sy'n cyflwyno cymysgedd addas o ddefnyddiau yn unol â swyddogaethau a chyfleoedd penodol ar gyfer adfywio ac adnewyddu pob lleoliad, a ddylai wneud y canlynol:

- i. Creu cyrchfan glan unigryw a phwysig yng nglannau'r ddinas sy'n cynnwys defnyddiau preswyl, hamdden a manwerthu ar raddfa fach ynghyd â chyfleusterau addysgol, gan fanteisio ar leoliad rhagorol Bae Abertawe a mwyaflu'r potensial o ganlyniad i'w agosrwydd at y Ganolfan Fanwerthu ac ardaloedd glan môr eraill;
- ii. Darparu swyddfeydd o safon fel rhan o gyrchfan busnes newydd ar Ffordd y Brenin a Stryd y Berllan, mewn cydweithrediad â defnyddiau preswyl a chefnogol sy'n cynnwys ffryntiadau ar lefel y stryd sydd, ar y cyd, yn darparu strydlun a mannau cyhoeddus sy'n sylweddol well;
- iii. Cyfrannu at adfywio'r Stryd Fawr fel ardal breswyl, ddiwylliannol a masnachol gymysg â chymeriad nodedig, a helpu i adfywio'r cyswllt allweddol hwn rhwng yr orsaf drenau a'r Ganolfan Fanwerthu;
- iv. Ailddiffinio Stryd Mansel a Heol Alexandra fel ardal i fyw, gweithio a dysgu ynddi, gan roi ffocws ar ddefnyddiau dinesig, diwylliannol ac addysgol ar Heol Alexandra;
- v. Adnewyddu a diweddarau Parc Tawe fel Parc Manwerthu ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau sy'n ategu rôl a swyddogaeth y Ganolfan Fanwerthu yn hytrach na chystadlu yn eu herbyn. Yn y tymor hwy, caniatáu ailddatblygu rhannau o'r safle a'r hyn sydd o'i gwmpas ar gyfer amrywiaeth amgen o ddefnyddiau anfanwerthol, gan gynnwys datblygiad preswyl sylweddol;



Image credit: © Philip Rees Photography

- vi. Gwellu'r Ardal Forol fel cyrchfan glan môr bywiog a nodedig sy'n cynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys defnyddiau preswyl, bwyd a diod a swyddfeydd ar raddfa fach y mae'n rhaid iddynt fwyafu potensial ei threftadaeth a'i chymeriad morol, a chwarae rôl hollbwysig wrth gysylltu'r Ganolfan Fanwerthu ag SA1, glan yr afon a glan môr.
- vii. Darparu datblygiadau hamdden neu ddatblygiadau ategol eraill o safon fel rhan o'r gwaith ailddatblygu ehangach yn ardal Dewi Sant/y Cwadrant ar safle maes parcio'r LC.

Mae'n rhaid i ddatblygiad wneud defnydd cadarnhaol o nodweddion diffinio'r ardaloedd ategol perthnasol, gan wella cysylltiadau â'r Ganolfan Fanwerthu ac ategu rôl a swyddogaeth y Ganolfan Fanwerthu a'r ardaloedd ategol eraill y hytrach na chystadlu yn eu herbyn.

2.8.28 Er bod cyflwyno datblygiad manwerthu a hamdden newydd yn hollbwysig ar gyfer dyfodol y ganolfan, mae defnyddiau cymysg ategol eraill sy'n hollbwysig wrth greu Ardal Ganolog lwyddiannus a bywiog. Mae angen datblygu cymeriad a rôl y cyrchfannau eraill o gwmpas y Ganolfan Fanwerthu drwy fanteisio i'r eithaf ar eu cryfderau a'u nodweddion unigol a darparu amrywiaeth o weithgareddau a defnyddiau addas, gan sicrhau bod gan yr ardaloedd hyn rôl glir sy'n *ddichonadwy'n economaidd* ac sy'n ategu'r Ganolfan Fanwerthu, gan sicrhau bod y cynnig yn gyffredinol amrywiol i ddinasoedd eraill. Manylir ar rôl yr ardaloedd ategol, a chyfleoedd yr ardaloedd hyn, ymhellach yn y Mentrau Adfywio Allweddol sy'n Seiliedig ar Ardal, ac yn yr Egwyddorion Datblygu a Dylunio a nodwyd yn Fframwaith Adfywio Ardal Abertawe Ganolog (2016) sy'n darparu CCA ar gyfer y polisi. Hefyd, mae'n rhaid i unrhyw ddatblygiad arfaethedig fod yn unol â Pholisi SD J Abertawe Ganolog a Pholisi RC 3 Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog.

2.8.29 Mae'r Stryd Fawr, Ffordd y Brenin, Stryd y Berllan, Heol Alexandra a Heol Mansel eisoes yn y broses o newid a chânt eu nodi yn Fframwaith Adfywio Ardal Abertawe Ganolog fel ardaloedd ar gyfer gweithio, byw a dysgu. Yr ardaloedd hyn sydd wedi dioddef fwyaf o ran cyfraddau lleoedd gwag, gostyngiad yn nifer y bobl sy'n siopa yn yr ardal neu'n ymweld â hi ac ansawdd yr amgylchedd adeiledig. Fodd bynnag maent yn datblygu rôl newydd o ran darparu cyfleoedd ar gyfer cartrefi newydd, cyflogaeth, a defnyddiau addysgol a diwylliannol trwy ailddatblygu safleoedd ac aildddefnyddio adeiladau. Mae'r Stryd Fawr eisoes wedi dechrau newid gan fabwysiadau rôl glir sy'n *ddichonadwy'n economaidd*, gyda defnyddiau preswyl a chyflogaeth ategol yn hyrwyddo amrywiaeth ehangach o weithgareddau y tu hwnt i ddefnydd masnachol a manwerthu. Nodwyd bod gan Ffordd y Brenin rôl newydd bosib fel cyrchfan busnes, gyda datblygiadau ar safleoedd allweddol megis hen safle Oceana yn gweithredu fel catalydd ar gyfer yr ardal.

2.8.30 Mae gan safleoedd allweddol ar lannau Abertawe, megis y Ganolfan Ddinesig ar lan môr y ddinas a safle'r Hwylbont yn yr Ardal Forol botensial i fynegi cymeriad nodedig Abertawe, ei chysylltiadau â'r môr a'i chysylltiadau â'i threftadaeth hanesyddol, ddiwylliannol a diwydiannol. Mae gan y safleoedd hyn broffil sylweddol a'r potensial i gynnwys datblygiadau tirnod â mannau cyhoeddus o safon, cysylltiadau, ffyrntiadau actif ac ymdeimlad da o le. Mae amrywiaeth o ddefnyddiau'n bosib ar gyfer y safleoedd, gan gynnwys defnyddiau preswyl, gwestai, diwylliant, atyniadau hamdden cyhoeddus, gwyddorau'r dŵr, cyfleusterau i ymwelwyr a mannau ar gyfer digwyddiadau. Dylid gosod y defnyddiau hyn o fewn man cyhoeddus blaengar o safon a allai greu lefelau uchel o weithgarwch sy'n llenwi'r promenâd ac sy'n gwneud defnydd cadarnhaol o'r traeth a glan yr afon.

2.8.31 Gan ystyried tanberfformiad presennol y Ganolfan Fanwerthu, a'r angen i ddiogelu dichonoldeb y cynigion ailddatblygu ar gyfer safle Dewi Sant/y Cwadrant, mae'n hanfodol bod Parc Tawe (camau 1 a 2) yn ceisio ategu'r ganolfan ddiffiniedig, yn hytrach na chystadlu yn ei herbyn. Oherwydd cymeriad, fformat, cynllun a gwahaniad ffisegol Parc Tawe o'r strydoedd siopa craidd, mae'n gwasanaethu fel cyrchfan ategol sy'n chwarae rôl wahanol yn yr hierarchaeth fanwerthu. Bydd cynigion manwerthu a hamdden ym Mharc Tawe, gan gynnwys newidiadau ac amrywiadau i'r caniatâd arfaethedig i Ddosbarthiadau Defnydd gwerthu nwyddau, yn amodol ar yr angen a'r profion dilyniannol ac effaith a nodwyd ym Mholisi RC 2. Mae datblygiad cynhwysfawr Parc Tawe ar gyfer amrywiaeth amgen o ddefnyddiau'n darparu cyfle trawsffurfiol posib ar gyfer y safle hanfodol hwn, ac anogir cyfleoedd o'r fath.

RC 5: Canolfannau Ardal

Dynodir Canolfannau Ardal yn y lleoliadau canlynol:

1. Clydach	6. Y Mwmbwls
2. Gorseinon	7. Pontarddulais
3. Tre-gŵyr	8. Sgeti
4. Cilâ	9. Uplands
5. Treforys	

Mewn Canolfannau Ardal Dynodedig, bydd angen i gynigion:

- i. Gynnal neu wella amrywiaeth a safon y ddarpariaeth siopa, neu gyfleusterau masnachol a chymunedol ategol addas;
- ii. Bod o raddfa, math a chymeriad a fydd yn gwella bywiogrwydd, dichonoldeb ac apêl y ganolfan yn y dyfodol;
- iii. Sicrhau bod defnyddiau llawr gwaelod yn cyfrannu at strydlun deniadol a bywiog drwy gydol y dydd;
- iv. Cadw rôl a swyddogaeth siopa amlwg y ganolfan;
- v. Bod yn gyson â'r nodau o gynnal a gwella ansawdd yr amgylchedd ffisegol, darpariaeth parcio yn y tymor byr a hygyrchedd drwy gludiant cyhoeddus a Theithio Llesol.

2.8.32 Dynodwyd y Canolfannau Ardal a ddiffinnir yn y polisi ar y Map Cynigion. Mae angen i Ganolfannau Ardal gadw cyfleoedd manwerthu priodol er mwyn sicrhau eu bod yn lleoliadau bywiog a deniadol sydd â chyfleusterau da i gefnogi'r cymunedau maent yn eu gwasanaethu. Mae hyn yn cynnwys darparu ar gyfer amrywiaeth a dewis addas o gyfleusterau siopa cyfleus i ddiwallu anghenion beunyddiol.

2.8.33 Mae Canolfannau Ardal hefyd yn darparu cyfleoedd ar gyfer cymysgedd addas o ddefnyddiau anfanwerthol a gallant chwarae rôl bwysig wrth gynnal bywiogrwydd a dichonoldeb. Mae'r meini prawf a nodwyd yn y polisi'n ceisio sicrhau bod cynigion datblygu'n cyflwyno'r cynnig a'r cydbwysedd cywir o gyfleusterau er mwyn annog buddsoddiad. Lle y bo'n briodol, dilyniir ymagwedd hyblyg wrth ystyried cynigion arfaethedig ar gyfer defnyddiau er mwyn ymateb i anghenion ac amgylchiadau sy'n newid, ond fel rhan o fframwaith trosgynnol o ddiogelu swyddogaeth siopa sylfaenol canolfannau.

2.8.34 Mae maint a chymeriad Canolfannau Ardal yn amrywio'n sylweddol ac felly, bydd effaith cynnig mewn perthynas â'r nifer arfaethedig neu'r nifer o ddefnyddiau anfanwerthol, er enghraifft, yn dibynnu ar natur y ganolfan yn ogystal â lleoliad a nodweddion yr uned neu'r safle arfaethedig.

2.8.35 Gall amrywiaeth o ddefnyddiau mewn canolfannau, yn ychwanegol i ddefnydd manwerthu Dosbarth A1, ychwanegu at nifer yr ymwelwyr a helpu i gynnal bywiogrwydd ac atyniad. Mae'n hollbwysig bod cynigion yn cynnal amrywiaeth a chydbwysedd addas o ddefnyddiau, ac yn parchu'r swyddogaeth siopa sylfaenol.



RC 6: Canolfannau Lleol

Caiff cynigion manwerthu a hamdden ar raddfa fach, ac unrhyw ddefnyddiau eraill y bwriedir iddynt ddiwallu anghenion beunyddiol y gymdogaeth leol, eu cyfeirio at safleoedd a mangreoeedd addas yn y canolfannau lleol canlynol:

1. Blaen-y-maes (Rhodfa Broughton)
2. Brynhyfryd (Heol Llangyfelach)
3. Bryn-y-môr (Heol Bryn-y-môr)
4. Y Clâs (Rhodfa Rheidiol)
5. Fforestfach (Heol Caerfyrddin)
6. Yr Hafod (Heol Castell-nedd)
7. Kittle (Heol Pennard)
8. Yr Ardal Forol (doc y gogledd a doc y de)
9. Mayhill (Rhodfa Gors)
10. Mayhill (Heol Mayhill)
11. Murton (Heol Mansfield)
12. Penlan (Heol Conway)
13. Penlan (Teras Crwys)
14. Penclawdd (Sgwâr yr Orsaf)
15. Port Tennant (Heol Port Tennant)
16. Ravenhill (Croes Caereithin)
17. Sandfields/Brunswick (Heol San Helen)
18. Sgeti (Rhodfa Parc Sgeti)
19. Townhill (Sgwâr Graiglwydd)
20. Townhill (Heol Pen y Graig)
21. Y Trallwn (Heol Trallwn)
22. Tŷ Coch (Croes Tŷ Coch)

23. West Cross (Heol Alderwood)
24. West Cross (Lôn West Cross)
25. Winsh-wen (Rhodfa Colwyn)

Mae graddfa fach yng nghyd-destun y polisi hwn yn cynnwys cynigion manwerthu a hamdden sy'n llai na 1,000m² o arwynebedd llawr ar y cyfan.

Mewn Canolfannau Lleol, bydd cynigion datblygu, gan gynnwys newid defnydd ar gyfer manwerthu, bwyd a diod a defnyddiau dibreswyl priodol eraill, fel arfer yn cael eu cefnogi os ydynt yn cynnal neu'n gwella bywiogrwydd y ffryntiad masnachol a gallu'r Ganolfan Leol i ddiwallu anghenion beunyddiol y gymdogaeth leol mae'n ei gwasanaethu.

- 2.8.36 Mae canolfannau lleol fel arfer yn llai na chanolfannau ardal, yn fwy preswyl eu natur ac nid oes ganddynt, fel arfer, y raddfa neu'r amrywiaeth o ddefnyddiau manwerthu ac anfanwerthol. O ganlyniad, efallai bydd cynigion heblaw am gynigion A1 yn anos i'w hwyluso'n ddigonol nag y byddant mewn canolfannau ardal, a bydd pwysigrwydd diogelu amwynder preswyl yn ystyriaeth allweddol.
- 2.8.37 Mae ffiniau'r canolfannau lleol hynny a ddiffinnir yn y polisi'n amrywio'n sylweddol, gan amrywio o deras o unedau masnachol a drefnir yn dynn (megis Heol Bryn-y-môr) i drefniadau mwy gwasgarog o nifer tebyg o unedau sy'n cynnwys ardal gymdogaeth sy'n llawer mwy (megis Heol Castell-nedd, yr Hafod). Er y dangosir lleoliadau'r canolfannau lleol ar y Map Cynigion, nid yw eu ffiniau unigol wedi'u nodi'n glir. Caiff ceisiadau eu hystyried ar eu teilyngdod er mwyn penderfynu a ellir disgrifio'r cynigion fel rhai sydd wedi'u lleoli yn y ganolfan leol mewn uned addas, er enghraifft gan ystyried trefniadau cyffredinol yr unedau presennol, defnyddiau'r tir sydd o gwmpas y safle a dyluniad y fangre.
- 2.8.38 Yn ystod *cyfnod y cynllun*, cynigir adeiladu canolfannau lleol newydd mewn nifer o ADS sydd dan arweiniad preswyl, lle bydd y polisi hwn hefyd yn gymwys.

RC 7: Parciau Manwerthu y Tu Allan i'r Canol

Dynodi'r parciau manwerthu y tu allan i'r canol yn y lleoliadau canlynol:

1. Cadle (Heol Pontarddulais)
2. Cwmdu
3. Fforest-fach
4. Y Morfa
5. Parc Menter Abertawe

Bydd cynigion Dosbarth A1 (manwerthu) mewn parciau manwerthu dynodedig y tu allan i'r canol yn gyfyngedig i werthu nwyddau swmpus yn bennaf, a/neu nwyddau eraill na fyddant fel arfer yn cael eu gwerthu mewn mangre sydd mewn canolfan. Bydd profion angen, ymagwedd ddilyniannol ac effaith yn berthnasol wrth ystyried yr holl gynigion mewn lleoliadau wrth ymyl y ganolfan ac y tu allan i'r ganolfan.

Bydd cynigion ar gyfer arwynebedd llawr Dosbarth A3 (bwyd a diod) mewn parciau manwerthu dynodedig y tu allan i'r canol yn gyfyngedig i ddarpariaeth ar raddfa fach sy'n ategol ac yn eilaidd i brif swyddogaeth fanwerthu'r Parc Manwerthu, neu gyfleuster na ellir ei gynnwys mewn canolfan oherwydd ei ofynion gweithredol a swyddogaethol. Mae graddfa fach, at ddibenion y polisi hwn, yn cyfeirio at gyfleuster â llai na 200m² o arwynebedd llawr gros.

Caniateir cynigion dosbarth D2 (hamdden) mewn parciau manwerthu y tu allan i'r canol ar yr amod fod y datblygwr yn arddangos nad oes unrhyw bosibilrwydd dichonadwy y bydd y cynllun arfaethedig yn cael ei gynnwys mewn, neu ar ymyl, Ganolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog neu ganolfannau ardal cyfagos, naill ai mewn mangre bresennol neu ar safle a nodwyd ar gyfer datblygiad, fel sy'n ofynnol yn ôl y prawf dilyniannol.as required by the sequential test.

2.8.39 Y parciau a nodwyd yn y polisi hwn yw'r unig barciau manwerthu y tu allan i'r canol yn y sir sy'n bodloni'r meini prawf angenrheidiol ar gyfer categoraidd fel a nodwyd yn y cynllun. Er y gall cyrchfannau manwerthu eraill y tu allan i'r canol yn y sir gynnwys gweithredwyr masnachol sy'n debyg i'r rheiny sydd ar gael yn y lleoliadau hyn, dim ond y cyrchfannau hynny sydd wedi'u diffinio yn y polisi sy'n dangos yr amrywiaeth eang angenrheidiol o nodweddion i'w hystyried fel Parciau Manwerthu, sy'n cynnwys ystyried y canlynol:

- Cynrychiolaeth masnachwyr, gan gynnwys presenoldeb siopau angor;
- Proffil cwsmeriaid, yn enwedig a yw'r siop yn gwasanaethu fel siop gyhoeddus yn hytrach na masnachol yn bennaf;
- Maint unedau, a ddylai fod yn fwy na maint yr unedau sydd ar gael mewn canolfannau yn gyffredinol;
- Dyluniad, trefn a chyfluniad unedau;
- Trefniadau parcio, yn enwedig argaeledd ardal parcio ganolog i wasanaethu'r Parc Manwerthu.

2.8.40 Mae'r holl Barciau Manwerthu a nodwyd yn y polisi y tu allan i ffiniau canolfannau dynodedig. Mae Parc Manwerthu hefyd ar gael ym Mharc Tawe, sydd wedi'i leoli mewn Ardal Ategol i Ardal ddynodedig Abertawe Ganolog. Mae'r Parc Manwerthu yn y lleoliad hwn wrth ymyl y canol yn hytrach nag y tu allan i'r canol yng nghyd-destun cynllunio ar gyfer manwerthu, ac felly nid yw wedi'i restru ym Mholisi RC 7 Parciau Manwerthu. Caiff cynigion ym Mharc Tawe eu hasesu yn unol â Pholisiâu RC 1 i RC 4.

2.8.41 Bydd datblygiadau manwerthu yn y lleoliadau a ddiffinnir yn y polisi'n gyfyngedig i werthu nwyddau swmpus drwy amodau cynllunio a/neu gytundebau cyfreithiol priodol. Mae'r gofyniad hwn yn seiliedig ar dystiolaeth sy'n amlygu effaith andwyol bosib toreth bellach o ddefnyddiau manwerthu anghyfyngedig (Dosbarth A1) yn y dyfodol mewn lleoliadau y tu allan i ganolfannau, sy'n dangos yr angen am fecanweithiau rheoli addas.

Mae'r polisi'n parchu rôl a swyddogaeth benodol Parciau Manwerthu, a all ddarparu rôl ategol i ganolfannau trwy gynig cyfleoedd ar gyfer manwerthu nwyddau swmpus ar raddfa fawr heb gystadlu â masnachu mewn canolfannau. Mae'r cynllun felly'n darparu ar gyfer dyfodol dichonadwy ar gyfer Parciau Manwerthu y tu allan i'r canol, yn seiliedig ar ffurf masnachu a hamdden nad yw'n cystadlu â chanolfannau. Mae'r polisi'n nodi y dylai nwyddau swmpus cae eu gwerthu'n bennaf, ond mae'n caniatáu i gynigion am nwyddau eraill nad ydynt o reidrwydd yn 'swmpus', ac nid ydynt yn cael eu gwerthu fel arfer mewn mangre sydd mewn canolfan, i gael eu hystyried ar eu teilyngdod.

- 2.8.42 Mae cynigion manwerthu Dosbarth A1 y cyfeiriwyd atynt yn y polisi'n cynnwys ceisiadau am loriau mesanin, newid defnydd, estyniadau, ailddatblygu ac ailwampio.
- 2.8.43 Ni chaniateir defnyddiau hamdden mewn Parciau Manwerthu os penderfynir eu bod yn arwain at fâs critigol ac amrywiaeth o gyfleusterau sy'n fygythiad i fywiogrwydd, dichonoldeb ac atyniad *Ardal Abertawe Ganolog* neu ganolfannau ardal yn y dyfodol. Mae nod y polisi'n seiliedig ar dystiolaeth sy'n pwysleisio'r bygythiad a ddaw yn y dyfodol o ganlyniad i Barciau Manwerthu'n cynnig 'cyrchfan cyflawn' i gwsmeriaid, lle gallant ddod o hyd i amrywiaeth mor eang o brofiadau manwerthu a hamdden na fyddai angen iddynt ymweld yn benodol â chanolfannau presennol. Mae hyn yn cyflwyno un o'r bygythiadau mwyaf sylweddol at ddichonoldeb Ardal Abertawe Ganolog a chynigion adfywio sy'n ceisio darparu cyrchfan manwerthu a hamdden wedi'i adfywio.
- 2.8.44 Mae'r polisi'n cydnabod bod gan rai cynigion ofynion gweithredol nad oes modd eu hwyluso'n rhesymol mewn canolfannau. Mae cynnig ar gyfer bwyty/caffi 'gyrru trwyddo' er enghraifft yn cynrychioli gweithrediad Dosbarth A3 ac, oherwydd ei ofynion cylchrediad a'i gyfyngiadau maint, ni fydd fel arfer yn cael ei leoli mewn canolfan a gellir ei gynnwys mewn Parc Manwerthu yn lle hynny.

RC 8: Datblygu Masnachol Mewn Ardaloedd Datblygu Strategol

Caiff cynigion manwerthu, hamdden a masnachol ategol addas eu cefnogi mewn Ardaloedd Datblygu Strategol dynodedig dan yr amgylchiadau canlynol:

- i. **Maent wedi'u nodi'n benodol fel cyfle sy'n rhan o gynnig sy'n benodol i safle, a chânt eu cynnwys ar y cynllun cysyniadol ADS perthnasol fel elfen annatod o gymdogaeth gynlluniedig newydd i atgyfnerthu ymdeimlad o le;**
- ii. **Maent wedi'u lleoli mewn lleoliad addas a chanolog o fewn y gymuned y byddant yn eu gwasanaethu, ac yn agos at goridor cludiant cyhoeddus;**
- iii. **Maent ar raddfa addas i ddiwallu anghenion a nodwyd;**
- iv. **Ni fyddant yn effeithio'n negyddol ar fywiogrwydd, dichonoldeb ac apêl canolfan ddynodedig.**

- 2.8.45 Mae'n bwysig i ymdeimlad o le unrhyw gymdogaeth newydd arfaethedig ei bod yn cael ei gwasanaethu gan nifer a graddfa addas o gyfleusterau manwerthu, hamdden neu fasnachol ategol addas eraill. Mae angen i breswylwyr ADS yn y dyfodol gael mynediad i wasanaethau a chyfleusterau dydd megis siopau cyfleusterau bach, fferyllfeydd, allfeydd bwyd a diod, a chlinigau meddygol.

RC 9: Defnyddiau Anfanwerthol Llawr Gwaelod Mewn Canolfannau

Yng Nghanolfan Fanwerthu a chanolfannau ardal Ardal Abertawe Ganolog, mae'n rhaid i gynigion am ddefnyddiau anfanwerthol ar lefel y llawr gwaelod sicrhau nad ydynt yn arwain at golli neu wanhau ffyrntiad manwerthu'n annerbyniol, nac yn cael effaith andwyol sylweddol ar fywiogrwydd, dichonoldeb neu atyniad y ganolfan, gan roi ystyriaeth i:

- i. Berthynas yr uned arfaethedig ag unedau defnydd anfanwerthol presennol neu gymeradwy eraill yn y ganolfan, gyda rhagdybiaeth yn erbyn cynigion sy'n arwain at gyfres barhaus o 3 defnydd anfanwerthol neu fwy;
- ii. Yr effaith ar swyddogaeth siopa'r ganolfan, naill ai'n unigol neu ar y cyd â defnyddiau eraill nad ydynt yn ddefnyddiau manwerthu A1;
- iii. Natur a dyluniad blaen y siop a'r arddangosfa ffenest a ddarperir;
- iv. Lleoliad a chymeriad yr uned a/neu'r safle, gan gynnwys ei agosrwydd at y ffyrntiad mwyaf amlwg a phwysigrwydd ei gadw at ddefnydd manwerthu trwy ei: ddyluniad; ei lleoliad, ei faint neu ei leoliad;
- v. Effaith y defnydd arfaethedig ar amwynderau preswylwyr neu fusnesau cyfagos neu gerllaw;
- vi. Ydy'r datblygiad yn caniatáu ar gyfer, neu'n cadw defnydd effeithiol o'r lloriau uwch; a'r
- vii. Tebygrwydd y bydd yr uned yn parhau i fod yn wag am gyfnod estynedig, lle bydd angen dangos tystiolaeth o farchnata addas a wnaed dros gyfnod o 12 mis i ddod o hyd i ddeiliad manwerthu.

Yn gyffredinol ni chefnogir defnyddiau busnes (B1) a phreswyl (C3) ar lefel y llawr gwaelod.



Image credit: © Philip Rees Photography

2.8.46 Gall amrywiaeth o ddefnyddiau mewn canolfannau, yn ychwanegol i ddefnydd manwerthu Dosbarth A1, ychwanegu at nifer yr ymwelwyr a helpu i gynnal bywiogrwydd ac atyniad. Mae'n hollbwysig bod cynigion yn cynnal amrywiaeth a chydbwysed addas o ddefnyddiau, ac yn parchu'r swyddogaeth siopa graidd. Bydd arweiniad ar y nifer addas o ddefnyddiau manwerthu Dosbarth A1 y dylid eu cynnwys mewn ffyrntiadau sylfaenol ac eilaidd yn cael ei nodi yn y CCA, er mwyn osgoi unrhyw darfu annerbyniol ar y ffyrntiad masnachol.

RC 10: Datblygu Cyflogaeth a Mentrau

Bydd tir sy'n cael ei ddefnyddio at ddibenion creu cyflogaeth ddichonadwy yn cael ei ystyried fel rhan o fanc tir cyflogaeth y sir a chaiff ei ddiogelu ar gyfer defnyddiau creu cyflogaeth Dosbarth B.

Bydd angen i gynigion ar gyfer defnydd cyflogaeth (Dosbarth B) ar safleoedd sydd y tu allan i ardaloedd cyflogaeth neu ddiwydiannol presennol ddangos, yn y man cyntaf, pam nad oes modd lleoli'r cynnig mewn ardal gyflogaeth bresennol, neu Ardal Datblygu Strategol ddynodedig lle y bo'n briodol, gan roi ystyriaeth i natur a graddfa'r cynllun.



2.8.47 Mae'n hanfodol bod cyfleoedd tir cyflogaeth ar gael ar gyfer nifer o fentrau a buddsoddwyr masnachol posib er mwyn cynnig lle ar gyfer cynigion creu cyflogaeth a hwyluso amrywiaeth y sail economaidd.

2.8.48 Nid oes unrhyw ofyniad a nodwyd ar gyfer dyrannu safleoedd cyflogaeth anstrategol. Yn lle hynny, mae fframwaith y polisi'n diogelu'r tir a'r mangreoedd sy'n cael eu defnyddio ar gyfer cyflogaeth ddichonadwy, ar gyfer defnydd cyflogaeth yn y dyfodol, a fydd yn caniatáu ar gyfer trosiant ac yn darparu dewis. Mae'n rhaid cadw hyblygrwydd addas yn unol â Pholisi PS 4 Ardal Abertawe Ganolog - Ardaloedd Ategol i gydnabod y gall amgylchiadau newid mewn rhai achosion, a gall safleoedd ddod yn annichonadwy.

2.8.49 Fodd bynnag, mae'r cyngor yn cydnabod pwysigrwydd caniatáu ar gyfer peth hyblygrwydd priodol o ran cyfleoedd cyflogaeth ar hap o fewn ffiniau aneddiadau. Bydd angen arddangos na fyddai cynigion yn cael effaith andwyol ar ddefnyddiau neu ddyraniadau o'u hamgylch. Dylai cynigion gael eu gwasanaethu'n briodol gan isadeiledd cefnogol, yn enwedig dulliau cynaliadwy o drafnidiaeth.

2.8.50 Bydd y polisi'n amddiffyn tir a mangreoedd cyflogaeth rhag datblygiadau anaddas yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol dros *gyfnod y cynllun* i sicrhau y cedwir amrywiaeth o safleoedd a mangreoedd at ddiben datblygiadau addas sy'n creu swyddi dros gyfnod y cynllun. Dylid ei ddarllen ar y cyd â pholisiau Ardal Abertawe Ganolog a *Chanolfannau Ardal* RC 4 Ardal Abertawe Ganolog – Ardaloedd Ategol ac RC 5 Canolfannau Rhanbarthol, a pholisi datblygu swyddfeydd RC 12 Datblygu Swyddfeydd. Caiff ymagwedd ddilyniannol ei dilyn mewn perthynas â defnyddiau perthnasol i ddiogelu bywiogrwydd y canolfannau hyn.

RC 11: Defnyddiau Amgen Mewn Lleoliadau Cyflogaeth

Caniateir cynigion i ddatblygu tir a mangreuedd diwydiannol a masnachol sefydledig at ddibenion nad ydynt yn ddibenion busnes y tu allan i ddefnyddiau Dosbarth B1, B2 a B8 ar yr amod y gellir arddangos y canlynol:

- i. Mae'r defnydd presennol bellach yn annichonadwy neu nid yw'n addas yn y lleoliad arfaethedig;
- ii. Nid oes angen cadw'r tir neu'r safle ar gyfer ei ddefnydd presennol, gan roi ystyriaeth i alw'r farchnad ar hyn o bryd ac yn y dyfodol a'r gofyniad i ddarparu ar gyfer amrywiaeth a dewis o safleoedd cyflogaeth;
- iii. Ni fydd gan y datblygiad newydd arfaethedig unrhyw effaith annerbyniol ar ddeiliaid presennol cyfagos neu ddefnyddiau dyranedig; ac
- iv. Nid oes unrhyw safleoedd dilyniannol a ffeirir ar gael mewn perthynas â pholisïau eraill yn y cynllun hwn.

Caiff cyfleusterau ategol addas, megis caffis neu gyfleusterau gofal plant, eu cefnogi mewn ardaloedd diwydiannol a masnachol sefydledig dan yr amodau canlynol yn unig:

- a. Mae'r cynnig o natur a graddfa addas i wasanaethu'r ardal gyflogaeth yn unig, ac nid yw'n debygol o arwain at deithiau anghysylltiedig mewn car;
- b. Ni fydd yn achosi unrhyw effeithiau andwyol ar swyddogaeth gyffredinol yr ardal gyflogaeth, ac eiddo masnachol a phreswyl cyfagos;
- c. Ni fydd yn niweidiol o ran traffig neu ddiogelwch ar y briffordd; ac
- ch. Ni fydd yn effeithio ar fywiogrwydd neu ddichonoldeb canolfannau dynodedig.

2.8.51 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod eiddo a thir diwydiannol a masnachol presennol a ganiateir (a feddiannir ac sy'n wag) sy'n gwneud cyfraniad gwerthfawr i'r amrywiaeth a'r dewis o dir ac eiddo sydd ar gael at ddibenion busnes yn y dyfodol yn cael eu cadw. Mae defnyddiau o'r fath yn cyflawni swyddogaeth bwysig o ran diwallu anghenion datblygu economaidd y sir, a chefnogir eu hailddefnyddio a'u hadfywio er mwyn hwyluso ehangu gweithrediadau presennol a throsiant naturiol yn y farchnad i weithredwyr sy'n ceisio disodli stoc darfodedig.

2.8.52 Mewn rhai amgylchiadau eithriadol, bydd angen hyblygrwydd wrth ystyried cynigion ar gyfer newid defnydd o ddefnydd cyflogaeth, er budd sicrhau y gwneir y defnydd gorau o dir ac eiddo nad ydynt yn cael eu defnyddio. Er enghraifft, efallai na fydd rhai safleoedd yn addas at eu dibenion presennol bellach, gyda'r tebygrwydd na chânt eu hailfeddiannu neu efallai fod gormod o gyflenwad yn y farchnad. Efallai nad yw safle'n addas bellach i barhau â defnydd penodol oherwydd ei fod yn rhy agos at dai neu ddefnyddiau sensitif. Efallai na fydd safle'n hygyrch iawn bellach, neu efallai nad oes modd ei ailwampio neu ei ddiweddarau'n ddichonadwy. O ran cydbwysu'r galw a'r cyflenwad, efallai na fydd unrhyw angen mwyach i ddiogelu'r safle a gall blaenoriaethau adfywio eraill drechu ystyriaethau economaidd, megis angen am dai. Bydd angen i gynigion ddangos eu bod yn gydnaws â defnyddiau cyfagos ac nad ydynt yn effeithio'n annerbyniol ar amwynderau. Mae'n rhaid i unrhyw gynnig ar gyfer newid i ddefnydd nad yw'n ddefnydd Dosbarth B fodloni'r holl feini prawf.

2.8.53 Bydd angen i'r datblygwr ddangos nad yw defnyddiau cyflogaeth bellach yn ddichonadwy neu'n addas yn y lleoliad hwnnw. Bydd y math o dystiolaeth y mae ei hangen yn dibynnu ar y defnydd a'r amgylchiadau ond gall gynnwys manylion pam nad yw'r tir/eiddo'n cael ei ddefnyddio bellach; tystiolaeth i ddangos y gwnaed ymdrechion rhesymol i farchnata'r tir/eiddo am o leiaf 12 mis er mwyn ei werthu neu ei brydlesu ar gyfer ei ddefnydd presennol; a gwybodaeth i ddangos bod y telerau rhentu a phrydlesu a hysbysebwyd wedi bod yn rhesymol gan ystyried amodau'r farchnad leol a chyflwr yr eiddo.

2.8.54 Ar gyfer cynigion datblygu sy'n cynnwys newid defnydd a allai fod, dan bolisiâu cynlluniau eraill, yn fwy addas ar gyfer canolfan, bydd angen dangos nad oes unrhyw safle mwy addas ar gael ar gyfer y cynnig. Mae'r cyngor yn cydnabod efallai y bydd yn addas i ganiatáu hyblygrwydd, yn amodol ar fodloni meini prawf eraill y polisi, ar gyfer cynigion datblygu penodol o ganlyniad i faint gofynnol yr eiddo.

2.8.55 Mae'r polisi'n ceisio hwyluso darpariaeth cyfleusterau hamdden, caffis a gofal plant ategol i leihau'r galw am deithio gan weithwyr mewn ardaloedd cyflogaeth sefydledig sydd am gael mynediad at gyfleusterau o'r fath. Ni chaniateir cynigion ar gyfer defnyddiau ategol y'u hystyri yn rhai sy'n debygol o greu lefelau traffig ychwanegol ac annerbyniol, neu waethygu problemau traffig presennol, o ganlyniad i ddenu nifer sylweddol o ymwelwyr newydd. Dylai datblygiadau cyflogaeth newydd ystyried yr angen am gyfleusterau o'r fath fel rhan o ddyluniad cyffredinol y cynllun.



RC 12: Datblygu Swyddfeydd

Yn y lle cyntaf, mae'n rhaid i gynigion ar gyfer datblygiad swyddfeydd sylweddol newydd, â thros 200m² o arwynebedd llawr ar y cyfan, asesu argaeledd ac addasrwydd safleoedd posib o fewn Ardal Abertawe Ganolog, sef y lleoliad a ffefrir ar gyfer datblygu swyddfeydd.

Ni chaniateir defnyddiau swyddfeydd sylweddol y tu allan i Ardal Abertawe Ganolog oni bai y gellir cyfiawnhau'r canlynol:

- i.** Nid yw'r datblygiad wedi'i lleoli'n ddelfrydol yn Ardal Abertawe Ganolog, neu nid oes unrhyw safleoedd neu eiddo addas ar gael ar gyfer y cynigion;
- ii.** Mae'r datblygiad yn gysylltiedig â defnydd arall yn y lleoliad arfaethedig, ac mae gofyniad penodol i gyd-leoli'r swyddfa arfaethedig gan roi ystyriaeth i'r defnydd ategol;
- iii.** Nid oes angen cadw'r safle ar gyfer ei ddefnydd presennol, gan roi ystyriaeth i'r angen i gadw banc tir cyflogaeth;
- iv.** Ni fyddai'r datblygiad yn cael unrhyw effaith andwyol sylweddol ar amwynderau defnyddiau o'i gwmpas; ac
- v.** Mae'r safle'n hygyrch iawn trwy gludiant cyhoeddus a Theithio Llesol.

Caniateir defnydd amgen o swyddfeydd yn Ardal Abertawe Ganolog os gall y datblygwr ddangos nad oes angen cadw'r safle neu'r eiddo at ddefnydd swyddfeydd, gan roi ystyriaeth i gyflenwad presennol a'r gofyniad i ddarparu amrywiaeth a dewis o safleoedd at y defnydd hwnnw er mwyn ateb y galw presennol a'r galw tebygol yn y dyfodol.



2.8.56 Ni fydd prawf dilyniannol yr Ardal Ganolog a amlinellir yn y polisi'n gymwys i gynigion â 200m² neu lai o arwynebedd llawr gros er mwyn cydnabod efallai fod cynigion o'r fath yn addas mewn lleoliadau cynaliadwy, megis canolfannau ardal, a chânt eu hystyried ar eu teilyngdod.

2.8.57 Ardal Abertawe Ganolog yw'r safle dilyniannol a ffeirir ar gyfer datblygiad swyddfeydd gan ystyried gallu trawsnewidiol defnyddiau o'r fath i ddarparu màs critigol mwy o gyfleusterau ac atyniadau yn yr Ardal Ganolog i wella'i bywiogrwydd a'i dichonoldeb. Mae diffyg swyddfeydd gwag o safon, ond mae gormod o swyddfeydd diffygiol, ac felly dylai cynigion geisio darparu a chynnal lleoedd atyniadol o safon i fuddsoddwyr posib yn bennaf. Caniateir defnydd amgen o swyddfeydd yn yr Ardal Ganolog os gall y datblygwr ddangos nad oes angen cadw'r safle at ddefnydd swyddfeydd yn unig. Bydd y math o dystiolaeth sy'n ofynnol yn dibynnu ar yr amgylchiadau ond gall gynnwys manylion pam nad yw'r tir/eiddo'n cael ei ddefnyddio bellach; tystiolaeth i ddangos y gwnaed ymdrechion rhesymol i'w farchnata er mwyn ei werthu neu ei brydlesu ar gyfer ei ddefnydd presennol am o leiaf 12 mis; a gwybodaeth i ddangos bod yr amodau rhentu a phrydlesu a hysbysebwyd wedi bod yn rhesymol gan ystyried amodau'r farchnad leol a chyflwr yr eiddo.

2.8.58 Ni chaniateir cynigion mewn lleoliadau y tu allan i'r ganolfan os ydynt yn peri bygythiad i fywiogrwydd a dichonoldeb Ardal Abertawe Ganolog. Dylai unrhyw gynnig am ddatblygiad swyddfeydd sylweddol y tu allan i'r canol ddangos ei fod yn cyflawni gofyniad penodol o ran llety yn y lleoliad hwnnw nad yw'n cael ei fodloni yn yr Ardal Ganolog, gan ystyried nodweddion unigryw'r safle a'r cynllun arfaethedig megis a yw'r defnydd swyddfeydd wedi'i gymeradwyo mewn egwyddor mewn unrhyw uwchgynllun sefydledig.

RC 13: Parc Menter Abertawe

Ym Mharc Menter Abertawe, caniateir cynigion ar gyfer arwynebeddau llawr manwerthu newydd neu rai yn eu lle o fewn ardaloedd Parciau Manwerthu a ddiffinnir ar y Map Cynigion yn unig. Bydd cynigion ar gyfer datblygiad manwerthu yn yr ardaloedd Parc Manwerthu dynodedig yn gyfyngedig i werthiant nwyddau swmpus ac/neu eitemau nad ydynt yn peri bygythiad i fywiogrwydd, atyniad a dichonoldeb Canolfan Fanwerthu a Chanolfannau Ardal Ardal Abertawe Ganolog.

Cefnogir cynigion datblygu ar gyfer defnyddiau amgen mewn safleoedd ac eiddo manwerthu presennol ym Mharc Menter Abertawe, gan gynnwys defnyddiau preswyl, hamdden a masnachol (anfanwerthol) anffurfiol dan yr amodau canlynol:

- i. Nid yw'r cynnig yn cael unrhyw effaith andwyol ar fywiogrwydd a dichonoldeb Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog a Chanolfannau Ardal;
- ii. Mae'r dyluniad a'r lleoliad yn caniatáu ar gyfer integreiddio da â chymunedau presennol;
- iii. Mae'r safle'n hygyrch drwy gerdded, beicio a chlodiant cyhoeddus;
- iv. Mae darpariaeth mesurau lliniaru perygl llifogydd priodol ar gael fel rhan o'r datblygiad ac ni fydd unrhyw beryglon annerbyniol o ran llifogydd;
- vi. Nid oes unrhyw effeithiau andwyol sylweddol o ganlyniad i dir halogedig, cyflwr tir neu ddefnyddiau presennol gwael cyfagos.

Caniateir gweithgareddau hamdden addas yn llynnoedd y Fendrod a Pluck os ydynt o natur, graddfa a dyluniad sy'n parchu tirwedd, treftadaeth naturiol ac amwynder amgylcheddol yr ardal yn unig.

2.8.59 Yn sgîl dynodi rhan o Gwm Tawe Isaf yn Barth Menter ar ddechrau'r 1980au, datblygodd yr ardal helaeth hon o *dir llwyd* yn gloi gan gynnig amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys swyddfeydd, gwesty, gwasanaethau cynhyrchu, ystafelloedd arddangos, gwasanaethau storio a warysau manwerthu. Ers 1991 nid yw'r ardal wedi gweithredu fel Parth Menter ac ers hynny fe'i adwaenir fel Parc Menter Abertawe. Mae'n cynnwys ardal lle ceir rheilffordd Abertawe i Lundain ar ei ffin ddeheuol a Pharc Busnes Cwm Tawe ar ei ffin ogleddol. Mae ei ffin ddwyreiniol yn ymestyn hyd at ymyl ardaloedd preswyl Llansamlet, a'i ffin orllewinol yw afon Tawe, ac eithrio Ystad Ddiwydiannol Plas-marl, sy'n rhan o'r Parc Menter.

2.8.60 Mae Canolfan Fanwerthu Ardal Abertawe Ganolog wedi dioddef yn sylweddol o ganlyniad cronol i ddatblygiad sydd wedi dod yn sefydledig mewn lleoliadau fel hyn y tu allan i'r canol, yn enwedig o ran manwerthu anghyfyngedig Dosbarth A1. I atal toreth bellach o ddefnyddiau manwerthu neu hamdden a allai danseilio llwyddiant a dichonoldeb canolfannau eraill yn y dyfodol, mae'r polisi hwn yn ceisio diffinio ac atgyfnerthu maint y Parc Menter a'r Parc Manwerthu'n fwy manwl, ac yn ceisio cyfyngu defnyddiau'r Parc Manwerthu i werthiant nwyddau swmpus yn unig.

2.8.61 Mae'r Parc Menter yn parhau i fod yn ardal bwysig ar gyfer cyflogaeth a gweithgarwch masnachol, ac mae ganddo rôl sylweddol o ran gweithgareddau hamdden anffurfiol sy'n gysylltiedig ag ardal Llyn y Fendrod, Llwybr Glan Afon NCN 43 a chysylltiadau ehangach â chymunedau cyfagos.

2.8.62 Gallai ailddatblygu ac adfywio rhannau o'r Parc Menter yn y dyfodol gyflwyno cyfleoedd i amrywio rôl a swyddogaeth yr ardal yn ehangach. Gallai hyn gynnwys cyfleoedd ar gyfer datblygiad preswyl neu hamdden anffurfiol.

2.8.63 Mae'n rhad i gynigion roi ystyriaeth i ddynodiad Llyn y Fendrod fel rhan o ardal dawel.

2.8.64 Mae rhannau mawr o'r Parc Menter mewn perygl o lifogydd, a byddai angen i gynigion ailddatblygu yn y dyfodol ystyried peryglon llifogydd a'r angen am ddulliau atal llifogydd yn eu dyluniad. Cefnogir enciliau a reolir sy'n cynnwys gwella cynefinoedd a *bioamrywiaeth* lle nad yw datblygiad yn ddichonadwy o ganlyniad i risgiau llifogydd annerbyniol.

2.9 Ecosystem a Chydnerthedd

ER 1: Newid Yn Yr Hinsawdd

I liniaru yn erbyn effeithiau newid yn yr hinsawdd, addasu i'w effeithiau a sicrhau cydnerthedd, dylai cynigion datblygu ystyried:

- i. Lleihau allyriadau carbon;
- ii. Amddiffyn a chynyddu dalfeydd carbon;
- iii. Addasu i oblygiadau newid yn yr hinsawdd ar lefel dylunio a strategol manwl;
- iv. Hyrwyddo effeithlonrwydd ynni ac adnoddau a chynyddu'r cyflenwad o ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel;
- v. Osgoi perygl llifogydd diangen trwy asesu goblygiadau cynigion datblygu mewn ardaloedd sy'n tueddu i gael llifogydd ac atal datblygiad sy'n cynyddu'r risg yn annerbyniol, a
- vi. Chynnal cydnerthu ecolegol.



Credyd y ddelwedd: © Green Infrastructure Consultancy Ltd.

2.9.1 Un o swyddogaethau craidd y cynllun yw sicrhau bod yr holl ddatblygiadau yn y sir yn gynaliadwy, gan ystyried goblygiadau lleihau'r defnydd o adnoddau a mynd i'r afael â *newid yn yr hinsawdd*. Mae'r Polisi Strategol hwn yn darparu fframwaith ar gyfer twf cynaliadwy trwy hyrwyddo datblygiad sy'n lliniaru achosion *newid yn yr hinsawdd* ac sy'n gallu addasu i'w effeithiau allweddol. Mae'r ymagwedd tymor hir hon yn rhan o ymrwymiad y cyngor i gyflawni'r amcanion economaidd, amgylcheddol a chymdeithasol a nodwyd yng *ngweledigaeth* y cynllun.

2.9.2 Yn y man cyntaf, bydd allyriadau carbon yn cael eu lleihau trwy reoli'r galw am ynni sy'n gysylltiedig â datblygiadau drwy fwyafu effeithlonrwydd ynni. Yn ail, dylid cynnwys ffynonellau ynni cynaliadwy heb ddibynnu ar danwyddau ffosil.

2.9.3 Mae dalfeydd carbon yn gweithredu fel dull o wrthbwysio allyriadau carbon trwy ddulliau naturiol Mae coed a phridd yn gweithredu fel cronfeydd sylweddol o garbon, gan ddal carbon atmosfferig. Mae pridd yn cronni carbon yn gyflymach pan fydd o dan gysgod coed na mathau eraill o lysdyfiant. Bydd y carbon hwn sydd wedi'i storio fel arfer yn cael ei allyrru fel nwyon tŷ gwydr os caiff coed eu tynnu i ffwrdd neu eu niweidio, neu os caiff y pridd ei dynnu i ffwrdd, ei orchuddio neu ei symud (trwy gywasgiad neu halogi) yn ystod y broses adeiladu.

2.9.4 Mae mannau agored, coed a phridd y sir yn chwarae rôl hanfodol wrth liniaru effeithiau *newid yn yr hinsawdd* ar y lefel leol. Mae'r polisi'n hyrwyddo, lle y bo'n ymarferol, y dylid cadw coed a'u diogelu, a chadw tir fel pridd ar gyfer tyfu planhigion sy'n agored i ddal sylweddau organig, gyda choed a llwyni newydd yn cael eu darparu gan ddatblygwyr lle bynnag y bo modd. Mae pridd agored ar gyfer tyfu planhigion yn amsugno glaw a dŵr ffo. Os nad oes modd i goed a llwyni gael eu hamgylchynu gan bridd agored, ni ddylid defnyddio arwynebau caled oni bai fod angen hollbwysig, a dylid cadw ardaloedd nad ydynt yn angenrheidiol at ddefnydd cerddwyr neu gerbydau ar gyfer tirlunio meddal.

2.9.5 Bydd addasu i oblygiadau *newid yn yr hinsawdd* yn gofyn i adeiladau gael eu dylunio fel y gallant ymdopi â'r cynnydd disgwylledig yn y tymheredd, llifogydd sy'n fwy difrifol ac yn amlach a mwy o achlysuron o dywydd eithriadol. Dylid dylunio adeiladau ac isadeiledd cysylltiedig i fod yn hyblyg, nid yn unig ar gyfer newid yn yr hinsawdd ond hefyd i hwyluso amrywiaeth o ddefnyddiau yn ystod eu cyfnod yn hytrach na bod yn addas at un defnydd unigol. Bydd *tirlunio'n* broblem fawr gyda choed yn rhoi amddiffyniad trwy gysgodi ac oeri actif. Bydd angen yr oeri hwn, yn enwedig yng nghanol y ddinas ac mewn canolfannau ardal a lle bydd plant, pobl hŷn a phobl â phroblemau symudedd yn dod ynghyd.

2.9.6 Bydd angen safonau uchel o effeithlonrwydd ynni mewn datblygiadau newydd yn unol ag arweiniad cenedlaethol ac, fel a nodwyd ymhellach ym mholisiau perthnasol y cynllun ac arweiniad cefnogol. Bydd rhoi'r polisi hwn ar waith, sy'n hyrwyddo cynnwys cynhyrchu *ynni adnewyddadwy*, hefyd yn lleihau allyriadau llygryddion yn yr awyr, gan felly wrthbwysu unrhyw gynnydd mewn allyriadau o'r awyr sy'n deillio o roi polisiâu eraill yn y cynllun ar waith. Byddai hyn yn cyfrannu at osgoi effeithiau sylweddol ar *safleoedd Ewropeaidd*.

2.9.7 Bydd yn bosib osgoi perygl llifogydd diangen trwy asesu goblygiadau perygl llifogydd cynigion datblygu mewn ardaloedd sy'n tueddu i gael *llifogydd afonol* neu forol, ac atal datblygiad sy'n cynyddu'r perygl yn annerbyniol. Ni fydd datblygu'n cael ei ystyried mewn ardaloedd sydd â pherygl uchel o lifogydd oni bai fod y cyngor yn fodlon y gellir cyfiawnhau lleoliad y perygl llifogydd, a bod asesiadau technegol yn dangos y gall goblygiadau llifogydd gael eu rheoli'n ddigonol, fel a nodwyd yn TAN 15 Datblygu a Pherygl o Lifogydd (2004).

ER 2: Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol

Darperir isadeiledd gwyrdd trwy amddiffyn a gwella mannau gwyrdd presennol sy'n cynnig gwasanaethau ecosystemau gwerthfawr.

Ni chaniateir datblygiadau sy'n cyfaddawdu ar gadernid mannau gwyrdd o'r fath, ac felly ar gadernid y rhwydwaith isadeiledd gwyrdd cyffredinol.

Bydd angen i'r datblygiad fanteisio ar y cyfleoedd i gynnal a gwella maint, ansawdd a chysylltedd rhwydwaith isadeiledd gwyrdd y sir, a gwneud y canlynol lle y bo'n briodol:

- i. **Creu ardaloedd cysylltiedig newydd o isadeiledd gwyrdd rhwng y safle arfaethedig a'r rhwydwaith strategol presennol;**
- ii. **Llenwi bylchau yn y rhwydwaith bresennol i wella cysylltiad; a/neu**
- iii. **Mewn amgylchiadau lle nad yw'n bosib osgoi colli isadeiledd gwyrdd, darparu mesurau lliniaru a chydadfer ar gyfer yr asedau a gollwyd.**

2.9.8 Isadeiledd gwyrdd yw'r rhwydwaith o fannau gwyrdd a glas, coridorau a nodweddion amgylcheddol amlswyddogaethol sydd o amgylch aneddiadau a *chefn gwlad* yn ehangach, yn treiddio trwyddynt, yn eu llunio ac yn helpu i'w ffurfio. Gall nifer o nodweddion isadeiledd gwyrdd, megis toeon gwyrdd, systemau draenio cynaliadwy a waliau gwyrdd ddarparu buddion y tu hwnt i'w swyddogaethau craidd.

2.9.9

Mae *gwasanaethau ecosystemau* isadeiledd gwyrdd yn cynnwys:

- Lliniaru ar gyfer, ac addasu i effeithiau *newid yn yr hinsawdd*;
- Amddiffyn a gwella *bioamrywiaeth*;
- Cyfleoedd ar gyfer cysylltu â natur;
- Darparu llwybrau beicio, camlesi, llwybrau ceffylau a Hawliau Tramwy Cyhoeddus;
- Gwella iechyd a lles;
- Annog chwaraeon a gweithgareddau hamdden actif a goddefol;
- Gwella treflun, ansawdd y *dirwedd* ac amwynderau gweledol;
- Osgoi llifogydd;
- Storio carbon;
- Cynhyrchu bwyd;
- Cydlyniant cymunedol;
- Cynorthwyo adfywio economaidd;
- Atal aneddiadau a chymdogaethau rhag cyfuno;
- Darparu cyfleoedd i gadw a gwella asedau hanesyddol a chynyddu lefelau dehongli;
- Gwella ansawdd aer.

2.9.10

Mae polisiâu manwl mewn perthynas ag isadeiledd gwyrdd sy'n nodi'r polisi penodol ar gyfer diogelu mannau gwyrdd sy'n darparu *gwasanaethau ecosystem* penodol. Mae'r rhain yn cynnwys polisiâu PS 2 *Creu Lleoedd* a Rheoli Lleoedd, SI 5 Amddiffyn Mannau Agored, SI 6 Amddiffyn Man Agored Newydd, ER 1 - ER 11 Cydnerthedd Ecosystemau, T 2 Teithio Llesol, RP 3 Llygredd Dŵr ac Amddiffyn Adnoddau Dŵr ac RP 5 Osgoi Perygl Llifogydd.

2.9.11

Nid yw'r cynllun yn ceisio dynodi'r holl ardaloedd sy'n cael eu hystyried fel ardaloedd sy'n darparu *gwasanaethau ecosystemau* gwerthfawr. Felly, caiff rhai mannau gwyrdd pwysig eu diogelu drwy'r polisi hwn yn unig. Gall ardaloedd o'r fath gynnwys mannau gwyrdd o werth amwynder sy'n breifat neu'n eiddo i'r cyhoedd, ac yn hollbwysig o ran *creu lleoedd*, fannau gwyrdd trefol sy'n cadw hunaniaeth ar wahân cymdogaethau unigol mewn aneddiadau mawr. Mae'r polisi hwn yn ceisio diogelu mannau gwyrdd o'r fath, lle gall gwerth y safle penodol, o ran darpariaeth *gwasanaeth ecosystemau* a'i gyfraniad at y *rhwydwaith isadeiledd gwyrdd*, gael ei arddangos yn ddigonol. Ceir enghraifft wych o fan gwyrdd gwerthfawr sy'n cael ei ddiogelu gan y polisi hwn yng nghanol anheddiad trefol Llandeilo Ferwallt. Mae'r man gwyrdd hwn yn cynnwys tir amaethyddol a garddwriaethol sy'n eiddo preifat ac sy'n debygol o fod o werth ecolegol cyfyngedig. Fodd bynnag, mae'r tir hwn, sydd heb ei ddatblygu, o werth amwynder ac mae'n chwarae rôl bwysig wrth gadw hunaniaeth cymdogaethau unigol yn Llandeilo Ferwallt. Mae'r tir hwn o werth felly o ran darpariaeth *gwasanaeth ecosystemau* ac ni ddylid ei beryglu â datblygiad.

2.9.12

Mae'r sir yn cefnogi cyfoeth o asedau isadeiledd gwyrdd sydd, ar y cyd, yn cynnwys y rhwydwaith strategol, sydd ar gael i'w weld, ar ffurf syml, yn Atodiad 9. Dylid ystyried isadeiledd gwyrdd fel adnodd unigol i'w ddiogelu, ei wella a'i reoli er mwyn cyflwyno amrywiaeth eang o fuddion amgylcheddol, economaidd ac ansawdd byw i'r gymuned. I'r perwyl hwn, disgwylir i gynigion datblygu gadw a gwella isadeiledd gwyrdd presennol. Bydd cynlluniau fel hyn o faint, math a safon briodol i sicrhau nad oes unrhyw chwilfriwiad nac achos o golli cysylltedd. Mewn rhai amgylchiadau, efallai bydd yn angenrheidiol i greu isadeiledd gwyrdd newydd a chreu cysylltiadau â'r *rhwydwaith isadeiledd gwyrdd* presennol. Mae'r ADS a ddisgrifir ym Mholisi SD 1 Ardaloedd Datblygu Strategol yn darparu cyfleoedd sylweddol yn hyn o beth, gan ystyried eu natur a'u graddfa strategol.

Ffigur 12: Manteision Seilwaith Gwyrdd



Credyd y ddelwedd: © Green Infrastructure Consultancy Ltd.

- 2.9.13 Dylai cynigion datblygu gael eu dylunio a'u hasesu i ystyried pob *gwasanaeth ecosystemau* sy'n cael ei gynnal ar yr un pryd. Er enghraifft, gall y man gwyrdd trefol ddarparu lle i blant chwarae ynddo, ond gall hefyd ddarparu cynefin ecolegol pwysig a chyfrannu at ddraenio trefol a rheoli llifogydd.
- 2.9.14 Bydd y weithred o asesu *gwasanaethau ecosystemau'n* cael ei hwyluso gan Strategaeth Isadeiledd Gwyrdd Abertawe sydd ar ddod, a chaiff elfennau o'r strategaeth hon eu datblygu'n CCA.
- 2.9.15 Nid yw polisiâu manwl ar randiroedd, tir comin, meysydd trefi a phentrefi wedi'u nodi yn y cynllun, ac maent wedi'u diogelu'n ddigonol gan ddeddfwriaeth bresennol a'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁴⁴

⁴⁴ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10, Deddf Rhandiroedd 1908, 1922, 1925, 1950. Arweiniad LIC ar gyfer Rhandiroedd Traddodiadol a Phrosiectau Garddio dan arweiniad y Gymuned 2016. Deddf Tiroedd Comin 2006. Deddf Cofrestru Tiroedd Comin 1965. Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000. Rheoliadau Meysydd Tref a Phentref (Datganiadau Perchnogion Tir) (Cymru) (Rhif 2) 2018.

ER 3: Lletemau Glas

Dyrennir lletemau glas rhwng yr aneddiadau canlynol:

- i. Gellifedw a Glais
- ii. Llandeilo Ferwallt a Newton
- iii. Dynfant a'r Crwys
- iv. Tre-gŵyr/Waunarlwydd a Dynfant
- v. Penclawdd a Blue Anchor
- vi. Penllergaer a Phontlliw
- vii. Penllergaer/Pontybrenin a Thre-gŵyr/Waunarlwydd/Fforest-fach

Penyrheol a Phengelli

Yn yr ardaloedd lletem las ddynodedig, caniateir datblygu ar yr amod ei fod yn cynnal natur agored a chymeriad y tir, oni bai fod y datblygiad at ddibenion derbyniol, fel a amlinellwyd yn y polisi cenedlaethol sy'n ymwneud â dynodiadau lletem las.

- 2.9.16 Nodir dynodiadau *lletem las* ar y rhannau hynny o *gefn gwlad* sy'n cael eu hystyried fel ardaloedd sy'n gweithredu fel tir clustog rhwng aneddiadau at ddibenion atal aneddiadau rhag cyfuno yn unig, mewn ardaloedd sydd dan bwysau datblygu. Mae'r ffiniau wedi'u gosod yn ofalus i sicrhau mai dim ond yr ardaloedd hynny y mae angen eu diogelu'n ychwanegol er mwyn osgoi cyfuno aneddiadau sy'n cael eu cynnwys. Maent yn gweithio ar y cyd â ffiniau'r aneddiadau i gyflawni'r holl ddibenion ar gyfer *lletemau glas* sy'n ofynnol gan bolisi cenedlaethol, sef rheoli ffurf adeileddig ac ymylon aneddiadau'n strategol, cynorthwyo wrth amddiffyn *cefn gwlad* rhag gorgyffwrdd, amddiffyn y lleoliad ar gyfer yr *ardal ddinesig*, a chynorthwyo adfywio dinesig drwy annog ailddefnyddio tir sydd wedi ei adael a thir dinesig arall.

- 2.9.17 Er bod polisiâu eraill ar gael yn y cynllun i reoli datblygiadau yng nghefn gwlad, ystyrir ei fod yn bwysig i ddiogelu ardaloedd *lletemau glas* dynodedig yn ychwanegol er mwyn amddiffyn natur agored y tir. Mae natur agored yn golygu absenoldeb ffurf adeiledig, ni waeth pa mor anamlwg neu guddiedig fydd datblygiad yng *nghefn gwlad*. Bydd diogelu natur agored yn sicrhau bod yr ardaloedd *lletem las* yn parhau i fod yn effeithiol wrth atal aneddiadau rhag cyfuno.
- 2.9.18 Mae Polisi Cynllunio Cymru⁴⁵ yn darparu arweiniad penodol ar ystyried ceisiadau cynllunio mewn ardaloedd *lletem las* dynodedig. Mae'n pwysleisio pwysigrwydd cynnal natur agored y tir, yn darparu rhagdybiaeth yn erbyn datblygiadau sy'n anaddas at ddibenion y *lletem las*, ac yn amlinellu'r amgylchiadau eithriadol iawn lle gallai datblygiad fod yn dderbyniol. Mae'r rhain yn cynnwys datblygu at y dibenion canlynol:
- Anghenion *menter wledig* wedi'u cyfiawnhau;
 - Cyfleusterau hanfodol ar gyfer chwaraeon awyr agored a gweithgareddau hamdden awyr agored, mynwentydd a defnyddiau tir eraill sy'n cynnal natur agored y *lletem las* heb wrthdaro â'r diben o gynnwys tir ynddi;
 - Achlysuron cyfyngedig o ehangu neu addasu anheddau presennol neu osod rhai newydd yn eu lle;
 - Arallgyfeirio ar raddfa fach mewn cyfadeiladau fferm lle gwneir hyn fel rhan o fusnes y fferm.
 - Er mwyn bod yn dderbyniol, dylai unrhyw waith i ehangu annedd bresennol neu osod un newydd yn ei lle ar *lletem las* fod o raddfa addas er mwyn osgoi cael effaith andwyol sylweddol ar natur agored y tir. Gall 'defnyddiau tir a ffurfiau datblygu eraill' a allai fod yn dderbyniol gynnwys echdynnu mwynau, gweithrediadau peirianeg neu isadeiledd trafndiaeth lleol.

2.9.19 Os yw datblygiad wedi'i leoli yn y *lletem las*, bydd elfennau o sawl prosiect *ynni adnewyddadwy'n* peryglu natur agored y tir a chaiff ei ystyried yn anaddas. Er mwyn i brosiectau *ynni adnewyddadwy* fod yn dderbyniol yn yr ardaloedd *lletem las* dynodedig, bydd angen i ddatblygwyr arddangos amgylchiadau arbennig iawn, megis buddion gwell sy'n gysylltiedig â mwy o ynni o ffynonellau adnewyddadwy. Er mwyn bod yn dderbyniol, mae'n rhaid i'r rhain orbwyso pwysigrwydd cynnal natur agored y tir *lletem las* dynodedig a chyfiawnhau pam nad oes modd lleoli prosiectau o'r fath mewn lleoliad sy'n llai sensitif. Nid yw natur wrthdroadwy rhai mathau o *ynni adnewyddadwy'n* effeithio ar effaith y cynnig o ran natur agored y tir pan fydd ar waith. Ni fydd sefydlogrwydd cynllun *ynni adnewyddadwy'n* cael unrhyw effaith ar anaddasrwydd y datblygiad arfaethedig.

2.9.20 Mae'r ardaloedd *lletem las* dynodedig yn elfennau strategol bwysig o *rwydwaith isadeiledd gwyrdd* y sir. Yn ychwanegol i'r rôl hollbwysig maent yn ei chwarae wrth atal aneddiadau rhag cyfuno, mae'r ardaloedd hyn yn amlswyddogaethol ac maent yn darparu amrywiaeth eang o *wasanaethau ecosystemau*. Yn benodol, cydnabyddir y tir *lletem las* dynodedig rhwng Penllergaer/Pontybrenin a Thre-gŵyr/Waunarlwydd/Fforest-fach fel un sy'n cefnogi *tirwedd* isel sy'n brin ac yn nodedig yn lleol, a chanddi'r effaith ddymunol o wahanu'r aneddiadau o'i chwmpas. Ar y sail hon mae'r tir hefyd wedi'i ddynodi'n Ardal Tirwedd Arbennig (ATA), dynodiad a fydd yn amddiffyn ac yn gwella *cymeriad tirwedd* yr ardal, ac yn ategu ei rôl gyfatebol fel *lletem las*. Mae'r ardal hon hefyd yn gysylltiad hollbwysig yn y coridor ecolegol strategol sy'n cysylltu Gŵyr â'r *cefn gwlad* ehangach. I gydnabod manteision ychwanegol yr ardaloedd *lletem las* dynodedig, *bioamrywiaeth*, *tirwedd*, lliniaru *newid yn yr hinsawdd* a gweithgareddau hamdden anffurfiol, anogir mesurau gwella fel y bo'n briodol.

⁴⁵ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10.

ER 4: Ardal O Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (Aohne)

Yn yr AoHNE, mae'n rhaid i ddatblygiad barchu pwrpas y dynodiad i gadw a gwella harddwch naturiol yr ardal. Wrth asesu effaith debygol y cynigion datblygu ar harddwch naturiol yr AoHNE, bydd effaith gronol hefyd yn cael ei hystyried.

Mae'n rhaid i ddatblygiad:

- i. Beidio â chael effaith andwyol sylweddol ar asedau naturiol yr AoHNE neu'r adnoddau a'r gwasanaethau ecosystemau y mae'r economi leol a lles yr ardal yn dibynnu arnynt;
- ii. Cyfrannu at les cymdeithasol ac economaidd y gymuned leol;
- iii. Bod o raddfa, ffurf, dyluniad, dwysedd a dwyster sy'n gydnaws â chymeriad yr AoHNE;
- iv. Chael ei ddylunio i safon uchel addas er mwyn cyd-fynd â'r dirwedd bresennol a, lle y bo'n ddichonadwy, wella ansawdd y dirwedd; ac
- v. Arddangos sut mae'n cyfrannu at gadwraeth a gwella harddwch naturiol yr AoHNE.

Ni ddylai cynigion datblygu sydd y tu allan i'r AoHNE, ond sydd wedi'u cysylltu'n agos â hi, gael unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar harddwch naturiol yr AoHNE.



2.9.21 Dengys dynodiad yr AoHNE ar y map Cyfyngiadau a Materion. Mae'n *dirwedd* o bwysigrwydd cenedlaethol sydd wedi'i diogelu gan statud at ddibenion cadw a gwella'r harddwch naturiol. Mae'r polisi hwn yn ceisio cadw a gwella harddwch naturiol yr AoHNE, wrth hwyluso anghenion datblygu cynaliadwy'r gymuned leol ac ymwelwyr â'r ardal.⁴⁶ Gall datblygiad o'r fath gynnwys: tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol, datblygu ar gyfer gwasanaethau lleol megis siopau pentref, cyfleusterau hamdden ar raddfa fach ac adeiladau diwylliannol; a datblygiad sy'n cyfrannu at yr economi leol, gan gynnwys adeiladau amaethyddol angenrheidiol, cyfleusterau *twristiaeth gynaliadwy* a gweithrediadau masnachol cymedrol. Mae'r ymagwedd hon yn unol â gofynion y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁴⁷

2.9.22 Mae asedau naturiol yr AoHNE yn darparu cyfle ar gyfer twf economaidd ac maent yn bwysig ar gyfer lles. Ni ddylid gadael i fanteision o'r fath gael eu peryglu gan ddatblygiad newydd sy'n methu diogelu neu wella asedau naturiol a *gwasanaethau ecosystemau* yr AoHNE. Mae AoHNE Gŵyr yn cefnogi sawl *pentref allweddol*, sy'n darparu'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ar gyfer datblygiadau sy'n diwallu anghenion cymdeithasol ac economaidd, gan gynnwys *tai fforddiadwy* i ddiwallu anghenion lleol. Mae Polisi CV 1 *Pentrefi Allweddol* yn darparu arweiniad penodol ar ddatblygu pentrefi allweddol.

⁴⁶ Deddf Parciau Cenedlaethol a Mynediad i Gefn Gwlad 1949 Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000 (PROW).

⁴⁷ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10.

Yn yr AoHNE, mae'n rhaid i ddatblygiad pentref allweddol gadw a gwella gwahanolrwydd a harddwch naturiol lleol cymeriad tirwedd yr AoHNE a'r pentrefi. Bydd pob datblygiad arfaethedig yn yr AoHNE yn amodol ar astudiaeth fanwl o'i gynladwyedd, gyda phwyslais ar oblygiadau amgylcheddol posib.

2.9.23 Oherwydd amgylchedd sensitif yr AoHNE, mae'n rhaid i ddatblygiad newydd barchu harddwch naturiol yr ardal, uniaethu'n dda â chymeriad y *dirwedd leol* a chael ei ddylunio i safon uchel. Mae CCA AoHNE Gŵyr (2011) yn rhoi arweiniad penodol ar gyflawni safon uchel o ddyluniad adeiladu a *thirwedd*.

2.9.24 Mae Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy⁴⁸ yn disgrifio harddwch naturiol ardal wrth gyfeirio at gadw ei fflora, ei ffawna a'i nodweddion *daearegol* a ffisiograffigol, a chaiff y rhain eu defnyddio wrth asesu cynigion datblygu sy'n effeithio ar yr AoHNE. Yn ei hanfod, harddwch naturiol yw'r cydberthynas rhwng *tirwedd*, ffurfiad y tir, cynefinoedd a bywyd gwyllt. Mae ei gymeriad yn ganlyniad i ffactorau naturiol a/neu ddynol. Ar y cyd, mae'r elfennau hyn yn creu harddwch naturiol sydd â'r gallu i roi mwynhad, ysbrydoliaeth a gwella ansawdd bywyd.

2.9.25 Bydd effaith gronol datblygu'n cael ei hystyried wrth benderfynu a fydd cynnig datblygu'n effeithio'n andwyol ar harddwch naturiol yr AoHNE. Ceir mwy o wybodaeth am *dirwedd* yr AoHNE yn Asesiad Cymeriad Tirwedd Gŵyr (2013), Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr ar gyfer Safleoedd Gwersylla (2014) ac Asesiad Cymeriad Morwedd Lleol Bae Caerfyrddin, Gŵyr ac Abertawe (2017). Bydd y rhain yn ffurfio rhan o'r arweiniad y bydd angen ei fabwysiadu fel CCA a fydd yn helpu ymgeiswyr, a gellir eu defnyddio i lywio penderfyniadau cynllunio perthnasol mewn perthynas â Gŵyr.

2.9.26 Wrth geisio gwella cymeriad a harddwch naturiol y *dirwedd*, bydd gofyn am fesurau gwella a chynlluniau rheoli addas, fel y bo'n briodol. Mae'n bosib y bydd cadwraeth, gwella a rheolaeth dilynol ar nodweddion pwysig yr AoHNE yn angenrheidiol mewn perthynas â rhai datblygiadau. Fodd bynnag, nid oes modd i welliant o'r fath gael ei ddefnyddio i gyfiawnhau datblygiad a fyddai, fel arall, yn annerbyniol.

2.9.27 Mae Polisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁴⁹ yn rhoi arweiniad ar ddatblygiadau mawr yn yr AoHNE.

2.9.28 Caiff y weithred o reoli'r AoHNE ei chydlynu trwy Gynllun Rheoli Gŵyr, a chaiff elfennau o hyn eu datblygu'n CCA. Er mwyn cadw a gwella golwg yr AoHNE, lluniwyd arweiniad ar gyfer materion penodol o bryder ynghylch hysbysebion a goleuadau. Bydd y rhain hefyd yn ffurfio CCA.

2.9.29 Mae adolygiad o dirweddau cenedlaethol Cymru wedi pennu tirweddau cenedlaethol, gan gynnwys yr AoHNE, fel lleoedd arweiniol a blaengar o ran nodi ac integreiddio'r nodau amgylcheddol, economaidd, llesiant a chynladwyedd, a gosod tirweddau cenedlaethol fel canolfannau rhanbarthol ar gyfer datblygiadau gwledig cynaliadwy a darparwyr *gwasanaethau ecosystemau*. Mae Llywodraeth Cymru wedi nodi ei flaenoriaethau ar gyfer AoHNE a Pharciau Cenedlaethol yng Nghymru.⁵⁰ Bydd y blaenoriaethau hyn yn caniatáu ar gyfer dilyn ymagwedd fwy cadarnhaol a rhagweithiol yn yr AoHNE i sicrhau bod y datblygiadau mwyaf blaengar a chynaliadwy, o fewn eu cyfyngiadau amgylcheddol, yn cael eu rhoi ar waith. Er enghraifft, datblygu ac annog mwy o bartneriaethau mentrau lleol, *tai fforddiadwy* cynaliadwy, mentrau ynni gwyrdd/twff gwyrdd ac archwilio manteision iechyd a thwristiaeth yr AoHNE. Adolygir y polisi hwn, ac eraill yn y cynllun sy'n ymwneud â'r AoHNE fel rhan o broses fonitro'r cynllun er mwyn ystyried y gwaith sy'n cael ei wneud, ac a fydd yn cael ei wneud, i adolygu tirweddau cenedlaethol.

⁴⁹ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10.

⁵⁰ Gwerthfawr a Chydnerth: Blaenoriaethau Llywodraeth Cymru ar gyfer Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol a Pharciau Cenedlaethol. Llywodraeth Cymru (2018).

⁴⁸ Deddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000 (Is-adran 92 (2)).

ER 5: Gwarchod Tirwedd

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar gymeriad ac ansawdd tirwedd y sir.

Rhoddir blaenoriaeth i amddiffyn, gwella a rheoli cymeriad ac ansawdd yr Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) canlynol, fel a ddangosir ar y Map Cynigion, ac fel a restrir isod:

- i. Mawr ac Uplands
- ii. Cwm a Moryd Lluchwr isaf a rhan ddeheuol Moryd Burry; a
- iii. Chwm Gogledd-ddwyrain Gŵyr a'r Cocyd
- iv. Garngoch a Chwm Afon Llan isaf

Mewn ATA, caniateir datblygu ar yr amod nad oes effaith andwyol sylweddol, gan gynnwys effaith gronnol, ar gymeriad ac ansawdd y dirwedd. Dylai'r datblygiad geisio diogelu a gwella'r nodweddion y mae'r ATA wedi'i dynodi ar eu cyfer.

Lle y bo'n addas, bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd er mwyn ystyried effaith y datblygiad ar yr ardal ddynodedig.

Mewn amgylchiadau eithriadol, lle bydd datblygiad yn angenrheidiol a gallai arwain at effaith sylweddol ar dirwedd, bydd angen cynllun tirlunio hefyd a dylid darparu mesurau lliniaru a gwella addas.

2.9.30 Nod y polisi yw sicrhau bod cymeriad ac ansawdd *tirwedd* y sir wedi'u hamddiffyn rhag datblygiad anaddas. Anogir rheoli a gwella *tirwedd* a chreu nodweddion *tirwedd* allweddol lle bynnag y bo modd, ac yn ôl y gofyn. Mae safon *tirwedd* unigryw AoHNE Gŵyr wedi'i diogelu dan Bolisi ER 4: AoHNE Gŵyr. Mae'r polisi hwn yn ymwneud ag ardaloedd y tu allan i'r AoHNE ac mae'n dynodi ardaloedd o bwysigrwydd *tirwedd* uchel yn y sir, er mwyn amddiffyn y dirwedd yn fwy. Ni fwriedir i'r polisi atal datblygiad derbyniol yng *nghefn gwlad* ond mae'n ceisio sicrhau bod unrhyw ddatblygiad o'r fath yn gydnaws â'r *dirwedd* o'i gwmpas. Mewn rhai achosion, er mwyn gallu asesu'r effaith lawn ar *dirwedd* y sir, efallai bydd angen cynnal Asesiadau Effaith Tirwedd.

2.9.31 Caiff Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) eu nodi yn sgîl asesiad ffurfiol o rinweddau *tirwedd* y sir. Mae eu dynodiad yn defnyddio Nodyn Arweiniol CNC wrth ddefnyddio canlyniadau data'r LANDMAP⁵¹ i nodi tirweddau o bwysigrwydd lleol sylweddol, fel a argymhellir yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.

2.9.32 Mae'r astudiaethau asesu ATA yn sefydlu'r prif nodweddion ar gyfer pob ATA, fel y cyfeiriwyd atynt yn y polisi, a byddant yn darparu CCA.

2.9.33 Er mwyn bod yn dderbyniol, dylai datblygiad mewn ATA, lle bynnag y bo modd, gadw a gwella nodweddion cadarnhaol ei *dirwedd* a cheisio cael gwared ar unrhyw ddylanwadau negyddol, neu eu lliniaru. Er mwyn cyflawni hyn, dylai dyluniad, graddfa a lleoliad y datblygiad barchu cyd-destun arbennig y *dirwedd*. Yn benodol, dylai'r dyluniad adlewyrchu traddodiadau adeiladu'r ardal leol o ran ffurf, mwynau a manylion, gan geisio cydweddu'r datblygiad i fod yn rhan o'r *dirwedd* ehangach.

⁵¹ Canllaw Arweiniad 1 LANDMAP: LANDMAP ac Ardaloedd Arbennig 2017 (a fersiynau blaenorol).

- 2.9.34 Er mwyn i'r rhan fwyaf o ddatblygiadau integreiddio'n llwyddiannus â'r hyn sydd o'u cwmplas, bydd angen rhoi cynllun tirlunio ar waith. Mewn amgylchiadau eithriadol lle bydd datblygiad â dyluniad neu raddfa anghydnaws neu sydd mewn lleoliad nad yw'n parchu cyd-destun y *dirwedd* yn angenrheidiol ac yn dderbyniol, bydd angen cyflwyno mesurau lliniaru addas.
- 2.9.35 Er mwyn asesu'r effaith ar y *dirwedd* yn llawn, dylai cynigion datblygu sylweddol mewn ATA gynnwys AET sy'n ystyried effaith y datblygiad, gan gynnwys yr effaith gronnus ar nodweddion allweddol y *dirwedd* a *chymeriad* a rhinweddau'r *dirwedd* lle y bo'n briodol, a nodi cynigion i leihau unrhyw effeithiau andwyol a gwella rhinweddau cadarnhaol.
- 2.9.36 Mae'n rhaid i'r AET ddilyn ymagwedd *LANDMAP* a chynnwys gwybodaeth sylfaenol am y *dirwedd* ar gyfer pob un o bum haen *LANDMAP*. Dylai'r asesiad ganolbwyntio ar ardaloedd perthnasol, eu disgrifiadau a'u gwerthusiadau. Os bydd cynlluniau tirlunio'n angenrheidiol, yn gyffredinol dylid eu rhoi ar waith cyn i ran o'r safle, neu'r safle cyfan, ddod i ddefnydd.
- 2.9.37 Mae ATA Mawr ac Uplands yn gwrthdaro ag Ardal Chwilio Strategol (AChS) Ynni Adnewyddadwy (2005) TAN 8 E (Pontardawe). Yn y lleoliad hwn, mae'r gofyniad i fodloni targedau cenedlaethol o ran darpariaeth *ynni adnewyddadwy'n* gorbwyso pwysigrwydd diogelu'r *dirwedd* o bwys lleol. Nid yw'r dynodiad ATA cyfatebol yn bwriadu atal datblygiad creu ynni ar raddfa strategol yn yr AChS. Diben dynodiad yr ATA yn yr AChS yw llywio cais Polisi EU 1: Datblygiad Ynni Adnewyddadwy a *Charbon Isel* i sicrhau bod tyrbinau gwynt a datblygiadau perthnasol yn tarfu cyn lleied â phosib ar y *dirwedd* o bwys lleol. Yn y tymor hir, bydd y dynodiad ATA hefyd yn helpu i amddiffyn y *dirwedd* rhag datblygiadau parhaol posib er mwyn adfer ansawdd arbennig y *dirwedd* yn llawn, yn sgîl datgomisiynu unrhyw ddatblygiad creu ynni gwynt.

ER 6: Safleoedd Dynodedig o Bwys Ecolegol

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n arwain at effaith andwyol sylweddol debygol ar gadernid safleoedd o bwys cadwraeth natur rhyngwladol neu genedlaethol, heblaw yn yr amgylchiadau a nodwyd yn y ddeddfwriaeth berthnasol.

Dylai datblygiadau a fyddai'n effeithio'n andwyol ar safleoedd dynodedig lleol o bwys cadwraeth natur gynnal a gwella lles cadwraeth natur y safle. Os nad oes modd gwneud hyn, caniateir datblygu ar yr amod y gellir dangos y canlynol:

- i. Mae'r angen am y datblygiad yn gorbwyso'r angen i amddiffyn y safle at ddibenion cadwraeth natur;
- ii. Nid oes lleoliad boddhaol arall ar gyfer y datblygiad sy'n osgoi effeithiau cadwraeth natur; a
- iii. Cheir cyn lleied o niwed annerbyniol drwy ddefnyddio mesurau osgoi effeithiol a lliniaru, neu, lle nad yw hyn yn ddichonol, rhaid rhoi mesurau cydadferol ar waith i sicrhau nad oes gostyngiad cyffredinol yng ngwerth cadwraeth natur yr ardal.

- 2.9.38 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod gwerth cadwraeth natur safleoedd dynodedig yn cael ei amddiffyn rhag datblygiadau niweidiol a bod y cyngor yn cyflawni ei rwymedigaeth i gynnal a gwella *cydnerthedd bioamrywiaeth* ac *ecosystemau*. Llunir CCA ar Fioamrywiaeth a Datblygu i roi mwy o wybodaeth am sut y dylid cadw a gwella *bioamrywiaeth* trwy ddatblygu. Bydd y polisi hefyd yn chwarae rôl sylweddol wrth gyflawni *gweledigaeth* y cynllun ar gyfer Abertawe fel sir sy'n 'elwa ar y berthynas nodedig rhwng ei hardaloedd trefol bywiog a'i hamgylcheddau gwledig a morol rhagorol' ac sy'n 'cadw ei *threftadaeth naturiol* unigryw'. Yn ychwanegol, bydd amddiffyn safleoedd dynodedig yn cyfrannu at gydnerthedd o ran *newid yn yr hinsawdd*.



- 2.9.39 Dangosir yr holl safleoedd dynodedig ar y Map Cyfyngiadau a Materion ac fe'u rhestrir yn Atodiad 7.
- 2.9.40 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁵² yn darparu ar gyfer amddiffyn safleoedd dynodedig ac yn nodi cyd-destun clir ar gyfer yr ymagwedd berthnasol o ran polisiâu er mwyn eu hamddiffyn. Caiff y rheiny sydd o bwys rhyngwladol neu genedlaethol eu hamddiffyn yn fwy na'r rheiny sydd o bwys lleol.
- 2.9.41 Mae safleoedd o bwys rhyngwladol yn *Ardaloedd Gwarchod Arbennig (AGA)* ac *Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA)* dynodedig yr UE, ac fe'u hadwaenir ar y cyd fel safleoedd Natura 2000 a *safleoedd Ramsar* dynodedig y Cenhedloedd Unedig. Fel mater o bolisi cenedlaethol, mae *safleoedd Ramsar* yn cael yr un diogelwch polisi â safleoedd Natura 2000. Caiff safleoedd Natura 2000 eu diogelu dan Gyfarwydddebau Ewropeaidd⁵³ sydd wedi cael eu cynnwys yng nghyfraith y DU trwy Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd) (Rheoliadau Cynefinoedd). Caniateir datblygiad sy'n dangos ei fod yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Cynefinoedd yn unig. Wrth ystyried cynigion datblygu sy'n effeithio ar safleoedd o bwys rhyngwladol, mae'n rhaid rhoi ystyriaeth lawn i'r cynlluniau rheoli craidd a baratowyd ar gyfer pob safle.

⁵² Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a TAN 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur.

⁵³ Cyfarwydddeb Adar 1979 (79/409/EEC), Cyfarwydddeb Cynefinoedd 1992 (92/43/EEC).

2.9.42 Mae safleoedd o bwys cenedlaethol yn *Warchodfeydd Natur Cenedlaethol* a *Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)*. Mae'r rhain wedi'u hamddiffyn o dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981, fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000, Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 a Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016.

2.9.43 Mae safleoedd sy'n cael eu cydnabod am eu gwerth cadwraeth natur lleol yn *Warchodfeydd Natur Lleol* a *Safleoedd o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur*. Nodwyd Safleoedd o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur ar sail canllawiau a nodwyd yn y canllaw cenedlaethol.⁵⁴

2.9.44 Mae meini prawf ar gyfer asesu safleoedd o bwys rhyngwladol a chenedlaethol yn seiliedig ar safonau a nodwyd yn y ddeddfwriaeth berthnasol (fel a fanylir uchod) ac a esboniwyd yn y Polisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁵⁵ Caiff safleoedd o bwys cenedlaethol eu trin mewn ffordd debyg i safleoedd rhyngwladol trwy ddefnyddio'r meini prawf a amlinellir yn y polisi. Efallai yr effeithir ar y safleoedd sensitif hyn gan ddatblygiad, yn gyfagos iddynt neu beth pellter i ffwrdd ohonynt.

2.9.45 Os cynigir datblygiad a all gael effaith andwyol ar safle o bwys rhyngwladol a chenedlaethol, neu os bydd budd cadwraeth natur safleoedd o bwys lleol yn debygol o gael eu haflonyddu neu eu niweidio gan ddatblygiad arfaethedig, bydd disgwyl i ddatblygwyr ddarparu arolwg ecolegol sy'n cynnwys asesiad o effaith debygol y cynnig ar y safle arfaethedig sydd wedi'i ddiogelu a, lle y bo'n angenrheidiol, i gyflwyno darpariaeth addas er mwyn ei ddiogelu. Wrth asesu'r niwed posib, bydd y cyngor yn ystyried:

- Yr effeithiau unigol a chronnol a fydd yn cynnwys effeithiau yn ystod y gwaith adeiladu;
- Rôl y safle yn y rhwydwaith cysylltedd ecolegol; ac
- A yw'r mesurau lliniaru a/neu fesurau cydadfer effeithiol wedi'u darparu.

⁵⁴ Partneriaeth Bioamrywiaeth Cymru – Deddfwriaeth ac Arweiniad Arweiniad Safleoedd Bywyd Gwyllt Cymru: Arweiniad i Ddatblygu Systemau Bywyd Gwyllt Lleol yng Nghymru (2008).

⁵⁵ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a TAN 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur.

ER 7: Arfordir Heb Ei Ddatblygu

Ar hyd yr arfordir heb ei ddatblygu, rhoddir blaenoriaeth ar amddiffyn a gwella'r dirwedd, y forwedd, bioamrywiaeth a'r amgylchedd hanesyddol. Caniateir datblygu ar gyfer cynlluniau rheoli arfordir angenrheidiol yn unig, a dylai cynigion ystyried unrhyw gynlluniau rheoli ar gyfer ardaloedd sydd wedi'u hamddiffyn.

Dylai unrhyw gynlluniau rheoli arfordir amddiffyn a gwella Llwybr Arfordir Cymru Gyfan a, lle y bo'n briodol, creu cysylltiadau ato. Anogir darparu llwybrau Teithio Llesol ychwanegol i gysylltu cymunedau a llwybrau presennol â Llwybr Arfordir Cymru.

2.9.46 Mae'r *arfordir heb ei ddatblygu'n* ymestyn i'r gorllewin o Ben y Mwmbwls ac yn cynnwys Gŵyr a Moryd Lluchwr. Dyma un o asedau mwyaf y sir ac mae ei synergedd unigryw â'r ardal *drefol* yn rhoi cymeriad unigryw a dymunadwy i'r sir. Mae'r *arfordir heb ei ddatblygu'n* cynnwys y tir a'r môr cyfagos, yr ystyrir eu bod yn dibynnu ar ei gilydd. Mae'r ardaloedd datblygedig sefydledig ar gyfer ymwelwyr a gweithgareddau hamdden a nodwyd ym Mholisi TR 2, Arfordir a Glannau Datblygedig, wedi'u heithrio.

2.9.47 Mae'r rhan fwyaf o arfordir y sir sydd heb ei ddatblygu wedi'i amddiffyn gan lu o ddynodiadau presennol, gan gynnwys AoHNE Gŵyr, Arfordir Treftadaeth Gŵyr, ACA Arfordir Calchfaen De-orllewin Cymru, Safle Morol Ewropeaidd Bae ac Aberoedd Caerfyrddin, ACA, AGA, Ramsar a Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol Oxwich a Whiteford. Mae Llwybr Arfordir Cymru Gyfan yn teithio drwy'r *arfordir heb ei ddatblygu*, ac mae'r harddwch naturiol yn rhan o'i atyniad prydferth. Dangosir yr holl ddynodiadau ar y Map Cyfyngiadau a Materion a dylai unrhyw gynigion ystyried unrhyw gynlluniau rheoli ar gyfer yr ardaloedd hyn sydd wedi'u hamddiffyn.

Mae'n anodd nodi ffin fewnol y parth arfordirol ac felly nid yw'n cael ei dangos ar y Map Cynigion. Caiff pob cynnig datblygu yng nghyffiniau Gŵyr, Pen y Mwmbwls a Moryd Lluchwr ei asesu ar ei deilyngdod i benderfynu a yw'n rhesymol ystyried bod y safle'n cyfrannu at amgylchedd arfordirol, ei fod yn gysylltiedig ag ef a'i fod felly yn rhan o'r parth arfordirol. Bydd Asesiadau Cymeriad Morwedd Lleol Bae Caerfyrddin, Gŵyr a Bae Abertawe ac Asesiad Cymeriad Tirwedd Gŵyr, a fydd yn llunio CCA ar gyfer y cynllun, yn helpu gyda'r asesiad hwn.

2.9.48 Diben y polisi hwn yw diogelu'r *arfordir heb ei ddatblygu* rhag unrhyw ddatblygiad anaddas.⁵⁶ Mae'n gweithio mewn cydweithrediad â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol a Pholisi TR 2, Arfordir a Glannau Datblygedig, i ganiatáu ar gyfer cyflawni manteision economaidd arfordir heb ei ddifetha, wrth ganiatáu hefyd ar gyfer cynlluniau rheoli arfordir/gwaith amddiffyn a gwelliannau derbyniol angenrheidiol i gyfleusterau twristiaeth a hamdden presennol, fel a amlinellwyd ym Mholisi TR 2 Arfordir a Glannau Datblygedig.

2.9.49 Mae'n debygol y bydd cynlluniau rheoli arfordir yn gynlluniau:

- Sy'n angenrheidiol at ddibenion diogelu'r cyhoedd;
- Na fyddant yn cyfrannu at y perygl o lifogydd, erydiad arfordirol neu afonydd, llif arfordirol neu wasgiad arfordirol, nac yn trosglwyddo perygl y rhain;
- A fydd yn diogelu buddion cymdeithasol-economaidd y gymuned;
- A fydd yn darparu cyfleusterau hamdden lle y bo'n briodol;
- A fydd yn darparu neu'n cynnal mynediad cyhoeddus, fel y bo'n briodol;
- Nad ydynt yn lleihau gwerth *bioamrywiaeth* y safle.

⁵⁶ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a TAN 14: Cynllunio Arfordirol.

2.9.50 Dylai unrhyw gynllun arfordirol arfaethedig fod yn unol â Chynllun Rheoli Traethlin o Drwyn Larnog i Bentir St Ann (CRhP2) sy'n cynnwys arfordir y sir.⁵⁷ Mae'n pennu'r materion arfordirol penodol sy'n bodoli a'i nod yw canfod opsiynau rheoli'r arfordir mewn ffordd gynaliadwy, gan ystyried dylanwadau ac anghenion yr amgylchedd naturiol yn ogystal â'r amgylchedd dynol ac adeiledig. Caiff derbynioldeb cynlluniau rheoli'r arfordir ei bennu ar sail y CRhT2, sy'n cynnwys gwybodaeth am y polisi amddiffyn sydd eisoes yn bodoli yn yr ardal leol ac yn argymhell yr ymagwedd bolisi i'w mabwysiadu yn y dyfodol. Mae hefyd yn nodi ardaloedd eraill lle gallai darparu gwaith amddiffyn newydd fod o fudd ac mae'n nodi ardaloedd nad ydynt yn addas i'w datblygu.

2.9.51 Mae'n hanfodol bod cynlluniau rheoli'r arfordir yn gweithio gyda phrosesau ffisegol naturiol ac nid yn eu herbyn, ac ni ddylent drosglwyddo'r risg i ardaloedd eraill y forlin. Dylai fod cyn lleied o darfu â phosib ar y rhyngberthnasoedd sy'n bodoli o fewn prosesau naturiol y gell arfordirol neu'r uned arfordirol y mae symudiad gwaelodion yn hunangynhwysol ynddi.



⁵⁷ Cynllun Rheoli Traethlin De Cymru – CRhT, Cynllun Rheoli Traethlin Trwyn Larnog i St Ann's Head (CRhT2).

2.9.52 Cydnabyddir y gallai cynllun rheoli'r arfordir, mewn rhai amgylchiadau, achosi cynnydd mewn llifogydd neu erydiad gan yr afon/arfordir gan fod buddion helaeth i *fioamrywiaeth*. Yn yr achosion hyn, cyfrifoldeb y datblygwr yw dangos pam mae cynllun o'r fath yn fuddiol ac ni fydd yn tanseilio diogelwch y cyhoedd.

2.9.53 Cywasgiad arfordirol yw'r effaith pan fydd cynefinoedd arfordirol fel morfa heli wedi'u colli rhwng ffin osodedig tua'r tir a lefelau môr a stormusrwydd cynyddol. Mae datblygiad ar yr arfordir, gan gynnwys amddiffynfeydd arfordirol fel y morglawdd yng Nghwm lorwg, yn gofalu am y forlin yn effeithiol oherwydd nid yw'r cynefinoedd hyn sydd fel arfer yn addasadwy yn gallu ymfudo tua'r tir pan fydd lefelau'r môr yn cynyddu o ganlyniad i'r tirffurf. Mae hyn, i bob pwrpas, yn "cywasgu'r" cynefin gan arwain at golli safon a/neu swm y cynefinoedd pwysig hyn a'r *fioamrywiaeth* sy'n gysylltiedig ag ef, fel adar y glannau. Yng Nghwm lorwg, mae'r cywasgiad arfordirol wedi cael ei adennill yn llwyddiannus drwy gynllun enciliad a reolir gan CRhT. Mae hyn yn galluogi'r tir a gafodd ei adennill yn flaenorol i orlifo gyda dŵr y môr ac i gynefinoedd morfeydd heli gael eu hadfer.

2.9.54 Bydd Asesiad Cymeriad Tirwedd Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Morwedd Lleol Bae Caerfyrddin, Gŵyr a Bae Abertawe, yn darparu mwy o wybodaeth am ansawdd *tirwedd* a morwedd yr *arfordir heb ei ddatblygu*, a chânt eu mabwysiadu fel CCA. Cyfeiriwyd at yr Asesiad Cymeriad Morwedd Gynllun Morol Cenedlaethol Cymru sy'n cael ei ddatblygu i fwyafu cyfleoedd ar gyfer datblygiad cynaliadwy'r môr o amgylch Cymru. Bydd y dogfennau hyn yn ystyriaeth bwysig wrth asesu effaith y datblygiad arfaethedig ar yr *arfordir sydd heb ei ddatblygu*.

2.9.55 Chwilir am gysylltiadau ystyrion â Llwybr Arfordir Cymru Gyfan, fel a amlinellir ym Mholisi T 2: Teithio Llesol. Mae'n rhaid i gysylltiadau o'r fath fod yn addas i gyd-destun yr *arfordir heb ei ddatblygu* ac, fel sy'n angenrheidiol gan y polisi, mae'n rhaid iddynt amddiffyn a gwella'r *dirwedd*, y forwedd, *bioamrywiaeth* a'r amgylchedd hanesyddol.

ER 8: Cynefinoedd A Rhywogaethau

Caniateir cynigion datblygu a fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar gydnerthedd y cynefinoedd a'r rhywogaethau gwarchodedig dan yr amgylchiadau canlynol:

- i. Mae'r angen am ddatblygiad yn gorbwyso pwysigrwydd cadwraeth natur y safle;
- ii. Mae'r datblygwr yn dangos nad oes lleoliad arall boddhaol ar gyfer y datblygiad sy'n osgoi cael effaith ar gadwraeth natur; a
- iii. Chaiff unrhyw niwed nad oes modd ei osgoi ei leihau drwy liniaru effeithiol i sicrhau nad oes gostyngiad yng ngwerth cadwraeth natur gyffredinol yr ardal. Lle nad yw hyn yn ddichonol, mae'n rhaid darparu mesurau digolledu sydd wedi'u creu i ddiogelu, gwella, rheoli, a, lle bo'n berthnasol, adfer cynefinoedd a rhywogaethau naturiol.



2.9.56 Dylai cynigion datblygu geisio lleihau unrhyw effeithiau niweidiol ar gynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig, a *chydnerthedd ecosystemau*. Dylid rhoi'r polisi hwn ar waith ar y cyd â Polisiâu ER 6 Safleoedd Dynodedig o Bwys Ecolegol ac ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Nodweddion o Bwys ar gyfer Bioamrywiaeth i sicrhau nad oes unrhyw golled gyffredinol o ran *bioamrywiaeth* o ganlyniad i ddatblygiad a, lle y bo'n bosib, dylai fod gwelliant mewn *bioamrywiaeth*.

2.9.57 Cynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig yw'r rheiny sydd wedi'u hamddiffyn o dan ddeddfwriaeth Ewrop a'r DU, fel a nodwyd yn TAN 5 Cynllunio a Chadwraeth Natur (2009). Mae'r ddeddfwriaeth yn cynnwys y Gyfarwyddeb Cynefinoedd, Deddf Bywyd Gwylt a Chefn Gwlad 1981, Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016. Mae cynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig yn cynnwys cynefinoedd a rhywogaethau blaenoriaeth sydd wedi'u hamddiffyn mewn Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol a Chynlluniau Adfer Natur sy'n dod i'r golwg. Caiff CCA *bioamrywiaeth* a datblygu eu llunio i roi mwy o wybodaeth am sut y dylid cadw a gwella *bioamrywiaeth* trwy ddatblygu.

2.9.58 Mae'r ffactorau i'w hystyried wrth asesu effeithiau andwyol sylweddol tebygol cynigion datblygu ar gynefinoedd a rhywogaethau yn cynnwys:

- Dosbarthiad a statws presennol y cynefin neu'r rhywogaeth a warchodir o fewn y sir;
- Pob effaith debygol, gan gynnwys effeithiau cronol ac effeithiau yn ystod y gwaith adeiladu;
- Rôl y cynefinoedd fel llwybrau cysylltedd; ac
- A yw'r mesurau lliniaru a/neu fesurau digolledu effeithiol wedi'u darparu; a
- Chynnal a gwella *cydnerthedd ecosystemau*.



2.9.59 Pan fydd cynefinoedd a rhywogaethau yn debygol o gael eu haflonyddu neu'u niweidio, caiff cynigion datblygu eu hasesu yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁵⁸ Bydd disgwyl i ddatblygwyr ddarparu: arolwg ecolegol; asesiad o effaith debygol y cynnig ar gynefinoedd/*rhywogaethau a warchodir*; a, lle bo angen, roi darpariaeth briodol ar gyfer eu diogelu, mesurau lliniaru a/neu ddigolledu. Yn ogystal, disgwylir mesurau i wella *bioamrywiaeth*, megis trwy greu cynefinoedd.

2.9.60 *Rhywogaethau Anfrodorol Ymledol* yw anifeiliaid, planhigion neu organebau eraill sydd â'r gallu i ymledu, gan achosi difrod i'r amgylchedd, yr economi, ein hiechyd a'r ffordd yr ydym ni'n byw. Cyfeirir atynt mewn deddfwriaeth bresennol. Os oes *rhywogaethau anfrodorol ymledol* yn bresennol yn y safle datblygu neu o'i amgylch, dylid cymryd camau priodol i'w rheoli neu gael gwared arnynt cyn dechrau ar unrhyw ddatblygiad a gymeradwywyd. Lle rhoddir caniatâd cynllunio, bydd yn destun amodau a rhwymedigaethau cynllunio priodol er mwyn cadw trefn, monitro, lliniaru, cydadfer a rheoli.

