



Rhestr Ffioedd Cyn Ymgeisio

Dylid darllen y rhestr hon ochr yn ochr â'r ddogfen 'Gwasanaethau Cyn Ymgeisio: Nodyn Arweiniol' sy'n cynnwys y ffioedd sy'n daladwy am ffurflenni cyn ymgeisio a gyflwynir i Is-adran Rheoli Cynllunio'r cyngor. Sylwer bod TAW ar gyfradd safonol o 20% yn daladwy ar gyfer unrhyw gyfarfodydd neu ymatebion ychwanegol sy'n dilyn cyflwyno ffurflen cyn ymgeisio, ac am ddarparu unrhyw gyngor cyn ymgeisio anstatudol, a nodir y swm yn y tabl isod.

Ffioedd Cyngor Cyn Ymgeisio Statudol:

Categori Datblygu	Ffi Benodol Statudol
CATEGORI A – DATBLYGIAD STRATEGOL Anheddau <ul style="list-style-type: none">Mae nifer yr anheddau i'w creu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 24Nid yw nifer yr anheddau i'w creu'n hysbys ac mae arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar Codi Adeiladau Eraill <ul style="list-style-type: none">Mae'r arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1,999m²Nid yw'r arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn hysbys ac mae arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar Newid sylweddol i sut defnyddir adeilad <ul style="list-style-type: none">Mae arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1,999m² Newid sylweddol i sut defnyddir tir <ul style="list-style-type: none">Mae arwynebedd y safle'n fwy na 0.99 hectar	£1000
CATEGORI B – DATBLYGIAD MAWR Anheddau <ul style="list-style-type: none">Mae nifer yr anheddau i'w creu gan y datblygiad arfaethedig rhwng 10 a 24Nid yw nifer yr anheddau i'w creu'n hysbys ac mae arwynebedd y safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99 hectar Codi Adeiladau Eraill <ul style="list-style-type: none">Mae'r arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad arfaethedig rhwng 1,000 a 1,999m²Nid yw'r arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn hysbys ac mae arwynebedd y safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99 hectar Newid sylweddol i sut defnyddir adeilad <ul style="list-style-type: none">Mae arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig rhwng 1,000 a 1,999m² Newid sylweddol i sut defnyddir tir <p>Mae arwynebedd y safle rhwng 0.5 a 0.99 hectar</p> Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau Datblygiad Gwastraff	£600
CATEGORI C – DATBLYGIAD BACH Anheddau	£250

<ul style="list-style-type: none"> Mae nifer yr anheddau i'w creu gan y datblygiad arfaethedig rhwng 1 a 9 Lle nad yw nifer yr anheddau i'w creu'n hysbys ac nid yw arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.49 hectar <p>Codi Adeiladau Eraill</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 999m² Lle nad yw'r arwynebedd llawr gros i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn hysbys ac nid yw arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.49 hectar <p>Newid sylweddol i sut defnyddir adeilad</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid yw arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 999m² <p>Newid sylweddol i sut defnyddir tir</p> <ul style="list-style-type: none"> Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 0.49 hectar 	
CATEGORI CH - DEILIAD TŶ	£25

Ffioedd Cyngor Cyn Ymgeisio Anstatudol

Math o Ddatblygiad	Ffi	TAW	Cyfanswm sy'n Daladwy
CATEGORI A	£1500	£300	£1800
CATEGORI B	£900	£180	£1080
CATEGORI C	£375	£75	£450
CATEGORI CH	£41.67	£8.33	£50

Cyngor Ychwanegol/Cyfarfodydd ar ôl Ymateb Cyn Ymgeisio

Math o Ddatblygiad	Ffi	TAW	Cyfanswm sy'n Daladwy
CATEGORI A	£500	£100	£600
CATEGORI B	£300	£60	£360
CATEGORI C	£125	£25	£150
CATEGORI CH	£20.83	£4.17	£25

Gwasanaethau Ychwanegol a Ddarperir

	Ffi	TAW	Cyfanswm sy'n Daladwy
Cymhorthfa Preswylwyr	£20.83	£4.17	£25
Cyngor i ddeiliaid tai mewn perthynas ag Adeiladau	£100	£20	£120
Cyngor i'r sawl nad ydynt yn ddeiliaid tai (h.y. masnachol etc) mewn perthynas ag Adeiladau Rhestredig	£250	£50	£300
Gwaith i Goed (sy'n destun Gorchmynion Cadw Coed presennol neu sydd mewn Ardaloedd Cadwraeth)	£125	£25	£150
Ymholiadau sy'n gysylltiedig â hanes cynllunio (gwybodaeth sy'n ymwneud â hanes cynllunio safle i ddeiliad tŷ)	£50	£10	£60
Pob math arall o ymholiad	£100	£20	£120

Copïau o Gynlluniau a Hysbysiadau o Benderfyniad	Ffi Benodol
Hysbysiad o Benderfyniad (fesul copi)	£15
Copi o gais cynllunio (ffurflen gais, cynlluniau A4 ac A3)	£25

Cost ychwanegol unrhyw o'r canlynol:	
Cynllun A2	£10
Cynllun A1	£15
Cynllun A0	£20
Llungopio fesul taflen:	50c

SUT MAE TALU:

Gallwch dalu gydag arian parod yn y Ganolfan Gyswilt, Canolfan Ddinesig, Heol Ystumllwynarth, Abertawe, trwy siec yn daladwy i 'Dinas a Sir Abertawe' neu drwy ffonio 01792 635701 i dalu gyda cherdyn debyd neu gredyd (codir ffi ychwanegol 2% i dalu gyda cherdyn credyd)