⁵⁸ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a TAN 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur.

ER 9: Rhwydweithiau Ecolegol a Nodweddion o Bwys ar Gyfer Bioamrywiaeth

Disgwylir i gynigion datblygu gynnal, gwarchod a gwella rhwydweithiau ecolegol a nodweddion o bwys ar gyfer bioamrywiaeth. Rhoddir sylw arbennig i gynnal a gwella cysylltedd rhwydweithiau ecolegol sy'n galluogi rhywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth i wasgaru a gweithredu.

Caniateir cynigion datblygu a allai arwain at effeithiau andwyol sylweddol ar gysylltedd rhwydweithiau ecolegol a nodweddion o bwys ar gyfer bioamrywiaeth dan yr amgylchiadau canlynol yn unig:

- i. Mae'r angen am y datblygiad yn gorbwyso gwerth cadwraeth natur y safle;
- ii. Gellir dangos nad oes unrhyw leoliad arall boddhaol ar gyfer y datblygiad;
- iii. Cedwir elfen gysylltiedig yr adnodd naturiol fel rhan o'r dyluniad ar gyfer y datblygiad; a
- iv. Chaiff darpariaeth gydadfer ei gwneud o werth ecolegol cymharol i'r hwnnw a gollwyd o ganlyniad i'r datblygiad.

2.9.61 Mae nifer sylweddol o gynefinoedd a nodweddion ecolegol o fewn y sir, yn ogystal â'r rheiny sydd wedi'u gwarchod yn gyfreithiol, sydd y tu allan i'r ardaloedd dynodedig ac sy'n gwneud cyfraniad sylweddol at yr adnoddau *bioamrywiaeth* cyffredinol. Mae'r rhain yn cynnwys coridorau bywyd gwyllt llinol megis afonydd, gwrychoedd a llwybrau beicio, 'cerrig sarn' megis pyllau a pherthlys a nodweddion *tirwedd* megis waliau cerrig, gerddi addurniadol, adfeilion adeiladau a choed marw, sy'n darparu cynefinoedd gwerthfawr ac sydd o bwys i ffawna a fflora gwyllt.



- 2.9.62 Mae'r coridorau bywyd gwyllt a'r cerrig sarn yn rhan hanfodol o'r rhwydwaith ecolegol. Er ei bod hi'n bwysig i warchod a gwella safleoedd *bioamrywiaeth* a rhywogaethau o bwys sydd wedi'u gwasgaru ar draws y sir, nid oes modd cyflawni hyn heb warchod a gwella'r cynefinoedd a lleoedd rhyngol sy'n creu cysylltiadau hanfodol rhwng y safleoedd dynodedig.
- 2.9.63 Cydnabyddir bod gwarchod, rheoli a gwella rhwydweithiau ecolegol yn arbennig o bwysig ar gyfer cadwraeth natur. Mae coridorau bywyd gwyllt yn caniatáu i rywogaethau symud rhwng cynefinoedd ysgyriog, i ailwladychu ardaloedd a symud mewn ymateb i *newid yn yr hinsawdd* a datblygiad a allai fod wedi dinistrio rhan o'u cynefin. Er enghraifft, ni fydd llygoden y dŵr, sy'n rhywogaeth â blaenoriaeth, yn teithio trwy dir heb lystyfiant. Os yw ei chynefin yn cael ei ynysu o ganlyniad i ddatblygiad ac wedyn mae'r gytref o fewn y cynefin ynysig hwn yn cael ei pheryglu, e.e. trwy glefyd, mae'n annhebygol y bydd yn goroesi.
- 2.9.64 Cyfeiriwyd y cynllun gan asesiad cysylltedd ecolegol ar draws yr holl sir. Mae'r asesiad hwn yn mapio'r rhwydwaith cysylltedd ecolegol presennol ac hefyd yn nodi lleoliadau lle mae gan gysylltedd ecolegol y potensial i gael ei wella. Bydd fersiwn ddiweddaraf o Asesiad Cysylltedd Ecolegol Abertawe yn cyfeirio gweithrediad y polisi hwn.
- 2.9.65 Mae darparu cysylltedd ecolegol yn wasanaeth ecosystem pwysig y *rhwydwaith isadeiledd gwyrdd* ac mae ei warchod a/ neu'i wella yn cyd-fynd â Pholisi ER 2: Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.

ER 10: Safleoedd o Bwys Daearegol a Geomorffolegol

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyo sylweddol ar SoDdGA daearegol neu geomorffolegol.

Dylai datblygiad a fyddai'n effeithio ar Safleoedd o Bwys Daearegol neu Geomorffolegol Rhanbarthol (RIG) gynnal diddordebau daearegol neu geomorffolegol y safle. Lle nad oes modd cyflawni hyn, caniateir datblygiad yn y sefyllfaoedd canlynol yn unig:

- i. Gellir dangos bod yr angen am ddatblygiad yn gwrthbwysu'r angen am warchod y safle; ac
- ii. Nid oes lleoliad arall boddhaol ar gyfer y datblygiad sy'n osgoi effeithiau daearegol neu geomorffolegol.

Lle caniateir datblygiad, rhaid lleihau unrhyw niwed annerbyniol cymaint â phosib drwy fesurau osgoi a lliniaru effeithiol.

- 2.9.66 SoDdGA *daearegol* a *geomorffolegol* dynodedig yw creigiau, tirffurfiau neu nodweddion o bwys cenedlaethol. Mae *Safleoedd o Bwys Daearegol neu Geomorffolegol Rhanbarthol* yn diffinio'r lleoedd mwyaf pwysig ar gyfer daeareg a geomorffoleg nad ydynt â dynodiad cenedlaethol. Dangosir Safleoedd o Bwys Daearyddol a Geoamrywiaeth Rhanbarthol⁵⁹ a'r rhai posib⁶⁰ ar y Map Cyfyngiadau a Materion, ac fe'u rhestrir yn Atodiad 11. Mae gwaith yn cael ei wneud ar hyn o bryd i nodi union ffiniau safleoedd posib.

⁵⁹ Archwiliad Safleoedd Daearegol neu Geomorffolegol o Werth y Rhanbarth De Cymru – Cymdeithas Daearegol Prydain 2012.

⁶⁰ Safleoedd o Bwys Daearegol yn Ardal Abertawe, Prifysgol Abertawe, DASA, CNC 2016.

ER 11: Coed, Gwrychoedd a Datblygiad

Fel arfer, ni chaniateir datblygiad a fyddai'n effeithio'n andwyol ar goed, gwrychoedd amwynder cyhoeddus, gwerth treftadaeth naturiol/diwylliannol, neu sy'n darparu gwasanaethau ecosystem pwysig.

Mae coetiroedd hynafol, safleoedd coetiroedd hynafol, coed hynafol a hynod yn haeddu gwarchodaeth benodol ac ni fydd datblygiad a fyddai'n arwain at y canlynol fel arfer yn cael ei ganiatáu petai'n arwain at y canlynol:

- i. Darnio neu golli coetir hynafol;
- ii. Colli coeden hynod neu hynafol;
- iii. Niweidio tir, colli isdyfiant neu darfu ar ardal o Goetir Hynafol neu ardal amddiffyn gwreiddiau coeden hynafol neu hynod;
- iv. Lleihau nifer y cynefinoedd lled-naturiol eraill sydd gerllaw coetir hynafol yn yr ardal;
- v. Newid sylweddol i ddefnydd y tir sydd gerllaw coetir hynafol;
- vi. Cynnydd yng nghysylltiad tebygol y coetir hynafol, y goeden hynod neu hynafol â llygredd awyr, dŵr neu olau o'r ardal o'u hamgylch.
- vii. Newid yr hydroleg mewn ffordd a allai effeithio ar goetir hynafol, coed hynod neu hynafol;
- viii. Dinistrio cynefinoedd cysylltiol pwysig sy'n gysylltiedig â choetir hynafol;
- ix. Dinistrio Planhigfeydd ar Safleoedd Coetir Hynafol (PAWS); a/neu
- x. Ddatblygiad sy'n agos at goetir hynafol a choed hynafol neu hynod.

Os bydd y cyngor yn ystyried ei fod yn angenrheidiol, bydd angen i gynigion datblygu ar safleoedd sy'n cynnwys coed, neu sy'n gyfagos iddynt, ddarparu arolwg coed; asesiad effaith tyfu coed; datganiad dull tyfu coed; a/neu gynllun amddiffyn. Os bydd coed newydd yn cael eu gosod, rhaid cytuno ar gynllun gosod, gan gynnwys manylion plannu ac ôl-ofal, cyn dechrau'r gwaith datblygu.

2.9.67 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁶¹ yn gwarchod coed a choetiroedd. Ar draws y sir, amcangyfrifir bod dros 50,000 o goed yn cael eu gwarchod gan orchmynion unigol/grŵp, gorchmynion ardal neu orchmynion coetir. Mae hyn yn ogystal â choed mewn Ardaloedd Cadwraeth. Gwarchodir gwrychoedd gan ddeddfwriaeth ar wahân.⁶²

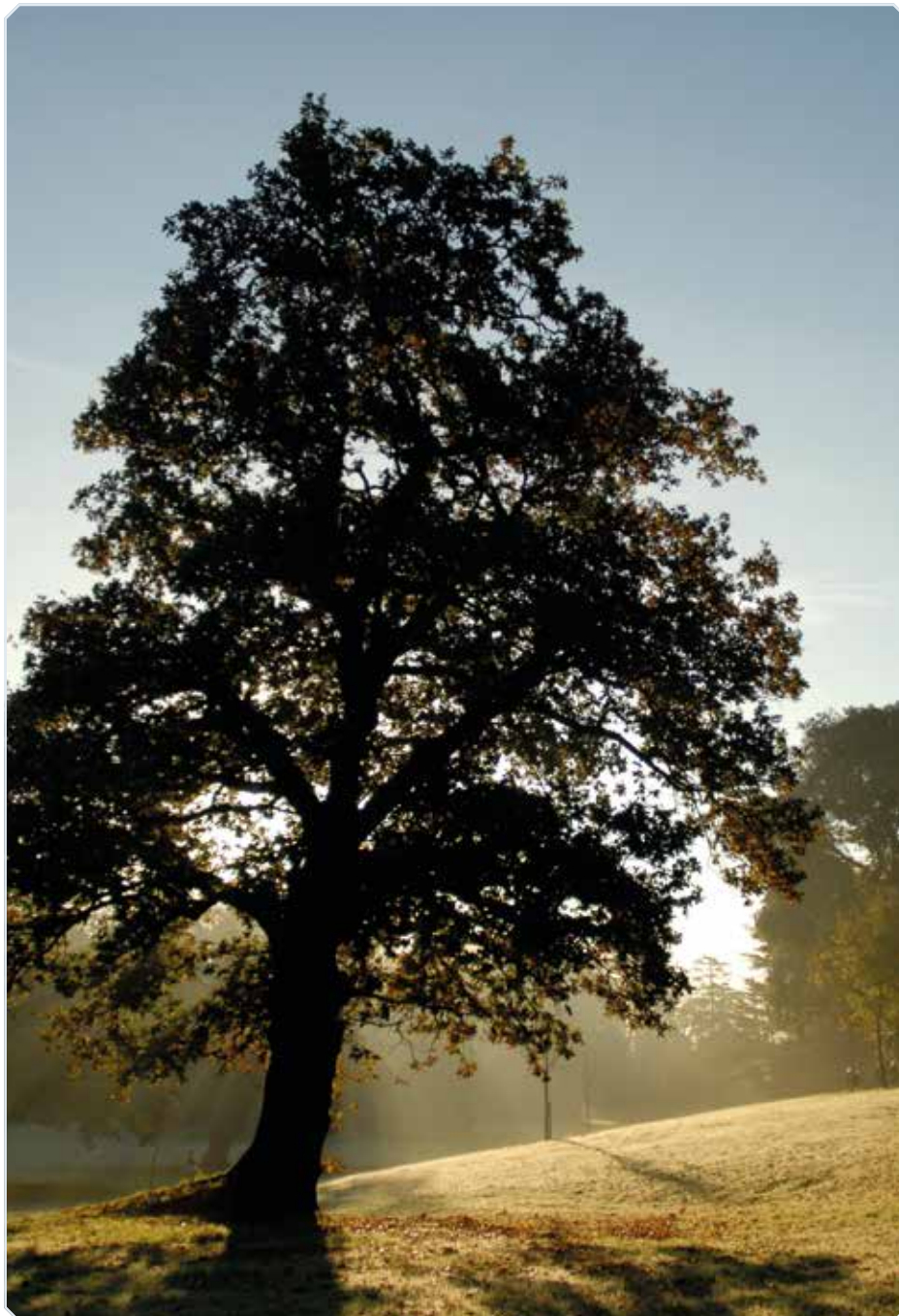
2.9.68 I gydnabod pwysigrwydd coed i'r sir, mae'r cynllun yn ceisio sicrhau bod coed addas, boed wedi'u gwarchod gan ddeddfwriaeth neu beidio, yn cael eu cadw a'u gwarchod ar unrhyw safle datblygu. Darperir mwy o wybodaeth mewn perthynas â diogelu coed ar safleoedd datblygu yn y CCA. Mae asesiad* eco 'i-tree' CNC yn darparu gwybodaeth ddefnyddiol am y *gwasanaethau ecosystemau* a ddarperir gan goed. Lle y bo'n briodol, bydd amodau cynllunio neu Orchmynion Cadw Coed yn cael eu defnyddio i warchod coed a choetiroedd pwysig. Bydd y cyngor yn dilyn camau gorfodi addas yn erbyn gwaith anawdurdodedig ar goed sydd wedi'u hamddiffyn.

⁶¹ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a TAN 10: Gorchmynion Cadw Coed.

⁶² Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd), Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Coed) (Cymru) 1999, Deddf Coedwigaeth 1967, Rheoliadau Perthi 1997.

* Cymhwysiad meddalwedd sy'n mesur adeiladwaith ac effeithiau amgylcheddol coed trefol a chyfrifo'u gwerth i'r gymdeithas yw i-Tree Eco.

EWCH i <https://www.forestresearch.gov.uk/research/i-tree-eco/> am ragor o fanylion.



- 2.9.69 Amlinellir yr amgylchiadau lle bydd angen mwy o wybodaeth i gefnogi cais cynllunio yn y polisi. Rhaid i'r dogfennau hyn fod yn unol â Safon Brydeinig BS5837 ac ystyried effaith tymor hir y datblygiad arfaethedig ar y coed wrth iddynt dyfu a, lle y bo'n bosib, geisio osgoi gwrthdaro yn y dyfodol, megis gwrthdaro a achosir gan frigau bargodol, cysgodi a threchedd.
- 2.9.70 Rhoddir caniatâd cynllunio fel arfer pan fydd y coed ar y safle wedi'u gwarchod yn llawn yn y tymor hir, neu bydd coed newydd yn cael eu plannu pan nad oes modd osgoi cael gwared ar goeden neu goed yn unig. Bydd cael gwared ar goed yn dderbyniol ar yr amod nad oes unrhyw leoliad arall ar gyfer y datblygiad; ac mae'r angen am y datblygiad, a manteision y datblygiad, yn gorbwyso pwysigrwydd y goeden neu'r coed.
- 2.9.71 Caiff coed newydd eu plannu yn unol â Safon Brydeinig BS8545. Caiff Gorchmynion Cadw Coed (GCC) eu gosod ar goed newydd fel arfer.
- 2.9.72 Caiff Amodau Cynllunio, Cyfarwyddiadau Erthygl 4 a/neu *Rwymedigaethau Cynllunio* eu defnyddio i sicrhau unrhyw fesurau lliniaru/cydadfer/gwella angenrheidiol mewn perthynas â choed a chynigion datblygu.
- 2.9.73 Bydd plannu coed newydd neu blannu at ddibenion lliniaru yn cael ei gynllunio i gyflawni aeddfedrwydd ac i sicrhau bod cyfraniad parhaol at amwynderau gydag effeithiau negyddol dibwys. Bydd cynlluniau *tirwedd* newydd yn dilyn yr egwyddorion a nodwyd yn "Trees in the Townscape: A Guide for Decision Makers" ac fe'u cyflwynir gan ddefnyddio'r arweiniad yn "Trees in Hard Landscapes: A Guide for Delivery".*

* Trees in Hard Landscapes: A Guide for Delivery. Trees and Design Action Group (2014).

2.9.74 Diffinnir *coetir hynafol* fel tir sydd wedi ei orchuddio gan goetir ers i fapiau cywir gael eu cyhoeddi am y tro cyntaf. Mae'n adnodd gwerthfawr ac unigryw. Gan fod *coetir hynafol* wedi bod ar y *dirwedd* am ganrifoedd, mae'n gyfoeth o fywyd gwyllt ac mae'n fwy tebygol o gefnogi rhywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth ac i gynnwys nodweddion arbennig o bwys ar gyfer *bioamrywiaeth*. Mae hefyd yn fwy tebygol o gynnwys nodweddion o bwys hanesyddol ac archeolegol. Mae eu prinder a'u pwysigrwydd yn golygu y dylai'r ardaloedd hyn gael eu gwarchod. Mae'n rhaid osgoi colli *coetir hynafol* yn uniongyrchol. Dylid darparu o leiaf 15 metr rhwng *coetir hynafol* a'r rhan fwyaf o ddatblygiadau.⁶³ Mae hyn yn angenrheidiol i ddarparu amddiffyniad gwreiddiau ac isdyfiant hanfodol (fel sy'n ofynnol gan BS5837:2012) ac i amddiffyn y cynefin *coetir hynafol* pwysig rhag niwed uniongyrchol, megis sathru, tipio'n anghyfreithlon, nodweddion ymledol yn gorgyffwrdd a chlirio llystyfiant o ganlyniad i'r datblygiad newydd. Yn ddelfrydol, dylid plannu rhywogaethau ymyl y coetir yn y glustog, neu ei gadael fel gwair naturiol er mwyn cynyddu neu gynnal cysylltedd ecolegol a chreu cynefin rhyngbarthol, h.y. *cyffindir* yn darparu cydnerthedd ar gyfer y cynefin sensitif a gwerthfawr hwn. Lle bynnag y bo modd, dylid manteisio ar bob cyfle i adfer planhigfeydd ar safleoedd *coetir hynafol* i orchudd coed brodorol. Mae Planhigfeydd ar Safleoedd Coetir Hynafol (PAWS) yn safleoedd y credir eu bod wedi bod yn goediog am dros 400 o flynyddoedd, ond ar hyn o bryd mae ganddynt orchudd canopi o o leiaf 50% o rywogaethau coed conifer anffrodorol. Yn hanfodol, mae ardaloedd o'r fath yn cefnogi systemau pridd *coetir hynafol* ac mae ganddynt y potensial i gael eu hadfer yng nghynefinoedd *coetir hynafol*.

2.9.75 Dangosir yr holl ardaloedd o *goetir hynafol* ar adeg llunio'r cynllun ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Fodd bynnag, rhestr dros dro yn unig yw hon a bydd angen i bob safle datblygu sy'n cefnogi coetir gael ei asesu ar gyfer statws *coetir hynafol*. Ymgynghorir â CNC am unrhyw gynigion a allai arwain at weithrediadau niweidiol o bosib.



2.9.76 *Coeden hynafol* yw un sydd wedi byw heibio aeddfedrwydd ac sy'n hen neu'n oedrannus. Efallai nid yw *coeden hynod* yn hen ond, oherwydd ei hamgylchedd neu'i phrofiadau oes, mae wedi datblygu nodweddion gwerthfawr *coeden hynafol*. Mae *coed hynod a hynafol* o'r pwys mwyaf oherwydd eu prinder a'u swyddogaeth o fewn ecosystem. Yn aml, mae gan *goed hynod a hynafol* arwyddocâd lleol neu genedlaethol, o ganlyniad i'w hoedran, eu maent neu eu cyflwr. Maent hefyd yn bwysig ar gyfer cynnal amrywiaeth o *rywogaethau a warchodir* yn genedlaethol ac yn rhyngwladol. Er mwyn darparu'r amddiffyniad angenrheidiol bydd angen clustog sydd 15x diamedr boncyff y *coed hynafol neu hynod* wrth fesur 1.5m o lefel y ddaear ar gyfer y rhan fwyaf o ddatblygiadau, fel a gefnogir gan y Gymdeithas Tyfu Coed.⁶⁴

2.9.77 Nid oes rhestr gynhwysfawr o *goed hynafol a hynod* yng Nghymru ar hyn o bryd. Bydd yr arolwg coed angenrheidiol i gefnogi cynigion datblygu yn manylu a yw safle'n cynnwys neu gerllaw unrhyw goed y gellid eu hystyried i fod yn Hynafol neu'n Hynod.

⁶³ Canllaw Cynllunwyr Coed Cadw ar gyfer Coetir Hynafol a Choed Hynafol – Coed Cadw 2017.

⁶⁴ Coed Hynafol a Choed Hynod Eraill: Arweiniad pellach ar reoli gan D Lonsdale (2003).

2.10 Datblygu Cefn Gwlad a Phentrefi

CV 1: Pentrefi Allweddol

Ystyrir bod y pentrefi allweddol canlynol yn addas ar gyfer datblygiad priodol ar raddfa fach, gan gynnwys cartrefi newydd, cyfleusterau cymunedol a mentrau cynaliadwy:

1. Craig-Cefn-Parc	10. Oxwich
2. Felindre	11. Pennard a Southgate
3. Garnswllt	12. Pontlliw
4. Pengelli	13. Porth Einon
5. Horton	14. Reynoldston
6. Llan-y-tair-mair (Knelston)	15. Rhossili
7. Llangynydd	16. Scurlage
8. Llanmadog	17. Y Crwys
9. Llanrhidian	18. Tircoed

Rhaid i ddatblygiad mewn pentrefi allweddol sicrhau bod y cynnig yn bodloni'r amodau canlynol:

- i. Lleolir o fewn ffin yr anheddau, fel a ddangosir ar y Map Cynigion;
- ii. Mae'n integreiddio'n sympathetig â'r amgylchedd naturiol neu adeiledig o'i amgylch, gan ystyried cymeriad gwledig unigryw'r pentref ac ansawdd y dirwedd a'r morwedd o'i amgylch;
- iii. Mae'n gwarchod golygfeydd a fistâu gwledig pwysig;
- iv. Nid yw'n cael effaith swbwrbaidd;
- v. Ni fyddai'n arwain at golled mewn treftadaeth naturiol neu isadeiledd gwyrdd gwerthfawr, neu niweidio asedau treftadaeth mewn unrhyw ffordd arall; ac
- vi. Mae'n defnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen a/neu hen adeiladau lle y bo'n bosib.



2.10.1 Tu allan i brif *ardal ddinesig* y sir, dylai datblygiad fod yn seiliedig ar ddarparu tai, cyfleusterau cymunedol a mentrau cefn gwlad cynaliadwy priodol o fewn ffiniau aneddiadau pentrefi priodol. Mae'r polisi'n diffinio "*Pentrefi Allweddol*", sy'n cael eu hystyried yn addas ar gyfer datblygiad o'r fath ar raddfa fach. Mae'r pentrefi hyn wedi cael eu dewis drwy asesu eu maint, eu cyfleusterau, eu strwythur a'u hygyrchedd. Mae pob Pentref Allweddol yn cynnwys o leiaf 25 annedd ond dim yn fwy na 1000 ac maent wedi'u cefnogi gan gyfleusterau ategol priodol fel ysgol, siop, tafarn, eglwys, neuadd gymunedol neu swyddfa'r post. Yn ogystal, gellir cyrraedd y pentrefi dethol ar gludiant cyhoeddus ac mae ganddyn nhw adeiledd cydlynol.

- 2.10.2 At ddibenion y polisi hwn, dylai'r ffin ddynodedig gael ei hystyried yn gyfystyr â therfyn y datblygiad. Hynny yw, mae'r ffin yn cadarnhau bod y cyfleoedd datblygu y gellir eu cynnwys yn rhesymol yn y pentref presennol, heb amharu ar ei gymeriad, ar yr amod eu bod yn ddatblygiadau graddfa fach a rhaid iddynt gadw mannau agored pwysig.
- 2.10.3 Yn unol â Pholisi H3: Tai Fforddiadwy, bydd angen i bob datblygiad tai arfaethedig â'r gallu i ddarparu 2 annedd neu fwy ym *mhentrefi allweddol* Gŵyr ac Ymyl Gŵyr ddarparu tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol ar raddfa 50%.
- 2.10.4 Y tu allan i ffin yr anheddiad, caiff cynigion datblygu eu pennu yn erbyn Polisi CV 2 Datblygu yng Nghefn Gwlad, Polisi CV 3 Anheddau Newydd yng Nghefn Gwlad a Pholisi CV 4 Addasu Adeiladau Gwledig.
- 2.10.5 Bydd cymeriad pob anheddiad yn ymwneud â'r ffurfiau adeiladu, y mannau agored a phatrymau'r strydoedd gwahanol sy'n cyfuno i greu cymeriad pentref gwledig nodedig. Dylai datblygiad newydd atgyfnerthu cymeriad pentrefi gwledig presennol ac osgoi datblygiad sy'n nodweddiadol o swbwrbaidd. Mae CCA y Canllaw Dylunio Mewnlenni a Chefnwlad yn rhoi mwy o arweiniad ar gyflawni datblygiad mewnlenni o ansawdd da. Rhaid i gynigion mewn *pentrefi allweddol* sydd hefyd yn Ardaloedd Cadwraeth ystyried yr angen i gadw a gwella adeiladau a nodweddion o bwys hanesyddol yn unol â Pholisi HC 2 Cadw a Gwella Adeiladau a Nodweddion.
- 2.10.6 Ni fydd pob darn o dir gwag o fewn terfynau'r anheddiad yn addas ar gyfer datblygiad, oherwydd bod rhai yn darparu isadeiledd gwyrdd gwerthfawr a ddylai barhau heb eu datblygu yn unol â'r egwyddorion a nodwyd ym Mholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol. Gall ardaloedd o'r fath gynnwys meysydd pentref, tir comin pentref, ardaloedd chwarae a choridoriau gwyrdd megis lleiniau coed, nentydd a Hawliau Tramwy Cyhoeddus.

Yn ogystal, mae mannau agored neu flychau yn y ffurf adeileddig yn aml yn bwysig, yn enwedig ar gyfer pentrefi allweddol, oherwydd eu bod nhw'n creu ymdeimlad o natur agored a ffocws i'r anheddiad neu olwg hanfodol o'r cefn gwlad cyfagos. Nodir elfennau tirwedd a threflun pwysig pentrefi allweddol, gan gynnwys asedau isadeiledd gwyrdd, y mae angen eu hamddiffyn yn y ddogfen sy'n darparu CCA. Mae gofyniad y polisi i amddiffyn golygfeydd pwysig yn pwysleisio pwysigrwydd ystyried amgylchiadau o'r fath er budd gwrthsefyll effeithiau annerbyniol datblygu ar *bentrefi allweddol*, ac nid yw'n golygu y byddai unigolyn yn colli golygfa yn cael ei ystyried fel ystyriaeth gynllunio berthnasol.

- 2.10.7 Mae ansawdd y *dirwedd* yn gysylltiedig â dynodiadau AoHNE, ATA, Tirweddau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth, sy'n gofyn am ofal penodol. Yn AoHNE Gŵyr, dylai anheddau aneddiadau gwledig newydd gyfrannu'n gadarnhaol i'w lleoliadau a gwella ansawdd y *dirwedd*. Caiff hyn ei gyflawni drwy gadw at yr arweiniad a ddarperir gan CCA Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr.
- 2.10.8 Mae Polisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁶⁵ yn cydnabod bod cyfleoedd cyflogaeth lleol o fewn aneddiadau gwledig yn hanfodol er mwyn cynnal a gwella cymunedau ac mae ganddyn nhw rôl bwysig wrth hyrwyddo gweithgarwch economaidd iachus. Yn unol â Pholisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol a thrwy gyfleu *gweledigaeth* y cyngor ar gyfer twf a ffyniant economaidd gynaliadwy, mae'r polisi hwn yn ceisio caniatáu datblygiad mentrau cynaliadwy graddfa fach o fewn *pentrefi allweddol*. Gall datblygiad menter addas gynnwys bwyta, ystafelloedd te a gwestai; busnesau crefft, orielau celf a gwasanaethau busnesau sy'n seiliedig ar wybodaeth megis peirianeg, cyfrifiaduron ac ymchwil a gwasanaethau datblygu.

⁶⁵ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a TAN 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

CV 2: Datblygu Yng Nghefn Gwlad

Tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig, bydd angen i ddatblygiad sicrhau bod cyfanrwydd cefn gwlad yn cael ei gadw a'i wella.

Mae rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad yng nghefn gwlad, ac eithrio'r canlynol:

- i. At ddibenion amaethyddiaeth, coedwigaeth neu fentrau gwledig eraill;
- ii. Ehangu busnes gwledig presennol;
- iii. Tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol mewn lleoliadau derbyniol a chynaliadwy yn yr anheddau neu gyfnasaf iddynt, neu fel estyniadau bach i grwpiau bach o anhedda yng nghefn gwlad;
- iv. Safle gwledig eithriedig ar gyfer cyflogaeth mewn anheddiad neu gyfnasaf iddo
- v. Datblygiad sy'n caniatáu i fusnes bach weithredu o gartref;
- vi. Datblygiad Un Blaned;
- vii. Darpariaeth isadeiledd angenrheidiol a gwella rhwydweithiau isadeiledd: neu
- viii. Weithgareddau ceffylau adloniadol.

Rhaid i ddatblygiad cefn gwlad fod yn gynaliadwy gyda rheolaeth gall o adnoddau naturiol a pharch am dreftadaeth ddiwylliannol yr ardal.

Lle bynnag y bo'n bosib, dylid aildddefnyddio neu addasu adeiladau presennol ac, os nad yw hyn yn ddichonol, dylai adeiladau newydd gael eu lleoli o fewn neu'n agos i grwpiau o adeiladau presennol.

Ni chaniateir cynigion i gynyddu nifer y cabanau preswyl yn natblygiadau cabanau Hareslade, Holts Field, Lôn Miles a Lôn Sandy.

2.10.9 Bydd y cynllun yn sicrhau diogelwch *cefn gwlad* ar gyfer y manteision amgylcheddol, cymdeithasol ac amgylcheddol a ddarperir. Gwneir hyn yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁶⁶ a chaiff ei gyflawni drwy hyrwyddo datblygiad cynaliadwy o fewn terfynau amgylcheddol. Mae hyn yn golygu cefnogi datblygiad nad yw'n gwrthdaro â'r angen i gadw a, lle y bo'n bosib, wella *cefn gwlad* ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

2.10.10 Bydd y polisi hwn yn amddiffyn y *cefn gwlad* rhag datblygiad anaddas ac yn sicrhau y bydd datblygiad yn addas mewn amgylchiadau eithriadol yn unig. Rhestrir yr eithriadau derbyniol yn y polisi a rhaid eu rhoi ar waith gan llynu'n llym wrth Bolisi PS 2 *Creu Lleodedd* a Rheoli Lleodedd a'r egwyddor drosgynnol o greu cymunedau gwledig mwy cynaliadwy.

2.10.11 Diffinnir *cefn gwlad* fel yr holl dir sydd y tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig y brif ardal *ddinesig* a'r *pentrefi allweddol*, fel a nodir ar y Map Cynigion. Mae pentrefi bach a grwpiau bach o anheddau (fel y'u diffiniwyd ym Mharagraff 2.10.20) sydd wedi'u gwasgaru ar draws y sir wedi'u cynnwys o fewn y diffiniad hwn. Mae *cefn gwlad* yn cynnwys rhai ardaloedd cymharol adeiledig ar ymylon yr *ardal ddinesig* a fernir eu bod nhw ar wahân i'r *ardal ddinesig* ac mae datblygu dwysach yn annymunol.

2.10.12 Mae mentrau gwledig yn cynnwys busnesau perthnasol i dir, gan gynnwys amaethyddiaeth, coedwigaeth a gweithgareddau eraill sy'n cael eu prif fewnbwn o'r safle. Mae enghreifftiau'n cynnwys prosesu cynnyrch amaethyddol, coedwigaeth a mwynau, yn ogystal â gweithgareddau rheoli tir a gwasanaethau cefnogi gan gynnwys mentrau contractio amaethyddol a mentrau twristiaeth a hamdden. Nid ydynt yn cynnwys cynlluniau *ynni adnewyddadwy* sydd wedi'u cynnwys ym Mholisi ac Arweiniad Cynllunio Cenedlaethol ar wahân.

⁶⁶ Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 10 a TAN 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.



- 2.10.13 Yn ogystal, mae datblygiad at ddibenion *menter wledig* yn cynnwys darparu llety preswyl hanfodol, y cyfeirir ato fel annedd *menter wledig*. Darperir arweiniad helaeth ar y math hwn o ddatblygiad yn TAN 6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010).
- 2.10.14 Mae'r polisi'n ceisio cyflawni cydbwysedd pwysig rhwng yr angen i gefnogi *menter wledig* a'r angen i hyrwyddo datblygiad cynaliadwy wrth warchod natur arbennig leol a chymeriad *cefn gwlad* y sir. Er mwyn cyflawni hyn, i fod yn dderbyniol, rhaid i fentrau gwledig cynaliadwy ddangos yr effaith leiaf bosib ar yr amgylchedd a'r gymuned leol ac effaith gadarnhaol ar yr economi leol.
- 2.10.15 Mae'r polisi'n caniatáu i fusnesau gwledig ehangu, ar yr amod bod y datblygiad newydd yn unol â gofynion y polisi i gadw a gwella ansawdd y lleoliad *cefn gwlad*. Yn yr un modd, caniateir defnyddiau cyflogaeth newydd fel safleoedd gwledig eithriedig. Bydd angen i ddefnyddiau cyflogaeth y tu mewn i ffiniau anheddiad presennol a chyfnasaf iddynt fod yn gydnaws â'r lleoliad a'r defnyddiau cyfagos. Bydd angen i ddefnyddiau cyflogaeth y tu hwnt i'r anheddiad presennol arddangos bod angen lleoliad gwledig oherwydd natur y busnes, a'i fod yn lliniaru yn erbyn unrhyw effeithiau niweidiol ar amwynderau lleol.

- 2.10.16 Os yw'n debygol y bydd angen caniatâd cynllunio ar weithrediadau busnes cartref oherwydd eu graddfa neu eu dwysedd, wrth asesu ceisiadau, rhoddir ystyriaeth benodol i'r trefniadau mynediad a pharcio a'r effaith y byddai'r lleoliad gwaith yn ei chael ar yr eiddo o'i gwmpas.
- 2.10.17 Mewn achosion lle ystyrir bod lleoliad *gwledig* yn annerbyniol ar gyfer menter arfaethedig, dylai datblygwyr ystyried ardaloedd cyflogaeth presennol ar ymylon allanol yr *ardal ddinesig*, oherwydd gallai safleoedd o'r fath yn aml iawn wasanaethu'r ardal wledig yn rhesymol. Mae hyn yn cynnwys ardaloedd cyflogaeth Crofty, Penclawdd, Pontarddulais, Pontlliw, Waunarlwydd a Chlydach. Mae hyn yn cydnabod y gyd-ddibyniaeth gref rhwng ardaloedd dinesig a gwledig y sir, fel a amlinellir yn yr *weledigaeth* ar gyfer y Cynllun.
- 2.10.18 Diffinnir *Datblygiad Un Blaned* yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol fel "datblygiad sydd, o ganlyniad i'w effaith isel, naill ai'n gwella neu nid yw'n lleihau ansawdd amgylcheddol yn sylweddol." Dylai *Datblygiadau Un Blaned* lwyddo i gael ôl troed ecolegol o 2.4 hectar byd-eang y person neu lai o ran treuliant a dangos potensial clir i symud tuag at 1.88 hectar byd-eang dros amser." Mae TAN 6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) yn nodi polisi penodol ar *Ddatblygiad Un Blaned* yng nghefn gwlad, gan gynnwys manylion y dystiolaeth gadarn a ddylai gefnogi ceisiadau cynllunio ar gyfer cynigion o'r fath. Dylid gweithredu hyn â chymorth y ddogfen Cyfarwyddyd Ymarfer ar gyfer *Datblygiadau Un Blaned*⁶⁷ sy'n rhoi mwy o wybodaeth am roi TAN 6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy ar waith. Mewn *tirweddau* ac ardaloedd o werth ecolegol sydd *wedi'u hamddiffyn*, efallai na fydd *Datblygiad Un Blaned* yn dderbyniol oni bai fod ansawdd arbennig y *dirwedd*, harddwch naturiol a/neu werth ecolegol yr ardaloedd hyn yn cael eu cadw a'u gwella. Dylai pob *Datblygiad Un Blaned* fod yn unol â pholisi'r cynllun sy'n ymwneud â *chreu lleoedd* a rheoli lleoedd, AoHNE Gŵyr, amddiffyn *tirwedd* a chadwraeth natur.

⁶⁷ Cyfarwyddyd Ymarfer ar gyfer Datblygiadau Un Blaned. TAN 6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy 2012.

- 2.10.19 Rheolir datblygiadau preswyl yng nghefn gwlad yn llym drwy'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁶⁸ a bydd cynigion ar gyfer anheddau newydd yng *nghefn gwlad* yn cael eu hasesu yn erbyn fframwaith polisi cenedlaethol. Lle y gellir cyfiawnhau datblygiad preswyl adeilad newydd yng *nghefn gwlad*, rhaid iddo hefyd gyd-fynd â Pholisi PS 2 *Creu Lleoedd* a Rheoli Lleoedd.
- 2.10.20 Er mwyn diwallu'r angen lleol a nodwyd ar gyfer *tai fforddiadwy*, fel a ddangosir yn yr LHMA, mae'r cynllun yn caniatáu ar gyfer cynlluniau sy'n darparu 100% o Dai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol ar safleoedd addas mewn aneddiadau a chyfnesaf iddynt. Caniateir Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol o fewn grwpiau ar wahân priodol o anheddau yng *nghefn gwlad*. Rhaid i grwpiau priodol o'r fath gynnwys pum annedd neu fwy, gael llinell barhaus o anheddau, neu grŵp agos o anheddau, bod gerllaw priffordd a chael mynediad rhesymol at gyfleusterau a gwasanaethau, ar gyfer lleoliad gwledig. Mae'r diffiniad o grwpiau bach o anheddau yng *nghefn gwlad* yn eithrio grwpiau o *gabannau* preswyl. Caiff unrhyw gynnydd yn nifer y *cabanau* mewn datblygiadau cabanau preswyl eu hystyried fel dwysáu ac nis caniateir. Lluniwyd arweiniad ar gyfer datblygiadau cabanau yn Hareslade, Holts Field, Lôn Miles a Lôn Sandy. Bydd yr arweiniad hwn yn cael ei ddiweddarau i ddarparu CCA.
- 2.10.21 Yn unol â Pholisi PS 2 *Creu Lleoedd* a Rheoli Lleoedd, rhaid i ddatblygiad yng *nghefn gwlad* integreiddio â'r *dirwedd* yn llwyddiannus. Y ffordd orau o sicrhau hyn yw ailddefnyddio neu addasu adeilad gwledig presennol yn unol â Pholisi CV4 Newid Adeiladau Gwledig neu, lle nad yw hyn yn ddichonol, osod datblygiadau newydd ymhlith adeiladau sydd eisoes yn bodoli. Dylid rhoi sylw penodol i leoliad, dyluniad a deunyddiau gyda mesurau priodol i warchod a, lle y bo'n bosib, wella nodweddion *cefn gwlad* cyfagos. Bydd angen mesurau gwella *tirwedd* ar ddatblygiad mewn ardaloedd o *dirwedd* a warchodir oherwydd ei ansawdd arbennig. Darperir mwy o arweiniad yn CCA Canllaw Dylunio Gŵyr a'r CCA asesu ATA.

⁶⁸ Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 10 a TAN 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

- 2.10.22 Gall defnyddio'r tir ar gyfer marchogaeth a datblygiad sy'n gysylltiedig â hyn gael effaith sylweddol ar gymeriad y *dirwedd* wledig. Darperir mwy o arweiniad ynglŷn â rheoli'r math hwn o ddatblygiad mewn CCA sy'n ymwneud â Defnydd y Tir ar gyfer Ceffylau at Ddibenion Hamdden a Strwythurau Cysylltiedig, Ffensiau a Mynedfeydd. Gall datblygiadau masnachol sy'n ymwneud â cheffylau, megis gogordai, defnydd o dir ar gyfer digwyddiadau marchogol, neu stablau a rentir ar sail fasnachol, gael mwy o effaith ar y *dirwedd* na defnydd hamdden preifat a rhoddir ystyriaeth ofalus i raddfa, dwysedd defnydd, effeithiau amwynderau ar gynigion o'r fath.

CV 3: Anheddau Newydd yng Nghefn Gwlad

Caniateir cynigion ar gyfer amnewid anheddau presennol, gan gynnwys sialés preswyl, yng nghefn gwlad dan yr amgylchiadau canlynol yn unig:

- i. **Nid yw'r annedd wreiddiol:**
 - a. Yn cyfrannu'n gadarnhaol at gymeriad gwledig yr ardal leol; a/neu
 - b. Nid yw wedi cael ei dymchwel neu'i hadael;
- ii. **Mae'r datblygiad arfaethedig o safon ac mae'n parchu a/ neu'n gwella ei leoliad o ran dyluniad, cymeriad, graddfa, lleoliad a chynladwydd;**
- iii. **Nid yw estyniad i'r cwrtil preswyl wedi'i gynnwys; a**
- iv. **Dyluniwyd yr annedd newydd i fod yn effeithlon o ran adnoddau ac yn ymatebol i'r hinsawdd.**

- 2.10.23 Mae'r polisi hwn yn ceisio cadw anheddau gwledig sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol at gymeriad gwledig y sir, ac mae'n caniatáu rhoi anheddau a gynllunnir yn well ac sy'n gwella golwg a chymeriad *cefn gwlad* yn lle anheddau gwledig di-liw neu a gynlluniwyd yn wael.
- 2.10.24 Er mwyn i gynnig am annedd newydd fod yn dderbyniol, rhaid iddo fod o ansawdd uchel o ran cynladwyedd a dyluniad, a pharchu a/neu wella ei leoliad *gwledig*.
- 2.10.25 Lle nad ystyrir annedd bresennol i fod o werth pensaernïol, mae cwmipas i gefnu ar ei dyluniad. Rhaid cael dyluniad o safon ar gyfer yr annedd newydd a all fod yn draddodiadol neu'n gyfoes ac yn flaengar. Gall anheddau newydd mwy gael eu hystyried yn ffafriol pan fydd yr adeilad newydd yn parchu neu'n gwella'n llwyr ansawdd y *dirwedd* yn unig. Ym mhob achos, disgwylir i leoliad yr annedd newydd fod yn debyg i'r tŷ presennol er mwyn cadw cymeriad cyffredinol y *dirwedd*.
- 2.10.26 Rhaid i anheddau newydd hefyd fod yn enghreifftiau da o gynladwyedd, gan ragori ar reoliadau adeiladu lle bynnag y bo'n ddichonol, wrth hefyd barchu rhinweddau *cefn gwlad* cyfagos. Mae CCA Canllaw Dylunio AoHNE yn rhoi mwy o arweiniad am ddylunio anheddau newydd yn ardal Gŵyr.
- 2.10.27 Bydd cynigion ar gyfer anheddau newydd yn lle rhai sydd wedi cael eu dymchwel neu eu gadael yn cael eu trin fel datblygiad newydd yng *nghefn gwlad*.
- 2.10.28 Er nad oes diffiniad statudol ar gyfer annedd sydd wedi'i gadael, mae'r llysoedd wedi pennu y dylid archwilio pedwar maen prawf wrth benderfynu a yw defnydd adeilad wedi'i adael, sef:
1. Cyflwr ffisegol adeilad;
 2. Y cyfnod ni chafodd ei ddefnyddio;
 3. A yw wedi'i ddefnyddio at ddibenion arall;
 4. Tystiolaeth o ran bwriad y perchennog.

- 2.10.29 Caiff cwestiynau o ran gadael eiddo mewn unrhyw achos penodol eu pennu ar sail ystyriaeth deg o'r ffeithiau yn erbyn y meini prawf hyn. Gall fod angen cyflwyno cais ar gyfer Tystysgrif Defnydd Cyfreithiol Presennol er mwyn sefydlu sicrwydd.
- 2.10.30 Mae datblygiad *cabanau* a gynhwysir yn y polisi hwn yn perthyn i gabanau preswyl ar gyfer deiliadaeth barhaol yn unig ac nid yw'n cynnwys *cabanau* gwyliau. Mae nifer o glystyrau o gabannau preswyl yng Ngŵyr, megis Lôn Sandy a Hareslade, lle ceir pwysau i wella a/neu ddisodli'r eiddo hyn â strwythurau mwy sylweddol. Er mwyn pennu cynigion ar gyfer *cabanau* preswyl newydd, rhaid rhoi cyfiawnhad digonol o ran cyd-destun safle'r caban a'r cyffiniau, a phriodoldeb y cynnig arfaethedig.
- 2.10.31 niwyd arweiniad ar gyfer datblygiadau cabanau yn Hareslade, Holts Field, Lôn Miles a Lôn Sandy. Bydd yr arweiniad hwn yn cael ei ddiweddarau i ddarparu CCA. Gellir gosod amodau ar *gabanau* newydd i sicrhau na cheir estyniadau nac ychwanegiadau heb gael caniatâd pellach. Caiff unrhyw gynnig i gynyddu nifer y cabanau preswyl ei asesu yn erbyn Polisi CV 2: Datblygu yng Nghefn Gwlad.

CV 4: Addasu Adeiladau Gwledig

Bydd addasu adeiladau traddodiadol i ddefnyddiau newydd yng nghefn gwlad yn cael ei gefnogi ar gyfer y defnyddiau manteisiol canlynol:

- i. Busnes;
- ii. Cyfleuster cymunedol ger anheddiad diffiniedig;
- iii. Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol;
- iv. Annedd menter wledig i ddiwallu angen hanfodol a nodwyd.

Rhaid i gynigion sicrhau'r canlynol:

- a. Mae'r adeilad yn gyfan i raddau helaeth ac mae ganddo ffurf, swmp a dyluniad cyffredinol sy'n glynu wrth gymeriad ei gyffiniau, ac mae'n gallu cael addasiad (neu estyniad) heb niweidio cymeriad gwreiddiol yr adeilad neu gymeriad gwledig yr ardal leol;
- b. Mae dyluniad a graddfa'r addasiad (neu'r estyniad) arfaethedig, gan gynnwys ffenestri a drysau newydd, estyniadau, mynedfeydd, darpariaeth wasanaeth a chwrtill yn parchu cymeriad a dyluniad gwledig yr adeilad ac yn integreiddio â'r dirwedd amgylchynol ac, mewn tirweddau a warchodir, bydd yn gwella ansawdd y dirwedd;
- c. Ni fydd unrhyw waith ategol sy'n gysylltiedig â'r addasiad (neu'r estyniad) yn effeithio'n andwyol ac yn annerbyniol ar gymeriad gwledig yr ardal leol;
- ch. Mae'r adeilad yn adeileddol addas ar gyfer addasiad (neu estyniad) heb ailadeiladu sylweddol neu lwyr fel y gwirir gan adroddiad sefydlogrwydd adeileddol;
- d. Gellir darparu mynediad diogel i gerddwyr a cherbydau heb niweidio cymeriad a golwg yr ardal;

- dd. Yn achos adeiladau a estynnir neu a adeiladir gyda'r budd o hawliau datblygiad amaethyddol a ganiateir, mae'r adeiladau hyn wedi cael eu defnyddio o ddifrif at y dibenion amaethyddol y cawsant eu hadeiladu; ac
- e. Ni fyddai'n amharu'n sylweddol ar dreftadaeth naturiol.

- 2.10.32 Nod y rheolau llym a amlinellir yn y polisi hwn yw sicrhau bod addasu adeiladau gwledig yn cyfrannu at economi wledig fwy cynaliadwy ac nid yw'n amharu ar rinweddau *cefn gwlad* arbennig y sir. Darperir mwy o arweiniad yn CCA.
- 2.10.33 Rhaid i gynigion warchod neu wella budd cadwraeth natur yr adeiladau traddodiadol presennol yn unol â'r Polisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol, Polisi PS 2 *Creu Lleoedd* a Rheoli Lleoedd ac ar gyfer cynigion yng Ngŵyr, CCA Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr.
- 2.10.34 Ni chaiff cynigion i addasu adeiladau gwledig presennol ar gyfer tai'r farchnad eu cefnogi (oni bai y gellir bodloni gofynion Polisi CV 2 Datblygu yng Nghefn Gwlad), gan fod tystiolaeth yn dangos nad oes angen mwy o dai'r farchnad yn ardaloedd gwledig Abertawe. Ystyr defnydd busnes yw defnydd sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth ac sy'n cyfrannu at yr economi wledig. Mae'n cynnwys defnydd diwydiannol ysgafn (gan gynnwys defnydd storio ar raddfa fach neu ddefnydd ategol) a datblygiad chwaraeon, hamdden neu dwristiaeth masnachol. Mae twristiaeth yn cynnwys llety gwyliau. Cyfeirir at addasu adeiladau gwledig yn llety gwyliau hefyd ym Mholisi TR 5 Llety Gwyliau. Ystyr cyfleusterau cymunedol yw gwasanaethau ac amwynderau lleol a gallant gynnwys siop fanwerthu, clwb cymdeithasol neu chwaraeon, lle addoli, neu gyfleuster hamdden neu iechyd fel a nodwyd ym Mholisi SI 2 Darparu Cyfleusterau Cymunedol a Defnyddiau Pwysig Lleol a'u Diogelu. Ym mhob achos, mae'n rhaid i'r defnydd fod yn addas ar gyfer ailddefnyddio'r adeilad gwledig traddodiadol ac ar gyfer gwedd yr adeilad yn y *dirwedd* wledig. Diffinnir Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol ym Mholisi H 6 Safleoedd Tai Fforddiadwy Eithriedig 100%.

- 2.10.35 Mae adeiladau gwledig traddodiadol yn cynnwys ysguboriau cerrig, stablau, eglwysi, capeli ac ysgolion sy'n creu datblygiad nodedig lleol, yn cyfrannu at olygfa ddeniadol *cefn gwlad* y sir ac yn haeddu eu gwarchod. Caiff addasrwydd adeilad ar gyfer ei addasu ei asesu yn erbyn y meini prawf a nodwyd yn y polisi hwn, Polisi PS 2 *Creu Lleoedd* a Rheoli Lleoedd a pholisïau perthnasol eraill yn y cynllun.
- 2.10.36 TrGall adeiladau gwledig traddodiadol ddarparu cynefinoedd pwysig ar gyfer rhywogaethau gwerthfawr gan gynnwys ystlumod a thylluanod ysgubor. Bydd angen i gynigion i addasu adeiladau o'r fath sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol sylweddol ar *rywogaethau sydd wedi'u hamddiffyn*, y rhwydwaith ecolegol a nodweddion o bwys biolegol, yn unol â Pholisi ER 8: Cynefinoedd a Rhywogaethau a Pholisi ER 9: Rhwydweithiau Ecolegol a Nodweddion o Bwys ar gyfer Bioamrywiaeth, a'r CCA ar gyfer datblygu.
- 2.10.37 Bydd datblygiad nad yw'n bodloni meini prawf y polisi yn cael ei feirniadu fel datblygiad yng *nghefn gwlad* a bydd yn cael ei ystyried yn erbyn Polisi CV 2 Datblygu yng Nghewn Gwlad a chanllawiau cynllunio cenedlaethol perthnasol. Bydd y meini prawf hefyd yn berthnasol i gynigion ar gyfer ymestyn adeiladau sydd eisoes wedi'u haddasu.
- 2.10.38 Mewn achosion pan fydd yr adeilad i'w addasu o fewn anheddiad diffiniedig, bydd Polisi PS2 *Creu Lleoedd* a Rheoli Lleoedd yn gofyn i gynllun addasu fod yn briodol i'w gyd-destun lleol ac i fod yn sensitif i batrymau anheddiad presennol. Bydd Polisi CV 1 Pentrefi Allweddol yn caniatáu ar gyfer addasiadau preswyl ar gyfer tai'r farchnad, yn amodol ar fodloni gofynion Polisi H3 Tai Fforddiadwy.
- 2.10.39 Estyniadau bach iawn yn unig a fydd yn cael eu caniatáu, a bydd hawliau datblygu a ganiateir fel arfer i gael estyniad mwy neu i adeiladu adeiladau ategol yn cael eu tynnu'n ôl.

CV 6: Arallgyfeirio Ffermydd

Caniateir cynigion ar gyfer arallgyfeirio ffermydd gweithiol dan yr amgylchiadau canlynol:

- i. Rheolir y defnydd anamaethyddol arfaethedig ar y cyd â gweithrediad presennol y fferm ac mae'n ei ategu;
- ii. Cefnogir y cynnig gan achos busnes priodol sy'n dangos y cysylltiad â gweithgareddau amaethyddol presennol y ffarm weithiol a manteision y cynllun o ran cynnal yr economi wledig;
- iii. Ni fydd yn amharu'n sylweddol ar dreftadaeth naturiol neu fywiogrwydd a dichonoldeb anheddiad diffiniedig gerllaw;
- iv. Darperir cyfleusterau parcio digonol i ddiwallu anghenion y cynllun amrywio;
- vi. Mewn perthynas â datblygu adeilad newydd, rhaid i'r ymgeisydd ddangos nad oes adeiladau presennol priodol y gellid eu haddasu/hailddefnyddio yn hytrach nag adeiladu o'r newydd;

Lle y gellir cyfiawnhau adeiladu o'r newydd, rhaid iddo gael ei leoli o fewn, neu os nad oes safle priodol ar gael, yn union gerllaw cyfadeilad presennol y fferm.

- 2.10.40 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁶⁹ yn cydnabod y gall llawer o weithgareddau economaidd gael eu lleoli ar ffermydd ac mae'n cefnogi arallgyfeirio ffermydd ar yr amod bod cynlluniau o'r fath ar raddfa fach ac yn integreiddio'n dda â'r *cefn gwlad* cyfagos. Y ffordd orau o gyflawni hyn yw drwy ddefnyddio adeiladau presennol. Felly, yn y lle cyntaf, dylai datblygwyr ystyried aildddefnyddio neu addasu mewn ffordd sensitif adeiladau gwledig presennol i ddarparu lle ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig ag arallgyfeirio ffermydd (yn amodol hefyd ar fodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi CV 4 Addasu Adeiladau Gwledig).

Ystyrir adeiladu o'r newydd pan nad oes cyfleoedd o'r fath yn bodoli yn unig. Bydd angen i ddatblygwyr ddangos nad oes adeiladau addas ar gael i'w hailddefnyddio na'u haddasu cyn bydd cynllun adeiladu o'r newydd yn cael ei ystyried.

2.10.41 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn cydnabod y gall llawer o weithgareddau economaidd gael eu lleoli ar ffermydd ac mae'n cefnogi arallgyfeirio ffermydd ar yr amod bod cynlluniau o'r fath ar raddfa fach ac yn integreiddio'n dda â'r *cefn gwlad* cyfagos. Y ffordd orau o gyflawni hyn yw drwy ddefnyddio adeiladau presennol. Felly, yn y lle cyntaf, dylai datblygwyr ystyried aildddefnyddio neu addasu mewn ffordd sensitif adeiladau gwledig presennol i ddarparu lle ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig ag arallgyfeirio ffermydd (yn amodol hefyd ar fodloni'r meini prawf a nodir ym Mholisi CV 4 Addasu Adeiladau Gwledig). Ystyrir adeiladu o'r newydd pan nad oes cyfleoedd o'r fath yn bodoli yn unig. Bydd angen i ddatblygwyr ddangos nad oes adeiladau addas ar gael i'w hailddefnyddio na'u haddasu cyn bydd cynllun adeiladu o'r newydd yn cael ei ystyried.

2.10.42 Er mwyn cael cymunedau gwledig mwy cynaliadwy, bydd darparu gwasanaethau cymunedol, cyfleusterau a mentrau cynaliadwy yn canolbwyntio ar *aneddiadau diffiniedig*, gan gynnwys *pentrefi allweddol*. Gallai cynlluniau arallgyfeirio ffermydd, megis ystafelloedd te, gwerthu cynnyrch bwyd arbenigol a chynlluniau sy'n cynnwys elfen fanwerthu, e.e. siop gwersyllfan, gymryd masnach oddi wrth bentrefi a chanolfannau manwerthu gan niweidio eu bywiogrwydd a'u dichonoldeb. Mewn achosion o'r fath, efallai na fydd y datblygiad arfaethedig yn cael ei gefnogi.

2.10.43 Mae TAN 6 Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010) yn ymdrin â darpariaeth siopau fferm yn ddigonol.

⁶⁹ Polisi Cynllunio Cenedlaethol Argraffiad 10 a TAN 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

2.11 Twristiaeth a Hamdden

TR 1: Datblygiad Twristiaeth, Adloniant a Hamdden

Bydd datblygiad twristiaeth, adloniant a hamdden sy'n manteisio ar asedau arbennig y sir ac sy'n helpu i greu cychfan drwy gydol y flwyddyn yn cael ei gefnogi. O fewn Ardal Abertawe Ganolog, rhaid i gynigion gyfrannu at adfywhau ac adfywio'r Ganolfan Fanwerthu a Glannau'r Ddinas.

Mewn ardaloedd gwledig, bydd cynigion ar gyfer twristiaeth gynaliadwy ac adloniant cynaliadwy yn cael eu cefnogi pan fyddant yn ceisio cadw a gwella treftadaeth naturiol y sir ac atgyfnerthu cymunedau gwledig bywiog.

Ni chaniateir cynigion datblygu a fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar nodweddion ac ardaloedd o ddiddordeb twristiaeth, neu a fyddai'n arwain at golled ddigysfiawnhad o gyfleusterau twristiaeth neu asedau treftadaeth.

Bydd gofyn i ddatblygwyr gyflwyno Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth yn ogystal â chyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau neu lety twristiaeth newydd, neu i estyn rhai presennol.

2.11.1 Mae'r polisi strategol hwn yn nodi'r dull trosgynnol ar gyfer annog cynigion twristiaeth, hamdden ac adloniant a all helpu i greu mwy o fuddsoddiad, cyfleoedd ehangach i breswylwyr ac ymwelwyr, a helpu i wella lleoliadau treftadaeth naturiol.

2.11.2 Mae ardaloedd dinesig y sir yn fwy addas i leoliad cyfleusterau twristiaeth a hamdden neu atyniadau ymwelwyr newydd, yn enwedig rhai mawr. Caiff cynigion ar gyfer defnyddiau hamdden newydd eu hystyried yn erbyn polisiâu perthnasol a gynhwysir yn yr Adran Adfywio a Datblygu Masnachol, sy'n pennu'r gofyniad am ymagwedd ddilyniannol.



2.11.3 Cefnogir cynigion sy'n cyfuno'r adnodd twristiaeth ddinesig drwy wella ansawdd ac amrywiaeth atyniadau, llety a gwasanaethau. Bydd y rhain yn amodol ar ystyried polisiâu ardaloedd perthnasol a'r rheiny sy'n ymwneud ag Ardal Abertawe Ganolog, Bae Abertawe, Coridor Afon Tawe, a'r hen ddociâu a chamlesi Abertawe a Thennant.

2.11.4 Mae'r mwyafrif o ymwelwyr yn cael eu denu i'r sir oherwydd harddwch naturiol ei *thirwedd* a'i nodweddion arfordirol, sy'n nodweddion pwysig ac yn ardaloedd o ddiddordeb twristiaeth sy'n darparu lleoliad pwysig ar gyfer amgylchedd unigryw'r y sir. Yn anochel, rhaid i rai datblygiadau twristiaeth, oherwydd eu natur, gael eu lleoli yng *nghefn gwlad*, ac mae'n bwysig nad yw'r datblygiadau hyn yn cael effaith negyddol sylweddol ar y *dirwedd*, yr amgylchedd naturiol na'r amwynderau. Er bod gan gynllun y potensial i fodloni amcanion economaidd, mewn rhai achosion, ni fydd budd economaidd cynllun yn cyfiawnhau cymeradwyo cais lle bernir bod yr effaith amgylcheddol, cymdeithasol neu ddiwylliannol yn annerbyniol, e.e. lle achosir niwed sylweddol i *dirwedd* o bwys cenedlaethol megis yr AoHNE a'r Arfordir Treftadaeth.

2.11.5 Mae gan y sir enw da yn genedlaethol am gyfleoedd cerdded, beicio mynydd a syrffio eithriadol, ac mae mewn sefyllfa dda i fanteisio ar y buddion economaidd y gall twristiaeth weithgareddau eu creu. Mae nifer helaeth o lwybrau cerdded yn y sir, gan gynnwys ucheldiroedd Mawr, parcdiroedd dinesig a Llwybr Arfordir Cymru (sy'n ymestyn o gwmpas morlin y sir) sy'n cael eu hyrwyddo, eu cynnal a'u cadw gan y cyngor. Mae twristiaeth gerdded yn chwarae rôl bwysig yng nghynnig *twristiaeth gynaliadwy'r* sir ac mae o fudd economaidd i ardaloedd gwledig ac arfordirol yn benodol. Caiff cynigion sy'n cefnogi *Teithio Llesol* (gan gynnwys beicio) ac sy'n gwarchod ac yn gwella hawliau tramwy cyhoeddus (PROW) eu hannog yn unol â Pholisiâu T 2 Teithio Llesol a T 7 Hawliau Tramwy Cyhoeddus a Llwybrau Hamdden. Caiff datblygiad cyfleusterau ac atyniadau ymwelwyr newydd i gefnogi gweithgareddau *hamdden cynaliadwy* ar hyd yr Arfordir a Ddatblygir eu hasesu yn erbyn Polisi TR 2 Yr Arfordir a'r Glannau sydd wedi'u Datblygu. Caiff cynigion y tu allan i'r lleoliadau penodol eu hasesu yn erbyn Polisi ER 7 Arfordir Sydd Heb ei Ddatblygu, sy'n ceisio diogelu'r *arfordir sydd heb ei ddatblygu* rhag datblygiad amhriodol.



2.11.6 Er mwyn cefnogi ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau neu lety twristiaeth newydd, neu estyniad i rai sydd eisoes yn bodoli, bydd angen i ddatblygwyr gyflwyno Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth (AEDAT) yn ogystal â'u cais cynllunio. Bydd yr wybodaeth ofynnol mewn AEDAT yn gymesur â natur y cynnig, ei raddfa a'i leoliad. Fodd bynnag, fel trosolwg cyffredinol byddai'r mathau o wybodaeth ofynnol fel rhan o AEDAT yn cynnwys:

- Tystiolaeth i gefnogi pam mae angen datblygiad o'r math hwn, er enghraifft, nid oes cyfleusterau neu safleoedd o'r fath yn bodoli yn yr *ardal leol*, neu mae rhestr aros o bobl sydd eisieu defnyddio'r safleoedd llety i ymwelwyr yn y cyffiniau.
- Tystiolaeth i ddangos bod y cynnig yn ddichonol ac yn gynaliadwy fel busnes twristiaeth;
- Effaith ar y gymuned leol, er enghraifft, sut bydd y datblygiad yn cefnogi'r economi, nifer y swyddi a grëwyd, gwariant refeniw/ymwelwyr cynyddol yn yr economi leol;
- Os yw'n briodol, sut bydd effaith ar fusnes amaethyddol yn cael ei lliniaru, er enghraifft, llai o dirpori;

- Tystiolaeth o gyfraddau lleoedd gwag o fewn ardal ddaearyddol resymol, fel y cytunwyd arno gyda'r cyngor, er mwyn nodi unrhyw angen arwyddocaol heb ei ddiwallu;
- Y galw;
- Asesiad o lefelau disgwyledig traffig cerbydau, y galw am fannau parcio a'r effaith ar ddiogelwch ffyrdd;
- Dangos bod y datblygiad o safon uchel gydag adeiladau cynaliadwy sy'n gwella'r hyn sydd ar gynnig i dwristiaid ar hyn o bryd;
- Asesiad Tirwedd ac Effaith Weledol, gan gynnwys manylion camau lliniaru priodol.

2.11.7 Gellir dod o hyd i ragor o fanylion sy'n berthnasol i golled ddigyiawnhad o gyfleuster twristiaeth neu ased treftadaeth sy'n darparu cyfleuster cymunedol pwysig ym Mholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.

2.11.8 Ni chynhwysir unrhyw bolisiâu ar gyfer cerbydau hamdden oddi ar y ffordd a chyrsiau golff, gan eu bod wedi'u cynnwys yn ddigonol yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁷⁰

⁷⁰ TAN 16 6 Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored (2009).

TR 2: Arfordir a'r Glannau Sydd Wedi'u Datblygu

Caiff datblygiad cyfleusterau ac atyniadau newydd i ymwelwyr, gan gynnwys cynigion ar gyfer gweithgareddau adloniant cynaliadwy, eu caniatáu yn y lleoliadau arfordirol a ger y glannau canlynol, ar yr amod eu bod nhw o raddfa a dyluniad sy'n parchu treftadaeth naturiol sensitif, tirwedd, morwedd a diddordebau amgylcheddol hanesyddol:

1. Cyrchfannau allweddol o amgylch Bae Abertawe
2. Llynnoedd Dinesig
3. Camlesi Abertawe a Thennant
4. Afon Tawe Isaf
5. Bae Bracelet
6. Bae Limeslade
7. Bae Rotherslade
8. Bae Langland
9. Bae Caswell
10. Oxwich
11. Horton a Phorth Einon
12. Rhosili
13. Llangynydd
14. Penclawdd
15. Blaendraeth Llchwyr
16. Cronfeydd Dŵr Dyffryn Lliw

Tu allan i'r ardaloedd hyn o ddatblygiad priodol, mae'r pwyslais ar gadw a gwella amgylchedd naturiol Bae Abertawe, Penrhyn Gŵyr ac ardaloedd eraill ger y glannau.



- 2.11.9 Bydd datblygu cyfleusterau twristiaeth a hamdden cynaliadwy mewn lleoliadau priodol o amgylch arfordir a glannau'r sir yn cael ei annog er mwyn cyfrannu at wella atyniadau ar gyfer ymwelwyr a phreswylwyr.
- 2.11.10 Amlinellir rhagor o fanylion am gyrchfannau allweddol o amgylch Bae Abertawe yn Strategaeth Bae Abertawe, sy'n pennu gweledigaeth ar gyfer y Bae ac yn asesu potensial datblygu penodol yn y lleoliadau hyn, yn ogystal â'r cwmpas i wella'r amgylchedd a'r isadeiledd. Dyma'r gyrchfannau allweddol: Ardal Forol/Glannau'r Ddinas, San Helen, Lôn Sgeti, Glan môr Lido/Blackpill a Glan môr y Mwmbwls, gan gynnwys Ystumllwynarth, Pier a Blaendraeth y Mwmbwls. Rhwng yr ardaloedd hyn, mae'r pwyslais ar ddiogelu a gwella amgylchedd y bae ac ardaloedd eraill y glannau. Rhaid ystyried dogfennau perthnasol CCA a fabwysiadwyd sy'n berthnasol i'r ardaloedd hyn, gan gynnwys Strategaeth Bae Abertawe.

- 2.11.11 Mae ardaloedd o forlin Gŵyr a nodwyd yn darparu cyfleoedd i wella mynediad, creu adloniant a thwristiaeth cynaliadwy priodol. Yn ogystal, mae'n creu cyfleoedd i wella rheolaeth a chyfleusterau presennol yng nghyd-destun cyffredinol polisiâu amddiffyn yr arfordir a'r amgylchedd. Llynnoedd dinesig yw'r rheiny sydd o fewn terfynau'r anheddiad, megis Llyn y Fendrod a Llyn Pluck yng Nghwm Tawe Isaf. Mae Llyn y Fendrod yn Fan Tawel dynodedig, sy'n cydnabod cymeriad tawel yr ardal ac mae SoDdGA yn agos at Lyn Pluck. Rhaid i unrhyw ddatblygiad barchu'r dynodiad. O fewn yr AoHNE, gwarchod harddwch naturiol yw'r brif flaenoriaeth.
- 2.11.12 Yn y lleoliadau a nodir ar gyfer cyfleusterau a gwasanaethau hamdden ac ar gyfer ymwelwyr, bydd angen ystyried effaith unrhyw weithgaredd cynyddol ar gadwraeth natur a buddiannau tirwedd. Dylid hefyd ystyried y Cynllun Rheoli Traethlin (CRhT2), sy'n nodi polisiâu cynaliadwy ar gyfer amddiffynfeydd arfordirol.
- 2.11.13 Dylai unrhyw ffurf arall ar ddatblygiad sy'n gofyn am leoliad arfordirol gael ei leoli ar yr arfordir sydd wedi'i ddatblygu, yn amodol ar roi sylw dyledus i'r angen i risgiau erydiad, llifogydd neu sefydlogrwydd tir a chyfiawnhad ynghylch pam mae angen lleoliad arfordirol.
- 2.11.14 Mae rhai o'r ardaloedd a nodir o fewn y polisi mewn *aneddiadau diffiniedig* ar y Map Cynigion. Mewn achosion o'r fath bydd, Polisiâu PS 1 Lleodd Cynaliadwy a CV 1 Pentrefi Allweddol hefyd yn gymwys i unrhyw ddatblygiad arfaethedig.

TR 3: Datblygu Twristiaeth a Hamdden Cynaliadwy yng Nghefn Gwlad

Caniateir cynigion ar gyfer atyniadau a chyfleusterau twristiaeth a hamdden cynaliadwy y tu allan i derfynau'r anheddiad dan yr amodau canlynol yn unig:

- i. Dangosir bod y cynnig yn ddichonadwy yn economaidd ac yn cyfrannu at wella'r amrywiaeth o bethau sydd ar gynnig i dwristiaid yn y sir;
- ii. Dangosir bod naill ai lleoliad gwledig yn hanfodol neu ni ellid ei osod o fewn, neu gerllaw, terfynau datblygiad anheddiad sydd eisoes yn bodoli.
- iii. Ni fyddai'r cynnig yn cael effaith andwyol sylweddol ar dreftadaeth ddiwylliannol neu naturiol y sir, neu amwynder cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol neu breswyl yr ardal leol; a
- iv. Gellir darparu mynediad drwy amrywiaeth o ddulliau teithio ac ni fyddai'r datblygiad yn creu lefelau annerbyniol o draffig cerbydau er anfantais i ddiogelwch ffyrdd.

Rhaid i bob cynnig adloniant a thwristiaeth gynaliadwy y tu allan i derfynau'r anheddiad gael eu cefnogi gan Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth.

- 2.11.15 Mae'r polisi yn ymwneud â mentrau gwledig; cyfleusterau ac atyniadau hamdden, adloniant a thwristiaeth newydd yn benodol, a all gynnwys llety gwyliau ategol. Mae hyn yn cynnwys cynigion ar gyfer atyniadau a chyfleusterau twristiaeth presennol neu estyniadau iddynt. Dylai unrhyw lety ategol sydd wedi'i gynnig fel rhan o gynllun ehangach barhau i fod yn eilradd yn economaidd i'r prif atyniad/gyfleuster.
- 2.11.16 Nid yw'r polisi yn berthnasol i gynigion ar gyfer datblygu llety twristiaeth adeiledig sydd wedi'i wasanaethu neu sydd heb ei wasanaethu, y dylid eu hystyried dan Bolisi TR 5 Llety Gwyliau. Dylid ystyried cynigion ar gyfer safleoedd carafanau statig, safleoedd carafanau teithiol a safleoedd gwersylla pebyll newydd yn erbyn Polisiâu TR 6 Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd o fewn yr AoHNE neu TR 7 Safleoedd Carafanau Statig, Safleoedd Carafanau Teithiol a/neu Safleoedd Gwersylla y tu allan i'r AoHNE gan ddibynnu ar eu lleoliad.
- 2.11.17 Oherwydd eu natur, bydd angen lleoliad cefn gwlad ar gynigion penodol, megis golff, pysgota a beicio mynydd. Bydd angen i weithgareddau o'r fath gael eu cynllunio mewn modd sy'n sicrhau bod yr effaith amgylcheddol wedi cael ei hasesu'n llawn a'i lleihau. Pan fydd cynigion yn cael eu hasesu o fewn yr AoHNE, y brif ystyriaeth fydd gwarchod a gwella'r AoHNE a dylent hefyd gael eu hystyried yn erbyn Polisi ER 4 AoHNE Gŵyr.
- 2.11.18 Mae gan y sir lawer o ardaloedd o fewn yr anheddiad dinesig, neu'n agos ato, sy'n darparu adnodd adloniant a hamdden pwysig ar gyfer poblogaeth y sir. Caiff *gweithgareddau hamdden ac adloniant cynaliadwy* eu cefnogi mewn ardaloedd fel Coetir Cymunedol Cilfâi, Blaendraeth Llŵchwr (Polisi TR 2 Arfordir a'r Glannau sydd wedi'u Datblygu) Dyffryn Clun a Choed Cwm Penllergaer (Polisi TR 4 Parc Gwledig Dyffryn Clun a Choed Cwm Penllergaer) ar yr amod nad oes unrhyw effaith andwyol ar dreftadaeth naturiol ac amwynderau.
- 2.11.19 Dylai estyniadau i atyniadau a/neu gyfleusterau presennol sy'n ymwneud â thwristiaeth fod yn eilradd o ran maint a swyddogaeth. Caiff cynigion sy'n cynnwys estyniadau mawr eu trin fel datblygiad newydd a chânt eu hystyried yn erbyn polisiâu perthnasol.



- 2.11.20 Bydd unrhyw ganiatâd ar gyfer unedau llety a roddir dan y polisi hwn yn gysylltiedig â'r prif atyniad/gyfleuster drwy gytundeb cyfreithiol a/neu amod ac ni fydd yn cael ei ystyried fel uned gynllunio ar wahân. Rhaid i unrhyw gais dilynol ar gyfer unedau llety ychwanegol fel estyniad i'r uned gynllunio fod yn gymesur â thwrf y prif fusnes ac ni fydd yn cael ei ganiatáu oni bai ei fod yn bodloni meini prawf y polisi.
- 2.11.21 Bydd amodau'n berthnasol fel y bo'n briodol, gan gyfyngu defnydd i lety gwyliau yn unig. Mae amodau defnydd gwyliau yn caniatáu defnyddio'r eiddo am hyd at 12 mis y flwyddyn er mwyn ymestyn y tymor gwyliau, ond cyfyngir ar ei ddefnydd gan breswlydd unigol i 6 mis y flwyddyn yn unig. Rhaid i'r unedau fod ar gyfer "defnydd hamdden" yn unig ac ni ddylent fod yn brif breswylfa neu'n unig breswylfa ar gyfer unrhyw ddeiliaid. Bydd angen cyflwyno Datganiad Statudol blynyddol yn ogystal â chofrestr o ddeiliaid y safle. Caiff caniatâd ar gyfer dileu amodau llety gwyliau er mwyn galluogi defnydd preswyl parhaol, neu weithredu fel busnes ar wahân, ei wrthod oherwydd byddai'n tanseilio'r rheswm gwreiddiol dros roi caniatâd cynllunio.

TR 4: Parc Gwledig Dyffryn Clun a Choed Cwm Penllergaer

Bydd Parc Gwledig Dyffryn Clun a Pharc a Gardd Hanesyddol Coed Cwm Penllergaer yn cael eu diogelu a chefnogir ac anogir eu datblygiadau a'u rheolaeth at ddibenion parc gwledig a pharc a gardd hanesyddol.

Bydd datblygiad twristiaeth a hamdden cynaliadwy yn cael ei gefnogi ar yr amod bod treftadaeth naturiol yn cael ei chadw neu'i gwella a bod yr amgylchedd hanesyddol yn cael ei gadw a'i wella.

2.11.22 Dynodir Parciau Gwledig at ddibenion hamdden o dan Ddeddf Cefn Gwlad 1968. Mae Coed Cwm Penllergaer yn rhan o Gofrestr Parciau a Gerddi Hanesyddol Cymru ac mae wedi'i adnewyddu'n sylweddol dros y blynyddoedd diwethaf. Mae Parc Gwledig Dyffryn Clun a Choed Cwm Penllergaer yn cynrychioli mannau gwyrdd strategol, pwysig ac maent yn elfennau allweddol o *rwydwaith Isadeiledd* Gwyrdd y sir.

2.11.23 Mae Parc Gwledig Dyffryn Clun wedi'i leoli ar ymyl gorllewinol ardal ddinesig Abertawe ac yn cwmpasu tua 300Ha, ac mae rhan ohono wedi'i leoli yn yr AoHNE. Mae Parc a Gardd Hanesyddol Coed Cwm Penllergaer wedi'u lleoli yng ngogledd-orllewin y sir ac maent yn cwmpasu tua 101Ha. Mae'r Parc Gwledig a'r Parc a'r Ardd Hanesyddol yn bwysig iawn o ran gweithgareddau hamdden anffurfiol ar gyfer preswylwyr lleol o'r *ardal ddinesig* amgylchynol yn ogystal ag ymwelwyr â'r sir a thwristiaid. Nodir maint y Parc Gwledig a'r Parc a'r Ardd Hanesyddol ar y Map Cyfyngiadau a Materion ac mae'n rhaid i unrhyw ddatblygiad o fewn y parc a'r ardd fod yn unol â Pholisi HC 2 Cadw neu Wella Adeiladau a Thirnodau.



2.11.24 Bydd cyfleoedd i wella mynediad i'r Parc Gwledig o'r ardal ddinesig yn cael eu hannog fel rhan o unrhyw ddatblygiad adloniant a *thwristiaeth gynaliadwy*. Mae llwybr beicio trwy'r parc yn darparu llwybr *Teithio Llesol* sefydledig a phwysig sy'n cysylltu gogledd-orllewin Abertawe â Bae Abertawe. Bydd cyfleoedd i wella ac i estyn y ddarpariaeth hon yn briodol yn cael eu hannog.

2.11.25 Mae'n rhaid i ddatblygiad *twristiaeth a hamdden cynaliadwy* sicrhau bod *treftadaeth naturiol* y Parc Gwledig a Choed Cwm Penllergaer yn cael eu diogelu a'u gwella. Mae'r Parc Gwledig a Choed Cwm Penllergaer yn cefnogi ardaloedd *coetir hynafol* ac mae ganddynt *Safleoedd Lleol o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur* (SBCN) penodol. Yn ogystal, mae cyfoeth o dreftadaeth ddiwydiannol a diwylliannol yn y Parc Gwledig ac yng Nghoed Cwm Penllergaer y dylid eu diogelu a'u gwella, lle y bo'n bosib gwneud hyn.

2.11.26 Rhaid ystyried yr ardal a ddefnyddiwyd ar gyfer tirlenwi yn flaenorol, a fydd yn cyfyngu ar y mathau o gyfleusterau y gellir eu cynnwys yn yr ardal honno.

TR 5: Llety Gwyliau

Caniateir cynigion ar gyfer llety gwyliau newydd o fewn terfynau datblygu diffiniedig aneddiadau presennol. Y tu allan i derfynau aneddiadau, caniateir llety gwyliau yn ôl yr amodau canlynol:

- a. Lle ni ellid ei gynnwys o fewn terfynau datblygiad anheddiad sydd eisoes yn bodoli, a
- b. Lle dangosir bod lleoliad gwledig yn hanfodol, a
 - i. Lle mae'n cynnwys ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig presennol; neu'n
 - ii. Cynnwys adeilad newydd o fewn grŵp sefydledig o adeiladau fferm a fydd yn cynorthwyo mewn cynllun arallgyfeirio amaethyddol; neu'n
 - iii. Darparu llety gwyliau ategol i fenter dwristiaeth wledig gynaliadwy sefydledig neu atyniad hamdden a byddai'n parhau i fod yn eilradd i'r prif atyniad; neu
 - iv. Mae'r cynnig ar gyfer datblygiad cynaliadwy o safon uchel sy'n cynyddu cynnig llety'r sir ac yn darparu eiddo ar gyfer gwyliau, ond nid ar gyfer cartrefi gwyliau preifat; ac
 - v. Mewn perthynas â datblygiadau newydd o fewn yr AoHNE nad ydynt wedi'u cynnwys ym meini prawf i-iii, cynhaliwyd astudiaeth gallu tirwedd yn unol ag Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd; a
 - vi. Chyflwynir Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth fel rhan o'r cais.

Er mwyn diwallu anghenion twristiaeth, bydd unrhyw ganiatâd yn cael ei reoli i sicrhau na fydd unedau unigol ar gael i'w prynu'n breifat; ond yn hytrach, cânt eu cynnal fel llety gwyliau tymor byr.

- 2.11.27 Mae'r polisi hwn yn ymwneud â llety gwyliau parhaol newydd neu ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig presennol at ddibenion llety gwyliau. Dylai cynigion ar gyfer safleoedd carafanau, gwersylla a chabanau newydd yr ystyrir nad ydynt yn ddatblygiadau parhaol o dan gyfraith gynllunio gael eu hasesu dan Bolisiau TR 6 Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd yn yr AoHNE a TR 7: Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd y tu allan i'r AoHNE.
- 2.11.28 Yng nghyd-destun y polisi hwn mae "menter twristiaeth wledig gynaliadwy sefydledig" yn ymwneud ag atyniadau ymwelwyr presennol, nid â safleoedd carafanau, gwersyllfeydd, gwestai ac unedau llety twristiaeth sefydledig eraill.
- 2.11.29 Dylai cynigion ar gyfer llety gwyliau y tu allan i aneddiadau geisio ailddefnyddio ac addasu adeiladau presennol i ddechrau er mwyn gwarchod *cefn gwlad* rhag datblygiad amhriodol (Polisi CV 4 Addasu Adeiladau Gwledig). Dylid cynnig datblygiad newydd os nad oes adeiladau priodol ar gael ar gyfer eu hailddefnyddio a'u haddasu'n unig. Dylai unrhyw gynigion ar gyfer unedau llety gwyliau newydd fod o raddfa a maint sy'n addas ar gyfer llety gwyliau ac nid yn debyg i anheddau preswyl o ran cynllun neu leoedd ar gyfer amwynderau a darparu strwythurau ategol fel garejys a thai allan.
- 2.11.30 Rhaid i ddatblygiad newydd fod o safon ac integreiddio'n sensitif yn y *dirwedd*. Mae'r polisi'n ceisio cyfyngu ar ddatblygu unedau llety gwyliau newydd o fewn yr AoHNE mewn ardaloedd lle mae cwmpas *tirwedd* a nodwyd er mwyn cydbwysu tyfiant yr economi dwristiaeth a'r effaith niweidiol bosib ar y *dirwedd*. Y brif ystyriaeth wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio yn yr AoHNE yw ystyried effeithiau tebygol y datblygiadau ar y *dirwedd* ddynodedig. Mae Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr yn nodi ardaloedd yn yr AoHNE y mae ganddynt rywfaint o gynhwysedd *tirwedd* ar gyfer safleoedd carafanau a gwersylla heb amharu ar *gymeriad y dirwedd*.

Mae Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr yn tybio bod effeithiau tirwedd a gweledol andwyol sylweddol yn cael eu hachosi gan safleoedd carafanau mwy, gan gynnwys datblygiadau cabanau a ddiffinnir fel carafanau ond sydd wedi'u lleoli ar y safle'n barhaol. O ystyried bod gan y datblygiadau lawer yn gyffredin o ran ymddangosiad a'u heffaith ar y dirwedd â datblygiad parhaol (megis llety gwyliau *sialé*), mae'n briodol defnyddio Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr er mwyn asesu ceisiadau o'r fath. Rhaid i ddatblygiad yn yr AoHNE hefyd ystyried yr amcanion dylunio a nodwyd yn CCA Canllaw Dylunio'r AoHNE.



- 2.11.31 Bydd rheoliadau'n berthnasol i unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n cyfyngu ar y defnydd o lety gwyliau fel a nodir yn y darn ychwanegol i Bolisi TR 3 Datblygu Twristiaeth a Hamdden Cynaliadwy yng Nghefn Gwlad.
- 2.11.32 Pan fydd y cynnig ar gyfer llety ategol i fenter twristiaeth wledig bresennol, bydd y llety ynghlwm wrth amodau'r fenter bresennol, felly ni ellir ei ystyried yn uned gynllunio ar wahân. Caiff hawliau datblygu a ganiateir i adeiladu estyniadau a thai allan eu tynnu'n ôl a bydd amodau anheddu tymhorol yn berthnasol fel y bo'n briodol er mwyn atal y llety rhag cael ei ddefnyddio at ddibenion preswyl sydd, o ganlyniad i'w gymeriad neu'i ddyluniad, yn anaddas ar gyfer anheddu parhaol.
- 2.11.33 Mae gan rai ardaloedd o'r sir nifer sylweddol o unedau llety gwyliau o'u cymharu â'r boblogaeth breswyl leol. Gall hyn arwain at wrthdaro wrth gymodi buddion preswylwyr â phwysau cryf gan ymwelwyr ar adegau penodol o'r flwyddyn, gan arwain at orddirlawnder mewn ardal. Rhaid ystyried effaith unedau llety gwyliau ychwanegol ar y *dirwedd*, a'r effaith weledol, tagfeydd traffig a'r galw am fannau parcio fel rhan o unrhyw AEDAT a gyflwynir gyda chais cynllunio.
- 2.11.34 Mae galw am lety o safon uchel mewn sawl rhan o'r sir ac mae pwysau cysylltiedig ar y stoc tai bresennol. Mewn rhai pentrefi, mae llawer o dai yn llety gwyliau a berchnogir yn breifat nad ydynt yn cael eu defnyddio ar gyfer gosod tymor byr. Oherwydd hyn, nid ydynt felly yn mynd i'r afael â'r galw ac maent yn wag am ran helaeth o'r flwyddyn. Mae hyn yn cael effaith ar gydlyniant cymdeithasol a lles y gymuned. Er mwyn diwallu anghenion twristiaeth, bydd unrhyw ganiatâd yn amodol ar sicrhau bod yr eiddo ar gael ar gyfer llety gwyliau tymor byr ac nid wedi'u perchenogi fel tai gwyliau preifat.

TR 6: Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd yn yr AOHNE

Yn yr AOHNE, ni fydd safleoedd carafanau sefydlog newydd yn cael eu caniatáu.

Bydd safleoedd carafanau a/neu safleoedd gwersylla gyda phebyll newydd ar gyfer 6 uned neu fwy yn cael eu cefnogi mewn ardaloedd lle dangosir bod ganddynt gynhwysedd tirwedd yn amodol ar y meini prawf canlynol:

- i. Dangosir cwmipas tirwedd yn unol ag Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr;
- ii. Ni fyddai niwed o bwys i gymeriad y dirwedd nac ansawdd amgylcheddol yr ardal amgylchynol, naill ai'n unigol neu'n gronnol gyda safleoedd eraill yn y cyffiniau;
- iii. Mae trefniadau gwasanaeth boddhaol o ran ffyrdd mynediad, carthffosiaeth, cyflenwad pŵer a dŵr, gwaredu dŵr wyneb a gwastraff;
- iv. Mae'r safle wedi'i leoli'n dda mewn perthynas â system ffordd foddhaol i hwyluso'r traffig a gynhyrchir a, lle y bo'n bosib, fynediad hwylus i gludiant cyhoeddus;
- v. Dylai cyfleusterau ategol megis cawod a/neu floc toiledau, ystafelloedd sychu, cyfleusterau gwaredu gwastraff a golchi llestri/dillad fod o'r maint priodol ac wedi'u lleoli i osgoi niwed o bwys i gymeriad y dirwedd;
- vi. Cyflwynir Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth i gefnogi'r cais.

Caiff cynigion ar gyfer gwersylla mewn pebyll a/neu hyd at uchafswm o 5 carafan deithiol ar safleoedd tymhorol eu cefnogi:

- a. O fewn ardaloedd o dirwedd â chymeriad a nodir bod ganddynt le ar gyfer safleoedd gwersylla a charafanio yn Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr;
- b. O fewn ardaloedd o dirwedd â chymeriad eraill yn yr AOHNE, heb gynnwys yr Arfordir sydd heb ei Ddatblygu, ar yr amod bod meini prawf i - vii uchod yn cael eu bodloni.

Bydd safleoedd newydd ar gyfer carafanau teithiol a/neu wersylla yn amodol ar gyfyngu ar eu defnydd i garafanau teithiol a gwersylla yn unig, a chaiff y cyfnod lleoli carafanau ei gyfyngu i 28 niwrnod yn olynol neu gyfanswm o 65 niwrnod yn ystod unrhyw flwyddyn galendr ar unrhyw safle. Rhaid i gofnodion deiliadaeth fod ar gael i'r cyngor yn flynyddol ar gais.

- 2.11.35 Lleolir nifer o safleoedd carafanau a gwersylla yn y sir, y rhan fwyaf ohonynt yn yr AOHNE. Mae llawer o safleoedd yn yr un ardal, sy'n cael effaith gynyddol niweidiol ar y *dirwedd*. O fewn yr AOHNE, y prif nod yw cadw a gwella harddwch naturiol y *dirwedd*. Wrth ystyried hyn, man cychwyn ystyried unrhyw gais cynllunio ar gyfer safleoedd carafanau a gwersylla o fewn yr AOHNE fydd asesu eu heffaith ar y *dirwedd* gan ddefnyddio Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr a bydd dyluniad safleoedd newydd yn cael ei asesu yn erbyn meini prawf a amlinellir yn y CCA perthnasol.
- 2.11.36 Yn sgîl sensitifrwydd ac arwyddocâd cenedlaethol *tirwedd* yr AOHNE a niferoedd presennol carafanau sefydlog yn yr AOHNE, nid yw'r cyngor yn ystyried bod cyfiawnhad digonol ar gyfer unrhyw garafanau sefydlog newydd oherwydd eu heffeithiau niweidiol posib ar y *dirwedd* ac ar amwynderau gweledol oherwydd eu natur barhaus a'u heffaith ddinesig ar y *dirwedd*.

- 2.11.37 Mae *Podiau* (fel y'u diffinnir yn yr eirfa) yn fath cymharol newydd o lety i dwristiaid ac felly nid ydynt yn dod o dan y Ddeddf Carafanau a Rheoli Datblygiadau 1960. Er gwaethaf hyn, bydd unrhyw gais am *Pods* neu adeileddau tebyg yn cael ei ystyried yn erbyn y polisi hwn.
- 2.11.38 Diffinnir unedau teithiol fel carafanau teithiol, pebyll, pebyll ôl-gerbyd a faniau gwersylla/cerbydau cartref. Diben y polisi yw cynyddu nifer y lleiniau teithiol a lleiniau gwersylla gyda phebyll lle cafwyd galw a lle mae digon o le yn y *dirwedd*. Mae unedau teithiol (yn enwedig carafanau) a leolir ar leiniau safle (*lleiniau teithiol tymhorol*) am sawl wythnos, neu fisoedd ar y tro yn ymddangos fel nodweddion mwy parhaol, sy'n gallu cael effaith swbwrbaidd ar *dirwedd* wledig y sir. O ganlyniad i arfer fel hyn, mae nifer y lleiniau sydd ar gael yn lleihau ac mae wedi arwain at bwysau am leiniau teithiol ychwanegol. Gan fod safleoedd carafanau teithiol yn nodweddion dros dro yn eu hanfod, ac er mwyn gwarchod y *dirwedd*, bydd angen symud unedau teithiol o leiniau safle y tu allan i'r tymor gwyliau, h.y. rhwng 30 Hydref a Dydd Gwener y Groglith neu 1 Ebrill (pa un bynnag fydd gynt) mewn unrhyw flwyddyn.
- 2.11.39 Mae *pebyll crwn* a *thipis* yn fathau lletya cymharol newydd sydd yn aml wedi'u lleoli ar safleoedd gwersylla. Maent fel arfer yn adeileddau sy'n debyg i bebyll mawr, gyda fframiau a lloriau pren ynddynt, ac mae ganddynt welyau a stofiau llosgi pren, sy'n eu gwneud yn adeileddau mwy parhaol na phebyll traddodiadol. Maen nhw'n debygol o aros ar yr un llain trwy gydol tymor y gwyliau. Nid ymdrinnir â nhw o dan Ddeddf Carafanau a Rheoli Datblygiad 1960. Er hynny, bydd unrhyw gais am bebyll crwn neu dipis (fel y'u diffinnir yn y rhestr o dermau) yn cael eu hystyried dan y polisi hwn.
- 2.11.40 Gellir gosod safleoedd bach o 5 carafán deithiol a/neu wersylla pebyll mewn lleoliadau gwledig sensitif lle byddai safleoedd teithiol mwy yn ymwthgar yn ddiangen. Maent hefyd yn cefnogi mentrau busnes/fferm lleol ac felly'n cyfrannu at yr economi wledig.
- 2.11.41 O fewn yr AoHNE, mae hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer gosod hyd at 3 carafán ar dir o 5 erw neu fwy am uchafswm o 28 niwrnod mewn unrhyw flwyddyn wedi'u dileu gan Gyfarwyddyd Erthygl 4. Gellir ailbennu'r hawliau hyn trwy'r broses ceisiadau cynllunio a rhaid ystyried cynigion yn ôl eu teilyngdod a chan ystyried yr angen i sicrhau dosbarthiad priodol o safleoedd yn yr AoHNE trwy gydol y tymor. Wrth ystyried ceisiadau, bydd effaith gronnol y datblygiadau yn cael eu hasesu i sicrhau nad ydynt yn achosi niwed sylweddol i *dreftadaeth naturiol*, amwynder *tirwedd*, priffyrdd a darpariaeth isadeiledd cyfleustodau.
- 2.11.42 Efallai na fydd isadeiledd ategol o angenrheidrwydd yn briodol ar safleoedd carafanau teithiol a gwersylla gyda phebyll llai a rhaid i safleoedd barhau i allu cael eu defnyddio'n amaethyddol yn ystod y "cyfnod tawel", felly caiff defnydd o leiniau llawr caled, ystafelloedd ymolchi, ffyrdd mynediad a dulliau eraill o ddatblygiad gweithredol dinesig eu gwrthod ar safleoedd gyda 5 uned neu lai.
- 2.11.43 Mae gan rai ardaloedd o fewn yr AoHNE niferoedd sylweddol o unedau llety gwyliau o'i gymharu â'r boblogaeth o breswylwyr lleol. Gall hyn arwain at wrthdaro wrth geisio cymodi buddion preswylwyr â phwysau dwys oherwydd nifer yr ymwelwyr ar rai adegau o'r flwyddyn, sy'n arwain at ormod o bobl mewn ardal. Rhaid mynd i'r afael â hyn fel rhan o'r AEDAT.

TR 7: Safleoedd Carafanau Sefydlog A Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd y Tu Allan I'r Aohne

Caiff cynigion ar gyfer safleoedd carafanau sefydlog a theithiol neu safleoedd gwersylla y tu allan i'r AohNE eu caniatáu yn ôl yr amodau canlynol:

- i. Ni fyddai niwed o bwys i gymeriad y dirwedd nac ansawdd amgylcheddol yr ardal amgylchynol, naill ai'n unigol neu'n gronol gyda safleoedd eraill yn y cyffiniau;
- ii. Mae trefniadau gwasanaeth boddhaol mewn perthynas â ffyrdd mynediad, carthffosiaeth, pŵer a chyflenwad dŵr, gwaredu dŵr wyneb a gwastraff;
- iii. Mae'r safle wedi'i leoli'n dda mewn perthynas â system ffordd foddhaol i hwyluso'r traffig a gynhyrchir a, lle y bo'n bosib, fynediad hwylus i gludiant cyhoeddus;
- iv. Dylai cyfleusterau ategol megis cawod a/neu flociau toiled, ystafelloedd sychu, cyfleusterau gwaredu gwastraff a chyfleusterau golchi llestri/dillad fod o'r maint priodol ac wedi'u lleoli i osgoi niwed o bwys i gymeriad y dirwedd;
- v. Cyflwynir Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth i gefnogi'r cais.

Bydd angen i ddatblygiad ddangos y byddai'n cefnogi rôl a swyddogaeth yr anheddiad agosaf drwy ddarparu cyfleusterau ategol ychwanegol sydd ar gael i'w defnyddio gan y gymuned, lle y bo'n briodol. Ni ddylai cyfleusterau newydd a gynigir drwy'r safle effeithio ar fywiogrwydd y gwasanaethau sydd eisoes ar gael yn yr anheddiad agosaf, naill ai'n unigol neu'n gronol gyda safleoedd carafanau neu wersylla eraill.

Bydd cynigion ar gyfer safleoedd carafanau sefydlog newydd yn cael eu rheoli er mwyn cyfyngu ar eu defnydd ar gyfer gwyliau'n unig.



Er mwyn diwallu'r anghenion twristiaeth, bydd unrhyw ganiatâd yn cael ei reoli i sicrhau na fydd unedau unigol ar gael i'w prynu'n breifat; yn hytrach, cânt eu cynnal fel llety gwyliau tymor byr er mwyn diwallu'r anghenion twristiaeth ac atal creu unedau cynllunio ar wahân.

Bydd safleoedd carafanau teithiol a safleoedd gwersylla yn destun amodau i gyfyngu ar eu defnydd i garafanau teithiol a gwersylla yn unig, a chaiff y cyfnod y lleolir y carafanau ei gyfyngu i 28 niwrnod yn olynol neu gyfanswm o 65 niwrnod yn ystod unrhyw flwyddyn galendr ar unrhyw safle. Rhaid i gofnodion deiliadaeth fod ar gael i'r cyngor yn flynyddol ar gais.

- 2.11.44 Mae cyfleoedd ar gael ar gyfer darparu safleoedd carafanau a gwersylla newydd ychwanegol y tu allan i'r AoHNE, yn enwedig yng ngogledd y sir, a fyddai'n cynyddu ystod y safleoedd sydd ar gael i dwristiaid. Rhaid i safleoedd carafanau a gwersylla newydd o fewn yr ATA hefyd fod yn unol â Pholisi ER 5 Gwarchod Tirwedd.
- 2.11.45 Caiff cynllun y safle, bylchau rhwng unedau, tirlunio a nodweddion cysylltiedig, megis ardaloedd parcio ceir, patios/deciau, eu hasesu'n ofalus er mwyn sicrhau na fyddai gan ddatblygiadau cabanau neu gaban dwy-uned effaith annerbyniol oherwydd eu maint. Dylai cynigion fod ar gyfer llety gwyliau tymor byr yn unig, a chaiff amod sy'n cyfyngu'r llety ar gyfer defnydd gwyliau yn unig ei roi ar waith er mwyn sicrhau nad yw'r unedau'n cael eu defnyddio fel prif neu unig breswylfa ar gyfer unrhyw ddeiliaid, a bydd angen cyflwyno cofrestr flynyddol o ddeiliaid y safle i'r cyngor.
- 2.11.46 Nid yw *podiau*, *pebyll crwn*, *tipis* neu adeileddau tebyg wedi'u cynnwys yn y Ddeddf Carafanau a Rheoli Datblygiad (1960). Er hynny, bydd unrhyw gais am adeileddau o'r fath yn cael eu hystyried yn erbyn y polisi hwn.
- 2.11.47 Bydd unrhyw ganiatâd ar gyfer safleoedd carafanau a safleoedd gwersylla newydd yn destun amodau er mwyn rheoli eu deiliadaeth, y cyfnod y gellir eu gosod ar y safle a'u maint, fel y nodir yn y darn ychwanegol i Bolisi TR 6 Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd yn yr AoHNE.
- 2.11.48 Ni fydd isadeiledd ategol o angenrheidrwydd yn briodol ar safleoedd carafanau teithiol a safleoedd gwersylla gyda phebyll sy'n llai o faint oherwydd rhaid i safleoedd o'r fath allu cael eu defnyddio ar gyfer amaethyddiaeth eto yn ystod y "cyfnod tawel", felly caiff defnydd o leiniau â lloriau caled, ystafelloedd ymolchi a ffyrdd eraill o ddatblygiad gweithredol dinesig eu gwrthwynebu ar safleoedd gyda 5 uned neu lai.

TR 8: Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Wersylla Presennol

Caiff cynigion ar gyfer estyniadau bach i ardal carafanau sefydlog, carafanau teithio neu wersylla gyda phebyll presennol, o fewn ffiniau safleoedd presennol eu caniatáu yn ôl yr amodau canlynol:

- i. Ni fyddai niwed i dreftadaeth naturiol;
- ii. Bydd y datblygiad yn darparu cyfleoedd datblygu cynaliadwy ac yn gwella ansawdd amgylcheddol y safle;
- iii. Ni fydd yr estyniad i'r safle yn (a) arwain at golled niweidiol i fannau gwyrdd (gan gynnwys ardaloedd chwarae neu ardaloedd amwynderau) o fewn y safle; bydd y safle yn (b) gwella tirlunio ar y safle; ac yn (c) integreiddio'r safle'n well yn y dirwedd;
- iv. Mae ffin ffisegol gref yn parhau i fodoli o amgylch y safle presennol;
- v. Bydd yn caniatáu lleoli mwy o gyfleusterau neu gyfleusterau gwell ar y safle;
- vi. Ni chynyddir maint cyffredinol y weithred yn sylweddol;
- vii. Nid oes unrhyw effaith niweidiol o ganlyniad i gynnydd mewn symudiadau traffig a phwysau ar isadeiledd cyfleustodau; a
- viii. Chyflwynir Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth i gefnogi'r cais.

Caniateir newidiadau materol i'r math o lety a ddarperir ar safleoedd presennol os byddai'r cynnig yn cyflwyno gwelliannau amgylcheddol, gwelliannau i'r dirwedd a gwelliannau i amwynder gweledol yn unig.

Yn ogystal, ni fyddai angen isadeiledd a gwasanaethau ychwanegol ar raddfa fawr; byddai'n arwain at fudd cyffredinol i gymeriad a golwg yr ardal; a byddai'n gwella amrywiaeth ac ansawdd y llety twristiaeth sydd ar gael.

Bydd darparu, gwella a diweddarau cyfleusterau ategol (e.e. siopau ar y safle, caffis, ystafelloedd sychu neu gyfleusterau cawod) ar safleoedd presennol, gan gynnwys datblygu atyniadau tywydd gwlyb yn y safleoedd sydd ar gael i'w defnyddio gan y gymuned, yn cael eu caniatáu ar yr amod bod y cyfleuster yn llai o faint ac ni fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar y dirwedd, amwynderau preswyl neu isadeiledd.

- 2.11.49 Bydd diffiniad o estyniadau bach yn dibynnu ar nodweddion unigol pob safle ac a oes unrhyw gyfleoedd priodol ar gyfer estyniadau o fewn ffiniau'r safle yn bodoli. Gall lleoliad y safle, diffyg nodweddion neu fannau agored a thirlunio annigonol o fewn y safle atal unrhyw estyniad bach o fewn ffiniau'r safle. O ganlyniad, os caniateir estyniad i safle dan y polisi hwn, caiff unrhyw geisiadau dilynol ar gyfer estyniadau bach o fewn y safle eu hasesu'n ofalus er mwyn rheoli twf cynyddol, or-ddwysáu y safle a sicrhau nad oes effeithiau andwyol sylweddol.
- 2.11.50 Caiff cynigion ar gyfer estyniadau y tu hwnt i ffiniau'r safle eu hystyried yn erbyn Polisi TR 9 Estyniadau i Safleoedd Carafanau Teithiol a/neu Wersylla Presennol ac Ardaloedd Gorlif. Hefyd, bydd rhaid i gynnydd mewn niferoedd neu ddiwygiadau i gynlluniau fodloni Rheoliadau Trwyddedu. Bydd *podiau*, *pebyll crwn* a *thipis* (nad ydynt wedi'u cynnwys yn Neddf Carafanau a Rheoli Datblygu 1960) yn cael eu hystyried dan y polisi hwn.
- 2.11.51 Mae erydu lefelau o ddarpariaeth drwy newid defnydd llety gwyliau ar safleoedd carafanau presennol i unedau preswyl parhaol wedi cael effaith negyddol ar y dewis o lety sydd ar gael i ymwelwyr. Nod y polisi hwn yw darparu llety twristiaeth gwell ac ychwanegol, felly ni chaniateir newid safle statws carafanau sefydlog presennol i barc preswyl.

2.11.52 Gallai colli safleoedd teithiol presennol hefyd arwain at gynnydd mewn pwysau i ddatblygu safleoedd teithiol newydd. Felly, bydd defnyddio lleiniau teithiol ar gyfer lleiniau sefydlog (gan gynnwys *podiau*) neu *leiniau teithiol tymhorol* (lleiniau sy'n cael eu rhentu i breswlydd unigol ar gyfer y tymor cyfan) yn cael eu gwrthod er mwyn cynnal cyflenwad lleiniau teithiol yn yr AoHNE ac er cysondeb â Pholisi TR 6 Safleoedd Carafanau Sefydlog a Theithiol a/neu Safleoedd Gwersylla Newydd yn y AoHNE.

2.11.53 Mae'r effeithiau andwyol ar y *dirwedd* a allai godi o ganlyniad i newid defnydd o leiniau gwersylla i leiniau teithiol neu estyniadau i safleoedd sy'n cynnwys lleiniau o'r fath yn tueddu i fod o natur dymhorol. Felly, gellir eu gosod mewn ffordd haws na ellir gwneud newidiadau i garafanau sefydlog, sy'n cael yr effaith o greu datblygiad parhaol yn y *cefn gwlad*. O fewn yr AoHNE, ni chaiff cynigion i amnewid safleoedd gwersylla a charafanau teithiol gyda charafanau sefydlog neu *bodïau* eu cefnogi, oherwydd byddant yn cyflwyno datblygiad sy'n ymwthgar ei olwg, yn enwedig yn ystod misoedd y gaeaf, a fyddai'n niweidio cymeriad a harddwch naturiol yr ardal.



- 2.11.54 Gellir cefnogi cynigion i newid safleoedd gwersylla a charafanau teithiol i fod yn safleoedd pebyll crwn neu dipis fel rhan o gynllun gwella safle am eu bod yn dymhorol, ar gael i'w llogi am dymor byr ac yn cynyddu amrywiaeth a dewis o lety ar safle. Byddai angen cael gwared ar waelodlin dros fisoedd y gaeaf.
- 2.11.55 Lle cynigir newid defnydd o feysydd carafanau sefydlog i *Gabanau, Podiau, Pebyll Crwn* neu *Dipis*, gall hyn wella amrywiaeth ac ansawdd y llety sydd ar gael, ond rhaid iddo ffurfio rhan o gynllun gwella safle a fyddai'n gwella cymeriad a golwg yr ardal yn gyffredinol. Er mwyn sicrhau nad yw datblygiad o'r fath yn cael effaith andwyol sylweddol ar ansawdd amgylcheddol yr ardal neu'n amharu ar y dirwedd, bydd ystyriaethau allweddol megis maint, dyluniad, defnydd, y lleoliad yn y gaeaf ac effaith isadeiledd ategol newydd, fel goleuadau, yn cael eu hystyried.
- 2.11.56 Er mwyn cynnal llety twristiaeth iachus, anogir darparu, gwella a diweddarau cyfleusterau'r safle (e.e. siopau ar y safle, caffis, ystafelloedd sychu neu gyfleusterau cawod) a chyfleusterau hamdden ar y safleoedd presennol. Yn ogystal, dylid ymdrechu i leihau effaith amgylcheddol gyffredinol y safle, e.e. drwy dirlunio neu gynyddu *bioamrywiaeth*. Gallai cynaladwyedd safle hefyd gael ei wella drwy ddatblygu cynlluniau, er enghraifft, sy'n cynnwys casglu dŵr llwyd i leihau'r defnydd o *adnoddau dŵr* neu gynlluniau sy'n lleihau effaith goleuo er mwyn sicrhau llonyddwch yn unol â CCA Cynllun Goleuo Gŵyr ac arweiniad perthnasol arall. Ni ddylai'r cynigion gael effaith andwyol sylweddol ar *dirwedd* na morwedd.

TR 9: Estyniadau I Safleoedd Carafanau Teithiol a/neu Wersylla Presennol Ac Ardaloedd Gorlif

Caniateir cynigion ar gyfer estyniadau bach i ffiniau safleoedd carafanau teithiol a safleoedd gwersylla a ganiateir lle:

- i. Ni fyddai niwed i dreftadaeth naturiol;
- ii. Byddai'r datblygiad yn cynyddu cynaladwyedd ac ansawdd amgylcheddol y safle;
- iii. Mae ffin ffisegol gref yn bodoli neu gellir ei chreu o amgylch ardal yr estyniad;
- iv. Byddai'n integreiddio'r safle'n well yn y dirwedd;
- v. Ni chynyddir maint cyffredinol y weithred yn sylweddol;
- vi. Ni fyddai unrhyw effeithiau niweidiol o ganlyniad i fwy o symudiadau traffig a phwysau ar isadeiledd cyfleustodau;
- viii. O fewn yr AoHNE, mae cwmipas tirwedd wedi'i arddangos yn unol ag Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr.

Bydd safle'r estyniad yn destun amodau defnydd gan garafanau teithiol a/neu wersylla gyda phebyll yn unig. Yn ogystal, ni ellir gosod unedau ar leiniau o fewn safle'r estyniad am fwy na 28 niwrnod yn olynol neu gyfanswm o 65 o ddiwrnodau yn ystod unrhyw flwyddyn galendr.

Gallai cynigion ar gyfer lleiniau Gorlifo ar gyfer meysydd gwersylla gyda phebyll neu garafanau teithiol gael eu caniatáu yn y tymor byr yn ystod cyfnodau gwyliau'r banc dros dro ar yr amod na fyddai angen isadeiledd ychwanegol arnyn nhw ac ni fydden nhw'n achosi niwed sylweddol i amwynderau lleol. Rhaid cyflwyno Asesiad Effaith Datblygiad ac Anghenion Twristiaeth i gefnogi'r cais.

- 2.11.57 Nod y polisi yw cynyddu nifer y lleiniau teithiol a gwersylla gyda phebyll lle nodwyd bod galw.
- 2.11.58 Diffinnir estyniadau bach fel cynnydd parhaol yn ardal safle presennol. Ni fesurir y rhain oherwydd bod gan bob safle arwynebedd safle, dwysedd unedau a nodweddion *tirwedd* gwahanol a bydd yr hyn y gellir ei ystyried fel “estyniadau bach” yn amrywio. Bydd pob un yn cael ei ystyried ar ei deilyngdod, ond rhaid iddo fod yn gymesur â'r safle presennol. Gall estyniadau arwain at safle'n integreiddio'n fwy cadarnhaol yn y dirwedd, os caiff ffiniau'r safle eu hail-lunio i ffwrdd o leoliadau arfordirol sensitif.
- 2.11.59 Estyniadau bach dros dro yn y tymor byr ar safle yw ardaloedd gorlifo. Mae'n ofynnol i weithredwyr safle wneud cais i gynnal ardaloedd “gorlifo” ar eu safleoedd, yn benodol i greu lle ar gyfer ymwelwyr sydd heb gadw lle ymlaen llaw ar adegau pan fo'r galw yn uchel a phan fydd y safle yn llawn. Cyfrifoldeb perchennog y safle yw sicrhau nad yw unrhyw ardal orlifo a ganiateir yn torri amodau trwydded y safle. Caiff ardaloedd gorlifo eu rheoli drwy amod ar gyfer cyfnodau dros dro ac ar gyfer lleiniau na chedwir lle ar eu cyfer ymlaen llaw. Yn ystod tywydd garw yn y tymor gwyliau, gall yr ardaloedd gorlifo gael eu defnyddio ar adegau o alw isel yn lle lleiniau ar y prif safle, er mwyn i leiniau ar y prif safle sychu/adfer, ar yr amod nad yw nifer yr unedau ar y safle'n fwy na'r nifer a ganiateir.
- 2.11.60 I gefnogi unrhyw gynnig ar gyfer estyniad/gorlifo, rhaid cyflwyno adroddiad i ddangos lleoedd gwag mewn safleoedd gwersylla cyfagos.



TR 10: Digwyddiadau Gwersylla “Gwyliau” Tymor Byr

Caiff cynigion ar gyfer gwersylla sy'n gysylltiedig â digwyddiad gwyl eu caniatáu yn amodol ar y meini prawf canlynol:

- i. Ni roddir caniatâd ar gyfer mwy na 5 noson yn olynol;
- ii. O fewn yr AOHNE, mae cwmpas tirwedd wedi'i arddangos yn unol ag Chwmpas Tirwedd Gŵyr;
- iii. Ni fyddai niwed o bwys i ansawdd amgylcheddol a threftadaeth naturiol, neu amwynderau, yn yr ardal;
- iv. Mae trefniadau gwasanaeth boddhaol o ran ffyrdd mynediad, carthffosiaeth, cyflenwad pŵer a dŵr, gwaredu dŵr wyneb a gwastraff;
- v. Mae'r safle wedi'i leoli'n dda mewn perthynas â system ffordd ddigonol a all ymdopi â'r traffig a geir yn ogystal â chludiant cyhoeddus digonol.

- 2.11.61 Dros y blynyddoedd diwethaf, mae nifer cynyddol o wyliau wedi'u cynnal yn y sir, llawer yn yr AoHNE. Mae'r "gwyliau" hyn yn ddigwyddiadau tymor byr yn bennaf ac maent yn aml yn ymwneud â chyngherddau cerddoriaeth, digwyddiadau chwaraeon neu ddigwyddiadau sy'n gysylltiedig â bwyd ac mae angen darpariaeth wersylla ar gyfer y rheiny sy'n dod neu'n gweithio yn y digwyddiadau.
- 2.11.62 Yn ogystal â chael y trwyddedau angenrheidiol, bydd angen i drefnwyr y "gwyliau" a leolir yn AoHNE Gŵyr gael caniatâd cynllunio hefyd. Mae'r cyngor yn cydnabod budd economaidd y digwyddiadau hyn a'r ffaith eu bod nhw'n cyfrannu at gynnig twristiaeth y sir. Felly, mae'n cefnogi cynigion o'r fath, ar yr amod eu bod nhw'n rhai tymor byr ac nid oes effaith niweidiol ar amwynderau, *tirwedd* neu isadeiledd lleol.
- 2.11.63 Mae'r polisi yn benodol ar gyfer digwyddiadau gwersylla tymor byr mewn cydweithrediad â gwyliau a drefnwyd nad ydynt wedi'u lleoli ar safle carafanau neu wersylla a ganiateir neu rai sefydledig. Er mwyn sicrhau nad oes unrhyw newid i gymeriad ardal, bydd caniatâd ar gyfer digwyddiadau gwersylla gŵyl yn cael eu cyfyngu i ddau ddigwyddiad fesul mis calendr yn unig yn ystod y cyfnod o Ddydd Gwener y Groglith neu 1 Ebrill (pa un bynnag fydd gyntaf) tan 30 Hydref mewn unrhyw flwyddyn.
- 2.11.64 Caiff graddfa'r gwersylla ei reoli'n ofalus er mwyn sicrhau y gellir ei gynnwys o fewn yr ardal ac nid yw'n cael unrhyw effaith niweidiol ar amwynderau preswyl ardaloedd cyfagos, priffyrdd, cyfleustodau a *threftadaeth naturiol*. Bydd caniatâd fel arfer yn gyfyngedig i unedau cae unigol penodol neu o fewn cwrtail adeiladau presennol sy'n cael eu defnyddio ar gyfer y digwyddiad.

TR 11: Cyfarfodydd Carafanau

Caiff cyfarfodydd carafanau eu caniatáu yn amodol ar y canlynol:

- i. O fewn yr AoHNE, mae cwmpas tirwedd wedi'i arddangos yn unol ag Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr;
- ii. Ni fydd nifer yr unedau carafán yn cael effaith niweidiol ar isadeiledd priffyrdd a chyfleustodau pan y'u hystyrir ar y cyd â chyfarfodydd eraill a gynhelir ar yr un pryd;
- iii. Ni fydd hyd nac amllder cyfarfodydd a gynhelir yn arwain at orddefnyddio'r safle;
- iv. Cyfyngir hyd unrhyw gyfarfod unigol ar safle i ddim mwy na 28 niwrnod yn olynol neu gyfanswm o 65 o ddiwrnodau mewn blwyddyn galendr;
- v. Ni fydd effaith weledol y cyfarfod yn cael effaith niweidiol ar y dirwedd, naill ai'n unigol neu ar y cyd â chyfarfodydd eraill a gynhelir ar yr un pryd.

Rhoddir ffafriaeth i gyfarfodydd ar safleoedd cyfarfod sefydledig.

- 2.11.65 Gall effaith cyfarfodydd niferus a gynhelir ar yr un pryd arwain at nifer sylweddol o unedau teithiol yn teithio ar yr un pryd, gan effeithio'n sylweddol ar y briffordd yn aml. Gall nifer ac amllder cyfarfodydd hefyd arwain at effeithiau *tirwedd* tymor byr sylweddol, yn enwedig pan gynhelir llawer o gyfarfodydd ar yr un pryd yn yr un ardal.

- 2.11.66 Mae Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn diddymu hawliau datblygu a ganiateir yn yr AoHNE ar gyfer cyfarfodydd carafanau a drefnir gan sefydliadau eithriedig am 5 niwrnod ar y mwyaf. Caiff ceisiadau cynllunio unigol ar gyfer adfer hawliau datblygu a ganiateir eu hystyried yn ôl eu teilyngdod a chan ystyried yr angen i sicrhau dosbarthiad priodol o fewn yr AoHNE a thrwy gydol y tymor. Caiff y sefyllfa ei monitro'n rheolaidd i sicrhau bod effeithiau cronol datblygiad o'r fath o fewn lefelau derbyniol.
- 2.11.67 Safleoedd cyfarfod sefydledig yw'r rheiny sydd â hanes cynllunio parhaus o dderbyn caniatâd bob blwyddyn ar gyfer cyfarfodydd.

TR 12: Storio Carafanau

Caniateir cynigion ar gyfer storio carafanau yn yr AoHNE mewn ysguboriau, siediau neu adeiladau caeëdig addas eraill yn unig y dangosir eu bod yn ddiangen neu'n weddill i ofynion busnes fferm neu unrhyw weithrediad busnes/cyflogaeth presennol arall.

Y tu hwnt i'r AoHNE, caniateir cynigion i storio carafanau mewn lleoliadau anymwthiol.

- 2.11.68 Mae'r polisi'n cydnabod buddion lleihau'r angen i halio carafanau am bellterau maith.
- 2.11.69 Caniateir storio carafanau ar yr amod nad oes galw am ddefnydd gwreiddiol yr adeilad mwyach. Er mwyn atal cynnydd yn nifer yr adeiladau yn y *cefn gwlad*, cyfyngir storio carafanau i adeiladau presennol yn unig.
- 2.11.70 Ni roddir caniatâd i adeiladu ysgubor, sied nac adeilad newydd ar fferm os yw adeilad presennol yn cael ei ddefnyddio i storio carafán.
- 2.11.71 Lleoliadau storio anymwthiol yw'r rheiny nad ydynt yn amlwg ac sydd wedi'u cuddio'n dda gan nodweddion *tirweddol* presennol.

TR 13: Defnydd Preswyl o Lety Gwyliau

Yng nghefn gwlad, ni chefnogir cynigion i newid defnydd carafanau sefydlog o lety gwyliau i anheddau preswyl.

O fewn terfynau anheddiad, caniateir cynigion am ddefnydd preswyl o lety gwyliau lle mae'r eiddo a'r cwrtaill yn addas o ran maint, adeiledd, amwynder, ardal yr ardd, darpariaeth barcio a mynediad yn unig.

- 2.11.72 Mae *cabanau gwyliau* a charafanau yn gwneud cyfraniad pwysig i ddiwydiant twristiaeth y sir, a bydd y cyngor yn gwrthsefyll eu colli i lety preswyl parhaol gan y byddai'n tanseilio'r rheswm gwreiddiol dros roi'r caniatâd cynllunio ac yn amharu ar yr ystod o ddewis o lety sydd ar gael i ymwelwyr.
- 2.11.73 Mae'r rhan fwyaf o *gabanau gwyliau* mewn parciau cabanau yn Limeslade, Caswell, Oxwich, Scurllage a Horton, ond mae llawer wedi'u gwasgaru ar draws y *cefn gwlad*, yn enwedig o fewn Ymyl Gŵyr. Mae'r rhan fwyaf o'r rhain yn gyfyngedig o ran maint, mae ganddynt ardal amwynder/ardd a darpariaeth parcio ceir gyfyngedig a threfniadau mynediad is na'r safon. Maent felly yn gyffredinol anaddas ar gyfer llety preswyl parhaol ac ni ddylent fod y brif breswylfa na'r unig breswylfa i unrhyw breswlydd.
- 2.11.74 Mae nifer sylweddol o safleoedd carafanau sefydlog a chabanau ar draws y sir, y mae'r rhan fwyaf ohonynt ym mhenrhyn Gŵyr. Mae cyfyngiadau defnydd gwyliau yn gysylltiedig â chaniatâd y rhan fwyaf ohonynt. Ni chaniateir defnydd preswyl parhaol o garafanau sefydlog ar safleoedd sydd â chyfyngiadau defnydd gwyliau er mwyn cynnal y stoc o lety gwyliau yn y sir.

2.12 Trafnidiaeth, Symud a Chysylltedd

T 1: Mesurau Trafnidiaeth ac Isadeiledd

Mae'n rhaid cefnogi datblygiad â mesurau ac isadeiledd trafndiaeth priodol a, chan ddibynnu ar natur, graddfa a safle'r cynnig, bydd gofyn iddo wneud y canlynol:

- i. Mae'n rhaid i Ardaloedd Datblygu Strategol a safleoedd H 1 perthnasol flaenoriaethu cyflwyniad y mesurau a'r cynlluniau trafndiaeth allweddol a nodir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth, y mae'n rhaid ei gyflwyno'n effeithlon ac yn brydlon yn unol â chamau datblygu;
- ii. Darparu mynediad diogel ac effeithlon i'r rhwydwaith trafndiaeth, sy'n cynnwys Teithio Llesol, cludiant cyhoeddus a rhwydweithiau strydoedd;
- iii. Diogelu, gwella ac ehangu'r rhwydwaith Teithio Llesol, yn enwedig drwy wella cysylltedd;
- iv. Lleihau dibyniaeth ar ddefnydd o geir drwy fwyafu'r potensial i deithio i'r datblygiad ac oddi yno ar gludiant cyhoeddus, gan gynnwys, ar gyfer yr ardal ddinesig, sicrhau bod datblygiadau wedi'u lleoli bellter cerdded o bwynt mynediad i gludiant cyhoeddus ar lwybr â gwasanaeth sy'n rhedeg yn aml;
- v. Sicrhau bod pob mesur trafndiaeth newydd wedi'i ddylunio fel elfen annatod o gynllun drwy ddefnyddio ymagwedd creu lleoedd;
- vi. Cyflwyno isadeiledd trafndiaeth newydd a mesurau gwella sy'n ofynnol i liniaru effaith y datblygiad; a
- vii. Sicrhau bod gan ddatblygiadau ddarpariaeth barcio ac ardaloedd cylchredeg priodol, gan gynnwys ffyrdd sy'n ddigon llydan i gerbydau gwasanaeth deithio arnynt.

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith annerbyniol ar weithrediad diogel ac effeithlon y rhwydwaith trafndiaeth.

- 2.12.1 Mae'r Polisi Strategol hwn yn pwysleisio bod symudiad, cysylltedd ac eglurdeb cysylltiadau trafndiaeth yn gydrannau hanfodol wrth greu lle llwyddiannus ac mae rhwydwaith trafndiaeth effeithlon yn hanfodol i gefnogi twf economaidd. Mae'r 'rhwydwaith trafndiaeth' yn cyfeirio at y cysylltiadau a'r gwasanaethau sy'n helpu pobl i symud ar draws y sir, gan gynnwys priffyrdd, cludiant cyhoeddus, llwybrau i gerddwyr a beicwyr, hawliau tramwy cyhoeddus a llwybrau ceffyl.
- 2.12.2 Mae'r cynllun yn cynrychioli cyfle i nodi ymagwedd gydlynol at ddefnydd tir a chynllunio trafndiaeth sy'n mynd i'r afael ag anghenion trafndiaeth y sir yng nghyd-destun twf yn y dyfodol yn ogystal â chyfyngiadau presennol a phroblemau ar y rhwydwaith. Mae Astudiaeth Trafnidiaeth Strategol a gynhaliwyd ar gyfer y cyngor gan ymgynghorwyr yn tynnu sylw at lawer o fesurau yr ystyrir ei bod yn bwysig eu rhoi ar waith fel rhan o ymagwedd gydlynol at ddefnydd tir a chynllunio trafndiaeth, gan gynnwys gwelliannau i goridorau, pwysigrwydd cael system cludiant cyhoeddus gysylltiedig a chyd-drefnus ar goridorau allweddol a gwella'r rhwydwaith *Teithio Llesol*. Bydd datblygiad yn ofynnol i gyflwyno cynlluniau *Teithio Llesol*, mesurau cludiant cyhoeddus, isadeiledd ffyrdd a mesurau trafndiaeth eraill (neu gyfrannu atynt lle bo'n briodol) yn unol â'r Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Cludiant (gweler Atodiadau) sy'n deillio o argymhellion yr Astudiaeth Trafnidiaeth Strategol. Lle bo angen, ceisir *Rhwymedigaethau Cynllunio* i sicrhau yr ymdrinnir yn llwyr ag effeithiau datblygiadau er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol. Bydd rhaid cyflwyno mesurau trafndiaeth ac isadeiledd yn brydlon er mwyn diwallu anghenion cymunedau presennol a rhai cynlluniedig.

- 2.12.3 Mae'r cyngor yn cydnabod y bydd unrhyw dwf datblygu'n debygol o arwain at lefelau uwch o draffig, a bydd y tagfeydd cynyddol yn debygol o ddigwydd os na chyflwynir mesurau ac isadeiledd lliniaru trafndiaeth. Comisiynwyd yr Astudiaeth Trafndiaeth Strategol gan y cyngor i astudio effaith cynigion y cynllun ac i helpu i arwain a llywio'r broses o gyflwyno dyraniadau tir drwy fodelu a mesur effaith trafndiaeth y cynigion hyn. Mae'r Astudiaeth hon wedi bod yn bwysig i ddarparu asesiad trwyadl o effaith debygol strategaeth y cynllun ar gyfer twf a chynnig rhai mesurau lliniaru y mae'n bosib y bydd eu hangen.
- 2.12.4 Bydd yn ofynnol gan y cyngor fod datblygiadau'n bodloni safonau uchel o ran hygyrchedd. Fel arfer, dylai *datblygiadau dinesig* fod o fewn 400 metr cerddadwy o bwynt mynediad i gludiant cyhoeddus, ar lwybr sydd â gwasanaeth bob 20 munud, neu'n amlach, yn yr wythnos. *Datblygiadau Dinesig* yw'r rheiny sydd mewn aneddiadau sefydledig, fel a ddangosir yn Ffin yr Anheddiad Dinesig ar y Map Cynigion ac nid yng *nghefn gwlad* nac yn y Pentrefi Allweddol a nodwyd. Mewn amgylchoedd mwy gwledig, mae angen cydbwyso diffyg mynediad at gludiant cyhoeddus yn erbyn y cyfraniad y byddai'r cynnig yn ei wneud tuag at economi wledig yr ardal. Yn ddelfrydol, dylai datblygiadau mewn lleoliadau gwledig fod mewn neu ger aneddiadau cyfagos sy'n elwa o wasanaethau a chyfleusterau allweddol, yn hytrach nag mewn lleoliadau *gwledig* hwnt ac yma.
- 2.12.5 Mae'r polisi uchod yn tynnu sylw at y galw i wella ac ehangu *Teithio Llesol* a'r angen i integreiddio cludiant cyhoeddus yn y cynigion, er mwyn hwyluso symud moddol i deithio heb fod mewn car ac i helpu i hyrwyddo gweithgarwch corfforol sy'n nod allweddol o agenda Dinas Iach Abertawe. Bydd gwneud *Teithio Llesol* ar gyfer teithio a hamdden yn rhywbeth mwy deniadol yn sicrhau canlyniadau iechyd a lles gwell yn ogystal â chyfrannu at lefelau is o draffig. Yn yr un modd, bydd sicrhau bod cludiant cyhoeddus yn ddewis amgen credadwy yn lle defnyddio car preifat, o ran hwylustod, yn cynorthwyo i leihau tagfeydd ar goridau trafndiaeth allweddol.

- 2.12.6 Ceir tagfeydd ar hyd rhai llwybrau a chyffyrdd yn y rhwydwaith priffyrdd presennol a gall hyn gael effaith negyddol ar amwynderau, iechyd a lles, a'n gallu i gystadlu'n economaidd. Mae ansawdd aer gwael yn broblem allweddol yn rhai rhannau o'r sir, gyda'r angen i glustnodi rhai Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer. Gall mesurau traffig gwell, cyfleoedd *Teithio Llesol* gwell a chynnydd o ran cysylltedd cyffredinol helpu i wella ansawdd aer drwy atal ymlediad traffig ceir oherwydd datblygiad newydd.
- 2.12.7 Mae'n rhaid i bob mesur trafndiaeth gael ei integreiddio'n gadarnhaol yn y lleoedd y maent yn eu gwasanaethu neu'r lleoedd maent yn teithio drwyddynt. Mae'n rhaid iddynt hefyd ymdrin â'r Hierarchaeth Ddefnyddwyr yn hytrach na dylunio ar gyfer cerbydau yn unig.
- 2.12.8 Bydd gofyn hefyd i ddatblygiadau, lle mae'r cyngor yn tybio bod y goblygiadau trafndiaeth posib yn sylweddol, lunio Asesiad Trafndiaeth a Chynllun Teithio cynhwysfawr. Mae'n rhaid iddynt ystyried pob dull trafndiaeth, gan gynnwys *Teithio Llesol*, a datblygu strategaeth i reoli'r galw am draffig ac effeithiau trafndiaeth a achosir gan y cynnig.



T 2: Teithio Llesol

Mae'n rhaid i ddatblygiadau fanteisio ar gyfleoedd i wella llwybrau cerdded a beicio drwy ymgorffori'r mesurau canlynol fel y bo'n briodol a/neu wneud cyfraniadau ariannol tuag at eu cyflwyno oddi ar y safle:

- i. Llwybrau beicio a cherdded athraidd, clir, uniongyrchol, hwylus, deniadol a diogel sy'n cysylltu'r datblygiad arfaethedig ag aneddiadau cyfagos; cludiant cyhoeddus; cyfleusterau cymunedol; ardaloedd masnachol a chyflogaeth; cyfleusterau twristiaeth; a chyfleoedd hamdden;
- ii. Gwelliannau, cysylltiadau, a/neu estyniadau i: Hawliau Tramwy Cyhoeddus presennol (yn enwedig llwybrau ceffyl); Llwybr Arfordir Cymru; llwybrau Beicio Bae Abertawe; Llwybrau 4 a 43 y Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol; Llwybrau Diogel i'r Ysgol; llwybrau defnydd a rennir; a llwybrau sy'n ffurfio rhan o'r rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd;
- iii. Cyflwyno isadeiledd a ddyluniwyd yn unol â safonau arfer da; a
- iv. Chyfleusterau sy'n annog pobl i gerdded a beicio mwy, gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i: arwyddion priodol; lleoedd parcio diogel a hwylus ar gyfer beiciau; a chyfleusterau newid a chawod.

Ni ddylai datblygiadau gael effaith andwyol sylweddol ar Hawliau Tramwy Cyhoeddus na llwybrau presennol a nodwyd gan Fap Rhwydwaith Integredig Abertawe yn unol â Deddf Teithio Llesol (Cymru) (2013) a dylent gael eu dylunio i helpu i gyflwyno Cynllun Teithio Llesol y cyngor.



2.12.9 Diben y polisi hwn yw gwella'r *Rhwydwaith Teithio Llesol* presennol a gwneud y mwyaf o botensial y sir am llwybrau pellach, gan sicrhau bod datblygiadau'n cynnwys nodweddion dylunio a chyfleusterau sy'n ei gwneud hi'n hawdd ac yn ddiogel i bobl gerdded a beicio ar gyfer teithiau bob dydd yn hytrach na theithio mewn car. Bydd annog '*Teithio Llesol*' yn helpu i leihau defnydd o geir, cefnogi agenda Dinas Iach Abertawe a galluogi'r cyngor i gyflawni ei ddyletswydd gyfreithiol o dan Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) i ddatblygu, gwella a chynnal rhwydweithiau cerdded a beicio lleol. Mae safonau arfer da yn cynnwys Safonau Dylunio'r Ddeddf Teithio Llesol a chanllawiau perthnasol eraill sy'n darparu llyw i ddatblygwyr er mwyn sicrhau y defnyddir egwyddorion allweddol dylunio i gyflwyno *Teithio Llesol*.

2.12.10 Dylai'r polisi gael ei ddarllen ar y cyd â pholisïau cynllun sy'n ymwneud â *Chreu Lleoedd* ac *uwchgynllunio* i sicrhau bod datblygiadau'n blaenoriaethu cerdded a beicio yn eu dyluniad a'u cynllun. Bydd dyluniad o safon uchel yn hanfodol i sicrhau yr ystyrir cerdded a beicio fel dulliau teithio deniadol, dichonadwy a hwylus. Mae Ardaloedd Datblygu Strategol yn cyflwyno cyfle arbennig o werthfawr i integreiddio mesurau Teithio Llesol a gwella cysylltedd â'r rhwydwaith presennol.

2.12.11 Mae Llwybrau 4 a 43 y Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol yn teithio drwy'r sir ac mae ychwanegiadau wedi'u gwneud. Fodd bynnag, mae nifer o gysylltiadau coll y mae angen eu darparu. Mae'r rhain wedi'u nodi yn yr atodiadau ac fe'u diffinnir fel:

- i. Cyswllt Pontybrenin;
- ii. Cyswllt Pontarddulais;
- iii. Cyswllt Cwm Lefel;
- iv. Heol y Morfa;
- v. Cyswllt Glannau Afon Tawe;
- vi. Cyswllt Mynediad y Morlyn Llanw;
- vii. Isadeiledd Teithio Llesol PCYDDS;
- viii. Cyswllt Coridor Gwyrdd Dwyrain-Gorllewin Bro Tawe;
- ix. Cyswllt Ynystawe;
- x. Gellifedw.

2.12.12 Yn ogystal â buddion o ran teithio, bydd y polisi hefyd yn helpu i annog marchogaeth, cerdded a beicio at ddibenion hamdden. Fodd bynnag, y prif nod yw sicrhau bod rhwydwaith strategol o lwybrau cysylltiedig, hwylus a diogel i gymudwyr ar draws y sir, yn hytrach na nifer cynyddol o lwybrau hamdden nad ydynt yn gysylltiedig.

2.12.13 Bydd rhan y sir o Lwybr Arfordir Cymru Gyfan yn cael ei diogelu rhag datblygu ar ei hyd. Ymdrechir i wneud cysylltiadau arwyddocaol â llwybr yr arfordir o aneddiadau a'r tu hwnt er mwyn ceisio gwella cysylltedd â *thirwedd* yr arfordir. Bydd cysylltiadau â llwybrau mynediad eraill, gan gynnwys y Rhwydwaith Beicio, hefyd yn cael eu hannog er mwyn cynyddu cysylltedd llwybr yr arfordir ymhellach. Mae'n rhaid i gynigion am gysylltiadau ychwanegol â llwybr yr arfordir sicrhau na fydd unrhyw effeithiau andwyol ar Lwybr Arfordir Cymru Gyfan, gan gynnwys cymeriad, diogelwch a hwylustod. Mae'n rhaid i unrhyw broblemau posib gael eu lliniaru'n llwyr neu dylid ymgymryd â mesurau gwella cyn datblygu unrhyw gysylltiadau.

2.12.14 Mae llwybrau ceffyl hefyd yn cyfrannu at gysylltedd o fewn y sir, nid ar gyfer marchogaeth yn unig ond cânt hefyd eu mwynhau a'u defnyddio gan amrywiaeth o bobl, gan gynnwys cerddwyr a beicwyr. Ni ddylai unrhyw ddatblygiad beryglu llwybrau ceffyl presennol a, fel gydag unrhyw lwybr *Teithio Llesol* presennol arall, mae'n rhaid iddo geisio hwyluso cysylltiadau sy'n briodol â lleoliad y llwybr ceffyl presennol.



Credyd y ddelwedd: © Philip Rees Photography

T 3: Cludiant Cyflym Strategol ar Fysus

Er mwyn sicrhau y cyflwynir teithio cyhoeddus effeithlon, diogel ac o safon, gwneir darpariaeth i hwyluso integreiddiad gweithredol y mesurau arfaethedig canlynol ar gyfer teithio cyflym ar fysus mewn ardaloedd datblygu arfaethedig:

- i. Gwasanaethau aml iawn (5 yr awr) ar 5 llwybr ar draws y ddinas, fel a ganlyn:
 - a. Canol y Ddinas i'r Mwmbwls heibio Ysbyty Singleton a Phrifysgol Abertawe
 - b. Canol y Ddinas i Gorseinon/Pontarddulais heibio Fforest-fach
 - c. Canol y Ddinas i Bantlasau/Felindre heibio Llangyfelach
 - ch. Pantlasau/Felindre i Ganol y Ddinas heibio Ysbyty Treforys, Treforys a Glandŵr
 - d. Canol y Ddinas i Sgiwen a Llansawel heibio Ffordd Fabian a Champws y Bae Prifysgol Abertawe
- ii. Gwasanaeth bws cylchdroadol llai aml (o leiaf 2 yr awr) sy'n cysylltu pwyntiau presennol ac ardaloedd datblygu arfaethedig: Treforys i Lansamlet; Llansamlet i Ganol y Ddinas heibio Winsh-Wen; Canol y Ddinas i Brifysgol Abertawe; a Phrifysgol Abertawe i Dreforys heibio Llangyfelach.

Bydd angen gwneud gwelliannau pellach er mwyn cysylltu â'r mesurau blaenoriaeth i fysus, neu i ehangu arnynt, lle y bo'n briodol er mwyn darparu opsiynau teithio cynaliadwy ac i fynd i'r afael ag effeithiau unrhyw ddatblygiad newydd.

2.12.15 Cydnabyddir yn gyffredinol mai amlder bysus o 5 yr awr (h.y. bob 12 munud) yw'r gofyniad lleiaf ar gyfer gwasanaeth 'cyrraedd a mynd' a all ddenu teithwyr mewn niferoedd sylweddol sy'n angenrheidiol i gyflwyno'r newid a dargedir i gludiant cyhoeddus. Mae'n berthnasol bod gan wasanaeth Metro Abertawe (o Ysbyty Treforys i Ysbyty Singleton/Brifysgol Abertawe ar Heol y Mwmbwls) amlder o 15 munud.

2.12.16 Nodir y llwybrau aml iawn ar y cynlluniau fel a ddengys yn yr atodiadau. Bydd gwasanaethau ar y llwybrau hyn yn dilyn patrwm rheidiol yn bennaf, gan wasanaethu canol y ddinas a'i atyniadau cyfagos mwyaf. Byddant yn teithio trwy ganol y ddinas ond nid o reidrwydd yn terfynu yn y lleoliad hwn oherwydd, mewn sawl achos, bydd gwasanaethau'n cysylltu â chyrchfannau allweddol mewn mannau eraill, megis ardaloedd cyflogaeth yn nwyrain y sir.

2.12.17 Bydd mesurau blaenoriaeth i fysus yn ofynnol ar gyfer y llwybrau aml iawn, gan gynnwys safleoedd bysus o safon sydd oddeutu 500-600m oddi wrth ei gilydd, er mwyn lleihau amser teithiau a pharhau i ddenu nifer da o deithwyr o gwmpas y safleoedd. Dylid darparu gwybodaeth amser go iawn i deithwyr hefyd.

2.12.18 Bydd arweiniad sydd ar ddod mewn perthynas â Choridorau Teithio Cyflym Strategol ar Fysus yn Abertawe yn cynnwys mwy o fanylion am ddyheadau a gofynion isadeiledd trafndiaeth y cyngor.



T 4: Cyfnewidfeydd Cludiant

Bydd cyflwyno cyfnewidfeydd cludiant newydd neu well yn cael ei gefnogi lle byddant yn lleihau hyd a nifer y teithiau mewn car ac yn helpu i leihau'r galw am deithio, gan gynnwys:

- i. Cyfleusterau parcio a theithio gwell ar gyfer gorsafoedd trenau Tre-gŵyr a Llansamlet, gan gynnwys darparu mwy o leoedd parcio;
- ii. Cyfleusterau parcio a theithio ar gyfer bysus mewn lleoliadau strategol, wedi'u cefnogi gan wasanaethau bysus mynych ac o safon ar goridau allweddol;
- iii. Cyfleusterau o safon i deithwyr gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i: seddi; gwybodaeth; lluniaeth; toiledau; a lleoedd i barcio beiciau;
- iv. Cyfleusterau ar gyfer cyfnewidfa gyda thrafnidiaeth ar ddŵr; a
- v. Chyfleusterau gwell ar gyfer trenau nwyddau.

Lle bo angen, bydd gofyn i ddatblygwyr ariannu gwelliannau priodol i gyfleusterau cyfnewidfeydd bysus neu drenau presennol, a chyflwyno cysylltiadau hwylus ac o safon i gyfnewidfeydd perthnasol er mwyn mwyaflu eu tuedd i ddenu defnyddwyr a lleihau teithiau mewn ceir.

- 2.12.19 Mae cyfnewidfa drafnidiaeth yn caniatáu trosglwyddo dulliau teithio i naill ai bws, trên neu, mewn amgylchiadau cyfyngedig, drafnidiaeth ar ddŵr. Mae darparu ar gyfer cyfnewidfeydd hwylus ac effeithlon rhwng dulliau teithio yn hanfodol ar gyfer gwneud opsiynau teithio cynaliadwy yn fwy deniadol ac ymarferol. Mae'r polisi yn darparu ar gyfer pob math o gyfnewidfa drafnidiaeth a allai helpu i gyflwyno'r newid o'r car preifat, gan gynnwys anogaeth i ddefnyddio gwasanaethau rheilffordd lleol sy'n cysylltu gorsafoedd Tre-gŵyr a Llansamlet â Gorsaf Drenau'r Stryd Fawr.



- 2.12.20 Mae potensial sylweddol hefyd i ddefnyddio afon Tawe i gysylltu Stadiwm Liberty a safle adfywio strategol y Gweithfeydd Copr â Chanol y Ddinas gyda bysus afon.
- 2.12.21 Yn ogystal â darparu nifer cynyddol o gilfachau parcio, dylai gwelliannau i gyfleusterau parcio a theithio ganolbwyntio ar wella profiad teithwyr, gan gynnwys hwylustod, diogelwch ac ansawdd cyffredinol, megis cyfleusterau lluniaeth a thoiledau.
- 2.12.22 Bydd rhoi'r polisi ar waith yn helpu i leihau llygredd sy'n deillio o draffig ffordd a fyddai'n cael effaith gadarnhaol gyfatebol ar iechyd a lles.

T 5: Egwyddorion Dylunio ar Gyfer Mesurau ac Isadeiledd Trafnidiaeth

Mae'n rhaid i bob cynnig sicrhau bod dyluniad y datblygiad, ynghyd ag unrhyw fesurau ac isadeiledd trafndiaeth cefnogol eraill, yn:

- i. Gwneud y mwyaf o hygyrchedd y safle drwy gludiant cyhoeddus a Theithio Llesol;
- ii. Darparu cyfleusterau addas ac amgylchedd diogel a deniadol i gerddwyr, beicwyr a dulliau teithio eraill heb fodur;
- iii. Caniatáu ar gyfer symudiad diogel, effeithlon ac effeithiol cerbydau, gan gynnwys cerbydau gwasanaeth;
- iv. Lleihau cyflymderau cerbydau lle bo'n briodol;
- v. Ystyried lle a symudiad unrhyw isadeiledd trafndiaeth yn unol â chysyniadau Hierarchaeth Strydoedd a Hierarchaeth Ddefnyddwyr i sicrhau isadeiledd trafndiaeth sydd wedi'i ddylunio'n briodol;
- vi. Osgoi annog traffig allanol oni bai fod angen strategol penodol am lwybr mynediad drwy'r ardal;
- vii. Osgoi cael unrhyw effaith andwyol sylweddol ar dreftadaeth naturiol a bod yr amgylchedd hanesyddol a diwylliannol yn cael eu cadw a'u gwella;
- viii. Cynnal cymeriad lonydd gwledig a llwybrau cyhoeddus;
- ix. Cydymffurfio ag egwyddorion Mynediad i Bawb;
- x. Cytuno â safonau arfer da, gan gynnwys Safonau Dylunio'r Ddeddf Teithio Llesol; a
- xi. Ystyried canfyddiadau unrhyw Gynllun Teithio perthnasol a/neu Asesiad Trafnidiaeth ac yn ymateb iddynt.

2.12.23 hanfodol ar greu lleoedd a pheidio â'u hystyried ar wahân. Felly mae'r Hierarchaeth Ddefnyddwyr (gweler Ffigur 8), fel a welwyd yn y Llawlyfr ar gyfer Strydoedd, yn cael ei defnyddio wrth asesu agweddau trafndiaeth a mynediad ar y cynigion. Rhoddir ystyriaeth ffafriol i ddatblygiadau sydd, drwy eu dyluniad a'u cynllun, yn rhoi blaenoriaeth i symud drwy deithio llesol a chludiant cyhoeddus, gan werthfawrogi galwadau cerbydau gwasanaeth, megis cerbydau casglu sbwriel. Mae'n rhaid i gerbydau o'r fath gael ystyriaeth briodol mewn unrhyw ddatblygiad ac ni ddylid disgwyl iddynt facio'n ôl ar briffordd, neu oddi arni, i wneud casgliadau. Lle bo'n angenrheidiol, bydd rhaid cynnwys pennau troi priodol, gyda mesurau i sicrhau y cânt eu cadw'n glir.

Ffigur 13: Hierarchaeth Ddefnyddwyr

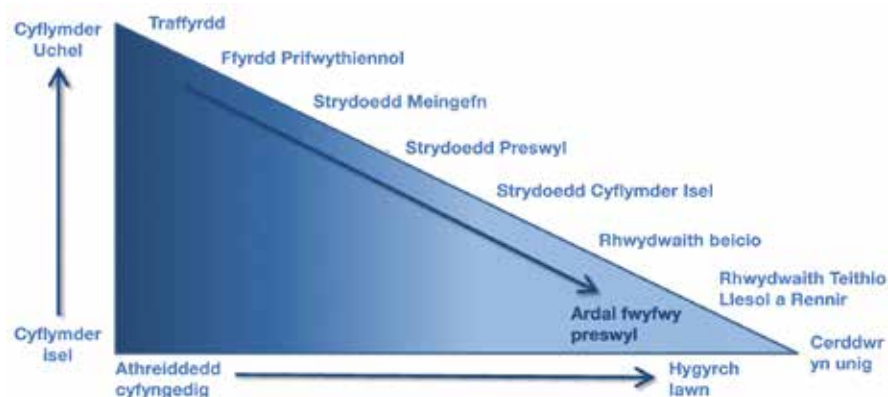


2.12.24 Mae hefyd yn hanfodol bod pob datblygiad yn ystyried yr Hierarchaeth Strydoedd (gweler Ffigur 9) wrth ddylunio datblygiad newydd. Mae swyddogaeth Lle stryd yn helpu i bennu pa ddefnyddwyr a anogir a pha gyflymderau a orfodir, naill ai drwy ddyluniad neu reoliad. Mae'n rhaid i gymeriad pendant strydoedd a chysylltiadau, megis lonydd gwledig, gael ei gynnal fel y maent ac felly ni ddylid ei wneud yn drefol. Bydd cynigion datblygu sy'n cynnwys gofynion i osod yn ôl i linellau gwella, cael gwared ar wrychoedd a darparu ymlediaid mynediad a gweledd newydd a fyddai'n debygol o arwain at golli cymeriad, yn cael eu gwrthod.

Dylai ffurf unrhyw waith angenrheidiol a derbyniol fod yn briodol i'r ardal wledig ac ni ddylai ychwanegu cymeriad trefol i'r *dirwedd*. Bydd Strydoedd Meingefn yn darparu swyddogaethau lle a symudiad. Byddant yn darparu 'coridorau teithio' diogel, clir a deniadol ar gyfer pob dull teithio wrth wraidd y cymdogaethau cerddadwy newydd, sy'n ychwanegu cymeriad ac yn cyfrannu at safonau amwynder da. Bydd gan y strydoedd meingefn du blaenau gweithredol at ddefnydd preswyl ac isadeiledd cymunedol drwy'r ardal a ddatblygwyd. Dylent gael cyflymder cynllunio o 30mya o fewn yr ardal a ddatblygwyd a chyflymder o 20mya mewn ardaloedd sensitif gyda mannau croesi ar lwybrau dyhead yn ogystal â mesurau arafu traffig mewn lleoliadau addas. Dylent ddarparu canolbwyntiau o fewn y mannau cyhoeddus a phwyntiau mynediad at ardaloedd o gymeriad amrywiol y datblygiad. Er na fydd gan y strydoedd meingefn gymeriad ffordd osgoi 'lonydd A' nodweddiadol, gallant gyflwyno buddion ar draws y rhwydwaith trafnidiaeth mewn perthynas â darparu gwyriad arall ar gyfer teithiau nad ydynt yn dechrau neu'n dod i ben mewn lleoliad ger y stryd feingefn.

2.12.25 Mae disgwyl i ddatblygiadau preswyl fod yn amgylchoedd athraidd ac eglur i gerddwyr deithio drwyddynt yn ddiogel, oddi wrth draffig cerbydau cyflym. Yn yr un modd, mae'n rhaid i gysylltiadau ar gyfer *Teithio Llesol* fod yn hanfodol i ddyluniad safle cyfan o unrhyw ddatblygiad preswyl sylweddol.

Ffigur 14: Hierarchaeth Strydoedd



T 6: Parcio

Mae'n rhaid i gynigion gael eu gwasanaethu gan ddarpariaeth barcio briodol, yn unol â safonau uchaf parcio, ac ystyried y gofynion ar gyfer beiciau, ceir, beiciau modur a cherbydau gwasanaeth. Yn yr achosion hynny lle na ellir darparu lleoedd parcio digonol ar y safle, neu pennir nad yw'n briodol, bydd gofyn i'r datblygwr roi cyfraniad ariannol tuag at fesurau trafnidiaeth amgen lle bo'n briodol.

Ymdrechir i ddarparu lleoedd diogel i barcio beiciau a chyfleusterau cysylltiedig ym mhob cynllun datblygu sylweddol, gan gynnwys preswyl, busnes a manwerthu, yn ogystal ag unrhyw gyfnewidfeydd trafnidiaeth arfaethedig.

Ni chaniateir cynigion ar feysydd parcio presennol a fyddai'n lleihau darpariaeth barcio lle byddai colli'r cyfleuster parcio yn:

- Peryglu diogelwch priffyrdd;
- Cael effaith andwyol ar hygyrchedd a/neu lif rhydd traffig; neu'n
- Lleihau darpariaeth barcio i breswylwyr, busnesau neu ymwelwyr yn sylweddol oherwydd diffyg cyfleoedd parcio amgen priodol.

2.12.26 Mae angen cydbwysu'r gofyniad i sicrhau y darperir lleoedd parcio priodol i wasanaethu datblygiadau yn erbyn y gydnabyddiaeth bod argaeledd lleoedd parcio, ac unrhyw newidiadau a roddir ar waith, yn offeryn allweddol i hwyluso lleihad yn nifer y teithiau mewn ceir preifat ac annog newid mewn dulliau teithio i ddulliau mwy cynaliadwy.

- 2.12.27 At ddiben y polisi hwn, mae'r cyfeiriad at 'briodol' o ran y nifer gofynnol o leodd parcio yn golygu'r hyn sy'n gyson â Chanllawiau Parcio'r CCA a fabwysiedir ac sy'n annog amgylchedd diogel i ddefnyddwyr y ffordd. Mae'r CCA Parcio yn nodi safonau uchaf parcio a hefyd yn rhoi arweiniad ar gyfraniadau datblygwyr, Asesiadau Trafnidiaeth, Cynlluniau Teithio a chyfleusterau ar gyfer pobl anabl.
- 2.12.28 Caiff ceisiadau eu gwrthod lle mae'n debygol y bydd pobl yn parcio ar y stryd ac felly'n cynyddu tagfeydd cerbydau annerbyniol a/neu bryderon diogelwch priffyrdd. Gall parcio ceir ar y stryd greu problemau drwy leihau lled ffyrdd ac felly effeithio ar lif rhydd traffig ac ychwanegu at beryglon i geir, beicwyr a cherddwyr. Mewn rhai achosion, gall hyn hefyd effeithio ar fwyniant preswylwyr sy'n gorfod cystadlu am le parcio. I'r gwrthwyneb, gall parcio ar y stryd weithredu fel dull arafu traffig anffurfiol, helpu i greu gweithgarwch mewn strydoedd ac annog rhyngweithio cymdeithasol a *goruchwyliaeth naturiol*. Felly, dylid dangos bod y math o ddarpariaeth parcio yn briodol ar gyfer y lle a'i bod yn bodloni diben a nodwyd. Lle cynigir parcio ar y stryd, dylai lled y stryd fod yn ddigonol i alluogi symud a pharcio heb beri perygl nac effeithio ar amwynderau.



- 2.12.29 Mae'n rhaid i garejis a phyrth ceir fod o faint derbyniol a gallu parcio car preifat yn rhwydd, fel arall ni chânt eu hystyried fel lle parcio. Cynghorir y dylai garejis fod o leiaf 3 metr o led a 6 metr o hyd.
- 2.12.30 Disgwylir y bydd digon o le i breswylwyr barcio ar eu heiddo, fodd bynnag, gellir cael lle i ymwelwyr oddi ar y safle os yw amodau'r briffordd yn ffafriol ac mae'n ddiogel i barcio ar y stryd yno. Dylai cynlluniau mawr lle mae mynediad newydd yn ofynnol ystyried hyn wrth gynllunio strydoedd. Ni chaiff strydoedd cul eu ffafrio pan fo parcio ar y safle yn gyfyngedig.
- 2.12.31 Mae'n rhaid i gynigion ar gyfer datblygiadau bach a safleoedd mewnlenwi roi ystyriaeth benodol i effaith andwyl bosib lefelau cynyddol o barcio ar y stryd yn achos datblygiad preswyl lle mae cynllun a dyluniad presennol y ffordd yn annhebygol o ymdopi'n dderbyniol ag unrhyw bwysau parcio ychwanegol.
- 2.12.32 Mae cyfraniadau ariannol at fesurau trafndiaeth amgen yn cynnwys mesurau a ddyluniwyd i wella cludiant cyhoeddus, beicio a cherdded, a mannau cyhoeddus yn gyffredinol, ac felly nid oes rhaid iddynt fod yn gyfyngedig i ddarparu lleoedd parcio oddi ar y safle'n unig. Ceisir cyfraniadau ariannol ar gyfer datblygiadau o fewn canol dinas cynaliadwy yn ogystal ag ardaloedd hygrych iawn nad ydynt yn gallu darparu lefelau digonol o gyfleusterau parcio.
- 2.12.33 Mae gan Ardaloedd Gwledig a Dinesig lefelau gwahanol o ddibynadwyedd ar y car preifat. Ni ddisgwylir y byddai datblygiadau gwledig yn darparu'r un lefel o amllder cludiant cyhoeddus â datblygiad dinesig. Cymerir ymagwedd hyblyg at y sail honno gan ystyried cyd-destun y lleoliad.
- 2.12.34 Mewn lleoliadau gyda mynediad arbennig o dda i lwybrau cludiant cyhoeddus a *Theithio Llesol*, ystyrir leihau uchafswm y safon, ond dim ond lle y dangosir yn glir ei bod hi'n briodol gwneud hyn.

2.12.35 Gall peth hyblygrwydd wrth roi canllawiau presennol ar waith fod yn briodol lle:

1. Byddai o gymorth wrth gyflawni ansawdd gwell i'r cynllun; a/neu
2. Byddai'n helpu i hyrwyddo defnydd buddiol o'r adeiladau nas defnyddir digon ohonynt, yn enwedig lloiau uwch (fel gydag ystafelloedd "uwchben siop" a datblygiadau preswyl eraill yng nghanol y *ddinas/ardal*);
3. Mae datblygiadau yn Ardal Abertawe Ganolog wedi bod yn wag am gyfnodau hir a byddai llacio'r gofynion parcio yn cyfrannu at y strategaeth adfywio ehangach ar gyfer canol y ddinas.

2.12.36 Wrth asesu a oes angen defnyddio peth hyblygrwydd, rhoddir ystyriaeth i'r canlynol:

1. Natur y datblygiad;
2. Cynhwysedd safle;
3. Lleoliad y safle;
4. Amodau traffig a gwasanaethu; ac
5. Argaeledd cludiant cyhoeddus.

2.12.37 ae'n rhaid i geisiadau sy'n gofyn i ailddatblygu cyfleuster maes parcio, neu newid defnydd maes parcio, gael eu cyflwyno gyda chyfiawnhad a thystiolaeth o'r effaith a aseswyd, a dangos pam mae'r cyfleuster yn ddiangen i ofynion. Bydd meysydd parcio y dangosir bod ganddynt werth hollbwysig i'r ardal ar gyfer preswylwyr lleol, unedau manwerthu lleol (yn enwedig y rheiny o fewn canolfannau ardal neu leol), busnesau lleol, cyfleoedd hamdden gan gynnwys mannau agored, twristiaeth a meysydd parcio sy'n hwyluso cymysgedd o ddulliau teithio (h.y. teithiau y gellir eu rhannu rhwng car preifat a chludiant cyhoeddus neu *Deithio Llesol*) yn cael eu diogelu.

T 7: Hawliau Tramwy Cyhoeddus a Llwybrau Hamdden

Bydd datblygiad sy'n cael effaith andwyol sylweddol ar gymeriad, diogelwch, mwynhad a defnydd hwylus o Hawl Tramwy Cyhoeddus (PROW) yn cael ei ganiatáu lle caiff llwybr amgen derbyniol ei nodi a'i ddarparu'n unig.

Disgwylir cysylltiadau a, lle bo'n briodol, estyniadau, i'r rhwydwaith PROW ym mhob datblygiad newydd, y mae'n rhaid iddo ystyried cymeriad presennol y PROW a'r dyhead i wella mynediad i bawb.

2.12.38 Mae'r cyngor yn ymrwymedig i'w ddyletswydd statudol i ddiogelu rhwydwaith PROW y sir ar gyfer mynediad cyhoeddus ac at ddibenion hamddenol. Ar ben hynny, mae llawer o hawliau tramwy cyhoeddus yn nodweddion hanesyddol yn eu rhinwedd eu hunain ac yn rhan o'r *Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd* sy'n cefnogi llawer o *wasanaethau ecosystem*. Nid yw rhoi caniatâd cynllunio yn golygu y rhoddir caniatâd i addasu PROW. Mae'n rhaid ei dargyfeirio neu roi terfyn arni gyda gorchymyn ac mae'n rhaid cyflwyno cais ar wahân i'r cyngor am unrhyw addasiad. Mae'n rhaid cadarnhau gorchymyn dargyfeirio cyn y gall y datblygiad fynd rhagddo. Lle bo angen, bydd amodau cynllunio yn cael eu defnyddio i sicrhau nad yw'r datblygiad yn dechrau cyn y gwneir trefniadau i ddarparu llwybr amgen digonol. Os oes angen dargyfeirio PROW er mwyn caniatáu i ddatblygiad fynd rhagddo, mae'n rhaid i lwybr amgen gael ei nodi a'i ymgorffori yn y cais cynllunio.

2.12.39 Yn ogystal â chyfrifoldebau statudol ar gyfer y rhwydwaith PROW, mae'r polisi uchod yn ceisio hwyluso llwybrau mynediad cyhoeddus oddi ar y ffordd newydd neu well. Bydd unrhyw ddatblygiad a fyddai'n rhwystro mewn modd annerbyniol a/neu'n cael effaith andwyol ar fwynhad o lwybr presennol neu lwybr newydd arfaethedig yn cael ei wrthod, oni bai y caiff llwybr amgen derbyniol ei gadarnhau cyn i'r datblygiad fynd rhagddo. Mae hyn yn unol â chynllun Mynediad at Gefn Gwlad y cyngor. Mae hefyd yn cefnogi nodau i hyrwyddo mynediad hamdden i fannau gwyrdd dinesig a *chefn gwlad*.

- 2.12.40 Bydd terfynu PROW yn cael ei ystyried mewn amgylchiadau eithriadol yn unig. Bydd amgylchiadau o'r fath ond yn berthnasol i ddatblygiadau sy'n dod â buddion economaidd neu gymdeithasol sylweddol i'r gymuned a lle y gellir dangos bod y buddion hynny yn bwysicach na cholli'r PROW. Mewn amgylchiadau o'r fath hefyd, bydd disgwyl i ddatblygwyr ddangos nad oes modd datblygu llwybr amgen. Yr unig ffordd o gau PROW yw trwy orchymyn cyfreithiol sy'n bodloni'r prawf cyfreithiol nad oes ei hangen mwyach ar gyfer mynediad cyhoeddus.
- 2.12.41 Yn unol â'r Cynllun Gwella Hawliau Tramwy Cyhoeddus, bydd posibilïadau ar gyfer gwella neu estyn cyfleoedd mynediad cyhoeddus yn cael eu harchwilio wrth ystyried yr holl gynigion datblygu. Bydd datblygwyr yn cael eu hannog i ddarparu cysylltiadau i unrhyw rwydwaith PROW cyfagos o ddatblygiadau newydd. Mae'n rhaid i ddatblygiadau newydd fod yn fwy hygyrch ac annog dulliau teithio heblaw mewn car preifat. Mae'n bwysig sicrhau nad yw'r holl lwybrau newydd neu a gaiff eu gwella yn difrodi'r *dirwedd* neu amgylchedd lleol, nac amwynderau lleol i breswylwyr ac ymwelwyr. Wrth ystyried cynigion datblygu, bydd asesiad cryno a chytbwys o gymeriad a hygyrchedd lleol. Rhoddir ystyriaeth ofalus hefyd i arwyddion, gwaith wynebu a pheirianeg. Yn ogystal, mae'n rhaid i safonau dylunio ar y rhwydwaith PROW ystyried pobl sydd ag anawsterau symudedd, pobl ifanc a phobl hŷn.
- 2.12.42 Mae gofynion yn unol â'r Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy yn estyn hawl mynediad y cyhoedd i'r *cefn gwlad*. Wrth ystyried cynigion ar gyfer hawliau mynediad newydd, rhoddir ystyriaeth i arweiniad gan y Fforwm Mynediad Lleol a'r Cynllun Mynediad at Gefn Gwlad (Cynllun Gwella Hawliau Tramwy).

T 8: Y Rhwydwaith Camlesi

Bydd Rhwydwaith Camlesi Abertawe yn cael ei gadw neu ei wella ynghyd ag unrhyw gysylltiadau posib ag afon Tawe neu Ddoc Tywysog Cymru.

Dylai datblygiadau wella lleoliad a diogelwch y Rhwydwaith Camlesi ac ni ddylent:

- i. **gael effaith andwyol ar gadwraeth a gweithrediad isadeiledd camlesi;**
- ii. **peidio â chefnogi defnydd o gamlesi at ddibenion hamdden a chyflenwad dŵr; neu**
- iii. **atal adferiad camlesi.**

- 2.12.43 Mae dwy gamlas yn y sir, Camlas Tawe a Chamlas Tenant. Mae'r camlesi'n rhan bwysig o dreftadaeth y sir ac yn bwysig am resymau *bioamrywiaeth* a *thirwedd*, gan gynnig cyfleoedd ar gyfer adfywio, *Teithio Llesol* a hamddena fel rhan o'r *rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd* ehangach.
- 2.12.44 Mae hydoedd sylweddol o'r camlesi'n bodoli i safonau mordwyadwy. Mae rhai bylchau yn y rhwydwaith lle mae rhannau o'r camlesi wedi cael eu colli. Ystyrir bod eu hailgysylltu i ffurfio rhwydwaith integredig yn cynnig potensial ar gyfer adfywio drwy fuddion twristiaeth a hamdden. Mae Astudiaeth Dichonoldeb wedi archwilio'r gwaith i adfer ac ailagor Camlesi Nedd, Tenant a Thawe i greu system ddyfrffyrdd integredig 32 milltir o hyd, gyda Dociau Abertawe'n ganolbwynt, a allai wasanaethu marchnad dwristiaeth genedlaethol. Mae llwybr a ffefrir y rhwydwaith hwn wedi'i ddiogelu ar y Map Cyfyngiadau a Materion, gan gynnwys y cysylltiadau camlesi a gollwyd, i sicrhau nad yw'r cyfle i'w hadfer yn cael ei rwystro gan ddatblygiad. Lle mae'r llinell yn gwarchod cyswllt camlesi sydd ar goll, dylai cynigion datblygu ganiatáu o leiaf 15 metr o led ar gyfer llwybr y gamlas er mwyn sicrhau bod digon o le ar gyfer sianel 6 metr, llwybr cerdded/beicio 3 metr a rennir a hawddfreintiau 3 metr ar bob ochr ar gyfer mynediad/cynnal a chadw.

2.12.45 Rhaid sicrhau nad yw defnydd hamdden o'r rhwydwaith camlesi yn debygol o gael effaith sylweddol ar *Ardal Gadwraeth Arbennig* Cors Crymlyn. Dylai datblygiad yng nghyffiniau'r coridorau hyn a ddiogelir, drwy ei ddyluniad, ei gynllun a'i swyddogaeth, wella lleoliad y rhan bwysig hon o'r *rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd*. Mae'n bosib y disgwylir i gynigion datblygu gyfrannu at waith cynnal a chadw neu wella *Isadeiledd Gwyrdd*.



T 9: Y Porthladd a'r Dociau

Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau a thrafnidiaeth sy'n gwella dichonoldeb y porthladd a'r dociau ac yn cynyddu cyfleoedd cyflogaeth a busnes priodol yn cael eu caniatáu ar yr amod bod cynigion o'r fath yn gydnaws â defnyddiau cwmpasol ac nid ydynt yn cael effaith niweidiol sylweddol ar forwedd a threftadaeth naturiol.

2.12.46 Mae'r porthladd a'r dociau gweithredol yn gaffaeliad masnachol pwysig sy'n cynnig cyfleoedd ar gyfer swyddi a busnes sy'n cyfrannu at adfywio economaidd a masnach ryngwladol. Nodir datblygiad a dichonoldeb y porthladd a'r dociau yn y dyfodol fel ystyriaeth bwysig ar gyfer cynigion yn ADS Coridor Ffordd Fabian, sy'n flaenoriaeth adfywio ranbarthol ac yn amgylchynu'r porthladd sefydledig. Dylai cynigion datblygu yn yr ADS gyd-fynd â'r porthladd/dociau sefydledig a dylent ystyried yr egwyddorion a'r cynigion a bennwyd yn y CCA sydd ar ddod ar gyfer Coridor Ffordd Fabian.

2.12.47 Bydd cynigion i wella cyfleusterau a gweithrediadau yn y porthladd a'r dociau yn cael eu cefnogi lle mae'r datblygiad yn rhoi ystyriaeth addas i faterion amwynderau, cydweddoldeb defnydd o dir ac effaith amgylcheddol. Er bod Hawliau Datblygiad a Ganiateir (DG) sylweddol yn bodoli ar gyfer datblygiadau sy'n ymwneud â'r dociau, lle mae cynigion yn destun Rheoliadau Asesiadau Effaith Amgylcheddol, nid yw'r Hawliau DG yn berthnasol. Bydd unrhyw gynigion i addasu lefel y dŵr yn Nociau Tywysog Cymru yn cael eu hasesu'n ofalus yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd gan fod cyswllt hydrolegol uniongyrchol rhwng Ardal Gadwraeth Arbennig Cors Crymlyn, Dociau'r Brenin a'r Frenhines a Chamlas Tenant.

2.12.48 Mae'n rhaid i ddatblygiad yn y porthladd a'r dociau ddiogelu coridor llwybr y gamlas a warchodir, sy'n ceisio cysylltu Basn Tenant â Doc Tywysog Cymru ac afon Tawe. Yn ogystal, mae'n rhaid i gynigion roi ystyriaeth i ddiogelu cyswllt y rheilffordd â'r dociau a'r potensial ar gyfer gwella'r rhwydwaith trên nwyddau yn y dyfodol, ynghyd â glanfeydd a ddefnyddir i ddadlwytho adnoddau tywod a graen a godir o wely'r môr er mwyn annog cludo llwythi mwynol ar reilffordd neu ddyfrffordd yn hytrach na ffordd arferol, lle bynnag y mae hyn yn economaidd ddichonadwy. Mae hyn er mwyn hyrwyddo integreiddiad a chydlynid cynllunio trafndiaeth a defnydd tir, gan gynnwys darparu cyfleusterau storio a phrosesu digonol ar gyfer mwynau yn y dociau gan ystyried cyfarwyddyd cynllunio cenedlaethol.



2.13 Ynni a Chyfleustodau

EU 1: Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy A Charbon Isel

Bydd cynigion am ddatblygiad ynni adnewyddadwy neu ynni carbon isel yn cael eu caniatáu yn amodol ar y meini prawf canlynol:

- i. **Ardaloedd Chwilio Strategol (AChS) -**
Caniateir cynigion yr AChS ar gyfer ynni gwynt sy'n fwy na 25MW yn amodol ar feini prawf iii i v; caniateir pob cynnig arall am ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel lle gallant ddangos na fyddent yn effeithio ar ddibenion yr AChS yn unig.
- ii. **Ardaloedd Chwilio Lleol (AChLI) -**
PV solar: O fewn yr AChLI, bydd cynigion ar gyfer PV solar rhwng 5 a 50 MW yn cael eu caniatáu yn amodol ar feini prawf iii i v. Caniateir pob cynnig arall ar gyfer ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel lle gallant ddangos na fyddent yn effeithio ar ddiben yr AChLI yn unig.
- iii. Mae'n rhaid i'r cynigion ar gyfer pob math o ddatblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel ac isadeiledd cysylltiedig, boed yn rhai unigol, yn rhai ar y cyd neu'n gyfuniad o ddatblygiad presennol, wedi'i gymeradwyo neu arfaethedig, gydymffurfio â pholisiau perthnasol eraill y cynllun ac ni ddylent gael effaith andwyol ar:
 - a. Nodweddion a rhinweddau'r lleoliad arfaethedig o ganlyniad i leoliad, dyluniad, cynllun, math o osodiad a'r deunyddiau a ddefnyddir;
 - b. amwynderau cyhoeddus neu hygyrchedd cyhoeddus i'r ardal;
 - c. Radar, gweithrediadau awyrennau neu delathrebu;
 - ch. ceubyllau carbon neu gellir dangos y gellir lliniaru unrhyw golledion ar y safle'n ddigonol;

- iv. Bydd mesurau lliniaru digonol ar waith er mwyn lleihau effaith y cynnig a'i isadeiledd cysylltiedig; ac yn achos cynigion solar, mae'n rhaid lliniaru yn erbyn unrhyw effeithiau o ganlyniad i fflachiau a llacharedd. Mae'n rhaid i'r cynigion ddarparu ar gyfer y gwaith i adfer y tir a'r gwaith ôl-ofal ar gyfer ailddefnyddio boddhaol. Cytunir ar hyn â'r cyngor cyn cynnal y datblygiad.
- v. Lle bo angen, ceisir buddion cydadferol ychwanegol drwy gytundeb â'r ymgeiswyr yn unol â Pholisi IO 1 Isadeiledd Cefnogi.

2.13.1 Mae'r polisi'n amlinellu meini prawf y caiff pob cynnig am ddatblygiad ynni adnewyddadwy ac *ynni carbon isel* ei asesu yn eu herbyn, gan gynnwys y rheiny sydd ar gyfer ffermydd gwynt ar y tir, ynni o wastraff (EfW), gwres a phŵer ar y cyd (CHP), biomas, pŵer dŵr a thechnoleg solar a nodir yn Nhabl 9. Pennir pob prosiect ynni ar y tir dros 50MW gan Lywodraeth y DU yn seiliedig ar y Datganiadau Polisi Cenedlaethol⁷¹ a chaniateir datblygu rhai prosiectau bach dan Orchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir. Gweler 2.13.16 am fwy o wybodaeth.

Tabl 8: Graddfa Datblygiad Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Carbon Isel

Datblygiad/Trothwy	Gwynt (ar y tir)	Arall
Strategol	+25MW	+50MW
Awdurdod Lleol	5 – 25MW	5 – 50MW
Is-awdurdod Lleol	50KW – 5MW	
Micro	Is na 50KW	

⁷¹ Polisi Cynllunio Cymru, TAN 8 Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy (2005) a TAN 12 Dylunio (2016).

2.13.2 Mae Llywodraeth Cymru yn ymrwymedig i hwyluso datblygiad ffynonellau *ynni adnewyddadwy*. Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol⁷² yn pennu cyngor ar wahanol fathau o dechnolegau *ynni adnewyddadwy*, a'r ystyriaethau dylunio a lleoliadol y dylai datblygwyr eu cadw mewn cof wrth gynnis cynlluniau *ynni adnewyddadwy*. Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol hefyd yn nodi saith Ardal Chwilio Strategol (AChS) y'u hystyrir fel y lleoliadau mwyaf priodol ar gyfer datblygiadau ffermydd gwynt mawr (>25MW). Mae rhan o Ardal Chwilio Strategol E: Pontardawe o fewn y sir. Ar gyfer yr AChS, mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn datgan "o fewn (ac y tu allan i) AChS, yr amcan yw derbyn newid yn y *dirwedd* h.y. newid sylweddol i *LEAP* oherwydd datblygiad tyrbîn gwynt" a bydd angen ystyried hyn wrth bennu ceisiadau yn yr AChS. Yn yr un modd, mae'r amcan hwn yn berthnasol i ran o'r AChS sy'n gorgyffwrdd ag Ardal Tirwedd Arbennig (ATA) fel a nodwyd ym Mholisi ER 5 Diogelu Tirwedd. Yn y lleoliad hwn, mae derbyn newid mewn *tirwedd* yn ogystal â'r gofyniad i fodloni targedau cenedlaethol ar gyfer darpariaeth *ynni adnewyddadwy*[2] yn bwysicach na diogelu *tirwedd* o bwys lleol. Mewn sefyllfaoedd o'r fath, bydd yr ATA yn sicrhau bod unrhyw dyrbinau gwynt yn ogystal â'u hisadeiledd cysylltiedig wedi'u lleoli heb fod llawer o darfu ar y *dirwedd* sydd o bwys lleol. Yn ogystal, bydd ystyriaethau tymor hir dynodiad ATA hefyd yn amddiffyn y *dirwedd* rhag datblygiad parhaol a allai fod yn niweidiol. Bydd y dynodiad hwn sy'n gorgyffwrdd yn sicrhau bod ansawdd y *dirwedd* arbennig yn cael ei adfer yn dilyn comisiynu unrhyw ddatblygiad cynhyrchu ynni gwynt o fewn yr ATA.

⁷² TAN 8 Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy (2005).



2.13.3 Disgwylir y byddai unrhyw gynnig am fferm wynt fawr wedi'i osod o fewn yr AChS, fodd bynnag, mae'n bosib y byddai rhai buddion pwysig i leoli datblygiadau mewn rhannau eraill o'r sir. Mae'n rhaid i unrhyw fuddion pwysig gael eu dangos yn ddigonol drwy gyflwyno asesiad manwl gydag unrhyw gais cynllunio, y mae'n rhaid iddo ddangos yn glir fuddion y safle dan sylw ac amlygu unrhyw effeithiau negyddol a'u mesurau lliniaru arfaethedig.

2.13.4 Cynhaliodd y cyngor Asesiad Ynni Adnewyddadwy (AYA) yn 2018 sy'n gwerthuso gallu ynni posib technolegau ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel yn y sir. Mae canfyddiadau'r AYA⁷³ yn awgrymu bod potensial sylweddol yn y sir gyfan i ddatblygu technolegau ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel ac anogir datblygwyr i archwilio pob agwedd ar allu'r sir i gyfrannu at leihau allyriadau carbon y DU o fewn y sector ynni. Manylir ar botensial pob technoleg mewn perthynas â thrydan a gwres yn nhablau 10, 11 a 12 isod. Mae'r AYA hefyd wedi nodi nad oes unrhyw AChLI penodol ar gyfer technoleg gwynt mewn perthynas ag arweiniad perthnasol, gan gynnwys Canllaw Ymarfer: *Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Pecyn Cymorth i Gynllunwyr*⁷⁴. Er hynny, bydd pob cais a gyflwynir ar gyfer gwynt yn y sir yn cael ei asesu yn erbyn Polisi EU1 Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel ac unrhyw bolisiau perthnasol ychwanegol y CDLI. Nid yw'r AYA yn nodi'r Ardaloedd Chwilio Lleol ar gyfer solar sy'n ofodol ac sydd i'w gweld yn y Map Cynigion. Mae'r ardaloedd hyn wedi'u lleoli'n bennaf i'r gogledd o'r M4. Nid yw'r Ardaloedd Chwilio Lleol (AChLI) solar hyn yn golygu y ffefrir datblygiad *ynni adnewyddadwy* - maent yn nodi'r ardaloedd lleiaf cyfyngedig yn Abertawe'n dilyn y fethodoleg a ddefnyddir gan yr AYA. Asesir y cynigion o fewn yr AChLI Solar gan y cyngor yn erbyn Polisi EU1 Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Charbon Isel a pholisiau perthnasol ychwanegol y CDLI mewn perthynas ag unrhyw *dirwedd*, *bioamrywiaeth*, materion amwynder penodol y gallent eu codi. Bydd yr AYA dan adolygiad yn ystod *cyfnod y cynllun*.

⁷³ Fel sy'n ofynnol gan Gyfarwyddyd Ymarferol Llywodraeth Cymru – Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Carbon Isel – Pecyn i Gynllunwyr (2015).

⁷⁴ Cyfarwyddyd Ymarferol Llywodraeth Cymru: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Carbon Isel – Pecyn i Gynllunwyr.

Tabl 9: Graddfa Datblygiad Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Carbon Isel

Cyf AChLI	Maint KM2	Cynhwysedd MW posib	Ynni posib (GWh/y)
1	1.08	45	39.4
2	1.03	42.9	37.6
3	0.96	40	35.0
4	0.69	28.8	25.2
5	0.57	23.8	20.8
6	0.36	15	13.1
7	0.19	7.9	6.9
8	0.15	6.3	5.5
9	0.07	2.9	2.6
10	0.06	2.5	2.2
11	0.06	2.5	2.2
Cyfanswm yr ATA	5.22	217.5	190.6

Tabl 10: Trydan Adnewyddadwy Posib

Technoleg ynni	Ffactor cynhwysedd	Adnodd hygyrch		Cynhwysedd Gosodedig Cyfredol		Cyfanswm ar gyfer 2025			
						15% Isel		Uchel 50%	
		MWe	GWh/y	MWe	GWh/y	MWe	GWh/y	MWe	GWh/y
Gwynt ar y tir	0.27	40.6	96.0	–	–	6.1	–	20.3	48
Cnydau ynni	0.9	34.74	273.9	–	–	5.21	35.69	17.37	118.95
Efw	0.9	4.19	33	–	–	0.63	4.95	2.10	16.5
Nwy tirlenwi	0.6	–	–	–	–	–	–	–	–
AD (anifeiliaid)	0.9	0.1	0.75	–	–	0.02	0.11	0.05	0.38
AD (bwyd)	0.9	–	–	–	–	–	–	–	–
Carthffosiaeth	0.42	0.89	3.3	–	–	0.13	0.49	0.45	1.65
Pŵer dŵr	0.37	–	–	–	–	–	–	–	–
Adeilad integredig	0.1	46.9	41	–	–	7.03	6.15	23.45	20.5
PV	0.1	217.5	190.6	30	262.8	32.6	28.6	108.8	95.3
Wedi'u gosod ar hyn o bryd	–	–	–	–	–	30	262.8	30	262.8
Cyfanswm	N/A	344.9	638.6	30	262.8	81.7	353.2	202.5	564.1
Galw amcanol am drydan yr awdurdod lleol yn 2010						937.5 GWh			
Canran y galw am drydan a wnaed o adnoddau ynni adnewyddadwy o bosib ar gyfer 2020						–	37.7%	–	60.2%

Tabl 11: Gwres Adnewyddadwy Posib

Technoleg ynni	Ffactor cynhwysedd	Adnodd hygyrch		Cynhwysedd Gosodedig Cyfredol		Cyfanswm ar gyfer 2025			
						15% Isel		Uchel 50%	
		MWe	GWh/y	MWe	GWh/y	MWe	GWh/y	MWe	GWh/y
Biomass gwres a phŵer cyfunol neu wres mawr (cnydau ynni)	0.5	69.48	304.3	–	–	10.4	45.6	34.74	152.15
Biomass gwres a phŵer cyfunol neu wres mawr (AD)	0.5	0.14	0.6	–	–	0.02	0.9	0.07	0.3
Biomass gwres a phŵer cyfunol neu wres mawr (tanwydd pren)	0.5	48	20	–	–	7.2	3	24	10
Gwres o EfW (Gwres a phŵer cyfunol neu wres yn unig)	0.5	8.37	37	–	–	1.3	5.6	4.185	18.5
BIR (gwresogi dŵr â solar, bwyleri biomass, pypiau gwres)	0.2	23.4	41	–	–	3.5	6.1	11.7	20.5
Cyfanswm	N/A	149.39	402.9	–	–	22.42	61.2	74.695	201.45
Galw amcanol am drydan yr awdurdod lleol yn 2020						1956.3GWh			
Canran y galw am drydan a wnaed o adnoddau ynni adnewyddadwy o bosib ar gyfer 2020						–	3.1%	–	10.3%

- 2.13.5 Mae ystyriaethau rheoli datblygu ar gyfer cynigion *ynni adnewyddadwy* wedi'u pennu yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁷⁵ Mae'n rhaid ystyried meini prawf penodol lleol a nodwyd ym Mholisi EU 1 Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel mewn perthynas â: lleoliad, amwynderau lleol, cynigion ar gyfer adfer a cheubyllau carbon, ymyriad â radar, gweithrediadau awyrennau a thelathrebu. Dylid darllen y cynllun yn ei gyfanrwydd a bydd holl bolisiau perthnasol eraill y cynllun yn cefnogi ystyried y cynigion *ynni adnewyddadwy* (er enghraifft mewn perthynas ag effeithiau ar y rhwydwaith trafndiaeth).
- 2.13.6 Disgwylir i ddatblygwyr gyflwyno adroddiad sy'n nodi sut yr aethpwyd i'r afael â phob un o'r ystyriaethau cenedlaethol a lleol, yn enwedig o ystyried nodweddion a rhinweddau lleol. Gall hyn gynnwys Asesiad Effaith Tirweddol a Gweledol, neu lle mae'r cynnig yn effeithio ar yr amgylchedd hanesyddol ac Asesiad Effaith Treftadaeth.⁷⁶
- 2.13.7 Mae'n rhaid ystyried effeithiau fflachiau a llacharedd, yn enwedig ar gyfer datblygiadau PV Solar. Daw fflachiau o ganlyniad i'r haul yn adlewyrchu'n uniongyrchol ar arwyneb panel PV solar a/ neu'r ffrâm. Ffynhonnell barhaus o ddisgleirdeb yw llacharedd. Nid yw'n adlewyrchiad uniongyrchol o'r haul fel fflachiau, mae'n adlewyrchiad o'r awyr ddisglair o amgylch yr haul. Mae llacharedd yn llai dwys na fflachiau. Dylid asesu'r effeithiau llawn wrth eu defnyddio gan yr ymgeisydd yn y cyfnod cyn cynllunio.
- 2.13.8 Mae angen ystyried nodweddion cymeriad ac effeithiau gweledol cronol y cynigion. Effeithiau *tirweddol* cronol yw effeithiau'r datblygiad arfaethedig ar ffabrig, cymeriad ac ansawdd nodweddion lleol a'r graddau y bydd datblygiad *ynni adnewyddadwy* arfaethedig yn dod yn nodwedd arwyddocaol neu ddiffiniol o'r ardal.

- 2.13.9 Mae effeithiau gweledol cronol yn ymwneud â'r graddau y bydd datblygiad *ynni adnewyddadwy* arfaethedig yn dod yn nodwedd mewn golygfeydd penodol a'r effaith a gaiff hyn ar bobl yn mwynhau'r golygfeydd hynny. Gallai hyn godi lle bydd dau neu fwy o'r un math o ddatblygiad *ynni adnewyddadwy* yn weladwy o'r un man, neu y byddant yn weladwy'n fuan ar ôl ei gilydd wrth deithio ar hyd yr un ffordd. Felly, ni ddylid tybio, gan na fydd unrhyw safle arall yn weladwy o'r safle datblygiad arfaethedig, na fydd y cynnig yn creu unrhyw effeithiau cronol.
- 2.13.10 Yn yr un modd, dylai unrhyw waith atodol gael ei leoli a'i ddylunio mewn modd sensitif a gofalus a'i gyfyngu i leoliadau lle na fyddai cynigion yn cael effaith gronol sylweddol. Dylai datblygiadau o'r fath fod yn ystyriol o nodweddion y tirffurf a chyfuchliniau lleol a phriodoleddau presennol.
- 2.13.11 Dylid sicrhau darpariaeth ar gyfer gwaredu adeileddau, peiriannau a chyfarpar dros dro o'r safle unwaith y cwblheir y gwaith adeiladu. Pan ddaw'r gosodiad i ddiwedd ei fywyd gweithredol, dylid gwaredu'r holl adeileddau, peiriannau, cyfarpar ac isadeiledd cysylltiedig o fewn chwe mis (neu gyfnod a drafodir ymlaen llaw) ar ôl digomisiynu a dylid adfer y tir i safon dderbyniol fel a gytunwyd cyn rhoi'r caniatâd.
- 2.13.12 Mae'n rhaid cynnal mynediad i fannau agored o fewn y sir a'u gwella lle bo'n bosib. Mae'n rhaid i osodiadau ynni adnewyddadwy sy'n rhwystro mynediad heb fod angen gynnig mesurau lliniaru digonol neu hwyluso agor ardaloedd eraill ar gyfer amwynderau cyhoeddus. Mae'r polisi yn amlygu'r ffaith y bydd gofyn i gynigion sicrhau nad ydynt yn cynyddu problemau diogelwch priffyrdd nac yn cael effaith niweidiol ar y rhwydwaith priffyrdd o ganlyniad i draffig adeiladu a chynnal a chadw.

⁷⁵ Ceir rhagor o ganllawiau manwl yn y Cyfarwyddyd Ymarfer Goblygiadau Cynllunio Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel.

⁷⁶ Ceir rhagor o ganllawiau ar ficrogynhyrchu mewn adeiladau hanesyddol yn y cyhoeddiad gan Cadw, 'Ynni Adnewyddadwy a'ch Adeilad Hanesyddol'.

2.13.13 Mae cynigion *ynni adnewyddadwy* mewn ardaloedd o uwchdir yn debygol o gael effaith ar briddoedd mawn. Mae priddoedd sy'n llawn mawn yn gweithredu fel storfeydd carbon pwysig fel y'u diogelir ym Mholisi ER 1 Newid yn yr Hinsawdd a chynefinoedd blaenoriaeth gorgors posib fel y'u diogelir gan Bolisi ER 5 Cynefinoedd a Rhywogaethau a gaiff eu diogelu drwy ddefnyddio'r ymagwedd 'addas i'w defnyddio'. Lle nodir bod lefelau annerbyniol o storfeydd carbon yn cael eu colli, mae'n rhaid cyfrifo'r gofyniad am adferiad o ystyried y defnydd presennol o'r tir mewn cyd-destun amgylcheddol lleol. Bydd gofyn i gynigion sy'n debygol o gael effaith ar briddoedd mawn gynnal asesiad risg penodol ar gyfer y safle a gaiff ei ystyried fel rhan o'r cais cynllunio.

2.13.14 Mae MTAN 2 Glo (2009) yn nodi na ddylai cynigion datblygu wrthdaro ag ardaloedd adnoddau glo a ddiogelir. Dylai unrhyw ddatblygiadau fod yn rhai dros dro ac ni ddylai adfer safle wahardd datblygiadau mwynol yn y dyfodol. Mae'r Canllawiau Cenedlaethol ar y gofynion o ran diogelu glo wedi parhau i ddatblygu fodd bynnag ac mae'r sefyllfa ddiweddaraf wedi'i nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru.





Eu 2: Technoleg Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Carbon Isel Mewn Datblygiadau Newydd

Bydd gofyn i ddatblygiadau fwyafu cyfraniad technoleg ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel i ateb galw'r cynnig am ynni, yn enwedig ar gyfer datblygiadau sy'n defnyddio llawer o ynni.

O ran datblygiadau preswyl ar safleoedd lle mae lle i 100 o dai neu fwy a datblygiadau nad ydynt yn rhai preswyl sydd â chyfanswm arwynebedd llawr o 1000 metr sgwâr neu fwy, bydd gofyn iddynt gyflwyno Asesiad Ynni cynhwysfawr i bennu dichonoldeb cynnwys gosodiadau ynni adnewyddadwy neu ynni carbon isel yn y cynllun a/neu gysylltu â thechnoleg ynni adnewyddadwy neu ynni carbon isel a rhwydweithiau gwresogi rhanbarthol.

2.13.15 Bydd rhaid i gynigion datblygu mwy gael eu cyflwyno ar y cyd ag 'Asesiad Ynni' sy'n archwilio'r potensial i ymgorffori cyfarpar di-garbon a charbon isel ar y safle a sefydlu cysylltiadau â ffynonellau presennol o *ynnï adnewyddadwy*. Dylid hefyd archwilio cyfleoedd i gysylltu â rhwydweithiau *gwresogi ardaloedd* a, lle bo'n briodol, rannu *ynnï adnewyddadwy* â'r cyhoedd ehangach. Bydd gofyn i'r Asesiad Ynni bennu sut gall y cynnig wneud cyfraniad at lefelau cynyddol o ynni a gynhyrchir drwy ffynonellau adnewyddadwy neu garbon isel.

2.13.16 Caniateir datblygu rhai technolegau microgynhyrchu dan y Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir. Cyn tybio y caniateir datblygiad, dylid cyfeirio at Ran 40 (gosod cyfarpar microgynhyrchu domestig) a Rhan 43 (gosod cyfarpar microgynhyrchu annomestig) am arweiniad pellach. Efallai yr hoffai datblygwyr ymgymryd ag Ymholiad Cyn Cyflwyno Cais am eglurhad pellach o ran microgynhyrchu.

EU 3: Gwresogi ac Oeri Ardaloedd

Bydd disgwyl i ddatblygiadau sy'n defnyddio llawer o ynni hwyluso datblygiad rhwydweithiau gwresogi ac oeri ardaloedd arfaethedig, a/neu gysylltiad â hwy.

Lle mae cyfliniad llwybr rhwydwaith gwresogi ac oeri ardaloedd o fewn unrhyw ran o safle datblygu, bydd gofyn i'r datblygiad ddarparu'r isadeiledd priodol i gyflwyno rhan o'r rhwydwaith neu, fel arall, ddiogelu'r tir sy'n ofynnol er mwyn rhoi'r rhwydwaith ar waith maes o law.

- 2.13.17 Nod y polisi yw hwyluso cynigion am rwydwaith gwresogi ardaloedd o fewn y sir. Cynigir i'r cam cyntaf wasanaethu safleoedd o fewn Ardal Abertawe Ganolog a'r diben yw darparu dulliau hynod gynaliadwy i gyflwyno datblygiadau gwresogi ac oeri.
- 2.13.18 Bydd y polisi yn sicrhau y dylunnir y datblygiad mewn modd nad yw'n niweidio datblygu *Rhwydwaith Gwresogi ac Oeri Ardaloedd* ar draws y sir yn y dyfodol ac yn galluogi'r datblygiad i gysylltu ag ef yn ddiweddarach wedi iddo gael ei roi ar waith. Bydd cyfliniad manwl gywir y rhwydwaith ond yn cael ei derfynu yn dilyn archwiliadau manwl ar y tir ac asesiadau dichonoldeb. Dylai datblygwyr drafod y cyfliniad gyda'r cyngor ar gam cynnar er mwyn canfod a yw'n debygol yr effeithir ar eu cynigion.
- 2.13.19 Bydd rhaid i ddatblygiadau arfaethedig o fewn Ardal Abertawe Ganolog yn benodol ddangos sut bydd y cynnig yn hwyluso cysylltiad â rhwydwaith gwres rhanbarthol, neu gyfiawnhau mewn modd cadarn pam nad yw'r cysylltiad yn dechnegol a/neu'n *economaidd ddichonadwy* ac awgrymu ymagwedd amgen. Mae'r holl ADS a ddiffinnir ym Mholisi SD 1 Ardaloedd Datblygu Strategol, gan gynnwys yr ardal ganolog, yn *ddatblygiadau sy'n defnyddio llawer o ynni* ac felly mae gofyn iddynt archwilio'r potensial o *wresogi ac oeri rhanbarthol*.

Mae'r ADS i'r gogledd o C46 yr M4, Llangyfelach (SD G) yn elwa o fod yn agos at Ysbyty Treforys, swyddfeydd y DVLA a chyfleuster gwres a phŵer cyfunol posib.

- 2.13.20 Mae'n rhaid i gynigion rheoli gwastraff ystyried y posibilrwydd ar gyfer cydleoli cyfleuster gwres a phŵer cyfunol fel a fanylir ym Mholisi RP 8 Rheoli Gwastraff Cynaliadwy.

EU 4: Cyfleustodau Cyhoeddus a Datblygiadau Newydd

Caniateir datblygiad lle mae'r isadeiledd cyfleustodau yn ddigonol i ddiwallu anghenion y datblygiad.

Caiff datblygiad lle mae angen isadeiledd cyfleustodau gwell neu newydd, nad yw'n rhan o raglen wella'r darparwr cyfleustodau, ei ganiatáu lle gellir dangos yn ddigonol y bydd y datblygwr yn gwneud cyfraniad priodol i ddarpariaeth ddiogel yr isadeiledd.

- 2.13.21 Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn nodi'n glir bod darparu isadeiledd cyfleustodau cyhoeddus, sy'n cynnwys cyflenwad dŵr, isadeiledd carthffosiaeth, trydan a nwy, yn rhan bwysig o greu cymunedau cynaliadwy. Dylai datblygiadau gael eu lleoli a dylai gweithrediad gael ei gynllunio mewn ffordd sy'n galluogi'r defnydd mwyaf cynaliadwy o isadeiledd presennol ac arfaethedig. Mewn ardaloedd lle mae diffyg, efallai y bydd gofyn i ddatblygwyr wneud cyfraniad ariannol tuag at wella a/neu ehangu darpariaeth isadeiledd bresennol. Mae'r *Cynllun Cyflwyno Isadeiledd* yn nodi'r isadeileddau priodol er mwyn cyflwyno'r cynllun.

- 2.13.22 Mae DCWW wedi cadarnhau, yn dilyn cwblhau cynlluniau gwella fel rhan o'i raglen rheoli asedau, fod digon o le ar gael yn GTDG (Gwaith Trin Dŵr Gwastraff) Bae Abertawe ac GDTG Tre-gŵyr i gynnal graddfa'r twf a gynigiwyd yng nghynigion y CDLI dros *gyfnod y cynllun*. Er mwyn cynnal yr holl ddatblygiad arfaethedig o fewn dalgylch Llannant a Southgate, efallai y bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu yn y Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff hyn. Bydd unrhyw angen o'r fath yn cael ei ystyried fel rhan o Gynlluniau Rheoli Asedau (CRhA) tymor hir DCWW. Bwriedir adolygu CRhA 7 yn 2019 a bydd yn cwmpasu'r cyfnod o 2020 i 2025.
- 2.13.23 Gall datblygwyr gyflymu'r gwaith atgyfnerthu yn ôl Deddf Diwydiant Dŵr 1991 neu drwy'r Cytundebau *Rhwymedigaethau Cynllunio* o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Dylid nodi bod Deddf Diwydiant Dŵr 1991 yn berthnasol i waith atgyfnerthu'r rhwydwaith dŵr a charthffosiaeth yn unig. Gellir cyflwyno cyllid i gyflwyno'r gwaith yn y Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff (WwTW) drwy Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
- 2.13.24 Mewn rhai lleoliadau, nid oes digon o allu hydrolog yn y rhwydwaith dŵr gwastraff ac efallai y bydd angen datblygu er mwyn cynnal asesiad modelu hydrolog (AMH) er mwyn sefydlu pwyntiau cysylltu addas a/neu waith atgyfnerthu angenrheidiol i alluogi'r safle i gysylltu. Efallai y bydd angen i'r gwaith atgyfnerthu fod ar ffurf uwchraddio peirianeg neu efallai y bydd angen draenio dŵr arwyneb o'r carthffosydd cyfun.
- 2.13.25 Efallai y bydd angen prif gyflenwad dŵr/carthffosydd cyhoeddus oddi ar y safle er mwyn gwasanaethu'r safleoedd datblygu.
- 2.13.26 O fewn dalgylch GTDG Tre-gŵyr, mae problem benodol lle mae'r carthffosydd yn gorlenwi ac mae problem gydag ansawdd y dŵr. Eir i'r afael â'r mater hwn ym Mholisi RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Ansawdd Dŵr.

EU 5: Isadeiledd Telathrebu A Thechnoleg Ddigidol

Bydd cynigion am isadeiledd telathrebu a thechnoleg ddigidol yn cael eu hystyried yng ngoleuni gofynion technegol a gweithredol a chânt eu caniatáu lle:

- i. **Mae'r datblygiad yn cyfrannu at amcanion cynigion datblygu ac adfywio diogelu'r dyfodol neu'n ffurfio rhan o ddatblygiad arfaethedig o rwydwaith ehangach;**
- ii. **Mae'r datblygiad yn cynnwys pob mesur rhesymol i leihau unrhyw effaith andwyol sylweddol oherwydd lleoliad a golwg allanol y cyfarpar, ac mae'r dyluniad yn lleihau effaith a grëir gan ei ymddangosiad gweledol;**
- iii. **Na fyddai unrhyw effaith andwyol sylweddol ar dreftadaeth naturiol, yr amgylchedd hanesyddol nac amwynderau preswylwyr cyfagos;**
- iv. **Cyflwynir tystiolaeth gyda'r cais o gydymffurfio â chanllawiau'r Llywodraeth ar effaith defnyddio isadeiledd telathrebu ar iechyd.**

- 2.13.27 Mae manteisio ar bŵer trawsnewidiol cyfryngau cyfathrebu digidol wrth wraidd cynlluniau Dinas-ranbarth Bae Abertawe i gynyddu twf yn y rhanbarth. Gall telathrebu modern, cyflym, fforddiadwy a diogel ac isadeiledd cysylltedd digidol sydd wedi'i ddiogelu ar gyfer y dyfodol ysgogi arloesedd busnes, galluogi gweithgarwch economaidd o werth uchel a chynyddu cynhyrchedd. Gall drawsnewid dulliau cyfathrebu, cyfrifiadura cartref, siopa ar-lein a chyfleusterau adloniant preswylwyr yn y ddinas, yn ogystal â'u galluogi i weithio a masnachu'n effeithiol o'u cartrefi.

Caiff buddion posib y gall telathrebu a thechnoleg ddigidol eu cynnig i unigolion a sefydliadau eu cydnabod, er enghraifft o ran gweithio o gartref, sy'n gallu cynorthwyo wrth greu dyfodol cynaliadwy drwy leihau'r angen am deithio.

2.13.28 Gallai fod anghenion arbennig a thechnegol ar gyfleusterau telathrebu, sy'n golygu bod angen eu lleoli mewn mannau penodol er mwyn iddynt weithredu'n effeithiol. Fodd bynnag, mewn lleoliadau sensitif, gall codi tyrrau ac antenau telathrebu amharu'n sylweddol ar ansawdd yr amgylchedd dinesig a gwledig. Mae arweiniad clir mewn perthynas â datblygu isadeiledd telathrebu wedi'i gynnwys o fewn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol,⁷⁷ nad yw'n cael ei ailadrodd yn y polisi hwn. Asesir ceisiadau ar gyfer datblygiadau telathrebu ac isadeiledd digidol hefyd yn erbyn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol. Yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol, mae'r cyngor yn annog gweithredwyr i rannu mastiau telathrebu. Bydd gofyn i weithredwyr gyflwyno tystiolaeth fod cyfleoedd i rannu mastiau a *safleoedd amgen* wedi cael eu harchwilio'n llawn. Gall lleoli a dylunio gofalus ynghyd â chuddweddu, gan gynnwys tirlunio a sgriniau, wneud datblygiadau'n llai amlwg a'u galluogi i gydweddu â'r ardal o'u cwmpas. Ar gyfer cynigion yn AoHNE Gŵyr, dylid cyfeirio at y Cytundeb ar y Cyd a luniwyd gan Gymdeithas Awdurdodau'r Parc Cenedlaethol, Cymdeithas Genedlaethol Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol⁷⁸ a Chymdeithas y Gweithredwyr Ffonau Symudol.



⁷⁷ Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 10 a TAN 19 Telathrebu (2002).

⁷⁸ Cynllun Rheoli AoHNE Gŵyr 2016, paragraff 3:50

2.14 Adnoddau a Diogelu Iechyd y Cyhoedd

RP 1: Diogelu Iechyd Y Cyhoedd Ac Adnoddau Naturiol

Ni chaniateir datblygiadau a fyddai'n arwain at berygl sylweddol i fywyd; iechyd dynol a lles; eiddo; dyfroedd a reolir; neu'r amgylchedd naturiol a hanesyddol, yn enwedig mewn perthynas â:

- i. Llygredd aer, sŵn neu olau;
- ii. Perygl o lifogydd;
- iii. Ansawdd neu swm adnoddau dŵr;
- iv. Halogi tir;
- v. Ansefydlogrwydd tir neu ymsuddiant;
- vi. Datblygu adnoddau mwynol; a
- vii. Rheoli gwastraff cynaliadwy.

Ni chaniateir datblygiadau os bennir y byddant yn cael effaith andwyol sylweddol ar uniondeb unrhyw Safleoedd Dynodedig Ewropeaidd, naill ai ar eu pennau eu hunain neu ar y cyd â chynlluniau neu brosiectau eraill.

2.14.1 Mae'r Polisi Strategol hwn yn ceisio sicrhau y diogelir amgylchedd naturiol y sir rhag datblygiadau materol niweidiol. Mae hyn yn ymwneud yn benodol ag effaith y datblygiad ar ansawdd aer, sŵn, golau a dŵr. Mae'r polisi hefyd yn ceisio sicrhau bod peryglon posib i iechyd dynol sy'n gysylltiedig â datblygiadau mewn ardaloedd perygl llifogydd ac ailddatblygiad neu adferiad tir halogedig/ansefydlog, neu ddatblygiad o fewn y parthau ymgynghori statudol a nodwyd gan yr Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch ar gyfer gosodiadau peryglus, yn cael eu nodi a'u hasesu'n llawn.

2.14.2 Bydd derbynioldeb effeithiau niweidiol yn dibynnu ar natur a lleoliad y datblygiad, gan fod y safleoedd mwyaf sensitif, megis ardaloedd preswyl, yn fwy diamddiffyn. Mewn rhai amgylchiadau, bydd modd lliniaru effeithiau niweidiol i wneud y datblygiad yn fwy derbyniol. Fodd bynnag, yn achos perygl llifogydd, bydd y cyngor yn mabwysiadu ymagwedd gynaliadwy at lifogydd drwy osgoi datblygiadau mewn ardaloedd perygl llifogydd yn unol â Pholisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol.⁷⁹

2.14.3 At ddiben y cynllun, mae ardaloedd perygl llifogydd yn cynnwys yr ardaloedd hynny sydd ag isadeiledd sylweddol i amddiffyn rhag llifogydd (cyfeiriadau Categoriâu C1 a C2 TAN 15 Datblygu a Pherygl o Lifogydd). Nodir ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd o afonydd a'r arfordir ar y Mapiau Cyngor Datblygu a ddiweddarwyd ym mis Ionawr 2015.⁸⁰

2.14.4 Mae'r polisiâu ardal gyfan yn yr adran hon yn nodi manylion pellach o ran sut y dylid mynd i'r afael ag effeithiau andwyol datblygu, a'r graddau y gellir eu lleihau drwy ddarparu mesurau lliniaru a gwelliannau.

2.14.5 Caiff gwelliannau i ansawdd yr amgylchedd o ganlyniad i ddatblygu ei annog mewn modd cadarnhaol. Gellir cyflawni hyn, er enghraifft, drwy adfer tir halogedig fel rhan o ailddatblygu; defnyddio systemau draenio cynaliadwy a all leihau'r dŵr sy'n rhedeg oddi ar y wyneb ac, yn y pen draw, leihau perygl llifogydd; neu osod cynllun goleuadau lefel isel yn lle goleuadau goramlwg.



⁷⁹ Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 10 a TAN 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd.

⁸⁰ Cyfoeth Naturiol Cymru – Map Cyngor Datblygu.

2.14.6 Nodir y cyfyngiadau amgylcheddol canlynol ar y Map Cyfyngiadau a chânt eu diwedddaru'n rheolaidd:

- Perygl Llifogydd;
- Ardaloedd Mawr o Dir Ansefydlog;
- Safleoedd Tirlenwi;
- *Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (ARhAA)*;
- Ardaloedd Blaenoriaeth Cynlluniau Gweithredu ynghylch Sŵn (NAPPA) a
- Mannau Tawel.

2.14.7 Gallai llygredd achosi perygl sylweddol i iechyd dynol, ansawdd bywyd, amwynder preswyl a'r amgylchedd naturiol a hanesyddol. Mae'r cynllun hwn yn ceisio sicrhau bod datblygiadau a fyddai'n arwain at lefelau uchel iawn o lygredd aer, sŵn neu olau yn cael eu lleoli'n briodol oddi wrth ardaloedd preswyl, datblygiadau sensitif eraill ac ardaloedd pwysig o ran *tirwedd*, amgylchedd naturiol a threftadaeth. Mae'r cynllun hefyd yn ceisio sicrhau na chaiff datblygiadau a defnyddiau tir anghydnaws eu lleoli ger ffynonellau presennol o lygredd posib. Lle bydd llygredd aer a sŵn yn cael eu creu o'r un ffynhonnell, dylid eu hystyried ac ymdrin â hwy gyda'i gilydd a dylid hefyd ystyried polisiâu trafnidiaeth a *Theithio Llesol* y cynllun, a strategaethau perthnasol eraill y cyngor er mwyn lleihau'r defnydd o gerbydau. Bydd polisiâu Isadeiledd Gwyrdd y cynllun hefyd yn sicrhau bod darpariaeth briodol ar gael ar gyfer datblygiadau newydd wrth fynd i'r afael ag effeithiau cronol llygredd aer a sŵn.

2.14.8 Lle bo'n bosib, defnyddir amodau cynllunio i leihau niwed amgylcheddol a chyflawni gwelliant amgylcheddol. Bydd y cyngor yn gofyn i'r asiantaethau amgylcheddol statudol ddefnyddio eu pwerau deddfwriaethol gwrth-lygredd i fonitro a gorfodi yn erbyn gollyngiadau, sŵn a phethau eraill sy'n peri poendod.

RP 2: Llygredd Sŵn

Lle gallai datblygu arwain at lygredd sŵn, mae'n rhaid dangos y rhoddir mesurau lliniaru priodol ar waith ac y cânt eu hymgorffori yn nyluniad y datblygiad i leihau'r effeithiau ar drigolion presennol a thrigolion y dyfodol.

Ni chaniateir datblygiadau sy'n sensitif i sŵn oni bai y cynhelir mesurau lliniaru effeithiol a phriodol er mwyn atal dod i gysylltiad â defnyddiau presennol sy'n gwneud sŵn. Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n achosi neu'n arwain at gynnydd sylweddol mewn lefelau sŵn amgylcheddol mewn Ardaloedd Blaenoriaeth Cynlluniau Gweithredu ynghylch Sŵn dynodedig, neu a fyddai'n cael effeithiau annerbyniol ar Fan Tawel neu nodweddion llonyddwch a arweiniodd at ddynodi'r Man Tawel.

2.14.9 Ymdrinnir â *Safleoedd Ewropeaidd* dan y Gyfarwydddeb Sŵn Amgylcheddol.⁸¹ Lluniwyd Cynllun Gweithredu ar Sŵn ar gyfer Cymru gyfan sy'n nodi Ardaloedd Blaenoriaeth Cynlluniau Gweithredu ynghylch Sŵn (NAPPA) lle mae eiddo preswyl yn profi lefelau uchel o *sŵn amgylcheddol*. O fewn yr ardaloedd hyn, bydd gofyn i ddatblygwyr ddangos bod mesurau rheoli a lliniaru traffig priodol ar waith. Mae'r Cynllun Gweithredu ar Sŵn hefyd yn cydnabod yr angen i ddiogelu llochesau rhag *sŵn amgylcheddol* ac mae wedi nodi mannau tawel sy'n lleoedd cyhoeddus tawel a werthfawrogir gan y gymuned leol. Gweler y mannau tawel a'r NAPPA yn y sir ar y Map Cyfyngiadau a Materion.

⁸¹ Cynllun Gweithredu Sŵn a Seinwedd 2018-2023.

2.14.10 Lle bwriedir adeiladu datblygiad arfaethedig yn agos at ffynhonnell o lygredd sŵn, neu mae'n cynnwys croestyniadau sŵn posib o fewn y safle arfaethedig, bydd gofyn i gynigion gynnwys dyluniad, gwaith tirlunio a mesurau eraill i leihau'r effeithiau ar drigolion yn y dyfodol. Gall cynllun adeiladau yn aml gael ei ddylunio neu ei addasu i leihau effeithiau aflonyddu gan sŵn a chreu seiniau addas. Yn yr un modd, gellir dylunio cynlluniau i ymgorffori deunyddiau, nodweddion a gwaith tirlunio a fyddai'n lleihau effaith sŵn ar adeiladau cyfagos. Yn unol â'r egwyddor cyfrwng newid, y busnes neu'r person sy'n gyfrifol am gyflwyno newid sy'n gyfrifol am reoli'r newid hwnnw. Dylid felly ystyried natur seinlun yr ardal a nodweddion y lleoliad, neu'r gweithgareddau penodol sydd wedi'i ffurfio wrth ystyried y cynigion. Lle mae goblygiadau sŵn posib, mae'n bosib y bydd gofyn i ddatblygwyr ddarparu asesiad o effaith sŵn, ynghyd â chynigion ar gyfer mesurau lliniaru, i gefnogi eu ceisiadau cynllunio. Os nad yw canlyniadau'r asesiad a'r mesurau lliniaru arfaethedig yn ddigonol yna mae'n bosib y bydd sail i wrthod cais cynllunio. Er gwaethaf y defnydd o ddyluniad a deunyddiau da, bydd rhai achosion lle na fyddai datblygiadau preswyl newydd a defnyddiau eraill sy'n sensitif o ran sŵn - megis ysbytai ac ysgolion - yn dderbyniol mewn lleoliad sy'n agos at ddefnyddiau neu weithgareddau presennol sy'n gwneud sŵn.

RP 3: Llygredd Aer A Golau

Lle gallai datblygu arwain at lygredd aer neu olau, mae'n rhaid dangos y rhoddir mesurau lliniaru priodol ar waith ac y cânt eu hymgorffori yn nyluniad y datblygiad i leihau'r effeithiau ar drigolion presennol a rhai'r dyfodol.

Llygredd Aer

2.14.11 *Ardal Rheoli Ansawdd Aer* Abertawe (ARhAA) 2010 (Nitrogen Deuocsid(NO_2)) yw'r unig ARhAA o fewn ffiniau'r sir ac awgryma tystiolaeth y bydd yr amcan cymedr blynyddol ar gyfer NO_2 yn parhau i gynyddu yn yr ARhAA. Gwelir ffin yr ARhAA ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Mae monitro hefyd yn dangos ardaloedd o gynydd y tu allan i'r ARhAA, ac mae'r rhain yn cael eu nodi yn Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer diweddaraf y cyngor. Cynghorir datblygwyr i ymgynghori'n gynnar â Thîm Rheoli Llygredd y cyngor i gadarnhau a oes angen *Asesiad Ansawdd Aer* (AAA) er mwyn cefnogi cais. Ystyrir hyn fesul achos o ran graddfa a math o ddatblygiad. Er enghraifft, mae'n debyg y bydd angen AAA ar gyfer datblygiad preswyl am fod ansawdd aer yn yr ARhAA yn ymwneud â pha mor agored yw preswylwyr i ochr y ffordd. Felly, efallai y bydd angen lliniaru drwy AAA er mwyn sicrhau bod y dyluniad yn osgoi datblygiad ar ymyl y ffordd. Ystyrir hefyd raddfa'r datblygiad a fydd yn sbarduno'r angen am AAA ar sail fesul achos gan ystyried lleoliad y datblygiad a sut mae'n cyd-fynd â'i amgylcheddau cyfagos. Lle nodir bod angen lliniaru, mae angen i'r AAA ddangos y bydd mesurau lliniaru addas yn cael eu rhoi ar waith er mwyn sicrhau nad yw'r datblygiad yn achosi unrhyw risg sylweddol i ansawdd aer o ganlyniad i allyriadau'r datblygiad oherwydd y traffig newydd y byddai'n ei achosi. Bydd yr AAA yn darparu mwy o wybodaeth ynghylch i ba raddau y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cynyddu nifer yr unigolion mewn ardal sy'n debygol o fethu amcanion ansawdd aer y DU (a gynigiwyd neu mewn rheoliadau) naill ai mewn *Ardal Rheoli Ansawdd Aer* (ARhAA) neu mewn ardal a all ddod yn ARhAA pe bai'r cais yn cael ei gymeradwyo.



Llygredd Golau

2.14.12 Gall llygredd golau gael effaith niweidiol ar amwynderau defnyddiau tir cyfagos, diogelwch traffig a'r amgylchedd naturiol. Fodd bynnag, gall golau hefyd helpu i atal troseddu ac ofn troseddu yn ogystal â hwyluso mwy o ddefnydd o ardaloedd chwaraeon a hamdden. Mae'n rhaid cael cydbwysedd felly a, lle bo'n bosib, bydd amodau yn gysylltiedig â chaniatâd cynllunio i sicrhau bod dyluniad a gweithrediad y systemau goleuo yn ddigonol a/neu i atal llygredd golau. Gall hyn gynnwys mesurau i atal llacharedd, sicrhau amwynder defnyddiau tir cyfagos, diogelu'r amgylchedd naturiol a hanesyddol a lleihau allyriadau carbon sy'n gysylltiedig â goleuadau. Ystyrir datblygiad o fewn yr AoHNE yn erbyn CCA Goleuo AoHNE Gŵyr ac arweiniad perthnasol arall ar gyfer datblygu ym mhenrhyn Gŵyr.

RP 4: Llygredd Dŵr A Diogelu Adnoddau Dŵr

Ni chefnogir datblygu sy'n amharu ar ansawdd yr amgylchedd dŵr neu nad yw'n cydymffurfio â dulliau da o reoli adnoddau dŵr.

Mae'n rhaid i gynigion datblygu wneud defnydd effeithiol o adnoddau dŵr a, lle bo'n briodol, gyfrannu at welliannau i ansawdd dŵr. Mae'n rhaid rhoi systemau draenio cynaliadwy (SDC) ar waith lle bynnag y byddant yn effeithiol ac yn ymarferol.

Caiff cyrsiau dŵr eu diogelu drwy goridorau gwyrdd/glannau clustogi: i ddiogelu asawdd dŵr; cynefinoedd a rhywogaethau dŵr; ac i ddarparu ar gyfer gallu gorlifdir.

Ni chaniateir cynigion datblygu a fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar fioamrywiaeth, pysgodfeydd, mynediad cyhoeddus neu ddefnydd hamdden sy'n gysylltiedig â dŵr o adnoddau dŵr.

2.14.13 Diben y polisi hwn yw diogelu ac adfer dŵr glân i sicrhau ei ddefnydd cynaliadwy yn y tymor hir. Mae materion megis llygredd dŵr, perygl llifogydd a diogelu a gwella ecosystemau dyfrol yn ystyriaethau pwysig ar gyfer datblygu. Mae angen ystyried y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr⁸² (CfFD) yn llawn, sy'n nodi'r gofynion mewn perthynas â'r amgylchedd dŵr ac mae'n gofyn am statws ansawdd dŵr da ar gyfer yr holl gyrff dŵr a'r Rheoliad Trin Dŵr Gwastraff Trefol⁸³ sy'n diogelu'r amgylchedd rhag effeithiau niweidiol gollyngiadau dŵr gwastraff trefol.

⁸² Y Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr 2000/60/EC.

⁸³ Gyfarwyddeb Trin Dŵr Gwastraff Trefol 1991/271/EC (fel y'i diwygiwyd gan Gyfarwyddiaeth EC 1998/15/EC).

- 2.14.14 Gall llygredd dŵr a'r ansawdd dŵr gwael o ganlyniad fod o amrywiaeth o ffynonellau. Mae'r CFFD wedi darparu'r cyfle i weithio gyda sefydliadau partner, yn enwedig CNC, i gydnabod yr angen i wella'r amgylchedd dŵr cyfan a hyrwyddo defnydd cynaliadwy dŵr er budd pobl a bywyd gwyllt. Mae Cynllun Rheoli Basnau Afonydd (CRhBA)⁸⁴ Gorllewin Cymru, fel sy'n ofynnol gan CFFD, yn pennu'r amcanion a'r safonau amgylcheddol a rhaglen o fesurau er mwyn eu cyflawni yn yr ardal. Lle mae cynigion datblygu'n ymwneud â phrif afon neu gwrs dŵr arferol, dylid manteisio ar gyfleoedd i gynnwys *clustogfa glannau* afon hyd at 7 metr sy'n cysylltu'r ddwy lan yn y datblygiad. Bydd hyn yn caniatáu gwaith cynnal a chadw angenrheidiol CNC a bydd yn amddiffyn ac yn annog *bioamrywiaeth* lleol. Ystyri'r bod cynigion datblygu nad ydynt, ym marn y cyngor yn dilyn ymgynghoriad â CNC, yn cydymffurfio ag amcanion a safonau'r CRhBA yn cael effaith amheus ar *adnoddau dŵr* a chânt eu gwrthod.
- 2.14.15 Mae ardal diogelu tarddiad *dŵr daear* ar benrhyn Gŵyr (Gŵyr SPZ1) ac mae wedi'i nodi ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Mae'r ddyfrhaen hon yn darparu dŵr at ddibenion domestig neu i gynhyrchu bwyd ac felly mae'n rhaid ei diogelu rhag gweithgareddau datblygu a allai arwain at ei halogi, megis trwytholchi neu drwy ryddhau dŵr i'r tir. Mae'n rhaid i bob datblygiad ym mhenrhyn Gŵyr SPZ1 allu dangos, er boddhad CNC, fod y cynnig yn cydymffurfio â dulliau da o reoli *adnoddau dŵr* ac ni fydd y datblygiad yn arwain at halogi'r cyflenwad dŵr.
- 2.14.16 Gall echdynnu dŵr gael effaith niweidiol ar ansawdd dŵr a bydd rhaid i ddatblygiad fod yn gyfyngedig i ardaloedd lle mae *adnoddau dŵr* digonol ar gael neu lle gellir eu darparu'n rhesymol heb amharu ar ansawdd dŵr presennol. Mae'n rhaid i lefelau presennol dŵr daear ac afonydd gael eu cynnal.

- 2.14.17 Gellir gwella ansawdd dŵr drwy ddarparu isadeiledd dŵr gwastraff effeithiol. Dŵr Cymru (DCWW) yw'r sefydliad sy'n ymgymryd â charthffosiaeth yn y sir ac mae dyletswydd gyffredinol arno i ddarparu'r system garthffosiaeth. Ar y sail hon, mae DCWW yn ymrwymedig ar hyd o bryd i ymgymryd â gwelliannau i allu'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG), lefelau triniaeth ac ansawdd gollwng drwy weithredoedd a drefnir yng Nghynllun Rheoli Basnau Afonydd Gorllewin Cymru a thrwy ddyraniadau cyllid a blaenoriaethau a geir drwy broses y Rhaglen Rheoli Asedau (CRhA).
- 2.14.18 Nid oes angen trin dŵr wyneb ac ni ddylai draen dŵr wyneb gysylltu â draenau aflan. Mae Rhan H Rheoliadau Adeiladu 2010 yn darparu ymagwedd hierarchaidd at ddraenio dŵr wyneb yn nhrefn ffosydd cerrig/systemau draenio cynaliadwy, cyrsiau dŵr ac, os nad yw'r opsiynau hynny'n ymarferol, defnyddir carthffosydd. Caniateir datblygiad lle bydd darpariaeth ar gyfer yr isadeiledd dŵr gwastraff angenrheidiol er mwyn amddiffyn ansawdd dŵr yn unig, yn unol â Pholisi EU 4 Cyfleustodau Cyhoeddus a Datblygiadau Newydd.
- 2.14.19 Ar gyfer dalgylch GTDG Tre-gŵyr, mae cysylltiad dŵr brwnt a grëwyd gan ddatblygiad newydd yn cyflwyno'r perygl o ddirywiad yn ansawdd y dŵr ym Moryd Burry a Moryd Lluchwr. Gall unrhyw gynnydd mewn llif yn y carthffosydd cyfun gynyddu swm y dŵr i'r GTDG, yn ogystal ag amllder gollyngiadau o garthffosydd stormydd sy'n gorlenwi pan fydd glaw trwm. O ganlyniad, caniateir i ddatblygiad newydd gysylltu dŵr brwnt â'r system garthffosiaeth i'w waredu ar yr amod bod unrhyw risg wedi'i leihau drwy fesurau lliniaru. Fel arfer, bydd mesurau lliniaru mewn perthynas â chysylltu draen dŵr brwnt newydd ar ffurf gwaredu dŵr wyneb o'r carthffosydd cyfun. Ar gyfer rhai datblygiadau yn nalgylch GTDG Llannant, mae'n bosib y bydd angen mesurau lliniaru tebyg, a bydd angen eu hystyried ar sail fesul achos wrth ymgynghori â DCWW.

⁸⁴ Cyfoeth Naturiol Cymru/ Cynlluniau Rheoli Basnau Afonydd Gorllewin Cymru a gyhoeddwyd 2015-2021.

2.14.20 Fel arfer ni fydd angen gwneud ceisiadau bach a cheisiadau newid defnydd yn ofynnol er mwyn gwaredu dŵr wyneb cyfadferol. Lle bo angen mesurau lliniaru, bydd swm y dŵr wyneb cyfadferol y mae angen cael gwared arno'n ddiibynnol ar faint a lleoliad y datblygiad a bydd yn cael ei drafod fel rhan o'r broses cais cynllunio, mewn ymgynghoriad â DCWW. Mae'n rhaid i'r mesurau cytunedig fod ar waith a'r dŵr wyneb cyfadferol wedi'i waredu o'r system cyn cysylltu'r datblygiad â'r system garthffosiaeth.

2.14.21 Dylai nodi dŵr wyneb posib i'w waredu neu gynlluniau lleihau ddilyn ymagwedd hierarchaidd o ran eu lleoliad, wedi'i hamlinellu fel a ganlyn:

- Ar y safle, wrth ei ymyl neu mewn ardal leol o fewn yr un gangen garthffosiaeth neu is-dalgylch. Mae'r ymagwedd hon a ffeirir yn lliniaru'n uniongyrchol yn erbyn dirywiad amgylcheddol posib drwy nifer cynyddol o ollyngiadau o ddraeniau storm a charthffosydd gorlif.
- Yr un rhwydwaith carthffosydd. Mae'r ymagwedd wrth gefn hon yn annog gwaredu dŵr wyneb o fewn dalgylch yr un GTDG.

2.14.22 Mae DCWW wedi nodi cynlluniau gwaredu dŵr wyneb cyfadferol posib i gynorthwyo yn y broses o nodi cynlluniau priodol.

2.14.23 Mewn achosion eithriadol yn unig, ac yn amodol ar gytundeb rhwng y cyngor, DCWW a CNC, y byddai'n bosib ystyried cynllun cyfadferol o ddalgylch GTDG gerllaw'r lleoliad datblygu. Er mwyn i hyn fod yn dderbyniol mae'n rhaid dangos bod y lleoliadau a ffeirir ar gyfer cynlluniau, gan ddefnyddio'r ymagwedd hierarchaidd, wedi cael eu harchwilio'n llwyr heb lwyddiant ac mae'n rhaid dangos yn glir bod yr ymagwedd amgen yn darparu'r un diogelwch rhag dirywiad ansawdd dŵr o ganlyniad i'r datblygiad newydd.

2.14.24 Yn y sefyllfa hynod brin lle na ellir rhoi unrhyw gynlluniau i waredu dŵr wyneb cyfadferol ar waith, efallai y gall datblygiadau ddefnyddio gallu dros ben a nodwyd ar gofrestr y cyngor o gynlluniau gwaredu dŵr wyneb.

2.14.25 Mae gan y cyngor, CNC, DCWW a Chyngor Sir Gâr rôl i'w chwarae wrth ddiogelu ansawdd dŵr Moryd Burry a Moryd Lluchwr. Bydd yr asiantaethau hyn yn parhau i weithio ar y cyd er mwyn cyflawni'r amcan hwn. Bydd hyn yn cynnwys creu a diweddarau cytundeb ar y cyd neu 'Femorandwm o Ddealltwriaeth' dros *gyfnod y cynllun* a fydd yn pennu rolau a chyfrifoldebau pob sefydliad o ran darparu isadeiledd dŵr brwnt er mwyn amddiffyn yn erbyn unrhyw effeithiau niweidiol annerbyniol ar y foryd a all godi o ddŵr brwnt ychwanegol o ddatblygiad newydd. Rhoddir ystyriaeth lawn gan yr holl bartïon perthnasol o ran a ddylai'r dulliau sy'n berthnasol i'r cynigion yn GTDG Tre-gŵyr hefyd fod yn berthnasol ar gyfer y rheiny sy'n byw o fewn dalgylch GTDG Llannant.

2.14.26 Yn ogystal â gwella darpariaeth isadeiledd dŵr gwastraff, gellir gwella ansawdd dŵr drwy nifer o fesurau, gan gynnwys: dylunio effeithiol; defnyddio gwlyptiroedd/mannau gwyrdd ar gyfer lliniaru llifogydd; defnyddio SDC; defnydd cynaliadwy o ddŵr wrth ddylunio; plannu rhywogaethau brodorol; gwaredu *rhywogaethau anfredol ymledol*; ac arferion amaethyddol da. Gellir defnyddio rhai o'r mesurau hyn drwy'r system gynllunio ac maent wedi'u cynnwys ym mholisiau eraill y cynllun sy'n gweithio ar y cyd â'r polisi diogelu *adnoddau dŵr* i gyfrannu at reoli'r materion ansawdd dŵr.

- 2.14.27 Efallai fod angen Cynllun Rheoli Maetholion ar gyfer Moryd Burry. Bydd cynllun rheoli o'r fath yn ceisio sicrhau'r twf datblygu dymunol wrth gynnal statws ffafriol ar gyfer Moryd Burry. Bydd yn amlinellu'r camau gweithredu angenrheidiol y tu allan i'r gyfundrefn gynllunio i ganiatáu datblygiad yn y dalgylch.
- 2.14.28 Mae'r cyngor yn ymrwymedig i roi ymagweddau cynaliadwy at ddraenio dŵr wyneb ar waith ac mae'n disgwyl i ddatblygiadau ymgorffori SDC lle bynnag y bo modd.⁸⁵ Mae SDC yn dynwared draeniad naturiol i wella treiddiad dŵr glaw i bridd a'r ddaear a gellir ei roi ar waith mewn datblygiadau o bob maint. Gall hyn gynnwys: toeon gwyrdd; systemau casglu dŵr glaw; systemau ffosydd cerrig/treiddio; arwynebau athraidd; gerddi glaw; basnau a phantiau dal dŵr. Gall SDC wella datblygiad drwy greu cynefinoedd sy'n gwella *bioamrywiaeth* yn ogystal â darparu buddion posib o ran amwynderau a hamdden.
- 2.14.29 Lle nad oes modd rhoi SDC ar waith, mae gofyn i ddatblygwyr ddangos eu bod wedi archwilio opsiynau SDC a darparu manylion penodol i esbonio pam na fyddai SDC yn effeithiol fel rhan o'u cynigion datblygu penodol. Lle gellir rhoi SDC ar waith, dylai eu dyluniad llynu wrth Safonau Anstatudol Argymelledig Llywodraeth Cymru ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy (SDC) yng Nghymru - Dylunio, Adeiladu a Chynnal Systemau Draenio Cynaliadwy (2016) a chael eu cefnogi'n llawn gan y cyngor, fel y Corff Cymeradwyo SDC.

- 2.14.30 Defnyddir amodau a rhwymedigaethau cynllunio i sicrhau gweithrediad y SDC - gan gynnwys y gofyniad gweithredu fesul cam - prosesau cynnal a chadw tymor hir a draeniad oddi ar y safle. Mae integreiddio cyrsiau dŵr a phyllau yn gyfle i SDC gael eu hymgorffori mewn cynlluniau mwy o faint fel nodweddion *tirweddol*. Bydd defnydd o nodweddion SDC uwchben y ddaear yn ddisgwyliedig mewn datblygiadau o'r fath, ar gyfer cludiant ac elifiant, yn hytrach nag unrhyw system berchnogol arall, a dylid dylunio hyn fel rhan o *dirwedd* y datblygiad.
- 2.14.31 Dylid ystyried darparu isadeiledd gwyrdd, gan gynnwys plannu coetir, fel mesur i leihau dŵr ffo. Bydd unrhyw gyfleoedd i adfer gorlifdir gweithredol naturiol, neu greu un ychwanegol, drwy'r broses ddatblygu hefyd yn cael eu hannog.
- 2.14.32 Er mwyn darparu system ddraenio effeithiol yn y tymor hir, bydd angen i ddatblygwyr wneud trefniadau ar gyfer cynnal a chadw SDC a chysiau dŵr yn y dyfodol sy'n gysylltiedig â'r datblygiad. Sicrhau hyn drwy gytundebau adran 106. Bydd y cyngor yn archwilio'r potensial ar gyfer prosiectau strategol i amddiffyn rhag llifogydd yn y dyfodol, i'w hariannu drwy'r AIC. Dylai cynigion geisio, lle bo'n bosib, ymgorffori technegau cadwraeth dŵr, gan gynnwys casglu dŵr glaw ac ailgylchu dŵr llwyd.
- 2.14.33 Gall datblygiad ar dir halogedig effeithio ar ansawdd dŵr. Er mwyn atal hyn, dylai safleoedd halogedig gael eu selio'n ddigonol er mwyn osgoi gollyngiadau llygredig. Dylai draeniad wyneb gael ei gyfeirio oddi wrth ffynhonnell yr halogiad a dylai unrhyw ddŵr halogedig (daear neu wyneb) gael ei drin yn ddigonol cyn ei ollwng. Ni roddir caniatâd cynllunio lle, ym marn y cyngor ac yn dilyn ymgynghoriad â CNC, bydd tarfu ar dir halogedig yn cael effaith andwyol sylweddol ar ansawdd y dŵr wyneb a daear.

⁸⁵ Atodlen 3 Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010.

RP 5: Osgoi Perygl Llifogydd

Er mwyn osgoi perygl llifogydd, ni chaniateir datblygu:

- i. Mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd afonol, glawol ac o gronfeydd dŵr oni bai y dangosir y gellir cyfiawnhau'r datblygiad yn unol ag arweiniad cenedlaethol ac y'i cefnogir gan asesiad technegol sy'n cadarnhau bod y datblygiad newydd wedi'i ddylunio i liniaru perygl a chanlyniadau llifogydd;
- ii. Mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd o ffynonellau lleol, oni bai bod y cyngor yn fodlon ar y strategaeth ddraenio arfaethedig;
- iii. Lle byddai'n arwain at gynydd ym mherygl llifogydd ar y safle neu'n rhywle arall o ffynonellau afonol, glawol, arfordirol neu ddŵr ffo cynyddol oddi ar y safle;
- iv. Lle byddai'n cael effaith niweidiol ar gadernid yr amddiffynfeydd llifogydd afonol, glawol neu arfordirol presennol;
- v. Lle byddai'n rhwystro mynediad i amddiffynfeydd llanwol ac afonol presennol a rhai'r dyfodol at ddibenion cynnal a chadw ac argyfyngau; neu
- vi. Lle nad yw cynnig yn cynnwys mesurau lliniaru perygl llifogydd sy'n ystyriol o'r amgylchedd, megis Systemau Draenio Cynaliadwy (SDC), oni bai y dangosir nad yw mesurau o'r fath yn ddichonadwy.

2.14.34 Mabwysiadir ymagwedd gynaliadwy at lifogydd drwy osgoi ardaloedd perygl llifogydd. Bydd disgwyl i ddatblygiadau newydd gael eu lleoli oddi wrth berygl llifogydd diangen a bodloni gofynion:

- TAN 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd (2004), gan gynnwys Mapiau Cyngor Datblygu a ddiweddarwyd ym mis Ionawr 2015;
- Cynllun Rheoli Llifogydd Dalgylch (CRhLID) Ogwr Fawr i Dawe;
- CRhLID Casllwchwr i'r Taf; a
- Chynllun Rheoli Traethlin 2 (CRhT2) o Drwyn Larnog i Bentir St Ann.

2.14.35 Nodir ardaloedd sydd â pherygl llifogydd *afonol* ac arfordirol ym Mapiau Cyngor Datblygu (MCD) TAN 15 Datblygu a Pherygl o Lifogydd. Caiff y mapiau hyn eu diweddarau'n rheolaidd ac maent yn seiliedig ar yr wybodaeth orau sydd ar gael yr ystyrir ei bod yn ddigonol i bennu a oes angen ystyried materion perygl llifogydd afonol neu arfordirol wrth gynllunio datblygiadau yn y dyfodol. Mae parthau MCD C1 ac C2 yn dangos ardaloedd perygl llifogydd uchel ac maent yn seiliedig ar amlinellau eithriadol CNC ar gyfer *llifogydd afonol* ac arfordirol. Mae'r ardaloedd hyn wedi'u dangos ar y Map Cyfyngiadau a Materion. Bydd datblygiadau ond yn cael eu hystyried mewn ardaloedd o berygl llifogydd uchel lle gellir dangos y gall y safle gydymffurfio â'r gofynion cyfiawnhau ac asesu a bennwyd yn TAN 15 Datblygu a Pherygl o Lifogydd (2004). Datblygiadau llai bregus yn unig a ganiateir ym mharth MCD C2.

2.14.36 Mae perygl llifogydd o ffynonellau lleol o ganlyniad i *gyrsiau dŵr cyffredin, dŵr ffo (a adwaenir hefyd fel llifogydd glawol), dŵr daear* a'r rhyngwyneb rhwng prif afonydd a dŵr wyneb. Nodir ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd o *ddŵr ffo* ym mapiau perygl llifogydd o ddŵr wyneb diweddaraf CNC. Mae'r ardaloedd hyn wedi'u dangos ar y Map Cyfyngiadau a Materion ac yn seiliedig ar fapiau perygl llifogydd o ddŵr wyneb diweddaraf CNC (2015).

Mae ffynonellau lleol eraill o berygl llifogydd wedi'u nodi yng Nghynllun Rheoli Perygl Llifogydd (2015)⁸⁶ diweddaraf y cyngor. Y cyngor yw'r Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol (ALILIA) sy'n gyfrifol am arwain y broses o reoli perygl llifogydd o ffynonellau lleol. Mae rolau a chyfrifoldebau ALILIA yn cynnwys cymeradwyo strategaethau draenio ar gyfer datblygiad newydd sbon.

- 2.14.37 Mae angen gwaith cynnal a chadw ar gyrsiau dŵr ac amddiffynfeydd llifogydd (gan gynnwys amddiffynfeydd llifogydd arfordirol) ac mae'n hanfodol y cynhelir mynediad i'r ardaloedd a'r adeileddau hyn ar bob adeg fel y cyfeirir atynt yn y cyfiawnhad rhesymegol ar gyfer Polisi RP 3 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr.
- 2.14.38 Ystyrir ei bod hi'n fuddiol i gyrsiau dŵr barhau i fod mewn cyflwr agored ar gyfer amddiffyn rhag llifogydd ac at ddibenion amgylcheddol ac felly, ar y cyfan, mae'r cyngor yn gwrthwynebu sianelu cyrsiau dŵr. O dan amodau Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 a Deddf Draenio Tir 1991 – Cwrs Dŵr Cyffredin, rhoddir caniatâd am waith i *gyrsiau dŵr cyffredin* o fewn y sir (*nentydd*, *ffosydd* - rhai naturiol a gwneuthuredig – a chwlferi etc) gan Is-adran Draenio a Rheolaeth Arfordirol y cyngor.
- 2.14.39 Mae gwybodaeth mewn perthynas â gweithredu mesurau lliniaru perygl llifogydd wedi'i chynnwys yn Atodiad 3

RP 6: Halogi Tir

Ni chaniateir cynigion datblygu ar dir lle mae perygl o halogiad go iawn neu halogiad posib neu nwy tirlenwi oni bai y dangosir y gellir cymryd mesurau i oresgyn yn ddigonol unrhyw berygl sylweddol i fywyd, iechyd dynol, eiddo, dyfroedd a reolir neu'r amgylchedd naturiol a hanesyddol.

- 2.14.40 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod unrhyw beryglon i ddatblygu sy'n codi o halogiad neu nwy tirlenwi yn cael eu nodi a'u hasesu'n gywir ac y cymerir mesurau digonol i oresgyn y peryglon a nodwyd lle bo'n briodol.
- 2.14.41 Gallai methu nodi ac asesu'n gywir unrhyw berygl i ddatblygiad o ganlyniad i halogiad neu nwy tirlenwi beri perygl i iechyd a diogelwch preswylwyr yn y dyfodol neu breswylwyr cyfagos, yn ogystal ag amharu ar yr amgylchedd naturiol a hanesyddol a *dyfroedd a reolir*. Cynhelir ymgynghoriadau â CNC a/neu ag Is-adran Iechyd yr Amgylchedd y cyngor i sicrhau nad yw unrhyw ddatblygiad arfaethedig yn peri perygl i *ddyfroedd a reolir*. Ymgynghorir â CNC hefyd o ran cynigion datblygu sydd o fewn 250 metr i safleoedd tirlenwi.
- 2.14.42 Mae gan Is-adran Iechyd yr Amgylchedd y cyngor wybodaeth am leoliadau hysbys tir halogedig a safleoedd tirlenwi a safleoedd lle mae hanes defnydd y tir yn awgrymu perygl o halogiad neu mae'r tir wedi'i ddynodi'n halogedig o dan Ran IIA Deddf Diogelu'r Amgylchedd 1990. Fodd bynnag, nid yw'r wybodaeth hon yn gynhwysfawr a chyfrifoldeb y datblygwr yw pennu graddfa ac effeithiau cyfyngiadau o'r fath ar safle. Nid yw clustnodi tir ar gyfer datblygu yn golygu nad yw'r ardaloedd hynny wedi'u halogi.
- 2.14.43 Mae'n rhaid cyflwyno adroddiad archwilio safle (sy'n cynnwys asesiad risg a mesurau adfer arfaethedig) gyda cheisiadau cynllunio ar safleoedd y mae gan y cyngor reswm i gredu eu bod yn halogedig. Bydd ystyried derbynioldeb mesurau adferol yn cynnwys yr effaith maent yn ei chael ar *ddyfroedd a reolir* a'r amgylchedd naturiol a hanesyddol. Bydd angen i'r cyngor, mewn ymgynghoriad â CNC, fod yn fodlon y gellir goresgyn halogiad go iawn neu halogiad posib cyn y rhoddir caniatâd cynllunio.

⁸⁶ Cynllun Rheoli Perygl Llifogydd Abertawe 2015.

RP 7: Tir Ansefydlog

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n creu tir ansefydlog neu a allai fod yn ansefydlog, neu'n effeithio arno neu y gallai hyn effeithio arno lle byddai perygl uniongyrchol sylweddol i fywyd, iechyd dynol, eiddo, adeiladau ac adeileddau neu dreftadaeth naturiol y safle neu gerllaw.

Caniateir datblygu ar dir ansefydlog neu a allai fod yn ansefydlog ar yr amodau canlynol yn unig:

- Lle gellir dangos yn ddigonol bod cynigion i alluogi'r tir i gefnogi'r datblygiad yn foddhaol; a
- Bydd y mesurau lliniaru angenrheidiol ar waith cyn i'r datblygiad ddechrau neu maent yn rhan annatod o'r gwaith adeiladu.

Ni chaniateir datblygu o fewn ardal llithriad ddiffiniedig Graig Trewyddfa.

2.14.44 Nod y polisi hwn yw llywio datblygiadau oddi wrth ardaloedd o dir ansefydlog. Mae hanes helaeth o waith tanddaearol a thomenni rwbel ar yr wyneb mewn rhannau o'r sir oherwydd hanes hir yr ardal yn y diwydiant mwyngloddio a chwarela. Mae'n rhaid felly ystyried effeithiau posib gwaith y gorffennol ar sefydlogrwydd tir, yn ogystal â phrosesau naturiol yn yr ardaloedd calchfaen, wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio er mwyn sicrhau nad yw'r datblygiad yn agored i beryglon sylweddol o ansefydlogrwydd tir nac yn eu creu.

2.14.45 Mae gwybodaeth am sefydlogrwydd daearol ar gael gan ls-adran lechyd yr Amgylchedd y cyngor, y Gwerthusydd Mwynau a'r Awdurdod Glo. Nid yw'r wybodaeth a ddelir gan ls-adran lechyd yr Amgylchedd y cyngor yn hollgynhwysfawr a'r datblygwr sy'n parhau i fod yn gyfrifol am asesu hyd a lled ac effaith y fath gyfyngiadau ar safle. Gall fod angen i ddatblygwyr gyflwyno asesiadau peirianeg i gefnogi eu ceisiadau cynllunio os yw'r cyngor yn pryderu y gallai datblygiad arfaethedig greu, effeithio ar neu ddioddef o dir ansefydlog. Bydd angen bodloni'r cyngor bod safle'n sefydlog neu y gellir cywiro unrhyw ansefydlogrwydd gwirioneddol neu bosib, o fewn rheswm, cyn rhoi caniatâd cynllunio.

2.14.46 Er bod tystiolaeth o weithgaredd mwyngloddio a phroblemau *daearegol* yn y sir, ceir un Ardal Llithriad ddiffiniedig yn unig a honno ger Graig Trewyddfa a dangosir hon ar y Map Cyfyngiadau a Materion.



Rp 8: Rheoli Gwastraff Cynaliadwy

Er mwyn rheoli gwastraff yn y sir mewn modd cynaliadwy, caniateir datblygu cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy gosodedig a fydd yn trosglwyddo, yn trin, yn ailddefnyddio ac yn ailgylchu gwastraff, ei gompostio mewn uned neu'n adennill ynni ohono o fewn yr Ardaloedd Dewisol neu ardaloedd sydd â mantais defnydd B2 cyfreithiol, ar yr amod nad oes unrhyw effeithiau andwyol sylweddol mewn perthynas â:

- i. Defnyddiau tir cyfagos;
- ii. Amwynder defnyddiau tir neu eiddo unigol cyfagos, gan gynnwys effaith symudiad traffig a'r sŵn, y llwch, y mygdarthau, y dirgryniad a'r drawdod a achosir;
- iii. Y rhwydwaith priffyrdd;
- iv. Yr effaith weledol;
- v. Y dreftadaeth naturiol a'r amgylchedd diwylliannol a hanesyddol;
- vi. Math, ansawdd a ffynhonnell gwastraff;
- vii. Dyfroedd a reolir, gan gynnwys maint ac ansawdd dŵr;
- viii. Ansawdd yr aer; ac
- ix. Iechyd a lles y cyhoedd.

Cefnogir datblygu cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy mewn lleoliadau gwledig priodol, gan gynnwys compostio a threuliant anaerobig, yn unol â'r meini prawf uchod.

Dylai cynigion gydymffurfio ag egwyddorion yr hierarchaeth wastraff ac ystyried cysyniad y gosodiad priodol agosaf ac egwyddorion hunangynhaliath lle bo angen.

Nodir ardaloedd dewisol ar gyfer datblygu cyfleusterau rheoli gwastraff mewn adeiladau ar y Map Cynigion.

Cefnogir cydleoli cyfleusterau rheoli gwastraff er mwyn galluogi datblygu rhwydweithiau gwres, yn unol â'r meini prawf uchod.

Mae'n rhaid i gynigion gael eu cefnogi gan Asesiad Rheoli Gwastraff priodol.

2.14.47 Wrth asesu cynigion ar gyfer pob math o gyfleusterau rheoli gwastraff, bydd y graddau y mae'r datblygiad yn cyfrannu at yr amcanion a'r egwyddorion a amlinellir yn y Strategaeth Gwastraff Genedlaethol a'r Cynlluniau Sector perthnasol, mewn termau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol, yn ystyriaeth gynllunio hanfodol. Amlinellir materion cynllunio i'w hystyried wrth baratoi ceisiadau yn Atodiad C TAN 21 Gwastraff (2014).⁸⁷ Dylai datblygwyr gyfiawnhau'n glir pam mae cynnig yn angenrheidiol a dangos yn glir ei fod yn diwallu ag angen rhanbarthol neu leol a nodwyd. Bydd angen *Asesiad Cynllunio Gwastraff* (ACG) i gefnogi pob cynnig ar gyfer cyfleuster gwastraff a ystyrir yn gyfleuster gwaredu, adfer neu ailgylchu. Dylai'r ACG gynnwys digon o wybodaeth i alluogi asesiad o'r cais a'i gyfraniad at fodloni'r gofynion a amlinellir yng Nghynllun y Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd.⁸⁸ Ceir cyngor ynglŷn â'r wybodaeth i'w chynnwys mewn ACG yn Atodiad B TAN 21 Gwastraff (2014).

2.14.48 Defnyddir yr *hierarchaeth wastraff* fel arweiniad i opsiynau rheoli gwastraff, ac mae'n rhaid i gynigion datblygu ddangos bod y broses drin yn adlewyrchu trefn flaenoriaeth yr *hierarchaeth wastraff* cymaint â phosib a sut mae rheoli gwastraff yn cael ei symud i fyny'r hierarchaeth. Dylid cyfiawnhau ymwrthod â'r hierarchaeth trwy ddefnyddio Asesiad Cylch Bywyd a dylid cynnwys hyn o fewn yr ACG. Yn unol â pholisi cenedlaethol, rhoddir ystyriaeth benodol i sut mae cynigion ar gyfer gwastraff a nodir dan Erthygl 16 y Cyfarwyddyd Fframwaith Gwastraff diwygiedig yn cyd-fynd â chysyniad y Gosodiad Priodol Agosaf ac Egwyddorion Hunangynhaliath.

⁸⁷ TAN 21: Gwastraff (Atodiad A).

⁸⁸ Cynllun y Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd.

2.14.49 Lle mae cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff mewn adeiladau'n bodloni meini prawf y polisi, maent yn fwy tebygol o gael eu lleoli mewn ardaloedd Diwydiannol Cyffredinol presennol neu arfaethedig (B2) (fel a ddosberthir dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd), oni noda asesiad o'r cynigion y dylai safonau lleoliad mwy beichus fod yn berthnasol. Mae Mapiau Ardaloedd Chwilio De-orllewin Cymru (Adolygiad 1af) y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn nodi ardaloedd a allai fod yn addas ar gyfer cyfleusterau mewn adeiladau ac yn yr awyr agored. Anogir datblygwyr i ddefnyddio'r mapiau hyn yn y lle cyntaf i nodi ardaloedd addas i leoli datblygiadau rheoli gwastraff. Ni ddylid gosod cyfleusterau mewn lleoliad neu'n agos i leoliad lle byddent yn cael effaith niweidiol ar ardal neu safleoedd â dynodiad lleol, cenedlaethol neu ryngwladol i'w gwarchod.

2.14.50 Mae ardaloedd o ddewis ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd yn cynnwys cyfleusterau gwastraff presennol (er enghraifft, y safle byrnu ym Mharc Menter Abertawe) a safle'r hen domen yn Felindre, a nodir ar y Map Cynigion. Bydd unrhyw ddatblygu yn y 'Lleoliadau o Ddeuwis' hyn yn parhau'n destun y broses gynllunio arferol ac nid yw eu nodi yn y cynllun yn awgrymu y rhoddir caniatâd cynllunio yn awtomatig neu y caiff safleoedd eraill eu diystyru. Hefyd gellir ystyried bod safleoedd lle mae cyfleusterau gwastraff neu ddefnydd B2 ar hyn o bryd yn addas ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.

2.14.51 Nodir y safle yn Felindre fel cyfleuster rheoli gwastraff. Mae gan y safle botensial i gynnwys cyfleuster Gwres a Phŵer Cyfunol (CHP) a allai ddarparu gwres neu bŵer ar gyfer datblygiadau arfaethedig cyfagos yn unol â Pholisi EU 3 Gwresogi ac Oeri Rhanbarthol. Caiff datblygu cyfleuster o'r fath ei gefnogi'n destun ystyriaethau amgylcheddol ac amwynder. Dylid ystyried bob amser y potensial i gynnwys cyfleusterau CHP neu gydleoli ynni o gynlluniau gwastraff mewn unrhyw gynneg ar gyfer cyfleuster rheoli gwastraff. Dylai cynigion ar gyfer cyfleusterau Ynni o Wastraff (Efw) fod yn gallu naill ai cysylltu â'r Grid Cenedlaethol neu ddarparu gwres a phŵer ar gyfer cymunedau lleol neu ddefnyddwyr diwydiannol mawr sy'n agos i'r cyfleuster.

2.14.52 Bydd angen i bob cynneg ddangos na fyddai'n cael unrhyw effaith andwyol sylweddol ar yr amgylchedd (gan gynnwys diwylliannol a hanesyddol) ac amwynder defnyddiau tir cyfagos, yn enwedig preswylwyr lleol. Rhoddir ystyriaeth benodol i ba mor gydnaws yw'r cynneg â defnyddiau tir cyfagos, yr effaith bosib ar *dreftadaeth naturiol*, llygredd neu aflonyddwch i'r ddaear neu'r arwyneb, dŵr ac aer, mynediad i gyrraedd a gadael y safle a'r traffig a gynhyrchir, a'r potensial ar gyfer sŵn, llwch, dirgrynu, mygdarthau a drewdod sy'n deillio o'r cyfleuster.

2.14.53 Dylid cyflwyno *Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA)* ar gyfer pob cais sy'n cael ei gynnwys o fewn Atodlen 1 y Rheoliadau AEA a, lle bo'n berthnasol, bydd gofyn am AEA ar gyfer unrhyw ddatblygiad o fewn Atodlen 2. Ymgynghorir â Cyfoeth Naturiol Cymru ynghylch pob cais am gyfleusterau rheoli gwastraff. Bydd angen *Asesiad Effaith Iechyd (AEI)*, lle bo'n briodol. Mae hyn yn debygol o fod yn rhan o unrhyw Ddatganiad Amgylcheddol a gyflwynir gyda chynneg.

2.14.54 Mae'n well lleoli cyfleusterau *rhesgompustio agored* ar ffermydd yn hytrach nag ar safleoedd diwydiannol a chânt eu hasesu'n erbyn Polisi CV 5 sy'n ymwneud ag Arallgyfeirio ar Ffermydd. Ni ellir ystyried bod *Treuliant Anaerobig (TA)* neu gyfleusterau *compostio mewn uned* ar ffermydd yn 'arallgyfeirio ar ffermydd' oni bai fod y rhan fwyaf o'r porthiant yn deillio o weithrediad amaethyddol yr uned fferm lle caiff y cyfleuster TA neu gompostio mewn uned ei leoli. Bydd cynigion sy'n cynnwys cynhyrchu agregau wedi'u hailgylchu neu eilaidd yn cael eu hasesu yn erbyn Polisi RP 12 Datblygiad Adnoddau Mwynol yn Gynaliadwy.



Rp 9: Safleoedd Tirlenwi

Ni chaniateir datblygu safleoedd tirlenwi newydd neu estyn rhai presennol heblaw am amgylchiadau eithriadol oni bai y gellir dangos y canlynol yn glir:

- i. Mae angen mwy o le;
- ii. Mae'r cynnig yn cydymffurfio â'r hierarchaeth wastraff, cysyniad y gosodiad priodol agosaf a hunangynhaliaeth;
- iii. Nid yw'r safle o fewn ardal perygl llifogydd fel a nodwyd yn TAN 15 Datblygu a Pherygl o Lifogydd (2014) ; ac
- vi. Ni fyddai effaith sylweddol ar:
 - a. Y dreftadaeth naturiol a'r amgylchedd diwylliannol a hanesyddol;
 - b. Daeareg a hydroddaeareg y safle;
 - c. Dyfroedd a reolir, gan gynnwys maint ac ansawdd dŵr;
 - ch. Amwynderau preswylwyr cyfagos, gan gynnwys effaith symudiad traffig ac unrhyw sŵn, llwch a mygdarthau a gynhyrchir;
 - d. Rhwydwaith y priffyrdd;
 - dd. Iechyd a lles diogelwch cyhoedd;
 - e. Amwynder gweledol y safle;
 - f. Ni fydd y cynnig yn arwain at golli tir amaethyddol Gradd 1, 2 neu 3a yn barhaol; ac
 - ff. Isadeiledd a gwasanaethau cyfleustodau cyhoeddus.

Bydd angen i'r dull adfer ar ôl cwblhau'r broses dirlenwi a'r defnydd arfaethedig ar ôl hyn fod yn rhan o'r cynnig tirlenwi a bydd angen ei gwblhau o fewn hyd oes unrhyw ganiatâd a roddir.

2.14.55 Bydd Tir John, y safle tirlenwi olaf sydd ar ôl i gael gwared ar wastraff dinesig gweddilliol yn y sir, yn derbyn gwastraff tan 2022 gyda chyfnod dilynol o waith adfer. Yn y cyfamser caiff Contract *Gwastraff Gweddilliol* Rhanbarthol ei drafod i sicrhau bod cyfleuster yn ei le i dderbyn *gwastraff gweddilliol* y sir ar ôl 2022.

2.14.56 Mae'n rhaid cefnogi unrhyw gais drwy dystiolaeth sy'n dangos sut mae'r cynnig yn mynd yn groes i'r *hierarchaeth wastraff*. Heb gyfiawnhad digonol, bydd ceisiadau cynllunio ar gyfer cael gwared ar wastraff anadweithiol yn cael eu gwrthod. Adolygir ceisiadau ar gyfer safleoedd tirlenwi newydd yng nghyd-destun opsiynau rheoli gwastraff eraill, y sefyllfa ddiweddaraf yn yr adroddiadau rheoli gwastraff blyneddol, y meini prawf a amlinellir ym Mholisi RP 8 mewn perthynas â Rheoli Gwastraff Cynaliadwy ac o ran ystyriaethau cynllunio manwl a nodir yn Atodiad C TAN 21 Gwastraff (2014). Asesir y cynigion yn ofalus i sicrhau nad yw'r safleoedd tirlenwi yn peri risg i'r amgylchedd, defnyddiau cyfagos neu'r cyhoedd.

2.14.57 Lle bydd yn berthnasol ac yn ymarferol, gellir gofyn i ddatblygwyr ymrwymo i Gytundeb A106 i sicrhau bod cynigion yn cynnwys mesurau i gynhyrchu ynni o nwy tirlenwi os oes cyfle y gallai methan ddianc i'r atmosffer fel arall. Hefyd sicrhau adfer ac ôl-ofal safle (neu gell) tirlenwi gorffenedig hyd at safon y cytunir arni gan y cyngor trwy Gytundeb S106. Mae'n rhaid cwblhau'r gwaith tirlunio erbyn y dyddiad y daw'r cais cynllunio i ben.

2.14.58 Dylid cyflwyno AEA ar gyfer pob cais sy'n cael ei gynnwys o fewn Atodlen 1 y Rheoliadau AEA a, lle bo'n berthnasol, bydd gofyn am AEA ar gyfer unrhyw ddatblygiad yn Atodlen 2.

RP 10: Rheoli Gwastraff Cynaliadwy ar Gyfer Datblygiad Newydd

Bydd angen i ddatblygiad gynnwys, fel sy'n briodol, ddarpariaeth ddigonol ac effeithiol ar gyfer storio, ailgylchu a dulliau cynaliadwy eraill o reoli gwastraff, a chaniatáu am drefniadau mynediad priodol ar gyfer cerbydau a phersonél ailgylchu a chasglu sbwriel.

2.14.59 Bydd angen darparu'r wybodaeth ganlynol i gefnogi datblygiadau, fel sy'n briodol, er mwyn dangos sut darperir rheoli gwastraff cynaliadwy ar gyfer y canlynol:

- Cynlluniau sy'n dangos ôl troed digonol ar gyfer y cyfleusterau gwastraff, ailgylchu, compostio, gwahanu a storio ar safle, yn fewnol ac yn allanol. Mae cyfleusterau cymunedol yn anffafriol. Fodd bynnag, gallai'r rhain fod yn briodol ar gyfer datblygiadau mwy os rhoddir ystyriaeth ddigonol i wahanu deunydd i'w ailgylchu a lleihau/cyfyngu ar *wastraff gweddilliol*; a
- Manylion llwybrau mynediad arfaethedig ar gyfer cerbydau ailgylchu a chasglu sbwriel 26 tunnell, gan gynnwys llwybrau a ffyrdd gwasanaeth o faint digonol â chyrbau isel a chroesfannau addas. Bydd angen ystyried y gofynion hyn yn unol â'r Hierarchaeth Defnyddwyr fel a nodir yn y Llawlyfr Strydoedd.

2.14.60 Caiff barn Is-adran Rheoli Gwastraff y cyngor ei hystyried ynglŷn â phob math o ddatblygiad i asesu hyd a lled a natur y cyfleusterau sy'n angenrheidiol i ymdrin ag unrhyw wastraff dinesig posib a fyddai'n gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig. Mae'r CCA yn cynnwys mwy o arweiniad i ddatblygwyr a deiliaid tai am gynllunio ar gyfer storio a hwyluso casglu gwastraff a deunydd i'w ailgylchu mewn datblygiadau newydd.

2.14.61 Caiff ceisiadau eu hystyried hefyd yn erbyn Polisi T5 sy'n ymwneud ag Egwyddorion Dylunio ar gyfer Mesurau ac Isadeiledd Trafnidiaeth.

Rp 11: Tir Amaethyddol – Gwaredu Gwastraff Anadweithiol

Ni chaniateir gosod deunydd gwastraff anadweithiol wedi'i fewnforio er gwella tir amaethyddol israddol oni bai fod modd dangos y canlynol:

- Nid oes unrhyw gyfleoedd ymarferol i ailddefnyddio neu ailgylchu'r fath ddeunydd;**
- Mae angen rhesymol i wneud y gwelliant at ddiben amaethyddol o fewn y ddaliadaeth, mae'r deunydd gwastraff yn addas at y diben ac mai swm y gwastraff sydd i'w ollwng yw'r isafswm sy'n angenrheidiol i gyflawni'r gwelliant a fwriedir;**
- Caiff y tirlurf terfynol ei dirlunio'n briodol a'i fod yn gydnaws â lefelau presennol y tir o'i amgylch;**
- Nid oes unrhyw effaith andwyol sylweddol ar y dreftadaeth naturiol; ac,**
- Nid yw'r safle presennol mewn perygl o lifogydd.**

Mae'n rhaid i bob cais cynllunio ar gyfer gosod deunydd gwastraff anadweithiol wedi'i fewnforio ar dir amaethyddol fod wedi'i gyflwyno gydag arolwg dosbarthiad tir amaethyddol.

2.14.62 Gall deunyddiau anadweithiol gynnwys pridd, brics a choncrit. Mewn rhai achosion nid yw'r defnydd o ddeunyddiau anadweithiol i adennill tir a/neu sefydlu sylfaen ar gyfer datblygiad adeileddig y ffordd fwyaf priodol a chynaliadwy o ddefnyddio'r deunyddiau. Nod y polisi yw sicrhau nad oes unrhyw effaith amgylcheddol neu amwynder andwyol sylweddol o ganlyniad i waredu deunyddiau anadweithiol a bod y dull priodol o ailddefnyddio'r fath ddeunydd yn cael ei ystyried yn llawn.

2.14.63 Bydd cynigion sy'n seiliedig ar wella ansawdd tir, draenio tir neu faterion eraill sy'n ymwneud â thir amaethyddol mewn uned amaethyddol yn cael eu hystyried yn 'ddatblygiad amaethyddol'. Mae'n rhaid i unrhyw gais cynllunio ar gyfer cael gwared ar wastraff ar dir amaethyddol gael ei gyflwyno gydag arolwg dosbarthiad tir amaethyddol er mwyn dangos nid dyma'r tir Gorau a Mwyaf Amlbwyrpas (h.y. graddfeydd 1-3a) a bydd angen i'r cyngor ystyried cyngor CNC, fel ymgynghorai statudol.

Rp 12: Datblygiad Cynaliadwy Adnoddau Mwynol

Caiff y defnydd effeithlon a phriodol o adnoddau ei annog yn y sir, gan gynnwys aildddefnyddio ac ailgylchu deunyddiau addas fel dewis arall i agregau a geir o ffynonellau cynradd. Caniateir cynigion i ddatblygu adnoddau mwynol lle maent yn bodloni'r meini prawf canlynol:

- i. Gellir dangos bod gofyniad i'r mwyn ddiwallu angen y gymdeithas genedlaethol, ranbarthol neu leol ac nad oes modd diwallu'r angen gyda deunyddiau eilradd neu wedi'u hailgylchu neu gronfa wrth gefn bresennol;
- ii. Mae defnydd terfynol arfaethedig yr adnodd mwynol yn briodol ac yn ddefnydd effeithlon o'r adnodd;
- iii. Ni ellir dangos y byddai'r datblygiad yn achosi niwed i amwynderau cymunedau lleol, yn benodol ynglŷn â mynediad, cynyddu traffig, sŵn, dirgrynu, llwch a drewdod;
- iv. Ni fyddai'r cynnig yn arwain at unrhyw effaith andwyol sylweddol ar iechyd a lles y cyhoedd;
- v. Ni fyddai unrhyw effaith andwyol sylweddol, gan gynnwys effaith weledol, ar y dirwedd, y dreftadaeth naturiol, a'r amgylchedd diwylliannol a hanesyddol;

- vi. Ni fyddai unrhyw effaith andwyol ar ansawdd a swm y dyfroedd a reolir;
- vii. Gellir dangos na fyddai unrhyw berygl, difrod neu aflonyddwch sylweddol o ganlyniad i dirlithriad neu ansefydlogrwydd y ddaear;
- viii. Caiff y mwynau eu cludo ar reilffordd neu ddyfrffordd lle bynnag bo hynny'n ymarferol; ac,
- ix. Mae mesurau adfer ac ôl ofal priodol a blaengar wedi cael eu cyflwyno, gan gynnwys rheoli'r safle ar ôl ei gau a gwneud gwelliannau cydadferol priodol eraill.

O fewn AoHNE Gŵyr, ni chaniateir datblygiadau mwynol.

Ni fydd y cyngor yn cefnogi datblygu gweithrediadau olew neu nwy anghonfensiynol ar y tir, gan gynnwys archwilio, gwerthuso ac echdynnu olew a nwy drwy ddulliau anghonfensiynol (gan gynnwys creu dyfrdyllau archwiliadol) oni bai fod yr ymgeisydd yn gallu dangos bod y cais yn cydymffurfio â'r polisi cynllunio cenedlaethol.

Diogelir glanfeydd Dociau Abertawe lle mae tywod a godwyd o wely'r môr yn cael ei ddadlwytho.

2.14.64 Mae'r polisi'n amlinellu meini prawf y caiff pob cynnig am ddatblygiad mwynol ei asesu yn eu herbyn, gan gynnwys pyllau benthyg, ailweithio tomenni mwynau am eu cynnwys mwynol a datblygu gweithrediadau olew a nwy anghonfensiynol ar y tir (e.e. methan haen lo, nwy siâl neu nwyeddio glo tanddaearol). Mae amcan polisi clir gan Lywodraeth Cymru er mwyn osgoi echdynnu a defnyddio tanwyddau ffosil yn barhaus. Felly, ni chaniateir ceisiadau ar gyfer gweithredoedd glo brig, datblygu pyllau glo dwfn neu gael gwared ar rwbwl glofeydd.

Dan amgylchiadau cwbl eithriadol, mae'n rhaid i'r cynigion ddangos yn glir pam mae angen y datblygiad yng nghyd-destun targedau lleihau allyriadau *newid yn yr hinsawdd* ac oherwydd rhesymau targedau ynni cenedlaethol.

- 2.14.65 Yn yr un modd, caniateir cynigion ar gyfer gweithredoedd olew neu nwy anghonfensiynol lle gall ymgeisydd ddarparu tystiolaeth gadarn a chredadwy sy'n dangos bod y cynigion yn cydymffurfio â'r hierarchaeth ynni yn unig, gan gynnwys sut byddai'r datblygiad yn cyfrannu at ddatgarboneiddio'r system ynni, a bod y cynnig yn bodloni'r meini prawf uchod.
- 2.14.66 Yn dilyn Cyfarwyddyd Gwlad a Thref (Hysbysiad) (Glo a Phetrolïwm) Cymru 2018, mae'n ofyniad i'r cyngor gyfeirio unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad petroliwm neu lo, fel y nodir yn y ddeddfwriaeth, i Lywodraeth Cymru). Er gwaethaf y cyfarwyddyd, cymeradwyodd y cyngor Hysbysiad o Gynnig ar 28 Ionawr 2016 i fabwysiadu polisi rhagdybio i beidio â chefnogi cynigion am archwilio a datblygu gweithrediadau olew a *nwy anghonfensiynol* ar y tir o fewn y sir, gan gynnwys ceisiadau am dyllau turio archwiliadol.
- 2.14.67 Mae Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau (MTANS) 1 Agregau (2004) a 2 Glo (2009) yn rhoi cyngor clir ar leihau effaith echdynnu mwynau, gan gynnwys llwch, chwythu, sŵn, hagrau a chynhyrchu traffig yn ogystal ag adfer safleoedd ac ôl-ofal ar gyfer safleoedd. Wrth ystyried cynigion ar gyfer echdynnu agregau, dylid cyfeirio at Adolygiad 1af Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) De Cymru (2014).
- 2.14.68 Yn unol â'r argymhellion yn Adolygiad 1af y DTRh (2014), nid oes unrhyw ddarpariaeth ar gyfer agregau cynradd a geir o'r tir yn y dyfodol, gan gynnwys dyraniadau ar gyfer gweithfeydd yn y dyfodol, wedi cael ei nodi yn y cynllun. Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad mwynol newydd yn AoHNE Gŵyr oherwydd nad ystyrir y bydd y prawf amgylchiadau eithriadol a amlinellir yn y Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn berthnasol i *gyfnod y cynllun*.



Caiff datblygiadau mwynol arfaethedig gerllaw neu'n agos i'r AoHNE eu hasesu'n ofalus i sicrhau bod yr effaith amgylcheddol ac amwynder yn dderbyniol ac nad oes unrhyw effeithiau andwyol sylweddol ar rinweddau arbennig yr AoHNE. Mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn amlinellu'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar gyfanrwydd safle â dynodiad rhyngwladol (AGA, ACA neu safle Ramsar).

- 2.14.69 Ystyrir bod y gofyniad ar gyfer adnoddau mwynol yn gyfyngedig i'r hyn sy'n angenrheidiol er mwyn diwallu anghenion y genhedlaeth bresennol ar gyfer twf economaidd a chynnal safonau byw. Lle nad yw defnydd terfynol adnodd mwynol yn gyson ag ansawdd a phwysigrwydd yr adnodd, ystyrir ei fod yn cael ei gamddefnyddio ac felly ei fod yn wastraffus.
- 2.14.70 Yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol, ni ddylid defnyddio tir amaethyddol gradd 1, 2 a 3a ar gyfer datblygiad mwynol oni bai fod angen cenedlaethol (DU) hollbwysig am y datblygiad ac nad oes digon o dir graddau is ar gael neu mae gan dir gradd is sydd ar gael ddynodiadau amgylcheddol statudol, oni chyflwynir tystiolaeth glir sy'n dangos y gellir adfer y tir i safon gyfwerth â'i ddosbarthiad tir amaethyddol gwreiddiol. Mae'n rhaid lleihau unrhyw effeithiau andwyol ar amaethyddiaeth o ganlyniad i ddatblygiad mwynol cymaint â phosib.

- 2.14.71 Bydd cynigion i ddatblygu adnoddau agreg eilradd neu ganolfannau ailgylchu ar gyfer gwastraff adeiladu, cloddio a dymchwel yn briodol gan amlaf ar gyfer safleoedd adeiladu, wedyn dyraniadau tir cyflogaeth B2, os yw'n gydnaws â'r defnyddiau tir amgylchynol yn unol â Pholisi RP 8 mewn perthynas â Rheoli Gwastraff Cynaliadwy.
- 2.14.72 Mae pyllau benthyg yn weithrediadau mwyngloddio dros dro i gyflenwi prosiectau adeiladu penodol. Dylai pyllau benthyg fod ar safle adeiladu neu'n agos ato a, lle bo modd, dylid cyflenwi'r mwyn yn uniongyrchol heb ddefnyddio ffyrdd cyhoeddus.
- 2.14.73 Ni fydd datblygiad mwynol yn dderbyniol fel arfer o fewn 200m i aneddiadau a nodir ar y Map Cynigion (yn achos carreg galed lle mae angen chwythu), 100m (yn achos tywod a graean a safleoedd carreg galed lle nad oes angen chwythu) a 500m (yn achos glo).
- 2.14.74 Dylai datblygwyr mwynol ymdrechu i leihau tarfu ar yr amgylchedd cymaint â phosib. Bydd gofyn i ddatblygwyr mwynol gyflwyno mesurau adferol i wneud yn iawn am golli *bioamrywiaeth* o ganlyniad i unrhyw ddatblygiad mwynol arfaethedig. Lle, dan amgylchiadau cwbl eithriadol, rhoddir caniatâd cynllunio i gloddio am lo, o dan delerau Deddf Cyngor Sir Gorllewin Morgannwg 1987, atodir amod a fydd yn gofyn am flaendal ar ffurf bond ariannol neu ddull arall o ddiogelwch ariannol sy'n gallu sicrhau gofynion tirlunio, adfer ac ôl-ofal boddhaol. Ym mhob achos arall lle rhoddir caniatâd cynllunio, bydd ymgais i sicrhau adferiad, ôl-ofal ac ailddefnydd buddiol boddhaol trwy Gytundebau Adran 106 fel sy'n briodol.
- 2.14.75 Bydd gofyn hefyd am Asesiad Effaith Iechyd, fel sy'n briodol, i gefnogi ceisiadau am ddatblygiad mwynol, yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.

- 2.14.76 Mae'n rhaid i ddatblygiad a fyddai'n arwain at golli glanfa a ddefnyddir i ddadlwytho tywod a graen a godir o wely'r môr sicrhau y darperir glanfa amgen (h.y. adleolir y defnydd o fewn y dociau gweithredol) ar gyfer dadlwytho tywod a graean cyn dechrau'r datblygiad.

Rp 13: Diogelu Mwynau

Ni chaniateir datblygu mewn ardaloedd diogelu mwynau a fyddai'n diheintio adnoddau agreg a nodwyd oni bai fod modd dangos:

- Nid yw echdynnu'r mwyn yn ymarferol, yn economaidd neu'n dderbyniol o ran yr amgylchedd;**
- Mae'r mwyn eisoes wedi cael ei echdynnu neu gellir ei echdynnu'n foddhaol cyn ymgymryd â'r datblygiad;**
- Ni fyddai maint na lleoliad y datblygiad yn cael effaith sylweddol ar y gweithrediad arfaethedig i echdynnu'r adnodd; neu**
- Mae angen hollbwysig am y datblygiad.**

Ni chaniateir datblygiadau dros dro oni bai fod modd dangos y caiff y cynnig ei roi ar waith a chaiff y safle ei adfer o fewn amserlen y mae'r angen am y mwyn yn debygol o barhau.

- 2.14.77 Mae cyflenwad dyddodion mwynol yn gyfyngedig ac mae'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol yn gofyn bod adnoddau'n cael eu diogelu rhag diheintio rhag ofn y bydd angen mynediad iddynt ar y gymdeithas yn y dyfodol. Nid yw hyn yn nodi rhagdybiaeth o blaid gweithrediadau i'w hechdynnu; y lleoliad yn unig sy'n hysbys ac a nodir ar y Map Cynigion. Er bod datblygu adnoddau mwynol wedi bod yn gyfyngedig iawn yn y gorffennol diweddar, mae gan y sir adnoddau mwynol sylweddol, y mae llawer ohonynt wedi cael eu hecsbloetio yn y gorffennol.

2.14.78 Yn y rhan fwyaf o achosion, gellir bwrw ymlaen â datblygiad o fewn ardaloedd a ddiogelir, ar yr amod y gall datblygwyr ddangos y canlynol, er mwyn cefnogi cais cynllunio: bod yr adnodd o ansawdd gwael neu ar gael mewn meintiau rhy isel; y gellir ei echdynnu'n foddhaol cyn ymgymryd ag unrhyw ddatblygiad; bod angen hollbwysig am y datblygiad; neu na fyddai maint na lleoliad y datblygiad yn cael effaith sylweddol ar weithrediadau arfaethedig i echdynnu'r adnodd. Yn aml caniateir cynigion datblygu bach, er enghraifft safle tirlenwi cyfyngedig, datblygiad deiliad tŷ neu ddatblygiad amaethyddol, o fewn ardaloedd a ddiogelir, er bydd angen dangos yn gyntaf na fyddent yn amharu ar ecsbloetio'r adnodd a ddiogelir yn y dyfodol. Fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd y gwaith i echdynnu mwynau ei hun yn briodol o fewn neu'n gyfagos i derfynau aneddiadau, oherwydd ystyriaethau amgylcheddol ac amwynder. Ceir rhagor o fanylion ynglŷn â rhoi'r polisi ar waith trwy'r CCA sydd ar ddod.

RP 14: Lleiniau Clustogi Mwynol

O fewn y lleiniau clustogi mwynol a nodwyd:

- i. Ni chaniateir echdynnu mwynau;**
- ii. Ni chaniateir datblygiad sensitif di-fwynol newydd, oni bai ei fod yn dangos na fydd unrhyw effeithiau andwyol ac ni fydd gwrthdrawiad rhwng y datblygiad newydd a'r gweithrediad mwyn;**
- iii. Bydd angen asesu unrhyw gynigion datblygu eraill, gan gynnwys gweithrediadau mwynol ategol, yn ofalus i sicrhau na fyddent yn arwain at effeithiau andwyol sylweddol.**

2.14.79 Mae dau ddiben i'r lleiniau clustogi:

- i.** amddiffyn datblygiad sensitif rhag effeithiau gweithrediadau mwynol drwy sicrhau nad ydynt yn gorgyffwrdd â'r datblygiad sensitif; a
- ii.** amddiffyn gweithredoedd mwynol mewn datblygiad sensitif newydd rhag bod yn rhy agos ac o bosib effeithio ar allu'r gweithredwr i gynnal gweithrediadau mwynol a ganiateir heb achosi niwsans. Oherwydd agosatrwydd nifer o ddatblygiadau sensitif i'r gweithrediad mwynol presennol, mae'n rhaid i unrhyw ddatblygiad arfaethedig sicrhau nad oes unrhyw wrthdaro rhwng y defnyddiau arfaethedig newydd a'r gweithrediad mwynol ac mae angen sicrhau y cydymffurfir â Pholisi RP2 ac RP3 a chynnal mesurau lliniaru effeithiol/addas er mwyn atal dod i gysylltiad â ffynonellau o effeithiau amgylcheddol presennol lle y bo'n briodol.

2.14.80 Nodir maint y lleiniau clustogi yn MTAN 1: Agregau (2004) (o leiaf 200 metr o amgylch chwareli carreg galed ac o leiaf 100 metr o amgylch gweithrediadau echdynnu tywod a graean) ac ym MTAN 2: Glo (2009) (500 metr o amgylch gweithfeydd glo). Oherwydd lleoliad y llain glustogi a nodir ar y Map Cynigion, caiff unrhyw gais cynllunio ei ystyried hefyd yn erbyn polisiâu sy'n ymwneud ag AoHNE Gŵyr a chadw a gwella adeiladau a nodweddion o bwys hanesyddol, yn benodol lle mae safle'r cais o fewn ardal gadwraeth ddynodedig.

2.15 Glossary

Arweiniad ar Gostau Derbyniol (AGD)	Darperir hwn gan Lywodraeth Cymru i asesu pa mor debygol y bydd cynlluniau tai fforddiadwy o fod yn dderbyniol at ddibenion y Grant Tai Cymdeithasol.
Teithio Llesol	Ystyr Teithio Llesol yw cerdded neu feicio yn lle defnyddio cludiant modur (ceir, bysus etc.) ar gyfer teithiau pob dydd. Mae'r term "cerdded" yn cynnwys pob defnyddiwr difodur, h.y. cadeiriau olwyn, cadeiriau olwyn trydan, sgwteri symudedd a chymhorthion symudedd eraill.
Tai Fforddiadwy	Tai lle ceir systemau i sicrhau eu bod o fewn gafael y rheiny na fyddai'n gallu fforddio tai ar y farchnad, i'r deiliaid cyntaf ac i ddeiliaid wedi hynny. Gellir rhannu tai fforddiadwy'n ddau gategori: - Tai Cymdeithasol a Rentir – Stoc a ddarperir gan gynghorau a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae'r rhenti'n cydymffurfio â rhenti arweiniol Llywodraeth Cymru a rhenti meincnod, - Tai Canolradd – Mae hyn yn cynnwys tai y mae eu prisiau neu eu rhenti'n uwch na thai cymdeithasol a rentir ond yn is na phrisiau neu renti tai ar y farchnad. Gall hyn gynnwys cynlluniau ecwiti a rennir (Cymorth Prynu). Mae tai canolradd yn wahanol i dai rhad ar y farchnad, nad yw Llywodraeth Cymru yn ystyried eu bod yn dai fforddiadwy at ddibenion y system cynllunio defnydd tir.
Safleoedd Tai Fforddiadwy Eithriedig	Caniateir tai y tu allan i'r terfynau aneddiad diffiniedig at ddiben penodol darparu tai fforddiadwy i bobl y mae angen iddynt fyw yn yr ardal ond nid oes modd rhesymol i ddarparu cartref iddynt trwy farchnad dai gyffredinol yr ardal.
Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (ARhAA)	Lleoliadau lle mae'r cyngor o'r farn nad yw amcanion ansawdd aer cenedlaethol yn debygol o gael eu bodloni ac mae angen gwelliannau. Mae rhwymedigaeth gyfreithiol ar y cyngor i ddatgan drwy orchymyn fod y lleoliadau hyn yn Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer.
Safleoedd Amgen	Sylwadau i'r Cynllun Adnau sy'n awgrymu safleoedd newydd neu amgen i'w dyrannu.
Treuliad Anaerobig (TA)	Prosesau lle mae bacteria'n dadelfennu deunydd organig yn absenoldeb aer, gan greu bio-nwy.

Coetir Hynafol	Tir sydd wedi cael ei orchuddio gan goetir yn barhaus ers y cyhoeddwyd mapiau cywir. Gallai fod yn goetir lled-naturiol hynafol (CLINH), sy'n cadw gorchudd o goed a phrysglwyni brodorol nad ydynt wedi cael eu plannu, er ei bod yn bosib eu bod wedi cael eu rheoli trwy brysgoedio neu gymynu a'u gadael i ailgyfnewid naturiol, neu gallai fod yn <i>blanhigfa ar safleoedd coetir hynafol (PAWS)</i> lle mae'r gorchudd gwreiddiol o goed wedi cael ei gymynu a'i blannu â choed newydd ond lle gellir adfer nodweddion <i>Coetir Hynafol</i> y safle.
Coeden Hynafol	Coeden sydd wedi aeddfedu i'r pwynt lle mae'n hen. Yn y cyflwr hwn mae gan goeden nodweddion penodol megis boncyff cau a changhennau marw neu sy'n pydru sy'n creu cynefin arbennig sy'n addas ar gyfer llawer o ffyngau, pryfed ac anifeiliaid prin ac arbenigol.
Fframwaith Monitro Blyneddol (FfMB)	Adroddiad a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru gan yr awdurdodau cynllunio lleol sy'n asesu effeithiolrwydd y CDLI yn erbyn cyfres o ddangosyddion a thargedau.
Ardaloedd Archaeolegol Sensitif (AAS)	Ardaloedd dynodedig o adnodd archaeolegol yn y sir, fel a nodir gan Ymddiriedolaeth Archaeolegol Morgannwg-Gwent.
Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AoHNE)	<i>Ardal wledig a ddynodir (gan Cyfoeth Naturiol Cymru) yn ardal o bwys cenedlaethol oherwydd gwerth uchel ei thirwedd. Dynodir Penrhyn Gŵyr yn AoHNE (gweler AoHNE Gŵyr).</i>
Bioamrywiaeth	Cyfoeth ac amrywiaeth y pethau byw (planhigion, adar, anifeiliaid, pysgod a phryfed etc) sy'n bodoli mewn ardal benodol a'r cynefinoedd sy'n eu cynnal.
Tir Llwyd	Gweler Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen .
Cabanau pren	Fel arfer mae <i>cabanau'n</i> cael eu hadeiladu o bren, gyda lloriau, toeon a drysau solid pren. Maent yn cynnwys gwelyau a gwresogyddion a/neu danau agored a chânt eu hadeiladu i ddarparu llety gwyliau. Datblygiadau anweithredol ydynt sy'n bodloni'r diffiniad statudol o garafán. Yn aml maent yn unedau dwbl sy'n cael eu huno ar safle ac yn aros yn yr un man trwy gydol y flwyddyn.
Cabanau	Yn aml, unedau unllawr sy'n darparu llety gwyliau yw cabanau. Cânt eu diffinio fel datblygiadau parhaol (datblygiadau gweithredol) nad ydynt yn dod o dan y diffiniad statudol o garafán.

Dinas-ranbarth	<i>Gweler</i> Dinas-ranbarth Bae Abertawe
Newid yn yr Hinsawdd	Newidiadau tymor hir mewn tymheredd, glawiad, gwynt a phob agwedd arall ar hinsawdd y ddaear. Ystyrir yn aml mai gweithredoedd dynol a'r defnydd o danwyddau ffosil sy'n gyfrifol am y newidiadau hyn.
Cyfleusterau Cymunedol a/neu Ddefnyddiau o Bwys Lleol	Mae'r term hwn yn cynnwys amrywiaeth eang o wasanaethau ac amwynderau lleol mewn lleoliadau trefol a gwledig. Mae'r rhain yn cynnwys siopau manwerthu, clybiau cymdeithasol neu chwaraeon, addoldai, cyfleusterau hamdden neu gyfleusterau iechyd.
Ardoll Isadeiledd Cymunedol (AIC)	Tâl y gall awdurdodau lleol ddewis ei godi ar ddatblygiadau newydd yn eu hardaloedd. Defnyddir yr arian i gyllido is-adeiledd i gefnogi datblygu.
Cynllun Cynnwys y Gymuned (CCG)	Mae'r CCG yn nodi sut mae'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu ymgynghori â chyrff priodol a'r cyhoedd wrth baratoi'r cynllun. Cyflwynir y CCG i Lywodraeth Cymru i'w gytuno fel rhan o'r Cytundeb Cyflawni.
Swm Gohiriedig	Arian gan ddatblygwyr sydd wedi'i glustnodi ar gyfer defnydd ar/oddi ar safle, datblygu neu gynnal a chadw yw symiau gohiriedig, e.e. darparu isadeiledd a darparu mannau agored a'u cynnal.
Ardal Gadwraeth	Mae Ardal Gadwraeth yn ardal o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig y mae'n ddymunol ei gwarchod neu wella ei chymeriad neu olwg. Mae 31 o ardaloedd cadwraeth yn y sir ar hyn o bryd. Maent yn amrywio'n fawr o ran cymeriad oherwydd y cymysgedd amrywiol o aneddiadau yn yr ardal, o bentrefi bach fel Penrhys a Cheriton i drefi megis Treforys ac ardaloedd dinesig megis Stryd y Gwynt a'r Mwmbwls.
Dyfroedd a Reolir	Mae'r rhain yn cynnwys afonydd, llynnoedd, pyllau, nentydd, camlesi, dyfroedd arfordirol, morydau a <i>dŵr daear</i> .
Cefn Gwlad	<i>Yr holl dir sydd y tu allan i'r aneddiadau diffiniedig fel a nodir ar y Map Cynigion, gan gynnwys grwpiau bach o anheddau sydd ar wasgar ar draws y sir.</i>
Aneddiadau Diffiniedig	Aneddiadau â ffiniau. Maent yn cynnwys y brif <i>ardal ddinesig</i> a <i>Phentrefi Allweddol</i> .

Adnau	Y term sy'n cyfeirio at y broses o gyhoeddi polisiâu a chynigion manwl y cynllun er mwyn ymgynghori â'r cyhoedd. Rhoi'r cynllun 'ar adnau'.
Cynllun Adnau	Y drafft o'r <i>Cynllun Datblygu Lleol</i> sy'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'r cyhoedd ei archwilio.
Datganiad Dylunio a Mynediad (DDM)	Mae'r gofyniad am DDM a chynnwys dogfennau o'r fath yn rhan o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygiad) 2016. Defnyddir Datganiadau Dylunio a Mynediad at ddibenion penodol ac, ymhlith pethau eraill, mae'n rhaid iddynt esbonio egwyddorion a chysyniadau dylunio sy'n berthnasol i'r datblygiad, dangos y camau a gymerwyd i arfarnu cyd-destun y datblygiad a sut mae dyluniad y datblygiad yn ystyried y cyd-destun hwnnw, esbonio'r polisi neu'r ymagwedd sydd wedi'u mabwysiadu o ran mynediad a sut mae polisiâu sy'n ymwneud â mynediad yn y <i>cynllun datblygu</i> wedi cael eu hystyried ac esbonio sut yr ymdriniwyd â materion penodol a allai effeithio ar fynediad i'r datblygiad.
Cynllun Datblygu	Dogfen sy'n amlinellu polisiâu a chynigion yr awdurdod cynllunio lleol i ddatblygu a defnyddio tir ac adeiladau yn ardal yr awdurdod.
Canolfan Ardal	Cyfuniad o siopau â chyfleusterau a gwasanaethau ategol nad ydynt yn ymwneud â manwerthu sydd, gyda'i gilydd, yn creu canolfan gydlynol a chanolbwynt ar gyfer cymuned. Bydd canolfannau ardal yn cynnwys siopau nwyddau cymharu, yn ogystal â siopau bwyd cyfleus, a bydd yn cefnogi amrywiaeth da o gyfleusterau cymunedol. Yn nodweddiadol, ceir tua 50 uned neu fwy a bydd yn hwylus iawn i'r gymuned leol eu cyrraedd trwy amrywiaeth o ddulliau teithio, gan gynnwys cerdded a beicio.
Gwresogi ac Oeri Ardaloedd	Dull cynaliadwy o ddarparu gwres, oeri a phŵer. Wrth wraidd rhwydwaith gwresogi ardaloedd bydd canolfan(canolfannau) ynni sy'n darparu pŵer ar gyfer amrywiaeth o adeiladau trwy rwydwaith o bibellau a cheblau tanddaearol.
Dichonadwy yn Economaidd	Ystyrir bod cynnig datblygu'n <i>ddichonadwy yn economaidd</i> lle bydd elw'r datblygwr (ar ôl yr holl gostau datblygu) yn dderbyniol i fentro ymgymryd â'r cynllun.
Gwasanaethau Ecosystem	Yr adnoddau a'r prosesau niferus a ddarperir trwy ecosystemau naturiol ac sy'n cael eu defnyddio gan bobl. Mae'r rhain yn cynnwys bwyd a dŵr, rheoli llifogydd, hamdden a buddion diwylliannol.

Cydnherthedd Ecosystemau	Gallu ecosystemau i ymdopi â phwysau, aflonyddwch a newid - naill ai drwy eu gwrthsefyll, gwella ar eu hôl neu drwy addasu iddynt. Mae cyflawni <i>cydnherthedd ecosystemau</i> yn ymwneud â gweithio ar raddfeydd mwy, hyrwyddo cysylltiadau ymarferol rhwng lleoedd naturiol, sicrhau bod ganddynt amrywiaeth naturiol uchel, eu bod mewn cyflwr da a chynyddu eu hehangder. Mae <i>bioamrywiaeth</i> yn elfen annatod o'r holl ecosystemau cydnherth. Mae gan bob ecosystem weithredol a chydnerth <i>fioamrywiaeth</i> iach a chyfoethog yn aml.
Cyffindir	Ardal drawsnewidiol o lystyfiant rhwng dwy gymuned planhigion wahanol, megis coedwig a glaswelltir.
EE+	Comisiynwyd Experian Economics fel rhan o'r Asesiad Twf Economaidd i ddarparu rhagfynegiadau cyflogaeth ar gyfer Abertawe dros <i>gyfnod y cynllun</i> . Yn ogystal â rhagfynegiad gwaelodlin, lluniwyd rhagfynegiad twf pen uchaf gan Experian Economics (EE+) gan ddefnyddio addasiad pwynt +20% ar gyfer sectorau cyflogaeth penodol a nodwyd trwy drafodaethau â rhanddeiliaid a dogfennau strategaeth bod ganddynt ysgogwyr twf lleol.
Cronfa Dir ar gyfer Cyflogaeth	Tir sydd ar gael i'w ddatblygu at ddiben cyflogaeth, gan gynnwys parciau diwydiannol a busnes sefydledig, tir â chaniatâd busnes cyfredol at ddiben cyflogaeth, a thir a ddyrennir at ddiben cyflogaeth yn y <i>cynllun datblygu</i> cyfredol.
Isadeiledd Ynni	Gwasanaethau sy'n cyflenwi'r ynni y mae ei angen at ddibenion datblygu (e.e. trydan, nwy, gwynt, llanw, solar)
Sŵn Amgylcheddol	Sain awyr agored ddigroeso neu niweidiol wedi'i chreu gan weithredoedd dynol, gan gynnwys sŵn a achosir gan drafnidiaeth, traffig ffyrdd, rheilffyrdd ac awyr, a safleoedd diwydiannol.
Asesiad Effaith Amgylcheddol	Proses sy'n gwerthuso canlyniadau amgylcheddol tebygol datblygiad ac sy'n ystyried sut gellid lleihau difrifoldeb yr effeithiau andwyol. Mae gofyn i ymgeiswyr ar gyfer mathau penodol o ddatblygiadau, yn aml cynlluniau mwy, gyflwyno Datganiad Amgylcheddol i gyd-fynd â'r cais cynllunio, er mwyn amlinellu canfyddiadau'r broses AEC fel y gellir gwneud penderfyniad mwy gwybodus ynghylch a ddylid rhoi caniatâd.
Safleoedd Ewropeaidd	Mae'r rhain yn cynnwys <i>Ardaloedd Gwarchod Arbennig</i> (AGA), <i>Ardaloedd Cadwraeth Arbennig</i> (ACA) a <i>Safleoedd Morol Ewropeaidd</i> (SME) sy'n cynnwys AGA morol ac ACA morol. Dynodir pob safle Ewropeaidd o dan ddeddfau Ewropeaidd. Mae'n bolisi llywodraethau'r DU a Chymru i roi'r un lefel o warchodaeth i <i>safleoedd Ramsar</i> a safleoedd AGA, ACA ac SME arfaethedig ag a roddir i <i>safleoedd Ewropeaidd</i> . Felly, at ddibenion y cynllun, mae'r term 'safle Ewropeaidd' yn cynnwys safleoedd AGA, ACA, SME a Ramsar, ac AGA, ACA ac SME arfaethedig.

Llifogydd Afonol	Llifogydd o afonydd.
Geoamrywiaeth	Yr amrywiaeth o ddeunyddiau, ffurfiau a phrosesau'r ddaear sy'n rhan o'r blaned ac sy'n ei llunio. Mae'n cynnwys daeareg, creigiau a'r prosesau sy'n gyfrifol am eu newid, ynghyd â geomorffoleg, tirffurfiau a thopograffi.
Daearegol	Adeiledd rhanbarth penodol o'r ddaear.
Geomorffolegol	Yn ymwneud â ffurf neu nodweddion arwynebol y ddaear.
Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE)	Ardal o'r sir o bwys cenedlaethol oherwydd ansawdd nodedig y <i>dirwedd</i> . Prif ddiben dynodi ardal yn AoHNE yw gwarchod harddwch naturiol y <i>dirwedd</i> .
Isadeiledd Gwyrdd	Y rhwydwaith o fannau gwyrdd amldeffnydd, gan gynnwys tir a dŵr (mannau glas). Mae'r ardaloedd <i>Isadeiledd Gwyrdd</i> yn cynnwys nodweddion presennol a newydd (wedi'u creu) mewn ardaloedd gwledig a dinesig. Mae'r <i>rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd</i> yn darparu amrywiaeth eang o <i>Wasanaethau Ecosystem</i> gan gynnwys buddion amgylcheddol ac ansawdd bywyd i gymunedau lleol.
Rhwydwaith Mannau Gwyrdd	Y cysylltiadau rhwng ardaloedd o fannau agored.
Lletem Las	Dynodiad o dir o gwmpas a rhwng ardaloedd dinesig er mwyn cadw'r tir yn agored heb lawer o ddatblygu yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> . Prif ddiben y dynodiadau <i>Lletem Las</i> yn y cynllun yw atal ardaloedd dinesig rhag ymdoddi i'w gilydd.
Safleoedd Tir Glas	Tir nad adeiladwyd arno erioed, fel arfer glaswelltir, tir fferm neu rostir.
Dŵr Daear	Dŵr sydd wedi trylifo i'r haenau tanddaearol, gan gynnwys priddoedd, ac sy'n gallu creu pyllau neu nentydd tanddaearol a allai ollwng eu dŵr uwchben y ddaear ond yn is i lawr na'r dalgylch.
Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)	Mae ARhC yn un o ofynion Cyfarwydddeb Ewropeaidd 92/43/EEC sy'n asesu effeithiau posib <i>Cynllun Datblygu Lleol</i> ar un neu fwy o <i>safleoedd Ewropeaidd</i> (safleoedd Natura 2000). Dylai'r asesiad ystyried a fyddai cynnig neu bolisi mewn <i>Cynllun Datblygu</i> effeithio'n andwyol ar gyfanrwydd y safle dan sylw.

Asesiad Effaith ar Iechyd (AEI)	Mae AEI yn asesiad lefel uchel trosgynnol sy'n ystyried effaith y cynllun ar iechyd, boed hynny'n gadarnhaol ac yn negyddol.
Parthau Cartrefi	Stryd breswyl neu grŵp o strydoedd preswyl wedi'u dylunio i ddiwallu anghenion cerddwyr, beicwyr a phlant yn hytrach na modurwyr. Y nod yw gwneud yr ardaloedd hyn yn fwy diogel, yn iachach ac yn fwy dymunol drwy ddefnyddio dyluniad i gyfyngu ar gyflymder a'r defnydd o geir, gan gynnwys mesurau i wneud ffyrdd yn anaddas ar gyfer traffig trwodd.
Tai Amlfeddiannaeth (HMO)	Eiddo yw Tŷ Amlfeddiannaeth gyda thri neu fwy o denantiaid nad ydynt yn byw gyda'i gilydd fel un teulu ond sy'n rhannu amwynderau sylfaenol megis cegin, ystafell ymolchi neu gyfleusterau toiled ond sydd ag ystafelloedd gwely ar wahân. Mae'r term yn cynnwys fflatiau un ystafell, fflatiau nad ydynt yn hunangynhaliol, tai a rennir a llety lojers.
Cynllun Datblygu Isadeiledd	Cefnogir y cynllun gan Gynllun Cyflwyno Isadeiledd sy'n darparu mwy o fanylion am raddoli, ariannu a chyflwyno'r isadeiledd angenrheidiol ar gyfer pob safle dyranedig.
Tai Canolradd	Tai y mae eu prisiau neu eu rhenti'n uwch na <i>thai cymdeithasol a rentir</i> ond yn is na phrisiau neu renti tai ar y farchnad. Gall hyn gynnwys cynlluniau rhannu ecwiti. Mae <i>tai canolradd</i> yn wahanol i dai marchnad cost isel. Tai marchnad cost isel yw tai preifat i'w gwerthu neu eu rhentu ar y farchnad agored ac nid yw'r awdurdod lleol yn rheoli pwy sy'n byw ynddynt. Nid yw Llywodraeth Cymru'n ystyried tai marchnad cost isel i fod yn <i>dai fforddiadwy</i> at ddiben y system cynllunio defnydd tir.
Rhywogaethau Anfroddol Ymledol (RhAY)	Anifeiliaid, planhigion neu organebau anfroddol eraill sy'n gallu ymledu, gan niweidio'r amgylchedd. Enghreifftiau o'r fath rywogaethau a geir ger safleoedd datblygu yn Abertawe yw ffromlys chwarennog a chancilm Japan.
Compostio mewn Cynhwysydd (CMC)	Dull o gompostio sy'n dal y deunyddiau compostio o fewn adeilad, uned neu gynhwysydd.
Pentrefi Allweddol	Aneddiadau a nodir yn y cynllun sydd y tu allan i'r brif <i>ardal ddinesig</i> ac a ystyrir yn addas ar gyfer datblygiad ar raddfa fach.

Yr Economi Wybodaeth	Economi sy'n dibynnu'n fwyfwy ar wybodaeth a sgiliau uwch a'r angen cynyddol i'r sectorau busnes a chyhoeddus gael mynediad i bob un o'r rhain.
LANDMAP	<i>Asesiad tirwedd</i> ar gyfer Cymru gyfan yw LANDMAP a drefnir gan Cyfoeth Naturiol Cymru mewn partneriaeth ag awdurdodau lleol yng Nghymru. Wedi'i gyflwyno ym 1997 a'i ddiweddarau yn 2003, mae methodoleg a phroses sicrwydd ansawdd <i>LANDMAP</i> yn sicrhau adnodd cenedlaethol gyson ar gyfer cynllunio a gwneud penderfyniadau ynglŷn â'r <i>dirwedd</i> . Cesglir gwybodaeth <i>LANDMAP</i> mewn modd strwythuredig a thrwyadl a ddiffinnir gan bum pennawd methodolegol: y Dirwedd Ddaearegol, Cynefinoedd Tirwedd, Gweledol a Synhwyrdd, Tirwedd Hanesyddol a Thirwedd Ddiwylliannol.
Tirwedd	Ardal, fel a ganfyddir gan bobl, y mae ei chymeriad o ganlyniad i weithredu a rhyngweithredu ffactorau naturiol a/ neu ddynol.
Cymeriad Tirwedd	Mynegiad o batrwm sy'n deillio o gyfuniadau penodol o ffactorau naturiol (ffisegol a biolegol) a diwylliannol sy'n gwneud un lle'n wahanol i un arall.
LEAP	Ardal leol addas ar gyfer chwarae (a hamdden anffurfiol)
Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)	Y <i>cynllun datblygu</i> lleol statudol y mae'n ofynnol i bob ardal awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru ei lunio o dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004.
Asedau Hanesyddol o Ddiddordeb Lleol	Rhestr o asedau hanesyddol sydd â gwerth a phwysigrwydd treftadaeth mewn cyd-destun lleol ond nid oes ganddynt ddigon o bwysigrwydd cenedlaethol i gael rhestrriad statudol.
Adeilad Rhestredig	Mae adeiladau'n cael eu rhestru oherwydd yr ystyrir eu bod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig ac, o ganlyniad, mae angen gwarchodaeth arbennig arnynt. Mae rhestru'n gwarchod yr adeilad cyfan – y tu mewn a'r tu allan – a gellir gwarchod adeiladau cyfagos hefyd os cawsant eu codi cyn 1 Gorffennaf 1948. Y prif ddiben yw gwarchod yr adeilad a'r ardal o'i amgylch rhag newidiadau a fydd yn newid pwysigrwydd hanesyddol neu bensaernïol arbennig yr adeilad neu ei leoliad yn sylweddol. Mae 500+ o adeiladau rhestredig o fewn ffiniau'r sir, gan amrywio o flychau ffôn i gartrefi ac eiddo masnachol.
Perygl Llifogydd Lleol	Yn deillio o <i>gyrsiau dŵr cyffredin</i> , <i>dŵr wyneb ffo</i> (a adwaenir hefyd fel <i>llifogydd glaw</i>), <i>dŵr daear</i> a'r rhyngwyneb rhwng prif afonydd a dŵr wyneb.

Gwarchodfa Natur Leol (GNL)	Cynefinoedd anstatudol o bwys lleol a ddynodir gan awdurdodau lleol lle anogir gwarchod a dealltwriaeth y cyhoedd o gadwraeth natur.
Tai Marchnad ar gyfer Anghenion Lleol	Tai marchnad sy'n darparu amrywiaeth addas o ran cwnpas, maint a dyluniad er mwyn diwallu anghenion cymdeithasol ac economaidd a nodir o fewn yr ardal leol, lle cyfyngir ar y deiliadaeth oherwydd cytundeb neu amod cyfreithiol i "bobl â chysylltiad lleol." Gweler Atodiad 6A ar gyfer diffiniadau ar gyfer "ardal leol" a "phobl â chysylltiad lleol".
Ardal leol (Polisi H 5)	Cyfes benodol o wardiau etholiadol y mae'r dystiolaeth o angen cymdeithasol ac economaidd ynddynt yn dangos bod y farchnad dai leol yn wynebu pwysau penodol sy'n cyfyngu ar yr opsiynau sydd ar gael ar gyfer aelwydydd lleol i gael mynediad at dai preifat. Gall hyn arwain at aelwydydd yn symud i ffwrdd o'r ardal leol. Mae'r ardal leol yn cynnwys wardiau gweinyddol Llandeilo Ferwallt, Fairwood, Gŵyr, Mayals, Newton, Ystumllwynarth, Pennard, Penclawdd a West Cross. Mae'r holl wardiau yn yr ardal leol o fewn PTTS Gŵyr, Ymyl Gŵyr a'r Gorllewin. Mae ardal ddaearyddol yr ardal leol wedi'i nodi yn Atodiad 6A, sydd hefyd yn nodi'r meini prawf cymhwysedd ar gyfer asesu a fyddai preswylwyr posib yn bodloni'r prawf angen lleol.
Ardal leol (Polisi TR 1)	Bydd yr 'ardal leol' berthnasol at ddibenion yr AEDAT yn amrywio ar sail bob achos, drwy hierarchiaeth ddaearyddol resymol, gan ddibynnu ar natur a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Dylid cynnal trafodaethau â'r ACLI i gytuno ar gwmpas y gwaith cyn cyflwyno AEDAT.
Uwchgynllunio	Proses cynllunio cynhwysfawr i sicrhau bod gan ardal benodol gymysgedd o ddefnyddiau tir ategol, mesurau gwarchod yr amgylchedd ac ansawdd lle.
Gwarchodfa Natur Genedlaethol (GNG)	Tir o bwysigrwydd cadwraeth natur cenedlaethol a ddynodir gan un o'r pedwar sefydliad cadwraeth natur statudol yn y DU ar gyfer cadwraeth bywyd gwyllt neu nodweddion daeareg. Mae'n ardal sydd ymysg yr enghreifftiau gorau o gynefin neu nodwedd benodol. Mae Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol o bwys cenedlaethol.
Treftadaeth Naturiol	Mae hyn yn cyfeirio at ddaeareg, tirffurfiau, <i>bioamrywiaeth</i> , harddwch naturiol ac amwynder. Mae'n cynnwys y berthynas rhwng tirffurfiau a <i>thirweddau</i> , cynefinoedd a bywyd gwyllt, a'u gallu i gynnal gweithgareddau economaidd ac i roi mwynhad ac ysbrydoliaeth. Mae'n cynnwys safleoedd dynodedig statudol, ardaloedd trefol, <i>cefn gwlad</i> , yr arfordir a nodweddion dŵr agored.

Adnoddau Naturiol	Deunyddiau a geir mewn natur sy'n ddefnyddiol i bobl. Mae hyn yn cynnwys mwynau, pren, tir, ecosystemau, etc.
Goruchwyliaeth Naturiol	Dyluniad sy'n galluogi arsylwi, yn cynyddu gwelededd ac yn annog rhyngweithio cymdeithasol, gan gynnwys mesurau megis goleuadau stryd a gosod ffensys neu wyrddni yn ofalus er mwyn osgoi creu mannau cuddiedig.
NEAP	Cymdogaethau Addas ar gyfer Chwarae (a gweithgareddau hamdden anffurfiol, a darpariaeth ar gyfer plant a phobl ifanc).
Datblygiad Un Blaned	Datblygiad sydd, trwy'i effaith isel, yn gwella ansawdd amgylcheddol neu nad yw'n amharu'n sylweddol arno. I ddechrau, dylai Datblygiadau Un Blaned gyflawni ôl troed ecolegol o 2.4 hectar byd-eang y person neu lai o ran defnydd a dylai ddangos potensial clir i symud tuag at 1.88 hectar byd-eang dros amser.
Rhesgompostio Agored	Creu compost trwy bentyrru deunydd bioddiraddadwy mewn rhesi hir (rhesi compost).
Cyrsiau Dŵr Cyffredin	Pob cwrs dŵr na ddynodir yn brif afon y mae'r awdurdod lleol yn gyfrifol am ei reoleiddio.
Creu Lleodedd	Proses ac offeryn yw hyn i ddylunio a rheoli mannau cyhoeddus ar y cyd er mwyn creu mannau o safon sy'n ddeniadol, yn hygyrch ac yn ddiogel ac sy'n cefnogi rhyngweithio cymdeithasol ac amwynderau lle bydd pobl am fyw a gweithio.
Cyfnod y Cynllun	Yr amser y mae'r cynllun ar waith. Bydd <i>Cynllun Datblygu Lleol</i> (CDLI) Abertawe ar waith tan 2025.
Rhwymedigaeth Gynllunio	Gall hyn fod yn ymrwymiad cyfreithiol gan ddatblygwr yn unig neu'n gytundeb â'r Awdurdod Cynllunio Lleol sy'n rhwymo mewn cyfraith. Rhoddir <i>rhwymedigaethau cynllunio</i> ar waith cyn rhoi caniatâd cynllunio, ac fe'u defnyddir i sicrhau bod datblygu'n digwydd mewn modd penodol.
Planhigfeydd ar Safleoedd Coetiroedd Hynafol (PSCH)	Safleoedd y credir eu bod wedi cynnwys coed yn barhaus am y 400 mlynedd diwethaf ac y mae ganddynt ganopi coed o fwy na 50% o rywogaethau conifer anffordorol.
Llifogydd Glawog	Llifogydd dŵr wyneb. Mae hyn yn digwydd pan fo glaw trwm yn dirlenwi systemau draenio ac ni ellir amsugno dŵr dros ben.

Podiau	Fel arfer mae <i>podiau</i> gwersylla neu 'wersylla moethus' yn cael eu gwneud o bren gyda llawr a tho. Yn aml maent yn cynnwys gwelyau a gwresogyddion. Cânt eu hadeiladu fel arfer oddi ar y safle, gan gael eu cludo i'r safle fel uned gyflawn. Maent yn annhebygol o gael eu symud oddi ar y safle pan nad oes defnydd arnynt ac felly fe'u hystyrir yn adeileddau parhaol. Nid ymdrinnir â nhw yn Neddf Carafanau a Rheoli Datblygiad 1960 ond mae'r cyngor yn eu hystyried yn debyg i garafân sefydlog a dyna sut mae'n ymdrin â nhw at ddibenion polisi cynllunio.
Gofal Iechyd Cychwynnol ac Eilaidd	Pwynt gofal iechyd cyntaf yw gofal iechyd cychwynnol, megis meddygfeydd teulu. Mae gofal iechyd eilaidd yn darparu gofal arbenigol, fel arfer mewn ysbyty.
Tirweddau a Warchodir	<i>Tirweddau a warchodir</i> yw AoHNE Gŵyr, Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) a thirweddau hanesyddol.
Rhywogaethau a Warchodir	Rhywogaethau o blanhigion ac anifeiliaid sy'n cael eu gwarchod o dan ddeddfau a rheoliadau penodol.
Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW)	Llwybrau y mae hawl gan y cyhoedd eu defnyddio. Mae PROW yn cynnwys llwybrau cerdded, llwybrau ceffyl a chilffyrdd.
Angen Ansoddol	Dyma'r gofyniad i wella'r cyfleoedd manwerthu sydd ar gael a gwella cyfleusterau siopa i roi dewis digonol i ddefnyddwyr a chymysgedd deniadol o siopau, gwasanaethau a defnyddiau tir eraill. Gall dangosyddion ansoddol gynnwys amrywiaeth darpariaeth manwerthu, hamdden a gwasanaeth; hygyrchedd trwy ddulliau gwahanol o gludiant; ansawdd adeiladau a blaenau siopau; ac argaeledd mannau agored a seddi cyhoeddus.
Angen Meintiol	Dyma'r gofyniad i ddarparu arwynebedd llawr manwerthu ychwanegol i ddiwallu diffyg mewn darpariaeth, yn seiliedig ar dystiolaeth wrthrychol sy'n ymwneud â phoblogaethau presennol ac a ragfynegir, a lefelau'r gwariant sydd ar gael ar gyfer dosbarthiadau nwyddau i'w gwerthu.
Safleoedd Ramsar	Safleoedd a ddynodir dan Gonfensiwn Ramsar i warchod gwlyptiroedd sydd o bwys rhyngwladol, yn enwedig cynefinoedd adar dŵr.
Safleoedd Daearegol/ Geomorffolegol o Bwys Rhanbarthol (SDBRh/SGBRh)	Mannau a ddynodir yn lleol yn safleoedd gwyddorau'r ddaear, wedi'u dethol trwy ddefnyddio meini prawf y cytunwyd arnynt yn genedlaethol.

Ynni Adnewyddadwy	At ddibenion polisi cynllunio, diffinnir ynni adnewyddadwy fel y ffynonellau ynni hynny, ac eithrio tanwyddau ffosil neu niwclear, sydd ar gael yn barhaus ac yn gynaliadwy yn ein hamgylchedd. Mae hyn yn cynnwys ynni gwynt, dŵr, solar, geothermal a deunydd planhigion (biomas). Ynni carbon isel yw'r term a ddefnyddir ar gyfer technolegau sy'n ynni-effeithlon (ond nid yw'n cynnwys niwclear).
Gwastraff Gweddilliol	Dyma'r <i>gwastraff sy'n weddill</i> ar ôl tynnu deunydd y gellir ei ailgylchu neu'i gompostio o'r llif gwastraff.
Datblygiad Strimyn	Datblygiadau preswyl llinellol ar hyd ffyrdd sy'n ymestyn o aneddiadau.
Clustogfa Glannau Afon	Mae'n rhain yn rhan o'r system mannau gwyrdd ac yn ardaloedd llystyfiant ger amgylchedd dyfrol sy'n helpu i warchod nant rhag effaith defnyddiau tir cyfagos.
Menter Wledig	Busnesau sy'n ymwneud â'r tir megis amaethyddiaeth, coedwigaeth a gweithgareddau eraill sy'n cael eu hallbynnau cychwynnol o'r safle, megis prosesu cynnyrch amaethyddol, coedwigol a mwynol, yn ogystal â gweithgareddau a gwasanaethau cefnogi rheoli tir (gan gynnwys contractau amaethyddol) a mentrau twristiaeth a hamdden.
Heneb Gofrestredig	Safle o bwys archaeolegol cenedlaethol neu adeiladau hanesyddol a warchodir yn erbyn newid anawdurdodedig a lywodraethir gan Ddeddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979. Mae'r Ddeddf o 1979 yn darparu'r fframwaith deddfwriaethol ar gyfer amddiffyn henebion, wedi'i chefnogi drwy arweiniad Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 60/96.
Lleiniau Carafanau Tymhorol	Lleiniau sy'n cael eu rhentu i breswlydd unigol ar gyfer y tymor cyfan.
Egwyddor Hunanddigonolrwydd	Mae hyn yn golygu y dylid trin a rheoli gwastraff o fewn y rhanbarth lle caiff ei greu, ar yr amod nad yw hyn yn cael unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol. Fodd bynnag, oherwydd amgylchiadau daearyddol a'r angen am gyfarpar arbenigol ar gyfer mathau penodol o wastraff, ni ellir rhoi'r egwyddor hunanddigonolrwydd ar waith yn llym bob tro oherwydd y gall ystyriaethau masnachol fod yn drech na materion ffiniau.
Datblygiadau sy'n Defnyddio Swm Sylweddol o Ynni	Datblygiadau preswyl, cyflogaeth neu ddiwydiannol o bwys y byddai angen symiau sylweddol o ynni arnynt.

Safleoedd o Bwys Cadwraeth Natur (SBCN)	<i>Safleoedd cadwraeth natur o bwys lleol a fabwysiedir gan awdurdodau lleol at ddibenion cynllunio. (Gweler Gwarchodfa Natur Leol hefyd.)</i>
Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA)	Safle a ddynodir dan Ddeddf Bywyd Gwylt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000) yn ardal o ddiddordeb arbennig oherwydd unrhyw enghraifft o'i phlanhigion, ei hanifeiliaid, neu ei nodweddion <i>daearegol</i> neu ffisiograffigol.
Isadeiledd Cymdeithasol	Mae'r term hwn yn cyfeirio at amwynderau lleol megis ysgolion, meddygfeydd teulu a siopau, sy'n hollbwysig wrth greu cymunedau cynaliadwy.
Tai Cymdeithasol a Rentir	Tai a ddarperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n pennu rhenti yn unol â rhenti arweiniol a meincnod Llywodraeth Cymru.
Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA)	Safle a ddynodir dan Gyfarwyddeb Cynefinoedd y Gymuned Ewropeaidd i warchod cynefinoedd a rhywogaethau naturiol a rhywogaethau o bwys rhyngwladol.
Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA)	Dynodiad o safleoedd a warchodir a ddosberthir yn unol ag Erthygl 4 Cyfarwyddeb yr Undeb Ewropeaidd ar Gadwraeth Adar Gwylt (79/409/EEC) a ddaeth i rym ym mis Ebrill 1979. Fe'u dosberthir ar gyfer adar prin ac adar sydd mewn sefyllfa fregus (fel a restrir yn Atodiad 1 y Gyfarwyddeb) ac am eu rhywogaethau mudol sy'n ymweld yn rheolaidd.
Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)	Arfarniad o effaith amgylcheddol cynlluniau a rhaglenni graddfa fwy (megis y CDLI), lle ystyrir bod rhoi'r polisiâu/strategaethau ar waith yn arwain at oblygiadau amgylcheddol sylweddol. Mae'r broses yn ofyniad statudol er mwyn cydymffurfio â Chyfarwyddeb yr UE 2001/42/EC, sy'n galw am ymgynghori cynnar ag asiantaethau allweddol er mwyn llunio adroddiad amgylcheddol, a bydd canlyniadau'r adroddiad yn llywio datblygu polisiâu a gwneud penderfyniadau.
Parthau Polisi Tai Strategol (PPTS)	Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) yn nodi'r ardaloedd marchnad dai â nodweddion tebyg y cyfeirir atynt fel Parthau Polisi Tai Strategol (cyfeirir at Ffigur 3 ym mharagraff 1.1.19 ar gyfer ffiniau).
Amcanion Strategol	Cyfres o nodau trosgynnol sy'n manylu ar y weledigaeth ac yn darparu ffocws ar gyfer cyflawni'r cynllun.

Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA)	Arweiniad a ysgrifennir gan yr awdurdod i ategu, egluro a rhoi enghreifftiau o'r polisiâu mewn cynllun datblygu. Mae'n amlinellu arweiniad thematig manylach neu fwy penodol i safle ar sut caiff rhai polisiâu eu rhoi waith.
Dŵr Ffo	Glaw neu wlybanaeth arall sydd ar ar wyneb y ddaear ond heb lifo i system ddraenio cwrs dŵr neu garthffos gyhoeddus.
Systemau Draenio Cynaliadwy	Mae'r rhain yn defnyddio technegau sy'n efelychu prosesau draenio naturiol i reoli <i>dŵr ffo</i> cyn agosed at ei darddiad â phosib, cyn iddo fynd i gwrs dŵr.
Twristiaeth Gynaliadwy	<i>Twristiaeth gynaliadwy</i> sy'n parchu pobl leol a'r teithiwr, treftadaeth ddiwylliannol a'r amgylchedd (UNESCO).
Hamdden Gynaliadwy	Gweithgareddau awyr agored ar yr arfordir ac yng <i>nghefn gwlad</i> sy'n manteisio i'r eithaf ar atyniadau annatod yr amgylchedd naturiol a diwylliannol ac sy'n cael eu cyflawni i leihau'r effaith ar gymeriad arbennig y lle ac ar fwynhad defnyddwyr a phreswylwyr eraill. Yn ddelfrydol bydd y gweithgaredd yn cyfrannu at fwynhad ac iechyd y cyfranogwyr ac at economi'r ardal lle ymgwymerir â'r gweithgaredd.
Arfarniad Cynladwyedd	Proses sy'n ystyried i ba raddau mae cydrannau datblygiad cynaliadwy (datblygiad economaidd, lles cymdeithasol, diogelu amgylcheddol a chadwraeth adnoddau) wedi cael eu hintegreiddio yn y <i>Cynllun Datblygu</i> .
Ardaloedd Ategol Ardal Abertawe Ganolog	Ardaloedd yng nghanol y ddinas sy'n cyffinio â'r craidd manwerthu a hamdden dynodedig. Mae gan y rhain nodweddion a hunaniaethau amrywiol sy'n gwahaniaethu rhwng pob ardal fel ardal adnabyddedig
Craidd Manwerthu a Hamdden Ardal Abertawe Ganolog	Yr ardal graidd yng nghanol y ddinas a fydd yn ganolbwynt defnyddiau manwerthu a hamdden priodol.
Datblygiad Tandem	Mae hwn yn cyfeirio at ddatblygu un tŷ yn union y tu ôl i'r llall (fel arfer o fewn cwrtel cefn yr eiddo presennol, gan rannu'r un mynediad).

Tipis	Adeileddau conigol â pholion pren sy'n creu ffrâm sefydlog. Yn aml maent yn cynnwys gwelyau, lloriau pren a stofiau sy'n llosgi pren neu danau agored sy'n eu gwneud yn fwy parhaol na phebyll traddodiadol. Maent yn debygol o aros ar yr un maes trwy gydol tymor y gwyliau. Ni chânt eu cynnwys yn Neddf Safleoedd Carafanau a Rheoli Datblygu 1960.
Olew a Nwy Anghonfensiynol	Datblygiadau <i>olew a nwy anghonfensiynol</i> yn cyfeirio at echdynnu methan haen lo, olew siâl neu nwy trwy ddefnyddio technegau megis hollti hydrolig.
Ardal Ddinesig	Ardal adeiledig y sir. Diffinnir yr <i>ardal ddinesig</i> yn glir ar y Map Cynigion fel yr holl dir o fewn ffin yr anheddiad dinesig.
Datblygiadau trefol	<i>Datblygiadau trefol</i> yw'r rheiny sydd o fewn aneddiadau sefydledig, yn bennaf y brif ardal ddinesig (ffiniau'r anheddiad dinesig neu'r prif aneddiadau ar wahân, yn bennaf Pontarddulais, Gorseinon/ Penllergaer, Penclawdd/Crofty, Blue Anchor, Llanmorlais, Llandeilo Ferwallt a Kittle) fel a ddangosir ym Map Cynigion y CDLI ac nid o fewn y <i>cefn gwlad</i> neu'r <i>pentrefi allweddol</i> a nodwyd.
Yr Arfordir Heb ei Ddatblygu	Mae hyn yn ymwneud â darnau o arfordir naturiol.
Nwyeiddio Glo Tanddaearol	Proses lle caiff aer, ocsigen ac ager eu mewnwthio'n ddwfn i haenau glo er mwyn llosgi'r glo'n rhannol i greu nwy o'r enw nwy synthesis.
Coeden Hynod	Efallai nad yw <i>coeden hynod</i> yn hen ond, oherwydd ei hamgylchedd neu ei phrofiadau oes, mae wedi datblygu nodweddion gwerthfawr <i>coeden hynafol</i> ac yn gynefin pwysig ar gyfer bywyd gwyllt.
Yr Hierarchaeth Wastraff	Mae hon yn amlinellu'r drefn y dylid ei dilyn wrth ystyried dewisiadau ar gyfer rheoli gwastraff ar sail eu heffaith ar yr amgylchedd. Mae ganddi sail statudol o fewn Cyfarwydddeb y Fframwaith Gwastraff a'r rheoliadau rhoi ar waith sy'n berthnasol i Gymru.
Asesiad Cynllunio Gwastraff	Mae'n rhaid cyflwyno <i>Asesiad Cynllunio Gwastraff</i> gyda chais cynllunio er mwyn dangos sut bydd datblygiad gwastraff arfaethedig yn cyfrannu at gyflawni amcanion trin gwastraff blaenaf Cymru.

Adnoddau Dŵr	Yr holl ddyfroedd tanddaearol, wyneb ac arfordirol.
Ardaloedd leithyddol Sensitif o ran y Gymraeg	Caiff cymunedau lle mae'r Gymraeg yn rhan bwysig o'r ffabrig cymdeithasol eu nodi'n <i>Ardaloedd leithyddol Sensitif o ran y Gymraeg</i> .
Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru	<i>Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru</i> (MALIC) yw'r dull swyddogol o fesur amddifadedd cymharol mewn ardaloedd bach neu Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yng Nghymru. Mae MALIC yn cynnwys 8 parth amddifadedd gwahanol, gan gynnwys iechyd; incwm; cyflogaeth; addysg; tai; mynediad at wasanaethau; yr amgylchedd; a diogelwch cymunedol. Defnyddir MALIC i roi sgôr amddifadedd gyffredinol ar gyfer pob un o'r 1,909 o ACEHI yng Nghymru a rhoi sgoriau ar gyfer y parthau amddifadedd gwahanol ar gyfer pob un o'r ACEHI.
Safleoedd Annisgwyl	Safleoedd na ddyrennir yn y cynllun lle rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad yn ddiweddarach.
Gweledigaeth	Mae hon yn nodi diben craidd y cynllun.
Pebyll crwn	Adeileddau mawr tebyg i bebyll â fframiau pren a drysau blaen solid sydd, yn aml, yn cynnwys gwelyau a stofiau llosgi pren sy'n eu gwneud yn adeileddau mwy parhaol na phebyll traddodiadol. Maent yn debygol o aros ar yr un maes trwy gydol tymor y gwyliau ac nid ymdrinnir â nhw o dan Ddeddf Carafanau a Rheoli Datblygiad 1960.

Pennod 3

Map Cynigion



3. Map Cynigion

3.1 Cyflwyniad

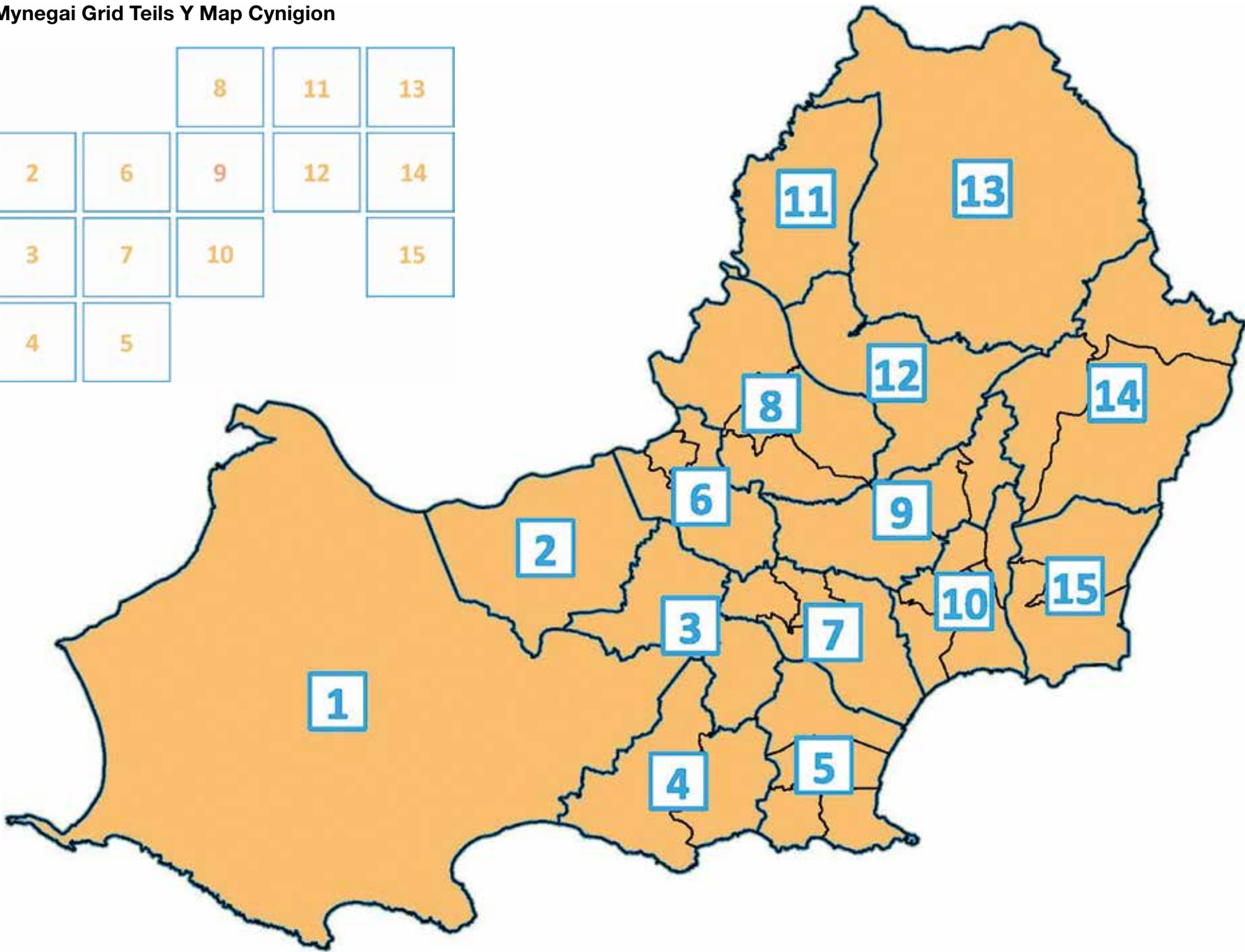
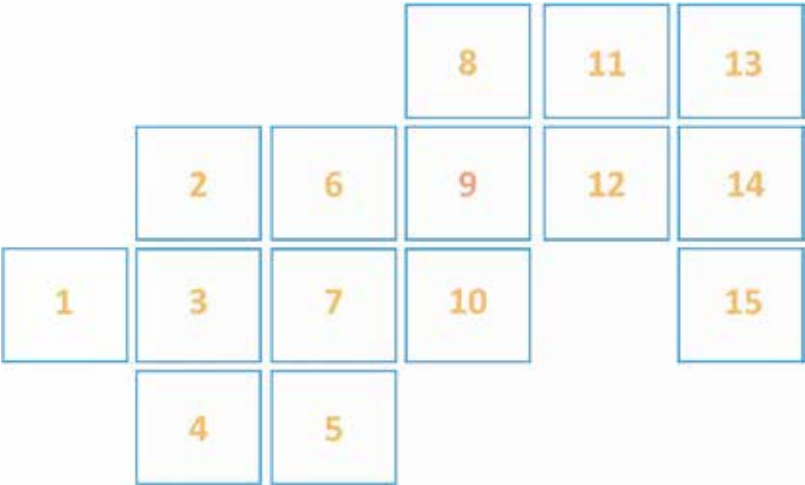
3.1.1 Mae'r rhan hon o'r Cynllun yn cynnwys Map Cynigion CDLI Abertawe. Mae'n darparu cynrychiolaeth ofodol o'r polisïau a'r cynigion a nodir yn yr adran flaenorol. Cyflwynir cyfres o fapiau fesul Ward Etholiadol gyda Mapiau Mewnosod cysylltiedig. Mae'r fformat hwn yn helpu i ddiffinio ffiniau'r polisïau a nodir yn yr Eglurhad yn glir. Cynhyrchwyd y mapiau yn faint A4 ac fe'u rhennir yn fras yn ardaloedd daearyddol o faint tebyg ar raddfa o 1:25000, ac eithrio ardaloedd gwledig mwy Mawr a Gŵyr sy'n destun nifer o Fapiau Mewnosod. Mae pob map yn cynnwys graddfa at ddibenion cyfeirio.

3.1.2 Mae'r mapiau cynigion fesul ward wedi'u rhifo yn 1-15 ac fe'u disgrifir isod. Dangosir yr ardal ddaearyddol y mae pob map yn cyfateb iddi yn Ffigur 15 y Mynegai Grid Teils y Map Cynigion.

- 1 - Gŵyr
- 2 - Penclawdd
- 3 - Fairwood
- 4 - Llandeilo Ferwallt / Pennard
- 5 - Mayals / Newton / Ystumllwynarth / West Cross
- 6 - Tregŵyr / Casllwchwr Isaf ac Uchaf
- 7 - Dyfnant / Gogledd a De Cilâ / Sgeti
- 8 - Gorseinon / Pontybrenin / Penllergaer / Penyrheol
- 9 - Cocyd / Mynyddbach / Penderi
- 10 - Castell / Cwmbwrla / Glandŵr / Townhill / Uplands
- 11 - Pontarddulais
- 12 - Llangyfelach
- 13 - Mawr
- 14 - Clydach / Llansamlet / Treforys
- 15 - Bonymaen / St Thomas

- 3.1.4 Mae'r ardaloedd canlynol wedi'u cwmpasu gan Fapiau Mewnosod:
- Map mewnosod 1 - Craig Cefn Parc
 - Map mewnosod 2 - Felindre
 - Map mewnosod 3 - Garnswllt / Lon-y-felin
 - Map mewnosod 4 - Grovesend
 - Map mewnosod 5 - Horton
 - Map mewnosod 6 - Knelston
 - Map mewnosod 7 - Llangynnydd
 - Map mewnosod 8 - Llanmadog / Cheriton
 - Map mewnosod 9 - Llanrhidian
 - Map mewnosod 10 - Oxwich
 - Map mewnosod 11 - Pennard / Southgate
 - Map mewnosod 12 - Pontlliw
 - Map mewnosod 13 - Porth Einon / Overton
 - Map mewnosod 14 - Rhossili / Middleton
 - Map mewnosod 15 - Reynoldston
 - Map mewnosod 16 - Scurlage
 - Map mewnosod 17 - Three Crosses
 - Map mewnosod 18 - Tircoed
 - Map mewnosod 19 - Canol y Ddinas

Ffigur 15: Mynegai Grid Teils Y Map Cynigion



3.2 Eglurhad

3.2.1 Mae'r Eglurhad isod yn disgrifio'r holl anodiadau a amlygir ar y mapiau ar y tudalennau canlynol.

	CV1 Key Villages		RC6 Local Centres
	CV2 Development in the Countryside		RC7 Out of Centre Retail Parks
	ER3 Green Wedge		RP8 Sustainable Waste Management Proposals
	ER5 Landscape Protection		RP13 Safeguarded Category 1 Limestone Resource
	EU1 Strategic Search Area		RP13 Safeguarded Category 1 Sandstone Resource
	EU1 Local Search Areas		RP13 Safeguarded Category 2 Sandstone Resource
	H1 Non-Strategic Housing Sites		RP13 Safeguarded Category 1 Sand & Gravel Resource
	H5 Local Needs Housing Exception Sites		RP13 Safeguarded Category 2 Sand & Gravel Resource
	HC3 Welsh Language Sensitive Area		RP14 Mineral Buffer Zone
	H9 Houses in Multiple Occupation Management Area		Strategic Development Areas – Sites A-L
	Housing Commitments		SI4 Morriston Hospital
	RC3 Swansea Central Area Retail Centre		S17 Cemetery
	RC5 District Centres		T9 Port & Docks

Mapiau Cynigion yn ôl Ward



Graddfa 1:65,000

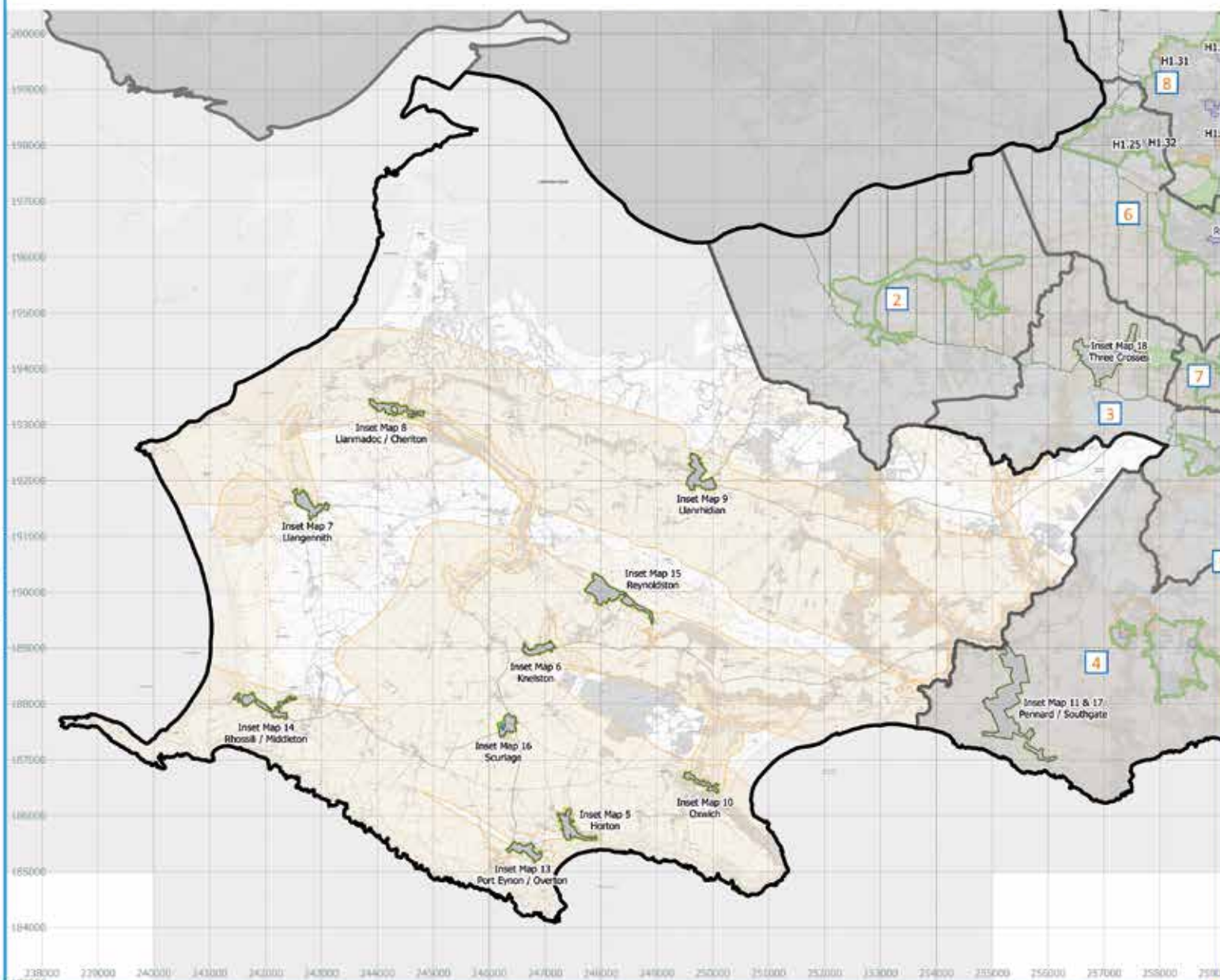
Mynegai Map
y Cynigion:

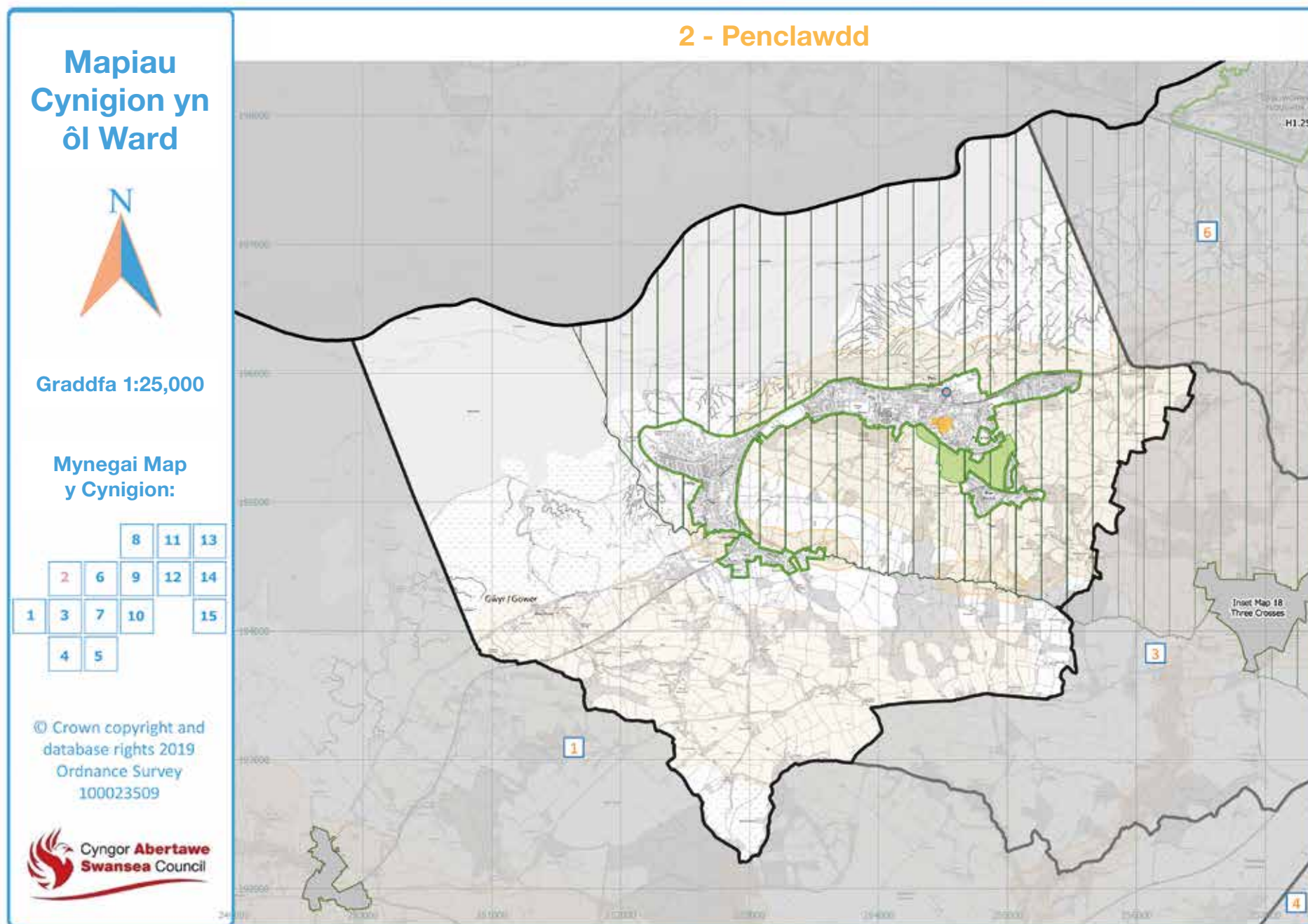
			8	11	13	
	2	6	9	12	14	
1	3	7	10		15	
	4	5				

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



1 - Gŵyr





Mapiau Cynigion yn ôl Ward



Graddfa 1:25,000

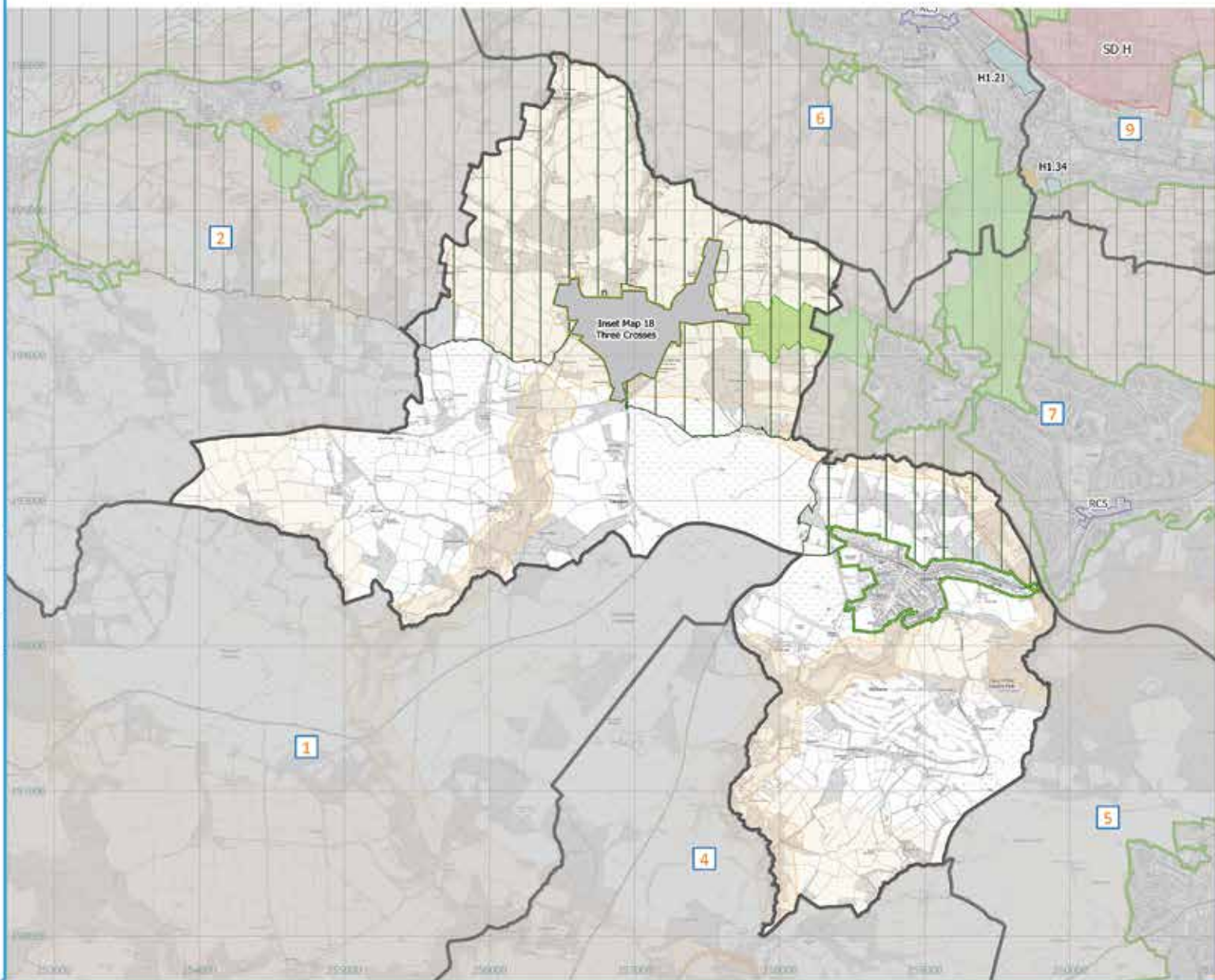
Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



3 - Fairwood



4 - Llandeilo Ferwallt / Pennard

Mapiau Cynigion yn ôl Ward

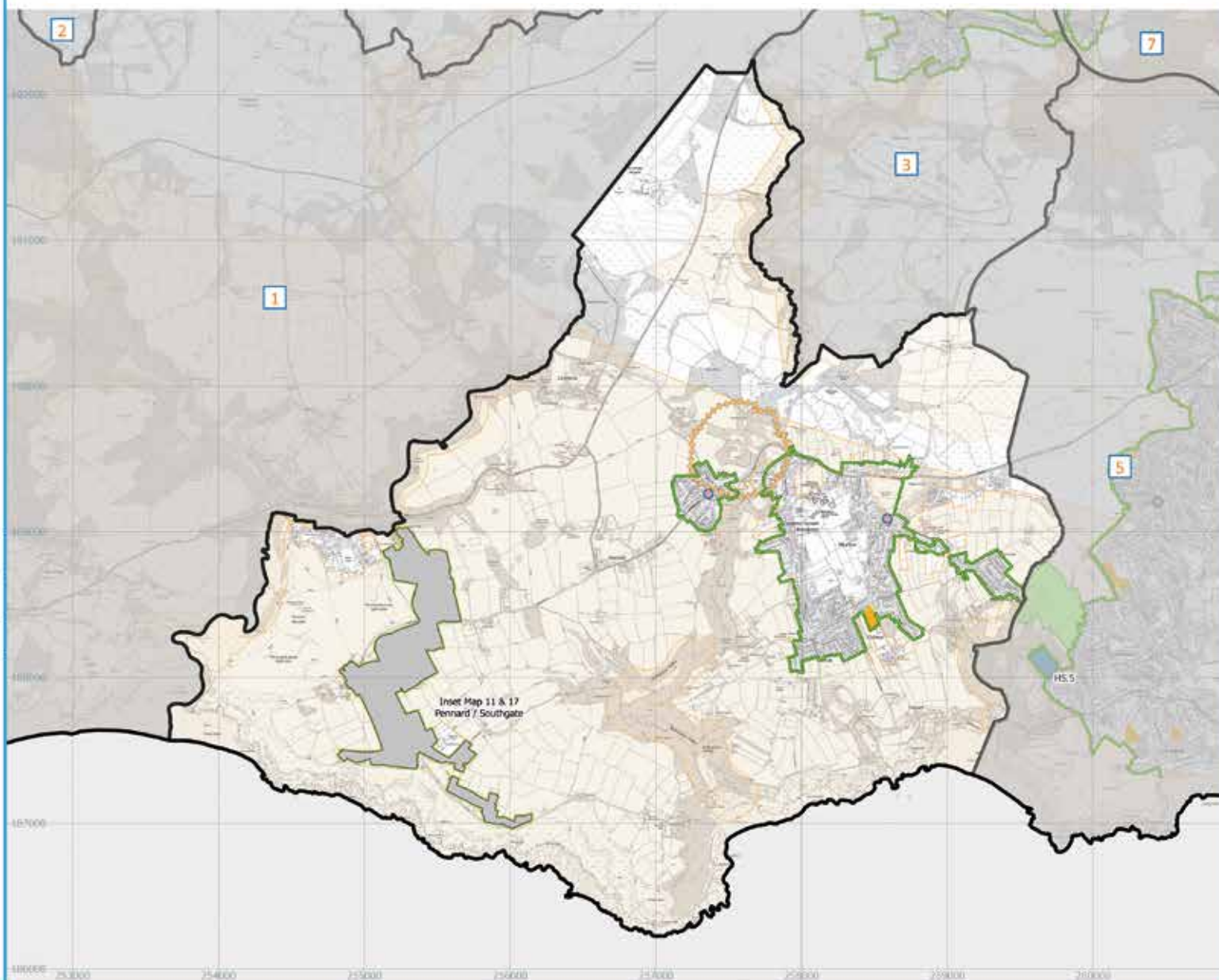


Graddfa 1:25,000

Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



Mapiau Cynigion yn ôl Ward



Graddfa 1:25,000

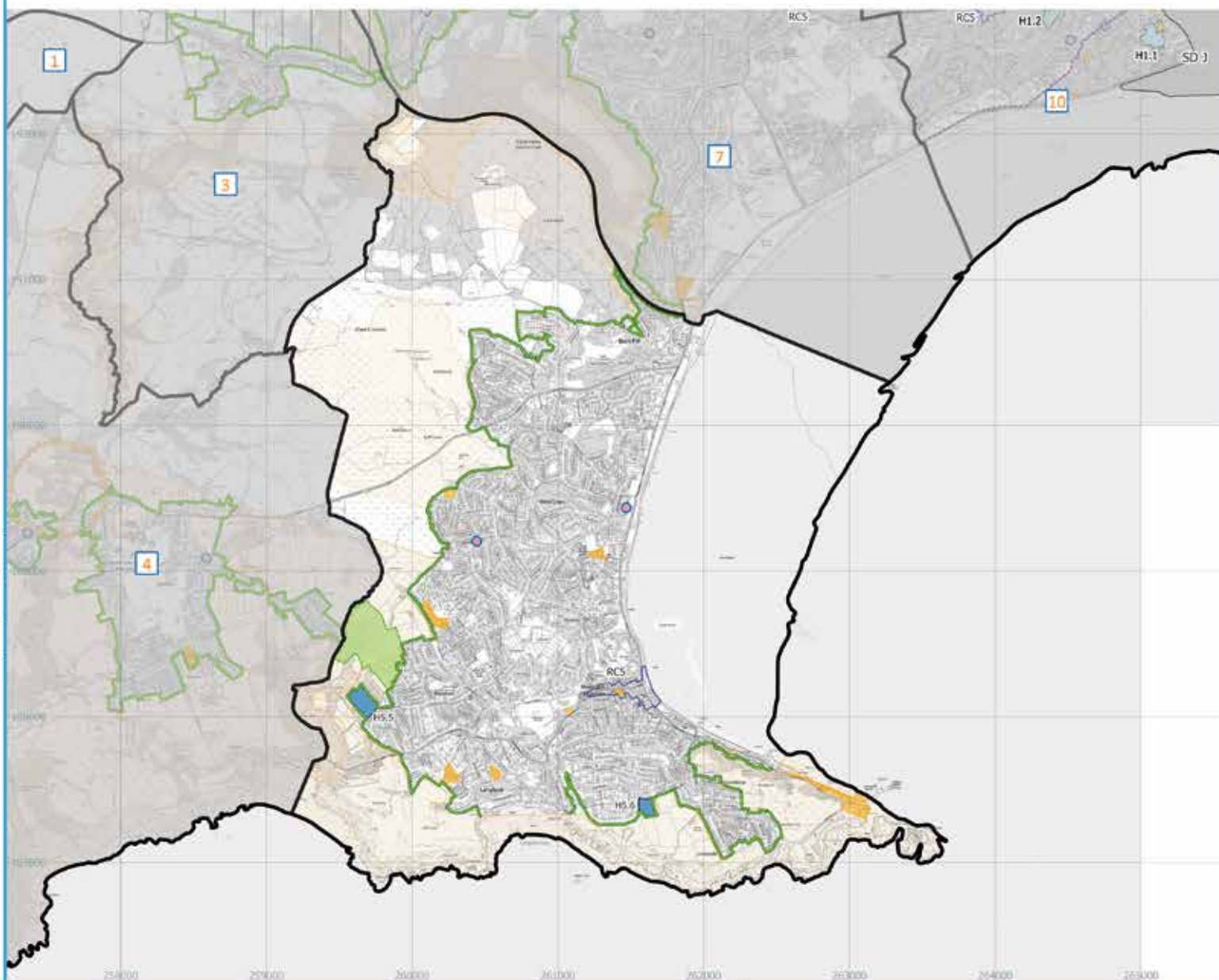
Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



5 - Mayals / Newton / Ystumllwynarth / West Cross



Mapiau Cynigion yn ôl Ward



Graddfa 1:20,000

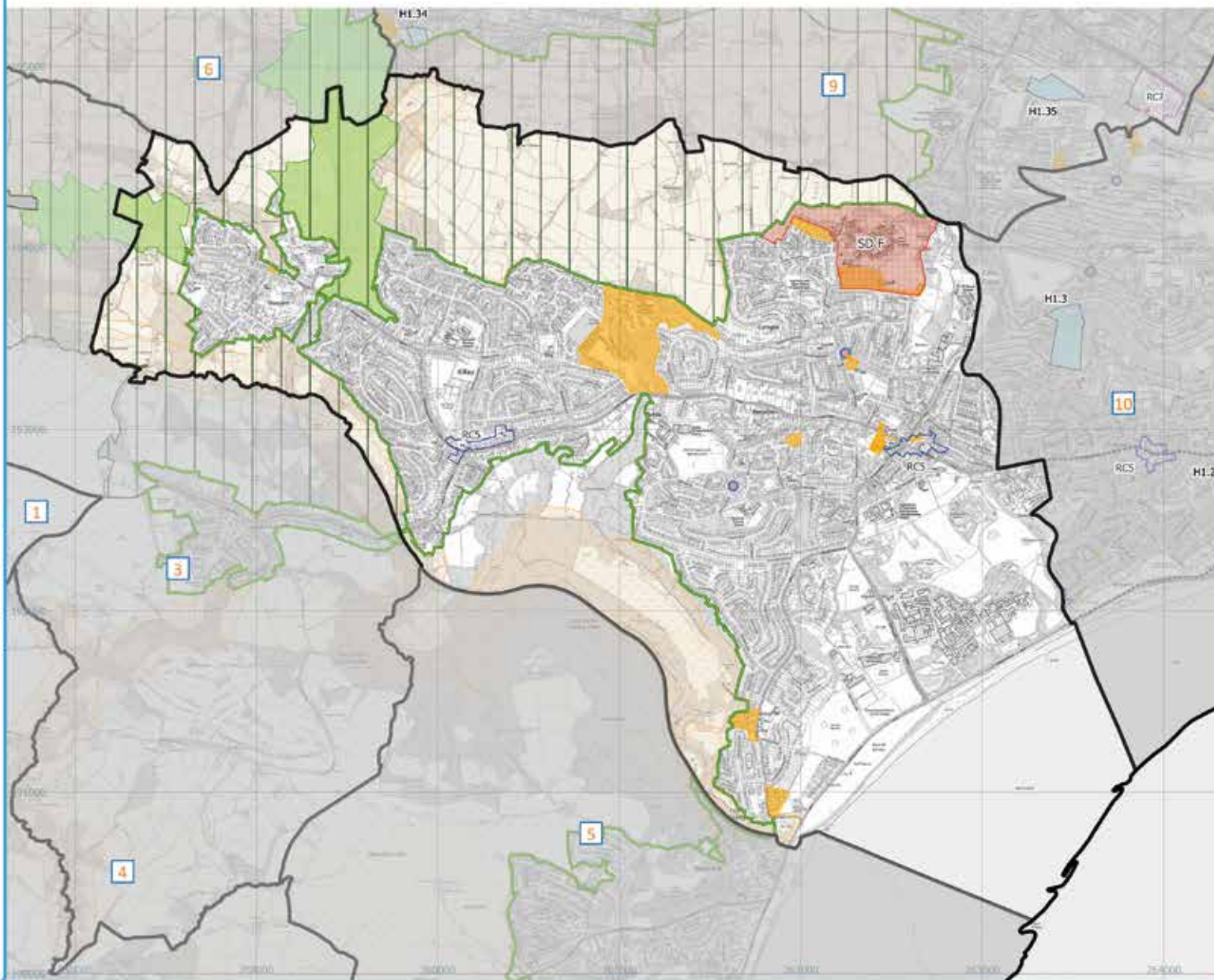
Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



7 - Dynfant / Gogledd a De Cilâ / Sgeti



8 - Gorseinon / Pontybrenin / Penllergaer / Penyrheol

Mapiau Cynigion yn ôl Ward

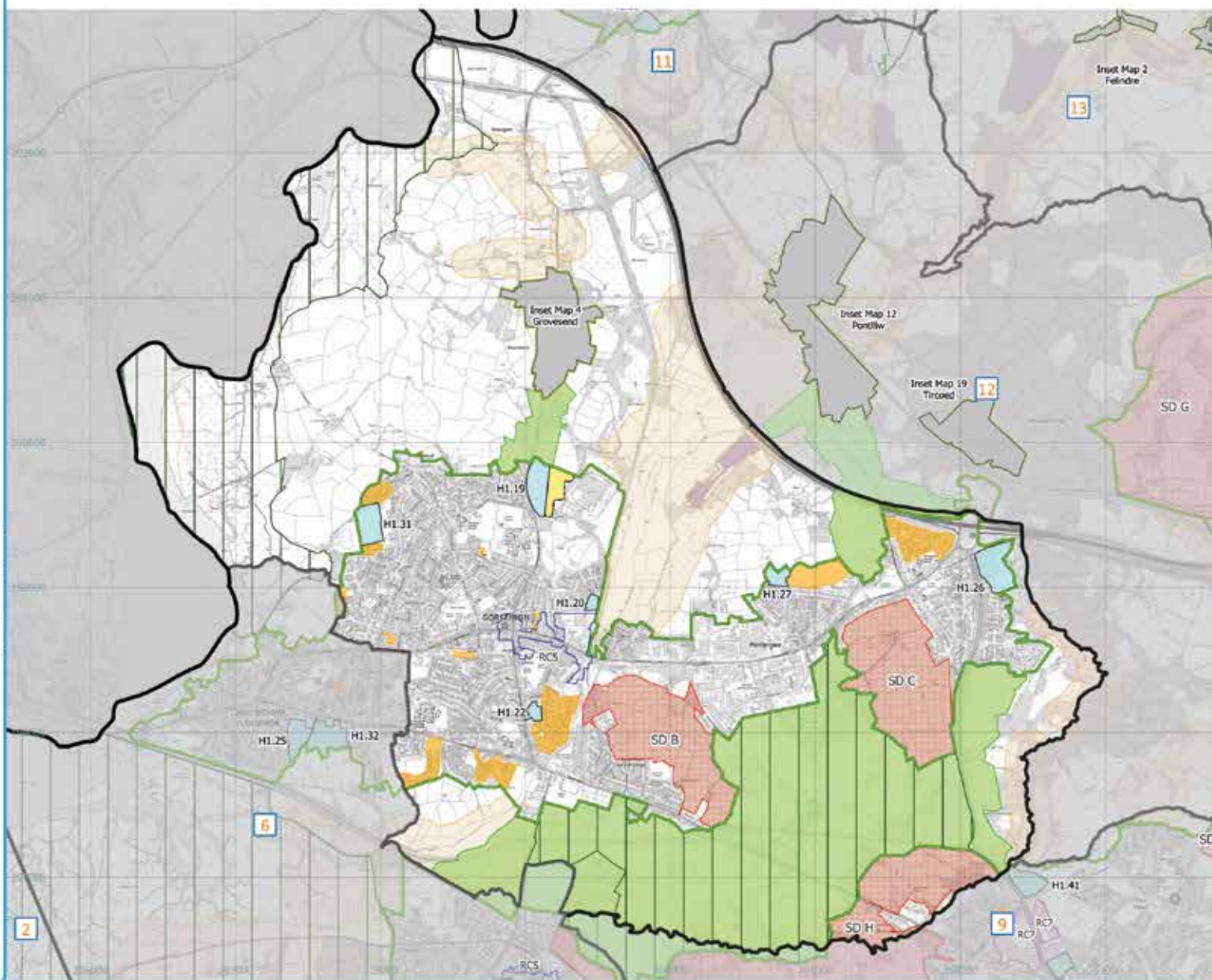


Graddfa 1:25,000

Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
2	6	9	12	14	
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509

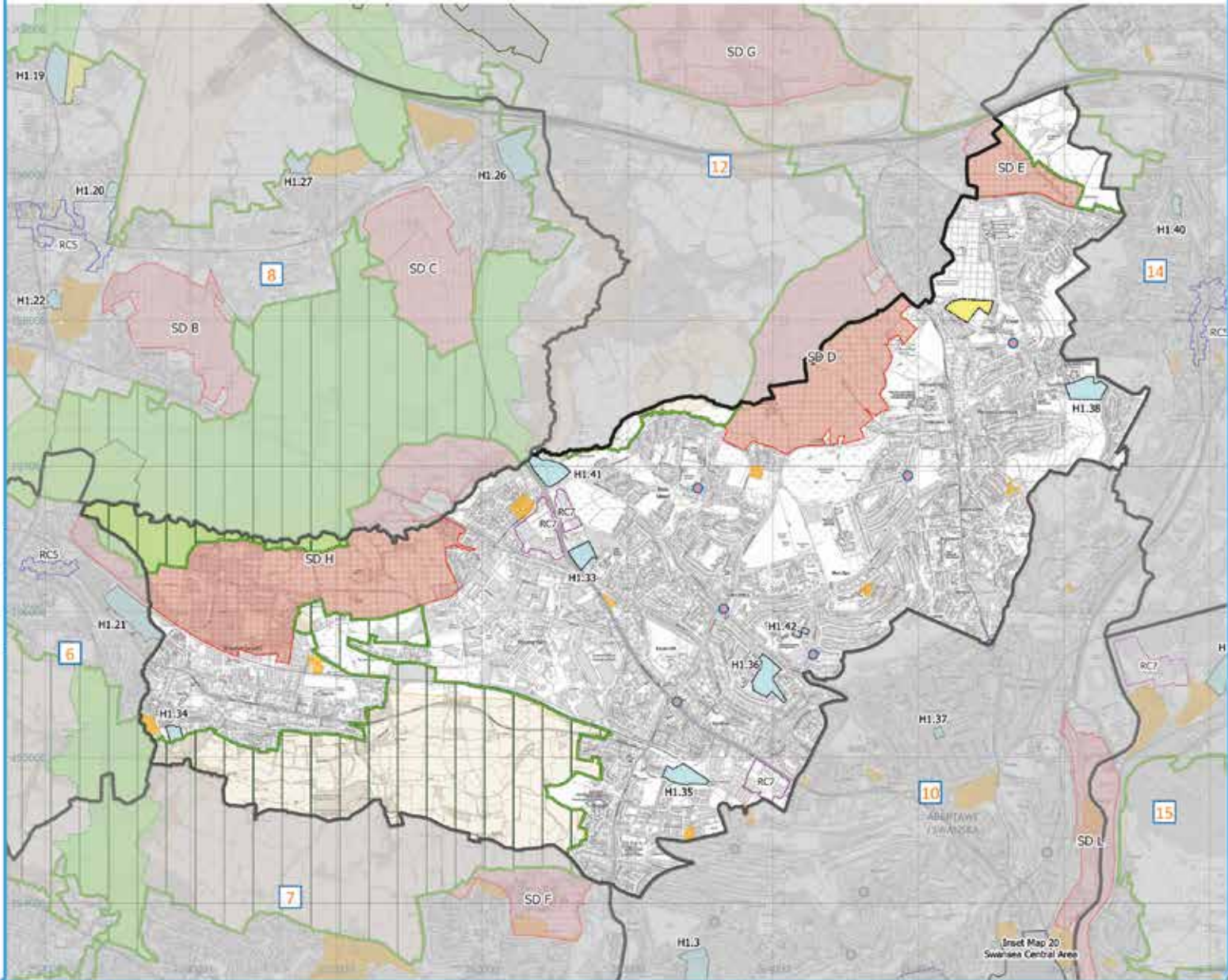


Mapiau Cynigion yn ôl Ward



			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



10 - Y Castell / Cwmbwrla / Townhill / Uplands

Mapiau Cynigion yn ôl Ward

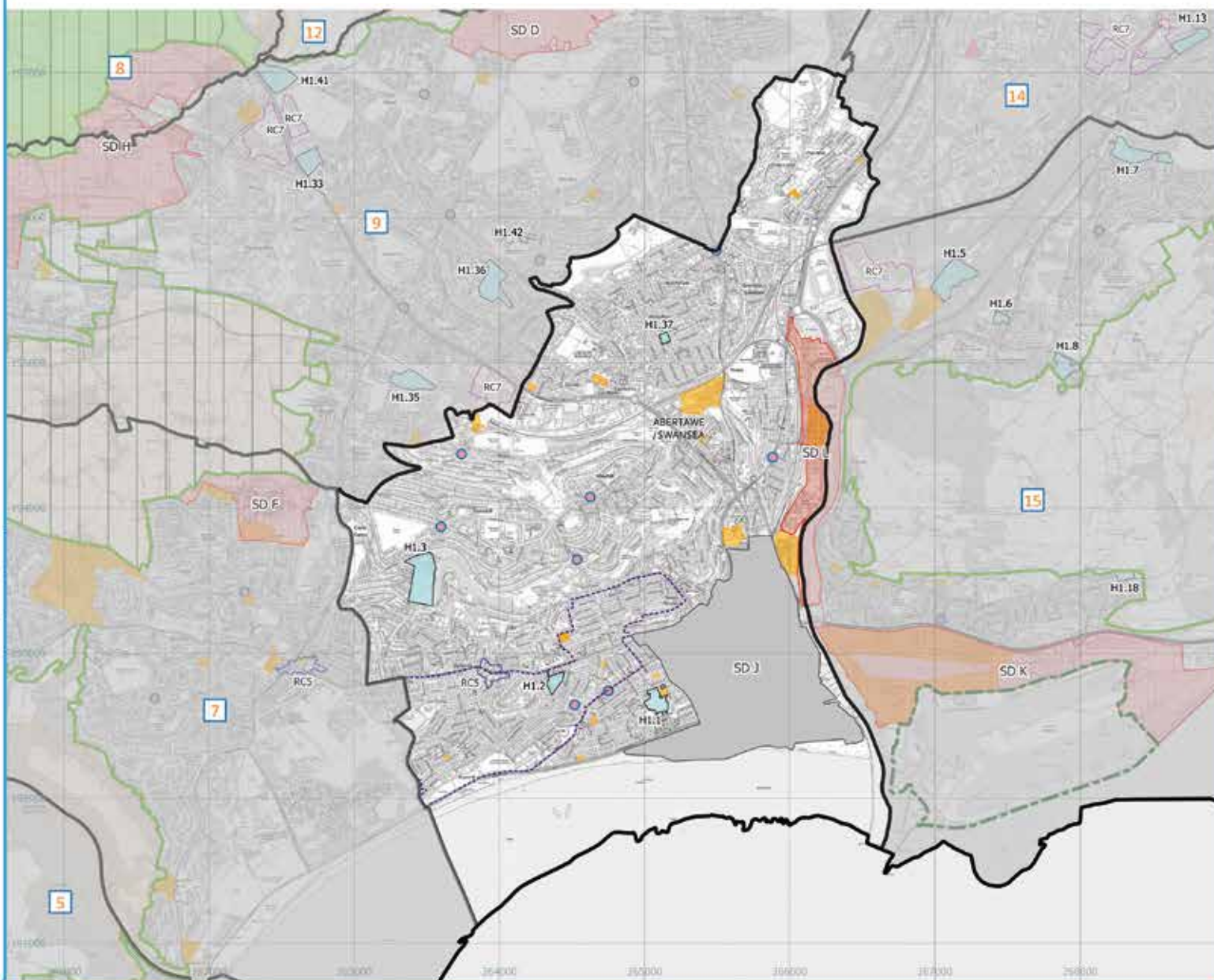


Graddfa 1:25,000

Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13	
	2	6	9	12	14	
1	3	7	10			15
	4	5				

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



Mapiau Cynigion yn ôl Ward



Graddfa 1:25,000

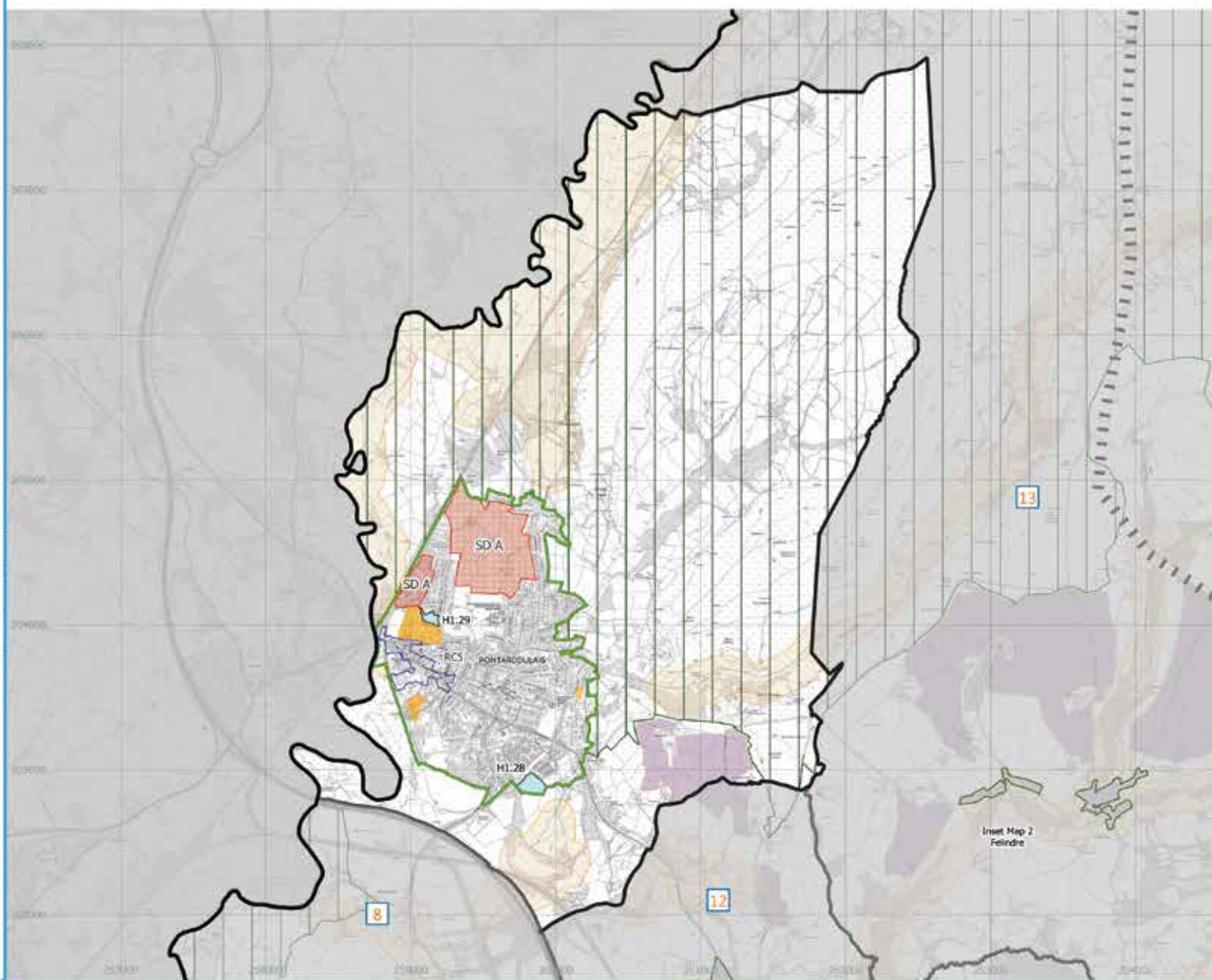
Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



11 - Pontarddulais



12 - Llangyfelach

Mapiau Cynigion yn ôl Ward

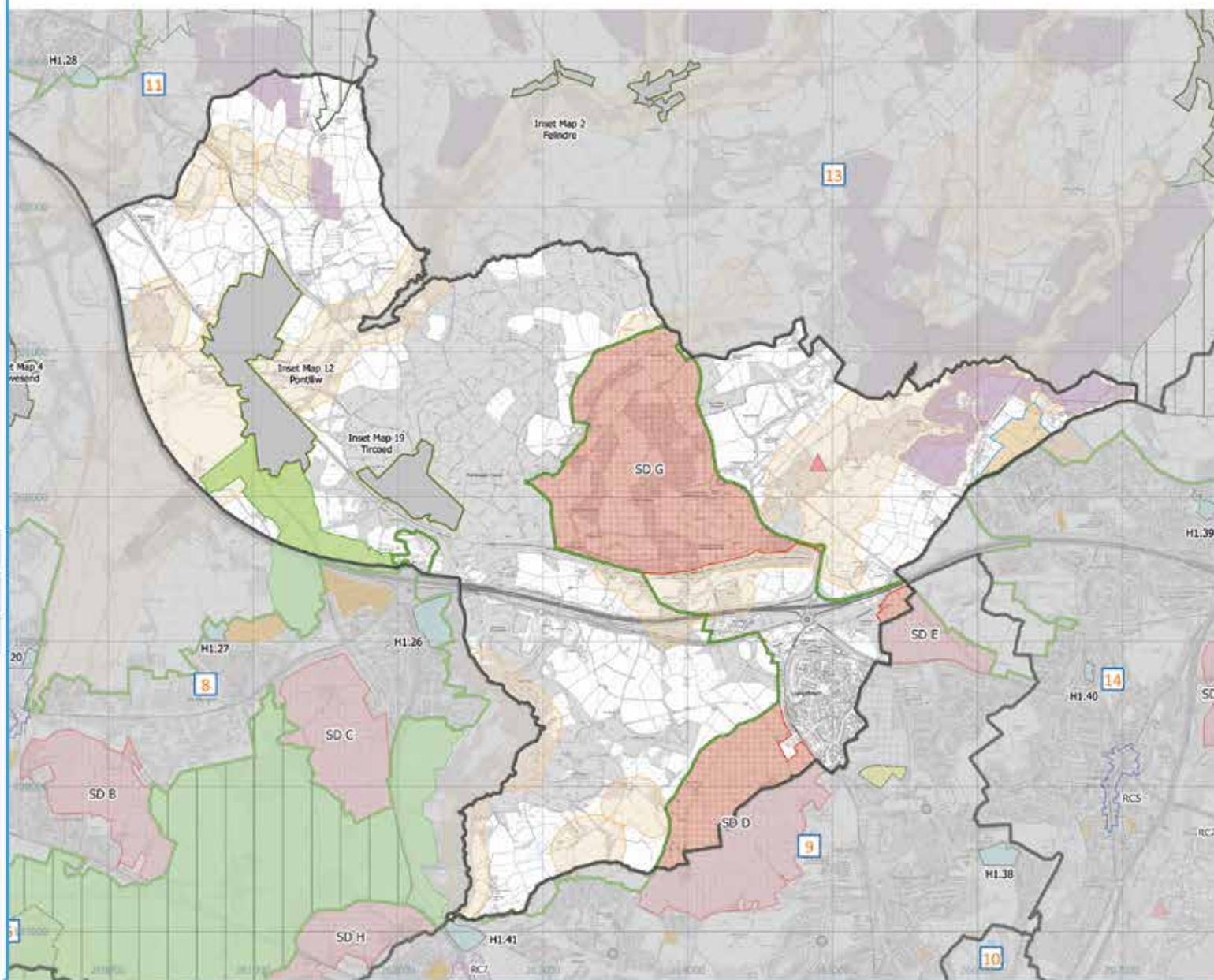


Graddfa 1:25,000

Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



13 - Mawr

Mapiau
Cynigion yn
ôl Ward

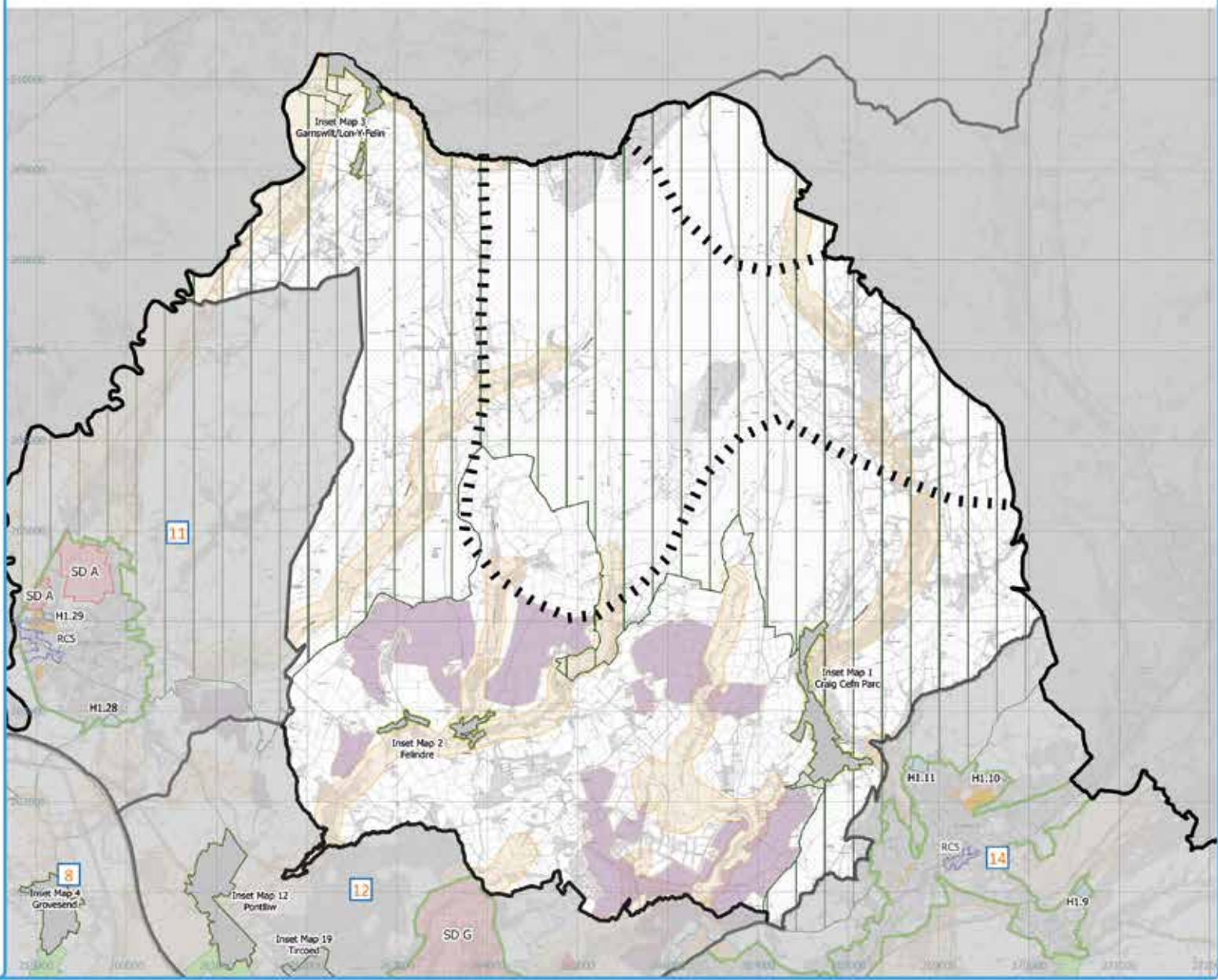


Graddfa 1:40,000

Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



14 - Clydach / Llansamlet / Treforys

Mapiau Cynigion yn ôl Ward

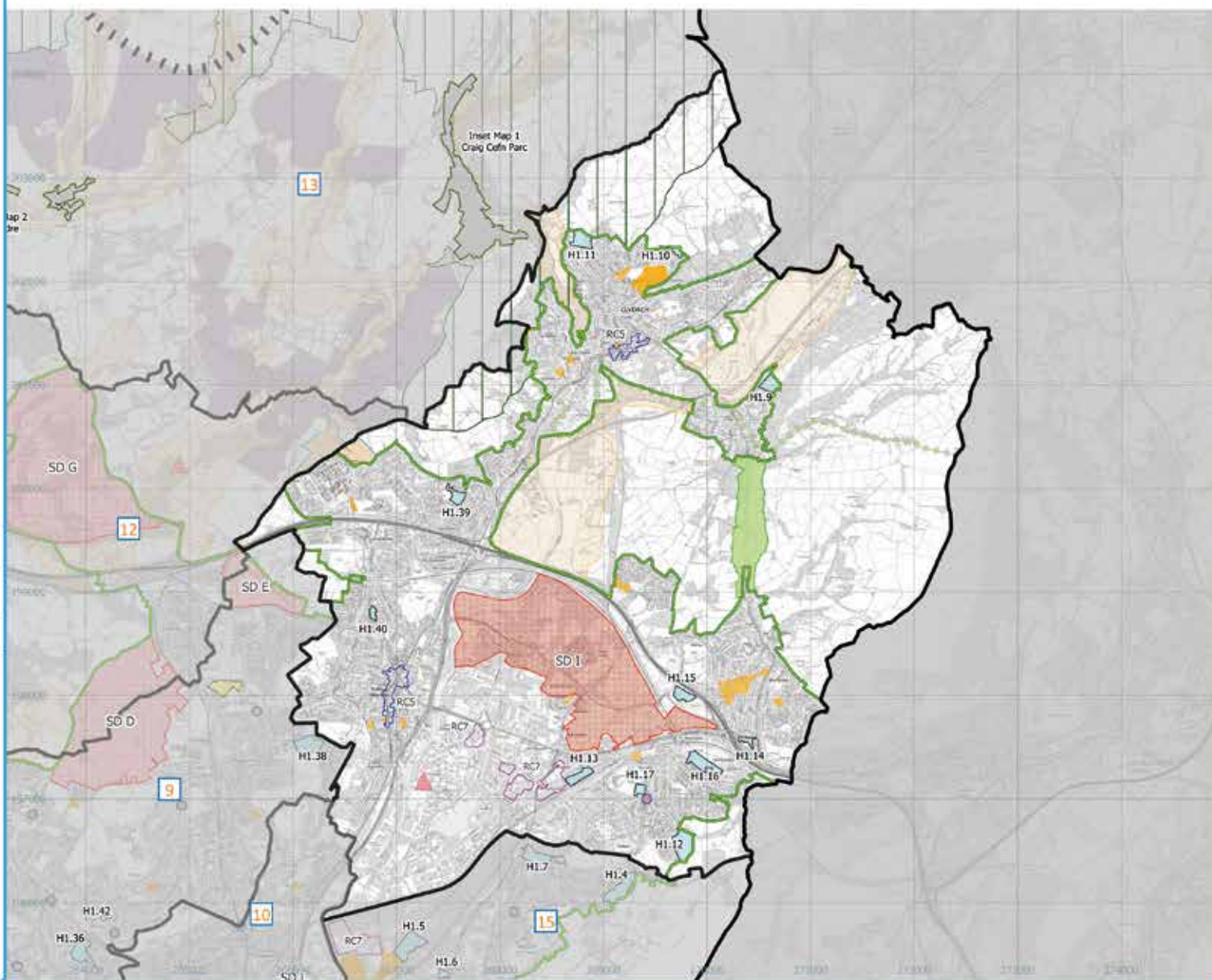


Graddfa 1:35,000

Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



Mapiau Cynigion yn ôl Ward



Graddfa 1:20,000

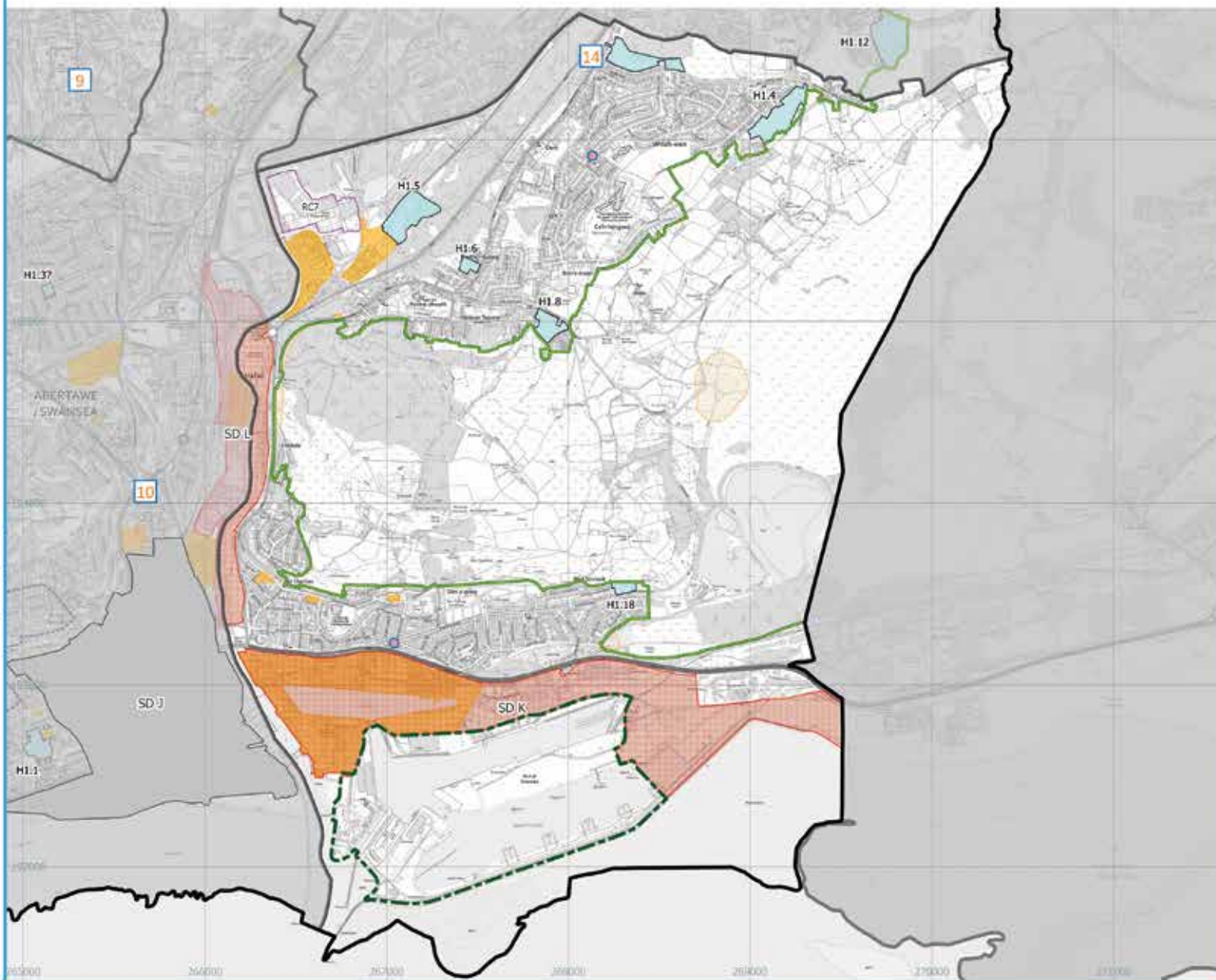
Mynegai Map
y Cynigion:

			8	11	13
	2	6	9	12	14
1	3	7	10		15
	4	5			

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



15 - Bôn-y-maen / St Thomas



Map Mewnysod

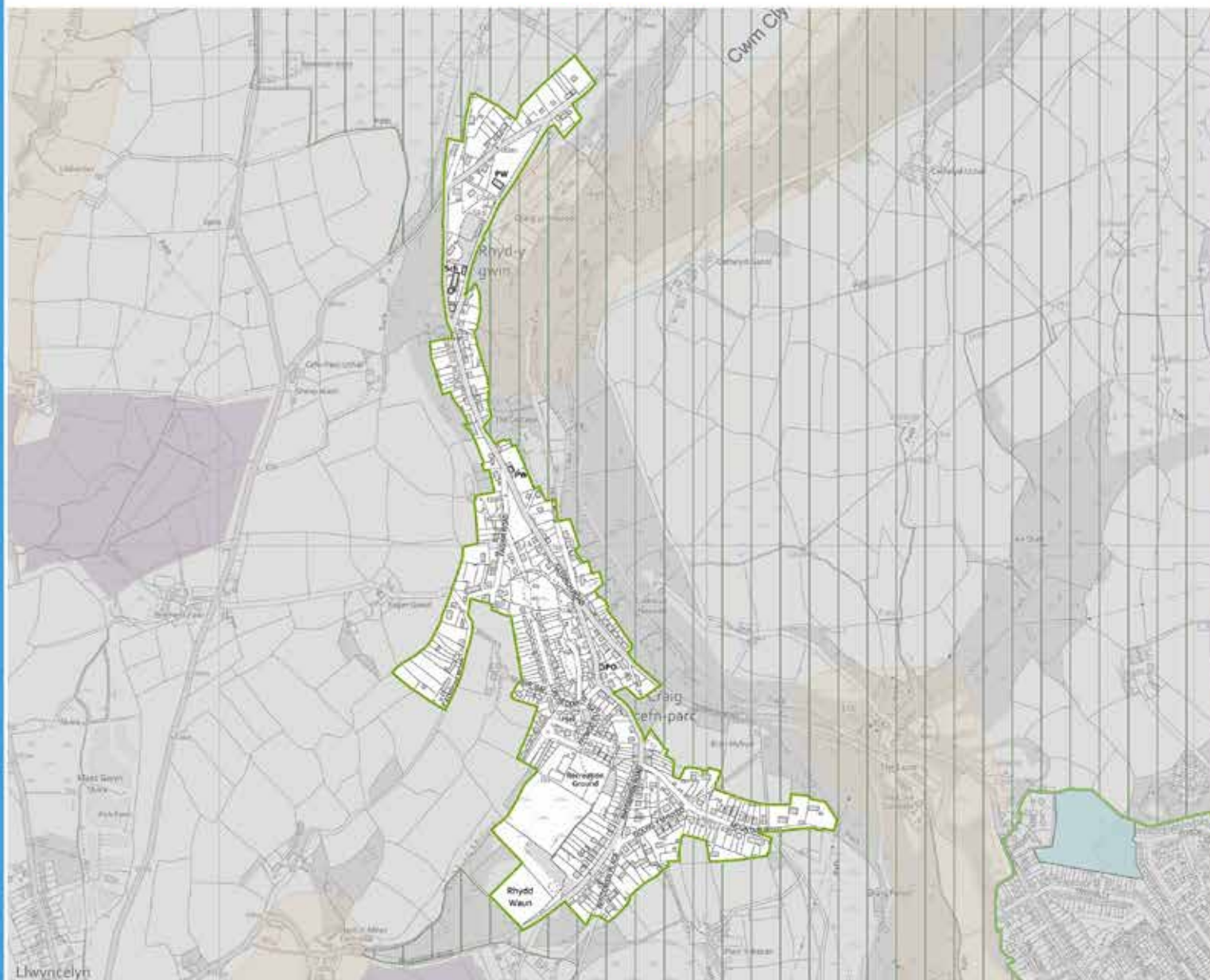


Graddfa 1:7,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



1 - Craig-cefn-parc



Map Mewnysod

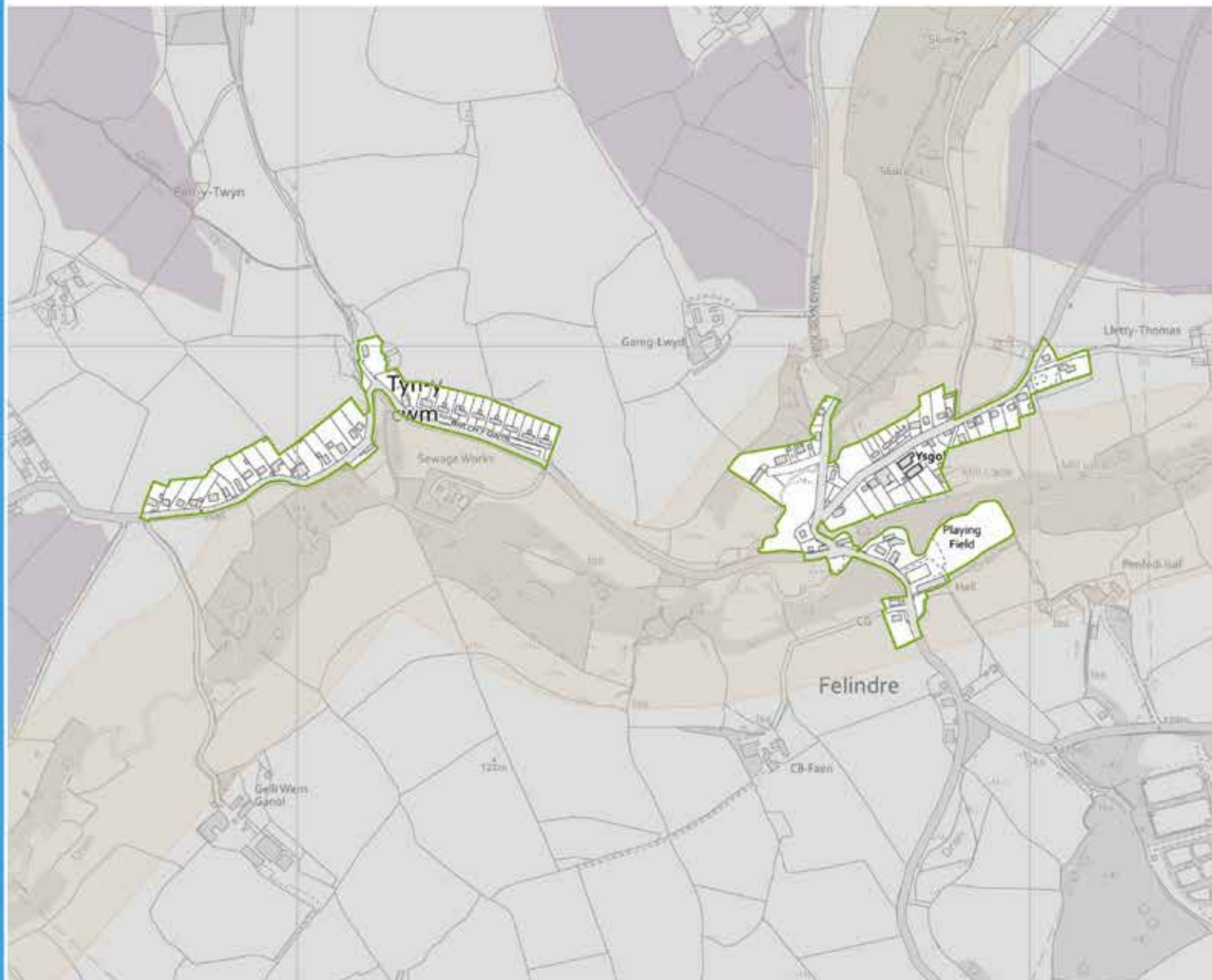


Graddfa 1:5,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



2 - Felindre



Map Mewnosod

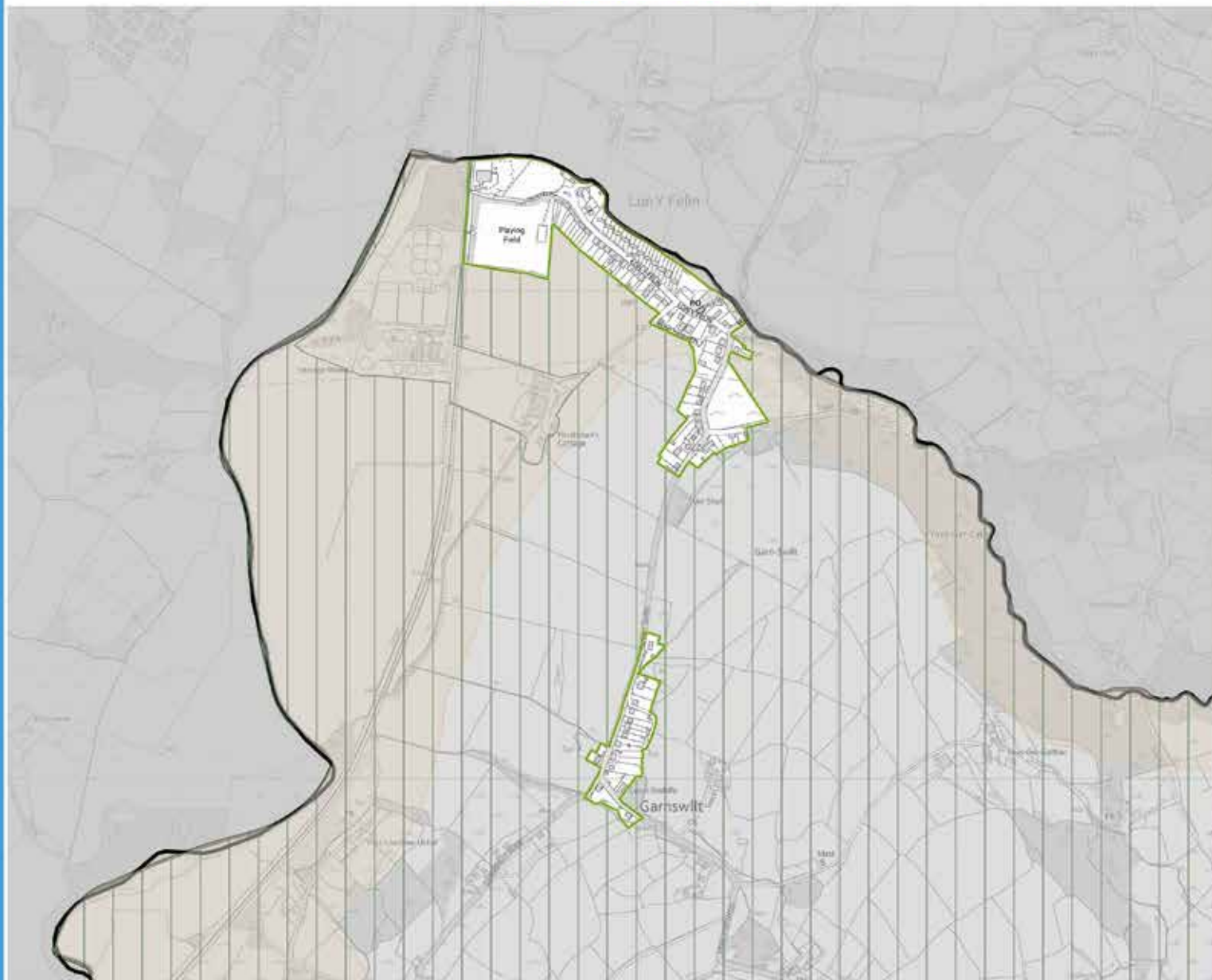


Graddfa 1:7,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



3 - Garnswllt / Lon-Y-Felin



Map
Mewnosod



Graddfa 1:5,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



4 - Pengelli



Map Mewnysod

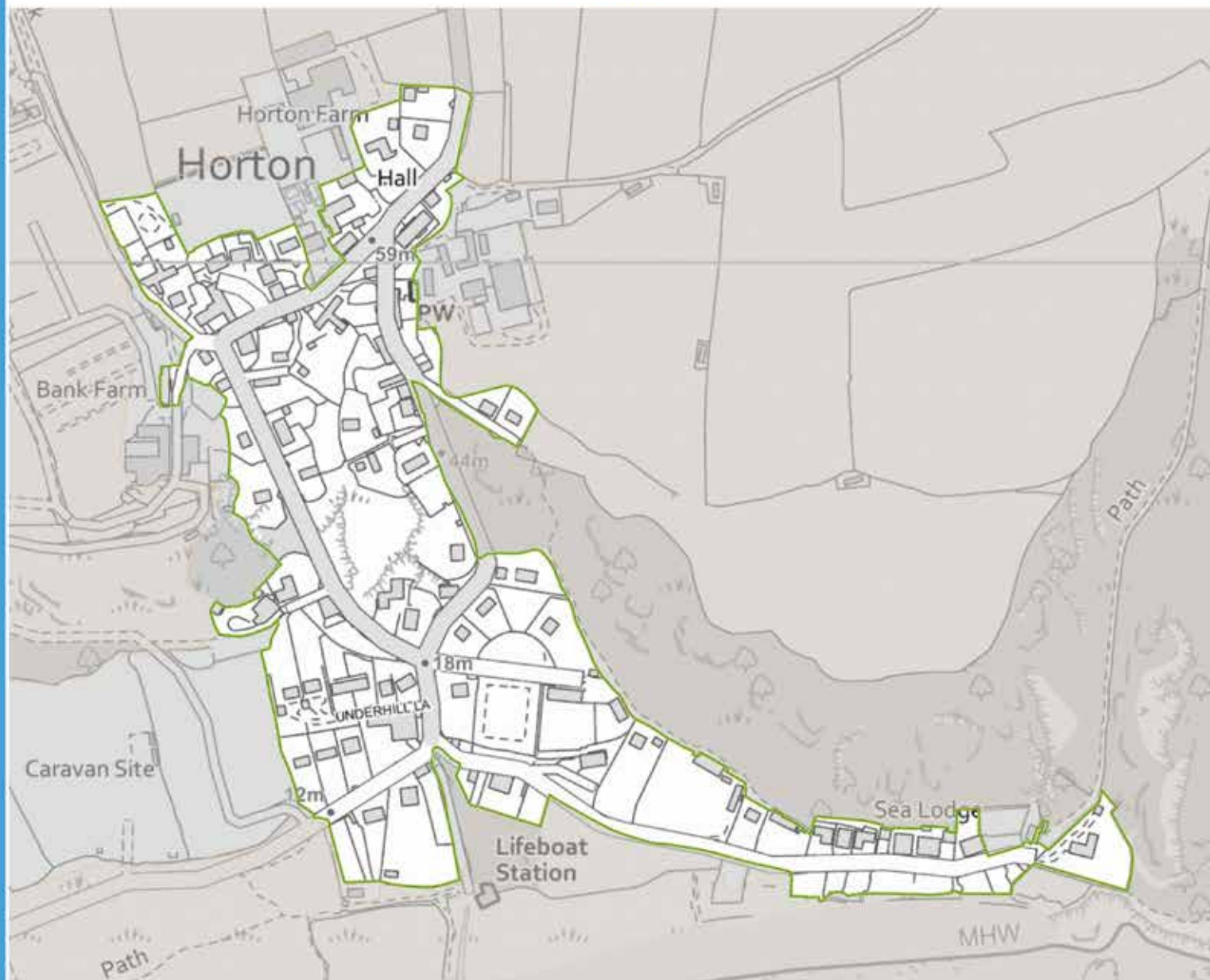


Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



5 - Horton



Map Mewnosod

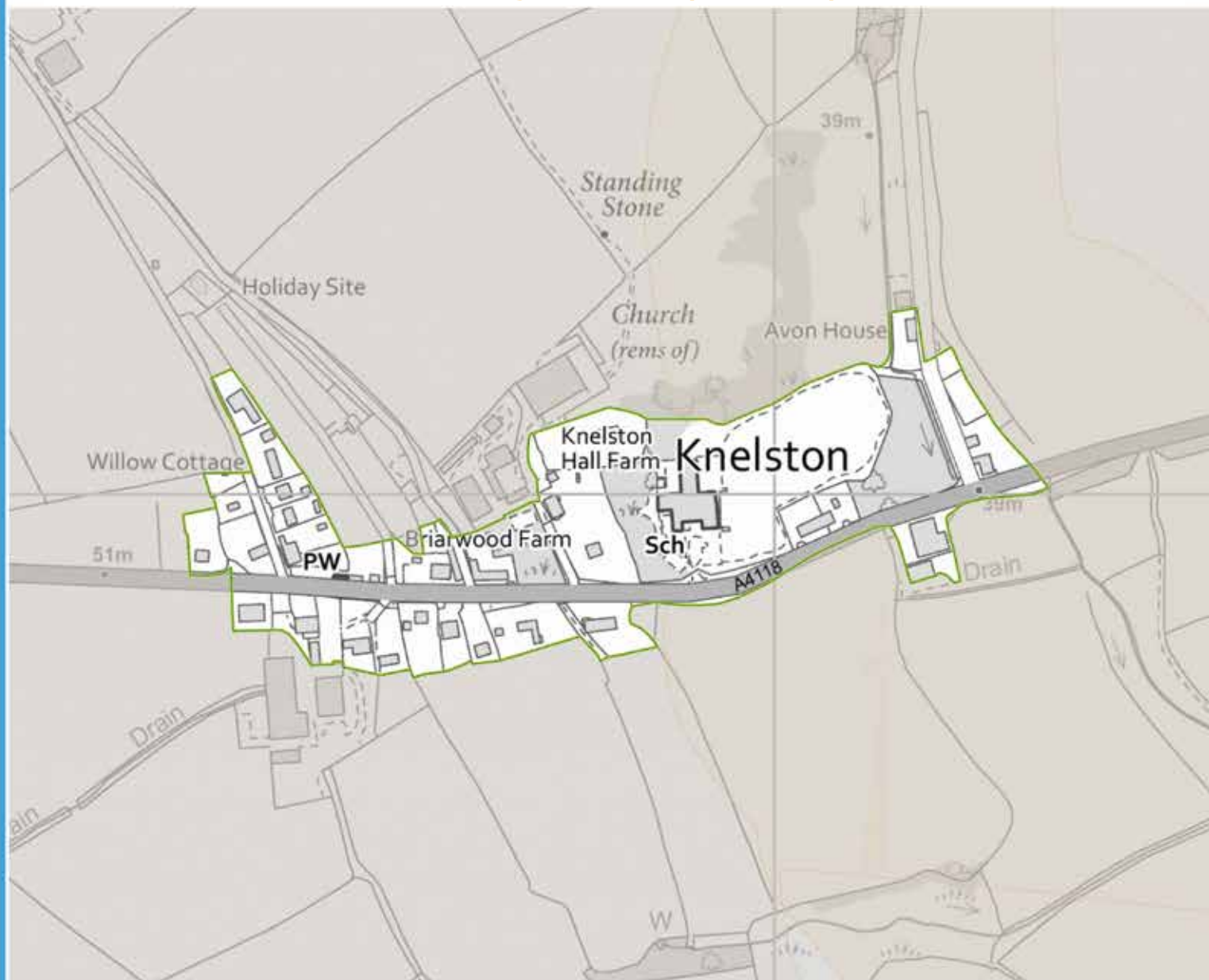


Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



6 - Llan-y-tair-mair (Knelston)



Map Mewnsood

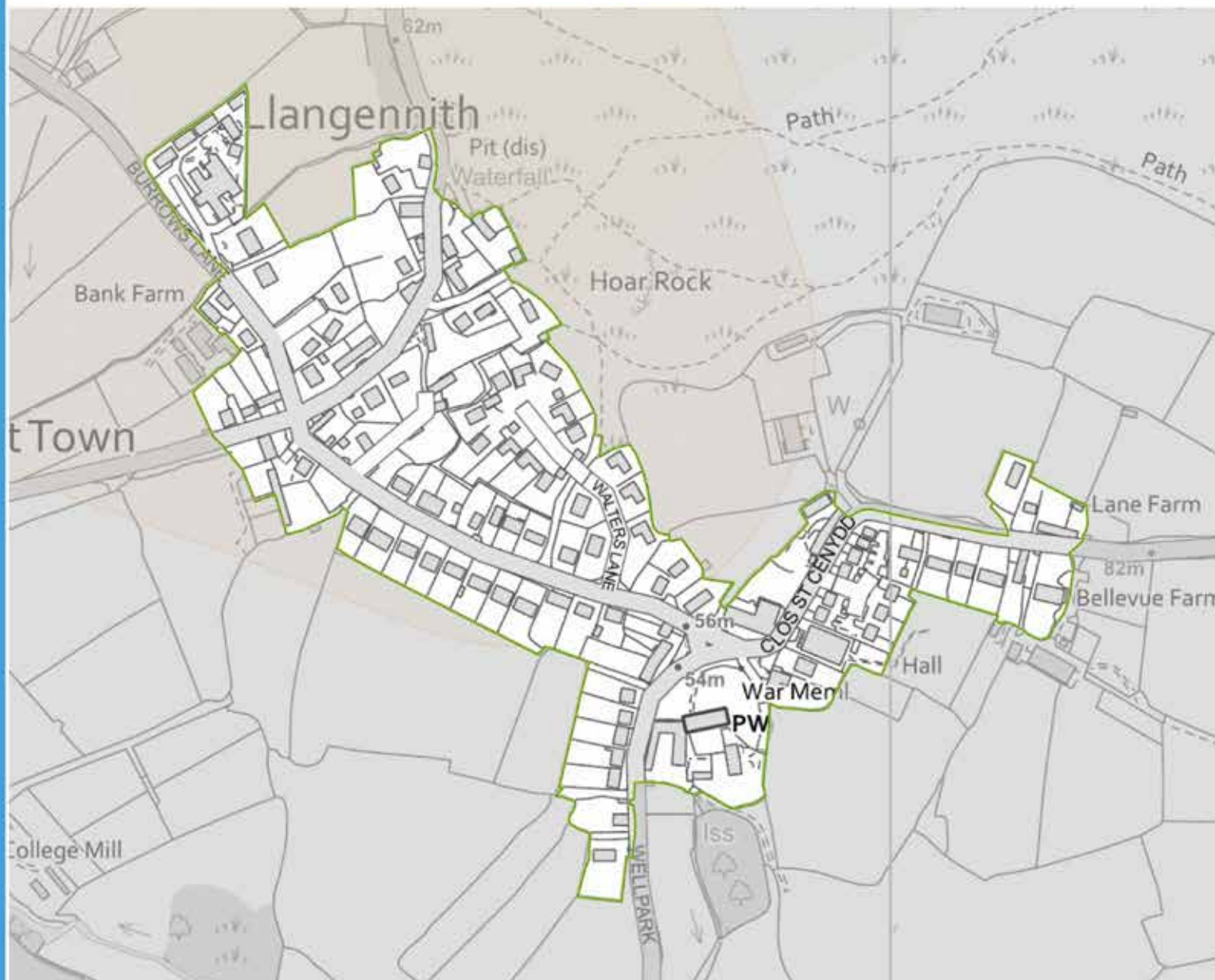


Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



7 - Llangynydd



Map Mewnysod

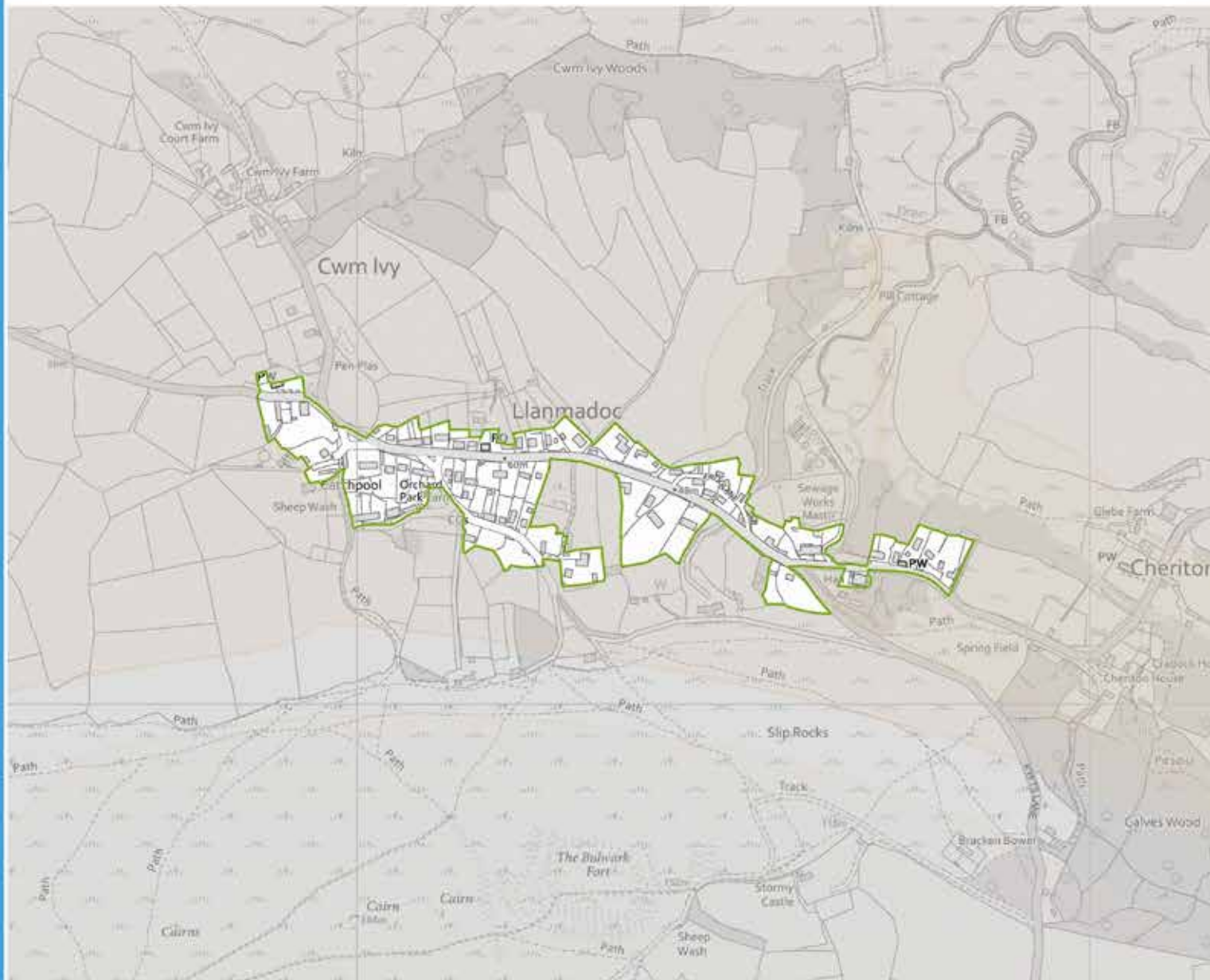


Graddfa 1:5,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



8 - Llanmadog / Cheriton



9 - Llanrhidian

Map Mewnosod



Graddfa 1:5,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



Map Mewnysod



Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



10 - Oxwich



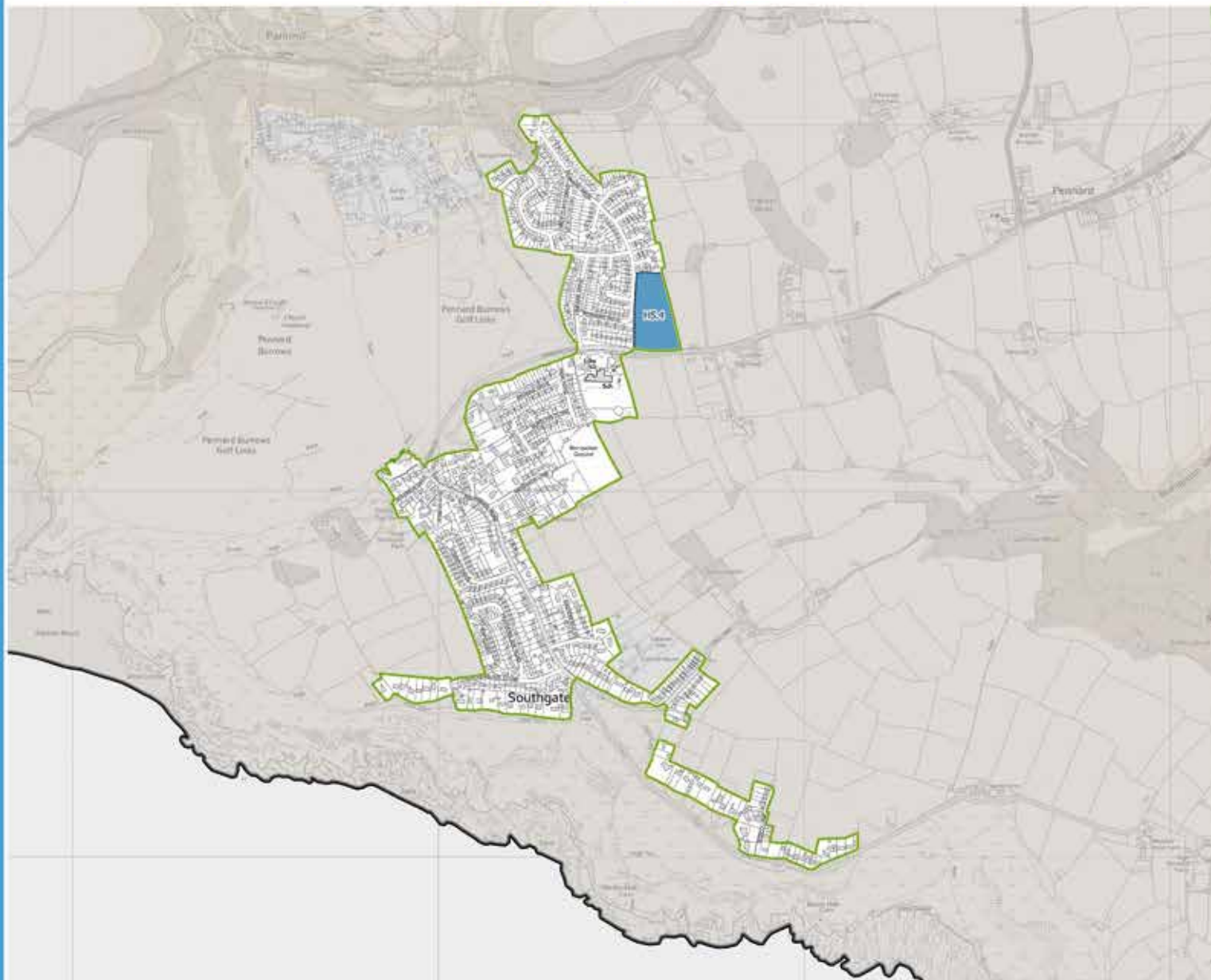
11 - Pennard / Southgate

Map Mewnosod



Graddfa 1:10,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



Map Mewnysod

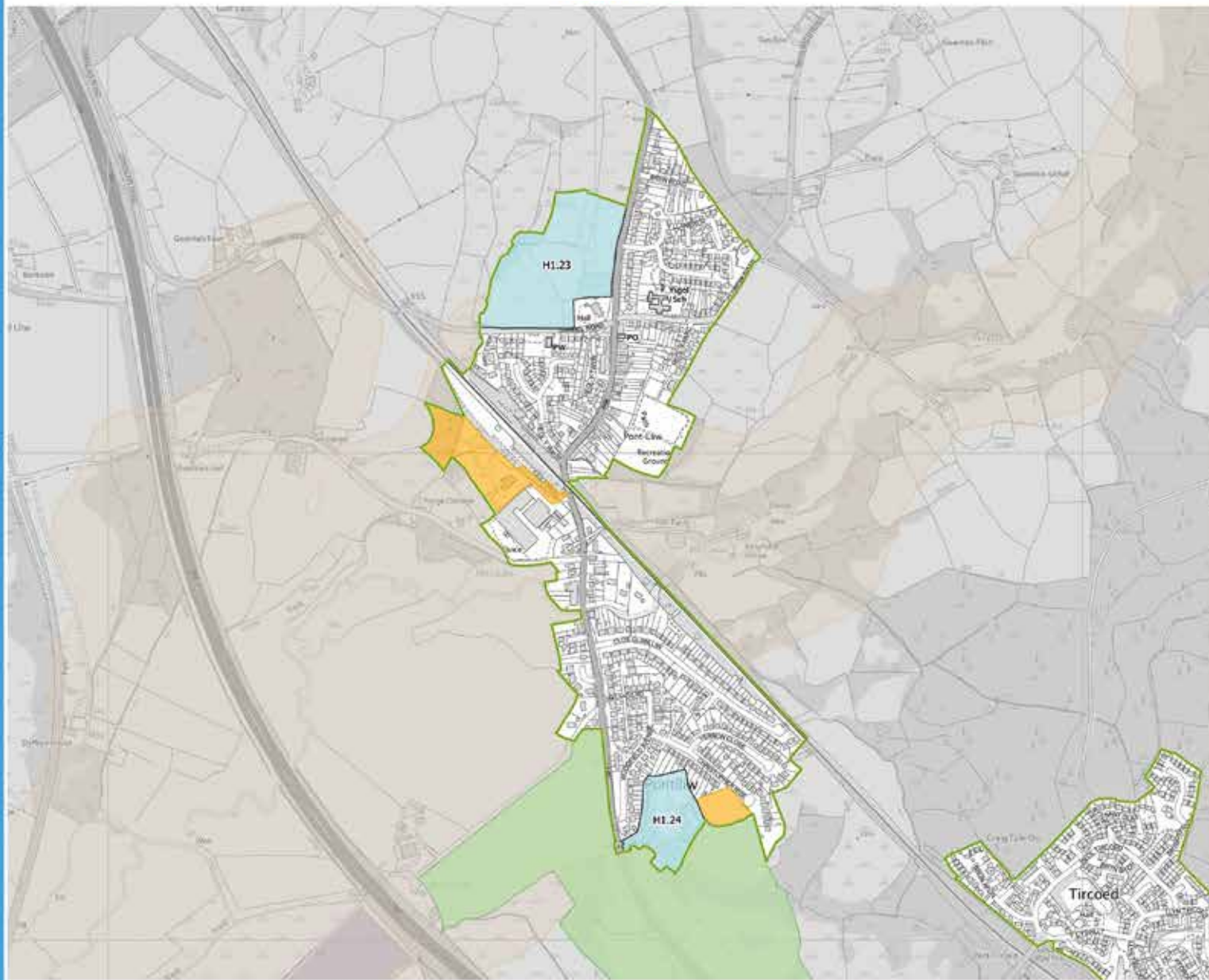


Graddfa 1:7,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



12 - Pontlliw



Map Mewnosod



Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



13 - Porth Eynon / Overton



Map Mewnosod

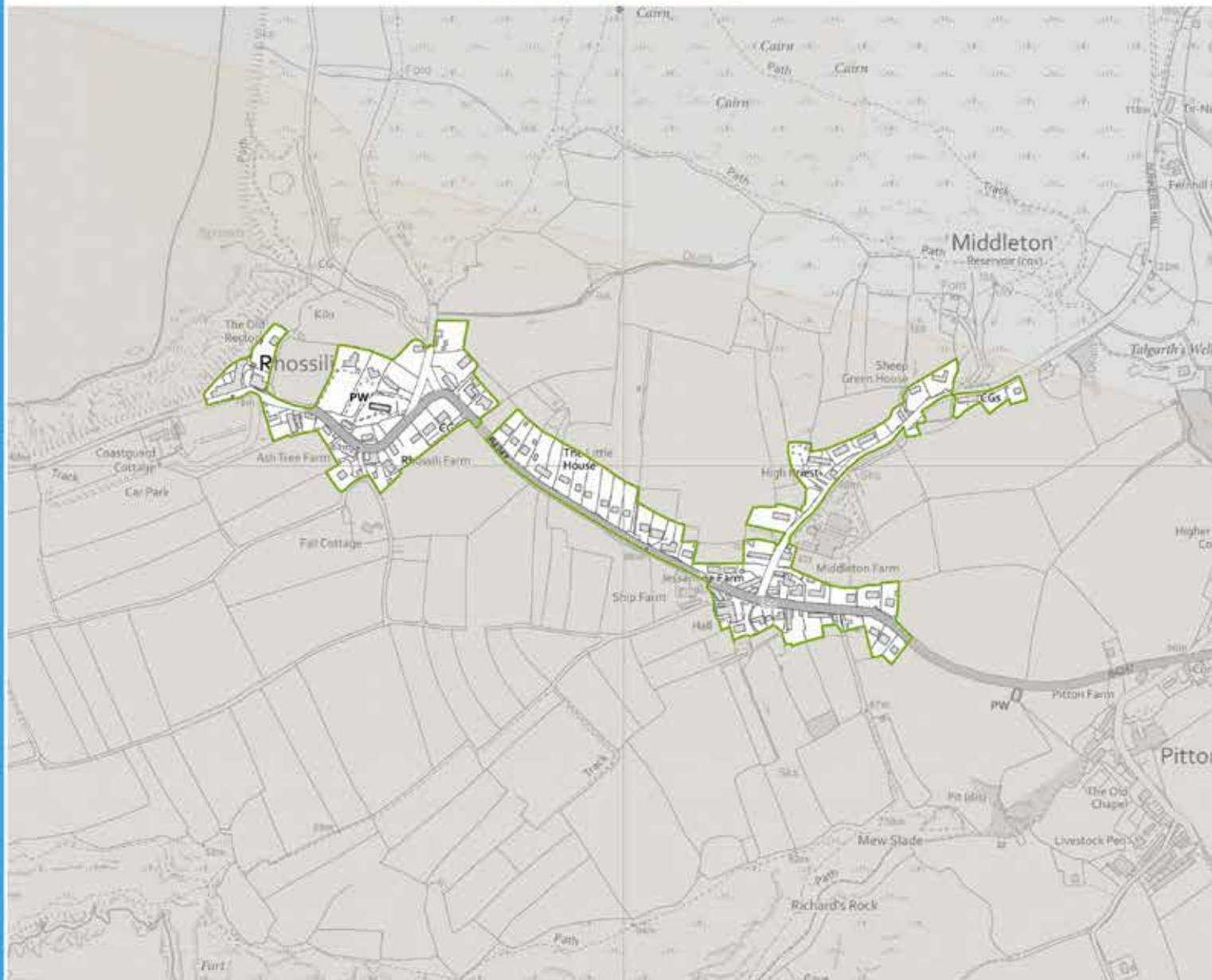


Graddfa 1:5,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



14 - Rhosili / Middleton



Map Mewnosod

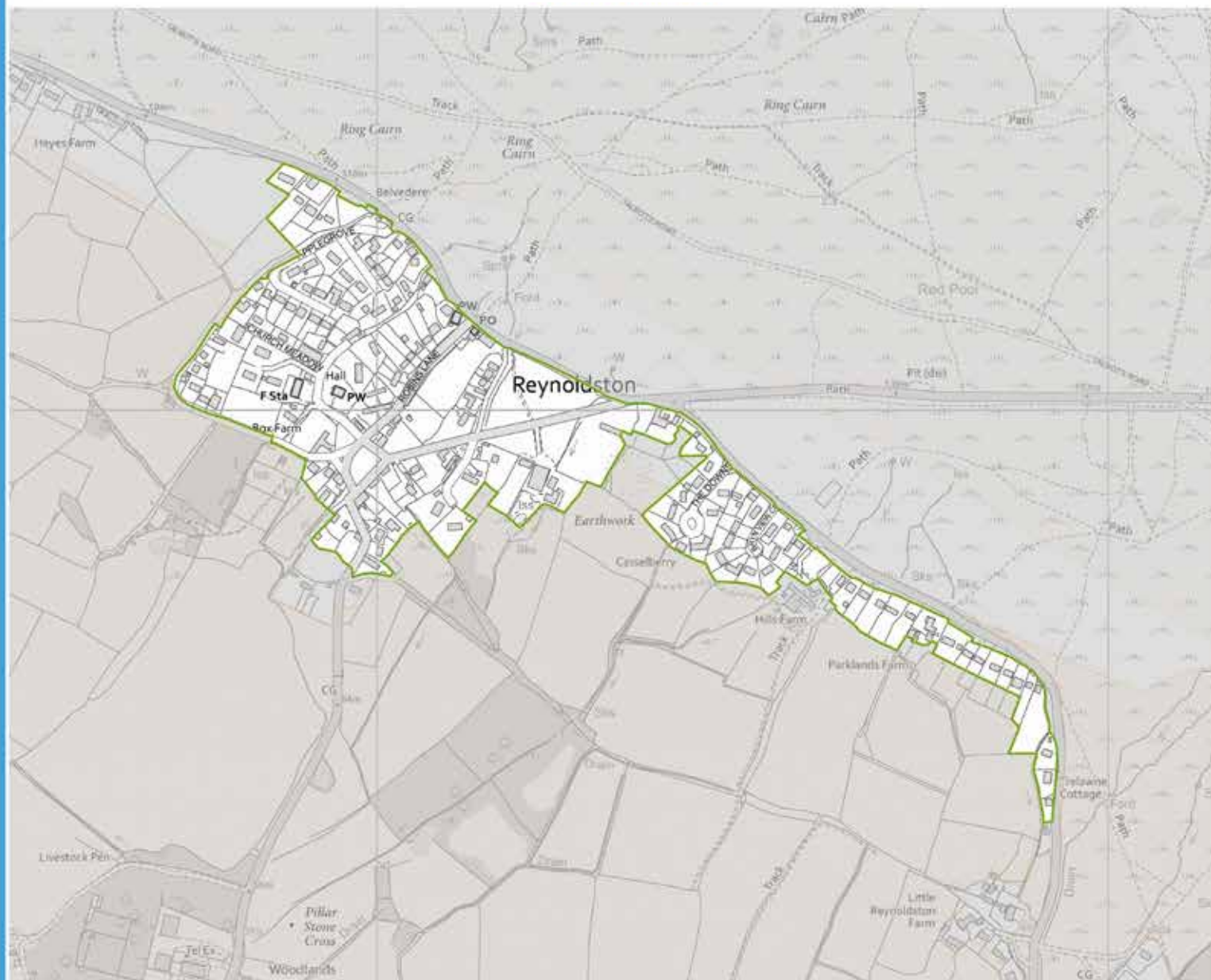


Graddfa 1:5,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



15 - Reynoldston



Map Mewnosod

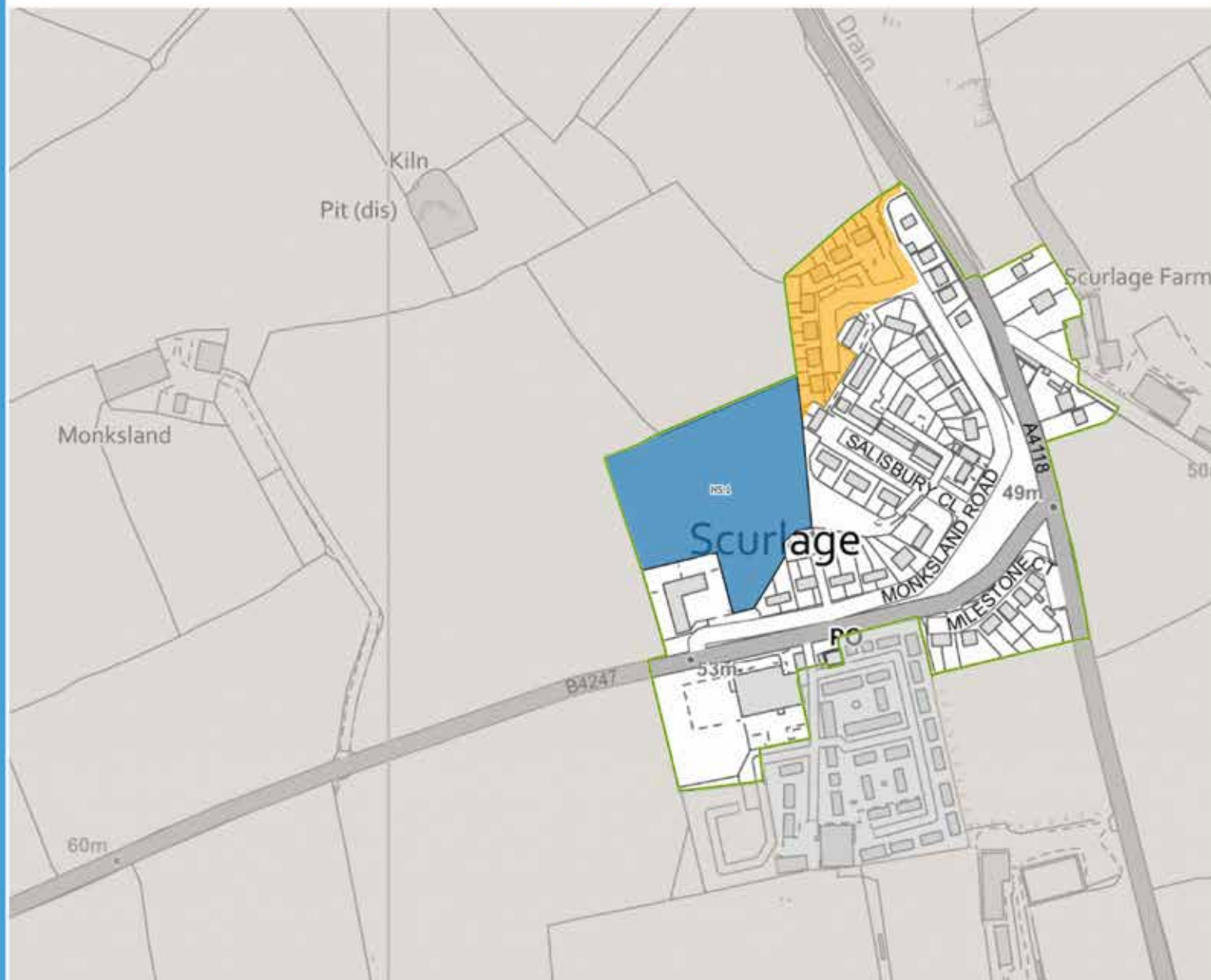


Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



16 - Scurlage



Map
Mewnosod

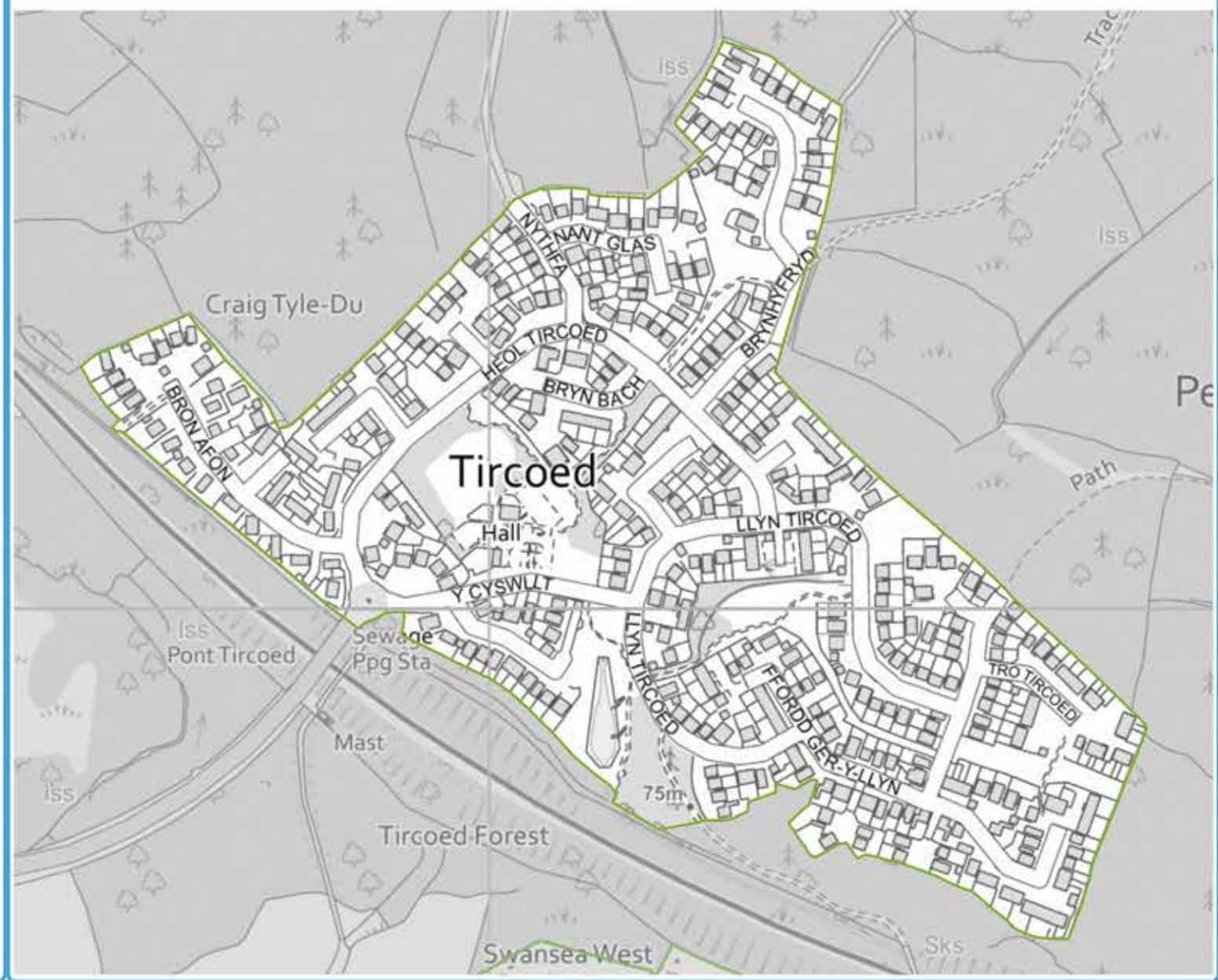


Graddfa 1:2,500

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



18 - Tircoed



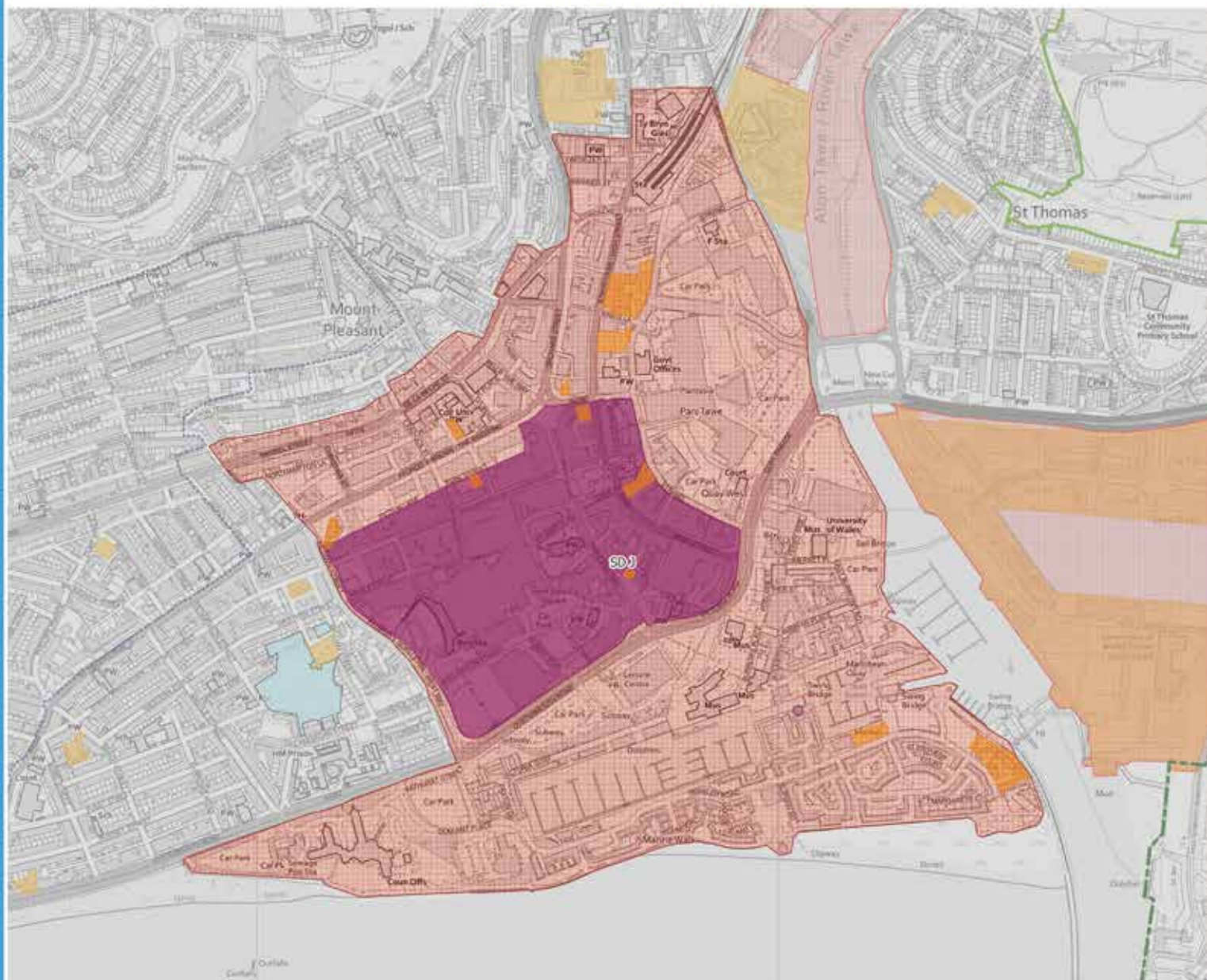
19 - Canol y Ddinas

Map Mewnosod



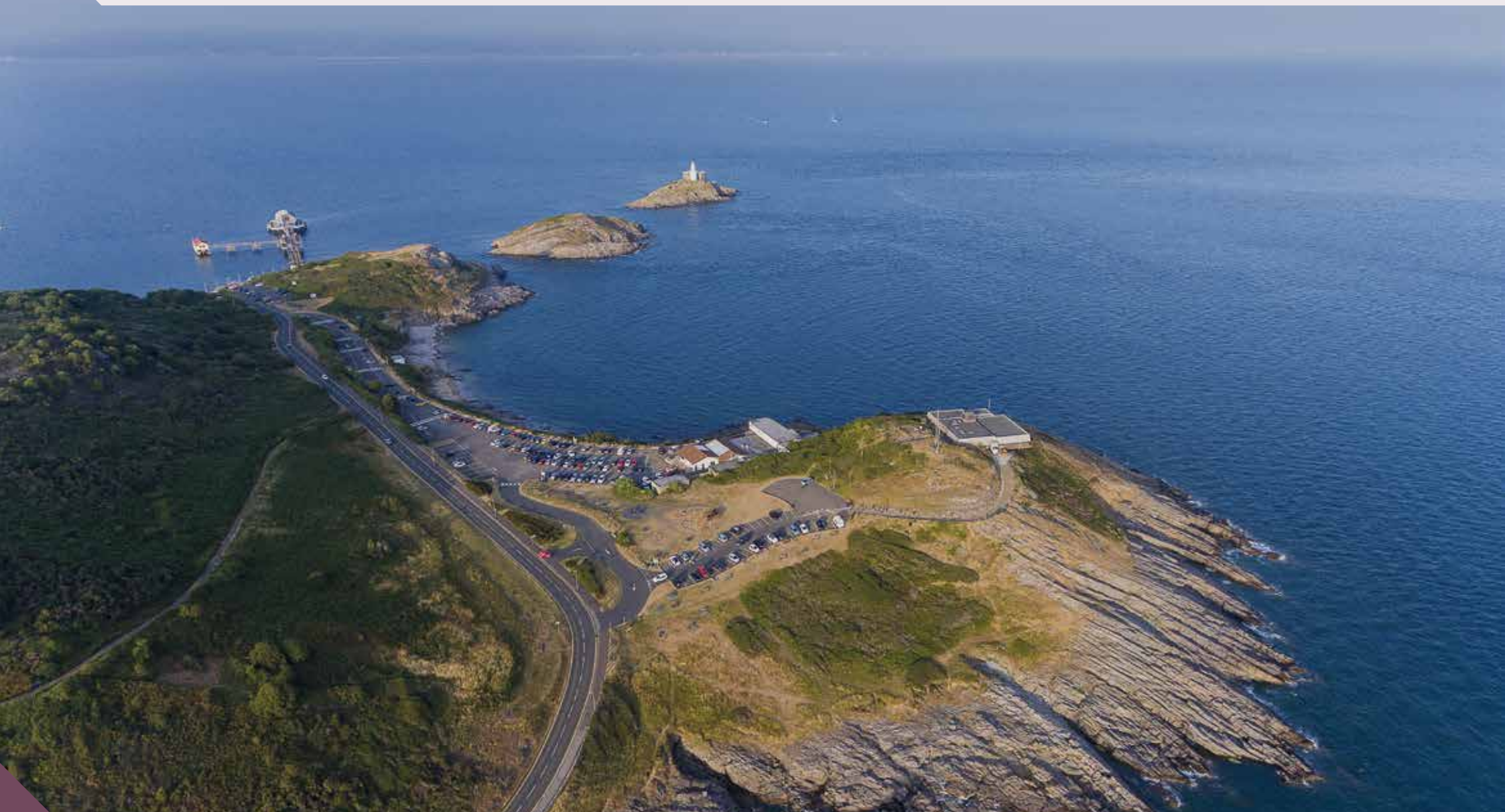
Graddfa 1:7,000

© Crown copyright and
database rights 2019
Ordnance Survey
100023509



Pennod 4

Monitro a Gweithredu



4. Monitro a Gweithredu

4.0.1 Mae'r adran hon o'r cynllun yn ystyried y canlynol:

- Cyflwyno a Gweithredu – rhoi syniad o bryd y gellir disgwyl datblygu cynigion; a'r
- *Fframwaith Monitro* – gosod y dangosyddion, y targedau a'r sbardunau allweddol ar gyfer gweithredu ymhellach o ran polisiau a dyraniadau'r cynllun.

4.1 Cyflwyno a Gweithredu

4.1.1 Mae'n rhaid i'r holl gynigion yn y cynllun fod yn realistig ac yn debygol o gael eu rhoi ar waith yn ystod *cyfnod y cynllun*. Felly mae'n angenrheidiol i'r dyraniadau gael eu cefnogi gan dystiolaeth er mwyn dangos dichonoldeb ac amserlenni cynigion datblygiad.

4.1.2 *Lluniwyd Cynllun Cyflwyno Isadeiledd* sy'n manylu ar gynigion penodol ar gyfer datblygiadau newydd a geir yn y CDLI a phryd y disgwylir eu cyflwyno. Mae'r cyflwyniad fesul cam hwn wedi cael ei gyfeirio gan wybodaeth am isadeiledd allweddol y mae ei hangen i gefnogi'r datblygiadau hyn, fel a nodir yn yr atodiadau.

4.1.13 Mae Tabl 5 yn nodi amseriadau disgwylledig cynigion datblygu rhanbarthol y cynllun ar gyfer Safleoedd Anstrategol ac Ardaloedd Datblygu Strategol.

Tabl 12: Cynllun Disgwyliedig ar gyfer Cyflwyno Dyraniadau Preswyl Fesul Cam

Tabl 12.1
Dyraniadau H 1

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Canolog	Hen Gae'r Vetch (Cam 2), Stryd Morgannwg, Abertawe	H1.01 / Ymrwymiad rhannol	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0
Canolog	Campws Llwyn y Bryn, Heol Walter, Abertawe	H1.02	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0
Canolog	Campws Townhill, Heol Townhill, Townhill	H1.03	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	40	35	25	0	0	0
Dwyrain	Tir rhwng Heol y Gors a Heol Cefn Hengoed, Llansamlet	H1.04	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	25	25	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Upper Bank, Pentrechwyth	H1.05 / Ymrwymiad rhannol	131	0	0	0	0	0	0	0	19	20	30	30	32	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Heol Jersey, gyferbyn â rhifau 16-38, Pentrechwyth	H1.06	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0
Dwyrain	Tir y tu ôl i 17-93 Heol Carmel, Winsh Wen	H1.07	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	25	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Dwyrain	Tir ar Heol Tŷ Draw a Heol Llanerch, Bôn-y-maen	H1.08	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	25	0	0
Dwyrain	Tir ym mhen gogleddol Heol Graigola, Glais	H1.09	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Heol Tanycoed, Clydach	H1.10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0
Dwyrain	Tir yn Heol Ramsey, Clydach	H1.11	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	0	0	0
Dwyrain	Fferm Talcopa, Llansamlet	H1.12	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	35	40	40	20	0	0
Dwyrain	Tir ym Midland Place, Llansamlet	H1.13	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	0	0	0	0
Dwyrain	Fferm Heol Ddu, Gellifedw	H1.14	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Tŷ Gwernllwynchwyth, Llansamlet	H1.15	50	0	0	0	0	0	0	0	0	5	15	15	15	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Frederick Place, Llansamlet	H1.16	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0
Dwyrain	Hen Glwb y Four Seasons, y Trallwn	H1.17	30	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Nheras David Williams, Port Tennant	H1.18	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r dwyrain o Heol Pontarddulais, Gorseinon	H1.19	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Parc Melin Mynach, Gorseinon	H1.20	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Hen Lofa Cefn Gorwydd, Heol Gorwydd, Tre-gŵyr	H1.21	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	10	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ar Stryd y Gorllewin, Gorseinon	H1.22	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ar Heol Carmel a Heol Bryntirion, Pontlliw	H1.23	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	30	30	20	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn The Poplars, Pontlliw	H1.24	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Beili Glas, Heol Glebe, Casllwchwr	H1.25	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn hen Swyddfeydd Dinesig Penllergaer, Penllergaer	H1.26	80	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0	0	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r gogledd o Heol Llewellyn, Penllergaer	H1.27	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	20	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Gogledd-orllewin Ehangach	Gweddill y tir i'r dwyrain o Waith Brics Bolgoed, Heol Bolgoed, Pontarddulais	H1.28	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	30	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r dwyrain o Garreg Teilo, Pontarddulais	H1.29	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn Fferm Tyrisha, Pengelli	H1.30	45	0	0	0	0	0	0	0	0	5	30	10	0	0	0	0	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir oddi ar Heol Brynafon a Heol Gower View, Penyrheol	H1.31	225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	40	40	40	25	0
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r de o Heol Glebe, Casllwchwr	H1.32	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	48	32	0	0	0	0
Gogledd	Hen Ffatri Walkers, Heol Pontarddulais, Cadle	H1.33	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	70	0
Gogledd	Tir gerllaw 114 Heol Brithwen, Waunarlwydd	H1.34	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0
Gogledd	Tir gerllaw Pwll y Cocyd	H1.35	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0
Gogledd	Penrhos Place, Gendros	H1.36	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Gogledd	Ysgol Gynradd Trefansel, Heol Manor, Trefansel	H1.37	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir yn Heol Mynydd Garnlwyd, Treforys	H1.38	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	30	25	0	0	0
Gogledd	Tir y tu ôl i Ysgol Gynradd Glyncollen, Treforys	H1.39	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	5	0	0	0
Gogledd	Heol Brayley, Treforys	H1.40	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir yng Nghadle, Fforest-fach	H1.41	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0
Gogledd	Tir rhwng Heol Epyynt a Heol Betws, Penlan	H1.42	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0

Tabl 12.2
Safleoedd H 5

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Gŵyr	Tir ar Heol Monksland, Scurlage	H5.01	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0
Ymyl Gŵyr	Tir i'r dwyrain o Heol Tre-gŵyr, y Crwys	H5.02	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Ymyl Gŵyr	Tir gerllaw Heol Tirmynydd, y Crwys	H5.03	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0
Ymyl Gŵyr	Tir gerllaw Rhodfa Pennard, Pennard	H5.04	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	20	0	0	0	0
Gorllewin	Tir yn Lôn Summerland, Newton	H5.05	60	0	0	0	0	0	0	0	0	20	40	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Tir yn Lôn Uwch, Langland	H5.06	30	0	0	0	0	0	0	0	0	20	10	0	0	0	0	0	0

Tabl 12.3

Ardaloedd Datblygu Strategol

PPTS	Safle	Statws/ Cyf Adnau	Lle 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Gogledd-orllewin Ehangach	I'r de o Heol Glanffrwyd, Pontarddulais	SD 1.A	486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58	90	90	90	90	68
Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r gogledd o Bentre'r Ardd	SD 1.B	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	100	100	100	100	100	75
Gogledd-orllewin Ehangach	I'r de o'r A4240, Penllergaer	SD 1.C	644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	100	100	110	120	120	90
Gogledd	Tir i'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi	SD.1 D	1088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	160	170	170	170	170	128
Gogledd	Tir i'r gogledd o Heol Clasemont, Treforys	SD 1.E	490	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	80	90	90	90	68
Gorllewin	Ysbyty Cefn Coed, Tŷ Coch	SD 1.F	371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	60	80	80	78	21
Gogledd-orllewin Ehangach	I'r gogledd-orllewin o gyffordd 46 yr M4, Llangyfelach	SD 1.G	565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	100	100	100	100	75
Gogledd	Tir i'r gogledd o Waunarlwydd/ Fforest-fach	SD 1.H	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	149	160	133	96	52
Dwyrain	Bro Tawe	SD.1 I	410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	100	100	50	100	50
Canolog	Ardal Ganolog a'r Glannau	SD.1 J	856	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	73	50	258	50	175	150
Dwyrain	Gweddill Coridor Ffordd Fabian	SD 1.K	525	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	50	80	80	80	80	55
Canolog	Coridor Glannau'r Tawe a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa	SD.1 L	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	50	40	70	53

Nodiadau:

Dyddiad cychwynnol rhagdybiedig - 1 Ebrill 2017.

Dyddiad rhagdybiedig cwblhau'r cynllun - 31 Rhagfyr 2025.

4.2 Fframwaith Monitro

- 4.2.1 Mae monitro effeithiol yn agwedd hollbwysig ar lunio polisiau ar sail tystiolaeth. Mae'n ofynnol o dan ddeddfwriaeth gynllunio genedlaethol⁸⁹ a rheoliadau AAS.⁹⁰ Mae'n rhaid i'r cyngor gyflwyno *Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB)* i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn yn dilyn mabwysiadu cynllun. Y nod cyffredinol yw asesu effeithiolrwydd y cynllun a'i roi ar waith wrth gyflawni datblygiad cynaliadwy a lles.
- 4.2.2 Bydd monitro'n asesu:
- A yw *amcanion strategol* sylfaenol y CDLI ac Amcanion yr AS yn ddilys o hyd ac a yw cynnydd yn cael ei wneud o ran eu cyflawni.
 - Effeithiolrwydd polisiau wrth gyflawni datblygiad cynaliadwy, a ydynt yn cael eu rhoi ar waith yn y ffordd ddisgwyliedig ac a ydynt yn cael unrhyw effaith andwyol annisgwyl.
 - Cyflwyno cynigion datblygu cynaliadwy dyranedig, nodi unrhyw rwystrau sy'n peri oedi wrth fwrw ymlaen â nhw a'r goblygiadau (gan gynnwys y cyflenwad tir ar gyfer tai).
 - A yw'r sylfaen dystiolaeth sy'n cyfeirio'r cyfleoedd a'r materion allweddol y mae'r cynllun yn bwriadu mynd i'r afael â nhw wedi newid neu a oes angen ei diweddarau.
 - A oes unrhyw fylchau nad ymdrinnir â nhw ym mholisiau a dyraniadau'r cynllun.
 - Y camau gweithredu sy'n angenrheidiol i ddatrys unrhyw broblemau a nodir.

Dangosyddion a Thargedau Monitro

- 4.2.3 Mae'r *Fframwaith Monitro* wedi cael ei ddatblygu yn unol â'r polisiau strategol, gyda chyfres o ddangosyddion a fydd yn mesur effeithiolrwydd polisiau'r cynllun wrth gyflawni targedau a nodir. Mae'n nodi sbardunau ar gyfer gweithredu angenrheidiol posib.
- 4.2.4 Mae Rheoliad *Cynllun Datblygu Lleol 37* yn rhagnodi'r ddau ddangosydd canlynol y mae'n rhaid eu cynnwys:
- Y cyflenwad tir ar gyfer tai a dynnir o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (TAN 1) presennol; a
 - Chyfanswm nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y cynllun (TAN 2).
- 4.2.5 Amlinellir dangosyddion craidd eraill yn y canllawiau cynllunio cenedlaethol ac maent wedi cael eu cynnwys yn y fframwaith ynghyd ag amrywiaeth o ddangosyddion lleol sy'n ymwneud â chyd-destun y sir a gofynion penodol polisiau ac amcanion unigol.⁹¹ Mae'r dangosyddion cyd-destunol yn darparu darlun cyffredinol o'r sir ac maent yn cyd-fynd ag amcanion y *Cynllun Integredig Sengl*. Gellir disodli'r rhain drwy ddefnyddio amcanion o'r Cynllun Lles sydd ar ddod maes o law. Mae rhai o'r dangosyddion hefyd yn monitro amcanion yr AS, gan sicrhau bod y broses o fonitro'r cynllun a'r AS yn integredig.

⁸⁹ Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004.

⁹⁰ Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004.

⁹¹ Llawlyfr y CDLI 2015.

- 4.2.6 Ni ddisgwylir o reidrwydd y bydd methu cyflawni targed penodol yn arwain yn awtomatig at adolygu'r polisi. Fel arfer byddai'r cam gweithredu cyntaf yn cynnwys dadansoddiad trwyadl o'r rheswm neu'r rhesymau am y methiant ac asesiad ehangach o'r goblygiadau o ran rhoi'r cynllun ar waith yn llwyddiannus. Bydd achosion lle bydd rhoi polisi ar waith yn effeithiol yn ffactor allweddol wrth asesu pa mor llwyddiannus bydd y cynllun o ran cyflawni'r *Amcanion Strategol*. Mewn achosion o'r fath (e.e. mewn perthynas â datblygiad tai newydd lle bydd rhaid i'r broses gyflwyno bara trwy gydol *cyfnod y cynllun*), bydd yn bwysig sicrhau bod cyflwyno'n parhau ar y trywydd iawn i gyflawni nodau'r polisi erbyn diwedd *cyfnod y cynllun*. Yn yr achos hwn, byddai colli un targed yn gyfle i asesu'r polisi er mwyn pennu achosion y lefel berfformiad is na'r disgwyl. Fodd bynnag, gallai colli targed arall amharu'n sylweddol ar allu'r cynllun i gyflawni ei nodau a'i amcanion penodol a golygu bod angen adolygu'r polisi dan sylw.
- 4.2.7 Bydd y *Fframwaith Monitro Blynnyddol* yn nodi unrhyw bolisi nad yw'n cael ei roi ar waith yn y modd disgwylidig. Bydd yn amlinellu camau a gaiff eu cymryd i fynd i'r afael â'r materion a nodir ac unrhyw ddiwygiadau i'r cynllun i ddisodli neu ddiwygio'r polisi. Mae Tabl 13 yn nodi'r opsiynau sydd ar gael i'r cyngor mewn perthynas â phob dangosydd, monitro targed a phwynt cychwyn. Bydd y *Fframwaith Monitro Blynnyddol* yn asesu pa mor ddifrifol yw'r sefyllfa sy'n gysylltiedig â phob dangosydd a bydd yn argymhell ymateb addas yn unol â'r camau gweithredu a nodir yn y tabl.
- 4.2.8 Mae Tabl 15 yn amlinellu Fframwaith Monitro'r cynllun.

Tabl 13: Opsiynau Monitro

ASESIAD	CAM GWEITHREDU
Parhau i fonitro (Gwyrdd)	
Mae'r dangosyddion yn awgrymu bod polisiâu'r cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nid oes angen eu hadolygu.	Nid oes angen camau gweithredu pellach, heblaw am barhau i fonitro.
Hyfforddiant gofynnol (Glas)	
Mae'r dangosyddion yn awgrymu nad yw polisiâu'r cynllun yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad.	Mae'n bosib y bydd angen hyfforddiant ar swyddogion/aelodau.
Canllawiau Cynllunio Atodol Gofynnol (Porffor)	
Mae'r dangosyddion yn nodi angen am ganllawiau ychwanegol yn ogystal â'r rhai a nodwyd yn y cynllun	Cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol ychwanegol
Rhagor o Ymchwil (Melyn)	
Mae'r dangosyddion yn awgrymu nad yw polisiâu'r cynllun mor effeithiol â'r disgwyl.	Mae angen rhagor o ymchwil gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am y sir neu'r pwnc.
Adolygu polisiâu (Oren)	
Mae dangosyddion yn awgrymu nad yw polisiâu'r cynllun yn cael eu gweithredu.	Ymchwiliad llawn i ganfod pam nad yw polisiâu'r cynllun yn cael eu gweithredu a all arwain at adolygu polisi/polisiâu'r cynllun yn ffurfiol
Adolygu'r cynllun (Coch)	
Mae dangosyddion yn awgrymu nad yw strategaeth y cynllun yn cael ei gweithredu.	Ymchwiliad llawn i ganfod pam nad yw strategaeth y cynllun yn cael ei gweithredu, a all arwain at adolygu'r cynllun yn ffurfiol.

Tabl 14: Fframwaith Monitro

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
Polisi PS 1: Lleoedd Cynaliadwy					
Polisiâu'r CDLI PS 1, PS 2, SD 1, IO1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un	1	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio am ddatblygiadau a ganiateir y tu allan i ffiniau aneddiadau'r ardal ddinesig a <i>phentrefi allweddol</i> .	Cyfyngu ar ddatblygiadau <i>cefn gwlad</i> i amgylchiadau eithriadol.	Caniateir un cais cynllunio am ddatblygiad y tu allan i ffiniau anheddiad yn groes i fframwaith y polisi.	Cronfeydd data DASA
	2	Dangosydd lleol: Darparu cyfleusterau ac isadeiledd cymunedol yn ADS yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob datblygiad ar ADS i'w gefnogi gan gyfleusterau cymunedol ac isadeiledd.	Cyfleusterau cymunedol ac isadeiledd nad ydynt yn cael eu cyflawni'n unol â'r fframwaith polisi neu o fewn cyfnod y cytunwyd arno yn yr ADS.	Cronfeydd data DASA
	3	Dangosydd lleol: ADS i'w cyflwyno'n unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd yn yr uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd yn yr uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n cydymffurfio â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd heb gyfiawnhad digonol.	Cronfeydd data DASA
	4	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cyflwyno'r mesurau isadeiledd a nodwyd yn Atodiad 3 y cynllun.	Datblygiad yn mynd i'r afael â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu mesurau isadeiledd newydd neu well fel a nodwyd yn Atodiad 3 y cynllun.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n cyflwyno'r isadeiledd a nodir yn Atodiad 3.	Cronfeydd data DASA
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy					
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	5	Dangosydd craidd: Y cyflenwad tir ar gyfer tai a dynnir o'r CAATT presennol, wedi'i fesur fesul cyflenwad dros y blynyddoedd.	Cyflenwad tir ar gyfer tai dros 5 mlynedd neu fwy.	Mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai ar gyfer llai na 5 mlynedd fel a bennir gan y JHLAS mewn unrhyw flwyddyn benodol.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																		
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy																							
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	6	Dangosydd craidd: Nifer yr anheddau fforddiadwy net sydd ar y farchnad a adeiladwyd yn y sir (drwy'r system gynllunio) ac eithrio dymchweliadau.	Cyflwyno cyfanswm o 15,600 o anheddau yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><td>2018/19</td><td>816</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>1360</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>1654</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>1760</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>1959</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>1436</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>1569</td></tr><tr><td>2025</td><td>961</td></tr></table>	2018/19	816	2019/20	1360	2020/21	1654	2021/22	1760	2022/23	1959	2023/24	1436	2024/25	1569	2025	961	Mae cyfanswm nifer yr anheddau ychwanegol a adeiladwyd yn y sir yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA		
	2018/19		816																				
2019/20	1360																						
2020/21	1654																						
2021/22	1760																						
2022/23	1959																						
2023/24	1436																						
2024/25	1569																						
2025	961																						
	6a		Adeiladu cyfanswm o 3,491 o dai fforddiadwy erbyn 2025. (690 wedi'u hadeiladu erbyn 1 Ebrill 2017) Targedau cwblhau cronnoł ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> (2017/18-2025). <table><tr><td>2017/18</td><td>250</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>545</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>840</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>1135</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>1430</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>1725</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>2020</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>2315</td></tr><tr><td>2025</td><td>2620</td></tr></table>	2017/18	250	2018/19	545	2019/20	840	2020/21	1135	2021/22	1430	2022/23	1725	2023/24	2020	2024/25	2315	2025	2620	Mae cyfanswm nifer y <i>tai fforddiadwy</i> ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y cynllun 10% neu fwy yn is na'r gofyniad cronnoł a nodwyd yn nharged y polisi.	Cronfeydd data DASA
2017/18	250																						
2018/19	545																						
2019/20	840																						
2020/21	1135																						
2021/22	1430																						
2022/23	1725																						
2023/24	2020																						
2024/25	2315																						
2025	2620																						

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																																																																								
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy																																																																													
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	6b	Dangosydd lleol: Nifer yr anheddau ychwanegol a adeiladwyd yn y sir yn ôl PPTS.	Cyflwyno cyfanswm o 15,600 o anheddau yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i>, yn ôl y PPTS fel a ganlyn: Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i>: <table><tr><th></th><th>C</th><th>D</th><th>GOE</th><th>G</th><th>YG</th><th>Gor</th><th>Gor</th></tr><tr><td>2018/19</td><td>182</td><td>199</td><td>149</td><td>0</td><td>0</td><td>69</td><td>125</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>187</td><td>190</td><td>560</td><td>0</td><td>25</td><td>209</td><td>179</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>153</td><td>240</td><td>703</td><td>25</td><td>30</td><td>430</td><td>107</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>130</td><td>412</td><td>629</td><td>0</td><td>40</td><td>484</td><td>115</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>533</td><td>290</td><td>500</td><td>0</td><td>0</td><td>600</td><td>117</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>122</td><td>195</td><td>550</td><td>0</td><td>0</td><td>491</td><td>80</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>245</td><td>240</td><td>555</td><td>0</td><td>0</td><td>441</td><td>110</td></tr><tr><td>2025</td><td>203</td><td>105</td><td>318</td><td>0</td><td>0</td><td>248</td><td>71</td></tr></table>		C	D	GOE	G	YG	Gor	Gor	2018/19	182	199	149	0	0	69	125	2019/20	187	190	560	0	25	209	179	2020/21	153	240	703	25	30	430	107	2021/22	130	412	629	0	40	484	115	2022/23	533	290	500	0	0	600	117	2023/24	122	195	550	0	0	491	80	2024/25	245	240	555	0	0	441	110	2025	203	105	318	0	0	248	71	Mae'r cyflwyniad yn amrywio o fwy na 10% yn uwch neu'n is ar gyfer unrhyw gyfnod o 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
		C	D	GOE	G	YG	Gor	Gor																																																																					
2018/19	182	199	149	0	0	69	125																																																																						
2019/20	187	190	560	0	25	209	179																																																																						
2020/21	153	240	703	25	30	430	107																																																																						
2021/22	130	412	629	0	40	484	115																																																																						
2022/23	533	290	500	0	0	600	117																																																																						
2023/24	122	195	550	0	0	491	80																																																																						
2024/25	245	240	555	0	0	441	110																																																																						
2025	203	105	318	0	0	248	71																																																																						
	7	Dangosydd craidd: Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd dyranedig fel % y ddarpariaeth tai.	Cyflwyno cyfanswm o 9,930 o anheddau yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> ar safleoedd dyranedig: Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i>: <table><tr><td>2018/19</td><td>240</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>884</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>1469</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>1658</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>1923</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>1333</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>1519</td></tr><tr><td>2025</td><td>885</td></tr></table>	2018/19	240	2019/20	884	2020/21	1469	2021/22	1658	2022/23	1923	2023/24	1333	2024/25	1519	2025	885	Mae cyfanswm nifer yr unedau tai newydd a adeiladwyd ar safleoedd dyranedig yn y sir yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA																																																								
2018/19	240																																																																												
2019/20	884																																																																												
2020/21	1469																																																																												
2021/22	1658																																																																												
2022/23	1923																																																																												
2023/24	1333																																																																												
2024/25	1519																																																																												
2025	885																																																																												

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy																					
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	7a	Dangosydd craidd: Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd dyranedig fel % y ddarpariaeth tai.	Cyflwyno cyfanswm o 7,109 o anheddau yn ADS yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><td>2018/19</td><td>100</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>349</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>891</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>1124</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>1388</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>1103</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>1269</td></tr><tr><td>2025</td><td>885</td></tr></table>	2018/19	100	2019/20	349	2020/21	891	2021/22	1124	2022/23	1388	2023/24	1103	2024/25	1269	2025	885	Mae cyfanswm nifer yr anheddau ychwanegol a adeiladwyd ar ADS yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	2018/19		100																		
2019/20	349																				
2020/21	891																				
2021/22	1124																				
2022/23	1388																				
2023/24	1103																				
2024/25	1269																				
2025	885																				
7b	Cyflwyno cyfanswm o 2,611 o anheddau ar ddyraniadau H1 yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><td>2018/19</td><td>100</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>460</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>523</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>494</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>535</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>230</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>250</td></tr><tr><td>2025</td><td>0</td></tr></table>	2018/19	100	2019/20	460	2020/21	523	2021/22	494	2022/23	535	2023/24	230	2024/25	250	2025	0	Mae cyfanswm nifer yr anheddau ychwanegol a adeiladwyd ar ddyraniadau H1 yn y sir yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA		
2018/19	100																				
2019/20	460																				
2020/21	523																				
2021/22	494																				
2022/23	535																				
2023/24	230																				
2024/25	250																				
2025	0																				

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy																					
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	7c	Dangosydd craidd: Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd dyranedig fel % y ddarpariaeth tai.	Cyflwyno cyfanswm o 210 o anheddau ar ddyraniadau H 5 yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><td>2018/19</td><td>40</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>75</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>55</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>40</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>0</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>0</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>0</td></tr><tr><td>2025</td><td>0</td></tr></table>	2018/19	40	2019/20	75	2020/21	55	2021/22	40	2022/23	0	2023/24	0	2024/25	0	2025	0	Mae cyfanswm nifer yr anheddau ychwanegol a adeiladwyd ar ddyraniadau H5 yn y sir yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	2018/19		40																		
2019/20	75																				
2020/21	55																				
2021/22	40																				
2022/23	0																				
2023/24	0																				
2024/25	0																				
2025	0																				
	7d		Cyflwyno cyfanswm o 1882 o anheddau ar safleoedd annisgwyl yn ystod <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><td>2018/19</td><td>215</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>215</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>215</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>215</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>215</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>215</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>215</td></tr><tr><td>2025</td><td>162</td></tr></table>	2018/19	215	2019/20	215	2020/21	215	2021/22	215	2022/23	215	2023/24	215	2024/25	215	2025	162	Mae cyfanswm nifer yr anheddau ychwanego a adeiladwyd ar <i>safleoedd annisgwyl</i> yn y sir yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
2018/19	215																				
2019/20	215																				
2020/21	215																				
2021/22	215																				
2022/23	215																				
2023/24	215																				
2024/25	215																				
2025	162																				

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																		
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy																							
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	8	Dangosydd lleol: Nifer yr anheddau ychwanegol net a adeiladwyd yn y sir mewn <i>pentrefi allweddol</i> .	Adeiladu cyfanswm o 358 o anheddau mewn <i>pentrefi allweddol</i> erbyn 2025. (78 wedi'u hadeiladu erbyn 1 Ebrill 2017). Targedau cwblhau cronol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> (2017/18-2025). <table><tr><td>2017/18</td><td>24</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>56</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>88</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>120</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>152</td></tr><tr><td>2022/23</td><td>184</td></tr><tr><td>2023/24</td><td>216</td></tr><tr><td>2024/25</td><td>248</td></tr><tr><td>2025</td><td>280</td></tr></table>	2017/18	24	2018/19	56	2019/20	88	2020/21	120	2021/22	152	2022/23	184	2023/24	216	2024/25	248	2025	280	Mae cyfanswm nifer y tai ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y cynllun 10% neu fwy yn is na'r gofyniad cronol a nodwyd yn nharged y polisi.	Cronfeydd data DASA
	2017/18	24																					
2018/19	56																						
2019/20	88																						
2020/21	120																						
2021/22	152																						
2022/23	184																						
2023/24	216																						
2024/25	248																						
2025	280																						
	9	Dangosydd lleol: Bydd darpariaeth ar gyfer diwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr a nodir yn ALISTh dros gyfnodau: 2016-21 - 7 safle preswyl yn Heol Pant y Blawd (cyfeirnod caniatâd cynllunio 2018/0830). 2021-25 - 6 safle preswyl (neu'r angen a ailasesir am safleoedd a nodir yn yr ALISTh newydd a fydd yn cael ei gyhoeddi yn 2020).	Datblygu 7 safle preswyl yn 2016-21 a 6 safle preswyl yn 2021-25 (neu'r angen a ailasesir am safleoedd a nodir).	Datblygiad 2018/0830 yn Heol Pant y Blawd heb ei gwblhau erbyn 2021. Dim gwaith ar safle yn 2023/24 i gyflwyno 6 safle i ddiwallu anghenion gweddilliol (neu safleoedd digonol i fynd i'r afael â'r angen a ailasesir).	Cronfeydd data DASA ALISTh																		

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
Polisi PS 3: Strategaeth Tai Cynaliadwy					
Polisiâu'r CDLI H 1 – H 11 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 17 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 10	10	Dangosydd lleol: Cyfran y Tai Amlfeddiannaeth yn wardiau'r Castell ac Uplands gan ystyried niferoedd cyffredinol y tai amlfeddiannaeth cofrestredig fel cyfran o'r eiddo preswyl.	Sicrhau nad yw nifer y Tai Amlfeddiannaeth fel canran o gyfanswm yr eiddo preswyl o fewn yr Ardal Rheoli HMO yn llawer mwy na'r trothwy o 25%.	Crynhoad cyfartalog Tai Amlfeddiannaeth o fewn ACEHI yr Ardal Rheoli HMO naill ai'n lleihau neu'n cynyddu +/- 2% o'r waelodlin, sef oddeutu 25% ar hyn o bryd.	Cronfeydd data DASA
Polisi PS 4: Strategaeth Cyflogaeth Gynaliadwy					
Polisiâu'r CDLI IO 2, RC 1 – 13, CV 2, TR 1 Amcanion y CDLI 2, 10, 11, 13, 15, 16 Amcanion yr AS 1, 5, 6, 7, 8, 9	11	Dangosydd craidd: Tir cyflogaeth a ganiateir (Ha) ar safleoedd dyranedig fel % o'r holl ddyraniadau cyflogaeth.	Dim	Dim	Cronfeydd data DASA
	12	Dangosydd craidd: Swm y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden sylweddol (sg.) a ganiateir o fewn a'r tu allan i ffiniau trefi a chanolfannau rhanbarthol sefydledig.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i fframwaith y polisi.	Caniateir un cais yn groes i fframwaith y polisi.	Cronfeydd data DASA
	13	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer <i>mentrau gwledig</i> .	<i>Cynnydd yn nifer y mentrau gwledig a ganiateir.</i>	Dim cynnydd yn nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer <i>mentrau gwledig</i> a ganiateir dros gyfnod o 2 flynedd.	Cronfeydd data DASA
	14	Dangosydd Cyd-destunol: Cyflog cyfartalog amser llawn wythnosol.	<i>Cynnydd mewn lefelau cyflog cyfartalog.</i>	<i>Cofnodir gostyngiad am 2 flynedd yn olynol.</i>	Dangosydd CIS
	15	Dangosydd Cyd-destunol: Cyfradd diweithdra (oedran gweithio).	<i>Gostyngiad yn y gyfradd diweithdra.</i>	<i>Cofnodir cynnydd am 2 flynedd yn olynol.</i>	Dangosydd CIS
	16	Dangosydd Cyd-destunol: Cynhyrchedd – GGY (Gwerth Gros Ychwanegol) yr awr a weithir.	<i>Cynnydd mewn cynhyrchedd.</i>	<i>Cofnodir gostyngiad am 2 flynedd yn olynol.</i>	Dangosydd CIS

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
Polisi RC 1: Adfywio Ardal Ganolog Abertawe					
Polisiâu'r CDLI RC 1-9 Amcanion y CDLI 2, 7, 10, 12, 13 16 Amcanion yr AS 1, 2, 7	17	Dangosydd lleol: Swm a math y datblygiadau newydd a adeiledir yn ardal Abertawe ganolog: • Manwerthu • Swyddfeydd • Preswyl • Llety myfyrwyr • Cyfleusterau addysg • Atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr	Cynnydd net yn swm y lle swyddfa o safon, llety dinas, llety myfyrwyr, cyfleusterau addysg ac amrywiaeth eang o atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr.	Cofnodir gostyngiad net am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	18	Dangosydd lleol: % yr unedau manwerthu llawr gwaelod gwag yng nghanol y ddinas ac mewn canolfannau ardal a lleol.	Cynnal dichonoldeb a bywiogrwydd canol y ddinas a chanolfannau ardal a lleol.	Cynnydd yn nifer yr unedau gwag am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata					
RC 9 - 10: Datblygu Cyflogaeth a Mentrau										
Polisiâu'r CDLI RC10 - RC13 Amcanion y CDLI 10, 11, 13 Amcanion yr AS 1, 6, 7	19	Dangosydd lleol: Nifer y datblygiadau cyflogaeth ar ADS dyranedig.	Cyflwyno hyd at 19Ha o ddatblygiad creu cyflogaeth mewn ADS defnydd cymysg dyranedig	Swm yr arwynebedd llawr yn is na'r gofyniad cronol am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA.					
			Targedau blynyddol (Ha) ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> :							
						SD G	SD H	SD I	SD J	SD K
			2018/19			0	0	0	0	0
			2019/20			1	0	2	0	0
			2020/21			0	0	0	1	2
			2021/22			1	0	1	0	0
			2022/23			0	0	0	3	2
			2023/24			1	0	1	0	0
2024/25	0	10	0	0	2					
2025	1	11	0	0	0					
	20	Dangosydd lleol: Ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau cyflogaeth a ganiateir ar dir y tu allan i ardaloedd cyflogaeth neu ddiwydiannol presennol.	Cyfeirio defnydd cyflogaeth neu ADS dyranedig yn y lle cyntaf.	Ceisiadau cynllunio at ddibenion cyflogaeth a ganiateir ar dir y tu allan i ADS neu ardaloedd cyflogaeth neu ddiwydiannol presennol sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA					
	21	Dangosydd lleol: Colli banc <i>tir presennol ar gyfer cyflogaeth</i> .	Diogelu eiddo diwydiannol a masnachol presennol ac a ganiateir a chadw tir (a feddiannir ac sy'n wag) sy'n gwneud cyfraniad gwerthfawr i'r amrywiaeth a'r dewis o dir ac eiddo at ddibenion busnes yn y dyfodol.	Ceisiadau cynllunio at ddibenion nad ydynt yn ymwneud â chyflogaeth a ganiateir ar <i>fanc tir cyflogaeth</i> presennol sy'n groes i fframwaith y polisi.	Cronfeydd data DASA					

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio					
Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	22	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a wrthodwyd oherwydd dyluniad/ar sail <i>creu lleoedd</i> .	Dim	Dim	
	23	Dangosydd lleol: ADS i'w cyflwyno'n unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer lleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â Pholisi SD 2, yr uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA
	24	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir islaw 35 annedd fesul hectar ar safleoedd o 100 o anheddau neu fwy.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Caniateir un cais cynllunio sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi	Cronfeydd data DASA
	25	Dangosydd lleol: Swm y tir glas a gollwyd nad yw wedi'i ddyrannu yn y cynllun (Ha).	Dim tir glas wedi'i golli sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n arwain at golli tir glas sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	26	Dangosydd lleol: Darparu cyfleusterau ac isadeiledd cymunedol yn ADS yn unol â'r prif gynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob datblygiad ar ADS i'w gefnogi gan gyfleusterau cymunedol ac isadeiledd. Cyflwyno fesul cam - cyfleuster cymunedol ac/neu isadeiledd i'w gyflwyno yn y cyfnod y cytunwyd arno.	Cyfleusterau cymunedol ac isadeiledd nad ydynt yn cael eu cyflawni'n unol â'r fframwaith polisi neu o fewn cyfnod y cytunwyd arno yn yr ADS. Dim cyfleuster cymunedol ac/neu isadeiledd i'w gyflwyno yn ystod cyfnod cytunedig y datblygiad.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata													
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																		
Polisi SD A: I'r de o Heol Glanffrwyd, Pontarddulais																		
Polisiâu'r CDLI SDA, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11.	27	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD A ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA													
	28	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD A yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 486 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2020-2021</td><td>58</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>90</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>90</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>90</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>90</td></tr><tr><td>2025</td><td>68</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2020-2021	58	2021-2022	90	2022-2023	90	2023-2024	90	2024-2025	90	2025	68	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronnoel dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.
Blwyddyn	Unedau																	
2020-2021	58																	
2021-2022	90																	
2022-2023	90																	
2023-2024	90																	
2024-2025	90																	
2025	68																	
Amcanion y CDLI 17, 19,20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	29	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD A.			Cronfa ddata DASA													

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Policy SD B: North of Garden Village																					
Polisiâu'r CDLI SD B, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	30	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD B ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																
	31	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD B yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 700 o dai newydd erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>125</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>100</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>100</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>100</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>100</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>100</td></tr><tr><td>2025</td><td>75</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	125	2020-2021	100	2021-2022	100	2022-2023	100	2023-2024	100	2024-2025	100	2025	75	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	125																				
2020-2021	100																				
2021-2022	100																				
2022-2023	100																				
2023-2024	100																				
2024-2025	100																				
2025	75																				
32	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD B.	Dim	Dim	Cronfa ddata DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD C: Tua'r de o'r A420 Penllergaer																					
Polisiâu'r CDLI SD C, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI	33	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD C ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n cydymffurfio â'r uwchgyllun a'r polisi ar gyfer safleoedd oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																
	34	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD C yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 644 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> . <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>4</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>100</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>100</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>110</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>120</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>120</td></tr><tr><td>2025</td><td>90</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	4	2020-2021	100	2021-2022	100	2022-2023	110	2023-2024	120	2024-2025	120	2025	90	Ni chyflwynir cartrefi â'r taflwybr fesul cam:	Cronfeydd data DASA CAATT
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	4																				
2020-2021	100																				
2021-2022	100																				
2022-2023	110																				
2023-2024	120																				
2024-2025	120																				
2025	90																				
17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	35	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD C.			Cronfa ddata DASA																

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD D: Tir i'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi																					
Polisiâu'r CDLI SD D, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	36	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD D ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																
	37	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD D yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 1,088 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>120</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>160</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>170</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>170</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>170</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>170</td></tr><tr><td>2025</td><td>128</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	120	2020-2021	160	2021-2022	170	2022-2023	170	2023-2024	170	2024-2025	170	2025	128	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA CAATT
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	120																				
2020-2021	160																				
2021-2022	170																				
2022-2023	170																				
2023-2024	170																				
2024-2025	170																				
2025	128																				
38	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD D.	Dim	Dim	Cronfeydd data DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD E: I'r gogledd o Heol Clasemont, Treforys																					
Polisiâu'r CDLI SD E, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	39	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD E ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																
	40	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD E yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 490 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>72</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>80</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>90</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>90</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>90</td></tr><tr><td>2025</td><td>68</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	72	2021-2022	80	2022-2023	90	2023-2024	90	2024-2025	90	2025	68	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA CAATT
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	0																				
2020-2021	72																				
2021-2022	80																				
2022-2023	90																				
2023-2024	90																				
2024-2025	90																				
2025	68																				
41	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD E.	Dim	Dim	Cronfa ddata DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD F: Ysbyty Cefn Coed, y Cocyd																					
Polisiâu'r CDLI SD G, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	42	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD F ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n cydymffurfio â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cronfa ddata DASA																
	43	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD F yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 371 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>52</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>60</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>80</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>80</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>78</td></tr><tr><td>2025</td><td>21</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	52	2021-2022	60	2022-2023	80	2023-2024	80	2024-2025	78	2025	21	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA JHLAS
	Blwyddyn	Unedau																			
	2019-2020	0																			
2020-2021	52																				
2021-2022	60																				
2022-2023	80																				
2023-2024	80																				
2024-2025	78																				
2025	21																				
44	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD F.	Dim	Dim	Cronfa ddata DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD G: I'r gogledd o gyffordd 46 yr M4, Llangyfelach																					
Polisiâu'r CDLI SD G, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	45	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD G ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w cyflwyno'n unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n cydymffurfio â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cronfeydd data DASA																
	46	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD G yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 565 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>90</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>100</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>100</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>100</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>100</td></tr><tr><td>2025</td><td>75</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	90	2021-2022	100	2022-2023	100	2023-2024	100	2024-2025	100	2025	75	2024-2025Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	0																				
2020-2021	90																				
2021-2022	100																				
2022-2023	100																				
2023-2024	100																				
2024-2025	100																				
2025	75																				
47	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD G.	Ni chaniateir unrhyw geisiadau yn groes i fframwaith y polisi.	Caniateir un cais yn groes i fframwaith y polisi.	Cronfeydd data DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Policy SD G: Northwest of M4 Junction 46, Llangyfelach																					
Polisiâu'r CDLI SD G, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	48	Dangosydd lleol: Cyfanswm y datblygiadau cyflogaeth a gyflwynwyd yn SD G.	Cyflwyno hyd at 14 Ha o ddatblygiad creu cyflogaeth posib yn SD G. Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y cynllun: <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>90</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>100</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>100</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>100</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>100</td></tr><tr><td>2025</td><td>75</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	90	2021-2022	100	2022-2023	100	2023-2024	100	2024-2025	100	2025	75	wm yr arwynebedd llawr a adeiladwyd yn is na'r gofyniad cronnoł ar gyfer pob safle DS am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
Blwyddyn	Unedau																				
2019-2020	0																				
2020-2021	90																				
2021-2022	100																				
2022-2023	100																				
2023-2024	100																				
2024-2025	100																				
2025	75																				

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD H: I'r gogledd o Waunarlwydd/Fforestfach																					
Polisiâu'r CDLI SD H, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	49	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD H ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Caniateir un cais cynllunio nad oedd yn cydymffurfio â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cronfeydd data DASA																
	50	ngosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD H yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 716 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>126</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>149</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>160</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>133</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>96</td></tr><tr><td>2025</td><td>52</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	126	2021-2022	149	2022-2023	160	2023-2024	133	2024-2025	96	2025	52	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA JHLAS
	Blwyddyn	Unedau																			
	2019-2020	0																			
2020-2021	126																				
2021-2022	149																				
2022-2023	160																				
2023-2024	133																				
2024-2025	96																				
2025	52																				
51	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD H.	Dim	Dim	Cronfeydd data DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD H: I'r gogledd o Waunarlwydd/Fforestfach																					
Polisiâu'r CDLI SD H, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	52	Dangosydd lleol: Cyfanswm y datblygiadau cyflogaeth U gyflwynwyd yn SD H.	Cyflwyno hyd at 26 Ha o ddatblygiad creu cyflogaeth posib yn SD H. Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i>: <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>0</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>0</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>0</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>10</td></tr><tr><td>2025</td><td>11</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	0	2021-2022	0	2022-2023	0	2023-2024	0	2024-2025	10	2025	11	Swm yr arwynebedd llawr a adeiladwyd yn is na'r gofyniad cronol ar gyfer pob safle DS am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
Blwyddyn	Unedau																				
2019-2020	0																				
2020-2021	0																				
2021-2022	0																				
2022-2023	0																				
2023-2024	0																				
2024-2025	10																				
2025	11																				

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD 1: Bro Tawe																					
LDP Policy SD 1, SD 1, SD 2, PS 1 LDP Objective All SA Objective All Policy SD 2: Masterplanning Principles LDP Policy SD A - L, ER 2 - ER 11. LDP Objective 17, 19, 20 SA Objective 1, 2, 11, 12, 16, 22	53	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD I ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																
	54	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD I yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 410 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>10</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>100</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>100</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>50</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>100</td></tr><tr><td>2025</td><td>50</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	10	2021-2022	100	2022-2023	100	2023-2024	50	2024-2025	100	2025	50	Ni chyflwynwyd cartrefi yn unol â'r taflwybr fesul cam.	Cronfeydd data DASA JHLAS
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	0																				
2020-2021	10																				
2021-2022	100																				
2022-2023	100																				
2023-2024	50																				
2024-2025	100																				
2025	50																				
55	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD I.	Dim	Dim	Cronfeydd data DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD I: Bro Tawe																					
LDP Policy SD I, SD 1, SD 2, PS 1 LDP Objective All SA Objective All Policy SD 2: Masterplanning Principles LDP Policy SD A - L, ER 2 - ER 11. LDP Objective 17, 19, 20 SA Objective 1, 2, 11, 12, 16, 22	56	Dangosydd lleol: Cyfanswm y datblygiadau cyflogaeth a gyflwynwyd yn SD I.	Cyflwyno hyd at 4 Ha o ddatblygiad creu cyflogaeth posib yn SD I. Targedau blynyddol ar gyfer gweddill <i>cyfnod y cynllun</i> : <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>2</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>1</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>0</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>1</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>0</td></tr><tr><td>2025</td><td>0</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	2	2021-2022	1	2022-2023	0	2023-2024	1	2024-2025	0	2025	0	Swm yr arwynebedd llawr yn is na'r gofyniad cronol am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA.
Blwyddyn	Unedau																				
2019-2020	0																				
2020-2021	2																				
2021-2022	1																				
2022-2023	0																				
2023-2024	1																				
2024-2025	0																				
2025	0																				

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD J: Ardal Ganolog a'r Glannau																					
Polisiâu'r CDLI SD J, SD 1, SD2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 1, 12, 16, 22	57	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD J ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion creu lleoedd a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																
	58	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD J yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 856 o dai newydd erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>50</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>73</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>50</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>258</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>50</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>175</td></tr><tr><td>2025</td><td>150</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	50	2020-2021	73	2021-2022	50	2022-2023	258	2023-2024	50	2024-2025	175	2025	150	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	50																				
2020-2021	73																				
2021-2022	50																				
2022-2023	258																				
2023-2024	50																				
2024-2025	175																				
2025	150																				
59	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD A.	Dim	Dim	Cronfeydd data DASA																	

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																					
Polisi SD J: Ardal Ganolog a'r Glannau																					
Polisiâu'r CDLI SD J, SD 1, SD2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 1, 12, 16, 22	60	Dangosydd lleol: Cyfanswm y datblygiadau cyflogaeth a gyflwynwyd yn SD J.	Cyflwyno hyd at 4 Ha o ddefnyddiau B1 yn SD J. <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>1</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>3</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>0</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>0</td></tr><tr><td>2025</td><td>0</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	1	2021-2022	0	2022-2023	3	2023-2024	0	2024-2025	0	2025	0	Swm yr arwynebedd llawr a adeiladwyd yn is na'r gofyniad cronol ar gyfer pob safle DS am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA.
Blwyddyn	Unedau																				
2019-2020	0																				
2020-2021	1																				
2021-2022	0																				
2022-2023	3																				
2023-2024	0																				
2024-2025	0																				
2025	0																				

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																		
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																							
Polisi SD K: Coridor Ffordd Fabian																							
Polisiâu'r CDLI SD K, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	61	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD K ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD 2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																		
	62	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD K yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 525 o dai erbyn diwedd <i>cyfnod y cynllun</i> . <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2018-2019</td><td>50</td></tr><tr><td>2019-2020</td><td>50</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>50</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>80</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>80</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>80</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>80</td></tr><tr><td>2025</td><td>55</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2018-2019	50	2019-2020	50	2020-2021	50	2021-2022	80	2022-2023	80	2023-2024	80	2024-2025	80	2025	55	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA CAATT
	Blwyddyn	Unedau																					
2018-2019	50																						
2019-2020	50																						
2020-2021	50																						
2021-2022	80																						
2022-2023	80																						
2023-2024	80																						
2024-2025	80																						
2025	55																						
63	Dangosydd lleol: Darparu isadeiledd ategol ar gyfer SD K yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob datblygiad ar ADS i'w gefnogi gan gyfleusterau cymunedol ac isadeiledd.	Ni chyflwynwyd isadeiledd ategol yn unol â'r cam priodol fel a nodwyd yn y caniatâd cynllunio.	Cronfeydd data DASA <i>Cynllun Cyflwyno Isadeiledd</i>																			

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata															
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																				
Polisi SD K: Coridor Ffordd Fabian																				
Polisiâu'r CDLI SD K, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	64	Dangosydd lleol: Cyfanswm y datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD K yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Dim	Dim	Cronfa ddata DASA															
	65	Dangosydd lleol: Cyfanswm y datblygiadau cyflogaeth a gyflwynwyd yn SD K.	Cyflwyno hyd at 12 Ha o ddefnyddiau B1 yn SD K. Targedau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y cynllun: <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>1</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>0</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>3</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>0</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>0</td></tr><tr><td>2025</td><td>0</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2019-2020	0	2020-2021	1	2021-2022	0	2022-2023	3	2023-2024	0	2024-2025	0	2025	0	Swm yr arwynebedd llawr a adeiladwyd yn is na'r gofyniad cronol ar gyfer pob safle DS am 2 flynedd yn olynol.
Blwyddyn	Unedau																			
2019-2020	0																			
2020-2021	1																			
2021-2022	0																			
2022-2023	3																			
2023-2024	0																			
2024-2025	0																			
2025	0																			

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata																		
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																							
Polisi SD L: Coridor Glannau Afon Tawe a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa																							
Polisiâu'r CDLI SD L, SD 1, SD 2, PS 1 Amcanion y CDLI Pob un Amcanion yr AS Pob un Polisi SD 2: Egwyddorion Uwchgynllunio Polisiâu'r CDLI SD A-L, ER 2 – ER 11. Amcanion y CDLI 17, 19, 20 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 12, 16, 22	66	Dangosydd lleol: Cyflwyno SD L ac isadeiledd ategol yn unol â'r egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodir ym Mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob ADS i'w chyflwyno'n unol ag egwyddorion <i>creu lleoedd</i> a nodwyd ym mholisi SD2 a'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Caniateir un cais cynllunio nad yw'n unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd, oni bai fod eithriadau'n cael eu cyfiawnhau drwy dystiolaeth.	Cronfeydd data DASA																		
	67	Dangosydd lleol: Cyflwyno cartrefi newydd ar SD L yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Cyflwyno cyfanswm o 258 o dai erbyn diwedd cyfnod y cynllun. <table><tr><th>Blwyddyn</th><th>Unedau</th></tr><tr><td>2018-2019</td><td>0</td></tr><tr><td>2019-2020</td><td>0</td></tr><tr><td>2020-2021</td><td>0</td></tr><tr><td>2021-2022</td><td>45</td></tr><tr><td>2022-2023</td><td>50</td></tr><tr><td>2023-2024</td><td>40</td></tr><tr><td>2024-2025</td><td>70</td></tr><tr><td>2025</td><td>53</td></tr></table>	Blwyddyn	Unedau	2018-2019	0	2019-2020	0	2020-2021	0	2021-2022	45	2022-2023	50	2023-2024	40	2024-2025	70	2025	53	Cyflwyno cartrefi'n is na'r targed cronol dros unrhyw gyfnod o 2 flynedd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA CAATT
	Blwyddyn	Unedau																					
	2018-2019	0																					
	2019-2020	0																					
2020-2021	0																						
2021-2022	45																						
2022-2023	50																						
2023-2024	40																						
2024-2025	70																						
2025	53																						
68	Dangosydd lleol: Darparu isadeiledd ategol ar gyfer SD L yn unol â'r uwchgynllun a'r polisi ar gyfer safleoedd.	Pob datblygiad ar ADS i'w gefnogi gan gyfleusterau cymunedol ac isadeiledd.	Ni chyflwynwyd isadeiledd ategol yn unol â'r cam priodol fel a nodwyd yn y caniatâd cynllunio.	Cronfeydd data DASA <i>Cynllun Cyflwyno Isadeiledd</i>																			
69	Dangosydd lleol: Datblygiad masnachol (metr sgwâr) a ganiateir ar Safle Datblygu Strategol SD L.	Dim	Dim	Cronfa ddata DASA																			

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi ER 2: Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol					
Polisiâu'r CDLI ER 1, ER 3 – ER 11, SI 5, SI 6, RP 3, RP 4, TR 4, T 2, T 7, Amcanion y CDLI 1, 19, 20, 21, 24 Amcanion yr AS 1, 2, 10, 11, 15, 16, 17	70	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau a ganiateir ar safleoedd dynodedig rhyngwladol, cenedlaethol a rhanbarthol, sy'n bwysig ar gyfer <i>bioamrywiaeth</i> , sy'n groes i fframwaith y polisi.	Dim colled net mewn <i>bioamrywiaeth</i> .	Un caniatâd sy'n groes i fframwaith y polisi.	Cronfa ddata DASA
	71	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau a ganiateir ar safleoedd <i>geoamrywiaeth</i> rhanbarthol.	Dim colled o ran <i>geoamrywiaeth</i> pwysig mewn safleoedd dynodedig.	Un caniatâd sy'n groes i fframwaith y polisi.	Cronfa ddata DASA
	72	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir o fewn yr AoHNE, Ardaloedd Tirwedd Arbennig sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Caniateir un cais cynllunio sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	73	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio am ddatblygiad a ganiateir yn y <i>lletem las</i> .	Diogelu ac amddiffyn natur agored y <i>lletem las</i> .	Caniateir un cais cynllunio yn y <i>lletem las</i> yn groes i fframwaith y polisi.	Cronfeydd data DASA
	74	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau a ganiateir o fewn yr <i>arfordir sydd heb ei ddatblygu</i> sy'n groes i fframwaith y polisi.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Caniateir un cais cynllunio sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	75	Dangosydd lleol: Nifer neu swm (Ha) y coed a choetiroedd a warchodir a gollir oherwydd datblygiad.	Dim colled net i goed a choetiroedd a warchodir sy'n groes i fframwaith y polisi.	Caniateir un cais cynllunio sy'n arwain at golled net mewn perthynas â choed a choetiroedd a warchodir.	Cronfa Ddata DASA a gwasanaethau tirwedd

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata												
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol																	
Polisi ER 2: Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol																	
Polisiâu'r CDLI ER 1, ER 3 – ER 11, SI 5, SI 6, RP 3, RP 4, TR 4, T 2, T 7, Amcanion y CDLI 1, 19, 20, 21, 24 Amcanion yr AS 1, 2, 10, 11, 15, 16, 17	76	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau a ganiateir ar gyfer datblygu tai mewn ardaloedd o ddiffyg mannau agored nad ydynt yn cyfrannu at wella'r diffyg.	Sicrhau nad oes diffyg mannau agored o ganlyniad i ddatblygiad newydd.	Un caniatâd nad yw'n cyfrannu at ddiwallu anghenion mannau agored deiliaid.	Cronfeydd data DASA												
	77	Dangosydd lleol: Nifer y mannau agored presennol a gollwyd i ddatblygiad sy'n mynd yn groes i'r Asesiad Mannau Agored.	Sicrhau nad oes diffyg mannau agored o ganlyniad i ddatblygiad newydd.	Caniateir un cais sy'n arwain at golli mannau agored sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA												
Polisi H 2: Strategaeth Tai Fforddiadwy																	
Polisiâu'r CDLI H 2 i H 5 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 15 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 9	78	Dangosydd craidd: % cyfartalog y tai fforddiadwy a sicrhawyd fel cyfran o gyfanswm nifer yr unedau tai a ganiateir ar ddatblygiadau preifat o 5 uned neu fwy ym mhob is-farchnad.	% y tai fforddiadwy fel cyfran o'r holl unedau tai a sicrhawyd yn flynyddol ar ddatblygiadau preifat o 5 uned neu fwy i fod yn unol â thargedau'r is-farchnad.	Mae % y tai fforddiadwy a sicrhawyd fel cyfran o gyfanswm yr unedau tai a ganiateir mewn datblygiadau preifat o 5 uned neu fwy o fewn unrhyw is-farchnad yn is na'r cyfraniadau targed a nodwyd ym Mholisi H3 am 2 flynedd yn olynol.	Cronfa Ddata'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Gwybodaeth am Reoli Datblygu. Cofrestr Adran 106.												
			<table><tr><th>PPTS</th><th>% TARGED</th></tr><tr><td>Swansea West</td><td>35%</td></tr><tr><td>Greater North West</td><td>15%</td></tr><tr><td>Central</td><td>20%</td></tr><tr><td>East North</td><td>10%</td></tr><tr><td>North</td><td>10%</td></tr></table>			PPTS	% TARGED	Swansea West	35%	Greater North West	15%	Central	20%	East North	10%	North	10%
			PPTS			% TARGED											
			Swansea West			35%											
			Greater North West			15%											
			Central			20%											
			East North			10%											
North	10%																

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi H 2: Strategaeth Tai Fforddiadwy					
Polisiâu'r CDLI H 2 i H 5 Amcanion y CDLI 1, 9, 14, 15 Amcanion yr AS 1, 4, 6, 8, 9	79	Dangosydd lleol: Nifer yr achosion o ganiatâd cynllunio a weithredwyd ar safleoedd tai anghenion lleol eithriedig H5 dyranedig.	Pob safle H5 i'w ddatblygu o fewn hyd oes y cynllun. 50% o safleoedd H5 wedi'u hadeiladu o fewn 2 flynedd o fabwysiadu'r cynllun. Pobl â chysylltiad lleol i fyw ym mhob un o'r eiddo H5 (fel a nodwyd ym Mholisi H5).	Dim caniatâd wedi'i roi o fewn y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Llai na 75% o'r eiddo wedi'i werthu i bobl â chysylltiad lleol fel a nodwyd yn y cytundeb A106.	Cronfeydd data DASA Data'r datblygwyr/gwerthwyr tai
	80	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer safleoedd <i>tai fforddiadwy</i> eithriedig.			Cronfeydd data DASA
	81	Dangosydd lleol: Newidiadau i brisiau tai ar draws PPTS sy'n effeithio ar fforddadwyedd tai a chostau adeiladu datblygwyr.	Cyflwyno'r nifer mwyaf o <i>dai fforddiadwy</i> sy'n ymarferol.	Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn prisiau tai a/neu gostau adeiladu mewn unrhyw PPTS mewn blwyddyn yn erbyn dyddiad cychwynnol y cynllun.	Data'r Gofrestrfa Tir (data BCIS)
	82	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio neu amrywio/ddileu amodau cynllunio, cymeradwyo rhyddhau/addasu amodau dilynol o dan A106 neu drwy Weithred Amrywio, sy'n ymwneud â datblygiadau tai o 5 uned neu fwy, lle mae'r cyfraniad a ganiateir yn is na'r targed perthnasol a osodwyd dan Bolisi H3.	Ni chaniateir gostwng na ddileu'r cyfraniadau targed a ganiateir, oni bai eu bod yn unol â'r ddarpariaeth a wnaed o fewn Polisi H3 ar gyfer lleihau/dileu'r gofyniad hwn.	Caniateir un datblygiad tai neu fwy neu amrywio/ddileu amodau cynllunio dilynol, cymeradwyo rhyddhau/addasu amodau dilynol o dan Adran 106A neu drwy Weithred Amrywio, mewn perthynas â datblygiadau tai o 5 uned neu fwy, lle mae'r cyfraniad a ganiateir yn is na'r targed perthnasol a bennwyd o dan Bolisi H3 nad yw'n unol â Pholisi H3 mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa Ddata'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Gwybodaeth am Rheoli Datblygu Cofrestr Adran 106

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Strategic Development Sites					
Policy H 2: Affordable Housing Strategy					
LDP Policy H 2 - H 5 LDP Objective 1, 9, 14, 15 SA Objective 1, 4, 6, 8	83	Dangosydd lleol: Nifer y cyfraniadau <i>tai fforddiadwy</i> (unedau neu gyfwerth) a sicrhawyd drwy gynllunio ar y safle, oddi ar y safle a thrwy symiau gohiriedig.	Bod y mwyafrif o gyfraniadau <i>tai fforddiadwy</i> a sicrhawyd drwy ganiatâd cynllunio'n cael eu darparu ar y safle.	Mae cyfanswm nifer y cyfraniadau <i>tai fforddiadwy</i> a sicrhawyd drwy ganiatâd cynllunio oddi ar y safle a thrwy symiau gohiriedig yn uwch na nifer y cyfraniadau <i>tai fforddiadwy</i> (unedau) a sicrhawyd ar y safle mewn unrhyw flwyddyn.	Cronfa Ddata'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai Fforddiadwy. Gwybodaeth am Reoli Datblygu Cofrestr Adran 106.
	84	Joint Housing Land Availability Study Database. Development Management Information Section 106 Register. Local Housing Market Assessment.	Sicrhau bod datblygiadau tai yn cyflwyno <i>tai fforddiadwy</i> gan ystyried y dystiolaeth o ran anghenion tai yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol diweddaraf mewn cydweithrediad â rhestrau aros y LCC a'r wybodaeth berthnasol arall sydd ar gael ar y pryd ac yng nghyd-destun dichonoldeb ariannol.	Nid yw amrywiaeth o ddeiliadaeth <i>tai fforddiadwy</i> a sicrhawyd drwy ganiatâd cynllunio'n cyd-fynd â'r dystiolaeth ddiweddaraf o angen ar gyfer dwy flynedd yn olynol, o ystyried yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol diweddaraf, tystiolaeth leol arall ac yn dilyn trafodaeth ag Adran Tai y cyngor.	Cronfa Ddata'r Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai. Gwybodaeth am Reoli Datblygu. Cofrestr Adran 106. Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2013.

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi IO 1: Isadeiledd Ategol					
Polisiâu'r CDLI SD A-L, SD 1, SD 2, SI1 2, SI 3, SI 5, SI 6, SI 7, T 1 – T 7, EU 1 – EU 5 Amcanion y CDLI 1, 3 Amcanion yr AS 1, 5, 6,10	85	Dangosydd lleol: Y newid net, math a dosbarthiad gofodol o gyfleusterau cymunedol.	Dim colli cyfleusterau cymunedol, sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Colli cyfleusterau cymunedol a gofnodir dros gyfnod o ddwy flynedd.	Cronfeydd data DASA
	86	Dangosydd lleol: Nifer yr achosion o ganiatâd preswyl sy'n creu cyfraniadau ariannol mewn cytundebau A106. O'r rheiny, gwerth cyfartalog y cyfraniadau fesul uned (gan gynnwys cyfwerth ariannol unrhyw rwymedigaeth a sicrhawyd).	Sicrhau bod y mesurau isadeiledd priodol yn datblygu fel rhan o'r ceisiadau cynllunio.	Mae gwerth pob cyfraniad s106 fesul uned a gyflawnwyd ar gyfer caniatâd preswyl cryn dipyn yn uwch neu'n is na'r ffigur meincnod, sef £5,000.	Cronfeydd data DASA
Polisi SI 1: Iechyd a Lles					
Polisiâu'r CDLI PS 2, SI 2 - SI 9, ER 2, TR 3, T 2, T 7, T 9, RP1 – RP, RP 14. Amcanion y CDLI 1, 21, 24 Amcanion yr AS 1, 3, 6, 10, 15, 16	87	Dangosydd lleol: Dim colli llwybrau <i>Teithio Llesol</i> .	% cynnydd mewn llwybrau <i>Teithio Llesol</i> dros gyfnod y cynllun.	Gostyngiad % mewn llwybrau <i>Teithio Llesol</i> dros gyfnod o 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi HC 1: Yr Amgylchedd Hanesyddol a Diwylliannol					
Polisiâu'r CDLI HC 2, HC 3, SD J, SD L Amcanion y CDLI 1, 18, 23, 24 Amcanion yr AS 1, 6, 18, 21	88	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau a ganiateir yn yr Ardaloedd leithyddol Sensitif o ran y Gymraeg ynghyd â Chynllun Gweithredu Iaith.	Ni chaniateir ceisiadau yn Ardaloedd leithyddol Sensitif o ran y Gymraeg heb sicrhau mesurau i ddiogelu ac annog y defnydd o'r Gymraeg yn y gymuned.	Caniateir un cais yn yr AIS sy'n groes i fframwaith y polisi.	Cronfeydd data DASA
	89	Dangosydd lleol: Bydd nifer y ceisiadau a ganiateir yn cael effaith niweidiol ar <i>Henebion Cofrestredig</i> , parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig hanesyddol ac <i>adeiladau rhestredig ac ardaloedd cadwraeth</i> .	Ni chaniateir datblygiadau yn ystod cyfnod y cynllun lle bo gwrthwynebiad gan ymgynghorwyr treftadaeth statudol na phenderfynwyd arno.	Bydd angen ymchwilio ymhellach os rhoddir 1 (neu fwy) caniatâd cynllunio lle bo gwrthwynebiad mawr gan ymgynghorwyr treftadaeth statudol na phenderfynwyd arno dros unrhyw flwyddyn.	Cronfeydd data DASA
	90	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau a ganiateir a fydd yn cael effaith niweidiol ar ardal archaeolegol sensitif.	Ni chaniateir datblygiadau yn ystod cyfnod y cynllun lle bo gwrthwynebiad mawr gan ymgynghorwyr treftadaeth statudol na phenderfynwyd arno.	Bydd angen ymchwilio ymhellach os rhoddir 1 (neu fwy) caniatâd cynllunio lle bo gwrthwynebiad gan ymgynghorwyr treftadaeth statudol na phenderfynwyd arno dros unrhyw flwyddyn.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi TR 1: Datblygu Twristiaeth a Hamdden					
Polisiâu'r CDLI SD J, L, RC 1, RC 2, CV 2, TR 2 – TR 13, Amcanion y CDLI 12, 15, 16, 18, 19 Amcanion yr AS 1, 7, 8, 21	91	Dangosydd lleol: Cynyddu nifer y gwelyau i ymwelwyr yn y sir heb gael effaith andwyol ar yr amgylchedd naturiol.	Ni chaniateir unrhyw gynigion am lety sy'n groes i fframwaith y polisi.	Caniateir un cais cynllunio ar gyfer llety i ymwelwyr sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	92	Dangosydd lleol: Cynyddu amrywiaeth yr atyniadau i ymwelwyr ledled y sir.	Ni chaniateir atyniadau i ymwelwyr sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Caniateir un cais cynllunio ar gyfer atyniadau i ymwelwyr sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	93	Dangosydd lleol: Datblygu canol y ddinas a'r glannau dinesig fel canolbwynt hamdden a chyrchfan i ymwelwyr.	Cymeradwyo ceisiadau'n unol â Fframwaith Adfywio Canol y Ddinas a'r Glannau.	Caniateir un cais sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
Polisi ER 1: Newid yn yr Hinsawdd					
Polisiâu'r CDLI EU 1, EU 2, EU 3, RP 1, RP 5, SI 1 Amcanion y CDLI 6, 7, 17, 21, 24 Amcanion yr AS 1, 2, 11, 14, 16, 18	94	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio am <i>ynni adnewyddadwy</i> a ganiateir - trydan a gwres.	Cynnydd yng ngallu <i>ynni adnewyddadwy</i> a ganiateir (trydan a gwres) a gynhyrchwyd o fewn y sir o ddyddiad mabwysiadu'r cynllun. Cyflwyno hyd at 21.8 MW mewn AChLI Solar a hyd at 40.6 MW mewn AChS gwynt. <i>Dros gyfnod y cynllun.</i>	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer <i>ynni adnewyddadwy</i> erbyn 2020. Dim cynnydd o ran gallu erbyn 2020.	Cronfeydd data DASA
	95	Dangosydd lleol: Nifer y Rhwydweithiau Gwresogi Rhanbarthol a ganiateir.	Caniateir 1 Rhwydwaith Gwresogi Rhanbarthol erbyn 2020.	Ni chaniateir Rhwydwaith Gwresogi Rhanbarthol erbyn 2020.	Cronfeydd data DASA
	96	Dangosydd Cyd-destunol: <i>Allyriadau carbon - cyfanswm allyriadau CO2 y pen.</i>	<i>Dim cynnydd mewn allyriadau carbon y pen.</i>	<i>Cynnydd mewn allyriadau carbon y pen.</i>	<i>Dangosydd CIS</i>

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi T 1: Mesurau Trafnidiaeth ac Isadeiledd					
Polisiâu'r CDLI T 1 - T 9 Amcanion y CDLI 4, 5 Amcanion yr AS 1, 10, 15	97	Dangosydd lleol: Cyflwyno cynlluniau a mesurau trafndiaeth fel a nodir yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.	Cyflwyno cynlluniau a mesurau blaenoriaeth.	Methu cyflwyno cynlluniau a mesurau blaenoriaeth a nodwyd yn yr Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth.	Cronfeydd data DASA
	98	Dangosydd lleol: Monitro amserau teithio perthnasol a nodwyd yn yr Adroddiad Rhwydwaith Cludiant Blynnyddol.	Cyflwyno isadeiledd trafndiaeth a mesurau gwella i liniaru effaith y datblygiad.	Dim cynnydd annerbyniol i amserau teithio erbyn 2020.	Cronfeydd data DASA/ Adroddiad Rhwydwaith Cludiant Blynnyddol
	99	Dangosydd lleol: Hyd y llwybr HTC newydd a grëwyd fel % o rwydwaith HTC cyffredinol a % a ystyrir yn 'hawdd ei ddefnyddio'.	Cyflwyno mwy o rwydwaith HTC i gynyddu mwy o gyfleoedd <i>teithio llesol</i> .	Os nad oes rhwydwaith Hawliau Tramwy Cyhoeddus newydd yn cael ei greu yn ogystal â'r rhwydwaith presennol, drwy ddatblygiadau newydd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	100	Dangosydd lleol: Hyd y rhwydweithiau beicio dynodedig newydd a grëir.	Cyflwyno mwy o gyfleoedd <i>teithio llesol</i> .	Os na fydd rhwydwaith beicio newydd yn cael ei greu drwy ddatblygiadau newydd am 2 flynedd yn olynol.	Cronfeydd data DASA
	101	Dangosydd lleol: % y datblygiad preswyl newydd o fewn 400m i arhosfan cludiant cyhoeddus.	Cynyddu natur gynhwysol a mynediad i gludiant cyhoeddus.	Os caniateir datblygu nad yw cludiant cyhoeddus yn ei wasanaethu, neu nid oes cynlluniau ar waith i wneud hynny.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/ Cy-ddestunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi RP 1: Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol					
Polisiâu'r CDLI SI 1, ER 1, ER 8, RP 2 – RP 14 Amcanion y CDLI 3, 6, 7, 8, 21, 23, 21 Amcanion yr AS 1, 3, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 20	102	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd Tawel dynodedig.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Caniateir un cais cynllunio sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	103	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir o fewn ARHAA sy'n groes i fframwaith y polisi ac na ddylai arwain at gynnydd yn nifer y bobl sy'n agored i lefelau sylweddol o lygredd.	Ni ddylai cynigion datblygu arwain at gynnydd sylweddol mewn lefelau llygredd.	Caniateir un cais cynllunio sy'n mynd yn groes i'r fframwaith polisi.	Cronfeydd data DASA
	104	Dangosydd Cyd-destunol: Crynodiad cymedrig blynyddol gormodiannau o nitrogen deuocsid.	Ni ddylai cynigion datblygu arwain at gynnydd sylweddol mewn lefelau llygredd.	Cynnydd mewn crynodiad cymedrig blynyddol gormodiannau o nitrogen deuocsid.	Dangosydd CIS
	105	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir o fewn ardaloedd gorlifdir C1.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio lle mae gwrthwynebiad gan Cyfoeth Naturiol Cymru na phenderfynwyd arno.	Caniateir un cais cynllunio sy'n groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Cronfeydd data DASA
	106	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir o fewn ardaloedd gorlifdir C2.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio lle mae gwrthwynebiad gan Cyfoeth Naturiol Cymru na phenderfynwyd arno.	Caniateir un cais cynllunio sy'n groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Cronfeydd data DASA
	107	Dangosydd Cyd-destunol: Canran y cyrff dŵr sydd â statws ecolegol da.	Pob corff dŵr i fodloni amcanion CFfD.	Corff dŵr yn methu bodloni amcanion CFfD.	Dangosydd CIS
	108	Dangosydd lleol: Nifer yr achosion o ganiatâd cynllunio a roddwyd sy'n groes i gyngor Dŵr Cymru mewn perthynas â chyflenwad dŵr a thrin dŵr gwastraff.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio lle mae gwrthwynebiad mawr gan Ddŵr Cymru na phenderfynwyd arno.	Caniateir un cais cynllunio sy'n groes i gyngor Dŵr Cymru.	Cronfeydd data DASA

Croesgyfeiriad	Cyf.	Dangosyddion - Craidd/Lleol/Cyd-destunol	Targed y polisi	Sbardun	Ffynhonnell Ddata
SD 1: Safleoedd Datblygu Strategol					
Polisi Rp 1: Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol					
Polisiâu'r CDLI SI 1, ER 1, ER 8, RP 2 – RP 14 Amcanion y CDLI 3, 6, 7, 8, 21, 23, 21 Amcanion yr AS 1, 3, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 20	109	Dangosydd lleol: Nifer y ceisiadau cynllunio a roddwyd sy'n mynd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru ar sail amgylcheddol.	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio lle mae gwrthwynebiad gan Gyfoeth Naturiol Cymru na phenderfynwyd arno.	Caniateir un cais cynllunio sy'n groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Cronfeydd data DASA
	110	Dangosydd lleol: Cyfanswm % y tir amaethyddol BMV a gollwyd.	Ni chollwyd tir amaethyddol BMV.	Caniateir un cais cynllunio ar dir BMV.	Cronfeydd data DASA
	111	Dangosydd lleol: Cynnal tir a chyfleusterau digonol er mwyn darparu ar gyfer cyfanswm dŵr y sir.	Sicrhau bod digon o le ar gyfer gwastraff y sir.	Data Adroddiad Monitro Rheoli Gwastraff De-orllewin Cymru	Adroddiad Monitro Rheoli Gwastraff De-orllewin Cymru
	112	Dangosydd craidd: Maint agregau tir crai a ganiateir yn unol â Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel canran y cyfanswm gallu gofynnol a nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Sicrhau bod fframwaith polisi mwynau'r CDLI yn cael ei adolygu yn unol ag argymhellion adolygiadau DTRh yn y dyfodol.	Adolygu fframwaith polisi mwynau'r CDLI pan fydd DTRh yn cael ei adolygu.	Cronfeydd data DASA
	113	Cyfanswm arwynebedd datblygiad newydd a ganiateir o fewn ardaloedd diogelu mwynau, sy'n groes i'r fframwaith polisi.	Dim colled anghyfiawn o adnoddau diogelu mwynau.	Cais cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mewn ardal diogelu mwynau heb gyfiawnhad manwl gydag ef.	Cronfeydd data DASA
	114	Dangosydd lleol: Ni chaniateir caniatâd cynllunio ar gyfer 'datblygiad sensitif' o fewn y llain glustogi diffiniedig.		Caniateir un cais cynllunio ar gyfer 'datblygiad sensitif' o fewn y lleiniau clustogi diffiniedig.	Cronfeydd data DASA
Amrywiol	115	Dangosydd lleol: Mabwysiadu'r CCA a nodir yn Atodiad 10 y CDLI.	Mabwysiadu yn y cyfnod a nodir yn Atodiad 10 y CDLI.	Dim	Dim

Pennod 5 Atodiadau



Atodiadau

Atodiad 1.	Polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol	373
Atodiad 2.	Polisiau a Strategaethau Lleol a Rhanbarthol	374
Atodiad 3.	Gofynion safle a ddyrannwyd a gwybodaeth	375
Atodiad 4.	Safle daearegol pwysig rhanbarthol (RIGS)	434
Atodiad 5.	Atodlen Blaenoriaethau Mesurau Trafnidiaeth	446
Atodiad 6.	Tai Fforddiadwy	458
Atodiad 7.	Safleoedd dynodedig o bwysigrwydd ecolegol	470
Atodiad 8.	Ymrwymadau ar gyfer Datblygu Tai	471
Atodiad 9.	Seilwaith Gwyrdd – Cynllun Sirol Strategol	482
Atodiad 10.	Canllawiau Cynllunio Atodol	483

1. Polisi A Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol

Mae'n ofyniad statudol bod pob awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru yn cynhyrchu cynllun datblygu i gyfeirio ei benderfyniadau ar geisiadau cynllunio a chynigion datblygu. Pennir y gofyniad hwn gan ddeddfwriaeth y DU a Chymru, a chyhoeddir arweiniad penodol gan Lywodraeth Cymru ar sut dylid paratoi CDLI. Mae hyn yn cynnwys:

- Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (fel y'i diwygiwyd)
- Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol, Cymru) 2005
- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015
- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016
- Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
- Cynllun Datblygu Lleol Cymru, Llywodraeth Cynulliad Cymru, 2005
- Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol, Llywodraeth Cynulliad Cymru, 2006

Tudalen

Mae dyletswydd gyfreithiol ar Lywodraeth Cymru, o dan Ddeddf Llywodraeth Cymru (2006), i hyrwyddo datblygu cynaliadwy, ac mae'n rhaid i awdurdodau lleol, yn eu tro, ymdrechu i gyflawni hyn.

Yn y cyd-destun hwn, mae'r Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol (2004), y Rheoliadau Cynefinoedd (2010) a'r Ddeddf Cydraddoldeb (2010) yn rhan o'r ddeddfwriaeth sy'n nodi'r broses ofynnol ar gyfer asesu ac arfarnu'r CDLI wrth ei lunio. Bydd y ddyletswydd hon yn ganolog i strategaeth y cynllun.

Yn ogystal â'r fframwaith deddfwriaethol uchod, lluniwyd y cynllun gan gyfeirio at y polisiau a'r canllawiau cynllunio cenedlaethol a luniwyd gan Lywodraeth Cymru, gan gynnwys:⁹²

- Polisi Cynllunio Cymru (PCC)
- Nodiadau Cyngor Technegol (TAN)
- Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau (MTAN)
- Cylchlythyrau Llywodraeth Cymru

Mae rhestr ddethol o rai o'r strategaethau cenedlaethol allweddol trosgynnol a thematig sydd o bwys i'r CDLI yn cynnwys:⁹³

- Cynllun Trafnidiaeth Cenedlaethol Cymru
- Adnewyddu'r Economi: Cyfeiriad Newydd
- Lleodedd Llewyrchus Llawn Addewid - Fframwaith Adfywio Newydd
- Strategaeth Amgylcheddol ar gyfer Cymru
- Un Gymru: Un Blaned: Cynllun Datblygu Cynaliadwy Cymru
- Cynllun Gofodol Cymru
- Strategaeth Cymru ar y Newid yn yr Hinsawdd
- Ein Dyfodol Iach
- Creu Cymru Egniol
- Strategaeth Genedlaethol Ffyniant i Bawb 2017

⁹² Mae'r dogfennau hyn ar gael i'w gweld drwy dudalennau gwe polisi cynllunio Llywodraeth Cymru.

⁹³ Cyhoeddir rhestr lawn o ddogfennau strategaeth a pholisi cenedlaethol perthnasol yn adroddiad cwmpasu SA/SEA Abertawe a drefnir yn ôl pwnc.

2. Polisiïau a Strategaethau Lleol a Rhanbarthol

Y cynllun hwn fydd y brif ddogfen bolisi yn lleol i arwain penderfyniadau ar gynigion cynllunio. Fodd bynnag, ni ddylid ei ystyried ar wahân i gynlluniau a strategaethau cefnogi sefydledig a fydd hefyd yn arwain y broses o lunio'r cynllun ac yn dylanwadu ar natur y datblygu a ragwelir yn Abertawe dros gyfnod y cynllun.⁹⁴ Bydd y cynlluniau a'r strategaethau amrywiol hyn yn dylanwadu ar broses paratoi'r cynllun i raddau amrywiol, gan ddibynnu ar eu perthnasedd gofodol a'u statws cyfredol.

Dyma restr ddethol o rai o'r dogfennau strategaeth leol a gynhyrchwyd gan Ddinas a Sir Abertawe:

- Abertawe 2020 – Strategaeth Adfywio Economaidd Abertawe
- Strategaeth Gymunedol Abertawe
- Cynllun Integredig Sengl Abertawe
- Cynllun Gwella Corfforaethol Abertawe
- Amgylchedd Naturiol Abertawe – Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol
- Cynllun Rheoli AoHNE Gŵyr
- Strategaeth Tai Lleol
- Strategaeth Rheoli Perygl Llifogydd Lleol (2015)
- Strategaeth Rheoli Gwastraff Dinesig 2010-2016

Cyd-destun Polisi Rhanbarthol:

- Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru (2015 - 2020)
- Cynllun Rheoli Traethlin Bae Abertawe (2001)
- Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-Ranbarth Bae Abertawe (2013 - 2030)
- Strategaeth Twf Economaidd ar gyfer De-orllewin Cymru (2013 - 2030)
- Strategaeth Adfywio'r Glannau (2011)
- Adroddiad Terfynol y Dinas-ranbarth (2012)
- Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau - Prif Ddogfen yr Adolygiad 1af ac Atodiad B (De Cymru) (2014)
- Cynllun Rheoli Perygl Llifogydd Rhanbarth Basnau Afonydd Gorllewin Cymru (2015)

⁹⁴ Cyhoeddir rhestr lawn o gynlluniau a strategaethau lleol a rhanbarthol yn adroddiad cwmpasu SA/SEA CDLI Abertawe.

3. Gofynion Safleoedd Dyranedig a Gwybodaeth Ychwanegol Amdanynt

Diben yr atodiad hwn yw nodi gofynion allweddol y safleoedd a'r wybodaeth ychwanegol amdanynt ar gyfer yr holl safleoedd a ddyrennir yn y cynllun. Mae'r atodiad yn darparu manylion ychwanegol am y gofynion a nodir yn y polisiâu dyrannu safleoedd ac mae'n amlinellu'n glir i'r cyngor lle bydd angen darparu isadeiledd i gefnogi datblygiad. Mae'r atodiad hefyd yn nodi'n glir lle bydd hi'n ofynnol yn ôl polisiâu'r cynllun i gynnal asesiadau ychwanegol er mwyn cadarnhau effaith datblygiad y safle dyranedig mewn perthynas â materion, cyfyngiadau a dynodiadau hysbys.

Cefnogir yr atodiad gan y Cynllun Cyflawni Isadeiledd (CCI), sy'n ddogfen annibynnol nad yw'n rhan o'r cynllun. Mae'r CCI yn ddogfen fyw y bydd y cyngor yn parhau i'w diweddarau dros gyfnod y cynllun. Mae'r CCI yn darparu atodlen unigol o'r holl isadeiledd angenrheidiol. Heb yr atodlen hon, ni fyddai modd bwrw ymlaen â'r gwaith o ddatblygu safleoedd dyranedig ar gyfer y swm disgwyliedig o dai/gyflogaeth arfaethedig yn ystod cyfnod y cynllun. Mae'n darparu gwybodaeth fanwl am gostau, ffynonellau ariannol, camau datblygu a dulliau cyflwyno rhagweledig.

Mae'r atodiad hwn yn darparu nodiant lliw i ddangos:

Hanfodol	Mesurau lle mae'r gofyniad wedi'i nodi'n glir yn y CDLI.
Gofynnol	Mesurau sy'n ofynnol yn ôl polisi ond y bydd yr union fanylion yn destun trafodaeth bellach yng ngoleuni tystiolaeth ychwanegol o angen a/neu ddichonoldeb.
Dim problem/ Wedi'u cyflwyno	Dim problemau, neu mae'r dystiolaeth ddiweddaraf yn dangos bod problemau wedi'u datrys, neu mae'r isadeiledd gofynnol eisoes wedi'i gyflwyno.

Nodiadau a Chafeatau:

- Gofyniad ar gyfer AMH Rhwydwaith Dŵr Brwnt Dŵr Cymru:** Rhaid i ddatblygiad gael ei gefnogi gan fesurau ar y safle ac oddi arno gan gynnwys unrhyw waith atgyfnerthu priodol i'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus Cyfeiriwch at Gynllun Rheoli Asedau (CRhA) 7 Dŵr Cymru am fanylion y gwaith atgyfnerthu arfaethedig. Lle parheir â chynigion cyn cyfeirio at CRhA 7 gall datblygwyr ariannu gwaith atgyfnerthu angenrheidiol a nodwyd drwy gomisiynu Asesiad Modelu Hydrolig (1945)
- Gofyniad ar gyfer Rhwydwaith Cyflenwad Dŵr Glân AMH Rhwydwaith Dŵr Brwnt Dŵr Cymru:** Rhaid i ddatblygiad gael ei gefnogi gan fesurau ar y safle ac oddi arno gan gynnwys unrhyw waith atgyfnerthu priodol i'r rhwydwaith dŵr. Cyfeiriwch at CRhA 7 Dŵr Cymru am fanylion y gwaith atgyfnerthu arfaethedig. Lle parheir â chynigion cyn cyfeirio at CRhA 7 gall datblygwyr ariannu gwaith atgyfnerthu angenrheidiol a nodwyd drwy gomisiynu Asesiad Modelu Hydrolig
- Gofyniad am Waredu Dŵr Wyneb Cyfadferol:** Bydd angen gwaith i waredu dŵr wyneb cyfadferol ar safleoedd yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Tre-gŵyr oherwydd problem gorlifiau carthffosydd cyfunol yn y rhwydwaith. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru.

Strategic Development Sites

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD A: I'R DE O HEOL GLANFFRWD, PONTARDDULAI	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Ysgol gynradd 2 ddosbarth mynediad ar dir i'r gogledd o Ysgol Gyfun Pontarddulais. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD A, I'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais a Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD A I'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais. Cynnwys creu parc llinol ar hyd llwybr y brif bibell ddŵr pwysedd uchel.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD A I'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 4. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Mseysydd Chwarae - cyfleusterau newid ar gael at ddefnydd y gymuned gyda meysydd chwarae ysgolion.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau amgylcheddol posib ar waith yn ystad ddiwydiannol bresennol Pontarddulais.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Nid oes angen canolfan gymunedol ar y safle. Angen safle i greu ehangiad cynaliadwy sydd wedi'i gysylltu'n dda â chyfleusterau presennol. I gynnwys: ● Cadw ac integreiddio adeiladau fferm presennol at ddibenion cynaliadwy	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM1, RM23 ac RM24. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT1, AT2 ac AT3. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD A, I'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Cyffordd 48 yr M4 a Heol Ty'n y Bonau/Heol Dulais. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: LC77, LC98, LC1, LC118, LC104, LC106, LC3.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	C1/C2: ardaloedd C1/C2 yng nghornel de-orllewinol y safle i aros heb eu datblygu ac yn rhan o'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol.	

Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes
SBCN	Nac oes
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Rhaid i uwchgynllunio ystyried yr effaith bosib yn sgîl y defnydd hanesyddol o dir. ● Mynd i'r afael â phroblem prif bibell ddŵr strat-egol Dŵr Cymru sy'n croesi'r safle. Bydd parth gwahardd datblygu'n berthnasol i ardal 50 metr o led ar y naill ochr a'r llall i brif bibell ddŵr pwysedd uchel Dŵr Cymru sy'n croesi rhan ogleddol y safle o gyfeiriad y gogledd-orllewin i'r de-ddwyrain. Mesurau Carthffos Gyhoeddus i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD B: TIR I'R GOGLEDD O BENTRE'R ARDD	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Ysgol gynradd 2.5 ddosbarth mynediad ar dir i'r gogledd o Bentre'r Ardd. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD B Tir i'r Gogledd o Bentre'r Ardd a Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD B Tir i'r Gogledd o Bentre'r Ardd. I gynnwys: ● darparu tir newydd addas ar gyfer Tir Comin Mynydd Garngoch, CL44, gan sicrhau bod gan y tir newydd fynediad llawn i'r cyhoedd i sicrhau hawliau cyhoeddus ar gyfer awyr iach ac ymarfer corff, gan gynnwys mynediad ar droed ac ar gefn ceffyl. ● Ardal glustogi yn syth i'r gogledd o Bentre'r Ardd i warchod a gwella'r lleoliad a gweithredu fel ardal ganolog amlwg o barcdir cymunedol.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD B I'r gogledd o Bentre'r Ardd - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardaloedd Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 4. 1 NEAP. Meysydd Chwarae: Cyflwyno meysydd chwarae fel rhan o ysgol gynradd 2.5 ddosbarth mynediad i gynnwys cyfleusterau newid a fydd ar gael at ddefnydd y gymuned mewn cysylltiad â meysydd chwarae'r ysgol.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith. Gan gynnwys: ● cyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt, gan gynnwys cynigion ar gyfer lliniaru, gwella a chynnal a chadw cynefinoedd a gedwir a rhywogaethau a warchodir (gan gynnwys ystlumod a phathewod) a darparu cynefin cyfadferol yn ei le.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Canolfan gymunedol - i gynnwys: ● arwynebedd llawr masnachol ar y llawr gwaelod mewn ardal ger yr ysgol/ar y pwynt nodol. ● cyfleuster Gofal Iechyd Sylfaenol posib	

Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM2, RM3, RM7, RM8, ac RM26. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT7, AT9, AT10, AT11, ac AT12. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD B, l'r de o Heol Glanffrwd, Pontarddulais. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: LC24, LC25, LC110, LC94, LC26.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru.
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes. Dylid ymgynghori â CNC.
Perygl Llifogydd	C2: ardaloedd o C2 yn aros heb eu datblygu ac yn rhan o'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol.	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Rhaid i uwchgynllunio ystyried: ● presenoldeb prif bibell nwy pwysedd uchel i'r gogledd a'r gogledd-orllewin o'r safle. (Ewch i wefan y Grid Cenedlaethol www.beforeyoudig.nationalgrid.com). ● Diogelu ansawdd dŵr afon Llan a'i hisafonydd lle maent yn croesi'r safle. ● effeithiau posib yn sgîl y defnydd hanesyddol o dir. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD C: TIR I'R DE O'R A4240, PARC MAWR, PENLLERGAER	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Ysgol gynradd 3 dosbarth mynediad ar dir i'r de o'r A4240 Parc Mawr, Penllergaer. yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD C l'r de o'r A4240, Penllergaer a Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD C l'r de o'r A4240, Penllergaer. I gynnwys: ● darparu maes pentref gyda gwaith plannu newydd a LEAP mewn coedlan werdd amlwg ar ochr ddwyreiniol/orllewinol y coridor gwyrdd. ● darparu coridor gwyrdd sylweddol o'r dwyrain i'r gorllewin gan gadw planhigion presennol a phlannu rhai newydd, darparu NEAP a chyfleusterau hamdden anffurfiol a ffurfiol, cyfleusterau chwarae i blant hŷn, ardaloedd i gicio pêl a llwybrau a rennir gan gerddwyr a beicwyr	

Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD C l'r de o'r A4240, Penllergaer - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 4. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Meysydd Chwarae: cyfraniad oddi ar y safle tuag at welliannau i feysydd chwarae a chyfleusterau yn Nhir Comin y Gors, gan gynnwys mesurau draenio.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● plannu a rheoli coridorau gwyrdd yn y tymor hir. ● gwella caeau gwlyb a gedwir sydd wedi'u lled-wella i'r gogledd-ddwyrain at ddibenion bioamrywiaeth.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Hwb cymunedol newydd i Benllergaer a fydd yn cynnwys: ● defnydd cymysg gyda thu blaenau gweithredol yn rhan ogleddol y safle. ● Cyfleuster cymunedol newydd a fydd yn defnyddio adeilad presennol y ffermdy, i ddarparu man 'i'w logi' gan grwpiau ac unigolion ac i'w ddatblygu ar y cyd â chyfleoedd am randiroedd a thyfu bwyd. ● cyfleuster Gofal Iechyd Sylfaenol posib. cyfleuster cartref gofal ychwanegol	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM4, RM5, RM6, ac RM10. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT13, AT14, ac AT18. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD C l'r de o'r A4240, Penllergaer. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC121 ac LC28.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes. Dylid ymgynghori â CNC
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Mae'r safle'n agos iawn i'r Ardal Rheoli Ansawdd Aer yn Fforest-fach. Mae angen gosod dau beiriant cyfrif traffig i gefnogi'r system Nowcaster newydd. ● Ystyried effeithiau posib yn sgîl y defnydd hanesyddol o dir a hen byllau glo bas.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD D: I'R GORLLEWIN O HEOL LLANGYFELACH, PENDERI	PPTS
		Gogledd
Addysg	Ysgol gynradd 2.5 ddosbarth mynediad ar gyfer Penderi ar dir i'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD D I'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi, paragraff 2.3.40 a Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg	
	Gofynion Datblygu Polisi SD D I'r Gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi Cyfraniadau addysg uwchradd ar gyfer safleoedd Datblygu Strategol penodol.	
	Cyfraniadau addysg uwchradd (yn unol â Pholisi SD D, Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg)	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD D I'r Gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi. I gynnwys: ● cyfleoedd ar gyfer Teithio Llesol. ● creu cyfres o barciau cul o'r dwyrain i'r gorllewin fel nodweddion allweddol y safle, cadw coed a gwrychoedd presennol, integreiddio'r dirwedd a gwarchod bioamrywiaeth, gan gynnwys tirlunio priodol. ● SuDS. ● chwarae a hamdden ffurfiol ac anffurfiol.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD D I'r gorllewin o Heol Llangyfelach - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 6. 2 NEAP. Meysydd Chwarae - darparu 2 faes chwarae ffurfiol ac ystafelloedd newid i'r gogledd o'r safle fel man canolog y gymdogaeth i'w rheoli gan glybiau chwaraeon lleol/cyngor cymuned neu drydydd parti.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● cadw a darparu lleiniau clustogi addas ar gyfer cynefinoedd, coed, gwrychoedd a Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SBCN). Peidio â chynnwys SBCN yn y datblygiad a chreu llain glustogi addas ar hyd ymyl gorllewinol a gogleddol y safle.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Canolfan ardal newydd: ● gydag unedau masnachol a/neu ddefnydd cymunedol â lleoedd preswyl uwchben. Darperir canolfan leol newydd ger Heol Clasemont ac wrth ymyl cyffordd Heol Long View i gynnwys amrywiaeth o gyfleusterau manwerthu, busnes a chymunedol gyda thu blaen gweithredol eiddo ac ardaloedd preswyl uwchben. ● cyfleuster Gofal Iechyd Sylfaenol posib. ● cyfleuster cartref gofal ychwanegol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM6, RM15, RM16 RM17, RM18 ac RM19. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT19, AT20, ac AT21. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: y B4489/Cyffordd Heol Ddu/Heol Mynydd Garnlwyd. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD D I'r gorllewin o Heol Llangyfelach, Penderi.	
	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: C91, LC90, LC89, LC93, LC30, LC92, LC88, MY331, MY329 ac MY330.	

GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru.
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes. Dylid ymgynghori â CNC.
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Ystyried effeithiau posib yn sgîl y defnydd hanesyddol o dir a hen byllau glo bas. ● Peth llifogydd dŵr wyneb. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD E: I'R GOGLEDD O HEOL CLASEMONT	PPTS
		Gogledd
Addysg	Ysgol gynradd 2 ddosbarth mynediad ar dir i'r gogledd o Heol Clasemont, Treforys. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD E I'r gogledd o Heol Clasemont a pharagraff 2.3.47 Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD E I'r Gogledd o Heol Clasemont. I gynnwys: ● manau gwyrdd llinol sy'n cyd-fynd â hawddfreintiau gwasanaeth. ● cadw coed a gwrychoedd presennol mewn manau cyhoeddus gan dirlunio'n briodol a chreu cynefinoedd.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD E I'r gogledd o Heol Clasemont - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 3. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Meyssydd Chwarae: darparu meysydd chwarae newydd fel canolbwynt hygyrch mewn cymdogaeth newydd.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● Cadw a darparu lleiniau clustogi addas ar gyfer cynefinoedd, coed, gwrychoedd, gwlyptiroedd, tir comin a Safle o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SBCN) ar yml y safle. Peidio â chynnwys SBCN yn y datblygiad a darparu rheolwyr priodol. ● Gwarchod, gwella a chreu cynefinoedd ychwanegol yn y warchodfa natur â choed collddail cymysg i'r gogledd o'r safle. ● Rhaid rheoli glaswelltir niwtral sy'n weddill ac sydd â llawer o rywogaethau yn briodol er mwyn annog amrywiaeth blodeuegol fel dolydd glaswellt isel.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Hwb cymunedol/canolfan leol newydd wedi'i (d)darparu'n agos i Heol Clasemont gerllaw cyffordd Heol Long View a fydd yn cynnwys: ● unedau masnachol/defnydd cymunedol newydd gyda lleoedd preswyl uwchben wedi'u cydleoli â'r ysgol gynradd newydd gerllaw Heol Clasemont.	

Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM19 ac RM21. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT25, AT26 ac AT27. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD E l'r gogledd o Heol Clasemont. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC114, LC88 ac MY331.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Bydd. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Bydd. Dylid ymgynghori â Dŵr Cymru
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Ystyried effeithiau posib yn sgîl y defnydd hanesyddol o dir a hen byllau glo bas. ● Peth llifogydd dŵr wyneb. ● Rhaid i uwchgynllunio ystyried y brif bibell nwy sy'n rhedeg o'r gogledd-orllewin i'r de-ddwyrain drwy'r safle. ● Mesurau lliniaru wrth ddylunio draeniau i leihau effeithiau hydroleg ardaloedd gwlyptir.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD F: YSBYTY CEFN COED, Y COCYD	PPTS
		Gorllewin
Addysg	Gwella/ehangu ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD F Ysbyty Cefn Coed, y Cocyd a Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg, Rhwymedigaethau Cynllunio CCA.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD F Ysbyty Cefn Coed, y Cocyd. I gynnwys: ● cadw coed a gwrychoedd presennol mewn mannau cyhoeddus gan dirlunio'n briodol a chreu cynefinoedd.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD F Ysbyty Cefn Coed, y Cocyd - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 2. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Meysydd Chwarae: darparu meysydd chwarae ar y safle, o bosib drwy wella'r cae chwarae presennol (neu ardaloedd i'r gogledd).	

Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● rheoli'r ardal i'r gogledd-ddwyrain o'r safle fel gwarchodfa natur. ● Cadw 11.8 hectar o dir ar y grib i gyfeiriad y gogledd o'r ysbyty sy'n destun cytundeb cyfreithiol sy'n ymwneud â datblygu at ddibenion hamdden, mannau agored, tirlunio a chadwraeth bywyd gwyllt yn unig.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Dim gofynion penodol. Gweler Polisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM12 ac R13. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD F. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys Croes Sgeti.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Ystyried effeithiau posib o byllau glo tanddaearol. ● Bydd dymchwel neu addasu adeiladau'n galw am arolygon ystlumod priodol. ● Nodwyd materion ansawdd aer yn ardaloedd cyfagos Fforest-fach a Sgeti - mwyafu cyfle i gyflwyno mesurau i leddfu pwysau ar Sgeti. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD G: I'R GOGLEDD-ORLLEWIN O GYFFORDD 46 YR M4, LLANGYFELACH	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Ysgol gynradd 2.5 ddosbarth mynediad ar dir i'r gogledd-orllewin o C46 yr M4, Llangyfelach. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD G I'r gogledd-orllewin o gyffordd 46 yr M4 Llangyfelach a Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amldefnydd drwy'r safle, gyda phwyslais penodol ar gadw coed a chryfhau gwrychoedd presennol, yn ogystal â gwaith tirlunio priodol a chreu cynefinoedd. I gynnwys: ● cadw coed aeddfed, cadw cynefinoedd presennol a chyfluoedd ar gyfer cyfoethogi bioamrywiaeth. ● creu maes pentref/man cyhoeddus fel canolbwynt yr anheddiad newydd.	

Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD G l'r gogledd-orllewin o C46 yr M4, Llangyfelach - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 4. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Meysydd Chwarae: defnyddio caeau chwarae fel mannau canolog hygyrch yn y gymdogaeth newydd.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● Cadw a darparu lleiniau clustogi addas ar gyfer cynefinoedd, yn enwedig coed, gwrychoedd a Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur ar y safle. ● Rheoli a gwella'r ardal a gadwyd i'r gogledd-orllewin o'r pentref fel gwarchodfa natur. ● Cadw, gwella a rheoli coetiroedd hynafol aeddfed ar y safle a darparu mynediad priodol i'r cyhoedd.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Canolfan ardal newydd gydag unedau masnachol ac adeiladau cymunedol newydd fel rhan o hwb lleol newydd.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM6, RM15, RM19. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT22 ac AT23. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD G l'r gogledd-orllewin o Gyffordd 46 yr M4, Llangyfelach. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC125, LC84, LC34, LC35, MW48, LC117 ac LC33.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	C2: ardaloedd bach iawn o C2 yng nghornel de-ddwyreiniol y safle, yn dilyn afon Llan, i aros heb eu datblygu a dod yn rhan o'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol.	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Rhaid i uwchgynllunio ystyried peilonau trydan a phrif bibell nwy pwysedd uchel a llain glustogi sy'n effeithio ar y safle. Ymgynghori â'r Grid Cenedlaethol (www.beforeyoudig.nationalgrid.com). ● Dylai pob cyfle ar gyfer cynllun ynni ardal gael ei archwilio'n llawn ac os yw'n briodol dylid ei gynnwys yn y safle. ● Ystyried effeithiau posib o byllau glo tanddaearol. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD H: I'R GOGLEDD O WAUNARLWYDD/FFOREST-FACH		PPTS
			Gogledd
Addysg	Ysgol gynradd 3 dosbarth mynediad ar dir i'r gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD D I'r gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach a pharagraff ategol 2.3.68, Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD H I'r Gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach. I gynnwys: ● Parc llinol newydd o'r dwyrain i'r gorllewin a gwarchodfa natur ar hyd afon Llan. Integreiddio'r dirwedd, gwarchod bioamrywiaeth, cynnwys tirlunio priodol a chyfleoedd ar gyfer chwarae a hamdden ffurfiol ac anffurfiol a theithio llesol. ● Man agored cyhoeddus yn darparu ardal glustogi rhwng yr ardal gyflogaeth a'r ardal breswyl newydd.		
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD H I'r gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 4. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Meysydd Chwarae: defnyddio caeau chwarae fel mannau canolog hygyrch yn y gymdogaeth newydd.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● Darparu o leiaf 7m o lain glustogi heb ddatblygiad i alluogi mynediad ar gyfer cynnal a chadw afon Llan. ● Dylai mannau agored cyhoeddus fod yn rhan o lain glustogi rhwng yr ardal gyflogaeth a'r ardal breswyl newydd. ● Cadw, gwella a rheoli coetiroedd hynafol ar y safle.		
Isadeiledd Cymdeithasol	Dim gofynion penodol. Gweler Polisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.		
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM9 neu lwybr amgen, RM10, RM11, ac RM14. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT15, AT16, ac AT17. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Cludiant Cyhoeddus: Parcio a Theithio Tre-gŵyr. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD H, I'r Gogledd o Waunarlwydd/Fforest-fach. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys yr A483 Heol Pontarddulais/Ffordd Cynore. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC101, LC72, LC27, LC28, CO103, CO600, LC26 ac LC71.		
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes	
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes	
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes	

Perygl Llifogydd	C2: dwy ardal o barth llifogydd C2, yr ardal fwyaf yn rhan orllewinol y safle ac ardal lai yn y dwyrain, i aros heb eu datblygu a dod yn rhan o'r rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol. NEU lle bodlonir y profion cyfiawnhad a nodir yn TAN15 yn llawn, gellir ystyried yr ardaloedd hyn ar gyfer "defnydd llai bregus".
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes
SBCN	Oes
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Ystyried effeithiau posib o byllau glo tanddaearol. Bydd angen cynnal arolygon cyflwr tir. ● Bydd angen gwaith arolwg ecolegol manwl i ganfod a oes unrhyw rywogaethau a warchodir yn bresennol. ● Mae'r safle'n effeithio ar SBCN 212 a 30 - ardaloedd arwyddocaol o gynefinoedd blaenoriaeth gan gynnwys coetiroedd gwlyb a glaswellt y gweunydd a brwyn i'w cadw a'u gwella. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfraint neu ddargyfeiriad.

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD I: BRO Tawe	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Gwella/ehangu ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD I Bro Tawe, Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg, Rhwymedigaethau Cynllunio CCA.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD I Bro Tawe I gynnwys: ● Creu coridor gwyrdd sylweddol o'r dwyrain i'r gorllewin gyda choed a gwrychoedd a gedwir a rhai newydd, gwaith tirlunio priodol newydd, darpariaeth chwarae ffurfiol ac anffurfiol a Theithio Llesol.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD I Bro Tawe - darparu'r canlynol ar y safle: LAP (Ardaloedd Chwarae Lleol) - penderfynir ar lefel y ddarpariaeth ar gam y cais cynllunio yng ngoleuni uwchgynllunio. LEAP (Ardal Chwarae Lleol â Chyfarpar) - o leiaf 4. 1 NEAP. Meysydd Chwarae: Dd/B.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● Gwarchod a gwella Gwarchodfa Natur Llansamlet a Pharc Ecoleg Llansamlet a rheoli rhywogaethau ymledol ar draws yr ardal yn unol â chynlluniau rheoli cytunedig. ● Cadw, gwella a rheoli coetiroedd HYNAFOL ar y safle.	
Isadeiledd Cymdeithasol	● Canolfan leol newydd ar gyfer Datblygiad Pentref Tregof. ● Mewnlenwi yng nghymuned Peniel Green gyda chyfuniad o unedau preswyl/manwerthu hwylus a chyfleoedd masnachol â ffocws lleol.	

Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM20 ac RM27. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT30, AT31, AT32, AT33, AT34 ac AT35. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Cludiant Cyhoeddus: Parcio a Theithio Llansamlet. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD I, Bro Tawe. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy’n cynnwys cylchfan Peniel Green (Cyff.44), Heol y Clâs/Cylchfan yr A4067 a Heol Bethel/Heol Peniel Green.; Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu’n agos iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LT382, LT384, LT383, BV377, MO331, MO349, LT459 ac LT458.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu’r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o’r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	C1 a C2: mae’r safle’n cynnwys darn sylweddol o barth llifogydd C1 ac ardal o C2 tuag at ran ogleddol y safle (ardal yr hen safle parcio a theithio) gerllaw afon Tawe sy’n cynnwys ardal sy’n rhan o Gynllun Perygl Llifogydd Cwm Tawe Isaf. Mae Ardaloedd Perygl Llifogydd wedi llywio Uwchgynllun Bro Tawe sy’n dynodi ardal perygl llifogydd C2 yn isadeiledd gwyrdd. Rhaid i ddatblygwyr ystyried peryglon llifogydd, yr angen am ACLI, mesurau lliniaru llifogydd, gwydnwch a chynllun Protocolau Llifogydd Bro Tawe wrth ddylunio datblygiadau a mynedfeydd. Dyraniadau preswyl i’r dwyrain o Heol Walters a rhaid i gasgliadau Asesiad Canlyniadau Llifogydd lywio’r cynigion.	
Cynllun Gweithredu’r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Rhaid i uwchgynllunio roi sylw priodol i’r canlynol: ● Problemau cyflwr tir. Mae angen cynnal arolygon cyflwr tir. ● Peilonau trydan a phrif bibell nwy pwysedd uchel a lleiniau clustogi sy’n effeithio ar y safle. Ymgynghori â’r Grid Cenedlaethol (www.beforeyoudig.nationalgrid.com). ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy’n croesi’r safle ar ffurf lled hawddfrait neu ddargyfeiriad.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD J: ARDAL ABERTAWE GANOLOG		PPTS
			Canolog
Addysg	Gwella/ehangu ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD J, Ardal Ganolog Abertawe, Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD J Ardal Abertawe Ganolog. I gynnwys: ● Gwella hygyrchedd y traeth a'r dŵr ac isadeiledd cysylltiedig ym Mae Abertawe ac afon Tawe. ● Darparu cyfleoedd ar gyfer mannau cyhoeddus newydd a gwell, gan gynnwys lle ar gyfer celf gyhoeddus, isadeiledd gwyrdd, chwarae, digwyddiadau a gweithgareddau.		
Mannau Agored	Darpariaeth mannau agored i'w hasesu ar y cam cyflwyno cais yng ngoleuni uwchgynllunio ac yn unol â Pholisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd ac Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD J Ardal Abertawe Ganolog.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● Rheoli'r blaendraeth a'r twyni tywod. ● Gwarchod a gwella coridor afon Tawe.		
Isadeiledd Cymdeithasol	Dim gofynion penodol. Gweler Polisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.		
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM28. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT41. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD J Ardal Abertawe Ganolog. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys cyffordd Dyfaty.		
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru		Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru		Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol		Nac oes
Perygl Llifogydd	● C1 a C2: ardal fawr o barth llifogydd C2 sy'n cynnwys yn bennaf y dŵr ym Marina Abertawe ac afon Tawe sydd gerllaw. Parth llifogydd C1 mawr o gwmpas ardal Parc Tawe o ganol y ddinas. Bwriedir yr ardaloedd hyn ar gyfer 'datblygiad llai bregus' TAN15 lle bodlonir y profion cyfiawnhad a nodir yn y TAN yn llawn. Rhaid i ddatblygwyr ystyried peryglon llifogydd, yr angen am ACLI, mesurau lliniaru llifogydd, gwydnwch a chynllun Protocolau Llifogydd Bro Tawe wrth ddylunio datblygiadau a mynedfeydd. ● Daeth ASGLI Canol y Ddinas a gwblhawyd yn 2017 i'r casgliad bod canlyniadau llifogydd ar gyfer ffynonellau llanwol ac afonol 2017 mwyafrif helaeth Ardal Abertawe Ganolog (safle datblygu Abertawe Ganolog (Dewi Sant), y rhan fwyaf o'r Ardal Forol, Stryd y Gwynt a safle Parc Tawe) yn dderbyniol o ran TAN15. ● Bydd angen mesurau lliniaru ar gyfer safleoedd sy'n ffinio ag afon Tawe a'r Marina os caiff y safleoedd hyn eu datblygu i gydymffurfio â TAN15. ● Mae'n rhaid i waith dylunio manwl ar gyfer yr holl ddatblygiad yn yr ardal hon ystyried mynd i'r afael â'r perygl llifogydd dŵr wyneb lleol a nodwyd. ● Os yw ar waith ar adeg y mabwysiadu, dylid darllen Strategaeth Rheoli Perygl Llifogydd strategol y cyngor ar gyfer Ardal Abertawe Ganolog.		

Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes
SBCN	Nac oes
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Dylai pob cyfle ar gyfer cynllun ynni ardal gael ei archwilio'n llawn ac os yw'n briodol, ei gynnwys yn y safleoedd perthnasol. ● Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am hawddfreintiau prif bibell ddŵr yn y Ganolfan Ddinesig/ar lannau'r ddinas, ar safle deheuol LC2 a ger yr Hwylbont. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi'r safle ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad. ● Safle 9 - Safle'r Arsyllfa: Wrth uwchgynllunio'r safle dylid ceisio darparu cymaint o fannau agored â phosib yn y safle.

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD K: CORIDOR Ffordd FABIAN	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Gwella/ehangu ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD K, Coridor Ffordd Fabian, Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg, Rhwymedigaethau Cynllunio CCA.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD K Coridor Ffordd Fabian. I gynnwys: ● Gwarchod a gwella llwybr y gamlas gydag isadeiledd gwyrdd priodol, gwaith tirlunio priodol a llwybrau Teithio Llesol.	
Mannau Agored	Yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor a Pholisi SD A - darparu'r canlynol ar y safle: LAP a LEAP - gofynion i'w hasesu ar y cam cyflwyno cais. 1 NEAP (Cymdogaeth Addas ar gyfer Chwarae). Meyssydd Chwarae: darparu cyfleoedd chwaraeon gyda'r posibilrwydd o welliannau hygrych oddi ar y safle ar faes chwarae Ashlands.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: ● Cynnwys mesurau lliniaru llygredd sŵn ac aer yn y datblygiadau lle bo'r angen (gan gynnwys mewn ardaloedd sy'n wynebu Ffordd Fabian a'r rheilffordd). ● Gwahanu gweithrediadau'r dociau rhag defnyddiau mwy bregus drwy ddarparu lleiniau clustogi.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Canolfan leol newydd y tu ôl i Res Bevans. Unedau masnachol a chyfleustra bach, lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM22. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT42, AT43, AT44. ● Materion a amlygwyd ym Mholisi SD K Coridor Ffordd Fabian. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Cylchfan yr A483/Ffordd Amazon.	

GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	C2: mae'r safle'n cynnwys tair ardal ar wahân o barth llifogydd C2. ● ardal y dŵr yn Noc Tywysog Cymru. ● ardal fach i'r dwyrain o Ddoc y Frenhines. ● yr ardal gerllaw Campws y Bae Prifysgol Abertawe yn yr awdurdod lleol cyfagos. ● Mae parthau perygl llifogydd C2 ar y safle wedi llywio'r cynllun cysyniadol ar gyfer y safle a bwriedir defnyddio'r ardaloedd penodol hyn ar gyfer '<i>datblygiad llai bregus</i>' TAN 15. Rhaid ymateb i'r perygl o lifogydd yn strategol oherwydd cydberthynas y safleoedd.	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Bydd angen i'r datblygiad arfaethedig gael ei sgrinio'n unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd er mwyn asesu'n llawn yr effeithiau arwyddocaol tebygol (EAT) ar ACA Cors Crymlyn mewn perthynas ag effeithiau hamdden (ailnodi ardaloedd allweddol o fannau gwyrdd hygyrch o fewn ffin yr ACA) ac effeithiau mwy o ddatblygu ar lygredd aer (adleoli ffyrdd newydd o fewn 200 m i ffin yr ACA). ● Effeithir ar safleoedd gerllaw'r GTDG a'i dyrbin gwynt gan arogl a sŵn. Dylid cynnwys mesurau lliniaru llygredd sŵn ac aer yn y datblygiadau lle bo'r angen. ● Diogelu llwybr y gamlas sy'n cysylltu Camlas Tenant â phen dwyreiniol Doc Tywysog Cymru ac i afon Tawe. Dylid diogelu llwybr y gamlas a'i wella gydag isadeiledd gwyrdd priodol, tirlunio a llwybrau teithio llesol, yn unol â Pholisi T 8. ● Mae porthladd Abertawe a'r rheilffordd i'r dociau'n isadeiledd allweddol y mae'n rhaid ei ddiogelu, yn unol â Pholisi T 9. ● Rhaid diogelu'r ceiau yn Noc Abertawe a ddefnyddir i ddadlwytho tywod a graean morol wedi'u treillio, yn unol â Pholisi RP 12. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.	

Safle Dyranedig Cysylltiedig	SD L: GLANNAU AFON TAWE A GWAITH COPR YR HAFOD-MORFA	PPTS
		Canolog
Addysg	Gwella/ehangu ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Gofynion Datblygu Polisi SD L, Glannau Afon Tawe a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa, Polisi SI 3 Cyfleusterau Addysg, Rhwymedigaethau Cynllunio CCA.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Creu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd amlswyddogaethol drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol, SD 2 Egwyddorion Uwchgynllunio ac SD L Glannau Afon Tawe a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa I gynnwys: ● Mwyafu mynediad i goridor yr afon fel man cyhoeddus ac isadeiledd gwyrdd allweddol. ● Darpariaeth i gychod deithio ar hyd yr afon gyda glanfeydd ger Stadiwm Morfa a Gwaith Copr yr Hafod-Morfa (gan gysylltu â glanfeydd ger safle'r Hwylbont). ● Gwella glannau dwyreiniol yr afon fel parc llinol gyda mynediad gwell i'r cyhoedd. ● Gwella'r Graig Wen fel Parc Treftadaeth drwy dirlunio a gwaith mynedfa.	

Mannau Agored	Darpariaeth mannau agored i'w hasesu ar y cam cyflwyno cais yng ngoleuni uwchgynllunio ac yn unol â Pholisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd ac asesiad Mannau Agored y cyngor a'r Strategaeth Mannau Agored a Pholisi SD J Ardal Abertawe Ganolog.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Rhoi amrywiaeth o welliannau ar gyfer bioamrywiaeth ar waith, gan gynnwys: Cadw, gwella a rheoli Safle o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur glannau afon Tawe, ynghyd â darparu cyfleoedd i rywogaethau â blaenoriaeth ffynnu ac i greu cynefinoedd.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Dim gofynion penodol. Gweler Polisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd sy'n Bwysig yn Lleol	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth: RM25. ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: AT28 ac AT40. ● Amlygwyd materion ym Mholisi SD L. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys cyffordd Dyfaty, yr A483/Heol y Gors/Cylchfan Heol Pentregethin.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	● Rhaid i uwchgynllunio ystyried yr effaith bosib yn sgîl y defnydd hanesyddol o dir. ● Bydd dymchwel neu addasu adeiladau'n galw am arolygon ystlumod priodol. ● Mesurau i ddiogelu carthffos gyhoeddus neu nifer o garthffosydd cyhoeddus sy'n croesi Safleoedd Strategol dyranedig ar ffurf lled hawddfaint neu ddargyfeiriad.	

Dyraniadau Tai Anstrategol – Polisi H1

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.1 - HEN GAE'R VETCH (CAM 2), STRYD MORGANNWG, ABERTAWE. (YMRWYMIAD RHANNOL)	PPTS
		Canolog
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol sy'n Darparu ac yn Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	CCA Cae'r Vetch: Dylai datblygiad gyd-fynd â CCA mabwysiedig Cae'r Vetch.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.2 - CAMPWS LLWYN Y BRYN, HEOL WALTER, ABERTAWE	PPTS
		Canolog
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	

Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisi ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir.)	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol sy'n Darparu ac yn Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Treftadaeth Adeiledig: mae'r prif adeilad presennol a'i du blaen ar Heol Bryn-y-Môr yn ddirnod lleol y dylid ei gadw a'i ymgorffori yn y datblygiad.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.3 - CAMPWS TOWNHILL, HEOL TOWNHILL, TOWNHILL	PPTS
		Canolog
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	

Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol sy'n Darparu ac yn Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Egwyddorion Datblygu: dylai'r mynediad o'r briffordd ar gyfer y datblygiad fod o Heol Townhill.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Treftadaeth Adeiledig: mae'r prif adeilad yn cynnwys tîrnod lleol a dylid ei gadw fel rhan o'r datblygiad.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.4 - TIR RHWNG HEOL Y GORS A HEOL CEFN HENGOED, LLANSAMLET	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: BO394 ac LT398 .	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes

Perygl Llifogydd	Nac oes
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes
SBCN	Nac oes
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.5 - TIR YN UPPER BANK, FFORDD NANTONG, GLANDŴR (YMRWYMIAD RHANNOL)	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: Rhan o Lwybr Defnydd a Rennir Upper Bank AT38 ar y safle. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: mae'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol ar y safle neu'n agos i gysylltiadau BO482 a BO481 y safle, a cheisir gwelliannau i'r rhain.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Isadeiledd Gwyrdd a Theithio Llesol dylai'r datblygiad gadw hen linell y rheilffordd fel llwybr beicio ac integreiddio'n gadarnhaol â'r man gwyrdd.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.6 - Tir ar Heol Jersey, gyferbyn â rhifau 1.6-38, Pentrechwyth	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.7 - TIR Y TU ÔL I 17-93 HEOL CARMEL, WINSH-WEN	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	

Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: rhan o Lwybr Defnydd a Rennir Heol Carmel AT36 ar y safle Hawliau Tramwy Cyhoeddus: mae'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol ar y safle neu'n agos i gysylltiadau LT396, LT398 a LT397 y safle, a cheisir gwelliannau i'r rhain.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfrait neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) (g)cyhoeddus sy'n croesi'r safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	TIR AR HEOL TŶ DRAW A HEOL LLANERCH, BÔN-Y-MAEN	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgyrch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	

Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) g/cyhoeddus yn croesi'r safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.9 - TIR YM MHEN GOGLEDDOL HEOL GRAIGOLA, GLAIS	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes

Perygl Llifogydd	Nac oes
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes
SBCN	SBCN
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.10 - TIR AR HEOL TANYCOED, CLYDACH	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: mae'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol ar y safle neu'n agos i gysylltiadau RN19 y safle, a cheisir gwelliannau i'r rhain.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.11 - TIR AR HEOL RAMSEY (CAM 9), CLYDACH	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: RN23.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.12 - Fferm Talycoppa, Llansamlet	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	

Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LT408, LT402, LT407, LT461, LT460, LT393, LT392, LT400. Egwyddorion Datblygu: Mwyafu'r cysylltiadau â'r gymuned bresennol - mynediad priffordd o Faes-yr-Haf, Maes-Lan, Tegfan a Delfan	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Creu Lleodd: cynnal a gwella'r ffiniau gwrychoedd presennol yn y manau cyhoeddus. Dylai datblygiad wynebu allan i'r de a'r dwyrain.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.13 - TIR AR MIDLAND PLACE, LLANSAMLET	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	

Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Heol Bethel/Heol Peniel Green Hawliau Tramwy Cyhoeddus: mae'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol ar y safle neu'n agos i gysylltiadau LT393, LT392 a LT400 y safle, a cheisir gwelliannau i'r rhain.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â phibell ddŵr/phibellau dŵr a phrif bibell ddŵr yn croesi'r safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.14 - FFERM HEOL DDU, GELLIFEDW	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	

Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys cylchfan Peniel Green (Cyff.44) a Heol Bethel/Heol Peniel Green	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) g/cyhoeddus sy'n croesi'r safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.15 - Tŷ GWERNLLWYNCHWYTH, LLANSAMLET	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	

Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: rhan o Gyswllt Gellifedw AT33 ar y safle. ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys cylchfan Peniel Green (Cyff.44) a Heol Bethel/Heol Peniel Green Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: BV377.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Treftadaeth Adeiledig: dylai datblygiad gadw lleoliad yr heneb gofrestredig gyfagos, yn unol â'r Canllawiau Cenedlaethol a Pholisi HC 2 Cadw neu Wella Adeiladau a Thirnodau.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.16 - TIR YN FREDERICK PLACE, LLANSAMLET	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	

Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Cylchfan Peniel Green (Cyff.44) a Heol Bethel/Heol Peniel Green. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: LT458 ac LT459.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.17 - HEN GLWB Y FOUR SEASONS, Y TRALLWN	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. Polisi ER 9: Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Heol Bethel/Heol Peniel Green. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: LT393.	

GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Coetir Hynafol: mae'r safle'n agos i goetir hynafol ac mae ardal fach wedi'i chynnwys yn y safle. Dylid ymgynghori â CNC. Gweler Polisi ER 11 Coed, Gwrychoedd a Datblygu a'r Map Cyfyngiadau.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.18 - TIR YN NHERAS DAVID WILLIAMS, PORT TENNANT	PPTS
		Dwyrain
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisiau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisiau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Heol Bethel/Heol Peniel Green. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: ST484, ST481 a BO477.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes

Perygl Llifogydd	Nac oes
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes
SBCN	SBCN
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â phibell ddŵr/phibellau dŵr yn croesi'r safle.

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.19 - TIR I'R DWYRAIN O HEOL PONTARDDULAI, GORSEINON	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Mynd i'r afael â phroblemau sŵn o ran yr agosrwydd at waith Toyota, yn unol â Pholisïau RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau.	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.20 - PARC MELIN MYNACH, GORSEINON	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC94 ac LC23.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.21 - HEN LOFA CEFN GORWYDD, HEOL GORWYDD, TRE-GŴYR	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	

Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Sefydlogi hen byllau glo er mwyn gwella diogelwch y cyhoedd, yn unol â Pholisi RP 7 Ansefydlogrwydd Tir	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: CO103, LC69, LC115, LC68, LC70 ac LC97.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Mannau Agored: dylai datblygiad gadw a gwella'r ardal man gwyrdd gytunedig a'r mynediad cyhoeddus iddi. Defnydd hanesyddol o dir: gwella'r ardal man gwyrdd naturiol i gynnwys sefydlogi hen byllau glo i wella diogelwch y cyhoedd. Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) g/cyhoeddus sy'n croesi'r safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.22 - TIR AR STRYD Y GORLLEWIN, GORSEINON	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Angen adfer y tir llwyd yn unol â Pholisi RP 6 Halogi Tir.	

Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC24, LC25, LC120 ac LC37.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifodd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Perygl Llifogydd C2: mae ardal fach iawn o Barth Llifogydd C2 yn gorgyffwrdd â'r safle ar y ffin ddwyreiniol. Adolygu Mapiau Cyngor ar Ddatblygu CNC ar y cam cyflwyno cais er mwyn cael yr wybodaeth ddiweddaraf am yr ardal sy'n rhan o Barth Llifogydd C2, a dylai uwchgynllunio'r safle roi ystyriaeth briodol i hyn.	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.23 - TIR AR HEOL CARMEL A HEOL BRYNTIRION, PONTLLIW	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC16 ac LC83. Egwyddorion Datblygu: mynedfa o'r briffordd i'r datblygiad o Heol Bryntirion a Heol Carmel. Darparu cyswllt da i gerddwyr a beicwyr o'r tu mewn i'r safle i neuadd y pentref gyfagos bresennol.	

GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Ecoleg: nifer o linellau coed sefydledig ar y safle i'w cadw ar gyfer strwythur ac fel nodweddion yn y mannau cyhoeddus. Creu Lleoedd: dylai'r datblygiad hwn fod yn gymdogaeth gynaliadwy yng nghanol Pontlliw. Dylai datblygiad wynebu allan ar bob ochr i integreiddio â chymunedau presennol a darparu tu blaenau gweithredol.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.24 - TIR YN THE POPLARS, PONTLLIW	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes

Perygl Llifogydd	Nac oes
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Ydyn
SBCN	SBCN
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dylai coetir, gwrychoedd a choed aeddfed â GCC, gael eu diogelu a'u cadw yn y datblygiad.

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.25 - BEILI GLAS, HEOL GLEBE, CASLLWCHWR	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: rhan o Gyswllt Casllwchwr AT6 ar y safle Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: LC39, LC40 ac LC38.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: Angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	
SINCS	No	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.26 - TIR AR HEN SAFLE SWYDDFEYDD DINESIG PENLLERGAER, PENLLERGAER		PPTS
			Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.		
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).		
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.		
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: rhan o gyswllt yr A48 AT18 ar y safle. Egwyddorion Datblygu: ● Dylai fod gan y safle gysylltiadau Teithio Llesol ag anheddiad presennol Penllergaer ar draws yr A483 a hefyd â datblygiad presennol Parc Penllergaer.		
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru		Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru		Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol		Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes		
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes		
SBCN	SBCN		
Gwybodaeth ychwanegol arall	Treftadaeth Adeiledig: Mae'n rhaid i'r datblygiad gadw neu wella lleoliad Parc Hanesyddol Penllergaer yn ogystal â lleoliad yr arsyllfa sy'n heneb gofrestredig. Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) a phrif bibell ddŵr/bibellau dŵr sy'n croesi'r safle a Gorsaf Pwmpio Carthion ar y safle.		

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.27 - TIR I'R GOGLEDD O HEOL LLEWELLYN, PENLLERGAER	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisi ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Nodweddion o Bwysigrwydd ar gyfer Bioamrywiaeth).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Dim	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Coetir Hynafol: mae ardal o goetir hynafol yn rhedeg o'r gogledd i'r de ar hyd ymyl gorllewinol y safle. Dylid ymgynghori â CNC. Gweler Polisi ER 11 Coed, Gwrychoedd a Datblygu a'r Map Cyfyngiadau.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.28 - TIR I'R DWYRAIN YN HEOL BOLGOED, PONTARDDULAI	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	

Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: rhan o Gyswllt Deheuol Pontarddulais AT3 ar y safle	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.29 - TIR I'R DWYRAIN O GARREG TEILO, PONTARDDULAIS	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisi ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Nodweddion o Bwysigrwydd ar gyfer Bioamrywiaeth).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	

Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys Heol Ty'n y Bonau/Heol Dulais (Pontarddulais). Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC118 ac LC98.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	C2 ac C1: mae'r safle ym Mharth Llifogydd C1 ac mae'r ffin ddwyreiniol yn ffinio â Pharth Llifogydd C2. Mae angen cynnal Asesiad Canlyniadau Llifogydd er mwyn dangos y byddai canlyniadau llifogydd yn dderbyniol.	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Coetir Hynafol: mae ardal o goetir hynafol yn rhedeg ar hyd ymyl gogleddol a chornel ogledd-orllewinol y safle. Dylid ymgynghori â CNC. Gweler Polisi ER 11 Coed, Gwrychoedd a Datblygu a'r Map Cyfyngiadau.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.30 - TIR YN FFERM TYRISHA, PENGELLI	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch, yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC103 ac LC95.	

GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.31 - TIR AR HEOL BRYNAFON A HEOL GOWER VIEW, PENYRHEOL	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC18 ac LC96. Egwyddorion Datblygu: ● Mwyafu'r cysylltiadau â'r gymuned bresennol - mynediad priffordd o Faes-yr-Haf, Maes-Lan, Tegfan a Delfan. ● Mynediad o'r briffordd ar gyfer y datblygiad oddi ar Heol Gower View a Ffordd y Coegylinir. ● Datblygiad i gefnu ar anheddau presennol ar y ffiniau deheuol a dwyreiniol.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: Angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes

Perygl Llifogydd	Nac oes
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes
SBCN	Nac oes
Gwybodaeth ychwanegol arall	Creu Lleoedd: Cadw ffiniau gwrychoedd presennol i'r gorllewin a'r gogledd a'u hymgorffori yn y mannau cyhoeddus. Mannau Agored: gwella'r lle chwarae presennol yn y safle sydd eisoes â chyfarpar chwarae fel rhan o'r datblygiad, gan sicrhau cysylltiadau da â'r lle chwarae i gerddwyr a beicwyr.

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.32 – TIR I'R DE O HEOL GLEBE, CASLLWCHWR	PPTS
		Y Gogledd-orllewin Ehangach
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau Atodlen Blaenoriaethu Teithio Llesol: rhan o Gyswllt Casllwchwr AT6 ar y safle. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC40 ac LC39.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Llanant: angen gwaith atgyfnerthu.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.33 - HEN FFATRI WALKERS, HEOL PONTARDDULAI, CADLE		PPTS
			Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.		
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).		
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.		
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys yr A483 Heol Pontarddulais/ Ffordd Cynore. Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: CO136.		
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes	
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes	
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes	
Perygl Llifogydd	Nac oes		
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes		
SBCN	Nac oes		
Gwybodaeth ychwanegol arall	Yr Amgylchedd Adeiledig: Mae'n rhaid i ddatblygiad gadw cymeriad a diddordeb hanesyddol yr adeilad rhestredig a'i leoliad. Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) g/cyhoeddus sy'n croesi'r safle a Gorsaf Pwmpio Carthion ar y safle.		

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.34 - TIR GERLLAW 1.34 HEOL BRITHWEN, WAUNARLWYDD	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC75 a KI103.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.35 - TIR GYFERBYN Â PHWLL Y COCYD	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	

Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys yr A483 Heol Caerfyrddin/yr A4216/Heol Ravenhill	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	YDY. Mae'r safle yn nalgylch GTDG Tre-gŵyr a bydd angen gwaredu dŵr wyneb cyfadferol oherwydd problem gorlifiau carthffosydd cyfunol yn y rhwydwaith.
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.36 - PENRHOS PLACE, GENDROS	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	

Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys yr A483 Heol Caerfyrddin/yr A4216/Heol Ravenhill	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.37 – HEN YSGOL GYNRADD TREFANSEL, HEOL MANOR, TREFANSEL	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisiau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisiau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys yr A483/Heol y Gors/Cylchfan Heol Pentregethin	

GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Yr Amgylchedd Adeiledig: Mae'n rhaid i ddatblygiad gadw cymeriad a diddordeb hanesyddol yr adeilad rhestredig a'i leoliad.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.38 - TIR AR HEOL MYNYDD GARNLWYD, TREFORYS	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys y B4489/Heol Ddu/ Cyffordd Heol Mynydd Garnlwyd, Heol y Clâs/Cylchfan yr A4067, Croes Treforys (Stryd Woodfield/Heol y Clâs/Heol Pentrepoeth) a Heol Castell-nedd/Heol y Clâs.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes

Perygl Llifogydd	Nac oes
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes
SBCN	SBCN
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.39 - TIR Y TU ÔL I YSGOL GYNRADD GLYNCOLLEN, TREFORYS	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: MO341 ac MO340.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â phibell ddŵr/phibellau dŵr sy'n croesi'r safle a Gorsaf Pwmpio Carthion ar y safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.40 - HEOL BRAYLEY, TREFORYS	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu lechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP sy'n cynnwys Heol y Clâs/Cylchfan yr A4067 a Chroes Treforys (Stryd Woodfield Street/Heol y Clâs Road/Heol Pentrepoeth)	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.41 - TIR YNG NGHADLE, FFOREST-FACH	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	

Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafnidiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys yr A483 Heol Pontarddulais/Ffordd Cynore Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LC30, LC28, LC27 ac LC72.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	YDY. Mae'r safle yn nalgylch GTDG Tre-gŵyr a bydd angen gwaredu dŵr wyneb cyfadferol oherwydd problem gorlifiau carthffosydd cyfunol yn y rhwydwaith.
Perygl Llifogydd	C2: Dylai uwchgynllunio'r safle ystyried yr ardal fach o Berygl Llifogydd C2 yng nghornel ogledd-orllewinol y safle.	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	SBCN	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â phibell ddŵr/phibellau dŵr yn croesi'r safle a Gorsaf Pwmpio Carthion ar y safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H1.42 - TIR RHWNG HEOL EPYNT A HEOL BETWS, PENLAN	PPTS
		Gogledd
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch, yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	

Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Isadeiledd Cymdeithasol	Darpariaeth yn unol â Pholisi SI 2 Darparu a Diogelu Cyfleusterau Cymunedol a Defnydd o Bwys Lleol.	
Trafnidiaeth	Mesurau trafndiaeth ar y safle ac oddi arno gan gynnwys: ● Mesurau ar raddfa fach a amlygwyd yn Astudiaeth Trafnidiaeth a Datblygiad Strategol Abertawe ARUP: sy'n cynnwys yr A483 Heol Caerfyrddin/yr A4216/Heol Ravenhill.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Dim	

Dyraniadau Safleoedd Tai Anstrategol - Polisi H5

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H 5.1 - TIR AR HEOL MONKSLAND, SCURLAGE	PPTS
		Gŵyr
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: LD7, PE20, PR18, LD6 ac LD18.	
GTDG Dŵr Cymru	Reynoldston: Mae GTDG yn ymdrin â'r uchafswm posib ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae cynllun cyfalaf yn barod i'w gyflwyno yn CRhA 6 a fydd yn sicrhau y gellir ymdrin â mwy o ddŵr ar gyfer y twf arfaethedig yn y dalgylch a nodir yn y CDLI. Dylid oedi datblygiad y safle hwn felly nes cwblhau'r cynllun a bwriedir i hyn ddigwydd ar 31 Mawrth 2020.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Yn AoHNE Gŵyr a'r Dirwedd Hanesyddol: dylid ymgynghori â CNC a defnyddio Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Tirwedd AoHNE Gŵyr i arwain dyluniad a datblygiad y safle hwn. Bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (AETG) ar y cam cyflwyno cais cynllunio i sicrhau y caiff y safle ei integreiddio'n ofalus i'r dirwedd. Rhaid i ddyluniad, graddfa, ffurf, cynllun ac uchder y datblygiad ystyried canlyniadau'r Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (AETG) a bod o safon uchel briodol er mwyn integreiddio i'r dirwedd a bod yn gydnaws â chymeriad AoHNE Gŵyr a'r dirwedd hanesyddol. Gweler Polisi ER 4 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE). Tir Amaethyddol Gradd 3a tebygol. Bydd arolwg dosbarthu tir amaethyddol yn ofynnol.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H 5.2 - TIR I'R DWYRAIN O HEOL TRE-GŴYR, Y CRWYS	PPTS
		Ymyl Gŵyr
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LH50, LH60 a LH55.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Gerllaw AoHNE Gŵyr: Dylid ymgynghori â CNC. a defnyddio Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Tirwedd AoHNE Gŵyr i arwain dyluniad a datblygiad y safle hwn. Bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (AETG) ar y cam cyflwyno cais cynllunio i sicrhau y caiff y safle ei integreiddio'n ofalus i'r dirwedd. Rhaid i ddyluniad, graddfa, ffurf, cynllun ac uchder y datblygiad ystyried canlyniadau'r AETG ac ni ddylai gael effaith niweidiol annerbyniol ar harddwch naturiol yr AoHNE gyfagos. Gweler Polisi ER 4 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE). Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â charthffos(ydd) g/cyhoeddus sy'n croesi'r safle.	

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H 5.3 - TIR SY'N FFINIO Â HEOL TIRMYNYDD, Y CRWYS		PPTS
			Ymyl Gŵyr
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.		
Mannau Agored	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).		
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: LH57.		
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Tre-gŵyr: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad.		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru		Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru		Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol		Oes
Perygl Llifogydd	Nac oes		
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes		
SBCN	Nac oes		
Gwybodaeth ychwanegol arall	Gerllaw AoHNE Gŵyr: Dylid ymgynghori â CNC a defnyddio Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Tirwedd AoHNE Gŵyr i arwain dyluniad a datblygiad y safle hwn. Bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (AETG) ar y cam cyflwyno cais cynllunio i sicrhau y caiff y safle ei integreiddio'n ofalus i'r dirwedd. Rhaid i ddyluniad, graddfa, ffurf, cynllun ac uchder y datblygiad ystyried canlyniadau'r AETG ac ni ddylai gael effaith niweidiol annerbyniol ar harddwch naturiol yr AoHNE gyfagos. weler Polisi ER 4 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE).		
	Hawddfreintiau Dŵr Cymru: Dylai uwchgynllunio ystyried y gofyniad am ledau hawddfaint neu ddargyfeiriadau mewn perthynas â gorsaf pwmpio dŵr ar y safle a charthffos(ydd) yn croesi'r safle.		

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H 5.4 - TIR SY'N FFINIO Â PENNARD DRIVE, PENNARD		PPTS
			Ymyl Gŵyr
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.		
Mannau Agored	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisiau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).		
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: PD18, PD22, PD16, PD21 a PD19.		
GTDG Dŵr Cymru	Lôn Southgate Hale: mae'r GTDG yn ymdrin â'r uchafswm posib ar hyn o bryd, felly bydd angen gwaith atgyfnerthu cyn y gellir cysylltu'r safle.		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes	
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes	
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes	
Perygl Llifogydd	Nac oes		
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes		
SBCN	Nac oes		
Gwybodaeth ychwanegol arall	Yn AoHNE Gŵyr: Dylid ymgynghori â CNC a defnyddio Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Tirwedd AoHNE Gŵyr i arwain dyluniad a datblygiad y safle hwn. Bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol ar y cam cyflwyno cais cynllunio i sicrhau y caiff y safle ei integreiddio'n ofalus i'r dirwedd. Rhaid i ddyluniad, graddfa, ffurf, cynllun ac uchder y datblygiad ystyried canlyniadau'r AETG a bod o safon uchel briodol er mwyn integreiddio i'r dirwedd a bod yn gydnaws â chymeriad AoHNE Gŵyr a'r dirwedd hanesyddol. Gweler Polisi ER 4 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE).		

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H 5.5 - TIR YN LÔN SUMMERLAND, NEWTON		PPTS
			Gorllewin
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.		
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.		
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.		
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisiau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).		
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: Ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu'n agos iddo ynghyd â gwelliannau iddynt: MU71, MU25, MU23 ac MU24.		
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad		
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru		Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru		Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol		Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes		
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes		
SBCN	Nac oes		
Gwybodaeth ychwanegol arall	Gerllaw AoHNE Gŵyr: Dylid ymgynghori â CNC a defnyddio Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Tirwedd AoHNE Gŵyr i arwain dyluniad a datblygiad y safle hwn. Bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol ar y cam cyflwyno cais cynllunio i sicrhau y caiff y safle ei integreiddio'n ofalus i'r dirwedd. Rhaid i ddyluniad, graddfa, ffurf, cynllun ac uchder y datblygiad ystyried canlyniadau'r AETG ac ni ddylai gael effaith niweidiol annerbyniol ar harddwch naturiol yr AoHNE gyfagos. Gweler Polisi ER 4 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE).		

Cyfeirnod ac Enw'r Safle	H 5.6 - TIR AR LÔN HIGHER, LANGLAND	PPTS
		Gorllewin
Addysg	Cyfraniadau ariannol oddi ar y safle o dan Adran 106 i ysgolion cynradd ac uwchradd presennol yn y dalgylch. Yn unol â Pholisi SI 3 Cyfleusterau Addysg.	
Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd	Darparu rhwydwaith isadeiledd gwyrdd drwy'r holl safle'n unol â Pholisi ER 2 Rhwydwaith Isadeiledd Gwyrdd Strategol.	
Mannau Agored	Darparu man agored yn unol ag arweiniad Meysydd Chwarae Cymru a nodir yn nogfen y Safon Chwe Erw, Polisi SI 6 Darparu Mannau Agored Newydd, Asesiad Mannau Agored a Strategaeth Mannau Agored y cyngor.	
Mesurau Bioamrywiaeth a Gwelliannau Amgylcheddol	Gwelliannau bioamrywiaeth ac amgylcheddol yn unol â pholisïau perthnasol y CDLI, a allai gynnwys y gofyniad i gyflwyno cynlluniau rheoli ecolegol a chytuno arnynt. (Polisïau ER 9 Rhwydweithiau Ecolegol a Thirnodau Pwysig ar gyfer Bioamrywiaeth, RP 1 Diogelu Iechyd y Cyhoedd ac Adnoddau Naturiol, RP 2 Llygredd Sŵn, RP 3 Llygredd Aer a Golau, RP 4 Llygredd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr, RP 6 Halogi Tir, RP 7 Ansefydlogrwydd Tir).	
Trafnidiaeth	Hawliau Tramwy Cyhoeddus: ceisir cysylltiadau â'r Hawliau Tramwy Cyhoeddus canlynol sydd ar y safle neu gerllaw iddo, ynghyd â gwelliannau iddynt: MU5, MU4, MU2, MU6 ac MU10.	
GTDG Dŵr Cymru	GTDG Bae Abertawe: dim problemau o ran gallu'r GTDG i dderbyn y llifoedd dŵr brwnt o'r dyraniad	
	AMH Dŵr Brwnt Dŵr Cymru	Nac oes
	AMH Dŵr Glân Dŵr Cymru	Nac oes
	Gwaredu Dŵr Wyneb Cyfadferol	Nac oes
Perygl Llifogydd	Nac oes	
Cynllun Gweithredu'r Gymraeg	Nac oes	
SBCN	Nac oes	
Gwybodaeth ychwanegol arall	Gydag AoHNE Gŵyr a'r Parth Arfordirol: Dylid ymgynghori â CNC a defnyddio Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr, Asesiad Cymeriad Tirwedd AoHNE Gŵyr ac Asesiad Cymeriad Morwedd Lleol Bae Caerfyrddin, Gŵyr a Bae Abertawe i arwain dyluniad a datblygiad y safle hwn. Bydd angen cynnal Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol (AETG) ar y cam cyflwyno cais cynllunio i sicrhau y caiff y safle ei integreiddio'n ofalus i'r dirwedd ac er mwyn ystyried yr effaith ar y morwedd ehangach a'r effaith ar Lwybr Arfordir Cymru. Byddai adeiladau isel yn well gyda thirlunio addas i sicrhau cyn lleied â phosib o effaith niweidiol ar y dirwedd/morwedd. Gweler Polisi ER 4 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr (AoHNE). Tir Amaethyddol Gradd 3a tebygol. Bydd arolwg dosbarthu tir amaethyddol yn ofynnol.	

4. Safleoedd Daearegol o Bwys Rhanbarthol

SDBRh:

A nodwyd yn Archwiliad (Safleoedd Daearegol o Bwys Rhanbarthol) de Cymru 2012 a gynhaliwyd gan y Gymdeithas Ddaearegol Brydeinig (a ddangosir ar y Map Cyfyngiadau).

1. Pen Cilifor	4. Ogofâu Cwm Llethryd a Swallet	7. Chwarel Rosehill
2. Maen Ceti	5. Ogofâu Pennard	8. Rhosili i Borth Einon
3. Marian Paviland	6. Bae Pwlldu	9. Bae y Tri Chlogwyn

SDBRh Posib:

A nodwyd yn Archwiliad Safleoedd Daearegol o Bwys Rhanbarthol Dinas a Sir Abertawe 2016 a gynhaliwyd gan y cyngor mewn partneriaeth â CNC a Phrifysgol Abertawe (wedi'u dangos fel blaenau pinnau ar y Map Cyfyngiadau).

Safleoedd Blaenoriaeth						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
2492	1899	Cefn Bryn	Defonaidd	Grŵp Clymfeini Cwarts	Gwyddonol, Addysgol	Chwarel, y clymfeini cwarts sy'n gorwedd ar dywodfaen c.f HDG Uchaf ac maent yn eu tro yn gorwedd ar glymfeini - sy'n cael eu datgelu yn y llwybr uwchlaw'r chwarel
246990	191469	Stembridge	Defonaidd	Hen Dywodfaen Goch Uchaf	Gwyddonol, Addysgol	Dengys carreg frig (DO o Ford) lwybr am i fyny y clymfeini gwyn i'r sialau calchfaen isaf. Sialau, tywodfaen, calchfaen tywodlyd, marl coch, cwartsit a ffosilau yn y lleoliad. Yn agored i ochr ogleddol y nant.
262700	187500	Bryn y Mwmbwls	Carbonifferaidd	Ffuriant Calchfaen Pen Oxwich	Gwyddonol, Addysgol, Hanesyddol	Calchfaen Pen Oxwich yn cynnwys cwrelau (Paleaosimilia murchisonisimilia). Hefyd torri mwynau ym mhentir hematit yn y 18fed ganrif

Safleoedd Blaenoriaeth						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
261400	189500	Periclin West Cross	Carbonifferaidd	Ffurfiant Carreg Laid Llandeilo Ferwallt	Gwyddonol, Addysgol	Namurian strata sy'n agored i'r blaendraeth wedi'i siapio fel cwch sydd wedi troi i fyny.
241300	187300	Bae Fall	Carbonifferaidd	Is-grŵp Calchfaen y Graig Ddu	Gwyddonol Addysgol	Calchfaen Tears Point, yn llawn ffosilau cwrelau, braciopodau a chrinoidau.
260200	192000	Cilâ	Carbonifferaidd	Haenau Glo Isaf de Cymru	Gwyddonol, Hanesyddol	Hen byllau brics gyda haenau glo wedi'u datgelu. Darganfuwyd tirwedd danrewlifol anwastad wrth waredu dyddodion rhewlifol ar gyfer gwneud brics. Sialau ffosilifferaidd. Hen bwl glo, Rhyd-y-defaid Rhif 1 (603 922).
260515	186948	Langland	Carbonifferaidd	Calchfaen Twr Uchel a Ffurfiant Gronellfaen Rhigol	Gwyddonol, Addysgol	Calchfaen yn gogwyddo i'r de ar 45 gradd; mae'r gwelyau uchaf wedi'u dolomitio'n helaeth ac nid yw'r rhai islaw wedi newid braidd dim. Effaith dolomitio yma yw newid calchfaen du-lwyd yn graig felen-wen.
252056	188162	Nicholaston	Carbonifferaidd	Calchfaen Twr Uchel a Ffurfiant Gronellfaen Rhigol	Gwyddonol, Hanesyddol	Chwarel calchfaen lle canfuwyd esgyrn mamaliaid.
261068	188332	Newton	Carbonifferaidd	Is-grŵp Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol, Addysgol	Yn Chwarel Coltshill, mae rhai o'r gwelyau sy'n uchel i fyny yn y gogledd bron wedi'u newid yn ddolomit pur.
261500	211065	Graig Fawr	Carbonifferaidd	Tywodfaen Pennant	Addysgol	Creigiau tywodfaen sy'n gogwyddo tua'r gogledd.
262800	206200	Twyn Tyle	Carbonifferaidd	Haen lo Graigola	Addysgol, Hanesyddol	Cloddio ar haen lo. Hen ffordd o gloddio am lo. Mae haen lo Graigola yn gwahanu Ffurfiant Tywodfaen Pennant i'r haen Hughes islaw.
265400	205200	Darren-serth	Carbonifferaidd	Tywodfaen	Addysgol, Hanesyddol	Ar gau oherwydd diffyg. Roedd y chwarel yn darparu tywodfaen i'r argae is. Ffosilau planhigion.
246500	185500	Porth Einon	Triasig	Carreg Laid Mersia (Gwedd Ffiniol)	Gwyddonol	Datguddiad Triasig (dim ond un sydd wedi'i gofnodi yng Ngŵyr).

Safleoedd Blaenoriaeth						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
246729	185594	Porth Einon	Triasig	Carreg Laid Mersia (Gwedd Ffiniol)	Gwyddonol	Yn y pwll, mae siâl wedi'i staenio'n goch a phorffor yn weladwy. Mae'r siâl yn gogwyddo i'r de ar 70 gradd ac mae clymfaen Triasig sydd bron yn llorweddol yn ei orgyffwrdd. Canfuwyd darn o Posidonomya Becheri yn y lleoliad.
262500	187000	Limeslade	Cweraidd	Dyddodyn Rhewafonol	Addysgol, Hanesyddol	Dyddodion cweraidd o'r pen a chlog-glai wedi'i ailweithio, hefyd cloddiwyd a thorwyd hematit (estyniad o Fryn y Mwmbwls).
262900	191500	Bae Abertawe	Modern	Coedwig foddedig	Gwyddonol, Hanesyddol, Addysgol	Bonion "coedwig foddedig" o goed bedwen yn y fan a'r lle. Ar sail paill mewn mawn a ddyddiwyd gan Godwyn (1940) i'r Oes Haearn.
266200	205800	Darren-fawr	Modern	Tirlithriad	Addysgol, Hanesyddol	Hen dirlithriad o rewlifiant. Chwarel uwchben yn cyflenwi carreg ar gyfer argae.

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
24188	189661	Mynydd Rhosili	Defonaidd	Hen Dywodfaen Goch Uchaf	Gwyddonol, Addysgol	Ar y trac, 1.19m o dywodfaen rhydlyd creigiog a chlymfeini cwarts.
246733	191496	Stackpool	Defonaidd	Hen Dywodfaen Goch Uchaf	Gwyddonol, Addysgol	Clymfaen llwyd ger y ffordd ac mae'n ffurfio clogwyn bach ar lan orllewinol y nant. Mae'r garreg frig yn dangos aflonyddwch oherwydd ffawtiad
24188	189661	Mynydd Rhosili	Defonaidd	Hen Dywodfaen Goch Uchaf	Gwyddonol, Addysgol	Ar y trac, 1.19m o dywodfaen rhydlyd creigiog a chlymfeini cwarts.
246733	191496	Stackpool	Defonaidd	Hen Dywodfaen Goch Uchaf	Gwyddonol, Addysgol	Clymfaen llwyd ger y ffordd ac mae'n ffurfio clogwyn bach ar lan orllewinol y nant. Mae'r garreg frig yn dangos aflonyddwch oherwydd ffawtiad
255500	190500	Chwarel Ilston	Carbonifferaidd	Grŵp Calchfaen Penfro	Gwyddonol, Addysgol	Olyniaeth pridd ffosilaidd Asbian-Brigantian.
261900	199400	Yr M4 yn croesi Penllergaer	Carbonifferaidd	Haen Abertawe	Gwyddonol	Mae'r datgeliad hwn o Welyau Abertawe yn fwy cyffredin o ran litholeg yn Ffuriant Pengelli sy'n gorwedd yn uniongyrchol uwchlaw haen lo Sw4, llai na 400m i'r gogledd o'r safle hwn. Mae'n cynnwys rhan o garreg laid a sialau.
259700	201300	Tomen Glofa Pengelli	Carbonifferaidd	Ffuriant Pengelli	Gwyddonol, Hanesyddol	Tomen ysbail hirgul fawr sy'n tarddu o waith olaf Gwelyau Pengelli Abertawe (Westffalaidd D). Bellach mae gwair wedi tyfu dros y domen hon a'i hadfer. Mae'n cynnig cyfle unigryw i gasglu o'r haeniad daearyddol agored a chyfyngedig hwn.
257500	189200	Chwarel Ballards	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol, Hanesyddol	Olyniaeth Calchfaen Carbonifferaidd yng Nghronellfaen Bae Hunts.
262500	187100	Bae Limeslade	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Addysgol, Hanesyddol	Pen deuehol pwll ffawtio gogledd-de a gloddiwyd am fwyn haearn.
257600	189500	Chwarel Barland	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts, Ffuriant Ystumllwynarth, Calchfaen Pen Oxwich	Gwyddonol, Hanesyddol	Siâl Calchfaen - ffin calchfaen carbonifferaidd. Gwelyau K?

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
257800	190000	Dyffryn Llandeilo Ferwallt Uchaf	Carbonifferaidd	Grŵp Marros	Gwyddonol	Siâl grut melinfaen, tywodfaen a bandiau morol
243381	190811	Hardings Down	Carbonifferaidd	Grŵp Avon	Gwyddonol	Diffyg gweladwy sy'n dangos tywodfaen (wedi'i falu a'i blygu) yn cael ei daflu yn erbyn siâl a chalchfaen carbonifferaidd.
246071	191470	Burry Green	Carbonifferaidd	Grŵp Avon	Gwyddonol	Gellir canfod siâl melyn gyda chrinoidau wrth ymyl y ffordd, i'r gorllewin o Burry Green
246758	191624	Burry Green	Carbonifferaidd	Grŵp Avon	Gwyddonol	Siâl gyda chalchfaen tenau'n weladwy ar hyd afon Burry
243211	191241	Hardings Down	Carbonifferaidd	Grŵp Avon	Gwyddonol	Siâl glas tywyll a chalchfaen tenau a band tywodlyd achlysurol i'w gweld.
246941	189058	Llan-y-tair-mair (Knelston)	Carbonifferaidd	Calchfaen Pen Oxwich	Gwyddonol	Brachiopodau, crinoidau a gwythiennau calsit yn rhoi ymddangosiad tebyg i rwbel i'r graig.
259600	194100	Dynfant	Carbonifferaidd	Haen Llynfi, Haen Rhondda, Haen Brithdir (diwahaniaeth) Glo Penclawdd	Gwyddonol, Hanesyddol	Chwarelau mewn Haenau Glo tywodfaen yn dangos gogwydd gogleddol. Hen bwl glo, Dynfant Penlan. Bwlch wedi'i farcio yng Nghraig Llynfi sy'n ffurfio sgarp deheuol sy'n ymestyn o Dynfant i Townhill, Abertawe a Mynydd Cilfái.
260000	192000	Cwm Clun (llwybr)	Carbonifferaidd	Ffurfiant Haenau Glo Isaf De Cymru	Hanesyddol - archaeolegol	Cwrs diddorol afon Clun gyda hen graidd ystum tebygol; yr hen reilffordd yn croesi gwddf yr ystum. Hen bwl glo Clun 917 915
241553	188088	Rhosili	Carbonifferaidd	Calchfaen y Graig Ddu	Gwyddonol	Mas siâp lletem o Ddolomit sy'n 5 neu 6 throedfedd o drwch ac yn meinhaus am i fyny. Mae hwn rhwng dau Ddolomit ac yn debygol o gynrychioli plyg wedi'i falu yn hytrach na lletem fewnosodedig.
250145	192222	Llanrhidian	Carbonifferaidd	Carreg Laid Llandeilo Ferwallt	Gwyddonol	Calchfaen bitwminaidd du ar frig y prif galchfaen a ganfuwyd ar ochr y ffordd ac mewn cae gerllaw (400 llath i'r dwyrain o'r eglwys)

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
245068	193128	Cheriton	Carbonifferaidd	Calchfaen y Graig Ddu	Gwyddonol	Gwelir y rhan fwyaf o'r gyfres calchfaen ym manciau Burry Pill ger Cheriton.
246991	191472	Stembridge	Carbonifferaidd	Grŵp Avon	Gwyddonol	Mae sylfaen parth Cleistopora (cwrelau) i'w weld. O'r gwaelod i fyny i fand trwchus o galchfaen öolitig, mae tua 150 troedfedd o siâl gan gynnwys y rhai o gyfnod Modiola. Uwchlaw hyn mae tua 200+ troedfedd arall o siâl ond nid yw'r pen yn weladwy.
245189	193105	Cheriton	Carbonifferaidd	Calchfaen y Graig Ddu	Gwyddonol	Gwelir rhan isaf parth Zaphrentis (cwrel) ar lan ogleddol y gaer. Calchfaen wedi'i ddolomitio'n rhannol gyda chornfaen yn cael ei orchuddio gan ddolomit llwyd.
246729	185594	Porth Einon	Carbonifferaidd	Grŵp Marros	Gwyddonol	Yn y pwll, mae siâl wedi'i staenio'n goch a phorffor yn weladwy. Mae'r siâl yn gogwyddo i'r de ar 70 gradd ac mae clymfaen Triasig sydd bron yn llorweddol yn ei orgyffwrdd. Canfuwyd darn o Posidonomya Becheri yn y lleoliad.
244622	193568	Cheriton	Carbonifferaidd	Calchfaen y Graig Ddu	Gwyddonol, Hanesyddol	Gwelir rhan uchaf parth Zaphrentis yn y chwarelau i'r gorllewin o'r gaer.
260546	187135	Langland	Carbonifferaidd	Calchfaen Twr Uchel	Gwyddonol, Addysgol	Llain o galchfaen llorweddol wedi'i ddolomitio.
262538	187546	Pen y Mwmbwls	Carbonifferaidd	Calchfaen Pen Oxwich	Gwyddonol	Ceir symiau mawr o ddolomit. Mae peth ohono'n pydru i lawr i'r tywod, a gellir ei weld gyda lens i rombohedron o ddolomit.
262364	187599	Pen y Mwmbwls	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol	420 llath i'r gorllewin o'r toriad, mae band bach o hematit a chalsit yn croesi band ffosilfferaidd o galchfaen. Mae'r calchfaen ger y wythien wedi'i ddolomitio.
262488	187571	Pen y Mwmbwls	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol, Addysgol	100 llath i'r gorllewin o'r toriad, gwelir gwythiennau a ffawtau bach. Gwelir cwrel sydd wedi'i ddolomitio'n llwyr mewn calchfaen.

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
262246	187653	Pen y Mwmbwls	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol	Canfuwyd samplau da o gwrelau wedi'u dolomitio yma, yn agos at wythien fach.
261154	187148	Langland	Carbonifferaidd	Calchfaen Twr Uchel	Gwyddonol, Addysgol	Am 50 i 100 llath, mae nifer o wythiennau calsit yn bennaf yn croestorri'r creigiau ond hefyd ceir cwarts a hematit. Mae'r gwythiennau mewn brecia sy'n cynnwys blociau o fathau o galchfaen amrywiol (ffurfiwyd oherwydd ogofâu'n disgyn/holltau yn y cyfnod Triasig).
260515	186948	Langland	Carbonifferaidd	Calchfaen Twr Uchel	Gwyddonol, Addysgol	Calchfaen yn gogwyddo i'r de ar 45 gradd; mae'r gwelyau uchaf wedi'u dolomitio'n helaeth ac nid yw'r rhai islaw wedi newid braidd dim. Effaith dolomitio yma yw newid calchfaen du-lwyd yn graig felen-wen.
260061	186982	Newton	Carbonifferaidd	Calchfaen Twr Uchel	Gwyddonol, Addysgol	Clogwyn Newton, gwelir craig wedi'i dolomitio i fyny'n uchel ac ar lan y môr.
260740	188283	Newton	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol Hanesyddol	Chwarel Callencroft, gwelir ffug-frecia a chafwyd dolomitio ar hyd y ffawt.
249764	186374	Oxwich	Carbonifferaidd	Calchfaen Pen Oxwich	Gwyddonol Hanesyddol	Ffug-frecia yng ngwelyau Pen y Mwmbwls, sy'n ymddangos yn frith. Ar arwyneb sgleiniog, gwelir crisialau o ddolomit a gwelir rhombohedron yn y rhannau tywyllach.
256298	186869	Southgate	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts		Dolomit-rhombohedrol wedi'i gynnwys mewn cornfeini o dro i dro.
258199	189422	Llandeilo Ferwallt	Carbonifferaidd	Carreg laid Llandeilo Ferwallt	Gwyddonol	Mae'r ffordd yn rhedeg yn gyfochrog â brig y calchfaen mwyaf am 500 llath. Mae'n öolitig ond wedi'i ddolomitio mewn rhannau ac mae'n gostwng 50 i 60 gradd i'r GGDd. Mae'r strata, yn y rhan isaf, 30 troedfedd wrth 15 troedfedd o glai gwyn a melyn.

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
259457	188531	Manselfield	Carbonifferaidd	Gronellfaen Bae Hunts	Gwyddonol	Cornfaen du caled gyda bandiau llorweddol gwastad goleuach. Maent yn dangos olion hirgrwn neu gylchol, peth sbyngau hexactinellid. Ceir cornfaen rheiddiolyn arferol.
256290	190254	Llanilltud Gŵyr	Carbonifferaidd	Carreg laid Llandeilo Ferwallt	Gwyddonol	Mae nant i'r dwyrain o fferm Courthouse yn dangos rhai troedfeddi o greigiau. Mae rhai strata ysgafnach gyda chlai gwyn yn rhedeg drwy'r cymalau a'r gwelyau. Ceir peth calchfaen glas-ddu hefyd, sy'n adweithio gydag asid.
256290	190254	Llanilltud Gŵyr	Carbonifferaidd	Calchfaen Pen Oxwich	Gwyddonol	Mae nant i'r dwyrain o fferm Courthouse yn dangos rhai troedfeddi o greigiau. Mae rhai strata ysgafnach gyda chlai gwyn yn rhedeg drwy'r cymalau a'r gwelyau. Ceir peth calchfaen glas-ddu hefyd, sy'n adweithio gydag asid.
250676	192239	Llanrhidian	Carbonifferaidd	Carreg laid Llandeilo Ferwallt	Gwyddonol Hanesyddol	Ochr de-ddwyreiniol Bryn Cilfor, mae'r tywodfaen tenau yma, wedi'i ryngwelyo â siâl sy'n cynnwys posidoniella. Ffurfir pen y bryn gan siâl du, ac mae ei ochr ogleddol yn cynnwys tywodfaen caled, mân sydd wedi'i chwarela.
268582	193621	Port Tennant	Carbonifferaidd	Haen Llynfi, Haen Rhondda, Haen Brithdir (diwahaniaeth)	Gwyddonol Hanesyddol	Mae'r wythïen a welir yn y chwarel yn gorwedd islaw tywodfaen enfawr y mae siâl uwch ei ben (trwch o 20 troedfedd) ond mae'n anghyson ac yn amrywio o ychydig fodfeddi i 6 neu 7 troedfedd.
255550	195982	Tan-y-lan	Carbonifferaidd	Haen Hughes	Gwyddonol	Tywodfaen enfawr
268922	195891	Cefn Hengoed	Carbonifferaidd	Haen Abertawe	Gwyddonol	Mae'r wythïen pum troedfedd yn ymddangos uwchlaw'r ffordd, rhwng Cefn Hengoed a Phentre Dŵr. Gwelir swm sylweddol o siâl yn y chwarel gyda chlai tân coch wedi'i frithio.

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
242000	193000	Bae Broughton	Cweraidd	Tywod a chwythwyd Mawn	Hanesyddol - archaeolegol	Haen organig mewn twyni sy'n cynnwys esgryn anifeiliaid a darnau o grochenwaith crai sy'n cyd-fynd â phentref canoloesol a gladdwyd gan dywod yn ystod yr 11eg/12fed ganrif. DS gwelir dyddodion cweraidd ar y blaendraeth pan fydd llanw isel.
261200	188400	Colts Hill, Y Mwmbwls	Cweraidd	Tir o waith dyn heb ei fapio [mapiau digidol yn unig]	Hanesyddol - archaeolegol	Hen odynau calch yn bresennol sy'n cynrychioli'r odynau olaf a oedd yn gweithio yng Ngŵyr. Hefyd gerllaw ceir chwarel sydd bellach wedi'i ddatblygu.
259700	201300	Tomen Glofa Pengelli	Cweraidd	Tir a wnaed	Hanesyddol - archaeolegol	Tomen ysbail hirgul fawr sy'n tarddu o waith olaf Gwelyau Pengelli Abertawe (Westffalaidd D). Bellach mae gwair wedi tyfu dros y domen hon a'i hadfer. Mae'n cynnig cyfle unigryw i gasglu o'r haeniad daearyddol agored a chyfyngedig hwn.
262100	191500	Bae Abertawe	Cweraidd	Nodwedd Cweraidd	Gwyddonol	Llinell clogwyn Fflandraidd bosib ger caeau chwarae Heol Ashleigh. (Caeau chwarae ar domen sbwriel cartref)
255300	187100	Bae Heatherslade	Cweraidd	Cyfordraeth, tywod wedi'i chwythu	Gwyddonol, Addysgol	Tystiolaeth o lwyfan siâp ton ar godiad gyda gweddillion o'r traeth ar ddwy lefel. Gwaddodion marianbriddol yn ffurfio clogwyn isel yng nghefn y bae.
255000	187300	Clogwyn y Gorllewin - Pennard	Cweraidd	Nodwedd Cweraidd	Gwyddonol	Cwtogiad o adeileddau gwaddodol cymhleth yn y calchfaen carbonifferaidd, gan blygu'n fwy na fertigol; awgrymir gwastadedd erydiad morol o geunant, awgrymiadau mwy diweddar yw pedimentau a ddatguddiwyd drwy dynnu dyddodion Triasig
249400	189800	Cefn Bryn	Cweraidd	Pen	Gwyddonol	Cadwyn bridd gydag enghreifftiau o bridd podsol, podsol brown a hwmig glei.

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
260200	192000	Cilâ	Cwataidd	Nodwedd Cwataidd	Hanesyddol - archaeolegol	Hen bwl brics gyda haenau o lo'n ymddangos. Darganfuwyd tirwedd danrewlifol anwastad wrth waredu dyddodion rhewlifol ar gyfer gwneud brics. Sialau ffosilifferaidd. Hen bwl glo, Rhyd-y-defaid rhif 1 (603 922)
240991	187048	Rhosili	Cwataidd	Pen	Gwyddonol	Ar Bwynt Tears, mae'r clogwyn, o dan ychydig o bridd, yn dangos blociau onglog o galchfaen mewn ychydig o glai ac efallai mai dyma yw'r pen. Dilynr hyn gan 4 troedfedd o gleibridd coch gyda 2 droedfedd o raeau bras oddi tano.
249400	189800	Cefn Bryn	Y cyfnod diweddar	Proffil Pridd	Gwyddonol, Addysgol	Pridd brown wedi'i bodsoli: mae'r pridd hwn yn eiddo i gymdeithas Goldstone. Defnydd Tir: tir comin pori parhaol; prif ddeunydd: Tywodfaen Defonaidd. Proffil: 0-5 hectar o bridd haen uchaf, cleibridd tywodlyd gweddol greigiog, adeiledd gronynnog wedi'i ddatblygu'n wan.
242800	193200	Bae Broughton	Y cyfnod diweddar	Proffil Pridd	Gwyddonol, Addysgol	O'r mynediad i'r traeth, trowch i'r chwith lle mae'r stêm yn treiddio i'r tywod. Mae pridd tywodlyd clai'n weladwy lle mae'r haenau is o dan y lefel trwythiad yn las-llwyd tywyll ac mae'r cletiroedd haearn tenau'n marcio'r lefel trwythiad dros dro yn y graig orchudd.
262000	190700	Dyffryn Clun	modern	Gweddillion diwydiannol	Hanesyddol - archaeolegol	Gwaith glo, pyllau glo
249500	190000	Cefn Bryn	modern	Maen dyfod	Gwyddonol	Plygiant anticlinol mewn clymfeini tywodfaen a chwarts gyda ffawt streic gan roi gogwyddiad is, ddrifft cyn Carreg Arthur (ffurf maen dyfod o Glymfeini Cwarts gogleddol y maes glo).

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
260200	192000	Cilâ	modern	Gweddillion diwydiannol	Hanesyddol - archaeolegol	Hen bwl brics gyda haenau o lo'n ymddangos. Darganfuwyd tirwedd danrewlifol anwastad wrth waredu dyddodion rhewlifol ar gyfer gwneud brics. Sialau ffosilifferaidd. Hen bwl glo, Rhyd-y-defaid rhif 1 (603 922).
260000	192000	Cwm Clun (llwybr)	modern	Tirlun/Golygfeydd	Hanesyddol - archaeolegol	Cwrs diddorol afon Clun gyda hen graidd ystum tebygol; yr hen reilffordd yn croesi gwddf yr ystum. Hen bwl glo Clun 917 915
262500	187100	Bae Limeslade	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol, Hanesyddol, Addysgol	Pen deheuol pwll ffawtio gogledd-de a gloddiwyd am fwyn haearn.
262300	187500	y Mwmbwls	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol, Addysgol	M805m, llwybr hematit ar yr un ffawt â Limeslade, calchfaen carbonifferaidd
244321	185672	Overton	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol, Addysgol	Clogwyn cyffredin - gwythïen galsit yn torri drwy'r calchfaen a cheir darnau o raeen bras ger y marc dŵr uchel gyda marl coch tywodlyd a llwyth o galchfaen onglog uwchlaw.
263064	187173	Pen y Mwmbwls	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol, Addysgol	Gellir gweld un neu ddau ffawt a gwythiennau sydd wedi'u dolomitio.
261154	187148	Langland	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol, Addysgol	Am 50 i 100 llath, mae nifer o wythiennau calsit yn bennaf, a chwarts hematit hefyd yn croestorri'r creigiau. Mae'r gwythiennau mewn brecia sy'n cynnwys blociau o fathau amrywiol o galchfaen (ffurfiwyd oherwydd ogofâu'n disgyn/holltau yn y cyfnod Triasig).
260515	186948	Langland	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol, Addysgol	Calchfaen yn gogwyddo i'r de ar 45 gradd; mae'r gwelyau uchaf wedi'u dolomitio'n helaeth ac nid yw'r rhai islaw wedi newid braidd dim. Effaith dolomitio yma yw newid calchfaen du-lwyd yn graig felen-wen.

Safleoedd Eilaidd						
Dwyreiniad	Gogleddiad	Enw'r Safle	Cyfnod daearegol		Categori SDBRh	Disgrifiad
256298	186869	Southgate	Mwynau	Mwynau	Gwyddonol	Dolomit-rhombohedral wedi'i gynnwys mewn cornfeini o dro i dro.
262500	187100	Bae Limeslade	Adeileddau	Adeileddau	Addysgol, Hanesyddol	Pen deheuol pwll ffawtio gogledd-de a gloddiwyd am fwyn haearn.
255000	187300	Clogwyn y Gorllewin - Pennard	Adeileddau	Adeileddau	Gwyddonol	Cwtogiad o adeileddau gwaddodol cymhleth yn y calchfaen carbonifferaidd, gan blygu'n fwy na fertigol; awgrymir gwastadedd erydiad morol o geunant, awgrymiadau mwy diweddar yw pedimentau a ddatguddiwyd drwy dynnu dyddodion Triasig
260546	187135	Langland	Adeileddau	Adeileddau	Gwyddonol	Llain o galchfaen llorweddol wedi'i ddolomitio.
260740	188283	Newton	Adeileddau	Adeileddau	Gwyddonol	Chwarel Callencroft, gwelir ffug-frecia a chafwyd dolomitio ar hyd y ffawt.
258199	189422	Llandeilo Ferwallt	Adeileddau	Adeileddau	Gwyddonol	Mae'r ffordd yn rhedeg yn gyfochrog â phen rhan uchaf y calchfaen mwyaf am 500 llath. Mae'n öolitig ond wedi'i ddolomitio mewn rhannau ac mae'n gostwng 50 i 60 gradd i'r GGDd. Mae'r strata, yn y rhan isaf, 30 troedfedd wrth 15 troedfedd o glai gwyn a melyn.

5. Atodlen Blaenoriaethu Mesurau Trafnidiaeth

Mae'r atodlen ganlynol o fesurau isadeiledd priffyrdd yn nodi'r mesurau blaenoriaeth i'w rhoi ar waith ar y cyd â'r safleoedd CDLI arfaethedig, gan gynnwys Ardaloedd Datblygu Strategol (ADS) y cyfeirir atynt yn y tabl. Mae lleoliad pob mesur wedi'i nodi ar y diagram isod.

Er mwyn cynorthwyo gyda dehongli'r mesurau o ran sut maent yn ymwneud ag argymhellion Astudiaeth Model Trafnidiaeth Strategol Abertawe (MTSA), mae'r atodlen hefyd yn croesgyfeirio at y system rifo a ddefnyddir yn y ddogfen honno.

Mesurau Blaenoriaethu Isadeiledd Priffyrdd		
Cyf Cynllun	Manylion	Cyfeirnod MTSA/ADS
Pontarddulais Area		
RM1	Ffordd Gyswllt Mynedfa Ogleddol Pontarddulais (FfGMO) o Stryd yr Orsaf/Stryd y Dŵr i Heol Ty'n-y-Bonau a thrwy Heol Glanffrwd	MTSA - M, 1, 2 Safle(oedd) ADS Perthnasol - A
RM24	Gwelliannau i Stryd y Dŵr/Heol yr Orsaf sy'n perthyn i'w gilydd â chyffyrdd Heol Iscoed/Heol Fforest	
RM23	Gwelliannau i ganol y dref a allai gynnwys: • Cyswllt dwyffordd o Stryd Teilo Sant i Heol Caecerrig ar Stryd y Dŵr a Heol Caecerrig; • Goleuadau traffig ar gyffordd Heol Ty'n-y-Bonau/Heol Dulais neu ledaenu Stryd y Dŵr er mwyn cael llif traffig dwyffordd • Cau Heol Ty'n-y-Bonau i draffig trwodd. • Gwella Tidal Reach/Ffordd Newydd	
Ardaloedd Tre-gŵyr/Gorseinon/Pentre'r Ardd		
RM2	Y gyffordd ar yr A484/Heol Victoria. Goleuadau traffig posib ac unrhyw welliannau angenrheidiol i Stryd y Felin/goleuadau traffig Heol Gorwydd.	SSTM – 4, 8, 9, 11 Relevant SDA Site(s) - B
RM7	Cyffordd yr A484/Heol Abertawe, cylchfan wedi'i newid i reolaeth goleuadau traffig	
RM3	Cylchdro ar yr A4240/Heol yr Ysbyty. Cylchfan â goleuadau traffig.	
RM8	Cyffordd Pentre'r Ardd/Heol yr Ysbyty. Cylchfan newydd ar Heol yr Ysbyty sy'n ofynnol fel rhan o safle B yr ADS.	
RM26	Cyffordd blaenoriaeth bosib a gwelliannau ar Heol Abertawe fel ail fynedfa i safle B yr ADS.	

Mesurau Blaenoriaethu Isadeiledd Priffyrdd		
Cyf Cynllun	Manylion	Cyfeirnod MTSA/ADS
Ardal Penllergaer		
RM4	Ffordd Gyswllt Penllergaer - cyswllt a mynedfa i safle C yr ADS sy'n creu ffordd gyswllt gogledd-de newydd. Cyflwyno 'stryd feingefn' fewnol a chyffyrdd cysylltiedig i redeg yn fras o'r gogledd i'r de drwy'r safle o'r A4240 Heol Gorseinon i gysylltu â'r A483 a'r A484. Cylchfan newydd ar safle C yr ADS sy'n cysylltu â'r A483 (gan gynnwys cyffordd â goleuadau traffig newydd i'r A483) a'r A484, yr A4240/cyffordd gyswllt â goleuadau traffig Penllergaer. Cynnwys ffordd gyswllt newydd rhwng yr A48 a'r A484, yr A4240/Cyffordd Gyswllt Penllergaer, ar y cyd ag RM5.	MTSA – 5, 6, JN, JS, 36, 37, 38, Q, 13 Safle(oedd) ADS Perthnasol - C
RM5	Cylchfan Heol Pontarddulais/Heol Gorseinon/Heol Abertawe. Cylchfan presennol Heol Pontarddulais/Heol Gorseinon/Heol Abertawe yn newid i un â goleuadau traffig i gyd-fynd â mynedfa'r llwybr newydd i safle C yr ADS.	
RM6	Gwella Cyffordd 47 yr M4. Mae'n debygol o gynnwys 4edd lôn ar y system gylchu, 2 lôn syth ymlaen a 2 lôn troi i'r dde	
	Cylchfan yr A484 Heol Pontarddulais/yr A483 Heol Abertawe. Newid y cylchfan i gael ei reoli gan oleuadau traffig o bosib.	
Ardaloedd Llangyfelach a Phenderi		
RM6	Gwella Cyffordd 47 yr M4. Mae'n debygol o gynnwys 4edd lôn ar y system gylchu, 2 lôn syth ymlaen a 2 lôn troi i'r dde	MTSA – 6, F, G, 30, E, 28, 29, 39, HS, 31, 42, HN Safle(oedd) ADS Perthnasol - D a G Cyflwyno RM18 yn unol â 'Phrosiect Arch' BIPABM ar gyfer Ysbyty
RM15	Gwella ffordd fynediad a phont bresennol Felindre. Gwella ffordd fynediad a phont bresennol Felindre gyda chyffordd gylchfan 3 allanfa newydd ar yr A48.	
RM16	Ffordd Gyswllt Llangyfelach i'r A48 a chyffordd yr A48/Bryntywod. Cyffordd ffordd fewnol rhwng ffordd gyswllt Llangyfelach a Mynydd Newydd, sy'n cynnwys cylchfan â 3 allanfa a chyffordd yr A48.	
RM17	Ffordd Gyswllt Mynydd Newydd - Llangyfelach. Ffordd gyswllt dwyrain-gorllewin newydd ar gyffordd Heol Mynydd Newydd a chyffordd â goleuadau traffig newydd ar Heol Llangyfelach.	
RM18	Ffordd gyswllt newydd i gysylltu â chylchfan C46 i Heol Pantlasau yng nghyffiniau Ysbyty Treforys. Cyswllt Felindre/Cyffordd Heol Pantlasau (28) ac mae angen estyniad i'r cyswllt bysus ar gyfer Metro Abertawe.	
RM19	Gwelliannau i C46 a chyffordd Heol Clasemont/Heol Pantlasau i gynyddu lle. Ychwanegu goleuadau a reolir ar fynedfeydd cylchfannau ac ar gyffordd Heol Pantlasau.	

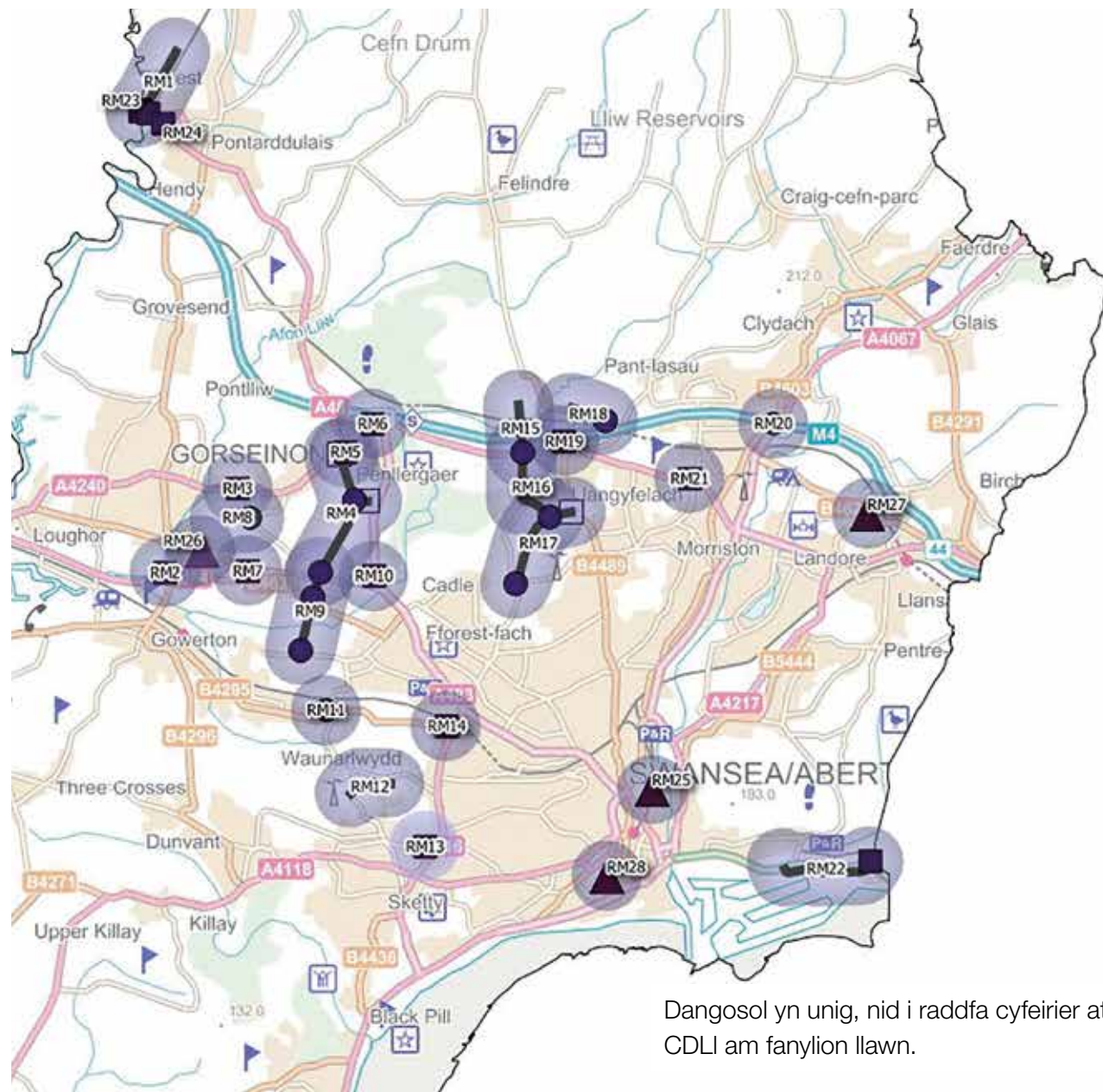
Mesurau Blaenoriaethu Isadeiledd Priffyrdd		
Cyf Cynllun	Manylion	Cyfeirnod MTSA/ADS
Ardal Fforest-fach/Waunarlwydd		
RM9	Ffordd Gyswllt o'r A484 i wasanaethu'r parc busnes. Cyffordd Gyswllt Heol Abertawe/Penllergaer a Chyffordd Gyswllt Heol Titanium/Penllergaer - y ddau fel cylchfannau newydd ar Heol Abertawe fel rhan o'r Ffordd Gyswllt. Cynnwys stryd feingefn newydd gyda phont i gerbydau a cherddwyr dros afon Lliw, o ffordd gyswllt Llanelli yr A484 i'r gogledd a fydd yn agor y safle ar gyfer datblygu. Stryd feingefn i gysylltu â'r safle Parcio a Theithio yng Ngorsaf Tre-gŵyr.	MTSA – 15, P, 16, 13, 14, 17, 33 Safle(oedd) ADS Perthnasol – H
RM10	Cylchfan yr A484 Heol Pontarddulais/yr A483 Heol Abertawe. Newid y cylchfan fel y caiff ei reoli o bosib gan oleuadau traffig.	
RM11	Cylchfan Heol Cwmbach/Heol Ystrad. Addasu croesffordd i gylchfan Heol Cwmbach/Heol Ystrad y B4285.	
RM14	Goleuadau traffig yr A4216/Heol Cwmbach. Newid i drefn goleuadau traffig yr A4216/Heol Cwmbach. Cyflwyno cyffordd gyswllt â rheolaeth SCOOT i Groes Fforestfach.	
Ardaloedd Treforys a Mynydd-bach		
RM19	Gwella C46 a chyffordd Heol Clasemont/Heol Pantlasau i wella llif y traffig. Ychwanegu goleuadau a reolir ar fynedfeydd cylchfannau ac ar gyffordd Heol Pantlasau.	MTSA – 29, 40, 41 Safle(oedd) ADS Perthnasol – E
RM21	Gwella Heol Clasemont/Heol y Ficerdy. Gosod goleuadau ar y gyffordd er mwyn creu lonydd troi sy'n ddigon hir ar Heol Clasemont a Heol Pentrepoeth.	
Ardal Cefn Coed a'r Cocyd		
RM12	Ffordd gyswllt i ddarparu stryd feingefn newydd sy'n cyd-fynd â'r fynedfa bresennol i'r safle o Heol Waunarlwydd. Cysylltiad rhannol â Heol Llwyn Mawr drwy gyffordd newydd. Bydd ffordd gyswllt newydd drwy safle F yr ADS rhwng Heol Waunarlwydd ar ffin ddwyreiniol a gorllewinol safle F yr ADS yn caniatáu cyswllt ag ardal Tŷ Coch yn y dyfodol.	MTSA – I, 34 Safle(oedd) ADS Perthnasol – F
RM13	Gwelliannau i gylchfan Tŷ Coch. Gwelliannau i Heol Tŷ Coch/Heol Glanmor/Heol Vivian gan ddefnyddio system un ffordd â goleuadau a reolir.	
Coridor Ffordd Fabian		
RM22	Gwelliannau ar y cyd â safle K yr ADS. Estyn Heol Langdon i Gilgant Baldwin, goleuadau a reolir wrth gyffordd yr A483 Ffordd Fabian/Cilgant Baldwin a ffordd gyswllt newydd sy'n gysylltiedig â'r Morlyn Llanw a datblygiadau lleol eraill yng nghoridor Ffordd Fabian. Mae mesurau eraill ar gyfer uwchgynllun safle K yr ADS yn cynnwys cyffordd newydd ar Ffordd Fabian ger Heol Wern Fawr.	MTSA – D, 23 Safle(oedd) ADS Perthnasol – K

Mesurau Blaenoriaethu Isadeiledd Priffyrdd		
Cyf Cynllun	Manylion	Cyfeirnod MTSA/ADS
Ardaloedd eraill		
RM20	Gwella Cyffordd 45 yr M4. Addasiadau posib i ddyraniadau lôn ar system gylchu a dynesfeydd, addasu marciau ffyrdd ac arwyddion nenbontydd.	MTSA – 27
RM27	Rhaid i safle I yr ADS gyflwyno stryd feingefn fewnol i redeg yn fras o'r gogledd i'r de trwy ardal ddatblygu dwyrain Llansamlet o Heol Walters i Heol Blawd, gyda chyffyrdd cylchfan newydd er mwyn darparu mynediad heb lifogydd priodol yn unol â gofynion TAN 15.	Safle(oedd) ADS Perthnasol – I
RM28	Gwelliannau i isadeiledd priffyrdd Ardal Abertawe Ganolog yn ôl yr angen, gan gofio'r gofynion sy'n deillio o'r Asesiadau Trafnidiaeth angenrheidiol a modelu trafndiaeth manwl, gan gynnwys y canlynol: • Glannau'r Ddinas/Canolfan Ddinesig/Stryd Paxton - adolygu trefniadau cyffordd • Safle deheuol Dewi Sant (LC2) - adolygu trefniadau'r cyffyrdd • Ffordd y Brenin - lleihau lefelau traffig ac adolygu trefniadau'r rhwydwaith traffig • Stryd Rhydychen/Ffordd y Gorllewin - adolygu'r trefniadau mynediad a'r rhwydwaith traffig • Stryd y Gwynt - cyflwyno amgylchedd cyflymder isel.	Safle(oedd) ADS Perthnasol – J
RM25	Glan Afon Tawe – Heol y Morfa	Safle(oedd) ADS Perthnasol – L

Tybir bod y gwelliannau priffyrdd sy'n gysylltiedig â phob Ardal Datblygu Strategol yn cael eu hariannu'n uniongyrchol gan y datblygwr hwnnw, ynghyd ag unrhyw welliannau cyffordd lleol perthnasol gerllaw'r ardaloedd hyn i'w nodi gan Asesiad a Modelu Trafnidiaeth manwl. Bydd cyfraniadau gan safleoedd anstrategol tuag at wella cyffyrdd lleol yn cael eu hasesu wrth ystyried Asesiadau Trafnidiaeth unigol.

Bydd gwelliannau ffyrdd eraill yn yr ardal sy'n angenrheidiol o ganlyniad i effaith gronol Safleoedd Strategol ac Anstrategol yn cael eu hariannu'n seiliedig ar effaith pob safle. Bydd angen Asesiad Trafnidiaeth unigol ar bob cais i ddangos effaith y traffig a gynhyrchir gan y safle ar y rhwydwaith ehangach, ynghyd ag effeithiau cronol datblygiadau CDLI arfaethedig eraill sy'n cael effaith ar yr un isadeiledd â'r cais.

Cynllun yn dangos yr Atodlen Blaenoriaeth Mesurau Trafnidiaeth



Eglurhad

Mesurau Gwella Ffyrdd

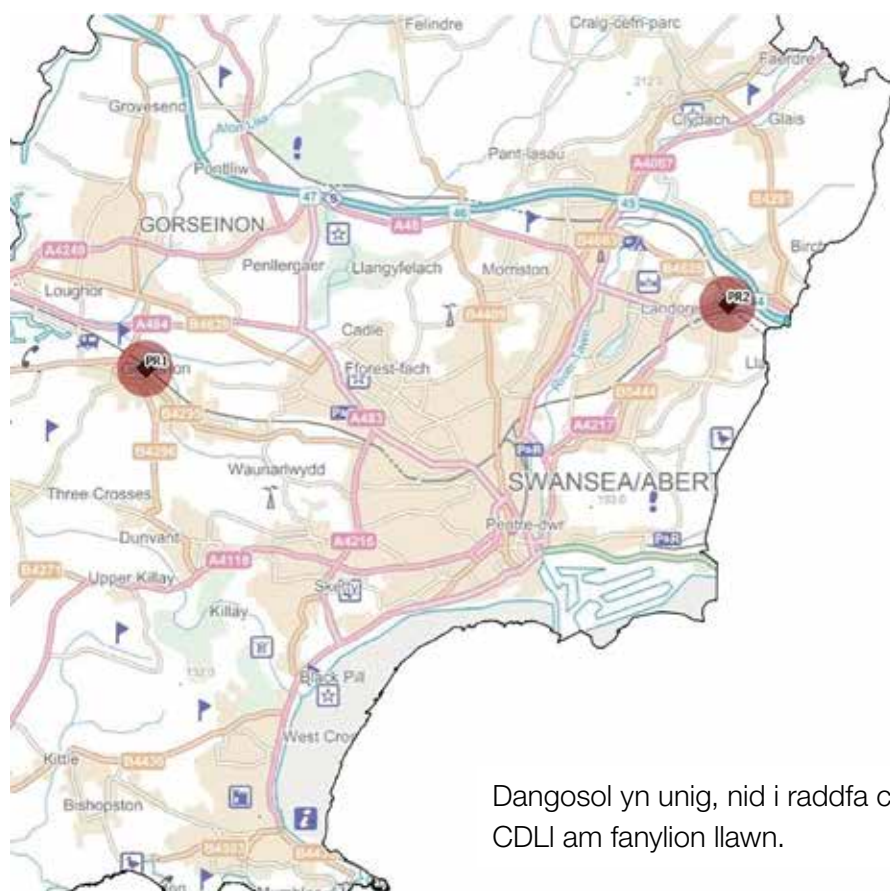
- Gwell Cylchfan Cyffordd
- Cylchfan gyffordd newydd
- Gwell cyffordd â signalau
- Heol Newydd
- Cyffordd newydd â signalau
- ▲ Gwelliannau eraill i'r ffyrdd
- Gwella Pob Ffordd

Dangosol yn unig, nid i raddfa cyfeirier at Atodlen Blaenoriaethau Cynigion Trafnidiaeth CDLI am fanylion llawn.

Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Mesurau Blaenoriaeth Parcio a Theithio		
Cyf	Enw	Disgrifiad
PR1	Tre-gŵyr	Cyfleuster Parcio a Theithio ger gorsaf drenau Tre-gwŷr. Cysylltiadau bws â'r orsaf drenau.
PR2	Llansamlet	Cyfleuster parcio a theithio yng ngorsaf drenau Llansamlet - potensial am 300 o fannau parcio ceir yn yr orsaf drenau. Cysylltiadau bws â'r orsaf drenau.
PR3	Gorllewin	Cyfleuster Parcio a Theithio bws ar gyfer gorllewin canol y ddinas, fel a nodwyd yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol (2015 - 2020) Lleoliad heb ei fapio eto.

Map yn dangos Mesurau Blaenoriaeth Parcio a Theithio



Eglurhad

Parcio a Theithio

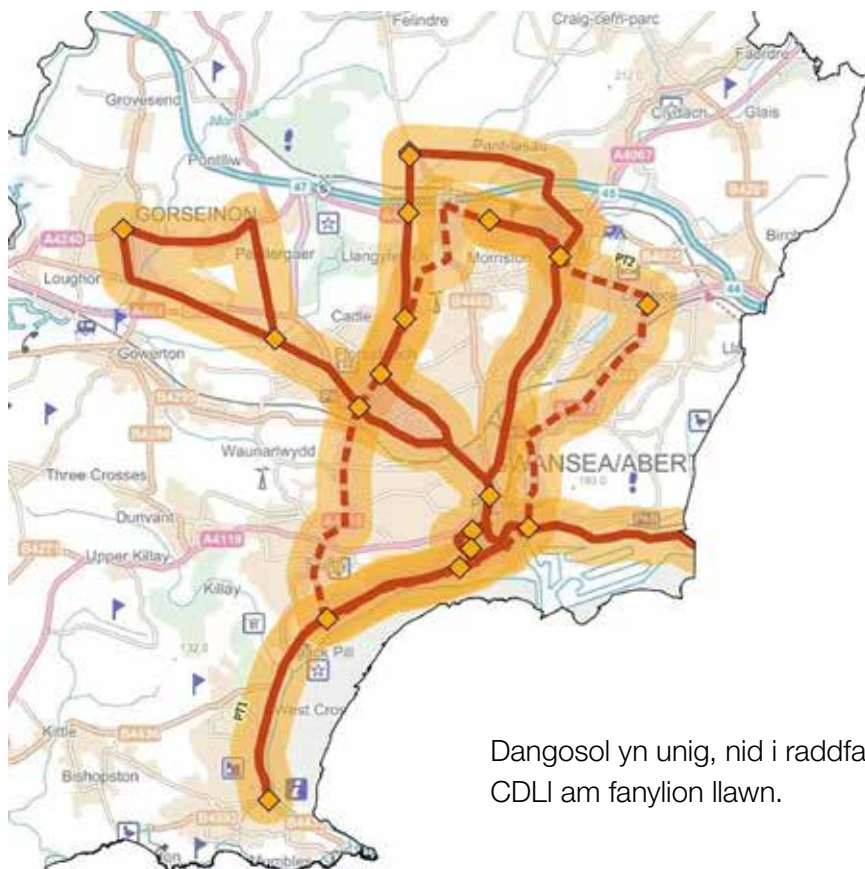
- ◆ Cynnig Parcio a Theithio ar y Rheilffordd
- Cynnig Parcio a Theithio

Dangosol yn unig, nid i raddfa cyfeirir at Atodlen Blaenoriaethau Cynigion Trafnidiaeth CDLI am fanylion llawn.

Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Mesurau Blaenoriaethu Cludiant Cyhoeddus ar y Coridor Bysus		
Cyf	Enw	Disgrifiad
PT1	Bws aml ar draws y ddinas neu rwydwaith teithio cyflym ar fysus ledled Abertawe a gwella'r coridor	4 i 5 gwasanaeth aml ar draws y ddinas (5 yr awr) - gan deithio drwy ganol y ddinas ond heb derfynu yno. Bydd pob coridor yn amodol ar fesurau blaenoriaeth i fysus, gan gynnwys safleoedd bysus o safon (ar bellter o oddeutu 500-600m i'w gilydd – er mwyn lleihau cyflymder teithiau a pharhau i ddenu nifer da o deithwyr o gwmpas y safleoedd) gyda gwybodaeth amser go iawn ar gael i deithwyr.
PT2	Gwasanaeth bws cylchdrool llai aml	Gwasanaeth bws cylchdrool llai aml (o leiaf 2 yr awr) sy'n cysylltu pwyntiau presennol a datblygiadau arfaethedig; gwasanaeth cylchdrool llai aml i gysylltu Treforys â Llansamlet, Llansamlet â Chanol y Ddinas drwy Winsh-wen, Canol y Ddinas â Phrifysgol Abertawe, a'r Brifysgol i Dreforys drwy Langyfelach.

Map yn dangos gwelliannau yn seiliedig ar drafnidiaeth gyhoeddus



Eglurhad

Gwelliannau yn Seiliedig ar Drafnidiaeth Gyhoeddus

- Gorsafoedd/Cyfnewidfa
- Bws Orbital Llai Aml
- Bws Traws Dinas Amllder Uchel
- Gwelliannau i Drafnidiaeth Gyhoeddus

Dangosol yn unig, nid i raddfa cyfeirier at Atodlen Blaenoriaethau Cynigion Trafnidiaeth CDLI am fanylion llawn.

Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Teithio Llesol - Mesurau Llwybrau Defnydd a Rennir			
<i>Yn drwm = Cynlluniau Blaenoriaeth Llwyd = Cynlluniau sy'n gysylltiedig â safleoedd strategol</i>			
Cyf	Enw	Manylion	ADS Cysylltiedig
AT1	Llwybr Defnydd a Rennir Gogledd Pontarddulais	Llwybr ar gyfer y dyraniad tai strategol ar ymyl gogledd-orllewinol Pontarddulais, i hyrwyddo mynediad cynaliadwy i'r ganolfan ardal hon.	A
AT2	Cyswllt Pontarddulais	Llwybr newydd ar gyfer cerdded a beicio rhwng Pengelli a Phontarddulais, gan hwyluso cysylltiadau â RhBC4 (drwy gyswllt Pontybrenin).	A
AT3	Cyswllt Deheuol Pontarddulais	Llwybr newydd sy'n cysylltu â chyswllt arfaethedig Pontarddulais i gysylltu ochr ddeheuol Pontarddulais â'r ddarpariaeth strategol hon.	A
AT4	Llwybr Defnydd a Rennir Gogledd Gorseinon.	Cyswllt i ddarparu mynediad i'r llwybr defnydd a rennir cyfagos a fydd yn cysylltu â RhBC4.	
AT5	Llwybr Preswyl Defnydd a Rennir Gogledd Gorseinon.	Cyswllt i ddarparu mynediad i'r llwybr defnydd a rennir cyfagos a fydd yn cysylltu â RhBC4.	
AT6	Cyswllt Casllwchwr	Cyswllt i ddarparu mynediad i'r llwybr defnydd a rennir cyfagos a fydd yn cysylltu â RhBC4.	
AT7	Cyswllt Pontybrenin	Darparu llwybr cerdded a beicio oddi ar y ffordd rhwng Tre-gŵyr a Phontybrenin ar draws Tir Comin Stafford.	B
AT8	Llwybr Defnydd a Rennir Cam 2 Dyffryn Clun	Llwybr cerdded a beicio newydd, gan gysylltu Sgeti â Llwybr y Blaendraeth a RhBC4.	
AT9	Caeau Bryngwyn, Pentre'r Ardd	Cyfres o lwybrau defnydd a rennir sy'n fewnol i'r datblygiad hwn, i hyrwyddo mynediad i'r cyfleusterau llwybr defnydd a rennir cyfagos a bydd hefyd yn rhan bwysig o'r rhwydwaith strategol ar gyfer gogledd Abertawe.	B
AT10	Caeau Bryngwyn, Pentre'r Ardd	Fel uchod.	B
AT11	Caeau Bryngwyn, Pentre'r Ardd	Fel uchod.	B
AT12	Llwybr Defnydd a Rennir Penllergaer	Llwybr defnydd a rennir gyferbyn â Ffordd y Ffenics, Penllergaer; sy'n cysylltu datblygiadau Parc Mawr (safle B yr ADS) a Chaeau Bryngwyn (safle B yr ADS) sy'n ffurfio rhan bwysig o rwydwaith strategol gogledd Abertawe.	B
AT13	Cyswllt Parc Mawr	Cyswllt o Ffordd y Ffenics i Ddatblygiad Parc Mawr (safle C yr ADS).	C
AT14	Llwybr Defnydd a Rennir Parc Mawr	Darpariaeth defnydd a rennir strategol yn Natblygiad Parc Mawr (safle C yr ADS) i annog trafndiaeth gynaliadwy i gyfleusterau lleol.	C

Teithio Llesol - Mesurau Llwybrau Defnydd a Rennir

Yn drwm = Cynlluniau Blaenoriaeth Llwyd = Cynlluniau sy'n gysylltiedig â safleoedd strategol

Cyf	Enw	Manylion	ADS Cysylltiedig
AT15	Cyswllt Gogleddol Datblygiad Waunarlwydd	Darparu llwybr defnydd a rennir i gerddwyr a beicwyr.	H
AT16	Cyswllt Deheuol Datblygiad Waunarlwydd - Cam 1	Darparu llwybr defnydd a rennir i gerddwyr a beicwyr.	H
AT17	Cyswllt Deheuol Datblygiad Waunarlwydd - Cam 2	Darparu llwybr defnydd a rennir i gerddwyr a beicwyr.	H
AT18	Cyswllt yr A48	Darparu llwybr defnydd a rennir gyferbyn â'r ffordd gerbyddau sy'n ffurfio rhan bwysig o rwydwaith strategol gogledd Abertawe.	C ac E
AT19	Cyswllt Coed Penllergaer	Llwybr defnydd a rennir i roi mynediad i amwynder cyhoeddus a darparu cyswllt i safle tai strategol Llangyfelach.	D
AT20	Llwybr Canolog Defnydd a Rennir Llanmoor Homes	Darpariaeth defnydd a rennir strategol o fewn safle tai strategol Llangyfelach i annog trafndiaeth gynaliadwy i gyfleusterau lleol.	D
AT21	Llwybr Defnydd a Rennir Cyswllt Ymylol Llanmoor	Darpariaeth defnydd strategol a rennir o fewn safle tai strategol Llangyfelach i annog trafndiaeth gynaliadwy i gyfleusterau lleol.	D
AT22	Cyswllt Bryntwyod	Darpariaeth defnydd a rennir i gysylltu Parc Busnes Strategol Felindre a'r Pentref Trefol i rwydwaith strategol yr A48.	G
AT23	Pentref Trefol Cynaliadwy Felindre	Darpariaeth defnydd strategol a rennir yn safle tai strategol Felindre i annog trafndiaeth gynaliadwy i gyfleusterau lleol.	G
AT24	Ffordd Fynediad Ysbyty Treforys	Darparu llwybr defnydd a rennir ochr yn ochr â'r ffordd gerbyddau newydd i hyrwyddo cyswllt trafndiaeth gynaliadwy i safle Ysbyty Treforys. Bydd yn cysylltu â safle E yr ADS.	G
AT25	Llwybr Defnydd a Rennir Ffordd Fynediad Ysbyty Treforys	Cyswllt defnydd a rennir ar wahân yn unig fel mynediad i Ysbyty Treforys i'r gogledd a'r Clâs i'r de. Bydd yn cysylltu â safle E yr ADS.	E
AT26	Datblygu Fferm Pantlasau	Darparu defnydd strategol a rennir yn safle E yr ADS i annog trafndiaeth gynaliadwy i gyfleusterau lleol.	E

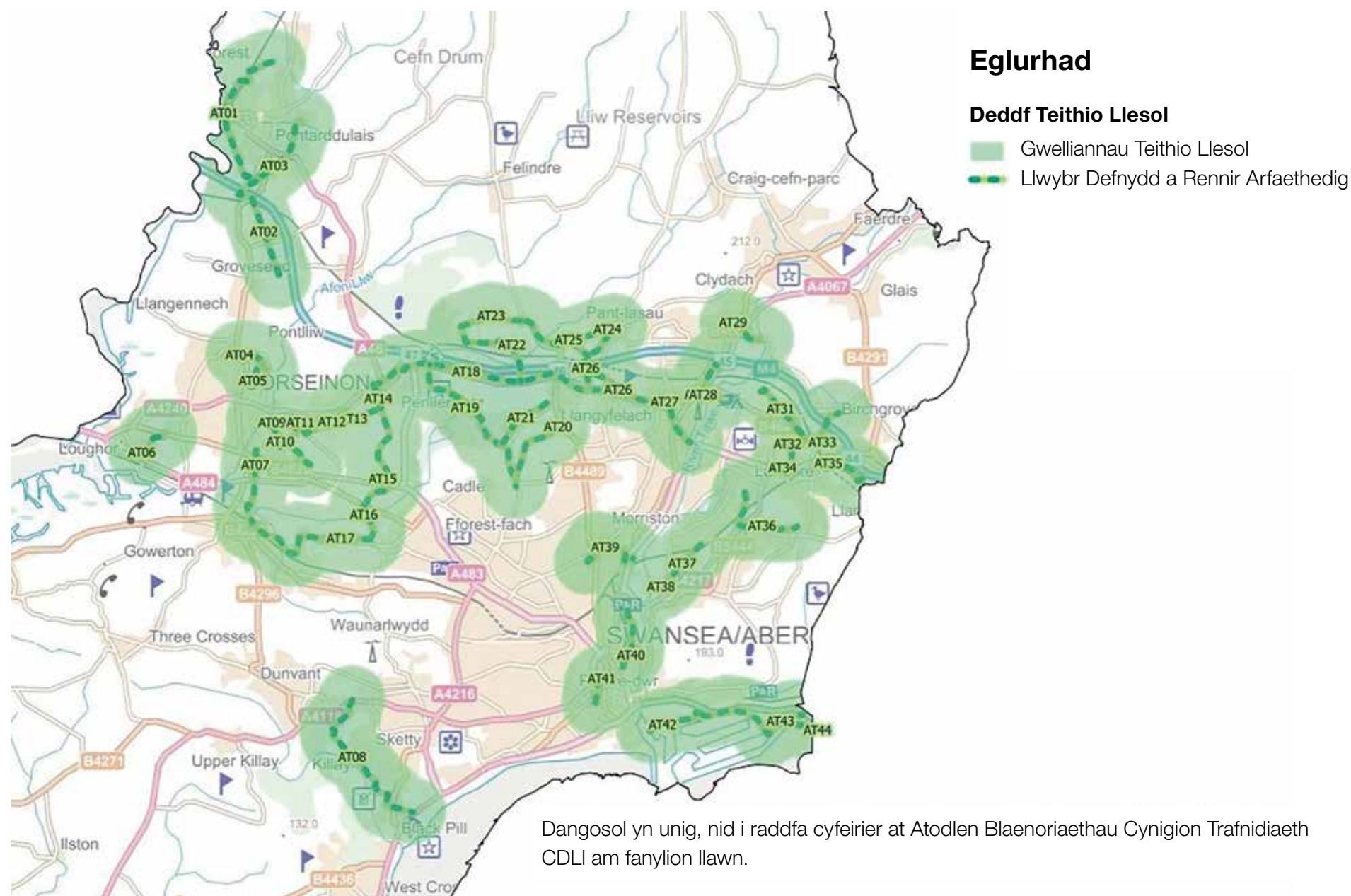
Teithio Llesol - Mesurau Llwybrau Defnydd a Rennir			
<i>Yn drwm = Cynlluniau Blaenoriaeth Llwyd = Cynlluniau sy'n gysylltiedig â safleoedd strategol</i>			
Cyf	Enw	Manylion	ADS Cysylltiedig
AT27	Cyswllt yr A48	Darparu llwybr defnydd a rennir gyferbyn â'r ffordd gerbydau gan ffurfio rhan bwysig o'r rhwydwaith strategol ar gyfer gogledd Abertawe.	E
AT28	Cyswllt Gogledd Glannau'r Tawe	Llwybr defnydd a rennir i gysylltu â rhwydweithiau llwybr defnydd lleol a strategol a rennir	L
AT29	Cyswllt Ynystawe	Llwybr defnydd a rennir gyferbyn â'r ffordd gerbydau bresennol i ddarparu llwybr oddi ar y ffordd i gerddwyr a beicwyr gyrraedd RhBC43.	
AT30	Llwybr Defnydd a Rennir Bro Tawe	Llwybr defnydd a rennir newydd i ddarparu mynediad didraffig i gerddwyr a beicwyr i RhBC43 a chysylltiadau lleol eraill.	I
AT31	Llwybr Defnydd a Rennir Bro Tawe	Llwybr defnydd a rennir newydd i ddarparu mynediad didraffig i gerddwyr a beicwyr i RhBC43 a chysylltiadau lleol eraill.	I
AT32	Llwybr Defnydd a Rennir Bro Tawe	Llwybr defnydd a rennir newydd i ddarparu mynediad didraffig i gerddwyr a beicwyr i RhBC43 a chysylltiadau lleol eraill.	I
AT33	Cyswllt Gellifedw	Llwybr defnydd a rennir er mwyn i breswylwyr Gellifedw gysylltu ag isadeiledd presennol ac arfaethedig Bro Tawe.	I
AT34	Cyswllt Peniel Green	Llwybr defnydd a rennir i ddarparu llwybr didraffig rhwng Peniel Green a Bro Tawe.	I
AT35	Llwybr Defnydd a Rennir Peniel Green	Llwybr defnydd a rennir i ddarparu llwybr didraffig rhwng Peniel Green a Gellifedw drwy ran orllewinol Frederick Place.	I
AT36	Llwybr Defnydd a Rennir Heol Carmel	Llwybr defnydd a rennir i ddarparu cyswllt i gerddwyr a beicwyr o'r Trallwn a Winsh-wen i'r llwybrau strategol presennol.	
AT37	Cyswllt Upper Bank Cam 2	Ysbardun newydd i Llwybr Beicio Upper Bank, er mwyn cysylltu â'r datblygiad tai strategol a chyfleusterau presennol y Llwybr defnydd a rennir.	
AT38	Llwybr Preswyl Defnydd a Rennir Upper Bank	Llwybr defnydd a rennir i gysylltu â Cham 2 Upper Bank a darpariaethau presennol i hyrwyddo'r defnydd o drafndiaeth gynaliadwy o fewn y safle a'r tu hwnt.	
AT39	Cyswllt Cwm Lefel	Llwybr newydd i hyrwyddo cerdded a beicio gan gysylltu â RhBC43 yn Stadiwm Liberty.	
AT40	Cyswllt Glannau Afon Tawe	Llwybr newydd i gerddwyr a beicwyr, gan redeg yn gyfochrog â Heol y Morfa ac yn darparu llwybr didraffig ar hyd glannau'r afon o Heol New Cut i gyfleuster Parcio a Theithio Glandŵr.	L
AT41	Llwybr Defnydd a Rennir Stryd y Berllan	Darparu llwybr defnydd a rennir i wasanaethu datblygiad preswyl myfyrwyr mawr a darparu rhwydwaith strategol i feicwyr drwy ganol y ddinas.	J

Teithio Llesol - Mesurau Llwybrau Defnydd a Rennir

Yn drwm = Cynlluniau Blaenoriaeth Llwyd = Cynlluniau sy'n gysylltiedig â safleoedd strategol

Cyf	Enw	Manylion	ADS Cysylltiedig
AT42	Isadeiledd Teithio Llesol PCYDDS	Cyfres o lwybrau newydd i gerddwyr a beicwyr yng Nglannau SA1 ac o'u hamgylch. Bydd y llwybrau hyn yn cysylltu â'r isadeiledd presennol er mwyn teithio i'r gogledd, i'r dwyrain ac i'r gorllewin o'r safle.	K
AT43	Cyswllt Mynediad y Morlyn Llanw	Llwybr newydd i gerddwyr a beicwyr ar ochr ddeheuol Ffordd Fabian.	K
AT44	Cyswllt Mynediad y Morlyn Llanw	Llwybr newydd i gerddwyr a beicwyr ar ochr ddeheuol Ffordd Fabian.	K
AT45	Heol y Morfa	Llwybr i gerddwyr a beicwyr rhwng Heol New Cut a chylchfan Heol Normandy.	

Map yn dangos teithio llesol – mesurau llwybr defnydd a rennir



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

6. Tai Fforddiadwy

Mae'r atodiad hwn yn rhoi rhagor o fanylion i ategu'r dehongliad o bolisiau tai fforddiadwy'r Cynllun fel a ganlyn:

Meini prawf cymhwysedd ar gyfer yr angen lleol am dai fforddiadwy
Mae safleoedd yn cael eu dyrannu yn y lleoliadau canlynol ar gyfer tai anghenion lleol i ddiwallu angen cymdeithasol a/neu economaidd a nodwyd: Polisi H 6 a CV 2 – Parth. safleoedd eithriedig tai fforddiadwy 100%
Y berthynas rhwng is-farchnadoedd AHVS a pharthau polisi tai strategol LHMA
Polisi H 3
Parth Polisi Tai Strategol ac Ardaloedd Lleol Abertawe
Polisi H 3
Meini prawf cymhwysedd ar gyfer tai marchnad anghenion lleol ar safleoedd sydd wedi'u rhestru ym Mholisi H5 Safleoedd eithriedig tai anghenion lleol a map ffiniau ardal anghenion lleol
Polisi H 5
Meini prawf cymhwysedd ar gyfer yr angen lleol am dai fforddiadwy

Ar gyfer tai fforddiadwy yn PPTS Gŵyr ac Ymyl Gŵyr ac ar 100% o'r safleoedd tai fforddiadwy eithriedig, rhaid bodloni holl feini prawf cymhwysedd y cyngor ar gyfer Tai Fforddiadwy,⁹⁵ ynghyd â'r meini prawf 'angen lleol' ychwanegol.

Yng nghyd-destun tai angen lleol gwledig, ystyr defnyddio'r gair 'lleol' wrth ddisgrifio preswlydd yw:

- Ymgeiswyr sy'n preswyllo yn yr ardal⁹⁶ sydd wedi bod yn breswylwyr am gyfnod parhaus o o leiaf 5 mlynedd yn syth cyn cyflwyno'r cais;
- Ymgeiswyr sydd wedi preswyllo yn yr ardal am unrhyw gyfnod (neu gyfnodau sy'n gwneud cyfanswm o) fwy na 5 mlynedd ond llai na 10 mlynedd o fewn y 10 mlynedd yn syth cyn cyflwyno'r cais,
- Ymgeiswyr a oedd yn arfer preswyllo yn yr ardal ac mae ganddynt aelod agos o'r teulu'n preswyllo ar hyn o bryd yn yr ardal a lle mae'r aelod agos o'r teulu wedi preswyllo yn yr ardal am gyfnod parhaus o o leiaf 10 mlynedd yn syth cyn cyflwyno'r cais am dai ac yn bwriadu aros yno. Ystyr 'aelod agos o'r teulu' yw rhiant neu rieni, plentyn neu blant, neu frodyr neu chwiorydd;
- Ymgeiswyr y mae angen iddynt symud i'r ardal er mwyn iddynt roi cefnogaeth i aelod agos o'r teulu neu gael cefnogaeth ganddo. Ystyr 'aelod agos o'r teulu' yw rhiant neu rieni, plentyn neu blant, neu frodyr neu chwiorydd neu berthynas arall y mae angen go iawn i roi cefnogaeth neu ei derbyn er boddhad Dinas a Sir Abertawe;
- Ymgeiswyr sy'n byw yn yr ardal ar hyn o bryd ac mae angen llety ar wahân arnynt, er enghraifft pâr priod a phobl sy'n byw mewn llety clwm ar ôl ymddeol;
- Ymgeiswyr sy'n gweithio amser llawn neu ran-amser yn yr ardal. Diffinnir cyflogaeth ran-amser yn yr achos hwn fel o leiaf 10 awr yr wythnos; neu
- Ymgeiswyr y mae angen iddynt symud i'r ardal i gael gwaith amser llawn neu ran-amser.

Os na fydd unrhyw un o'r meini prawf hyn yn cael eu bodloni gan yr ymgeiswyr, gall yr awdurdod ystyried unigolion o'r ardaloedd amgylchynol a chymunedau sy'n ffinio'r ardal. Diffinnir hyn ar sail safle penodol os bydd angen.

⁹⁵ Ymgynghori â'r Swyddog Tai parthed meini prawf cymhwysedd mwyaf diweddar tai fforddiadwy.

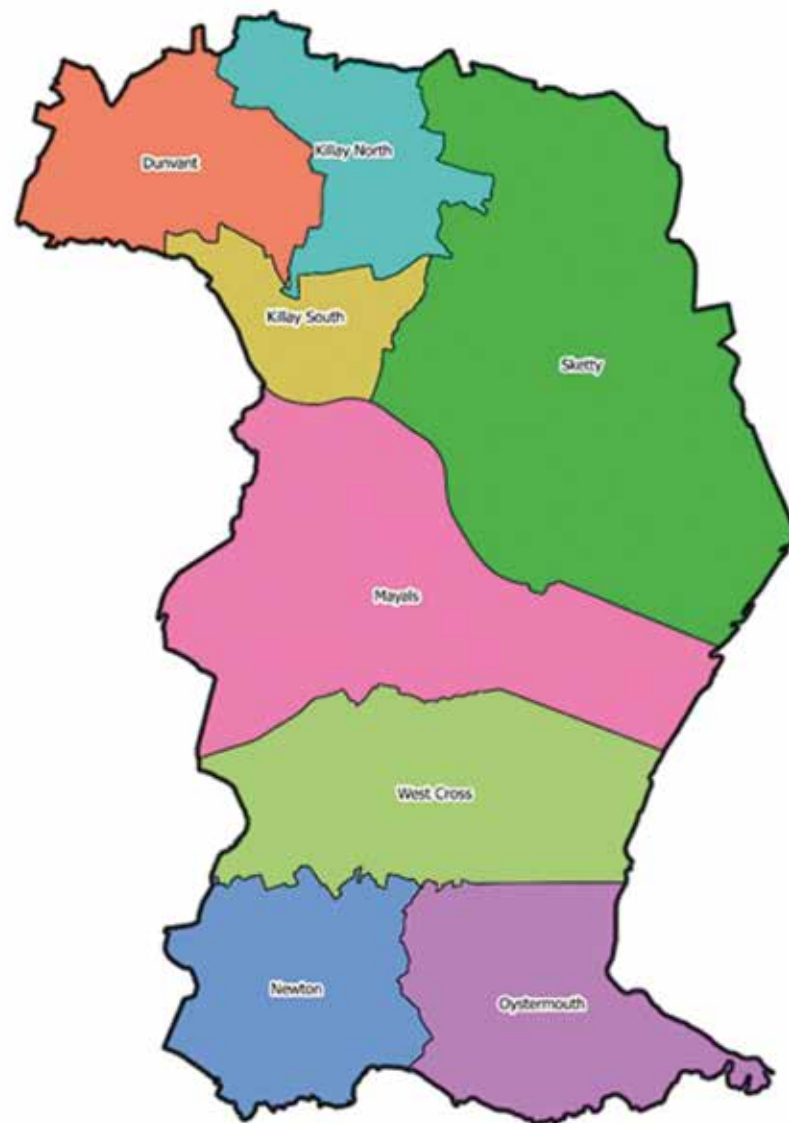
⁹⁶ Ymgynghori â'r Swyddog Tai i gael rhagor o wybodaeth am "yr ardal" a fydd yn berthnasol i gais unigol.

Y berthynas rhwng is-farchnadoedd AHVS a pharthau polisi tai strategol LHMA

Is-farchnadoedd Tai Fforddiadwy	Targed Dichonoldeb AHVS	PPTS	Targed Tff PPTS
Canol y Ddinas	40%	Canolog Dwyrain Gogledd Gorllewin	20% 10% 10% 35%
Gorllewin Abertawe	40%	Gŵyr Ymyl Gŵyr Gorllewin	50% 50% 35%
De-orllewin Abertawe	50%	Ymyl Gŵyr Gorllewin	50% 35%
Y Mwmbwls	50%	Gorllewin	35%
Gorllewin Gŵyr	50%	Gŵyr Ymyl Gŵyr	50% 50%
Aneddiadau'r Ymyl Gorllewinol	20%	Gŵyr Ymyl Gŵyr Y Gogledd-orllewin Ehangach Gogledd	50% 50% 15% 10%
Gogledd Abertawe	10%	Canolog Dwyrain Y Gogledd-orllewin Ehangach Gogledd	20% 10% 15% 10%
Dwyrain Abertawe	15%	Canolog Dwyrain Gogledd	20% 10% 10%

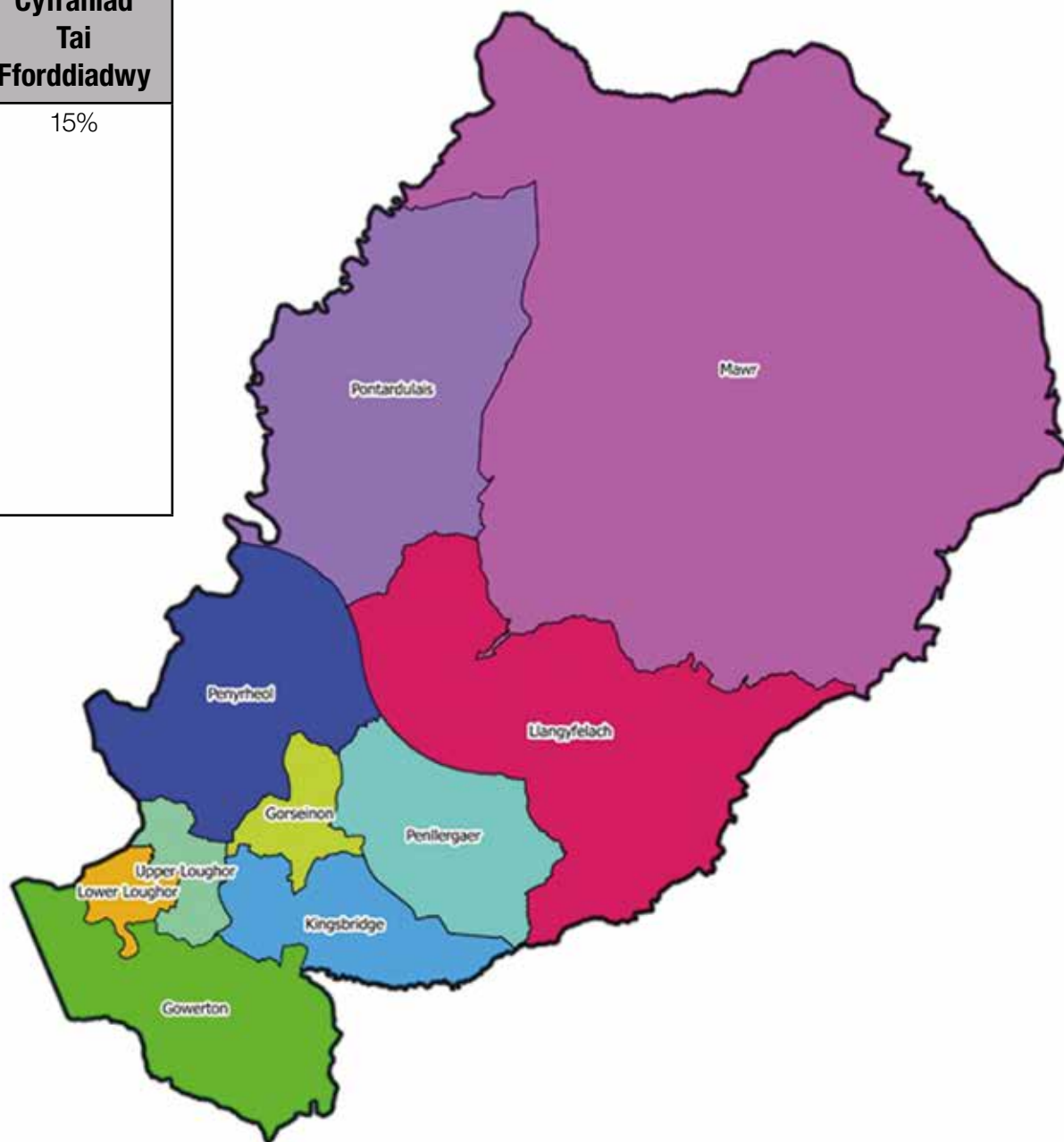
Parth polisi tai strategol ac ardaloedd lleol abertawe

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Gorllewin Abertawe	Dyfnant Gogledd Cilâ De Cilâ Mayals Newton Ystumllwynarth Sgeti West Cross	35%



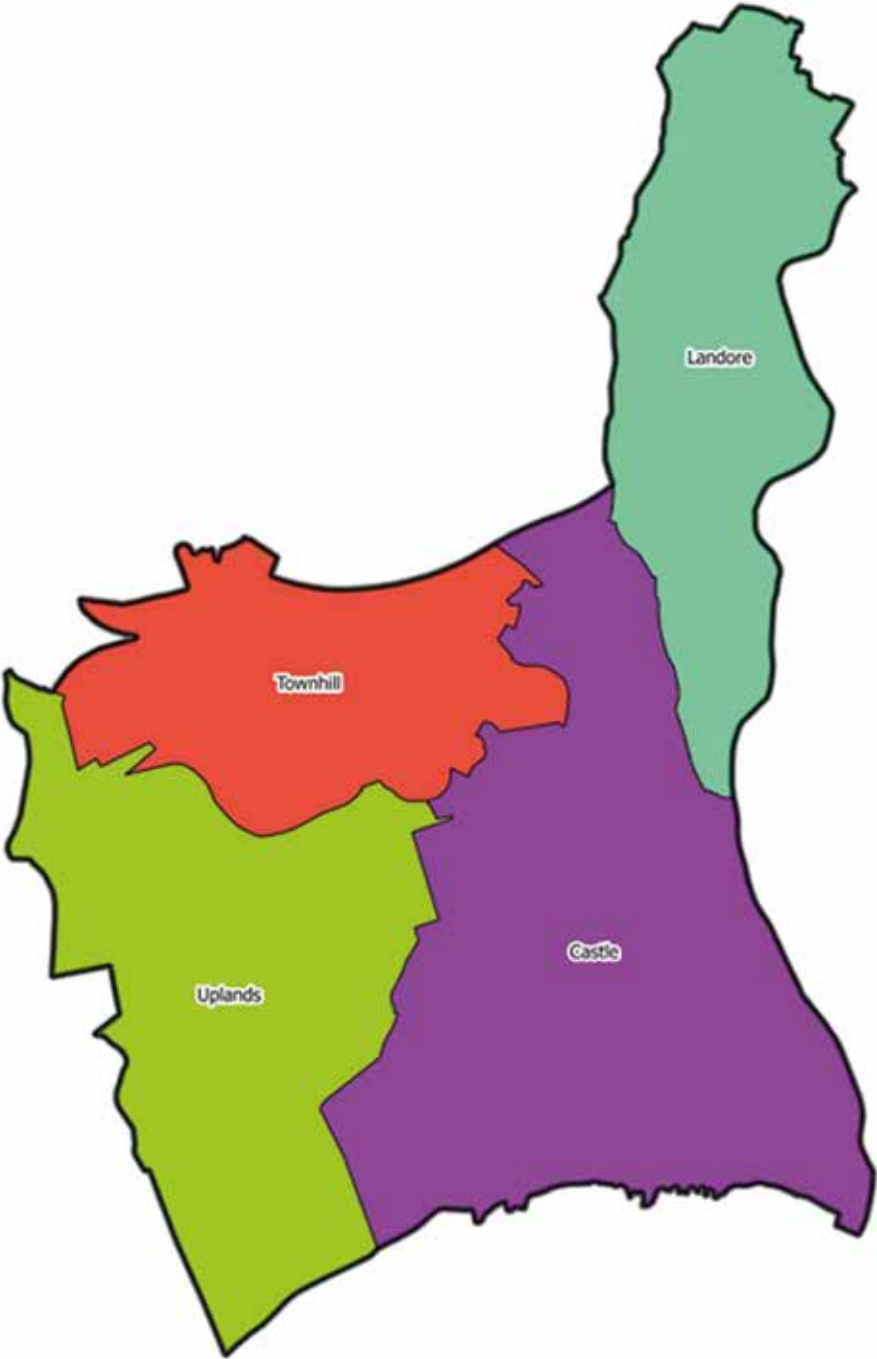
Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Gogledd Orllewin Fwyaf	Gorseinon Tregŵyr Pontybrenin Llangyfelach Casllwchwr Isaf Mawr Penllergaer Penyrheol Pontarddulais Casllwchwr Uchaf	15%



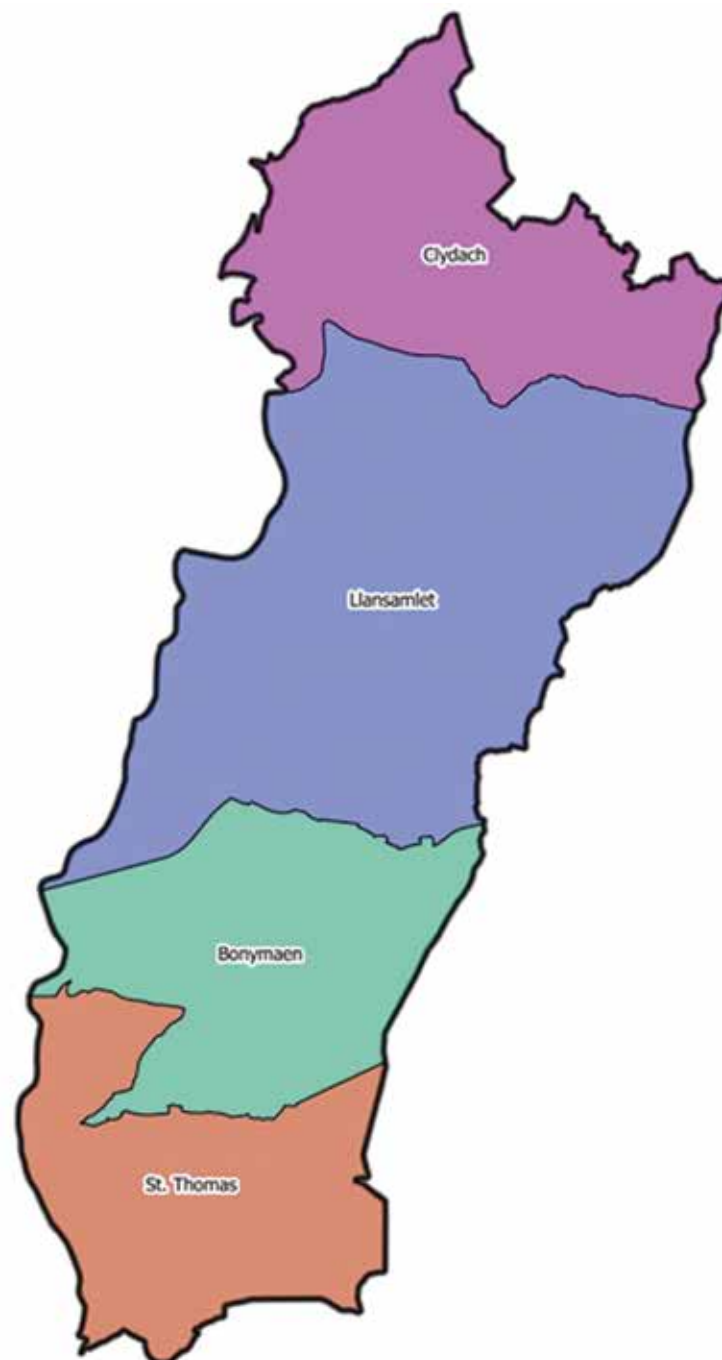
Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Canolog	Castell Glandŵr Townhill Uplands	20%



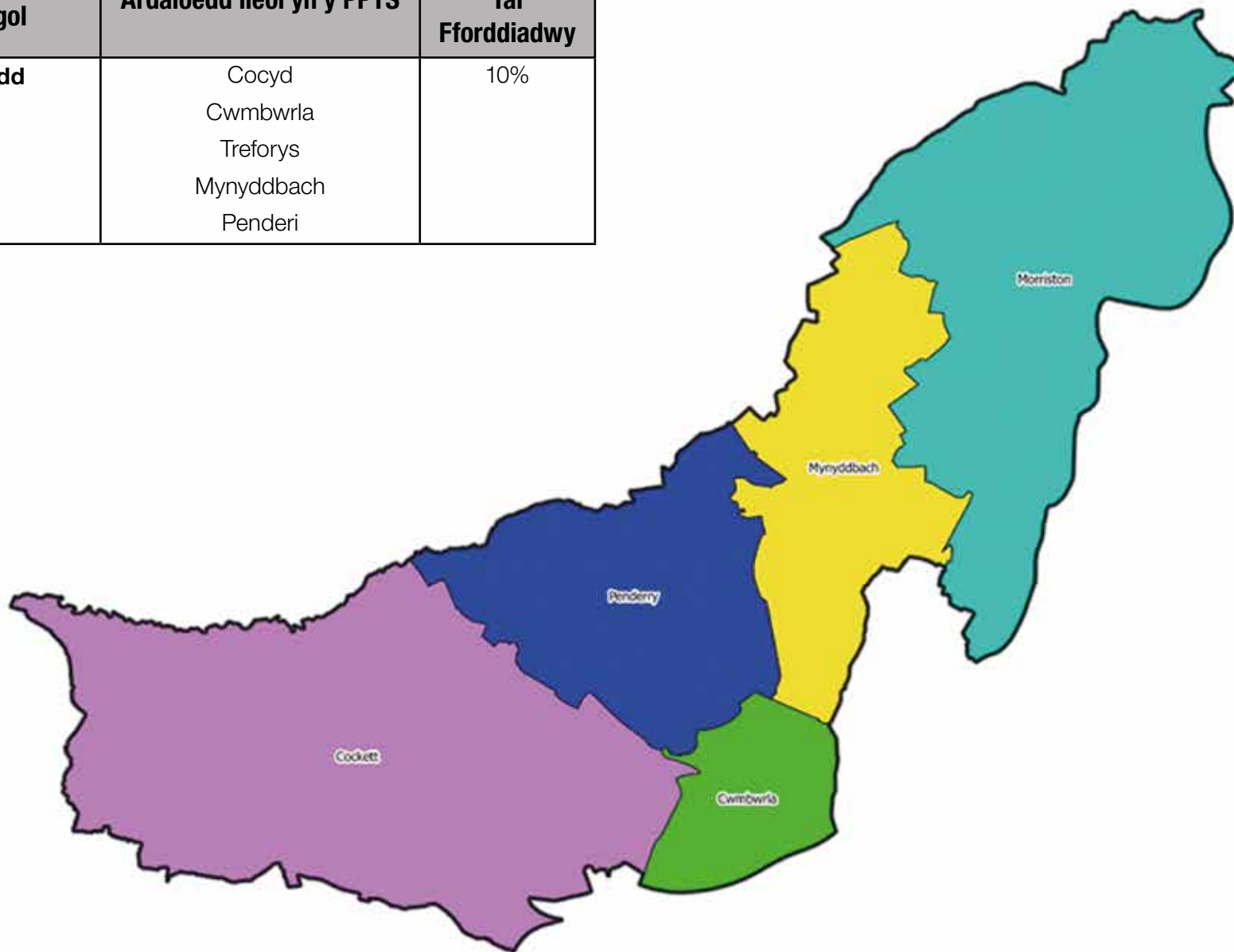
Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Dwyrain	Bonymaen Clydach Llansamlet St Thomas	10%



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Gogledd	Cocyd Cwmbwrla Treforys Mynyddbach Penderi	10%



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd Lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Gŵyr	Gŵyr	50%



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

Parth Polisi Tai Strategol	Ardaloedd lleol yn y PPTS	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Ymylon Gŵr	Llandeilo Ferwallt Fairwood Penclawdd Pennard	50%



Meini prawf cymhwysedd ar gyfer tai marchnad anghenion lleol ar safleoedd sydd wedi'u rhestru ym Mholisi H5 Safleoedd eithriedig tai anghenion lleol a map ffiniau ardal anghenion lleol

Defnyddir cytundebau cyfreithiol a/neu amodau cynllunio mewn cysylltiad â'r cynigion ar gyfer safleoedd a restrir ym Mholisi H 5 Safleoedd Tai Angen Lleol Eithriedig er mwyn sicrhau bod:

- y ganran gytunedig o dai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol a thai'r farchnad angen lleol yn cael ei chyflwyno,
- y math a'r cymysgedd o anheddau a ddarperir yn cyflawni nodau'r polisi, a
- deiliadaeth yr anheddau'n cael ei gyfyngu'n briodol.

Bydd y fath gytundebau/amodau'n ceisio gorfodi'r canlynol:

1. Ni fydd neb heblaw **person â chysylltiad lleol**, neu â'r neu wraig weddw'r fath berson ac unrhyw ddibynnyddion y fath berson sy'n byw gydag ef, yn byw yn yr anhedd-dai sy'n cael eu nodi'n "dai angen lleol" oni bai fod yr eiddo wedi'i farchnata ar werth am gyfnod o 16 wythnos o leiaf am bris gwerth y farchnad ac ar ddiwedd y cyfnod 16 wythnos, nid oes person â chysylltiad lleol wedi'i nodi fel prynwr. Bydd angen gorfodi hyn ar gyfer pob olynnydd yn y teitl (ailwerthiant) ar gyfer pob annedd unigol.

Os, ar ôl cyfnod o 16 wythnos o farchnata annedd angen lleol mewn siop gwerthwr tai yn yr ardal leol a hysbysebu ar wefan asiantaeth eiddo boblogaidd, nad oes cynigion prynu priodol gan berson â chysylltiad lleol, gellir marchnata'r eiddo i berson nad yw'n bodloni'r meini prawf angen lleol, a'i werthu iddo. Os caiff yr annedd angen lleol ei ailwerthu wedi hyn, bydd yn destun cyfyngiad deiliadaeth angen lleol er mwyn sicrhau y bydd yr eiddo'n parhau i ddarparu cyfle posib i fynd i'r afael ag unrhyw angen lleol yn yr ardal leol yn y dyfodol.

2. Ni fydd y rhwymedigaethau'n rhwymol ac ni fydd modd eu gorfodi yn erbyn unrhyw forgeisedig neu bridianai neu unrhyw dderbynnydd a benodir gan y fath forgeisedig neu bridianai neu unrhyw berson sy'n derbyn y teitl drwy'r fath forgeisedig, bridianai neu dderbynnydd ar yr amod y bydd olynnydd yn y teitl i'r fath berson bob amser wedi'i rwymo gan y rhwymedigaethau.
3. Caiff yr anhedd-dai y nodwyd eu bod yn "dai angen lleol" eu defnyddio gan berson fel ei **brif neu ei unig gartref**. Bydd yn ofynnol i'r deiliad ddarparu'r fath wybodaeth y gall yr awdurdod ofyn yn rhesymol amdani i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (o fewn 14 diwrnod i gais ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol i wneud hynny) er mwyn penderfynu a ufuddheir i hyn.

Diffiniadau:

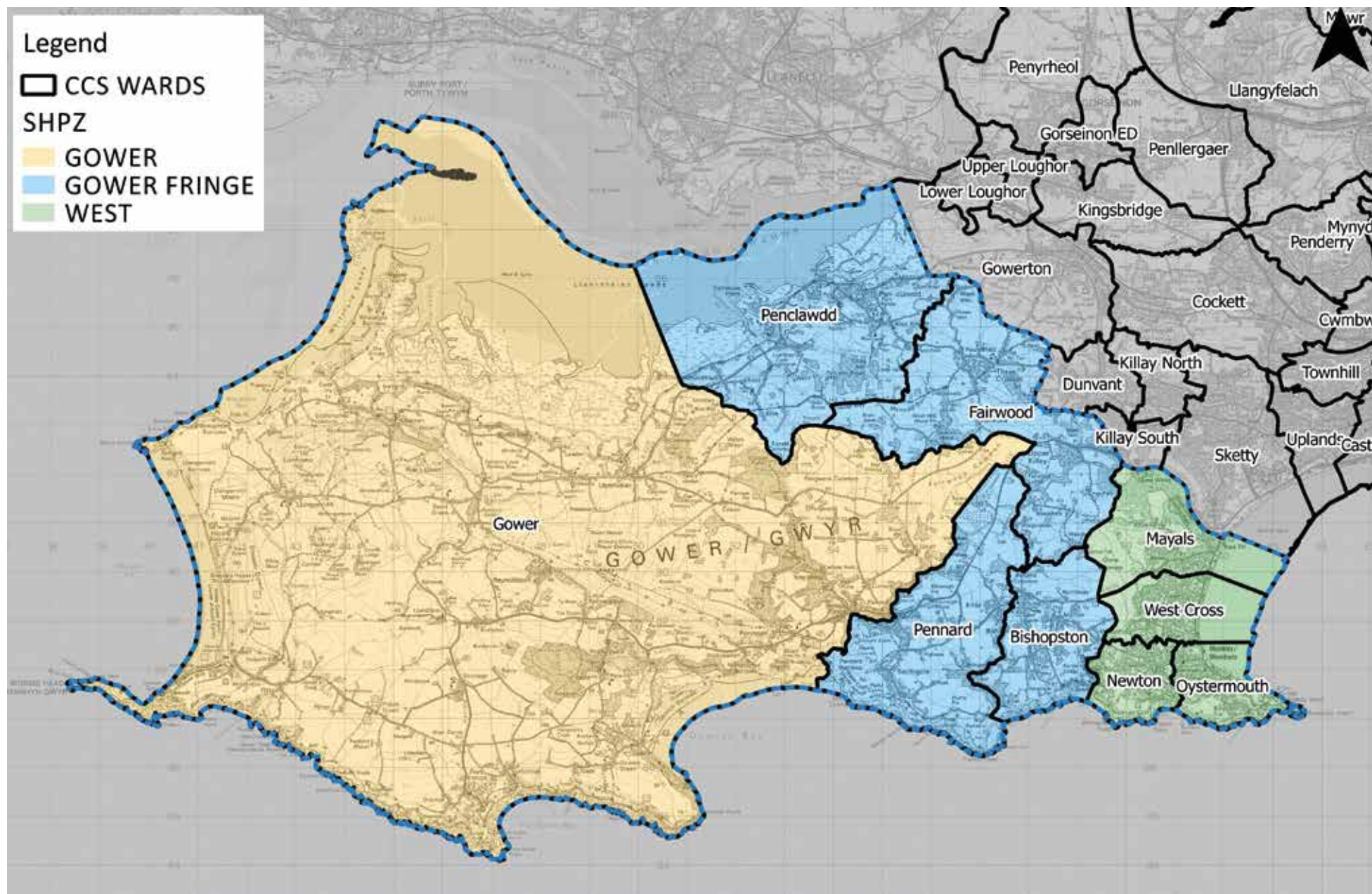
PERSON Â CHYSYLLTIAD LLEOL
Mae ‘Person â Chysylltiad Lleol’ yn golygu unigolyn sy’n bodloni un o’r amodau canlynol cyn dechrau byw yn yr annedd: Naill ai: (a) Mae’r person wedi bod mewn cyflogaeth barhaol yn yr ardal leol a ddiffinnir am o leiaf y 9 mis diwethaf ac am o leiaf 16 awr yn wythnos yn syth cyn dod i fyw yn yr annedd; neu (b) Mae angen i’r person fyw yn yr ardal leol a ddiffinnir oherwydd bod angen gofal sylweddol arno gan berthynas sy’n byw yn yr ardal leol a ddiffinnir, neu oherwydd bod angen iddo ddarparu gofal sylweddol i berthynas sy’n byw yn yr ardal leol a ddiffinnir. Mae gofal sylweddol yn golygu gofal y nodwyd ei fod yn ofynnol gan feddyg neu asiantaeth cefnogi statudol; neu (c) Mae’r person wedi byw yn barhaol yn yr ardal leol a ddiffinnir am dair blynedd yn syth cyn dechrau byw yn yr annedd ac mae angen annedd arall ar y person oherwydd newidiadau i’w aelwyd.

YR ARDAL LEOL
Diffinnir ‘yr ardal leol’ fel wardiau gweinyddol y cyngor sef Llandeilo Ferwallt, Fairwood, Gŵyr, Mayals, Newton, Ystumllwynarth, Pennard, Penclawdd a West Cross fel y’u dangosir ar y map isod â’r teitl Ffin yr Ardal Tai Angen Lleol.

ANGEN ANNEDD ARALL AR Y PERSON OHERWYDD NEWIDIADAU I’R AELWYD
Mae amgylchiadau lle mae ‘angen annedd arall ar y person oherwydd newidiadau i’r aelwyd’ yn cynnwys, (ond nid yw’n gyfyngedig i), priodi, ysgaru, cael plant, angen mwy o le ar gyfer teulu sy’n tyfu, symud i gartref llai sy’n fwy hylaw neu blant sy’n oedolion yn ffurfio aelwydydd newydd ac yn prynu eiddo am y tro cyntaf, neu lle mae person yn dychwelyd i’r ardal leol a ddiffinnir o fewn 12 mis i gwblhau addysg amser llawn ôl-uwchradd neu gwblhau hyfforddiant sgiliau.

PRIF NEU UNIG GARTREF
Mae ‘prif neu unig gartref’ yn anhedd-dy y mae rhywun yn byw ynddo’n barhaus am gyfnod o o leiaf chwe mis ym mhob cyfnod o 12 mis. Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, ni chaiff yr annedd ei defnyddio fel cartref gwyliau, ail gartref nac fel llety gosod tymor byr.

Map yn dangos Ffin Ardal Tai Anghenion Lleol



Credyd y ddelwedd: © Hawlfraint y Goron [a hawliau cronfa ddata] [2019] OS [100023509]

7. Safleoedd Dynodedig o Bwysigrwydd Ecolegol

Nodir pob un o'r safleoedd o bwysigrwydd ecolegol canlynol yn y Map Cyfyngiadau a Materion:

RHYNGWLADOL

AGA

- Moryd Burry
- Bae Caerfyrddin

RAMSAR

- Moryd Burry
- Cors Crymlyn

ACA

- Twyni Bae Caerfyrddin
- Bae ac Aber Caerfyrddin
- Cors Crymlyn
- Coedydd Ynn Gŵyr
- Tir Comin Gŵyr
- Arfordir Calchfaen De a Gorllewin Cymru
- Dynesfeydd Môr Hafren (llamhidyddion yr harbwr)

CENEDLAETHOL

SoDdGA

- Rhan Nant Comin Barlands (SoDdGA Llandeilo Ferwallt)
- Coed Berry
- Coed yr Esgob
- Blackpill
- Bae Bracelet
- Moryd Burry a Moryd Lluchwr

- Bae Caswell
- Comin Cefn Bryn
- Glaswelltir Courthouse
- Cors Crymlyn
- Morfa a Thwr Cwm Iorwg
- Fairwood, Pengwern a Welshmoor
- Marian y Glais
- Arfordir Gŵyr: Rhosili i Borth Einon
- Graig Fawr
- Great Tor (Bae y Tri Chlogwyn)
- Horton, Dwyrain a Gorllewin Slade
- Chwarel Ilston
- Bae Langland (Rotherslade)
- Minchin Hole
- Coed Nicholaston
- Nant-y-Crimp
- Hen Chwarel Ystumllwynarth
- Bae Oxwich
- Coetiroedd Parkmill a Chwm Llethrid
- Cwm Pennard
- Hafn Rheilffordd Penllergaer
- Glaswelltir Penplas
- Stablau Pen-rhys a Bwthyn Underhill

- Pen Pwll Du a Dyffryn Llandeilo Ferwallt
- Mynydd Rhosili
- Rose Cottage, Llethrid
- Six Pit, Bro Tawe a'r Graig Wen
- Cors Sluxton, Whitemoor
- Twyni Whiteford, Cors Llandimôr a Bae Broughton

Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol

- Oxwich
- Arfordir Gŵyr
- Whiteford
- Cors Crymlyn a Phant-y-Sais

LLEOL

Gwarchodfeydd Natur Lleol

- Coed yr Esgob
- Coed Cwm Llwyd
- Cors Cilâ
- Bryn y Mwmbwls
- Clogwyni Pwll Du
- Rhos Cadle

Dangosir **Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur Pwysig (SBCN)** ar y Map Cyfyngiadau.

8. Commitmymrwymiadau ar Gyfer Datblygu Tai

Nodir isod y cyfraddau adeiladu (hanesyddol ac amcangyfrifedig) ar gyfer safleoedd â chaniatâd cynllunio (gan ddefnyddio'r dyddiad sylfaen 1 Ebrill, 2017):

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Canolog	Gwesty Pantycelyn, Heol Ystumllwynarth, Abertawe	wedi'i gwblhau	29	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	11-15 Trafalgar Place, Brynmill	wedi'i gwblhau	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	21-22 Stryd y Castell, Abertawe	wedi'i gwblhau	32	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	6 Ffordd y Dywysoges, Abertawe	wedi'i gwblhau	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Hen Weithfeydd Cwmfelin, Heol Llangyfelach, Cwmbwrla	wedi'i gwblhau	43	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Hen Westy'r Imperial, Heol Castell- nedd, Plasmarl	wedi'i gwblhau	14	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Hen Swyddfa Bost, Ffordd y Brenin, Abertawe	wedi'i gwblhau	38	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Tir i'r de o Lôn y Castell, Abertawe	wedi'i gwblhau	30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Llais Tawe, Heol New Cut, Abertawe	wedi'i gwblhau	108	0	15	15	47	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Adeiladau'r Parc, 2 Stryd y Parc, Abertawe	wedi'i gwblhau	24	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Canolog	Safle K, Pwynt Abertawe, Ardal Forol	wedi'i gwblhau	43	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Eglwys San Marc, Stryd Lion, Waun Wen	wedi'i gwblhau	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Pentref Trefol, 212 – 222 Y Stryd Fawr, Abertawe	wedi'i gwblhau	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Hen Gae'r Vetch (Cam 1), Stryd Morgannwg, Abertawe	H1.01/	30	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	15-20 Stryd y Castell, Canol y Ddinas	Ymrwymiad rhannol	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	0	0	0
Canolog	Hen Gartref Nyrsio Ffynone a'r Clwb Rafa, Heol Ffynone, Uplands	Ymrwymiad ôl-CDLI	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0
Canolog	Yr Iard Gychod, gerllaw Cei'r Farchnad Bysgod, Heol Trawler, Ardal Forol	Ymrwymiad ôl-CDLI	50	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	1-7 Stryd y Coleg a 2 Stryd y Berllan, Abertawe	Ymrwymiad ôl-CDLI	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	229-233 Y Stryd Fawr, Abertawe	Ymrwymiad cyn y CDLI	57	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	89-95 Heol y Gors, Townhill, Abertawe**	Ymrwymiad cyn y CDLI	21	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleodedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Canolog	Bernard Hastie and Co, Ger Cilffyrdd Maliphant, Heol y Morfa, Glandŵr	Ymrwymiad cyn y CDLI	93	0	0	0	0	0	0	28	31	34	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Capel Dinas Noddfa, Stryd Dinas, Plas-marl	Ymrwymiad cyn y CDLI	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0
Canolog	Safle'r Potter's Wheel gynt, 85-86 Ffordd y Brenin, Abertawe	Ymrwymiad cyn y CDLI	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0
Canolog	Siop Leonard Charles, 40 Stryd Rhydychen, Abertawe	Ymrwymiad cyn y CDLI	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Tŷ Russell, 31 Stryd Russell, Abertawe	Ymrwymiad cyn y CDLI	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0
Canolog	Thornton Furnishings, 25 Stryd y Traeth, Abertawe	Ymrwymiad cyn y CDLI	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Caeau 3800, 5774, 5661 a 3996 yn Heol Las, Gellifedw	wedi'i gwblhau	132	83	28	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Hen Ganolfan Iechyd Clydach	wedi'i gwblhau	14	0	14		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Hen Ganolfan Gymunedol, Pen Coed Isa, St Thomas	wedi'i gwblhau	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleuedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Dwyrain	Tir gerllaw 205 Heol Gellifedw, Gellifedw	wedi'i gwblhau	34	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Tir oddi ar Heol Pant y Blawd, Llansamlet	wedi'i gwblhau	23	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Meithrinfa Stryd Margaret, St Thomas	wedi'i gwblhau	19	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Llain D10	wedi'i gwblhau	48	0	0	15	15	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Llain D5A	wedi'i gwblhau	69	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Llain D9	wedi'i gwblhau	30	0	0	15	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Gweddill Gweithfeydd Marcroft, St Thomas	wedi'i gwblhau	146	0	60	72	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Ysgol Gynradd St Thomas, St Thomas	wedi'i gwblhau	44	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Clwb Gwlad Woodlands, Clydach	wedi'i gwblhau	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Upper Bank, Pentrechwyth	H1.05/ Ymrwymiad rhannol	87	0	0	0	0	34	8	23	22	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Yr hen Ganolfan Athrawon, tir yn Heol Carlton (Heol Gellionnen), Clydach	H1.12/Yn ymrwymiad bellach	15	0	0	0	0	0	0	4	7	4	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	19-29 Heol Bethel, Llansamlet	Ymrwymiad ôl-CDLI	10	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Tir yn Ffynnon Wen, Clydach, Abertawe	Ymrwymiad ôl-CDLI	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	The Beeches, 49/51 Stryd y Gorllewin, Clydach**	Ymrwymiad CDLI posib	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Dwyrain	Tir ym Mharc yr Helyg, oddi ar Ffordd y Bryn, Gellifedw	Ymrwymiad ôl-CDLI	16	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Llain D7, SA1	Ymrwymiad ôl-CDLI	23	0	0	0	0	0	0	0	8	15	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	1 Heol Pentrechwyth Road, Bôn-y-maen	Ymrwymiad cyn y CDLI	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Ysbyty Clydach, Heol y Chwarel, Clydach	Ymrwymiad cyn y CDLI	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Capel Ebeneser, Frederick Place, Llansamlet**	Ymrwymiad cyn y CDLI	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Safle Emily, Gellifedw	Ymrwymiad cyn y CDLI	148	0	0	0	0	12	66	66	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Theatr y Globe, Y Stryd Fawr, Clydach**	Ymrwymiad cyn y CDLI	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Tir ym Mryn Hawddgar, Clydach	Ymrwymiad cyn y CDLI	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	30	30	0	0	0	0
Dwyrain	Llain A11a Heol Langdon, Glannau Abertawe SA1	Ymrwymiad cyn y CDLI	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Lleiniau D8 ac E1 Heol Langdon, Glannau Abertawe SA1	Ymrwymiad cyn y CDLI	49	0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Lleiniau E2 ac E3a Heol Langdon, Glannau Abertawe SA1	Ymrwymiad cyn y CDLI	61	0	0	0	0	0	0	6	55	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain	Yr Ardal Gopr, Glan yr Afon, Pentrechwyth	Safle'n gyflawn	283	0	60	60	43	35	42	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r de o hen lofa Cae Duke, Casllwchwr	wedi'i gwblhau	106	0	0	0	0	19	74	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	104c Y Stryd Fawr, Gorseinon	wedi'i gwblhau	26	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Carreg Teilo, Pontarddulais	wedi'i gwblhau	33	17	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Clayton Court, Pontarddulais	wedi'i gwblhau	27	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yng Ngholeg Gorseinon, Heol Cae Tynewydd, Casllwchwr	wedi'i gwblhau	33	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r De o Heol Casllwchwr, Pontybrenin	wedi'i gwblhau	111	0	0	0	19	66	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Gweddill Gweithfeydd Bryngwyn, Gorseinon	wedi'i gwblhau	127	37	73	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Gweddill Parc Penderi, Penllergaer	wedi'i gwblhau	215	0	55	83	33	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yn Heol Pentrebach, Gorseinon	H1.36/Yn ymrwymiad bellach	41	0	0	0	0	0	0	0	20	21	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir yng Nghanolfan y Fyddin Diriogaethol, Gorseinon	Ymrwymiad ôl-CDLI	37	0	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Capel Brynteg, Heol Brynteg, Gorseinon	Ymrwymiad cyn y CDLI	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Clos Cwrt y Carne, Penyrheol	Ymrwymiad cyn y CDLI	95	0	0	0	0	0	6	38	31	20	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Hen Iard Walters, Pontlliw	Ymrwymiad cyn y CDLI	67							0	0	20	20	20	7	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir gerllaw 76 Heol Brighton, Gorseinon	Ymrwymiad cyn y CDLI	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir ar Heol Bolgoed, Pontarddulais	Ymrwymiad cyn y CDLI	81	40	0	0	0	0	0	0	0	0	11	10	20	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir rhwng 58 a 76 Heol Goppa, Pontarddulais	Ymrwymiad cyn y CDLI	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir oddi ar Heol Brynafon a Heol Gower View, Penyrheol	Ymrwymiad cyn y CDLI	30	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir y tu ôl i 16 Heol Frampton, Gorseinon	Ymrwymiad cyn y CDLI	12	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Tir i'r ochr o 28 Christopher Rise, Pontlliw	Ymrwymiad cyn y CDLI	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Heol Llewellyn, Penllergaer	Ymrwymiad cyn y CDLI	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	40	40	40	40	10
Y Gogledd-orllewin Ehangach	Stryd y Drindod (Cam li), Pontarddulais	Ymrwymiad cyn y CDLI	151	30	19	0	0	0	0	10	25	0	35	32	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir ar Heol y Frân, Treforys	wedi'i gwblhau	14	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tŷ Morfydd, Stryd Morfydd, Treforys	wedi'i gwblhau	26	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir i'r gogledd o Ffordd Cynore, Fforest-fach	wedi'i gwblhau	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleuedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Gogledd	Tir oddi ar Brynffordd, y Cocyd	wedi'i gwblhau	73	0	48	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir oddi ar Rodfa Cwmgelli, Treboeth	wedi'i gwblhau	26	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Hen Ysgol Gynradd Cwmbwrla, Stryd Stepney, Cwmbwrla	H1.45/Yn ymrwymiad bellach	49	0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Heol Brithwen, Waunarlwyydd	Ymrwymiad ôl-CDLI	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	10	0	0	0	0	0
Gogledd	Hen Ganolfan Penplas, Heol Mynydd Newydd, Penderi	Ymrwymiad ôl-CDLI	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir i'r gogledd o dafarn Traveller's Well, 554 Heol Caerfyrddin, Cwmdu	Ymrwymiad ôl-CDLI	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Capel Moriah, Heol Clydach, Ynystawe	Ymrwymiad ôl-CDLI	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	77-78 Stryd Woodfield a 51 Stryd Crown, Treforys	Ymrwymiad cyn y CDLI	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0	0
Gogledd	Depo BT, Rhodfa'r Gors, Townhill	Ymrwymiad cyn y CDLI	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	33	0	0
Gogledd	Heol Goole, Fforest-fach	Ymrwymiad cyn y CDLI	18	0	0	0	0	0	0	0	0	5	13	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir gerllaw Ysgol Gynradd Arfryn, Penlan	Ymrwymiad cyn y CDLI	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010-25	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025
Gogledd	Tir gerllaw Heol Roseland a Chlwb Rygbi Waunarlwydd,	Ymrwymiad cyn y CDLI	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir oddi ar Stryd Clyndu, Treforys	Ymrwymiad cyn y CDLI	10	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Cam 2, Heol Ganol, Ravenhill**	Ymrwymiad cyn y CDLI	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gogledd	Tir y tu ôl i 304-318, Heol Abertawe, Waunarlwydd**	Ymrwymiad cyn y CDLI Adran 106	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Goleg Beiblaidd, Heol Derwen Fawr, Derwen Fawr	wedi'i gwblhau	18	0	0	0	0	0	8	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Dafarn Found Out, Heol Killan, Dynfant	wedi'i gwblhau	12	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Ysgol Gynradd Sgeti, Tŷ Coch	wedi'i gwblhau	43	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Ysgol Emmanuel, Derwen Fawr	wedi'i gwblhau	30	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Dafarn y Famous Bear, y Mwmbwls	wedi'i gwblhau	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Gartref Nyrsio Glynn Vivian, Newton	wedi'i gwblhau	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Westy Langland Court, Langland	wedi'i gwblhau	13	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Gorllewin	Tir ar Lôn Bethany, West Cross	wedi'i gwblhau	15	0	0	0	0	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Tir ar Fryn Derwen, Tŷ Coch	wedi'i gwblhau	54	0	0	37	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Rhodfa Moorland, West Cross	wedi'i gwblhau	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Ysbyty Cefn Coed, Tŷ Coch	Ymrwymiad ôl-CDLI	73	0	0	0	0	0	0	0	0	30	43	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	81 Heol Gŵyr, Sgeti	Ymrwymiad cyn y CDLI	45	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Hen Gartref Nyrsio, 6 Heol Langland, Langland	Ymrwymiad cyn y CDLI	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
Gorllewin	Rhodfa Furzeland, Parc Sgeti	Ymrwymiad cyn y CDLI	43	0	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Pentref Myfyrwyr Hendrefoilan, Rhodfa Hendrefoilan, Cilâ	Ymrwymiad cyn y CDLI	300	0	0	0	0	0	0	1	42	55	55	55	55	37	0	0	0
Gorllewin	Tir ar Heol Vivian/Heol Gŵyr a 96, 96a, 114 a 116 Heol Eversley, Sgeti	Ymrwymiad cyn y CDLI	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Tir rhwng 136 a 144 Heol Gŵyr, Sgeti	Ymrwymiad cyn y CDLI	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0
Gorllewin	Pier a Blaendraeth y Mwmbwls, Y Mwmbwls	Ymrwymiad cyn y CDLI	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	26

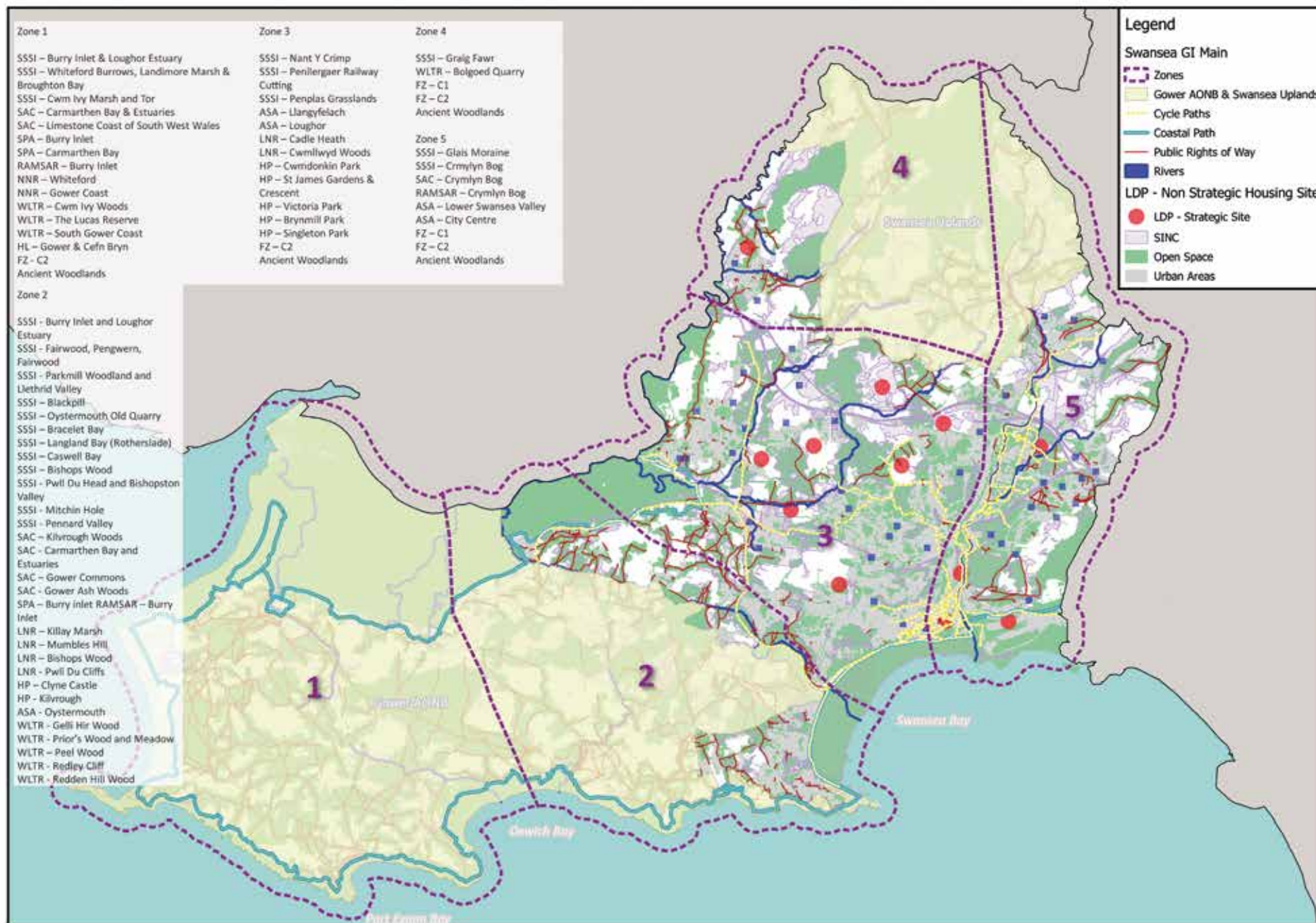
PPTS	Safle	Statws/ Cyf	Lleuedd 2010 - 25	2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	2017 - 18	2018 - 19	2019 - 20	2020 - 21	2021 - 22	2022 - 23	2023 - 24	2024 - 25	2025
Gorllewin	Tir sy'n ffinio â 104 Heol Killan, Dynfant, Abertawe SA2 7US**	Ymrwymiad cyn y CDLI Adran 106	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nodiadau:

Dyddiad sylfaen Ebrill 1af 2017

**Nid yw rhai safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio wedi'u rhagweld fel rhai fydd yn cyfrannu unedau tai yn y taflwybr 2010-25, er bod ganddynt ganiatâd cynllunio dilyn, oherwydd bod dadansoddiad o'r JHLAS diweddar, bwriad hyrwyddo diweddar y safleoedd a chyfyngiadau'r safleoedd yn awgrymu nad yw'r safleoedd yn sicr o fod ar gael o fewn cyfnod y cynllun.

9. Isadeiledd Gwyrdd – Cynllun Strategol y Sir



10. Canllawiau Cynllunio Atodol

Polisi (Cyf. Cynllun Adnau)	Pwnc	SPG presennol - wedi'i fabwysiadu yn atodol i'r cynllun blaenorol.	Dogfen bresennol - nas mabwysiadwyd fel SPG o'r blaen.	Bydd SPG newydd yn cael ei ddrafftio a'i fabwysiadu yn ystod cyfnod y cynllun	Dyddiad Targed
		I'w diweddarau a'i mabwysiadu'n ffurfiol yn atodol i'r CDLI			
PS 2, SD 2, H 8, HC 2 RC 5 ER 4 CV 1 CV 3 CV 4 TR 2 TR 5 RP 9	1. Lleodedd i Fyw – Canllaw Dylunio Preswyl	x			2019
	2. Canllaw Dylunio Mewnlenwi a Chefnwlad	x			2020-2021
	3. Canllaw Dylunio ar gyfer Datblygiad Deiliaid Tai	x			2019
	4. Canolfannau Ardal a Lleol	x			2022-2025
	5. Canllaw Dylunio AoHNE Gŵyr	x			2019
	6. Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth (amrywiol)			x	2019
	7. Canllaw Dylunio Blaenau Siopau a Thu Blaenau Masnachol	x			2022-2025
	8. Strategaeth Adeiladau Uchel Abertawe	x			2022-2025
SD I	9. Strategaeth Datblygu Bro Tawe	x			2020-2021
SD K T 9	10. Fframwaith Datblygu Ffordd Fabian			x	2020-2021
SD L	11. Strategaeth Glannau Afon Tawe	x			2019
IO 1, IO 2, H 3, SI 3	12. Rhwymedigaethau Cynllunio	x			2019
H 1.1	13. Cae'r Vetch	x			2020-2021

Polisi (Cyf. Cynllun Adnau)	Pwnc	SPG presennol - wedi'i fabwysiadu yn atodol i'r cynllun blaenorol.	Dogfen bresennol - nas mabwysiadwyd fel SPG o'r blaen.	Bydd SPG newydd yn cael ei ddrafftio a'i fabwysiadu yn ystod cyfnod y cynllun	Dyddiad Targed
		I'w diweddarau a'i mabwysiadu'n ffurfiol yn atodol i'r CDLI			
H 9	14. Tai Amlfeddiannaeth			x	2019
HC 2	15. Asedau Hanesyddol o Bwysigrwydd Lleol			x	2022-2025
SI 5, SI 6	16. Mannau Agored			x	2019
SI 8	17. Cynllunio ar gyfer Diogelwch Cymunedol	x			2022-2025
RC 1	18. Fframwaith Adfywio Ardal Ganolog Abertawe	x			2020-2021
RC 1	19. Fframweithiau datblygu ar gyfer ardal fanwerthu a/ neu ardaloedd ategol yn Ardal Abertawe Ganolog			x	Ongoing up to 2025
ER 2	20. Isadeiledd Gwyrdd Abertawe			x	2019
ER 4	21. Asesiad Cymeriad Tirwedd Gŵyr		x		2020-2021
ER 7	22. Astudiaeth Sensitifrwydd a Chwmpas Tirwedd Gŵyr ar gyfer Carafanau a Gwersyllfeydd		x		2020-2021
TR 5					
TR 6	23. Asesiad Morwedd Lleol Bae Caerfyrddin, Gŵyr a Bae Abertawe		x		2020-2021
TR 9					
TR 10	24. Arweiniad Cynllun Goleuo ar gyfer AoHNE Gŵyr	x			2020-2021
TR 11					
RP 2	25. Canllaw Hysbysebu Gŵyr	x			2022-2025
ER 5, CV 2, EU 11	26. Ardaloedd Tirwedd Arbennig		x		2020-2021

Polisi (Cyf. Cynllun Adnau)	Pwnc	SPG presennol - wedi'i fabwysiadu yn atodol i'r cynllun blaenorol.	Dogfen bresennol - nas mabwysiadwyd fel SPG o'r blaen.	Bydd SPG newydd yn cael ei ddrafftio a'i fabwysiadu yn ystod cyfnod y cynllun	Dyddiad Targed
		I'w diweddarau a'i mabwysiadu'n ffurfiol yn atodol i'r CDLI			
ER 6	27. Bioamrywiaeth a datblygu			x	2019
CV 2	28. Defnyddio tir ar gyfer ceffylau at ddibenion hamdden datblygiad cysylltiedig			x	2020-2021
CV 3	29. Canllawiau dylunio chalets (Hareslade, Holts Field, Miles Lane, Sandy Lane	x			2022-2025
CV 4	30. Addasu adeiladau gwledig	x			2020-2021
TR 2	31. Strategaeth Bae Abertawe/Fframweithiau Datblygu ar gyfer Cychfannau'r Glannau	x			2022-2025
RP 12	32. Diogelu Mwynau		x		2022-2025
T 6, H 9	33. Strategaeth a Safonau Parcio Ceir	x			2020-2021
ER 11	34. Diogelu coed ar safleoedd datblygu	x			2019



Cyngor **Abertawe**
Swansea Council

